

ANNEX 3

DESCRIPCIÓ I PERIODICITAT MÍNIMA DEL SERVEI FIX

TREBALLS DE NETEJA DE PERIODICITAT DIÀRIA

Locals d'aigua i lavabos	Neteja del paviment amb detergent. (1) Neteja i desinfecció dels sanitaris. (1) Neteja de lavabos amb detergent adequat. (1) Neteja de les aixetes. Neteja dels miralls i dels accessoris. Buidar i netejar les papereres. Reposició de sabó i paper higiènic preveient els recanvis suficients. (1) (1) Dos cops al dia, en el 1er. i en el 2on torn
Dutxes i vestidors	Neteja del paviment amb detergent i desinfectant. Neteja i desinfecció dels plats de dutxa. Neteja de lavabos amb detergent adequat. Neteja de les aixetes. Neteja dels miralls i dels accessoris. Buidar i netejar les papereres.
Biblioteques	Buidar i netejar les papereres. Treure pols de taules i cadires. Eliminar les taques del paviment i netejar amb tiràs. Aspiració de paviments tèxtils i catifes. Neteja de taques per contactes de les portes.
Vestíbuls i passadissos	Buidar i netejar papereres. Netejar la pols dels taulells i elements de mobiliari. Eliminar les taques del paviment i netejar amb tiràs. Neteja taques per contactes de les portes.
Ascensors	Neteja del paviment. Treure la pols. Neteja taques per contactes de les portes.
Escales	Eliminar les taques del paviment i netejar amb tires. Neteja dels passamans de les baranes.
Aules i seminaris	Buidar papereres. Netejar la pols als elements de mobiliari. Eliminar les taques del paviment i netejar amb tiràs. Fregat i assecat de les pissarres amb productes adients. Fregat tarimes. Neteja de lluminàries de les pissarres.
Laboratoris, tallers i sales especials	Buidar papereres. Eliminar les taques del paviment i netejar amb tiràs. Neteja de taules específiques del laboratori, sense moure els equips i materials. Neteja de mobiliari de despatx ubicat als laboratoris. Neteja de piques amb productes adequats.

Daurats i metalls	Neteja amb productes adequats.
Parets i sostres	Treure adhesius i propaganda no autoritzada.
Terrasses, exteriors i patis	Escombrat dels llocs d'accés freqüent i recollida de la brossa.

TREBALLS DE NETEJA DE PERIODICITAT CADA DOS DIES

Despatxos, consergeries i sales de reunions	Buidar i netejar les papereres. Treure pols de taules i cadires. Passar "tiràs" i netejar taques del paviment. Aspiració de paviments tèxtils i catifes. Neteja de taques per contactes de les portes.
--	---

TREBALLS DE NETEJA DE PERIODICITAT SETMANAL

Locals d'aigua i lavabos	Neteja de portes i marcs. Desinfecció de paviments i sanitaris.
Dutxes i vestidors	Neteja de portes i marcs. Neteja i desincrustació dels capçals de les dutxes. Desinfecció de paviments.
Despatxos, biblioteques, sales de reunions i consergeries	Fregat del paviment amb detergent Neteja de pols del mobiliari, portes i elements decoratius
Vestíbuls i passadissos	Neteja de catifes neteja peus. (2 cops per setmana) Fregat del paviment amb detergent. Neteja de portes accés edifici, inclòs vidres. Escombrat de vestíbuls i voreres exteriors edifici. Neteja de portes de pas.
Ascensors	Fregat del paviment amb detergent.
Escales	Fregat del paviment amb detergent. (3) (3) Escales de servei cada 15 dies
Aules i seminaris	Neteja de portes accés. Fregat del paviment amb detergent.
Laboratoris, tallers i sales especials	Fregat del paviment amb detergent. Treure la pols del mobiliari. Neteja de portes accés.
Tapisseries i catifes	Aspiració de pols amb aparells adequats.
Daurats i metalls	Abrillantat amb neteja metalls adequat.
Terrasses, exteriors, patis i escales d'accés als edifici	Escombrat i recollida de la brossa de la resta de llocs (els que no són d'accés freqüent).

TREBALLS DE NETEJA DE PERIODICITAT MENSUAL

Locals d'aigua i lavabos	Neteja de parets enrajolades i altres paraments verticals. Neteja a fons de portes i marcs. Neteja de finestres.
Dutxes i vestidors	Neteja parets enrajolades i altres paraments verticals Neteja a fons de portes i marcs Neteja de finestres.
Despatxos, biblioteques, sales de reunions i consergeries	Aspiració de catifes i moquetes. Neteja exterior dels element de calefacció i climatització.
Vestíbuls i passadissos	Neteja exterior dels element de calefacció i climatització.
Ascensors	Neteja de parets, portes, sostres i lluminàries.
Escales	Neteja a fons de les baranes.
Aules i seminaris	Neteja exterior dels element de calefacció i climatització. Neteja de pissarres amb productes adequats.
Laboratoris, tallers i sales especials	Neteja de parets enrajolades i altres paraments verticals. Neteja interior i exterior de campanes extractores. Neteja del mobiliari i aparells. Neteja de marcs de finestres i fusteria interior. Neteja exterior dels element de calefacció i climatització. Neteja d'aixetes i piques. Neteja de pissarres amb productes adequats. Escombrat de tallers.
Parets i sostres	Treure la pols i les teranyines.

TREBALLS DE NETEJA DE PERIODICITAT TRIMESTRAL

Dutxes i vestidors	Neteja de mobles amb productes adequats.
Despatxos, biblioteques, sales de reunions i consergeries	Neteja de mobles amb productes adequats. Neteja a fons de prestatgeries amb productes adequats.
Vestíbuls i passadissos	Neteja de mobles amb productes adequats. Neteja d'elements d'informació al públic. Neteja de focus i lluminàries.
Aules i seminaris	Neteja de mobles amb productes adequats.
Cortines	Aspiració de pols amb aparells adequats.
Obertures	Neteja interior de persianes.
Terrasses, exteriors i patis	Neteja del mobiliari urbà, bancs, papereres.

TREBALLS DE NETEJA DE PERIODICITAT SEMESTRAL

Locals d'aigua i lavabos	Tractament protector als paviments sintètics. Neteja de reixes i difusors d'aire. Neteja de lluminàries.
Dutxes i vestidors	Neteja de reixes i difusors d'aire. Neteja de lluminàries.
Despatxos, biblioteques, sales de reunions i consergeries	Neteja a fons de paviments tèxtils. Neteja de reixes i difusors d'aire. Neteja de lluminàries. Treure la pols dels equips d'oficina com ara ordinadors, telèfons, fax, impressores, etc.
Vestíbuls i passadissos	Neteja de reixes i difusors d'aire. Neteja de lluminàries.
Escales	Neteja de lluminàries.
Aules i seminaris	Neteja a fons de mobles amb productes adequats. Neteja de reixes i difusors d'aire. Neteja de lluminàries.
Laboratoris, tallers i sales especials	Neteja de reixes i difusors d'aire. Neteja de lluminàries.
Tapisseries i catifes	Neteja a fons amb productes adequats.
Parets i sostres	Neteja de parets enrajolades.
Paviments	Tractament protector als paviments de "linòleum". Tractament abrillantador adequat als paviments.
Magatzems i locals tècnics	Fregat dels paviments.

TREBALLS DE NETEJA DE PERIODICITAT ANUAL

Escales	Tractament abrillantador adequat al tipus de paviments.
Laboratoris, tallers i sales especials	Neteja a fons de taules, lleixes, campanes extractores, prestatgeries, etc., amb productes adequats. Neteja de fons amb màquies d'aigua a alta pressió, segons indicacions dels responsables dels espais.
Parets i sostres	Neteja de sostres plastificats.
Passadissos exteriors coberts	Neteja de marquesines translúcides exteriors amb màquies d'aigua a alta pressió.
Obertures	Neteja interior i exterior de persianes i lamel·les.
Magatzems i locals tècnics	Neteja de paviments i banquetes d'obra de sales de calderes, de climatitzadors i quadres elèctrics. Aspiració de la pols de l'exterior de quadres elèctrics, calderes, climatitzadors i altres màquies. Aspiració de la pols de les parts superiors de canonades, conductes d'aire, comptadors, aparells, etc., en l'àmbit dels locals tècnics.
Paviments	Tractament vitrificat als paviments de tipus calcari (marbre i terratzo) Tractament de fons i decapat dels paviments de tipus sintètic (linòleum, derivats del PVC)

