Ajuntament
Les Avellanes
i Santa Linya

EDICTE D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'OBRA "REFORMA ESTRUCTURAL I HABILITACIÓ DE LA PLANTA BAIXA PER USOS SOCIOCULTURALS DE L'EDIFICACIÓ DE CAL CAPELLÀ".

Per Ple extraordinari de data 22 d'octubre de 2026 s'ha aprovat el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el concurs per a l'atorgament de l'obra "**Reforma estructural i habilitació de la planta baixa per usos socioculturals de l'edificació de cal Capellà**". Per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria, per procediment obert simplificat, amb publicitat, per l'adjudicació d'acord amb les següents dades:

1. Entitat adjudicadora.

a) Organisme: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya.

b) Obtenció de documentació i informació: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya, C/ Baixada de l'Església, 3-5, Les Avellanes (25612). Tlf. 973454004.

Adreça electrònica: *http://avellanes.ddl.net/* (Seu electrònica – Perfil del contractant).

2. Objecte del concurs.

L'objecte del contracte consisteix en la consolidació estructural de l'edifici "Cal Capellà" i l'adequació de la planta baixa de l'edifici per a usos socioculturals. L'edifici es situa al carrer Baixada de l'Església 4, 25612, Les Avellanes (Lleida) i amb la referència cadastral 4722801CG1442S0001EH.
Es tracta de l'antiga rectoria de l'església de Les Avellanes, un edifici de tres plantes i un soterrani, amb tres façanes, una mitgera i la coberta a dues aigües. A la planta primera hi ha un antic habitatge que es podria rehabilitar en el futur per tal de poder-li donar ús d'habitatge social.

L'edifici te dos accessos: un a la façana principal orientada a nord i amb vista directa a l'església i a la plaça del Planell i l'altre a la baixada de l'Església, orientació oest.

La reforma prevista afecta a una edificació construïda segons dades cadastrals l'any 1900, tot i que per la tipologia constructiva la construcció inicial havia de ser molt més antiga.
El projecte té per objectiu conservar l'edifici amb el seu caràcter històric i adequar diferents espai de la planta baixa per usos social i cultural com ara espai per reunions i emmagatzematge de les associacions culturals del poble, espai per petites exposicions i la creació d'un bany practicable que pugui ser d´us públic.

Codi Validació: 9TFHXJW3655JWNM2QTP9A74G4
Verificació: https://avellanesisantalinya.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

La reforma no afecta la volumetria inicial de l'edificació. Únicament s'elimina el cos afegit a coberta.

A l'edifici existent hi ha subministrament d'electricitat, d'aigua potable i escomesa de sanejament.

3. Tramitació i procediment.

a) Tramitació: concurs públic mitjançant procediment obert simplificat.
b) Criteris d'adjudicació: d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'obra.

4. Requisits específics.

a) Requisits específics: d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'obra.

5. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació.

a) Data límit de presentació: 20 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la publicació del plec de clàusules administratives i la resta de documentació legalment establerta al Perfil del Contractant.
b) Documentació a presentar: d'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'obra.
c) Lloc de presentació: al registre (presencial o electrònic) de l'Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya, C/ Baixada de l'Església, 3-5, Les Avellanes (25612). Tlf. 973454004. Horari: de 09:00 hores a les 14:00 hores (atenció presencial).

6. Obertura d'ofertes.

La Mesa de Contractació es constituirà el dia 26 de novembre de 2026 a les 9h a la sala de Plens de l'Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya.

Les Avellanes, a la data de la signatura electrònica.
L'alcaldessa, Lídia Ber Salmons.

Codi Validació: 9TFHXJW3655JWNM2QTP9A74G4
Verificació: https://avellanesisantalinya.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2