MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE FABRICACIÓ I SUBMINISTRAMENT DE 4 MÒDULS AMB LAVABO ADAPTAT PER A NATUR@ULES ALS PARCS DE LA INFANTA, CAN MERCADÉ, MASOT I Mª REGORDOSA I BELLVITGE.

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: FABRICACIÓ I SUBMINISTRAMENT DE 4 MÒDULS AMB LAVABO ADAPTAT PER A NATUR@ULES ALS PARCS DE LA INFANTA, CAN MERCADÉ, MASOT I Mª REGORDOSA I BELLVITGE.

Tipus: SUBMINISTRAMENT

Subtipus: ADQUISICIÓ

CPV: 44211100-3 Edificis prefabricats modulars

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: 2024-2-M7030-8

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de FABRICACIÓ I SUBMINISTRAMENT DE 4 MÒDULS AMB LAVABO ADAPTAT PER A NATUR@ULES ALS PARCS DE LA INFANTA, CAN MERCADÉ, MASOT I Mª REGORDOSA I BELLVITGE, s'executarà en compliment de les competències establertes al article 25 punt 2 apartat b de la llei 7/1985, de 2 d'abril i l'article 14 apartat F de la llei 31/2010, de 3 d'agost per la gestió i promoció dels parcs i les platges metropolitanes que en formen part a través de la Coordinació de Serveis de Gestió de Parcs i Platges de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic que, d'acord amb els ajuntaments metropolitans, dur a terme programes i accions, un d'ells ésel de la Natur@ula.

APROVAT
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: TBHHV-Z7RR1-TTA1F
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 1/9.
SANCHEZ MARCELLAN,Paco (1 de 1)
Cap d'Oficina - EPMSA
Data signatura:30/09/2026 13:28:41
HASH:DBB7AFE438EC7A0317C02C28A1D73880EA7AB01D

APROVAT

El programa de Natur@ules ofereix propostes d'aprenentatge i participació sobre els parcs i platges metropolitanes, la natura i el medi ambient.

Els Parcs objecte d'aquest contracte no tenen Natur@ules. Els convenis, relacionats al present expedient, entre de l'AMB i els Ajuntaments, dintre de la gestió de manteniment integral, un dels compromisos concurrents de les dues parts signatàries, el punt C) i D) especifiquen:

> *c) Promoure estratègies conjuntes per a la millora i difusió dels valors socioambientals del parcs i la seva importància en el conjunt de la infraestructura verda municipal i metropolitana.*
>
> *d) Desenvolupar programes d'educació ambiental i altres projectes educatius i participatius vigents en cada moment en l'àmbit de la promoció de la Xarxa de Parcs Metropolitans.*

Sent les Natur@ules el punt de referència i element indispensable per a la realització d'aquestes estratègies i programes educatius.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- L'AMB no disposa de la infraestructura per a la fabricació d'elements prefabricats.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera oportú realitzar una divisió en lots pels següents motius:

- En tractar-se d'una actuació molt específica i puntualitzada, els lots comportarien un augment dels mitjans i per tant, la repercussió en l'encariment del cost de les feines.
- Atès que l'actuació principal es realitza al llarg de l'interior del parc en diferents punts d'intervenció, cal minimitzar el trànsit de vehicles de diferents proveïdors i regular l'accés al parc.
- Cal minimitzar la interacció entre els operaris que intervindran en els diferents treballs.
- Comportarien diferències en els acabats dels mòduls i un encariment del cost de transport.

Així doncs, no és possible una divisió en lots del contracte si es vol garantir una correcta execució del conjunt, ja que moltes activitats comparteixen espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt.

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: TBHHV-Z7RR1-TTA1F
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 2/9.

SANCHEZ MARCELLAN,Paco (1 de 1)
Cognom: FIRMA INTERNA
Data signatura: 30/09/2026 13:28:41
HASH:DBB7AFE438EC7A0317C02C28A1D73880EA7AB01D

APROVAT

DURADA DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa de les prestacions, es fixa la durada del contracte en 4 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 145.413,23€, IVA no inclòs. El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (4 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuals modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	145.413,23€
Possibles modificacions:	0,00€
Possibles pròrrogues:	0,00€
Valor estimat:	145.413,23€

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 4 mesos ascendeix a 145.413,23€ més 30.536,77€ d'IVA (21%), amb un total de 175.950,00€.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	109.976,39 €
Costos indirectes	12.219,60 €
Despeses generals (13%)	15.885,48 €

SANCHEZ MARCELLAN,Paco (1 de 1)
Cap d'Oficina Executiva
Data signatura: 30/09/2026 13:28:41
HASH:DBB7AFE438EC7A0317C02C28A1D73880EA7AB01D

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: TBHHV-Z7RR1-TTA1F
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 3/9.

APROVAT

Benefici industrial (6%)	7.331,76 €
Total PEC sense IVA	145.413.23 €
IVA (21 %)	30.536,77 €
Pressupost base de licitació	175.950,00 €

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21 % d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2027	M7030	17100	65901	21	175.950,00 €
Total					175.950,00 €

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit, serà del 20% a la finalització de l'estructura dels 4 mòduls i el 80% restant a la finalització de l'execució íntegre del contracte.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de subministraments, de conformitat amb el que estableix l'article 16 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert d'acord amb l'article 156 i següents de la LCSP.

SANCHEZ MARCELLAN,Paco (1 de 1)
Cargo: GERENTE EMERGENCIAS
Data signatura: 30/09/2026 13:28:41
HASH:DBB7AFE438EC7A0317C02C28A1D73880EA7AB01D

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: TBHHV-Z7RR1-TTA1F
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 4/9.

APROVAT

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Volum de negoci anual en l'àmbit al que es refereix el contracte : 145.500,00 € en el millor exercici dels últims 5 anys.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

- La solvència tècnica necessària per poder participar en aquesta licitació quedarà garantida per l'acreditació d'haver efectuat, com a mínim, 5 fabricacions i subministraments de tipologia similar, durant els darrers 5 anys.

Caldrà indicar l'import, dates i destinatari públic o privat.

Els subministraments o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

SANCHEZ MARCELLAN,Paco (1 de 1)
Cod. Ofici: EMIS0010
Data signatura: 30/09/2026 13:28:41
HASH:DBB7AFE438EC7A0317C02C28A1D73880EA7AB01D

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: TBHHV-Z7RR1-TTA1F
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 5/9.

APROVAT

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 100 punts, d'acord amb el següent detall:

1.1 Termini de garantia…..fins a 15 punts

Per garantir un producte de qualitat es valorarà l'ampliació de garantia addicional i es puntuarà segons:

Ampliació addicional d'1 any. Garantia total 3 anys ..... 5 punts
Ampliació addicional de 2 anys. Garantia total 4 anys.....15 punts

La garantia inclourà oxidacions i deterioraments dels suports metàl·lics, deteriorament excessiu de la fusta i pèrdua o deteriorament del tractament superficial.

1.2 Oferta econòmica.....fins a 85 punts

S'entén que l'oferta econòmica és l'import en euros ofert per cada licitador per dur a terme l'execució del contracte.

En base a això les ofertes es valoraran en base a la baixa econòmica calculada "B", que s'expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

Aquesta oferta es valorarà en base a la baixa econòmica calculada "B", que s'expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

$$B(\%) = -\left(\frac{\text{Preu oferta} - \text{Preu de licitació}}{\text{Preu de licitació}}\right) \times 100$$

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte a efectes dels càlculs de puntuació.

La puntuació final a obtenir per cada oferta acceptada s'obtindrà segons la formulació següent:

Punts = 85 x (Baixa que es valora / Baixa Màxima)

On:
- Baixa ofertada és el valor "B" anteriorment definit
- Baixa màxima es el valor corresponent a la major "B" del conjunt de les ofertesacceptades

Segons aquesta formulació:

- Oferta igual a licitació = 0 punts
- Oferta més econòmica = 85 punts

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: TBHHV-Z7RR1-TTA1F
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 6/9.

SANCHEZ MARCELLAN,Paco (1 de 1)
Cert: CN=PACO SANCHEZ MARCELLAN
Data signatura: 30/09/2026 13:28:41
HASH:0BB7AFE438EC7A0317C02C28A1D73880EA7AB01D

APROVAT

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En cas que només hi hagi una empresa presentada i admesa, la seva oferta es considerarà anormalment baixa si suposa una baixa econòmica respecte del pressupost de licitació superior a 25 punts percentuals. En cas que hi hagi més d'una empresa presentada i acceptada es seguirà allò exposat d'aquí endavant. Tindran aquesta consideració aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 5 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors. Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Quan l'oferta tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material. L'ofertant lliurarà una memòria explicativa del subministrament i instal·lació de les Natur@ules en la que inclourà a fi de justificar la seva oferta en base a la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
  - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
  - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:
  En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida i analitzada, els Serveis Tècnics de l'AMB determinaran quines justificacions es consideren suficients i quines no,quedant aquestes darreres excloses del procediment.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

SANCHEZ MARCELLAN,Paco (1 de 1)
Cert: CN=PACO SANCHEZ MARCELLAN
Data signatura: 30/09/2026 13:28:41
HASH:DBB7AFE438EC7A0317C02C28A1D73880EA7AB01D

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: TBHHV-Z7RR1-TTA1F
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 7/9.

APROVAT

En tot moment seran d'obligat compliment les especificacions del Plec Tècnic adjunt.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el servei de parcs de la coordinació de gestió de parcs i platges de l'AMB.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Francisco Sánchez Marcellán.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

El contractista resta obligat a minimitzar els residus generats en el subministrament reduint l'ús de plàstics, cartrons, paper.....el material necessari per l'embalatge de l'element haurà de separar-se i ser gestionat en els contenidors específics de cada material.

En cas d'incompliment d'aquesta condició especial, l'òrgan de contractació podrà imposar una penalització econòmica que es fixa en un 5% del preu de contracte.

Obligacions essencials del contracte

Certificats de material i assaigs:

Es obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini l'AMB juntament amb l'escrit que verifiqui la traçabilitat del material subministrat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització.

Aquests lliuraments seran condició "sine qua non", no només per validar el material i permetre la seva instal·lació sinó també per al seu cobrament.

Quan a petició de l'AMB i la seva direcció tècnica, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim de 10 dies hàbils (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats. En cas d' incompliment l'òrgan de contractació podrà aplicar una penalització d'un 2% de l'import d'adjudicació per jornada

SANCHEZ MARCELLAN,Paco (1 de 1)
Cert: CN=FNMT Clase 2 CA, O=FNMT-RCM, C=ES
Data signatura: 30/09/2026 13:28:41
HASH:DBB7AFE438EC7A0317C02C28A1D73880EA7AB01D

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: TBHHV-Z7RR1-TTA1F
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 8/9.

APROVAT

d'endarreriment.

En cas que la Propietat i/o la tècnica responsable sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip de l'element a subministrar, el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicatari.

Subcontractació

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicií la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

El contracte no contempla la revisió de preus.

Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és de mínim dos anys (o superior s i s'hagués compromès a la seva oferta) a comptar des de la data de conformitat, termini durant el qual l'administració podrà comprovar que el subministrament realitzat s'ajusta i adequa a allò contractat. Durant aquest període l'adjudicatari haurà de reparar o resoldre les anomalies detectades a nivell de subministrament i/o muntatge dels elements subministrats. Queden excloses les reparacions per actes vandàlics, accidents o altres circumstàncies no imputables a l'adjudicatari.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

SANCHEZ MARCELLAN,Paco (1 de 1)
Cod. Ofima: EF6090
Data signatura: 30/09/2026 13:28:41
HASH:DBB7AFE438EC7A0317C02C28A1D73880EA7AB01D

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - INFORME
Codi per a validació: TBHHV-Z7RR1-TTA1F
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 9/9.