1379-0349/2026

ACTE D'INICIACIÓ / MEMÒRIA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DE LA FASE I.2 DEL DCR DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT"

1. Antecedents i justificació de l'obra

L'objecte d'aquest contracte és dur a terme l'execució de l'obra del "PROJECTE EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DE LA FASE I.2 DEL DCR DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT"

El Consorci del Bages per a la Gestió de Residus gestiona el Dipòsit Controlat de Residus (DCR) del Parc Ambiental de Bufalvent (PAB). L'explotació continuada del dipòsit comporta el consum progressiu de la capacitat disponible de les diferents fases que el conformen. Per aquest motiu, és necessari executar de manera planificada les successives fases d'ampliació, garantint en tot moment la continuïtat del servei.

En aquest context, resulta necessari executar les obres corresponents a la nova fase I.2 del DCR, donant continuïtat a les actuacions realitzades en les fases precedents i habilitant nova capacitat de deposició.

Les obres comprendran les actuacions definides en el projecte constructiu, incloent la preparació i conformació del nou sector, moviments de terres, impermeabilització, drenatges, xarxes de recollida de lixiviats i aigües, així com les instal·lacions i elements auxiliars necessaris per a la seva correcta explotació.

La nova fase haurà de complir les condicions tècniques, ambientals i de seguretat establertes en el projecte, en l'autorització ambiental de la instal·lació i en la normativa aplicable als dipòsits controlats de residus.

L'actuació és necessària per garantir que la nova fase estigui disponible abans de l'esgotament de la capacitat actual, evitant que es pugui veure compromesa la continuïtat de la gestió dels residus.

El Consorci no disposa dels mitjans personals, materials ni de la maquinària especialitzada necessaris per executar directament unes obres d'aquesta naturalesa i magnitud, motiu pel qual resulta necessària la seva contractació externa.

2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

CSV: ce0a5069-ee64-43bc-a41f-3f3e91bb990e
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça http://www.consorcidelbages.cat/ca/validacio

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

En aquest contracte no és d'aplicació la divisió en lots pels següents motius:

- Unitat tècnica i funcional de l'objecte del contracte: les actuacions projectades no constitueixen treballs independents ni aïllables, sinó que formen un sistema d'enginyeria ambiental integrat i interconnectat.

- Risc de severes dificultats de coordinació i seguretat en l'obra: el desenvolupament de les diferents tasques es realitza en un espai físic reduït, operat simultàniament i de manera intensiva per maquinària pesada de moviment de terres i altres equips. La presència de diferents contractistes principals en una mateixa unitat d'obra incrementaria de manera crítica els riscos laborals.

- Suposaria un major cost. La tramitació mitjançant un únic contracte permet aconseguir economies d'escala i que els licitadors presentin ofertes més competitives econòmicament.

- Increment en el termini d'execució: la coordinació entre les empreses adjudicatàries dels diferents lots suposaria un increment del termini que no és acceptable ja que l'actual fase està arribant al màxim de la seva capacitat i es requereix que es comenci a treballar en la nova fase de manera que no es comprometi en cap cas la correcta arribada i disposició dels residus al DCR.

3. Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans tècnics i humans de què disposa el Consorci són insuficients pel que fa a l'execució de l'obra objecte de contracte, per tant, és necessari la contractació d'un proveïdor extern.

4. Durada del contracte

El termini d'execució de l'obra, d'acord amb el Projecte Constructiu el qual acompanya el plec d'aquest contracte, serà com a màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En quant al termini de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, no podrà superar 1 mes des de la formalització del contracte.

Per tant, es preveu que l'execució de les obres des de la formalització del contracte sigui de màxim 4 mesos.

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

5. Qualificació, procediment i termini de lliurament

D'acord amb les característiques del contracte i el previst a l'article 13 de la LCSP el contracte es qualifica com a contracte d'obra.

En compliment amb el que estableix l'art. 131 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és l'ordinari, és a dir, un procediment obert amb pluralitat de criteris, basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que és el corresponent per import i durada, però que a més garanteix la suficient concurrència d'empreses i professionals interessants que asseguri un futur adjudicatari de qualitat.

Pel que fa als terminis de lliurament i d'acord amb les característiques de l'obra quedaran definits en el plec de prescripcions tècniques.

6. Composició de la mesa

La composició de la mesa de contractació serà d'acord al que s'estableix a l'art. 326 de la LCSP, concretament en els seus apartats 3, 4 i 5 en quan a la tipologia del personal que en forma part. En aquest cas, el Consorci no disposa de suficient personal funcionari ni laboral fix per conformar la mesa, per tant, part de la mesa es composarà de personal laboral interí del Consorci.

7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu amb l'objecte de contractar l'execució de l'obra de la fase I.2 del DCR.

Descripció del criteri	**Finalitat**	**Pond.**
Reducció del termini d'execució de la fase I.2	Disposar de la nova fase el més aviat possible	40%
Preu	Obtenció de millors condicions econòmiques	25%
Cap de l'obra	Obtenció de perfils adients per dur a terme el contracte	25%
Termini de garantia	Ampliació del termini mínim de garantia	10%

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

8. Pressupost base de licitació, preu del contracte i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació s'ha fixat per en un import màxim de:

Concepte	Pressupost total (IVA exclòs)	Import IVA 21 %	Pressupost total (IVA inclòs)
Execució de l'obra del projecte executiu de l'ampliació de la fase I.2 del DCR del PAB	883.475,31 €	185.529,82 €	1.069.005,13 €

El preu màxim de licitació del contracte s'ha determinat d'acord amb:

- El projecte executiu redactat per Grup Solucions Manresa SLPU.

El valor estimat del contracte s'ha estimat en 1.060.170,37 €, IVA no inclòs, que correspon a la totalitat de l'execució de l'obra i la modificació del 20% prevista a la clàusula 2.3 del PCAP.

9. Viabilitat econòmica.

El Consorci disposa de la suficient aplicació pressupostaria per a la licitació del contracte d'obres, d'acord amb el pressupost vigent aprovat corresponent a l'exercici 2026.

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

Els licitadors espanyols (tenint en compte l'establert a l'art. 77.1.a) LCSP):

- Estar classificat en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'assenyala:

Grup: A	Subgrup: 1	Categoria: 4 o superior

Els licitadors no espanyols d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat o amb la classificació suspesa o anul·lada:

	Requeriments	Explicació
Solvència econòmica	- Volum anual de negocis, en els últims tres (3) anys finalitzats mínim de 1.590.255,56 €	En ambdós casos s'han considerat els imports proposats a la LCSP per considerar-se apropiats, ja que el contracte no requereix de condicions especials en aquest sentit.
Solvència tècnica	- Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc (5) anys amb un import mínim de 742.119,26 €	

11. Possibilitat de modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, aquest només podrà ser modificat per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen a continuació i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP i concordants de la LCSP, així com en l'article 242 de la LCSP.

Modificacions previstes:

Concretament, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte d'acord amb els supòsits, abast i límits següents:

a) *Supòsits de modificació:*

- Necessitats relacionades amb l'entrega de la nova fase I.2 al seu entorn i a les fases anteriors, a l'execució de la impermeabilització i segellat, a la gestió de lixiviats, la gestió de les aigües pluvials externes al dipòsit i a l'entrega dels vials nous respecte als existents. Aquesta modificació afectaria a partides de moviments de terres, paviments, vials de circulació, estesa de làmines, impermeabilització i segellat.

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

- Necessitats relacionades amb l'afectació de serveis existents, especialment en relació a la unió de la gestió dels lixiviats, biogàs, comunicació, electricitat i xarxa d'aigua potable, per aspectes no suficientment previstos en el projecte. Aquesta modificació afectaria a partides com paviments i vials de circulació, canalitzacions, cunetes i instal·lació elèctrica.

- Necessitats relacionades amb la perforació dels pous de biogàs, no contemplades en el projecte, com desviacions de la ubicació dels pous i que no es puguin perforar i que per tant necessitin reubicació, o perforacions superiors a les previstes.

- Necessitats relacionades amb la gestió del biogàs, per una banda, relacionat amb les connexions cap a les estacions de biogàs i/o cap al motor de biogàs, que obliguin a rectificar traçats degut a que hi hagi diferències entre lo previst inicialment amb el projecte i el terreny in situ o que hi hagi interferències amb serveis i/o pous existents. Per l'altra, relacionat amb la gestió dels condensats, on hi hagi la necessitat d'instal·lar arquetes o sistemes de drenatge per evacuar-los, que no estiguin previstos en el projecte inicial.

- Necessitats relacionades amb el segellat de la fase VIII i I.1, no contemplades en el projecte, com la variació de les superfícies efectives a segellar, adequació de la unió entre segellats existents i el nou segellat, reposició o substitució de materials de cobertura inadequats o increment d'amidament per l'augment d'aportació de materials, adaptació de rases d'ancoratge i adaptació del drenatge superficial del segellat.

a) <u>Abast i límits</u>:

- Les modificacions del contracte per les causes previstes a l'apartat a) anterior podran afectar, a l'alça o a la baixa, com a màxim el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

  A efectes del càlcul d'aquest topall, es tindran en compte les modificacions considerades en el seu conjunt. Aquestes modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA sempre que no es superi aquest límit i es donin la resta de circumstàncies previstes a l'article 204 de la LCSP.
- Les modificacions previstes a l'apartat a) anterior no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

<u>Modificacions no previstes</u>:

Les modificacions per causes no previstes en l'apartat a) de la Clàusula 2.3 del PCAP o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article 204 de la LCSP, només podran operar quan es compleixin els requisits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en els articles 207 i 242 de la

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

LCSP. En els supòsits de modificació que recull l'article 205 de la LCSP, les modificacions seran obligatòries per al CONTRACTISTA quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que les modificacions previstes a l'article 205 de la LCSP no siguin obligatòries, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del CONTRACTISTA. En cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions es valoraran d'acord amb els preus adjudicats.

Sempre que es donin els requisits i es compleixin els límits previstos per a les modificacions del contracte establertes als articles 204, 205 i 206 de la LCSP, el CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap indemnització en cas que aquestes modificacions suposin la supressió o reducció d'unitats d'obra, tal com preveu l'article 242.1 de la LCSP.

El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

- Dues setmanes abans d'iniciar la tramitació de la modificació del contracte per l'òrgan competent, el CONSORCI comunicarà al CONTRACTISTA els termes de la modificació –condicions, import, data d'efectes- que hauran de respectar els límits previstos en els apartats anteriors.

- Una vegada aprovada la modificació, serà notificada al CONTRACTISTA que haurà de formalitzar el corresponent contracte de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 1.20 del PCAP, previ reajustament de la garantia, en el seu cas.

No tindran consideració de modificacions:

a) L'excés d'amidaments, entenent per tal, la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que el global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.

b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial.

12. Termini de garantia del contracte

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

En aquest contracte s'ha previst una garantia mínima de dos (2) anys, d'acord amb les previsions legals i els terminis habituals en aquest tipus d'obra. No obstant, es podrà millorar en l'oferta de cada licitador.

13. Subcontractació

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consorci, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat.

14. Revisió de preus

D'acord a les característiques i la durada del contracte, no es preveu cap revisió de preus.

15. Penalitats per incompliment de les condicions de l'obra

Per assegurar un correcte funcionament de l'obra objecte de contractació es preveu establir una graduació de les penalitats vinculades al tipus d'infracció que el contractista pugui cometre en relació a les obligacions previstes al plec de clàusules, en funció de la gravetat o reiteració d'aquestes. Especialment pel que fa al no lliurament de l'obra en les condicions i/o els terminis establerts en el Plec.

Manresa, signat electrònicament pel gerent, en la data que consta a l'encapçalament.

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G