ARTT
BORRÀS-TEIXIDOR, S.C.P.
ARQUITECTURA
TÈCNICA I
TOPOGRAFIA

www.artt.cat - info@artt.cat

TRÀMIT ELECTRÒNIC
24/09/2025 09:33:16 Visat V/W.25.3270
Codi CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A 24/09/2025
(verificació a http://csv.aparellador.cat)
Col·legiat 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament Baixada de l'Església, 4
AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Intervencions 12 Projecte
02 Coordinador de seguretat de projecte i/o E.B.S.S.
Obra : 31 Reforma i/o restauració d'edificació
Dest.: 36 Cultural
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA
TÈCNICA DE GIRONA



PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA ESTRUCTURAL I HABILITACIÓ DE LA PLANTA BAIXA PER USOS SOCIOCULTURALS DE L'EDIFICACIÓ DE "CAL CAPELLÀ"

Baixada de l'Església, 4

LES AVELLANES I SANTA LINYA

promotor:
Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Tècnic redactor del document:
Jaume Borràs Bernadó

- setembre 2025 -

ÍNDEX

I.- MEMÒRIA

1.- Memòria descriptiva

1.1.- Agents

1.2.- Informació prèvia

1.3.- Descripció del projecte

1.4.- Normativa urbanística i altres normatives d'obligat compliment

2.- Memòria constructiva

2.1.- Sustentació de l'edifici

2.2.- Sistema estructural

2.3.- Sistema envolupant

2.4.- Sistemes de compartimentació

2.5.- Sistemes d'acabat

2.6.- Sistemes de condicionament i instal·lacions

2.7.- Equipaments

3.- Compliment del CTE

3.1.- Seguretat estructural

3.2.- Seguretat en cas d'incendi

3.3.- Seguretat d'utilització

3.4.- Salubritat

3.5.- Protecció contra el soroll

3.6.- Estalvi d'energia

4.- Compliment d'altres reglaments

4.1.- Accessibilitat

4.2.-Accés als serveis de telecomunicacions

4.3.- Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

4.4.- Control de qualitat de l'edificació

4.5.- Gestió dels enderrocs i altres residus de la construcció

4.6.- Reglament electrotècnic de baixa tensió

5.- Normativa aplicable

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Gestió de residus

Càlcul de l'estructura

Pla de control de qualitat

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Estudi bàsic de seguretat i salut

Fitxes justificatives

II.- PLEC DE CONDICIONS

Plec de condicions generals:

- **Plec de condicions tècniques i facultatives**
- **Plec de condicions econòmiques**

Plec de condicions tècniques particulars:

- **Condicions tècniques generals**
- **Prescripcions sobre l'execució d'unitats d'obra**

III.- AMIDAMENTS i PRESSUPOST

Quadre de preus simples

Quadre de preus auxiliars

Quadre de preus descomposats

Amidaments

Valoració per capítols

Resum de pressupost

IV.- PLÀNOLS

1. **Situació i emplaçament**
2. **Estat actual: Plantes**
3. **Estat actual: Alçats**
4. **Estat actual: Secció**
5. **Estat reformat: Plantes**
6. **Estat reformat: cotes**
7. **Estat reformat: Alçats**
8. **Estat reformat: Secció**
9. **Enderroc i obra nova: Plantes**
10. **Enderroc i obra nova: Alçats**
11. **Enderroc i obra nova: Secció**
12. **Instal·lacions: Planta baixa i sotacoberta**
13. **Estructura: Plantes i detalls constructius**
14. **Estat reformat: Fusteries**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

I.- MEMÒRIA

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: 24/09/2025
Baixada de l'Església, 4
AVELLANES I SANTA LINYA, LES

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.- Agents.

Promotor:
Actua com a promotor l'Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya, NIF P-2504500F, amb domicili a la Baixada de l'Església, 3-5, 25612 – Les Avellanes

Redactor:
El redactor d'aquest projecte és l'arquitecte tècnic Jaume Borràs Bernadó, col.legiat al Col.legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona amb el núm 17.00808.2 de ARTT, Borràs-Teixidor, s.c.p. (Col. COAT Girona, núm. 17044)

1.2.- Informació prèvia.

Objecte del projecte
L'objecte del projecte és consolidar estructuralment l'edifici "Cal Capellà" i adequar la planta baixa per a usos socioculturals.

Situació de l'obra: Baixada de l'Església, 4, 25612 – Les Avellanes i Santa Linya.
Referència cadastral 4722801CG1442S0001EH.
Es tracta de l'antiga rectoria de l'església de Les Avellanes, un edifici de tres plantes i un soterrani, amb tres façanes, una mitgera i la coberta a dues aigües. A la planta primera hi ha un antic habitatge que es podria rehabilitar en el futur per tal de poder-li donar ús d'habitatge social.
L'edifici te dos accessos: un a la façana principal orientada a nord i amb vista directa a l'església i a la plaça del Planell i l'altre a la baixada de l'Església, orientació oest.
La reforma prevista afecta a una edificació construïda segons dades cadastrals l'any 1900, tot i que per la tipologia constructiva la construcció inicial havia de ser molt més antiga.

Superfície construïda existent:		
	Antic habitatge	Espais polivalents
Planta soterrada	-	72,00 m^2
Planta baixa	-	86,60 m^2
Planta primera	89,38 m^2	-
Planta segona	89,38 m^2	-

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025

Es considera un edifici d'arquitectura vernacular, ja que per a la seva construcció s'utilitzaren materials locals i tècniques tradicionals per a respondre a les necessitats de la comunitat i a les condicions climàtiques de la regió.

Constructivament l'edificació està formada, en general, per parets de carrega de tàpia de ges (guix) i sostres de forjats unidireccionals amb bigues de fusta massissa i revoltó de ges.
La planta soterrada te murs de pedra i el sostre està cobert amb volta de canó de pedra i ges. Actualment és un espai en desús ja que està ple de runa en gran part de la seva superfície.
La planta baixa te una sala principal amb accés directe des de la plaça del Planell que te el sostre amb volta per aresta formada per la intersecció de dues voltes de canó. En aquesta volta hi apareixen algunes pintures sota la pintura més recent.

L'edifici té l'estructura horitzontal i de la coberta en molt mal estat, de fet hi ha una part del sostre de la planta primera que ha col·lapsat, concretament el de la sala de la cantonada nord-est, i en d'altres s'observa una fletxa excessiva, algun altre està tapat amb fals sostre de canyís i no s'ha pogut inspeccionar. Es preveu fer una demolició de tot l'embigat de fusta, i mantenir i consolidar l'estructura vertical i les voltes de la planta soterrada i la planta baixa. Les voltes que s'han observat no presenten cap patologia evident.

Donat que el sistema constructiu de l'edificació és el més habitual de la zona: parets i sostres amb ges i pedra i bigues de fusta en les plantes superiors, on no hi ha volta. Donat que és un edifici de propietat municipal. Es considera indispensable conservar el caràcter de l'arquitectura vernacular del poble, mantenint les voltes en bon estat i les façanes de ges.

El projecte té per objectiu conservar l'edifici amb el seu caràcter històric i adequar diferents espai de la planta baixa per usos social i cultural com ara espai per reunions i emmagatzematge de les associacions culturals del poble, espai per petites exposicions i la creació d'un bany practicable que pugui ser d´us públic.

La reforma no afecta la volumetria inicial de l'edificació. Únicament s'elimina el cos afegit a coberta.
A l'edifici existent hi ha subministrament d'electricitat, d'aigua potable i escomesa de sanejament.

1.3.- Descripció del projecte

Les tasques a realitzar serien:

1. Consolidació de l'estructura vertical
2. Demolició de la coberta, envans, estructura horitzontal i escales, de dalt a baix.
3. Reconstrucció dels forjats, escales i coberta.
4. Restauració i consolidació de la façana original.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

5. Millorar l'eficiència energètica de part de l'envolupant (coberta)
6. Renovació total d'instal·lacions d'aigua, desguàs i electricitat
7. Instal·lació de sistema de climatització
8. Formació de bany a planta baixa
9. Restauració de la pintura de la volta
10. Renovació d'acabats generals

La superfície construïda afectada per la reforma és de 268,14 m^2

1.4.-Normativa urbanística i altres normatives d'obligat compliment

Dades urbanístiques :	
Planejament vigent	Normes de planejament urbanístic del municipis sense planejament de ponent – Les Avellanes i Santa Linya
Classificació urbanística	Sòl urbà
Qualificació urbanística	Nucli antic 1a
Ús principal	Habitatge
Ús compatible	Sociocultural

L'actuació prevista és una consolidació estructural i millora de l'eficiència energètica i no modifica en cap cas la volumetria ni l'aspecte exterior.

Compliment normatiu

Les solucions adoptades en el projecte tenen com a objectiu assegurar que l'edifici ofereixi prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'ordenació de l'edificació.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/1971 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i de comformitat amb l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que les dites normes figuren ressenyades relacionades a l'apartat de Normatives Aplicables d'aquesta memòria.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Requisit bàsic de Funcionalitat (LOE)

Utilització

L'objecte d'aquest projecte, és definir els criteris per a la reforma que permetin la seguretat estructural i l'ús de la planta baixa com a espai sociocultural.

Criteris funcionals del projecte

El plantejament del projecte ha estat la consolidació estructural i la conservació de l'edifici, així com habilitar la planta baixa per a usos de les entitats del municipi.

Criteris compositius del projecte

La reforma no afecta la volumetria inicial de l'edificació. Únicament elimina un cos afegit i discordant de la coberta.

2.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1.- Sustentació de l'edifici.

La reforma que es planteja és en un edifici existent, l'any de construcció és anterior al 1900, tot i que ha tingut algunes intervencions posteriors. El projecte no preveu l'increment de les càrregues gravitatòries, donat que substituïm els sostres originals de bigues de fusta i revoltó de ges i pedra, per bigues de fusta, solera enguixada i capa de compressió, les càrregues permanents seran molt similars, pel que es considera que la fonamentació és l'adequada al terreny existent.

2.2.- Sistema estructural.

Es tracta d´un edifici de tres plantes i un soterrani amb parets de carrega de tàpia de ges (guix) i sostres de forjats unidireccionals amb bigues de fusta massissa i revoltó de ges.

La planta soterrada te murs de pedra i el sostre està cobert amb volta de canó de pedra i ges. La planta baixa te una sala principal que te el sostre amb volta per aresta formada per la intersecció de dues voltes de canó.

Degut al mal estat de l'estructura horitzontal i de la coberta, es preveu fer una demolició de tot l'embigat de fusta, i mantenir i consolidar l'estructura vertical i les voltes de la planta soterrada i la planta baixa. Les voltes que s'han observat no presenten cap patologia evident.

La reconstrucció de l'estructura horitzontal i de la coberta es farà mitjançant forjats de bigues de fusta massissa C18 de secció quadrada amb dimensions 18x18, 20x20 o 22x22cm segons la llum.

Al sostre de la planta baixa i de la planta primera, per sobre de les bigues es col·locarà un encadellat ceràmic com a encofrat perdut per a una capa de compressió de 5cm de gruix de formigó armat amb mallat 5mm de diàmetre de 20x20cm, connectat a les bigues de fusta mitjançant tirafons

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

de 8mm de diàmetre i 140mm de llarg cada 30cm en tota la llargada de la biga. Aquesta capa de compressió també estarà reforçada amb un negatiu de 10mm de diàmetre i 60cm de llargada coincidint amb la posició de les bigues.

Els dintells sobre les noves obertures seran també amb una o dues bigues (segons el gruix de la paret) de fusta massissa C18 de secció quadrada amb dimensió 20x20cm.

Al sostre de la planta segona, que és l'estructura de la coberta inclinada, serà necessària la col·locació d'una jàssera de fusta massissa C18 de secció quadrada amb dimensió 24x24cm per sustentar el forjat i salvar una llum de 2,90 m.

Totes els elements de fusta recolzaran a les parets de càrrega com a mínim 15 cm.

L'estructura de l'escala estarà formada per supermaó recolzat lateralment en les parets de càrrega i reforçat superiorment amb una capa de compressió de 7cm de gruix de formigó armat amb mallat 8mm de diàmetre de 20x20cm. Els graons es formaran amb peces ceràmiques revestides.

2.3.- Sistema envolupant.

En aquest projecte només se substitueixen les fusteries de la planta baixa per noves fusteries de fusta i vidres 4+4/14/3+3 a la balconera i 3+3/14/4 a les finestres.

La reconstrucció de la coberta inclinada es farà amb la següent composició sobre les bigues estructurals:

- Tauler de fusta OSB 19 mm
- Làmina reguladora del pas de vapor tipus *sisalex 500* o equivalent
- Aïllament tèrmic tipus *steicoflex F036*, o equivalent, de 16cm de gruix
- Làmina impermeable i transpirable tipus *tyvec* o equivalent
- Sistema de ventilació amb rastrell i contra-rastrell de fusta amb seccions de 4x4cm
- Teula àrab, la canalera amb taló clavada sobre el rastrell o collada amb sikaflex, la cobertora (teula recuperada) recolzada amb tocs de morter de calç
-

Es mantindrà el ràfec de la façana oest i es reconstruirà el ràfec de la façana est amb la mateixa tipologia: tres nivells de ràfec, el superior i l'inferior amb rajol ceràmic massís de 28x14x4cm i el del mig amb teula àrab de ràfec. Es col·locarà una canal i respectius baixants, de zinc, a ambdues façanes.

2.4.- Sistemes de compartimentació.

Els envans que es fan nous és faran amb obra ceràmica.

2.5.- Sistemes d'acabat.

Les parets interiors seran amb acabat enguixat per pintar i en el bany les parets aniran enrajolades.

Els sostres nous tindran tots l'estructura vista i s'enguixarà l'espai entre l'embigat.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

2.6.- Sistemes de condicionament i instal·lacions

Subministraments d'aigua

Es preveu d'adaptar la instal·lació interior d'aigua per servir el bany.

Tota la instal·lació de fontaneria es realitzarà d'acord a les prescripcions del CTE-HS4. La instal·lació interior estarà formada per tub de polietilè reticulat sèrie 5, segons UNE 53.381. encastat als paraments.

Cabal instantani mínim per a cada tipus d'aparell		
Tipus d'aparell	Cabal instantani mínim d'aigua freda [dm3/s]	Cabal instantani mínim d'A.C.S. [dm3/s]
Lavabo	0.10	0.065
Dutxa	0.20	0.100
Banyera de 1,40 m o més	0.30	0.200
Vàter amb cisterna	0.10	-
Safareig domèstic	0.20	0.100
Rentavaixelles domèstic	0.15	0.100
Rentadora domèstica	0.20	0.150

En els punts de consum la pressió mínima és de :

135Kpa. per aixetes comuns.

La pressió en qualsevol punt de consum no és superior a 400Kpa.

La temperatura d'A.C.S. en els punts de consum ha d'estar compresa entre 50º i 65ºC.

Xarxa d'ACS

S'instal·larà un termoacumulador elèctric de 50l per servir el bany que es muntarà dins del mateix bany i es disposaran les canonades encastades.

Per les xarxa d'impulsió d'ACS s'ha seguit el mateix mètode de càlcul que per les xarxes d'aigua freda.

El gruix de l'aïllament de les conduccions, s'ha dimensionat d'acord a l'indicat al "*Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios*" (RITE) i les seves "*Instrucciones Técnicas Complementarias*" (ITE)

Subministrament elèctric

L'edifici disposa de subministrament elèctric. La nova instal·lació interior s'adaptarà al que estableix el "Reglament electrotècnic de baixa tensió" (REBT), BT-25 per instal·lacions interiors en vivendes, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

Totes les línies es faran amb cable de coure V750 dins tub de PVC flexible que discorrerà encastat a l'obra.

Com a norma general, els mecanismes interruptors es col·locaran a 1 m d'altura sobre el nivell del paviment, i a 15 cm de l'extrem de l'envà o la porta; a excepció dels situats a les capçaleres dels llits, que estaran a 75 cm d'altura. Els endolls s'instal·laran a 30 cm del terra, excepte a la cuina, que estaran a 1,15 cm del paviment.
Pel que fa als punts d'utilització i receptors, es tindrà especialment en compte que tots els endolls de la cuina, safareig, i banys disposin de presa de terra. A més, en una mateixa dependència, totes les preses de corrent estaran connectades a una mateixa fase.
Així mateix, a les cambres de bany, es respectarà el volum de prohibició dins el qual no s'hi farà cap tipus d'instal·lació; i el volum de protecció dins el qual tots els aparells d'enllumenat instal·lats no presentaran parts metàl·liques accessibles, i en cas d'instal·lar-s'hi preses de corrent, seran de les anomenades de seguretat.
Es farà la connexió equipotencial entre les canalitzacions metàl·liques existents (aigua, calefacció, i altres) i les masses dels aparells sanitaris i altres accessoris que tinguin elements conductors accessibles.

Posada a terra de l'edifici

Es comprovarà la instal·lació de posada a terra d'acord amb el que estableix la instrucció ITC-BT-18 i ITC-BT-26, del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, a fi d'assegurar el funcionament de les proteccions i eliminar el risc de contactes.

Sistema de climatització

El sistema de climatització de l'espai polivalent de planta baixa es basarà en la instal·lació d'una bomba de calor de 4 kW localitzada a l'espai habilitat a sota-coberta i amb distribució per split, col·locat a la sala de reunions/exposicions.

Xarxa de sanejament

S'adaptarà la xarxa de sanejament per donar servei a les modificacions de les cambres humides que es connectarà a la xarxa existent de l'edifici.
Tots els baixants es construiran amb tubs de polipropilè de 110 mm de diàmetre mínim, norma DIN sèrie C de 2,5 kg de pressió, amb juntes de dilatació per compensar moviments.
Els recorreguts horitzontals es faran amb un pendent mínim de l'1,5%, i es col·locaran taps de registre en punts estratègics per resoldre possibles obturacions en la xarxa.
En la xarxa d'aigües residuals, els diàmetres estaran fixats per les derivacions de cada aparell i el CTE al document DB-HS5 de l'edificació.

Ventilació

La ventilació general serà natural a través de les finestres o balconeres.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

2.7.- Equipaments

El nivell d'equipament previst és el següent :

- Bany planta baixa: Rentamans i vàter.

3.- COMPLIMENT DEL CTE

La reforma que es considera compleix amb les exigències bàsiques de la normativa aplicable així com les del CTE.

El compliment del CTE es pot garantir a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es poden satisfer per mitjà de solucions alternatives, en aquest cas és necessari justificar que s'assoleixen les mateixes prestacions.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Requisits bàsics	Segons CTE		Exigència bàsica	Prestacions en el projecte	Prestacions que superen el CTE
Seguretat	DB-ES	Seguretat estructural	SE 1: Resistència i estabilitat	Contemplada	-
			SE 2: Aptitud al servei	Contemplada	-
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	SI 1: Propagació interior	Contemplada	-
			SI 2: Propagació exterior		-
			SI 3: Evacuació d'ocupants		-
			SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis		-
			SI 5: Intervenció dels bombers		-
			SI 6: Resistència estructural a l'incendi		-
	DB-SUA	Seguretat d'utilització	SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes	Contemplada	-
			SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament	Contemplada	-
			SUA 3 Seguretat davant el risc d'aprisionament	Contemplada	-
			SUA 4 Seguretat davant el risc ocasionat per il·luminació inadecuada	Contemplada	-
			SUA 5 Seguretat davant el risc ocasionat per situacions amb alta ocupació	No és d'aplicació	-
			SUA 6 Seguretat davant el risc d'afogament	No és d'aplicació	-
			SUA 7 Seguretat davant el risc ocasionat per vehicles en moviment	No és d'aplicació	-
			SUA 8 Seguretat davant el risc ocasionat per l'acció d'un raig	No és d'aplicació	-
			SUA 9 Accesibilitat	Contemplada	-
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	HS 1: Protecció davant la humitat	Contemplada	-
			HS 2: Recollida i evacuació de residus	No és d'aplicació	-
			HS 3: Qualitat de l'aire interior	Contemplada	-
			HS 4: Subministrament d'aigua	Contemplada	-
			HS 5: Evacuació d'aigües	Contemplada	-
			HS 6: Protecció davant l'exposició al radó	No es d'aplicació	
	DB-HR	Protecció davant el soroll		No es d'aplicació	-
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	HE 0: Limitació del consum energètic	No és d'aplicació	-
			HE 1: Condicions per al control de la demanda energètica	Contemplada	-
			HE 2: Condicions de les instal·lacions tèrmiques	Contemplada	-
			HE 3: Condicions de les instal·lacions d'il·luminació	No és d'aplicació	-
			HE 4: Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria	No és d'aplicació	-
			HE 5: Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables	No és d'aplicació	-
			HE6 Dotacions mínimes per la infraestructura de recàrrega de vehícles elèctrics.	No és d'aplicació	-

No s'ha previst en cap dels requisits bàsics una solució acordada entre promotor i projectista que superi els llindars establerts al CTE.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

3.1. Seguretat estructural SE

Es garanteix el compliment d'aquest document bàsic DB SE en quant a aptitud de servei i capacitat portant, amb la justificació del càlcul de l'estructura horitzontal i de la coberta a l'annex de la present memòria. I els detalls necessaris al plànol d'estructura corresponent de projecte.

3.2. Seguretat en cas d'incendi SI

El projecte que ha de garantir el requisit bàsic de Seguretat en cas d'incendi i protegir els ocupants de l'edifici dels riscs originats per un incendi, complirà amb els paràmetres objectius i els procediments del Document bàsic DB SI, per a totes les exigències bàsiques:
SI 1 Propagació interior, per limitar el risc de propagació de l'incendi pel seu interior.
SI 2 Propagació exterior, per limitar el risc de propagació de l'incendi pel seu exterior.
SI 3 Evacuació dels ocupants, a fi i efecte que l'edifici disposi dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants el puguin abandonar.
SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis, a fi i efecte que l'edifici disposi dels equips i les instal·lacions adients per a possibilitar la detecció, el control i l'extinció del incendi
SI5 Intervenció dels bombers, per facilitar la intervenció dels equips de rescat i d'extinció.
SI6 Resistència estructural al incendi, a fi de garantir la resistència al foc de l'estructura durant el temps necessari per fer possibles tots els paràmetres anteriors. Tots els elements estructurals tenen una resistència la foc R-30 com a mínim.

Justificació compliment CTE DB SI

Donat que es tracta d'una reforma parcial interior, en cap cas és disminuiran les característiques existents en quant a incendis.
La totalitat dels espais existents per la superfície i volum d'ocupació es consideren de RISC BAIX.
Aquest DB s'ha aplicat als sistemes constructius afectats per la reforma, per tal de complir amb els requisits bàsics que determina la normativa.
Respecte la compartimentació de zones per evitar la propagació del foc cap a l'interior i exterior, s'utilitzaran elements de compartimentació i elements de pell exterior dotats d'una resistència de R90.

SI 1 Propagació interior DB SI 1
COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI
L'edifici està destinat a ús principal d'HABITATGE amb un ús compatible SOCIOCULTURAL, tot i que en aquesta actuació només s'habilitarà la planta baixa amb ús sociocultural. Així, la planta baixa serà un sector d'incendi diferenciat en relació a la resta de l'edifici.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

La superfície construïda de l'edifici objecte de reforma a considerar a efectes del còmput de sectors d'incendi és d'uns 87 m^2 a planta baixa.

Els elements que separen el local sociocultural de la resta d'edifici son parets d'obra de fàbrica amb maó calat enguixat per les dues cares i sostre unidireccional de bigues de fusta pintades amb vernís ignífug, amb capa de compressió de formigó armat amb una resistència al foc superior a EI60. La porta que els comunica te una resistència EI_2 30-C5.

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL: No n'hi ha, ja que les sales destinades a arxiu tenen menys de 100 m3 de volum i el termoacumulador instal·lat al bany te una potència inferior a 70 kW.

REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, DECORATIUS I DE MOBILIARI.

Revestiments

Segons el RD 312/2005 (Classificació europea de reacció al foc dels materials) - annex I, la majoria dels materials que s'utilitzen en projecte es consideren A1 > C.

A1: No combustible. Sense contribució en grau màxim al foc.

Taula de reacció al foc dels materials de Projecte:

Element constructiu	Reacció al foc exigida	Classificació
Revestiments (>5% de sup.)	C – s2 , d0	A1 (no cal certificat)
Sostres	C – s2 , d0	A1 (no cal certificat)
Paviments	EFL	A1 (No cal certificat)
Espais ocults no estancs	Bfl-s2	A1

Pel què fa a l'estructura de fusta, les bigues tindran una classe de reacció al foc C-s2, d0

SI 2 Propagació exterior DB SI 2

La mitgera amb l'edifici veí te una resistència al foc superior a EI 120.

La façana oest està enfrontada a una altre façana a 1,90, així, la porta d'entrada localitzada en aquesta façana complirà una resistència al foc com a mínim EI-60.

La resta de façanes enfrontades es troben a més de 3,00 metres de distància.

Qualsevol punt (obertura o de resistència al foc menor a EI-60) de façana de diferent sector d'incendis (un altre edifici) es troba a més de 0.50m en façanes a 180º.

SI 3 Evacuació d'incendis DB SI 3

Donada la ocupació de l'edifici es suficient amb una única sortida de planta.

SI 4 Detecció, control i extinció d'incendis DB SI 4

Com es tracta d'una reforma amb menys de 15 m de recorregut a l'escala d'evacuació de l'edifici no cal incloure deteccions, ni control i extinció.

SI 5 Intervenció dels bombers DB SI 5

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

Vial de l'accés a l'edifici és a través de la plaça del Planell. El carrer te poca densitat de trànsit.

No es modifiquen les condicions existents.

SI 6: Resistència estructural a l'incendi

La totalitat dels espais es consideren de RISC BAIX.

Tots els elements estructurals tindran una resistència la foc R-30 com a mínim. S'augmentarà la resistència al foc dels forjats de fusta mitjançant sistemes de protecció passiva, com ara:

- pintat de les bigues amb vernís ignífug amb classificació Bs1d0 (segons la Norma Europea UNE-EN-13501-1 per a l'aplicació a parets i sostres), BFLs1 (segons la Norma Europea UNE-EN-13501-1 per a l'aplicació a revestiment de terres) i BROOF(t1) (segons EUROCLASES per a l'aplicació a cobertes)
- Augment de la secció efectiva de càlcul de les bigues de fusta per a reduir la taxa de carbonització i augmentar-ne la resistència al foc.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

3.3. Seguretat d'utilització SUA

3.3.1. Davant risc de caigudes

SUA 1 Seguretat enfront del risc de caigudes

Requeriments del CTE-SUA 1 que són d'aplicació.

1 Relliscositat dels terres

La classe que han de complir els paviments, en funció de la seva localització, es mantindrà durant tota la vida útil del paviment.

Zones interiors seques

< 6% pendent	classe 1	Resistència al lliscament	15 < Rd ≤35

Zones interiors humides

(entrada, terrasses cobertes, vestuaris, bany, cuina)

< 6% pendent	classe 2	Resistència al lliscament	35< Rd ≤45

2 Discontinuïtat en el paviment

1 Condicionants dels paviments interiors no restringits:

No té juntes que presentin ressalts superiors a 4 mm.

Els elements sortints puntuals del paviment no surten + 12 mm.

Els elements sortints de + 6 mm han de tenir un angle que no excedeixi 45º en sentit de circulació.

Desnivells de < 5 cm es resolen amb pendent < 25%.

A les zones de circulació de persones, el paviment presenta perforacions o forats on es pugui introduir una esfera de 1,5 cm diàmetre.

3 En zones de circulació i/o itineraris accessibles, no es disposa d'un escaló aïllat, ni dos de consecutius.

3 Desnivells

3.1 Protecció dels desnivells

Es preveu limitar el risc de caigudes amb la col·locació d'una barrera de protecció a tots els desnivells, forats i obertures, amb una diferència de cota de més de 55cm.

3.2 Característiques de les barreres de protecció

3.2.1 Alçada: Les barreres de protecció tindran, com a mínim, una altura de 0,90 m quan la diferència de cota que protegeixen no excedeixi de 6 m i d'1,10 m en la resta dels casos, excepte en el cas de buits d'escales d'amplària menor que 40 cm, en els quals la barrera tindrà una altura de 0,90 m, com a mínim.

3.2.2 Resistència de la barana segons el 3,2,1 del DB-SE-AE

Zones d'accés públic C3 2 kN/m

3.2.3 Característiques constructives

- A l'alçada compresa entre 30 i 50 cm no existeixen punt de suport.
- A l'alçada compresa entre 50 i 80 cm no existeixen sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15 cm de fons.

-No tenen obertures que puguin ser travessades per una esfera de 10 cm de diàmetre.

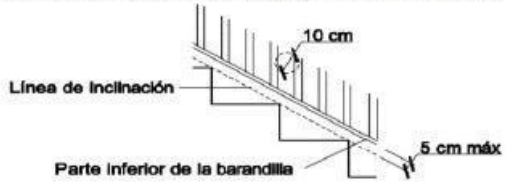


Figura extreta del CTE-DB-SUA 1

4 Escales i rampes

4.1 Escales d'ús restringit

1 Amplada mínima 0,80 m.

2 Alçada màxima de 20 cm i estesa mínima de 22 cm.

3 Pot tenir replans partits a 45º i escalons sense alçada.

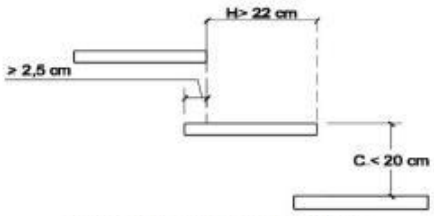


Figura 4.1 Escalones sin tabica

Figura extreta del CTE-DB-SUA 1

4 Disposa de barana als costats oberts.

3.3.2. Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament

SUA 2 Seguretat enfront del risc d'impacte o atrapament

Requeriments del CTE-SUA 2 que són d'aplicació.

1 Impacte

1.1 Impacte amb elements fixos

1 L'alçada lliure de pas a les zones de circulació és de 2,20 m mínim. (A les zones d'ús restringit 2,10 m) i als llindars de portes mínim 2 m.

3 A les zones de circulació no hi ha elements que volin més de 15 cm (entre 15 cm i 2,20 m d'alçada), a excepció dels sistemes contraincendis si n'hi ha.

4 Per sota de 2 m d'alçada no hi ha elements volats, com ara replans o trams d'escala, o bé disposen d'elements fixos de protecció.

Toleràncies admissibles en rehabilitació per millora de l'accessibilitat:

En el cas que no es pugui modificar l'element fix per ser estructural, s'admet l'existent i han d'adoptar-se mesures compensatòries que redueixin el risc. (Segons exemples del document DA DB-SUA / 2).

1.3 Impacte amb elements fràgils

Tots els vidres inclosos dins les àrees amb risc d'impacte segons la figura següent:

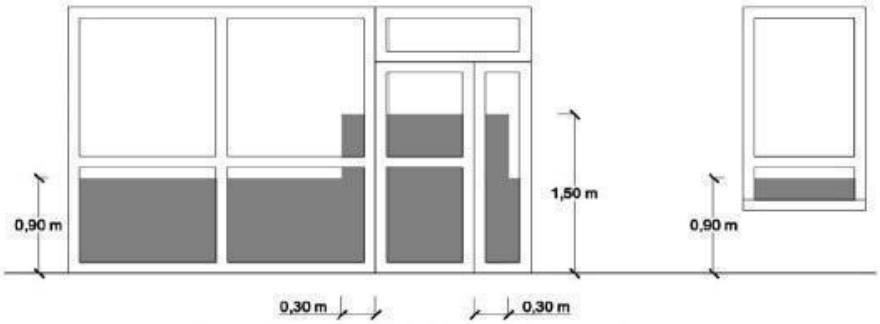


Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto

Figura extreta del CTE-DB-SUA 2

Tenen la classificació de prestacions X(Y)Z (determinada segons la norma UNE-EN-12600:2003), en funció de la diferència de cota entre els dos costats del vidre:

Diferència de cota entre 0,55 m y 12 m X: qualsevol Y: (B o C) Z: 1 o 2

3.3.3. Seguretat davant el risc de tancament en recintes

SUA 3 Seguretat enfront del risc d'empresonament

Requeriments del CTE-SUA 3 que són d'aplicació.

1 Les portes de recinte amb dispositiu de bloqueig interior disposen de sistema de desbloqueig des de l'exterior.
Els banys o lavabos d'habitatges poden tenir la il·luminació controlada des de l'interior.

2 En zones d'ús públic, els lavabos accessibles i cabines de vestuaris accessibles disposen d'un dispositiu a l'interior fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmet una crida d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permet a l'usuari verificar que la seva crida ha estat rebuda, o perceptible des d'un pas freqüent de persones.

3 La força d'obertura de les portes de sortida és de 140 N, com a màxim (assaig segons norma UNE-EN 12046-2:2000).

3.3.4. Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada

SUA 4 Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada

Requeriments del CTE-SUA 4 que són d'aplicació.

1 Enllumenat normal en zones de circulació

El factor d'uniformitat mitjana és del 40% com a mínim.
La luminància mínima en zones interiors és de 100 lux.

2 Enllumenat d'emergència

2.1 A les següents zones s'ha previst enllumenat d'emergència:
e) Els banys generals de planta en edificis d'ús públic.

2.2 Posició i característiques de les lluminàries
a) Se situaran almenys a 2 m per sobre del nivell del sòl.
b) Es disposarà una en cada porta de sortida i en posicions en les quals sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposaran en els següents punts:
- a les portes existents en els recorreguts d'evacuació.
- en les escales, de manera que cada tram d'escales rebi il·luminació directa.
- en qualsevol altre canvi de nivell.
- en els canvis de direcció i en les interseccions de passadissos.

2.3 Caracterítiques de la instal·lació
1 La instal·lació està proveïda de font pròpia d'energia i ha d'entrar automàticament en funcionament en produir-se una fallada d'alimentació (descens per sota del 70% del valor nominal).
2 A les vies d'evacuació ha d'aconseguir almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap dels 5 s i el 100% als 60 s.
3 La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada:
a) En les vies d'evacuació l'amplària de la qual no excedeixi de 2 m, la luminància horitzontal en el sòl ha de ser, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn almenys la meitat de l'amplària de la via.
Les vies d'evacuació amb amplària superior a 2 m poden ser tractades com diverses bandes de 2 m d'amplària, com a màxim.
b) En els punts en els quals estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la luminància horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.
c) Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la luminància màxima i la mínima no ha de ser major que 40:1.
d) Els nivells d'il·luminació establerts han d'obtenir-se considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós a causa de la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment dels llums.
e) Amb la finalitat d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra dels llums serà 40.

2.4 Il·luminació dels senyals de seguretat

1 La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatives de les sortides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis, han de complir els següents requisits:

a) La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser almenys de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants.

b) La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, havent-se d'evitar variacions importants entre punts adjacents.

c) La relació entre la luminància Lblanca, i la luminància Lcolor >10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

d) Els senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la luminància requerida, al cap de 5 s, i al 100% al cap de 60 s.

3.3.5. Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació

Aquesta exigència bàsica no és aplicable, ja que només es refereix a edificis previstos per a mes de 3000 espectadors drets.

3.3.6. Seguretat davant el risc d'ofegament

Aquesta exigència bàsica no és aplicable als edificis, només ho és per a piscines d'ús col·lectiu.

3.3.7. Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

Aquesta exigència bàsica només és aplicable a les zones d'ús d'aparcament.

3.3.8. Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp

Per tractar-se d'una reforma sense modificacions de volum, no és d'aplicació aquesta exigència.

3.3.9. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Es tracta d'una reforma parcial amb consolidació estructural de l'edifici i habilitació únicament dels espais de la planta baixa.

L'edifici original, d'arquitectura vernàcula, no compleix amb els requisits d'accessibilitat. L'accés a l'edifici des del carrer a la façana nord no és accessible ja que hi ha un desnivell de 45 cm respecte a la sala interior. A l'accés per la façana oest, es considera que la via pública te una inclinació inferior al 10% per tant, considerem fer aquest accés accessible i condicionar un bany accessible en aquesta zona de l'edifici. Des de l'exterior, les portes d'accés en el recorregut fins a aquest bany tenen una amplada mínima de pas de 80cm, a les dues cares de les portes hi ha un espai horitzontal lliure de l'escombrada on es permet inscriure un cercle de 1,50 m de diàmetre. Aquest bany estarà dotat d'inodor i de rentamans que compliran amb les especificacions de l'Annex 3c del Decret 209/2023.

3.4. Salubritat HS

3.4.1. Protecció davant a la humitat

HS 1 Protecció enfront la humitat

Requeriments del CTE-HS 1 que són d'aplicació.

2.4 Cobertes

2.4.2 Condicions de les solucions constructives

a) un sistema de formació de pendent quan la coberta sigui plana o quan sigui inclinada i el seu suport resistent no tingui el pendent adequat al tipus de protecció i d'impermeabilització que es vagi a utilitzar;

b) una barrera contra el vapor immediatament per sota de l'aïllant tèrmic quan, segons el càlcul descrit en la secció HE1 del DB "Estalvi d'energia", es prevegi que vagin a produir-se condensacions en aquest element;

c) una capa separadora sota l'aïllant tèrmic, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials químicament incompatibles;

d) un aïllant tèrmic, segons es determini en la secció HE1 del DB "Estalvi d'energia";

e) una capa separadora sota la capa d'impermeabilització, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials químicament incompatibles o l'adherència entre la impermeabilització i l'element que serveix de suport en sistemes no adherits;

f) una capa d'impermeabilització quan la coberta sigui plana o quan sigui inclinada i el sistema de formació de pendents no tingui el pendent exigit en la taula 2.10 o el solapo de les peces de la protecció sigui insuficient;

g) una capa separadora entre la capa de protecció i la capa d'impermeabilització, quan
   i) hagi d'evitar-se l'adherència entre totes dues capes;
   ii) la impermeabilització tingui una resistència petita al punxonament estàtic;
   iii) s'utilitzi com a capa de protecció solat flotant col·locat sobre suports, grava, una capa de trànsit de formigó, una capa de trànsit d'aglomerat asfàltic disposada sobre una capa de morter o terra vegetal; en aquest últim cas a més ha de disposar-se immediatament per sobre de la capa separadora, una capa drenant i sobre aquesta una capa filtrant; en el cas d'utilitzar-se grava la capa separadora ha de ser antipunxonament;

h) una capa separadora entre la capa de protecció i l'aïllant tèrmic, quan
   i) s'utilitzi terra vegetal com a capa de protecció; a més ha de disposar-se immediatament per sobre d'aquesta capa separadora, una capa drenant i sobre aquesta una capa filtrant;
   ii) la coberta sigui transitable per a vianants; en aquest cas la capa separadora ha de ser antipunxonament;
   iii) s'utilitzi grava com a capa de protecció; en aquest cas la capa separadora ha de ser filtrant, capaç d'impedir el pas d'àrids fins i antipunxonament;

i) una capa de protecció, quan la coberta sigui plana, tret que la capa d'impermeabilització sigui autoprotegida;

j) una teulada, quan la coberta sigui inclinada, tret que la capa d'impermeabilització sigui autoprotegida;

k) un sistema d'evacuació d'aigües, que pot constar de canalons, embornals i sobreeixidors, dimensionat segons el càlcul descrit en la secció HS 5 del DB-HS.

2.4.3 Condicions dels components

Sistema de formació de pendents

1 El sistema de formació de pendents ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients enfront de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques, i la seva constitució ha de ser adequada per al rebut o fixació de la resta de components.

2 Quan el sistema de formació de pendents sigui l'element que serveix de suport a la capa d'impermeabilització, el material que el constitueix ha de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de dita impermeabilitzant a ell.

Aïllant tèrmic

1 El material de l'aïllant tèrmic ha de tenir una cohesió i una estabilitat suficient per a proporcionar al sistema la solidesa necessària enfront de les sol·licitacions mecàniques.
2 Quan l'aïllant tèrmic estigui en contacte amb la capa d'impermeabilització, tots dos materials han de ser compatibles; en cas contrari ha de disposar-se una capa separadora entre ells.
3 Quan l'aïllant tèrmic es disposi damunt de la capa d'impermeabilització i quedi exposat al contacte amb l'aigua, aquest aïllant ha de tenir unes característiques adequades per a aquesta situació.

Capa d'impermeabilització

1 Quan es disposi una capa d'impermeabilització, aquesta ha d'aplicar-se i fixar-se d'acord amb les condicions per a cada tipus de material constitutiu d'aquesta.
2 Es poden usar els materials especificats a continuació o un altre material que produeixi el mateix efecte.
   a) Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats
      1 Les làmines poden ser de oxiasfalt o de betum modificat.
      2 Quan el pendent de la coberta sigui major que 15%, han d'utilitzar-se sistemes fixats mecànicament.
      3 Quan el pendent de la coberta estigui compresa entre 5 i 15%, han d'utilitzar-se sistemes adherits.
      4 Quan es vulgui independitzar el impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport per a millorar l'absorció de moviments estructurals, han d'utilitzar-se sistemes no adherits.
      5 Quan s'utilitzin sistemes no adherits ha d'emprar-se una capa de protecció pesada.
   b) Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat
      1 Quan el pendent de la coberta sigui major que 15%, han d'utilitzar-se sistemes fixats mecànicament.
      2 Quan la coberta no tingui protecció, han d'utilitzar-se sistemes adherits o fixats mecànicament.
      3 Quan s'utilitzin sistemes no adherits, ha d'emprar-se una capa de protecció pesada.
   c) Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat
      1 Han d'utilitzar-se làmines d'alta flexibilitat.
   d) Impermeabilització amb un sistema de plaques

1 El solapo de les plaques ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica.
2 Ha de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir la seva estabilitat depenent del pendent de la coberta, del tipus de peces i del solapo d'aquestes, així com de la zona geogràfica de l'emplaçament de l'edifici.

Cambra d'aire ventilada

1 Quan es disposi una cambra d'aire, aquesta ha de situar-se en el costat exterior de l'aïllant tèrmic i ventilar-se mitjançant un conjunt d'obertures de tal forma que el quocient entre la seva àrea efectiva total, Ss, en cm², i la superfície de la coberta, Ac, en m² compleixi la següent condició:

$$30 > \frac{S_s}{A_c} > 3$$

Capa de protecció

1 Quan es disposi una capa de protecció, el material que forma la capa ha de ser resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes i ha de tenir un pes suficient per a contrarestar la succió del vent.
2 Es poden usar els materials següents o un altre material que produeixi el mateix efecte:
   a) quan la coberta no sigui transitable, grava, solat fix o flotant, morter, teules i altres materials que conformin una capa pesada i estable;
   b) quan la coberta sigui transitable per a vianants, solat fix, flotant o capa de trànsit;
   c) quan la coberta sigui transitable per a vehicles, capa de trànsit.

Teulada

1 Ha d'estar constituït per peces de cobertura com ara teules, pissarra, plaques, etc. El solapo de les peces ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica.
2 Ha de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir la seva estabilitat depenent del pendent de la coberta, l'altura màxima del faldó, el tipus de peces i el recobriment d'aquestes, així com de la ubicació de l'edifici.

3.4.2. Recollida i evacuació de residus

No és d'aplicació el document bàsic ja que no es tracta d'un edifici d'habitatges de nova construcció.

3.4.3. Qualitat de l'aire interior

L'edifici disposarà de mitjans de ventilació natural a totes les estances, d'acord amb els paràmetres i les condicions de disseny del DB HS 3.

La reforma plantejada és parcial, en qualsevol cas les intervencions puntuals milloren la ventilació de les diferents estances.

En general a totes les estances la ventilació és natural.

3.4.4. Subministra d'aigua

L'edifici disposarà de mitjans adequats per a subministrar aigua per al consum de forma sostenible a l'equipament higiènic previst, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal d'aigua.

En conformitat amb el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, les cisternes dels vàters tindran mecanismes de doble descàrrega i en cas de la previsió d'instal·lació de rentavaixelles, aquesta serà amb aigua freda i calenta.
D'acord amb el DB HS 4, la instal·lació podrà subministrar als aparells i equipament higiènic previst, el següent cabal instantani mínim en dm^3 per segon:

Tipus d'aparell	aigua freda	ACS
Lavabo	0,10	0,065
Vàter amb cisterna	0,10	-

No obstant d'acord amb el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis, totes les aixetes de lavabos i equips de dutxa tindran un cabal màxim de 0,20 dm^3 per segon.
Adjuntem fitxa resum del compliment del DB-HS4.

3.4.6. Protecció front al Radó
La intervenció afecta únicament l'envoltant exterior de l'edifici, per tant, no permet augmentar la protecció davant el radó i no és d'aplicació aquest apartat del CTE.

3.5. Protecció contra el soroll HR
No és d'aplicació aquesta exigència ja que queden excloses les obres de reforma, quan aquestes no són integrals.

3.6. Estalvi d'energia HE

3.6.1. Consum d'energia primària
No és d'aplicació el DB-HE-0 ja que no es tracta d'una ampliació de més de 50 m2 i no es supera el 25% de la superfície total de l'envolupant tèrmic de l'edifici.

3.6.2. Condicions pel control de la demanda energètica
Els elements substituïts de l'envolupant tèrmic compleixen amb els límits establerts al DB-HE-1.

3.6.3. Rendiment de les instal·lacions tèrmiques
El rendiment de les instal·lacions tèrmiques i dels seus equips es regularà d'acord amb el vigent Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i el D. 21/2006 d'Ecoeficiència.
El sistema de climatització de la sala polivalent es basarà en la instal·lació d'una bomba de calor de 4 kW localitzada a l'espai habilitat a sota-coberta i amb distribució per split, col·locat a la sala de reunions/exposicions.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025

3.6.4. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

Es dona compliment al CTE DB HE3

3.6.5. Contribució mínima d'energia renovable per la demanda d'ACS

No és d'aplicació el DB-HE -4 per tractar-se d'una rehabilitació sense que existeixi la demanada d'aigua per a piscina coberta.

3.6.6. Generació mínima d'energia elèctrica

No és d'aplicació el DB-HE-5 per reformes parcials d'edificis sense canvi d'ús.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

4.- COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS.

4.1. Accessibilitat

En general, el Codi d'Accessibilitat no obliga a fer aquest espai accessible donat que es tracta d'una consolidació estructural d'un edifici. Així, s'admeten les condicions prèvies i en cap cas és disminuiran les característiques existents en quant a accessibilitat. La única alteració de distribució és la creació d'un bany adaptat a la planta baixa. Qualsevol altre adaptació per millorar-ne l'accessibilitat requeriria mitjans tècnics o econòmics desproporcionats

El bany adaptat permet un cercle lliure de 1,50 m de diàmetre per permetre el gir complet d'una cadira de rodes, tan al seu interior com al camí des de la porta d'entrada. Les portes en el recorregut d'accés al bany tindran un ample mínim de 80 cm lliures i obrirà cap a l'exterior.

Pel què fa a l'escala d'accés a les plantes superiors, es garanteix una amplada mínima de 1,00 m.

4.2. Accés als serveis de telecomunicacions

D'acord amb el que estableixen el Reial decret llei 1/1998 en l'article 2 aquest projecte queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de les disposicions esmentades, no essent obligatori el seu compliment.

4.3. Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

L'àmbit d'aquest decret 21/2006 és incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis de nova construcció; en els procedents de reconversió d'antiga edificació i en els resultants d'obres de gran rehabilitació, entenent com a tals les que només excloguin l'enderrocament de les façanes o constitueixin un actuació global en tot l'edifici.

No és el cas de la reforma plantejada que és una intervenció parcial a l'edifici.

4.4. Control de qualitat de l'edificació

D'acord amb el Decret 375/1988, d'1 de desembre, i les diferents Ordres i Resolucions que el despleguen, caldrà efectuar tots els controls que siguin necessaris per a una correcta execució de l'obra segons la normativa d'obligat compliment.

El resultat dels controls justifiquen l'acceptació o rebuig del material emprat a les obres.

Els assaigs, les anàlisis i les proves que s'hagin de realitzar es faran en laboratoris acreditats pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya o, en tot cas, per un que compti amb un reconeixement d'aquest Departament.

Els materials dels quals s'exigeix un control obligat són:

- acer per a estructures metàl·liques

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

- formigó en massa i armat (in situ o prefabricat en central)
- formigó in situ:
  - acer d'armar
  - addicions
  - additius
  - aigua
  - àrids
  - ciment
- maons ceràmics

4.5. Gestió dels enderrocs i altres residus de la construcció

D'acord amb el Reial Decret 105/2008, Reial Decret 210/2018 i Decret 89/2010, es contractarà un gestor autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus d'enderroc i de construcció generat en les obres d'execució.
El volum dels residus de construcció es calcula en l'annex corresponent.

4.6. Reglament electrotècnic de baixa tensió

La instal·lació elèctrica existent es refarà en tota la zona de l'actuació i s'eliminarà l'antiga. La nova instal·lació complirà amb les prescripcions del reglament electrotècnic de baixa tensió i reglamentacions complementàries.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

5.- NORMATIVA APLICABLE

Aspectes generals:

Ley de ordenación de la edificación, LOE
Ley 38/1999 de 5 de novembre. (BOE nº266 6/11/1999).

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.
Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS
RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)
RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.
RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)
RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)
Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)
RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013 – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
Decret 21/2006 de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici
Decret 67/2015, de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.
Decret 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatorio.
RD 1000/2010 de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura
Llei 12/2017, de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.
Llei 8/2020, del 30 de juliol. Departament de la Presidència (Al DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

Urbanisme:

Text refós de la llei d'urbanisme
Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:
Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.
Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.
Reglament de la llei d'urbanisme
Decret 305/2006, de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.
Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
DECRET 64/2014, de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados
Orden TMA/851/2021, de 23 de julio (BOE nº187, 06/08/2021)

Control de qualitat (edificació no pública):

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.
Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS
RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

En el cas que les obres tinguin estructures
Código Estructural, CE
RD 470/2021, de 29 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.
RD 163/2019, de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)
RD 256/2016, de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

Control de qualitat de l'edificació.
Decret 375/1988, de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.
Ordre de 12 de juliol 1996 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

Seguretat i salut:

Llei de prevenció de riscos laborals.
Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.
RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.
RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
RD 604/2006, de 19 de maig. (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VI **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.
Resolución de 21 de septiembre de 2017 (BOE nº232, de 26/09/2017)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.
RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.
Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.
RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre **requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.**
ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció
Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social
Resolució de 25 de novembre de 2008. Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.

RD 665/1997, de 12 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), I les seves modificacions posteriors.
RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.
RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidència (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)
RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.
RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.
RD 286/2006, de 10 de març ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
RD 386/2006, de 31 de març; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.
RD 836/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.
RD 837/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.
RD 1644/2008 de 10 d'octubre; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció
DECRET 102/2008, de 6 de maig,; Departament de Treball (DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.
Ordre de 31 d'agost de 1997; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
Amiant

Gestió de residus i enderrocs:

Residuos y suelos contaminados par una economia circular.
Ley 7/2022, de 8 d'abril; Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
RD 105/2008, de 1 de febrero; Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, de 29 de juny; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimientació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

Accessibilitat:

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat
DB SUA 2 - Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents (versió 29 juny 2018).

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Decret 209/2023 de 24 de març, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre,. pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Ordre VIV / 561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Estructura:

DB SE (Seguretat estructural)
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Codi Estructural
RD 470/2021, de 29 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 190, 10/08/2021)

Aprovació de la Norma reglamentària NRE-AEOR-93, sobre accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.
Ordre, de 18 de gener de 1994 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 1852, 28/01/1994)

Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02).
RD 997/2002 de 27 de setembre ; Ministerio de Fomento (BOE nº 244, 11/10/2002)

Coberta:

DB SE- Seguretat estructural.
DB SI – Seguretat en cas d'incendi
DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat
DB HE – Estalvi d'energia.
DB HS – Salubritat
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.
RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Bastides:

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
RD 1215/1997, de 18 de julio (BOE núm. 188, 07/08/1997)

Se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura
RD 2177/2004, de 12 de noviembre, (BOE núm.274, 13/11/2004)

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, (BOE núm 61 11/03/2010)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997) i les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Llei de prevenció de riscos laborals.
Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat

DECRET 209/2023, de 28 de novembre, Codi d'accessibilitat de Caltalunya

Normes UNE de referència:

UNE-EN 12810-1:2005
Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 1: Especificaciones de los productos.

UNE-EN 12810-2:2005
Andamios de fachada de componentes prefabricados. Parte 2: Métodos particulares de diseño estructural

UNE-EN 12811-1:2005
Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 1: Andamios. Requisitos de comportamiento y diseño general.

UNE-EN 12811-2:2005
Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 2: Información sobre los materiales.

UNE-EN 12811-3:2003
Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 3: Ensayo de carga.

UNE-EN 12811-4:2015
Equipamiento para trabajos temporales de obra. Parte 4: Viseras de protección para andamios. Requisitos de comportamiento y diseño del producto.

UNE-EN 74-1:2008
Acoplamientos, espigas ajustables y placas base para andamios y cimbras. Parte 1: Acoplamientos para tubos. Requisitos y procedimientos de ensayo.

Salt, setembre de 2025

L' arquitecte tècnic

Jaume Borràs Bernadó

ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270 24/09/2025

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Gestió de residus

Càlcul d'estructura

Pla de control de qualitat

Estudi bàsic de seguretat i salut

Fitxes justificatives

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Gestió de residus

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

ESTUDI DE GESTIÓ
DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra:	**Consolidació estructural d'edifici sociocultural**
Situació:	**Baixada de l'Església, 4, 25612 Les Avellanes i Santa Linya**
Promotor:	**Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya**
Arquitecte tècnic:	**Jaume Borràs Bernadó**
Data:	**18 setembre de 2025**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS

2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

RESUM

3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS

3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS

6. PRESSUPOST

Nota:
L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
38 de 277

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

		Si	No
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3	*S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?*		X
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6	S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7	S'ha modulat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8	S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9	Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10	... (Altres bones pràctiques)		X

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
39 de 277

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

Superfície de reforma o rehabilitació:	**337,36**

Tipus de rehabilitació:	**Reforma afectant elements estructurals (coef. 0,7)**

Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	**11,00** %

Superfície d'obra nova equivalent	**199,0424**

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	5,184	7,258
Inert-ceràmica (170103)	8,102	7,292
NE-barreja (170904)	0,155	0,062
NE-guix (170802)	1,935	0,782
NE-metall (170407)	0,358	0,129
NE-fusta (170201)	2,884	0,721
NE-plàstic (170203)	2,061	0,315
NE-cartró (150101)	2,364	0,165
Especial (150110)	0,435	0,022
TOTAL	**23,478**	**16,746**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
40 de 277

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Sí	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNÍS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desenvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025
41 de 277

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

		Obra Nova		Enderroc		Excavació	
Material	Codi CER	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	5,184	7,258	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	8,102	7,292	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		13,286	14,550	0,000	0,000	0,000	0,000
NE-barreja	170904	0,155	0,062	0,000	0,000		
NE-guix	170802	1,935	0,782	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,358	0,129	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	2,884	0,721	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	2,061	0,315	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	2,364	0,165				
TOTAL No Especials		9,757	2,174	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts + No Especials		23,043	16,724	0,000	0,000	0,000	0,000
Especial	150110	0,435	0,022	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,435	0,022	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts + No Especials + Especials		23,478	16,746	0,000	0,000	0,000	0,000

		Totals	
Material	Codi CER	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	5,184	7,258
Inert-ceràmica	170103	8,102	7,292
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		13,286	14,550
NE-barreja	170904	0,155	0,062
NE-guix	170802	1,935	0,782
NE-metalls barrejats	170407	0,358	0,129
NE-fusta	170201	2,884	0,721
NE-plàstic	170203	2,061	0,315
NE-cartró	150101	2,364	0,165
TOTAL No Especials		9,757	2,174
TOTAL Inerts + No Especials		23,043	16,724
Especials	150110	0,435	0,022
TOTAL Especials		0,435	0,022
Total Inerts + No Especials + Especials		23,478	16,746

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
42 de 277

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1 — Separació segons tipologia de residu

Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra.
Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.

	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar
Formigó	80,0	7,258	No
Maons, teules, ceràmics	40,0	7,292	No
Metall	2,0	0,129	No
Fusta	1,0	0,721	No
Vidre	1,0	0,000	No
Plàstic	0,5	0,315	No
Paper i cartró	0,5	0,165	No

Especials

☐ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)

La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:
- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.
- El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals
- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.
- Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes.
- Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc.
- Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites

Inerts

☐ contenidor per Inerts barrejats ☐ contenidor per Inerts Formigó
☐ contenidor per Inerts Ceràmica ☐ contenidor per altres inerts
☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador

No Especials

☐ contenidor per metall ☐ contenidor per fusta
☐ contenidor per plàstic ☐ contenidor per paper i cartró
☐ contenidor per ☐ contenidor per
☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats
☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats

Inerts+No Especials

☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)

(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.

2 — Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc

Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.
Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:

	residus totals	residus reciclats	
	m3	m3	T
Inert-formigó	5,184		
Inert-ceràmica	8,102		
Inert-petris	0,000		

Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,

	m3	T
Àrid matxucat		

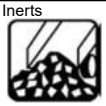
Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials

	residus totals	residus reciclats	
	m3	m3	T
Grava i sorra compacta	0,000		
Grava i sorra solta	0,000		
Argiles	0,000		
Terra vegetal	0,000		
Terraplè	0,000		
Pedraplè	0,000		
TOTAL TERRES	**0,000**	**0,000**	**0,000**

3 — Senyalització dels contenidors

Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.

Inerts

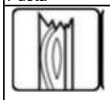
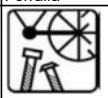
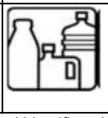


Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.
CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)

No Especials barrejats



Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.

Fusta	Ferralla	Paper i cartro	Plàstic	Cables elèctrics
				

Especials



CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
43 de 277

3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	**Destí dels residus segons tipologia**	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	Inerts	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	☐ Reciclatge					
	☐ Planta de transferència					
	☐ Planta de selecció					
	☑ Diposit	13,286	14,550	E-832.03	Dipòsit controlat Balaguer	
	Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
	☐ Reciclatge NE-metalls					
	☐ Reciclatge NE-fusta					
	☐ Reciclatge NE-plàstic					
	☐ Reciclatge NE-cartó					
	☐ Reciclatge NE-barreja					
	☐ Reciclatge NE-guix					
	☐ Planta de transferència					
	☐ Planta de selecció					
	☑ Dipòsit	9,757	2,174	E-832.03	Dipòsit controlat Balaguer	
	Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	☑ Instal·lació de gestió de residus especials	0,435	0,022	E-832.03	Dipòsit controlat Balaguer	

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
44 de 277

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

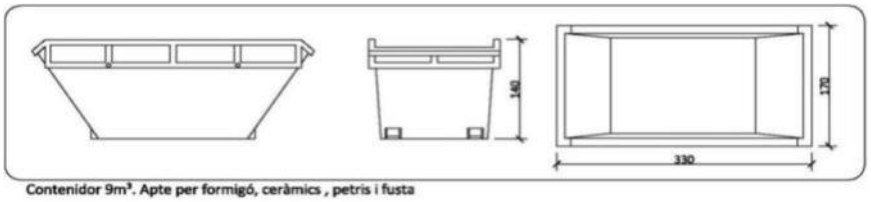
Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
45 de 277

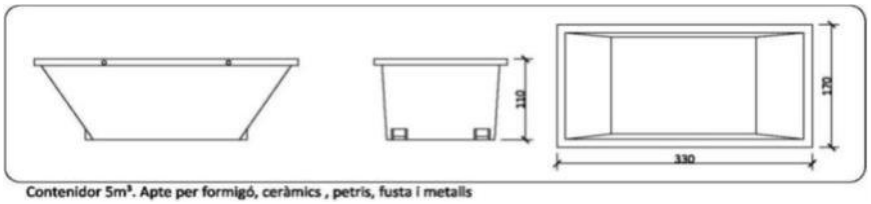
5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- [x] Contenidor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta 2
- [ ] Contenidor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- [x] Contenidor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall 1
- [ ] Contenidor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- [ ] Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenidor 9m³. Apte per formigó, ceràmics , petris i fusta



Contenidor 5m³. Apte per formigó, ceràmics , petris, fusta i metalls

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
46 de 277

6.- PRESSUPOST

		Unitat	Quantitat	Preu	Total
	Recollida i transport de runes a l'abocador controlat amb contenidor metàl·lic de 9 i 5 m3	ut	3,00	99,00	297,00
					297,00

CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T

Total Residus = 16,746 T

Total dipòsit (*) = **184,21** €

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra,i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

18 setembre de 2025

Jaume Borràs Bernadó
Arquitecte tècnic

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: 24/09/2025
Baixada de l'Església, 4
AVELLANES I SANTA LINYA, LES
47 de 277

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: 24/09/2025
Baixada de l'Església, 4
AVELLANES I SANTA LINYA, LES

1. TIPOLOGIA ESTRUCTURAL

Estructura actual:

Estructuralment, l'habitatge està format per una fonamentació correguda, per parets de carrega de tàpia de ges (guix) i sostres de forjats unidireccionals amb bigues de fusta massissa i revoltó de ges.

La planta soterrada te murs de pedra i el sostre està cobert amb volta de canó de pedra i ges.

La planta baixa te una sala principal el sostre amb volta per aresta formada per la intersecció de dues voltes de canó.

L'edifici té l'estructura horitzontal i de la coberta en molt mal estat, pel que es preveu fer una demolició de tot l'embigat de fusta, i mantenir i consolidar l'estructura vertical i les voltes de la planta soterrada i la planta baixa. Les voltes que s'han observat no presenten cap patologia evident.

Estructura projectada:

La nova estructura horitzontal i de la coberta es farà mitjançant forjats de bigues de fusta massissa C18 de secció quadrada amb dimensions 18x18, 20x20 o 22x22cm segons la llum.

Al sostre de la planta baixa i de la planta primera, per sobre de les bigues es col·locarà un encadellat ceràmic com a encofrat perdut per a una capa de compressió de 5cm de gruix de formigó armat amb mallat 5mm de diàmetre de 20x20cm, connectat a les bigues de fusta mitjançant tirafons de 8mm de diàmetre i 140mm de llarg cada 30cm en tota la llargada de la biga. Aquesta capa de compressió també estarà reforçada amb un negatiu de 10mm de diàmetre i 60cm de llargada coincidint amb la posició de les bigues.

Els dintells sobre les noves obertures seran també amb una o dues bigues (segons el gruix de la paret) de fusta massissa C18 de secció quadrada amb dimensió 20x20cm.

Al sostre de la planta segona, que és l'estructura de la coberta inclinada, serà necessària la col·locació d'una jàssera de fusta massissa C18 de secció quadrada amb dimensió 24x24cm per sustentar el forjat i salvar una llum de 2,90 m.

Totes els elements de fusta recolzaran a les parets de càrrega com a mínim 15 cm.

L'estructura de l'escala estarà formada per supermaó recolzat lateralment en les parets de càrrega i reforçat superiorment amb una capa de compressió de 7cm de gruix de formigó armat amb mallat 8mm de diàmetre de 20x20cm. Els graons es formaran amb peces ceràmiques revestides.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Naturalesa del terreny:

Donat que no es disposa d'estudi geotècnic concret de la parcel.la la càrrega admissible considerada del terreny serà de 1 kg/cm^2.

L'estructura actual no presenta signes visibles d'assentaments diferencials, i la proposta d'estructura tan dels forjats com de la coberta en cap cas augmentarà la càrrega actual existent.

2. ESTAT DE CÀRREGUES

CONSIDERACIONS DE CÁLCUL

Accions gravitatòries considerades al càlcul

Sostre nou interior (biga de fusta, encadellat ceràmic i capa de compressió)		kN/m^2	
Pes propi (biga, guix, endacellat i capa de compressió		2,40	
paviments		1,00	
Envans		1,00	
Sobrecàrrega d'ús		2,00	
	TOTAL:	**6,40**	**kN/m^2**
		640	kg/m^2

Sostre de coberta (biga de fusta, enfustissat, aïllament, enfustissat, rastrells i teula		kN/m^2	
Pes propi (bigues, enfustissats i aïllament)		0,95	
Càrrega permanent: teula		0,60	
Neu		0,90	
Sobrecàrrega de manteniment		1,00	
	TOTAL:	3,45	**kN/m^2**
		345	kg/m^2

3. ACCIONS TÈRMIQUES I REOLÒGIQUES

Per la forma i dimensions de l'edifici i d'acord amb la normativa vigent al respecte, no és necessari fer juntes de dilatació.

4. ACCIONS EÒLIQUES

Per tractar-se d'una construcció oberta per dues façanes i què aquesta està situada en un entorn urbà, no es comprovaran en aquest projecte.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

5. CÀLCULS

Bigues del sostre de la planta baixa

Projecte:	Edifici sociocultural L.A.										
Element:	Sostre de planta baixa		1	Situació biga:		1	1 Y $H_{m,k}$ ≤ 65%. Estructures interiors.				
							2 Y 65% < $H_{m,k}$ ≤ 85%. Estructures exteriors cobertes.				
Classificació de la fusta segons UNE EN 338:			C 18				3 Y $H_{m,k}$ > 85%. Estructures exteriors descobertes.				
	g_M=	1,30									
Separació bigues:	0,70	m									
Llum biga:	4,30	m									
biga proposada:	base=	20,00	cm	SECCIÓ SIMÈTRICA							
	alçada=	20,00	cm	Ix=	13333,33	cm^4					
									Valors de K_{mod}		
Càrregues			g_f						Tipus de servei (s/ humitat)		
Pes propi:	240		1,35	*Duració de les càrregues:*			*valors (kg/m²)*		1	2	3
Paviments:	100		1,35	*Permanents*	Més de 10 anys		240		0,60	0,60	0,50
Envans:	100		1,35	*Duració llarga*	Entre 6 mesos i 10 anys		200		0,70	0,70	0,55
Sobrecàrrega d'ús:	200		1,50	*Duració mitja*	Entre 1 setmana i 6 mesos		200		0,80	0,80	0,65
Neu:			1,50	*Duració curta*	Menys d'una setmana		0		0,90	0,90	0,70
Manteniment cobertes:			1,50	*Instantània*	segons				1,10	1,10	0,90
TOTAL:	640	kg/m^2									

Valor de càlcul a flexió segons combinacions

	Kmod	$F_{m,d}$ (N/mm^2)		$F_{m,d}$ (kp/cm^2)
Pes propi	0,60	8,31	I	84,76
p.p. + paviment + envan	0,70	9,69	II	98,84
p.p. + pav. + env. + ús	0,80	11,08	III	113,02
Cob.: p.p. + neu i mant.	0,90	12,46	IV	127,09

CÀLCUL

Combinació I

q_q=	168,00	kg/ml			
M_d= (majorat)	524,19	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	39	<	84,76	VAL	

Combinació II

q_q=	308,00	kg/ml			
M_d= (majorat)	961,02	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	72	<	98,84	VAL	

Combinació III

q_q=	308,00	kg/ml			
q_o=	140,00	kg/ml			
M_f=	1446,38	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	108	<	113,02	VAL	

Combinació IV

q_q=	308,00	kg/ml			
q_o=	0,00	kg/ml			
M_f=	961,02	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	72	<	127,09	VAL	

Tinguent en compte el foc: def= 28 mm **EF30**

Secció resultant	base	25,6	cm
	alçada	22,8	cm

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Projecte:	Edifici sociocultural L.A.									
Element:	Sostre de p.b. escala	2	Situació biga:	1	1 Y H_{mit} O 65%. Estructures interiors.					
					2 Y 65% < H_{mit} O 85%. Estructures exteriors cobertes.					
Classificació de la fusta segons UNE EN 338:		C 18			3 Y H_{mit} > 85%. Estructures exteriors descobertes.					
	g_H= 1,30									
Separació bigues:	0,70 m									
Llum biga:	2,40 m									
biga proposada:	base= 16,00 cm		SECCIÓ SIMÈTRICA							
	alçada= 16,00 cm		Ix= 5461,33 cm^4							
								Valors de K_{mod}		
Càrregues		g_f						Tipus de servei (s/ humitat)		
Pes propi:	240	1,35	*Duració de les càrregues:*			*valors (kg/m²)*		**1**	**2**	**3**
Paviments:	100	1,35	*Permanents*	Més de 10 anys		240		0,60	0,60	0,50
Envans:	100	1,35	*Duració llarga*	Entre 6 mesos i 10 anys		200		0,70	0,70	0,55
Sobrecàrrega d'ús:	200	1,50	*Duració mitja*	Entre 1 setmana i 6 mesos		200		0,80	0,80	0,65
Neu:		1,50	*Duració curta*	Menys d'una setmana		0		0,90	0,90	0,70
Manteniment cobertes:		1,50	*Instantània*	segons				1,10	1,10	0,90
TOTAL:	640 kg/m^2									

Valor de càlcul a flexió segons combinacions

	Kmod	$F_{m,d}$ (N/mm²)		$F_{m,d}$ (kp/cm²)
Pes propi	0,60	8,31	**I**	84,76
p.p. + paviment + envan	0,70	9,69	**II**	98,84
p.p. + pav. + env. + ús	0,80	11,08	**III**	113,02
Cob.: p.p. + neu i mant.	0,90	12,46	**IV**	127,09

CÀLCUL

Combinació I					**Combinació II**				
q_q=	168,00 kg/ml				q_q=	308,00 kg/ml			
M_d= (majorat)	163,30 kg·m				M_d= (majorat)	299,38 kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	24	<	84,76	VAL	s=	44	<	98,84	VAL

Combinació III					**Combinació IV**				
q_q=	308,00 kg/ml				q_q=	308,00 kg/ml			
q_Q=	140,00 kg/ml				q_Q=	0,00 kg/ml			
M_f=	450,58 kg·m				M_f=	299,38 kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	66	<	113,02	VAL	s=	44	<	127,09	VAL

Tinguent en compte el foc: def= 28 mm **EF30**

Secció resultant	base	21,6 cm
	alçada	18,8 cm

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Bigues del sostre de la planta primera

Projecte:	Edifici sociocultural L.A.									
Element:	Sostre de planta primera	3	Situació biga:	1	1 Y H_{amb} O 65%. Estructures interiors.					
					2 Y 65% < H_{amb} O 85%. Estructures exteriors cobertes.					
Classificació de la fusta segons UNE EN 338:		C 18			3 Y H_{amb} ; 85%. Estructures exteriors descobertes.					
	g_M= 1,30									
Separació bigues:	0,70 m									
Llum biga:	4,90 m									
biga proposada:	base= 22,00 cm		SECCIÓ SIMÈTRICA							
	alçada= 22,00 cm		Ix= 19521,33 cm^4							
								Valors de K_{mod}		
Càrregues		g_i						Tipus de servei (s/ humitat)		
Pes propi:	240	1,35	*Duració de les càrregues:*			*valors (kg/m²)*		1	2	3
Paviments:	100	1,35	*Permanents*	Més de 10 anys		240		0,60	0,60	0,50
Envans:	100	1,35	*Duració llarga*	Entre 6 mesos i 10 anys		200		0,70	0,70	0,55
Sobrecàrrega d'ús:	200	1,50	*Duració mitja*	Entre 1 setmana i 6 mesos		200		0,80	0,80	0,65
Neu:		1,50	*Duració curta*	Menys d'una setmana		0		0,90	0,90	0,70
Manteniment cobertes:		1,50	*Instantània*	segons				1,10	1,10	0,90
TOTAL:	640 kg/m²									

Valor de càlcul a flexió segons combinacions

	Kmod	$F_{m,d}$ (N/mm²)		$F_{m,d}$ (kp/cm²)
Pes propi	0,60	8,31	I	84,76
p.p. + paviment + envan	0,70	9,69	II	98,84
p.p. + pav. + env. + ús	0,80	11,08	III	113,02
Cob.: p.p. + neu i mant.	0,90	12,46	IV	127,09

CÀLCUL

Combinació I					**Combinació II**				
q_q=	168,00 kg/ml				q_q=	308,00 kg/ml			
M_d= (majorat)	680,68 kg·m				M_d= (majorat)	1247,92 kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	38	<	84,76	VAL	s=	70	<	98,84	VAL

Combinació III					**Combinació IV**				
q_q=	308,00 kg/ml				q_q=	308,00 kg/ml			
q_α=	140,00 kg/ml				q_α=	0,00 kg/ml			
M_f=	1878,18 kg·m				M_f=	1247,92 kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	106	<	113,02	VAL	s=	70	<	127,09	VAL

Tinguent en compte el foc: def= 28 mm **EF30**

Secció resultant	base	27,6 cm
	alçada	24,8 cm

Projecte:	Edifici sociocultural L.A.										
Element:	Sostre de planta primera	4	Situació biga:	1	1 Y H_{mk} O 65%. Estructures interiors.						
					2 Y 65% < H_{mk} O 85%. Estructures exteriors cobertes.						
Classificació de la fusta segons UNE EN 338:		C 18			3 Y H_{mk} > 85%. Estructures exteriors descobertes.						
	g_M= 1,30										
Separació bigues:	0,70 m										
Llum biga:	4,50 m										
biga proposada:	base= 21,00 cm		SECCIÓ SIMÈTRICA								
	alçada= 21,00 cm		Ix= 16206,75 cm^4								
									Valors de K_{mod}		
Càrregues		g_f							Tipus de servei (s/ humitat)		
Pes propi:	240	1,35	*Duració de les càrregues:*				*valors (kg/m²)*		1	2	3
Paviments:	100	1,35	*Permanents*	Més de 10 anys			240		0,60	0,60	0,50
Envans:	100	1,35	*Duració llarga*	Entre 6 mesos i 10 anys			200		0,70	0,70	0,55
Sobrecàrrega d'ús:	200	1,50	*Duració mitja*	Entre 1 setmana i 6 mesos			200		0,80	0,80	0,65
Neu:		1,50	*Duració curta*	Menys d'una setmana			0		0,90	0,90	0,70
Manteniment cobertes:		1,50	*Instantània*	segons					1,10	1,10	0,90
TOTAL:	640 kg/m^2										

Valor de càlcul a flexió segons combinacions

	Kmod	$F_{m,d}$ (N/mm^2)		$F_{m,d}$ (kp/cm^2)
Pes propi	0,60	8,31	I	84,76
p.p. + paviment + envan	0,70	9,69	II	98,84
p.p. + pav. + env. + ús	0,80	11,08	III	113,02
Cob.: p.p. + neu i mant.	0,90	12,46	IV	127,09

CÀLCUL

Combinació I

q_q=	168,00	kg/ml			
M_d= (majorat)	574,09	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	37	<	84,76	VAL	

Combinació II

q_q=	308,00	kg/ml			
M_d= (majorat)	1052,49	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	68	<	98,84	VAL	

Combinació III

q_q=	308,00	kg/ml			
q_α=	140,00	kg/ml			
M_f=	1584,06	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	103	<	113,02	VAL	

Combinació IV

q_q=	308,00	kg/ml			
q_α=	0,00	kg/ml			
M_f=	1052,49	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	68	<	127,09	VAL	

Tinguent en compte el foc: def= 28 mm **EF30**

Secció resultant	base	26,6	cm
	alçada	23,8	cm

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Projecte:	Edifici sociocultural L.A.										
Element:	Sostre de planta 1 escala	5		Situació biga:	1	1 Y $H_{m,i}$ O 65%. Estructures interiors.					
						2 Y 65% < $H_{m,i}$ O 85%. Estructures exteriors cobertes.					
Classificació de la fusta segons UNE EN 338:		C 18				3 Y $H_{m,i}$ > 85%. Estructures exteriors descobertes.					
	g_M=	1,30									
Separació bigues:	0,70	m									
Llum biga:	3,50	m									
biga proposada:	base=	18,00	cm	SECCIÓ SIMÈTRICA							
	alçada=	18,00	cm	I_x=	8748,00	cm^4					
									Valors de K_{mod}		
Càrregues			g_f						Tipus de servei (s/ humitat)		
Pes propi:	240		1,35	*Duració de les càrregues:*			*valors (kg/m²)*		1	2	3
Paviments:	100		1,35	*Permanents*	Més de 10 anys		240		0,60	0,60	0,50
Envans:	100		1,35	*Duració llarga*	Entre 6 mesos i 10 anys		200		0,70	0,70	0,55
Sobrecàrrega d'ús:	200		1,50	*Duració mitja*	Entre 1 setmana i 6 mesos		200		0,80	0,80	0,65
Neu:			1,50	*Duració curta*	Menys d'una setmana		0		0,90	0,90	0,70
Manteniment cobertes:			1,50	*Instantània*	segons				1,10	1,10	0,90
TOTAL:	640	kg/m^2									

Valor de càlcul a flexió segons combinacions

	Kmod	$F_{m,d}$ (N/mm²)		$F_{m,d}$ (kp/cm²)
Pes propi	0,60	8,31	I	84,76
p.p. + paviment + envan	0,70	9,69	II	98,84
p.p. + pav. + env. + ús	0,80	11,08	III	113,02
Cob.: p.p. + neu i mant.	0,90	12,46	IV	127,09

CÀLCUL

Combinació I					**Combinació II**				
q_q=	168,00	kg/ml			q_q=	308,00	kg/ml		
M_d= (majorat)	347,29	kg·m			M_d= (majorat)	636,69	kg·m		
Tensió a la fibra més traccionada:					Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	36	<	84,76	VAL	s=	66	<	98,84	VAL

Combinació III					**Combinació IV**				
q_q=	308,00	kg/ml			q_q=	308,00	kg/ml		
q_{ℓ}=	140,00	kg/ml			q_{ℓ}=	0,00	kg/ml		
M_f=	958,26	kg·m			M_f=	636,69	kg·m		
Tensió a la fibra més traccionada:					Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	99	<	113,02	VAL	s=	66	<	127,09	VAL

Tinguent en compte el foc: def= 28 mm **EF30**

Secció resultant	base	23,6	cm
	alçada	20,8	cm

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Bigues del sostre de la planta segona/coberta

Projecte:	Edifici sociocultural L.A.										
Element:	Sostre de de coberta	6		Situació biga:	1						
Classificació de la fusta segons UNE EN 338:		C 18									
	g_M=	1,30									
Separació bigues:	0,70	m									
Llum biga:	5,00	m									
biga proposada:	base=	14,40	cm	SECCIÓ SIMÈTRICA							
	alçada=	17,20	cm	I_x=	6106,14	cm^4					

1 Y $H_{m,k}$ ≤ 65%. Estructures interiors.
2 Y 65% < $H_{m,k}$ ≤ 85%. Estructures exteriors cobertes.
3 Y $H_{m,k}$ > 85%. Estructures exteriors descobertes.

Càrregues		g_i	Duració de les càrregues:		valors (kg/m²)	Valors de K_{mod} Tipus de servei (s/ humitat) 1	2	3
Pes propi:	95	1,35	*Permanents*	Més de 10 anys	95	0,60	0,60	0,50
Paviments:	60	1,35	*Duració llarga*	Entre 6 mesos i 10 anys	60	0,70	0,70	0,55
Envans:		1,35	*Duració mitja*	Entre 1 setmana i 6 mesos	0	0,80	0,80	0,65
Sobrecàrrega d'ús:		1,50	*Duració curta*	Menys d'una setmana	90	0,90	0,90	0,70
Neu:	90	1,50	*Instantània*	segons		1,10	1,10	0,90
Manteniment cobertes:		1,50						

TOTAL: 245 kg/m²

Valor de càlcul a flexió segons combinacions

	Kmod	$F_{m,d}$ (N/mm²)		$F_{m,d}$ (kp/cm²)
Pes propi	0,60	8,31	I	84,76
p.p. + paviment + envan	0,70	9,69	II	98,84
p.p. + pav. + env. + ús	0,80	11,08	III	113,02
Cob.: p.p. + neu i mant.	0,90	12,46	IV	127,09

CÀLCUL

Combinació I

q_q=	66,50	kg/ml		
M_d= (majorat)	280,55	kg·m		
Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	40	<	84,76	VAL

Combinació II

q_q=	108,50	kg/ml		
M_d= (majorat)	457,73	kg·m		
Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	64	<	98,84	VAL

Combinació III

q_q=	108,50	kg/ml		
q_G=	0,00	kg/ml		
M_f=	457,73	kg·m		
Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	64	<	113,02	VAL

Combinació IV

q_q=	108,50	kg/ml		
q_G=	63,00	kg/ml		
M_f=	753,05	kg·m		
Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	106	<	127,09	VAL

Tinguent en compte el foc: def= 28 mm **EF30**

Secció resultant	base	20	cm
	alçada	20	cm

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Projecte:	Edifici sociocultural L.A.									
Element:	Sostre de de coberta		7	Situació biga:	1	1 Y H_{mit} O 65%. Estructures interiors.				
						2 Y 65% < H_{mit} O 85%. Estructures exteriors cobertes.				
Classificació de la fusta segons UNE EN 338:			C 18			3 Y H_{mit} > 85%. Estructures exteriors descobertes.				
	g_M=	1,30								
Separació bigues:	0,70	m								
Llum biga:	3,70	m								
biga proposada:	base=	11,40	cm	SECCIÓ SIMÈTRICA						
	alçada=	14,20	cm	I_x=	2720,12	cm^4				
								Valors de K_{mod}		
Càrregues			g_f					Tipus de servei (s/ humitat)		
Pes propi:	95		1,35	*Duració de les càrregues:*		*valors (kg/m²)*		1	2	3
Paviments:	60		1,35	*Permanents*	Més de 10 anys	95		0,60	0,60	0,50
Envans:			1,35	*Duració llarga*	Entre 6 mesos i 10 anys	60		0,70	0,70	0,55
Sobrecàrrega d'ús:			1,50	*Duració mitja*	Entre 1 setmana i 6 mesos	0		0,80	0,80	0,65
Neu:	90		1,50	*Duració curta*	Menys d'una setmana	90		0,90	0,90	0,70
Manteniment cobertes:			1,50	*Instantània*	segons			1,10	1,10	0,90
TOTAL:	245	kg/m^2								

Valor de càlcul a flexió segons combinacions

	Kmod	$F_{m,d}$ (N/mm^2)		$F_{m,d}$ (kp/cm^2)
Pes propi	0,60	8,31	**I**	84,76
p.p. + paviment + envan	0,70	9,69	**II**	98,84
p.p. + pav. + env. + ús	0,80	11,08	**III**	113,02
Cob.: p.p. + neu i mant.	0,90	12,46	**IV**	127,09

CÀLCUL

Combinació I

q_q=	66,50	kg/ml			
M_d= (majorat)	153,63	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	40	<	84,76	VAL	

Combinació II

q_q=	108,50	kg/ml			
M_d= (majorat)	250,66	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	65	<	98,84	VAL	

Combinació III

q_q=	108,50	kg/ml			
q_o=	0,00	kg/ml			
M_f=	250,66	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	65	<	113,02	VAL	

Combinació IV

q_q=	108,50	kg/ml			
q_o=	63,00	kg/ml			
M_f=	412,37	kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					
s=	108	<	127,09	VAL	

Tinguent en compte el foc: def= 28 mm **EF30**

Secció resultant	base	17	cm
	alçada	17	cm

Jàssera de suport del forjat de coberta al sostre de la planta segona

Projecte:	Edifici sociocultural L.A.									
Element:	Sostre de de coberta	J1		Situació biga:	1	1 Y H_{mk} O 65%. Estructures interiors.				
						2 Y 65% < H_{mk} O 85%. Estructures exteriors cobertes.				
Classificació de la fusta segons UNE EN 338:		C 18				3 Y H_{mk} > 85%. Estructures exteriors descobertes.				
	g_M= 1,30									
Separació bigues:	3,50 m									
Llum biga:	3,20 m									
biga proposada:	base= 18,40 cm			SECCIÓ SIMÈTRICA						
	alçada= 21,20 cm			Ix= 14609,80 cm^4						
								Valors de K_{mod}		
Càrregues		g_k						Tipus de servei (s/ humitat)		
Pes propi:	95	1,35		*Duració de les càrregues:*		*«alors (kg/m^2)*		1	2	3
Paviments:	60	1,35		*Permanents*	Més de 10 anys	95		0,60	0,60	0,50
Envans:		1,35		*Duració llarga*	Entre 6 mesos i 10 anys	60		0,70	0,70	0,55
Sobrecàrrega d'ús:		1,50		*Duració mitja*	Entre 1 setmana i 6 mesos	0		0,80	0,80	0,65
Neu:	90	1,50		*Duració curta*	Menys d'una setmana	90		0,90	0,90	0,70
Manteniment cobertes:		1,50		*Instantània*	segons			1,10	1,10	0,90
TOTAL:	245 kg/m^2									

Valor de càlcul a flexió segons combinacions

	Kmod	$F_{m,d}$ (N/mm^2)		$F_{m,d}$ (kp/cm^2)
Pes propi	0,60	8,31	I	84,76
p.p. + paviment + envan	0,70	9,69	II	98,84
p.p. + pav. + env. + ús	0,80	11,08	III	113,02
Cob.: p.p. + neu i mant.	0,90	12,46	IV	127,09

CÀLCUL

Combinació I					**Combinació II**				
q_q=	332,50 kg/ml				q_q=	542,50 kg/ml			
M_d= (majorat)	574,56 kg·m				M_d= (majorat)	937,44 kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	42	<	84,76	VAL	s=	68	<	98,84	VAL

Combinació III					**Combinació IV**				
q_q=	542,50 kg/ml				q_q=	542,50 kg/ml			
q_{ℓ}=	0,00 kg/ml				q_{ℓ}=	315,00 kg/ml			
M_f=	937,44 kg·m				M_f=	1542,24 kg·m			
Tensió a la fibra més traccionada:					Tensió a la fibra més traccionada:				
s=	68	<	113,02	VAL	s=	112	<	127,09	VAL

Tinguent en compte el foc: def= 28 mm **EF30**

Secció resultant	base	24 cm
	alçada	24 cm

Salt, maig del 2024

L' arquitecte tècnic,

Jaume Borràs Bernadó

ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Pla de Control Qualitat

El present pla de control s'ha realitzat segons la normativa vigent amb l'objectiu de garantir la verificació i el compliment de les exigències bàsiques de seguretat, durabilitat i funcionalitat dels edificis.

El pla recull els mecanismes necessaris per a realitzar el Control de qualitat segons la informació extreta dels documents del projecte, amb les característiques i requisits que han de complir els materials, unitats d'obres, processos constructius i les instal·lacions. Així com les dades necessàries pel correcte seguiment del programa de control de qualitat.

Índex

- **Normativa d'aplicació per al control de qualitat**
- **Condicions generals per al control de qualitat**
- **Fases de Control de qualitat**
    - **Control de recepció**
    - **Planificació del control d'execució**
    - **Control de l'obra acabada**
- **Valoració del control de qualitat**
- **Annex fitxes de control de qualitat**

Normativa d'aplicació per al control de qualitat

Marc normatiu de referència

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) – Reial decret 314/2006
- Codi Estructural (CE) – Reial decret 470/2021
- Reglament de Productes de la Construcció (RPC)
    - Reglament (UE) núm. 305/2011
    - Reglament (UE) 2024/3110
- Decret 375/1988, de 15 de desembre, de la Generalitat de Catalunya – Control de qualitat en l'edificació
- Reglament de Productes de Construcció (RPC)

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

- RD 163/2019 – Certificació del control de producció en centrals de formigó preparat

- RC-16 – Instrucció per a la recepció de ciments

- Ordre FOM/1291/2005, de 18 de maig – Requisits del poliuretà projectat aplicat in situ com a aïllament tèrmic en edificació

Normativa complementària

- NCSE-02 – Norma de Construcció Sismorresistent

- RITE – Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis

- REBT – Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

- RIPCI – Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis

- RSCIEI – Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials

- PG-3/75 i posteriors – Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes

Condicions generals per al control de qualitat

El projecte ha de definir les **característiques tècniques mínimes** dels productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra, incloent-hi condicions de subministrament, recepció, emmagatzematge, manipulació i garanties de qualitat. També ha de preveure el **control de recepció**, amb mostreig, assaigs, criteris d'acceptació i rebuig, i accions correctores.

De cada unitat d'obra s'han d'indicar el **procés d'execució**, normes d'aplicació, condicions prèvies, toleràncies, criteris d'acabat, assaigs i proves, així com criteris de mesura i valoració. Quan correspongui, s'hi inclouran les **verificacions i proves de servei** per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

El **constructor** ha de facilitar la documentació necessària per al control de qualitat:

- Declaracions de Prestacions (DoP), certificats i marcatge CE.
- Assaigs de fàbrica o d'obra de laboratoris acreditats.
- Informes, manuals tècnics i altra documentació vinculada.

Els assaigs es contractaran amb laboratoris registrats i el PCQ s'haurà de traslladar abans de l'inici de les obres per coordinar-ne l'execució. Totes les comprovacions han de quedar **registrades i arxivades**, assegurant la traçabilitat per:

- Justificar la conformitat amb el projecte i la normativa.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

- Documentar el seguiment de la direcció facultativa.
- Facilitar el dipòsit final al col·legi professional o administració competent.

Les **modificacions de materials o sistemes** s'hauran de comunicar, justificar i registrar amb aprovació de la Direcció Facultativa. Aquesta establirà els criteris d'acceptació o rebuig davant resultats discordants.

Finalitzada l'obra, la Direcció d'Execució dipositarà la documentació de seguiment en el col·legi professional o administració competent. El **Certificat Final d'Obra** serà l'acreditació oficial del compliment de la qualitat definida al projecte. Quan el visat sigui obligatori (RD 1000/2010), requerirà la verificació prèvia del dipòsit del Llibre de Control de Qualitat i de tota la documentació exigida.

Fases del control de qualitat

Control documental de productes□sistemes□equips i instal·lacions

<table>
<tr><td>Documentació d'identificació</td><td colspan="4">- Documents d' origen□full de subministrament i etiquetatge</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Documentació de garantia i compliment de característiques tècniques mínimes</td><td rowspan="3">Productes amb marcatge CE</td><td rowspan="2">Documentació necessària (Productes amb norma)</td><td>-Etiquetat del marcatge CE</td><td></td></tr>
<tr><td>-Declaració de Prestacions
-Certificat de constància de les prestacions (1/ 1+)
-Certificat de conformitat del control de producció (2+)
-Certificat de laboratori (3)</td><td></td></tr>
<tr><td>Una altra avaluació tècnica (Productes sense norma)</td><td>- Avaluació Tècnica Europea ETE</td><td></td></tr>
<tr><td>Productes amb norma i amb distintiu de qualitat</td><td>-Documentació acreditativa de possessió de distintiu de qualitat</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">Productes sense marcatge CE</td><td colspan="2">- Certificat de garantia del fabricant, signada per persona física (*) (Constància de la totalitat de les característiques tècniques del producte)</td><td></td></tr>
<tr><td>Productes amb norma i amb distintiu de qualitat</td><td>-Documentació acreditativa de possessió de distintiu de qualitat</td><td></td></tr>
<tr><td>Productes sense norma</td><td>Avaluació tècnica de la</td><td>-Document d' Idoneïtat tècnica DIT</td></tr>
</table>

			idoneïtat mitjançant:	- Document d' adequació a l' ús DAU
				-Informe tècnic de conformitat TC
Altres documents	• Certificats d' assaigs realitzats per un laboratori			

(*) Quan el producte ostenti un distintiu de qualitat, pot ser emès per l' organisme certificador

Documentació de traçabilitat

La traçabilitat documental s'ha d'assegurar mitjançant registres de lot, ubicació i resultats d'assaigs, d'acord amb el model de fitxa inclòs.

Assaigs anàlisi i proves a realitzar

Els assaigs constitueixen una part fonamental del control de qualitat i tenen com a objectiu **verificar experimentalment** que materials, productes, sistemes i unitats d'obra compleixen les especificacions del projecte i la normativa aplicable.

Quan es requereixen assaigs

1. **Manca o insuficiència de documentació**: productes sense CE, DoP, certificats o distintius vàlids.
2. **Productes no afectats pel marcatge CE**: absència de norma harmonitzada o ETA/ETE.
3. **Dubtes sobre la conformitat**: anomalies d'estat, manca de traçabilitat o incoherències amb el projecte.
4. **Exigències del projecte o del PCQ**: assaigs expressament establerts, independentment de la documentació.
5. **Instruccions de la Direcció Facultativa**: assaigs addicionals com a verificació complementària o davant situacions imprevistes.
6. **Canvis en projecte o materials**: validació de noves solucions constructives en fase d'execució.

Execució i registre

- Els assaigs es duran a terme segons les **normes UNE-EN i reglamentació tècnica aplicable**.
- Els resultats s'incorporaran al **registre de control de qualitat** i formaran part del **Llibre de Control**.
- L'abast i freqüència dels assaigs s'establiran al PCQ i podran ser ampliats per la Direcció Facultativa.

Planificació del control d'execució

L'objectiu del control d'execució és verificar que cada unitat d'obra s'executa d'acord amb les especificacions del projecte, la normativa aplicable i les instruccions de la Direcció Facultativa, garantint la seva idoneïtat tècnica i la compatibilitat amb la resta del conjunt constructiu (CTE, Part I, art. 7.3).

Verificacions d'execució

- Adequació del replanteig.
- Ús dels materials previstos, amb garanties i certificacions (CE, DoP, DIT, DAU, etc.).
- Compliment de les especificacions tècniques, toleràncies i condicions d'acabat.
- Compatibilitat entre sistemes i prevenció de defectes.

Documentació: actes d'inspecció, registres fotogràfics i informes de control. En unitats repetitives es definirà un mostreig representatiu segons risc i complexitat.

Gestió de canvis de materials i sistemes

Qualsevol canvi respecte al projecte inicial requerirà autorització expressa de la Direcció Facultativa i s'ajustarà al protocol següent:

1. **Proposta tècnica de canvi** (constructor o subministrador): justificació tècnica, equivalència normativa i fitxes tècniques.
2. **Avaluació i validació** (Direcció Facultativa): verificació de prestacions, compatibilitat i compliment normatiu.
3. **Adaptació del pla de control**: actualització de criteris, assaigs addicionals si escau i registre documental del canvi (unitat d'obra afectada, noves condicions de recepció/execució).

Aquest procediment assegura la traçabilitat de totes les modificacions i la garantia de qualitat en fase d'execució.

Control d'obra acabada

- Verificació funcional de sistemes i elements un cop executats (instal·lacions, tancaments, impermeabilitzacions, estructures...).
- Poden ser:
    - Previstes en projecte.
    - Ordenades per la Direcció Facultativa.
    - Exigides per normativa específica (seguretat contra incendis, sanejament, ventilació, accessibilitat, etc.).

Documentació: resultats incorporats al registre del control d'execució; condicionen l'acceptació final de l'obra.

Valoració econòmica

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

D’acord amb el **CTE** i la normativa sectorial, el projecte ha d’incloure un capítol específic amb la valoració del control de qualitat. Aquesta recull el cost dels assaigs, verificacions i gestió documental necessaris per garantir el compliment del Pla de Control.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Annex fitxes de control de qualitat

FITXA 1. ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT

Normativa aplicable:

- **Codi Estructural (RD 470/2021)**
- **CTE DB-SE** (Seguretat estructural).
- **Decret 375/1988** (recepció de ciments i materials a Catalunya).
- **Normes UNE i normes harmonitzades per a productes amb marcatge CE**.

1.1 CONTROL DE MATERIALS

Ciments

- Recepció segons RC-16 i Decret 375/88.
- Documentació: Albarà, DdP i marcatge CE.
- Assaigs: presa i resistència, si no hi ha distintiu de qualitat oficial.

Aigua d'amassat

- Control segons Codi Estructural i Decret 375/88.
- No ha de contenir substàncies perjudicials.

Àrids

- Control de granulometria, neteja, reactivitat.
- Documentació: DdP i marcatge CE.

Additius i addicions (cendres volants, fum de sílice, etc.)

- DdP i marcatge CE.
- Assaigs si no hi ha marcatge o certificat.

Formigó preparat o fet en obra

- Control documental: dosificació i albarans.
- Assaigs obligatoris: resistència (compressió), consistència (slump), durabilitat (segons classes d'exposició).

Assaigs de control del formigó (Codi Estructural, art. 57 i Annex 19)

- Control reduït.
- Control normalitzat (per defecte en edificació).
- Control intens o estadístic (per grans obres o segons DF).
- Assaigs complementaris: proves de càrrega, assaigs no destructius si cal.

Acer per armadures

- Armadures passives i actives segons Codi Estructural.
- Documentació: DdP, certificat d'origen, qualificació DCOR.
- Assaigs: tracció, allargament, ductilitat.
- Verificació de soldabilitat si hi ha empalmes.

Altres components de posttesat

- Dispositius d'ancoratge, beines, accessoris, equips de tesat i productes d'injecció.
- Verificació documental i, si escau, assaigs específics.

1.2 CONTROL DE L'EXECUCIÓ

Nivells de control (Codi Estructural, Annex 21)

- **Normal**: aplicable per defecte a edificació.
- **Reduït**: només si la DF ho justifica en projectes menors.
- **Intens**: obres singulars o de major responsabilitat estructural.

Verificacions en obra

- Replanteigs (10% per planta).
- Encofrats (resistència, estanquitat i geometria).
- Armadures (disposició, recobriments, ancoratges, empalmes).
- Formigonat (consistència, compactació, temperatures).
- Cures i curat (control de temps i mètodes).

Assaigs d'informació complementària

- Proves de càrrega (si ho exigeix projecte o DF).
- Assaigs no destructius (escleròmetre, ultrasons).

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

FITXA 2. SUBSISTEMA: ESTRUCTURES DE FÀBRICA

Normativa aplicable:

- **CTE DB-SE-F**.
- **Codi Estructural** (si porta armadura).
- **Decret 375/88** (recepció materials).

Recepció de materials

- Peces de fàbrica: declaració de resistència i categoria (I o II).
- Ciment, calç i sorres: segons RC-16 i marcat CE.
- Morters preparats: DdP i assaigs de dosificació.

Control d'execució

- Categories d'execució A, B i C (segons grau de control).
- Protecció de fàbriques (humitat, gelades, coronació).
- Limitació d'alçada diària d'execució.

FITXA 3. SUBSISTEMA: ESTRUCTURES DE FUSTA

Normativa aplicable:

- **CTE DB-SE-M**.
- **UNE-EN 14081, UNE-EN 14358, UNE-EN 14080** (productes de fusta).

Recepció

- Identificació del subministrament (origen, espècie, classe resistent).
- Certificat de tractament protector (si escau).
- Elements mecànics: DdP i protecció anticorrosió.

Control en obra

- Comprovació d'espècie i classe resistent.
- Humitat i toleràncies dimensionals.
- Control de fixacions i unions.

FITXA 4. TANCAMENTS I PARTICIONS

Normativa aplicable:

- **CTE DB-HE, DB-HR, DB-HS, DB-SI**.

Controls

- Marcat CE dels productes.
- Execució segons projecte.
- Especial atenció als ponts tèrmics i a la col·locació de barreres de vapor i aïllaments.

FITXA 5. AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

Normativa aplicable:

- **CTE DB-HE i DB-HR**.

Controls

- Etiqueta de producte (classe, tipus, espessor).
- Verificació de col·locació per evitar ponts tèrmics/acústics.
- Ventilació de cambres si n'hi ha.

FITXA 6. PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Normativa aplicable:

- **CTE DB-HS 1**.

Controls

- Marcat CE dels productes.
- Proves d'estanqueïtat en coberta.

FITXA 7. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Normativa aplicable:

- **RITE (RD 1027/2007 i modificacions)**.
- **CTE DB-HE**.

Controls

- Replanteig i verificació de maquinària i conductes.
- Proves de pressió hidràulica.
- Proves de funcionament (hidràuliques, aire i elèctriques).

FITXA 8. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Normativa aplicable:

- **CTE DB-HS 4**.
- **UNE-EN 806 i UNE-EN 1717**.

Controls

- Marcat CE de canonades i accessoris.
- Proves de pressió i estanqueïtat (mínim 4 h).
- Proves de funcionament ACS.

FITXA 9. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Normativa aplicable:

- **CTE DB-HS 5**.

Controls

- Marcat CE de canonades i accessoris.
- Verificació de pendents, sifons i arquetes.
- Proves d'estanqueïtat (aigua, aire, fum).

FITXA 10. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Normativa aplicable:

- **REBT (RD 842/2002)**.
- **CTE DB-SUA i DB-HE** (per eficiència i seguretat).

Controls

- Marcat CE dels components.
- Verificació de quadres, línies i mecanismes.
- Proves de funcionament: terra, diferencials, circuits.

Salt, setembre del 2025

L' arquitecte tècnic,

Jaume Borràs Bernadó

ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Estudi bàsic de seguretat i salut

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

1. DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra

Consolidació estructural d'edifici sociocultural

Emplaçament

Baixada de l'Església, 4 – Les Avellanes 25612, comarca de la Noguera

Superfície construïda

Reforma: 337,36 m^2

Promotors

Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Arquitecte tècnic autor del Projecte d'execució

Jaume Borràs Bernadó

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Jaume Borràs Bernadó

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia

Edifici existent situat en nucli urbà de Les Avellanes

Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic

Edifici existent, sobre terreny estable

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

Edifici de tres plantes i un soterrani, amb tres façanes, una mitgera i la coberta a dues aigües, any de construcció 1900 segons dades de cadastre

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades

L'edifici disposa del servei d'electricitat i aigua

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres

La façana principal de l'edifici (nord) amb accés a la sala de reunions/exposicions dona a la Plaça del Planell, la façana d'accés a l'edifici (oest) a la Baixada de l'Església i la tercera façana (est) dona al c/de la Seda.

El vial d'accés a l'edifici té una amplada d'uns 3,5 metres amb voreres de mig metre d'amplada aproximadament. És un carrer d'un sol sentit de circulació amb poca freqüència de trànsit i sense espai reservat a aparcament

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

En el moment d'elaboració del present document és vigent la situació d'emergència sanitària provocada per la pandèmia del COVID-19, pel que si a l'inici de les obres és vigent la present situació d'emergència sanitària, cal que el Pla de Seguretat i Salut inclogui un annex sobre les mesures tècniques i organitzatives per evitar el contagi per Covid-19. Aquestes mesures han de ser com a mínim les establertes pel Ministerio de Sanidad al moment d'inici de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'anirà actualitzant a mesura que es modifiquin les indicacions del Ministerio de Sanidad/Departament de Salut tan si són més, com menys restrictives que les exigides en el moment de fer el document."

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents

- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Normativa aplicable

Llei de prevenció de riscos laborals.
Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.
RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.
RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.
REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VII Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció.

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.
RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000)

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.
Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.
RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE TIN/1071/2010 sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció
Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.
RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)
REIAL DECRET 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.
RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005)

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.
RD 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

RD 836/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-2" del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.
RD 837/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-4" del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.
RD 1644/2008 de 10 d'octubre, BOE nº 246 11/10/2008.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció
DECRET 102/2008, de 6 de maig, DOGC núm. 5127 -08/05/2008
Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

Salt, setembre de 2025

L' arquitecte tècnic,

Jaume Borràs Bernadó

ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Fitxes justificatives

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

SUA 1 Seguretat enfront del risc de caigudes

Requeriments del CTE-SUA 1 que són d'aplicació.

1 Relliscositat dels terres

La classe que han de complir els paviments, en funció de la seva localització, es mantindrà durant tota la vida útil del paviment.

Zones interiors seques

< 6% pendent	classe 1	Resistència al lliscament	15 < Rd ≤35

Zones interiors humides
(entrada, terrasses cobertes, vestuaris, bany, cuina)

< 6% pendent	classe 2	Resistència al lliscament	35< Rd ≤45

2 Discontinuïtat en el paviment

1 Condicionants dels paviments interiors no restringits:

No té juntes que presentin ressalts superiors a 4 mm.

Els elements sortints puntuals del paviment no surten + 12 mm.

Els elements sortints de + 6 mm han de tenir un angle que no excedeixi 45º en sentit de circulació.

Desnivells de < 5 cm es resolen amb pendent < 25%.

A les zones de circulació de persones, el paviment presenta perforacions o forats on es pugui introduir una esfera de 1,5 cm diàmetre.

3 En zones de circulació i/o itineraris accessibles, no es disposa d'un escaló aïllat, ni dos de consecutius.

3 Desnivells

3.1 Protecció dels desnivells

Es preveu limitar el risc de caigudes amb la col·locació d'una barrera de protecció a tots els desnivells, forats i obertures, amb una diferència de cota de més de 55cm.

3.2 Característiques de les barreres de protecció

3.2.1 Alçada: Les barreres de protecció tindran, com a mínim, una altura de 0,90 m quan la diferència de cota que protegeixen no excedeixi de 6 m i d'1,10 m en la resta dels casos, excepte en el cas de buits d'escales d'amplària menor que 40 cm, en els quals la barrera tindrà una altura de 0,90 m, com a mínim.

3.2.2 Resistència de la barana segons el 3,2,1 del DB-SE-AE

Zones d'accés públic C3 2 kN/m

3.2.3 Característiques constructives

- A l'alçada compresa entre 30 i 50 cm no existeixen punt de suport.

- A l'alçada compresa entre 50 i 80 cm no existeixen sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15 cm de fons.

-No tenen obertures que puguin ser travessades per una esfera de 10 cm de diàmetre.

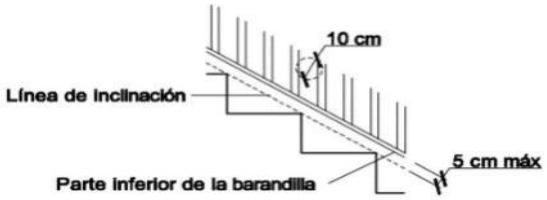


Figura extreta del CTE-DB-SUA 1

4 Escales i rampes

4.1 Escales d'ús restringit

1 Amplada mínima 0,80 m.

2 Alçada màxima de 20 cm i estesa mínima de 22 cm.

3 Pot tenir replans partits a 45º i escalons sense alçada.

© Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona 2021.
Aquest document és per a ús exclusiu dels col·legials autoritzats pel CAATEE de Girona. Queda prohibida la reproducció, transformació, difusió o utilització no autoritzada expressament pel CAATEE de Girona

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
85 de 277

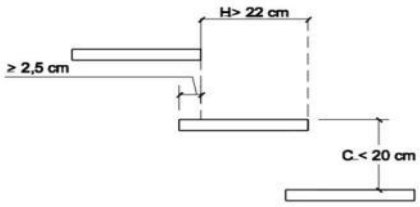


Figura 4.1 Escalones sin tabica

Figura extreta del CTE-DB-SUA 1

4 Disposa de barana als costats oberts.

© Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona 2021
Aquest document és per a ús exclusiu dels col·legiats autoritzats pel CAATEE de Girona. Queda prohibida la reproducció, transformació, difusió o utilització no autoritzada expressament pel CAATEE de Girona

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
86 de 277

SUA 2 Seguretat enfront del risc d'impacte o atrapament

Requeriments del CTE-SUA 2 que són d'aplicació.

1 Impacte

1.1 Impacte amb elements fixos

1 L'alçada lliure de pas a les zones de circulació és de 2,20 m mínim. (A les zones d'ús restringit 2,10 m) i als llindars de portes mínim 2 m.

3 A les zones de circulació no hi ha elements que volin més de 15 cm (entre 15 cm i 2,20 m d'alçada), a excepció dels sistemes contraincendis si n'hi ha.

4 Per sota de 2 m d'alçada no hi ha elements volats, com ara replans o trams d'escala, o bé disposen d'elements fixos de protecció.

Toleràncies admissibles en rehabilitació per millora de l'accessibilitat:

En el cas que no es pugui modificar l'element fix per ser estructural, s'admet l'existent i han d'adoptar-se mesures compensatòries que redueixin el risc. (Segons exemples del document DA DB-SUA / 2).

1.3 Impacte amb elements fràgils

Tots els vidres inclosos dins les àrees amb risc d'impacte segons la figura següent:

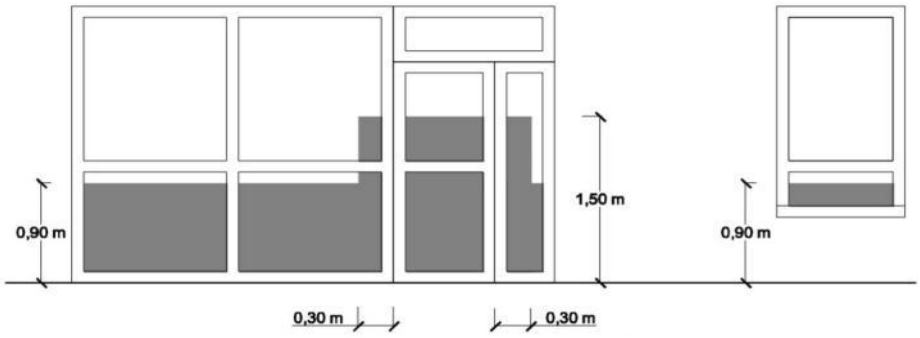


Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto

Figura extreta del CTE-DB-SUA 2

Tenen la classificació de prestacions X(Y)Z (determinada segons la norma UNE-EN-12600:2003), en funció de la diferència de cota entre els dos costats del vidre:

Diferència de cota entre 0,55 m y 12 m X: qualsevol Y: (B o C) Z: 1 o 2

© Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona 2021
Aquest document és per a ús exclusiu dels col·legials autoritzats pel CAATEE de Girona. Queda prohibida la reproducció, transformació, difusió o utilització no autoritzada expressament pel CAATEE de Girona

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
87 de 277

SUA 3 Seguretat enfront del risc d'empresonament

Requeriments del CTE-SUA 3 que són d'aplicació.

1 Les portes de recinte amb dispositiu de bloqueig interior disposen de sistema de desbloqueig des de l'exterior.
Els banys o lavabos d'habitatges poden tenir la il·luminació controlada des de l'interior.

2 En zones d'ús públic, els lavabos accessibles i cabines de vestuaris accessibles disposen d'un dispositiu a l'interior fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmet una crida d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permet a l'usuari verificar que la seva crida ha estat rebuda, o perceptible des d'un pas freqüent de persones.

3 La força d'obertura de les portes de sortida és de 140 N, com a màxim (assaig segons norma UNE-EN 12046-2:2000).

© Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona 2021
Aquest document és per a ús exclusiu dels col·legiats autoritzats pel CAATEE de Girona. Queda prohibida la reproducció, transformació, difusió o utilització no autoritzada expressament pel CAATEE de Girona

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
88 de 277

SUA 4 Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada

Requeriments del CTE-SUA 4 que són d'aplicació.

1 Enllumenat normal en zones de circulació

El factor d'uniformitat mitjana és del 40% com a mínim.

La luminància mínima en zones interiors és de 100 lux.

2 Enllumenat d'emergència

2.1 A les següents zones s'ha previst enllumenat d'emergència:

e) Els banys generals de planta en edificis d'ús públic.

2.2 Posició i característiques de les lluminàries

a) Se situaran almenys a 2 m per sobre del nivell del sòl.

b) Es disposarà una en cada porta de sortida i en posicions en les quals sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposaran en els següents punts:

- a les portes existents en els recorreguts d'evacuació.
- en les escales, de manera que cada tram d'escales rebi il·luminació directa.
- en qualsevol altre canvi de nivell.
- en els canvis de direcció i en les interseccions de passadissos.

2.3 Caracterítiques de la instal·lació

1 La instal·lació està proveïda de font pròpia d'energia i ha d'entrar automàticament en funcionament en produir-se una fallada d'alimentació (descens per sota del 70% del valor nominal).

2 A les vies d'evacuació ha d'aconseguir almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap dels 5 s i el 100% als 60 s.

3 La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada:

a) En les vies d'evacuació l'amplària de la qual no excedeixi de 2 m, la luminància horitzontal en el sòl ha de ser, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn almenys la meitat de l'amplària de la via.

Les vies d'evacuació amb amplària superior a 2 m poden ser tractades com diverses bandes de 2 m d'amplària, com a màxim.

b) En els punts en els quals estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la luminància horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.

c) Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la luminància màxima i la mínima no ha de ser major que 40:1.

d) Els nivells d'il·luminació establerts han d'obtenir-se considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós a causa de la brutícia de les lluminàries i a l'envelliment dels llums.

e) Amb la finalitat d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra dels llums serà 40.

2.4 Il·luminació dels senyals de seguretat

1 La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatives de les sortides i dels senyals indicatius dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis, han de complir els següents requisits:

a) La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser almenys de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants.

b) La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, havent-se d'evitar variacions importants entre punts adjacents.

c) La relació entre la luminància Lblanca, i la luminància Lcolor >10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

d) Els senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la luminància requerida, al cap de 5 s, i al 100% al cap de 60 s.

© Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona 2021
Aquest document és per a ús exclusiu dels col·legials autoritzats pel CAATEE de Girona. Queda prohibida la reproducció, transformació, difusió o utilització no autoritzada expressament pel CAATEE de Girona

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
89 de 277

© Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona 2023
Aquest document és per a ús exclusiu dels col·legiats autoritzats pel CAT de Girona. Queda prohibida la reproducció, transformació, difusió o utilització no autoritzada expressament pel CAT de Girona.

HS 1 Protecció enfront la humitat

Requeriments del CTE-HS 1 que són d'aplicació.

2.4 Cobertes

2.4.2 Condicions de les solucions constructives

a) un sistema de formació de pendent quan la coberta sigui plana o quan sigui inclinada i el seu suport resistent no tingui el pendent adequat al tipus de protecció i d'impermeabilització que es vagi a utilitzar;

b) una barrera contra el vapor immediatament per sota de l'aïllant tèrmic quan, segons el càlcul descrit en la secció HE1 del DB "Estalvi d'energia", es prevegi que vagin a produir-se condensacions en aquest element;

c) una capa separadora sota l'aïllant tèrmic, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials químicament incompatibles;

d) un aïllant tèrmic, segons es determini en la secció HE1 del DB "Estalvi d'energia";

e) una capa separadora sota la capa d'impermeabilització, quan hagi d'evitar-se el contacte entre materials químicament incompatibles o l'adherència entre la impermeabilització i l'element que serveix de suport en sistemes no adherits;

f) una capa d'impermeabilització quan la coberta sigui plana o quan sigui inclinada i el sistema de formació de pendents no tingui el pendent exigit en la taula 2.10 o el solapo de les peces de la protecció sigui insuficient;

g) una capa separadora entre la capa de protecció i la capa d'impermeabilització, quan
   i) hagi d'evitar-se l'adherència entre totes dues capes;
   ii) la impermeabilització tingui una resistència petita al punxonament estàtic;
   iii) s'utilitzi com a capa de protecció solat flotant col·locat sobre suports, grava, una capa de trànsit de formigó, una capa de trànsit d'aglomerat asfàltic disposada sobre una capa de morter o terra vegetal; en aquest últim cas a més ha de disposar-se immediatament per sobre de la capa separadora, una capa drenant i sobre aquesta una capa filtrant; en el cas d'utilitzar-se grava la capa separadora ha de ser antipunxonament;

h) una capa separadora entre la capa de protecció i l'aïllant tèrmic, quan
   i) s'utilitzi terra vegetal com a capa de protecció; a més ha de disposar-se immediatament per sobre d'aquesta capa separadora, una capa drenant i sobre aquesta una capa filtrant;
   ii) la coberta sigui transitable per a vianants; en aquest cas la capa separadora ha de ser antipunxonament;
   iii) s'utilitzi grava com a capa de protecció; en aquest cas la capa separadora ha de ser filtrant, capaç d'impedir el pas d'àrids fins i antipunxonament;

i) una capa de protecció, quan la coberta sigui plana, tret que la capa d'impermeabilització sigui autoprotegida;

j) una teulada, quan la coberta sigui inclinada, tret que la capa d'impermeabilització sigui autoprotegida;

k) un sistema d'evacuació d'aigües, que pot constar de canalons, embornals i sobreeixidors, dimensionat segons el càlcul descrit en la secció HS 5 del DB-HS.

2.4.3 Condicions dels components

Sistema de formació de pendents

1 El sistema de formació de pendents ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients enfront de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques, i la seva constitució ha de ser adequada per al rebut o fixació de la resta de components.

2 Quan el sistema de formació de pendents sigui l'element que serveix de suport a la capa d'impermeabilització, el material que el constitueix ha de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de dita impermeabilitzant a ell.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
90 de 277

© Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona 2023
Aquest document és per a ús exclusiu dels col·legiats autoritzats pel CAT de Girona. Queda prohibida la reproducció, transformació, difusió o utilització no autoritzada expressament pel CAT de Girona.

4 El sistema de formació de pendents en cobertes inclinades, sense impermeabilització (pendent cap als elements d'evacuació d'aigua) taula 2.10

				Pendent mínima en %
Teulat (1) (2)	Teula		Teula Curta	32
			Teula mixta i plana monocanal	30
			Teula plana marsellesa o alicantina	40
			Teula plana amb encaix	50
	Pissara		Pissara	60
	Plaques i perfils	Cinc	Cinc	10
		Fibrociment	Plaques simètiques d'ona gran	10
			Plaques assimètriques de nerviat gran	10
			Plaques assimètriques de nerviat petit	25
		Sintètics	Perfil d'ondulat gran	10
			Perfil d'ondulat petit	15
			Perfil de grecat gran	5
			Perfil de grecta mitjà	8
			Perfils nerviats	10
		Galvanitzats	Perfils d'ondulat petit	15
			Perfils de grecat o nerviat gran	5
			Perfils de grecat o nerviat mitjà	8
			Perfils de nerviat petit	10
			Panells	5
		Aleacions lleugeres	Perfils d'ondulat petit	15
			Perfils de nervat mitjà	5
		Bituminoses	Placa en sistema monocapa	25
			Placa en sistema bicapa	15

Aïllant tèrmic

1 El material de l'aïllant tèrmic ha de tenir una cohesió i una estabilitat suficient per a proporcionar al sistema la solidesa necessària enfront de les sol·licitacions mecàniques.
2 Quan l'aïllant tèrmic estigui en contacte amb la capa d'impermeabilització, tots dos materials han de ser compatibles; en cas contrari ha de disposar-se una capa separadora entre ells.
3 Quan l'aïllant tèrmic es disposi damunt de la capa d'impermeabilització i quedi exposat al contacte amb l'aigua, aquest aïllant ha de tenir unes característiques adequades per a aquesta situació.

Capa d'impermeabilització

1 Quan es disposi una capa d'impermeabilització, aquesta ha d'aplicar-se i fixar-se d'acord amb les condicions per a cada tipus de material constitutiu d'aquesta.
2 Es poden usar els materials especificats a continuació o un altre material que produeixi el mateix efecte.
   a) Impermeabilització amb materials bituminosos i bituminosos modificats
      1 Les làmines poden ser de oxiasfalt o de betum modificat.
      2 Quan el pendent de la coberta sigui major que 15%, han d'utilitzar-se sistemes fixats mecànicament.
      3 Quan el pendent de la coberta estigui compresa entre 5 i 15%, han d'utilitzar-se sistemes adherits.
      4 Quan es vulgui independitzar el impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport per a millorar l'absorció de moviments estructurals, han d'utilitzar-se sistemes no adherits.
      5 Quan s'utilitzin sistemes no adherits ha d'emprar-se una capa de protecció pesada.
   b) Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat
      1 Quan el pendent de la coberta sigui major que 15%, han d'utilitzar-se sistemes fixats mecànicament.
      2 Quan la coberta no tingui protecció, han d'utilitzar-se sistemes adherits o fixats mecànicament.
      3 Quan s'utilitzin sistemes no adherits, ha d'emprar-se una capa de protecció pesada.
   c) Impermeabilització amb poli (clorur de vinil) plastificat
      1 Han d'utilitzar-se làmines d'alta flexibilitat.
   d) Impermeabilització amb un sistema de plaques

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
91 de 277

© Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona 2023
Aquest document és per a ús exclusiu dels col·legiats autoritzats pel CAT de Girona. Queda prohibida la reproducció, transformació, difusió o utilització no autoritzada expressament pel CAT de Girona.

1 El solapo de les plaques ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica.

2 Ha de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir la seva estabilitat depenent del pendent de la coberta, del tipus de peces i del solapo d'aquestes, així com de la zona geogràfica de l'emplaçament de l'edifici.

Cambra d'aire ventilada

1 Quan es disposi una cambra d'aire, aquesta ha de situar-se en el costat exterior de l'aïllant tèrmic i ventilar-se mitjançant un conjunt d'obertures de tal forma que el quocient entre la seva àrea efectiva total, Ss, en cm², i la superfície de la coberta, Ac, en m² compleixi la següent condició:

$$30 > \frac{S_s}{A_c} > 3$$

Capa de protecció

1 Quan es disposi una capa de protecció, el material que forma la capa ha de ser resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes i ha de tenir un pes suficient per a contrarestar la succió del vent.

2 Es poden usar els materials següents o un altre material que produeixi el mateix efecte:

a) quan la coberta no sigui transitable, grava, solat fix o flotant, morter, teules i altres materials que conformin una capa pesada i estable;

b) quan la coberta sigui transitable per a vianants, solat fix, flotant o capa de trànsit;

c) quan la coberta sigui transitable per a vehicles, capa de trànsit.

Teulada

1 Ha d'estar constituït per peces de cobertura com ara teules, pissarra, plaques, etc. El solapo de les peces ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, com ara zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica.

2 Ha de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir la seva estabilitat depenent del pendent de la coberta, l'altura màxima del faldó, el tipus de peces i el recobriment d'aquestes, així com de la ubicació de l'edifici.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
92 de 277

II.- **PLEC DE CONDICIONS**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

OBJECTE DEL PLEC **3**

PLEC DE CONDICIONS TECNIQUES I FACULTATIVES **3**

Projecte **3**
Delimitació general de funcions **3**
Promotor 3
Projectista 3
Contractista o constructor 3
Director d'obra 4
Director d'execució de l'obra 5
Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració 5
Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra 5
Laboratoris de control de qualitat 5
Obligacions i drets generals del constructor o contractista 5
Verificació dels documents de projecte 5
Treballs necessaris per a l'execució 6
Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte 6
Prescripcions generals del treballs, materials i mitjans auxiliars 6
Camins i accessos 6
Replanteig 6
Inici d'obra 6
Ordre dels treballs 6
Facilitats per altres contractistes 6
Ampliació del projecte per causes imprevistes o forca major 6
Treballs defectuosos 6
Vicis ocults 7
Dels materials i aparells, procedència 7
Presentació de mostres 7
Transport i aplec dels materials de l'obra 7
Materials no utilitzables 7
Materials i aparells defectuosos 7
Despeses d'assajos i proves 7
Neteja de l'obra: 7
Obres sense prescripcions 7
Finalització de les obres 7
Recepció de l'obra 7
Documents de final d'obra 8
Documents de seguiment d'obra 8
Documents de control d'obra i proves de servei 8
Certificat final d'obres 9
Amidament definitiu 9
Termini de responsabilitat i de garantia 9

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES **9**

Preus unitaris 9
Preus contradictoris 9

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025

Augment de preus 9
Criteris d'amidament 9
Aplec de material 10
Obres per administració 10
Certificacions 10
Abonaments dels treballs a partida alçada 10
Pagament 10
Treballs executats durant el període de garantia 10
Millores, augments o reduccions d'obra 10
Assegurança de les obres 10
Pagaments de taxes i arbitris 11

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Objecte del Plec

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

Plec de condicions tècniques i facultatives

Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitatius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

Delimitació general de funcions

Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

a) Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
b) Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
c) Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
d) Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
e) Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.
f) Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.

Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
b) Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

a) Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
b) Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
c) Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
d) Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
f) Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
g) Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.
h) Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
i) Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeix la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
j) Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.
k) Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
l) Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les partides d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
m) Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
n) Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

s característiques geogèniques del terreny.

c) Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el *Llibre d'Ordres i Assistències* les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
d) Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuals modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:
a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
b) Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
d) Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
e) Consignar al *Llibre d'Ordres* les instruccions precises.
f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministrin a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

Laboratoris de control de qualitat

Son els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:
a) Actuar amb subjecció als principis ètics i professionals de la professió, amb plena objectivitat, veracitat i exactitud en les seves actuacions, i amb el major rigor científic en els mitjans emprats per a l'anàlisi, l'assaig, la inspecció o el control.
b) Disposar de la qualificació tècnica necessària per a l'execució de les activitats de control que es realitzin en cada cas.
c) Disposar de la capacitat suficient per a l'execució de les activitats de control que es realitzin en cada cas.
d) Disposar de mitjans adequats per a l'execució de les activitats de control que es realitzin en cada cas.
e) Complir les condicions de qualitat que, si escau, els siguin aplicables.
f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats.

Agents que intervenen en la fase d'ús i conservació de l'edificació

Són els agents que, formant part de la propietat o no, duen a terme les tasques de conservació i manteniment de l'edificació durant la seva vida útil.

Són obligacions dels agents que intervenen en la fase d'ús i conservació de l'edificació:
a) Fer un ús adequat de l'edificació i de les seves instal·lacions, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
b) Conservar l'edificació mitjançant les operacions de manteniment necessàries per a garantir la seguretat, la funcionalitat i l'habitabilitat de l'edificació.
c) Fer les reparacions necessàries per a garantir la seguretat, la funcionalitat i l'habitabilitat de l'edificació.
d) Conservar i mantenir en bon estat les instal·lacions de l'edificació, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
e) Fer les inspeccions periòdiques de l'edificació i de les seves instal·lacions, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
f) Fer les reparacions necessàries per a garantir la seguretat, la funcionalitat i l'habitabilitat de l'edificació.
g) Conservar i mantenir en bon estat les instal·lacions de l'edificació, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
h) Fer les inspeccions periòdiques de l'edificació i de les seves instal·lacions, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
i) Fer les reparacions necessàries per a garantir la seguretat, la funcionalitat i l'habitabilitat de l'edificació.
j) Conservar i mantenir en bon estat les instal·lacions de l'edificació, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
k) Fer les inspeccions periòdiques de l'edificació i de les seves instal·lacions, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
l) Fer les reparacions necessàries per a garantir la seguretat, la funcionalitat i l'habitabilitat de l'edificació.
m) Conservar i mantenir en bon estat les instal·lacions de l'edificació, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
n) Fer les inspeccions periòdiques de l'edificació i de les seves instal·lacions, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
o) Fer les reparacions necessàries per a garantir la seguretat, la funcionalitat i l'habitabilitat de l'edificació.
p) Conservar i mantenir en bon estat les instal·lacions de l'edificació, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
q) Fer les inspeccions periòdiques de l'edificació i de les seves instal·lacions, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
r) Fer les reparacions necessàries per a garantir la seguretat, la funcionalitat i l'habitabilitat de l'edificació.
s) Conservar i mantenir en bon estat les instal·lacions de l'edificació, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
t) Fer les inspeccions periòdiques de l'edificació i de les seves instal·lacions, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
u) Fer les reparacions necessàries per a garantir la seguretat, la funcionalitat i l'habitabilitat de l'edificació.
v) Conservar i mantenir en bon estat les instal·lacions de l'edificació, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
w) Fer les inspeccions periòdiques de l'edificació i de les seves instal·lacions, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
x) Fer les reparacions necessàries per a garantir la seguretat, la funcionalitat i l'habitabilitat de l'edificació.
y) Conservar i mantenir en bon estat les instal·lacions de l'edificació, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.
z) Fer les inspeccions periòdiques de l'edificació i de les seves instal·lacions, d'acord amb les instruccions rebudes del promotor o del constructor.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
98 de 277

b) Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

Obligacions i drets generals del constructor o contractista

Verificació dels documents de projecte

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Treballs necessaris per a l'execució

És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars

Camins i accessos

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.

Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

lnici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost addicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

Dels materials i aparells, procedència

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el *Plec de Condicions Tècniques Particulars* especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.
El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebi de la direcció.

Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al *Plec de Condicions Tècniques Particulars*, o no tinguin la preparació que s'exigeix o es reconegui o es demostri que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

Despeses d'assajos i proves

Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Finalització de les obres

Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
101 de 277

acabada.

c) El cost final de l'execució material de l'obra.

d) La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscrita pels signants de la recepció.
e) Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscrit pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscrigui l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.

Documents de final d'obra

Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el *Llibre de l'Edifici*, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es compondrà, almenys, de:
a) el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
b) el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
c) la llicencia d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
d) el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de marc, del Ministeri de l'Habitatge.

En el *Llibre d'Ordres i Assistències* el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.
El *Llibre d'Incidències* es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

a) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;

b) el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i

c) la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

a) descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i

b) relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.

Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

Plec de condicions econòmiques

Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
103 de 277

...i industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs.

Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

Criteris d'amidament

Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.

Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de *pagaments a compte* subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Pagament

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

a) Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.

b) Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.

c) Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

Millores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

a) Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.

b) Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra *c)*, de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

- Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a **l'article 5.2** *Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials*, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el ***marcatge CE****, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*

2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

- Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.2** *Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes.* Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

a) els documents d'origen, full de subministrament ;

b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

*1.Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.*

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

- Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en **l'article 7.1** *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

1. *Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.*

- Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.3** *Control d'execució de l'obra. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.4** *Condicions de l'obra acabada. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

> *A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable*

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.
A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D´OBRA

ENDERROCS

CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:
Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.
Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.
Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.
Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'estabiliran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Components
Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.
Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.
Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

- *Bastides de servei*. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:
  Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.
- *Bastides de càrrega*. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies
Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.
En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:
Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).
Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.
Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.
Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.
Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.).
Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament.
En e… que s'iniciï l'enderroc

TRÀMIT ELECTRÒNIC 24/09/2025 09:33:16 Visat V/W.25.3270
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de se retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.
En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.
L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.
No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.
La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.
No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.
Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.
Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.
A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.
Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.
Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació. A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i
m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.
m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.
ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

Enderroc de cobertes

Treballs destinats a la demolició dels elements que constitueixen la coberta d'un edifici.

Execució
Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsitema enderrocs.
Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques i la càrrega dels mateixos.
Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució
Sempre es començarà des del carener i cap als ràfecs, de forma simètrica per vessants, de manera que s'evitin sobrecàrregues descompensades que puguin provocar enfonsaments imprevistos.
Les ordres i mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D.F.

- *Enderroc d'elements singulars de coberta.* L'enderroc de xemeneies, conductes de ventilació..., es durà a terme, en general, abans de l'enderroc o arrencada del material de cobertura, desmuntant de dalt cap baix, sense permetre la bolcada sobre la coberta. Quan s'aboquin els materials procedents de l'enderroc a través de la mateixa xemeneia es procurarà evitar l'acumulació d'enderrocs sobre el forjat, retirant periòdicament l'enderroc emmagatzemat quan no s'estigui treballant a sobre. Quan aquests elements es baixin sencers es suspendran prèviament, s'anul·larà el seu ancoratge i/o fixació i, després de controlar qualsevol oscil·lació, es baixaran.
- *Enderroc de material de cobertura*. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Les plaques de fibrociment o similars es carregaran i es baixaran de la coberta tal i com es van desmuntant i sense trencar-les en trossos. A més a més les plaques de fibrociment, en ser considerades un material potencialment perillós pel seu contingut en amiant, hauran de ser manipulades pel personal que provingui d'una empresa autoritzada per a la realització d'aquesta mena de treballs.
- *Enderroc de tauler de coberta*. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan el tauler de coberta estigui suportat a sobre d'uns envanets de sostre-mort s'hauran de enderrocar aquests en primer lloc.
- *Enderroc d'envanets de sostre-mort o conillers*. S'enderrocaran, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener i després d'haver aixecat el tauler ceràmic que es recolza sobre ells. A mesura que avancen els treballs s'enderrocaran els envanets i els envanets de riosta.
- *Enderroc de l'element de formació de pendents amb material de farciment.* S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pels careners més aixecats i equilibrant les càrregues. En aquesta operació no s'enderrocarà la capa de compressió dels forjats ni s'afebliran les bigues o biguetes dels mateixos. Es taparan, prèviament a l'enderroc dels pendents de coberta, els albellons i les buneres de recollida d'aigües pluvials.
- *Enderroc de llistons, cabirons o cairats, corretges i encavellades.* S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan no existeixi cap altre trava entre les encavellades que el proporcionat per les corretges i cabirons, aquests no s'eliminaran fins que les encavallades estiguin ben apuntalades. No es suprimiran els elements de riosta mentre no es retirin els elements estructurals que incideixen sobre ells. Si les encavellades han de ser baixades senceres, es suspendran prèviament al seu descens; la fixació dels cables de suspensió es realitzarà per sobre del centre de gravetat de l'encavellada. Si, d'altra banda s'han de desmuntar a peces, s'apuntalaran i es trossejaran començant, en general, pels cavalls. Si per sobre de les encavellades hi gravitessin sostres, aquests s'eliminaran de forma prèvia, amb independència del sistema d'enderroc a utilitzar.

Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució
Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.

Fases d'execució
L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

- *Enderroc de cels rasos i falsos sostres.* Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pengen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.
- *Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats.* Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituiran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix plànol vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre durin els treballs.
- *Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres.* L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dóna suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La

prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actuï amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

Enderroc d'elements estructurals

Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Execució
Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.
S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.
L'enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.
L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap a baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.

Fases d'execució
L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

- *Enderroc de murs i pilars de càrrega.* Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements. S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins que siguin enderrocats. A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dorments, en general, abans d'enderrocar el material de farciment. Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuïn d'eix de gir i que es tallaran una vegada abatuda. El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics. No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix. L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme: A mà: per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma; Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a una vegada i mitja de l'alçada del mur a enderrocar.; Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.
- *Enderroc de volta.* S' apuntalaran i es contrarestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior. Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.
- *Enderroc de bigues i jàsseres.* En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspendrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems.No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.
- *Enderroc de suports.* En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es suspendrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.
- *Enderroc de forjats.* S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.
- *Forjats de biguetes.* Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones pròximes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebigat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxitall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.
- *Lloses de formigó.* Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altre mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitzés per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports continus, amb prolongació d'armadures a altres trams o crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les lloses de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen els àbacs o

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.

- *Enderroc de fonaments.* Depenent del material que estiguin formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria -generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'anirà enretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.
- *Obertura de regates, forats o trepants.* Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duts a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyali la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.
- *Enderroc de sanejament.* Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general. S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i albellons.
- *Enderroc d'instal·lacions* Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que no es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució
Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució
L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

- *Enderroc de façanes.* Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.
- *Enderroc d'envans interiors.* L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegin els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranzida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.
- *Arrencada de fusteries i elements varis.* Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SISTEMA ENVOLVENT

COBERTES

COBERTES INCLINADES

Parament de cobertura exterior d'un edifici que limita l'ambient exterior amb els espais interiors, tant en les parts opaques com a les translúcides, i en el que l'element d'acabat de coberta garanteix la estanquitat. La coberta té com a objectiu: separar, connectar i filtrar interior-exterior, satisfent els requisits de seguretat, habitabilitat i funcionalitat, garantint el compliment de les normatives actuals CTE DB HE1 Limitació de la demanda energètica, CTE DB HS1 protecció enfront de la humitat i CTE DB HS5 evacuació d'aigües. Dins de les cobertes inclinades podem trobar les de forjat inclinat, que poden ser ventilades o no i les de forjat horitzontal que poden ser ventilades o no.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Components
Sistema de formació de pendents, aïllament tèrmic, capa d'impermeabilització, teulada, sistema d'evacuació d'aigües, materials auxiliars.

Característiques tècniques mínimes
Sistema de formació de pendents. Serà necessari quan el suport resistent no tingui el pendent adequat al tipus de protecció i d'impermeabilització que es vagi a utilitzar. En coberta sobre forjat horitzontal el sistema podrà ser mitjançant: suports a base ***d'envanets*** de maó, ***taulons*** de peces alleugerides encadellades de ceràmica o formigó, rebudes amb pasta de guix, ***capa de regularització*** d'espessor 30 mm amb formigó, grandària màxima de l'àrid 10 mm, acabat remolinat, ***estructura metàl·lica*** lleugera en funció de la llum i del pendent; mitjançant placa ondulada o nervada de fibrociment, fixada mecànicament a les corretges, encavalcades lateralment una a una i frontalment en una dimensió de 30 mm com a mínim.
Aïllament tèrmic. Segons CTE DB HE1. El material de l'aïllament tèrmic ha de tenir una cohesió i una estabilitat suficient per a proporcionar al sistema la solidesa necessària enfront de les sol·licitacions mecàniques. S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica menor a 0,06 W/m.K a 10ºC i una resistència tèrmica major a 0,25 m2K/W. Generalment s'utilitzaran flassades de llana mineral, pannells rígids o pannells semirrígids, com perlita expandida (EPB), poliestirè expandit (EPS), poliestirè extruït (XPS), poliuretà (PUR), flassades aglomerades de llana mineral (MW), Poliisocianurat (PIR).
Capa de impermeabilització. Pot ser recomanable la seva utilització en cobertes amb baixa pendent o quan l'encavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Per a aquesta funció s'utilitzaran làmines asfàltiques o altres làmines que no plantegin dificultats de fixació al sistema de formació de pendents, ni presentin problemes d'adherència per a les teules. Resulta innecessària la seva utilització quan la capa sota la teula estigui construïda per xapes ondulades o nervades encavalcades, o altres elements que prestin similars condicions d'estanquitat. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina. Amb materials bituminosos i bituminosos modificats, les làmines podran ser d'oxiasfalt o de betum modificat, amb poli (clorur de vinil) plastificat, amb un sistema de plaques.
Teulada. Pel rebut de les teules sobre suports continus es podrà utilitzar: morter de calç hidràulica, morter mixt, adhesius cimentosos o altres màstics adhesius, segons especificacions del fabricant del sistema. Per pannells de poliestirè extruït, podran rebre's amb morter mixt, adhesius cimentosos o altres màstics adhesius compatibles amb l'aïllament, teules corbes o mixtes. La teulada podrà ser: de teula mixta de formigó, de teula ceràmica corba, de teula ceràmica plana o mixta.
Sistema d'evacuació d'aigües. Pot constar de canalons, albellons i sobreeixidors, dimensionats segons el càlcul descrit en la normativa del CTE DB-HS 5. El sistema podrà ser vist o ocult. Durant l'emmagatzematge i transport dels diferents components, s'evitarà la seva deformació per incidència dels agents atmosfèrics, d'esforços violents o cops, per a això s'interposaran lones o sacs. Els apilaments de cada tipus de material es formaran i explotaran de manera que s'eviti la seva segregació i contaminació, evitant-se una exposició perllongada del material a la intempèrie, formant els apilaments sobre superfícies no contaminants i evitant les barreges de materials de diferents tipus.
Materials auxiliars. Morters, llates d'empostissat de fusta o metàl·liques, fixacions.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Aïllament tèrmic, teules ceràmiques o de ciment, plaques ondulades, nervades i planes, capa d'impermeabilització.

Execució
Condicions prèvies
La superfície del forjat ha de ser uniforme, plana, estar neta i mancar de cossos estranys per a la correcta recepció de la impermeabilització, segons CTE DB HS1 punt 5.1.4.1. El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. En el D.T. es faran notar les especificacions relatives al tipus de teula (corba o plana, ceràmica o de formigó, dimensions, color, textura). També s'especificarà la disposició de les teules en el suport (encavalcaments frontal i lateral, rebut, sistema de fixació, etc.) i el pendent dels vessants. Es suspendran els treballs quan plogui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h retiraran els materials i eines que puguin desprendre's. Quan la formació de pendents sigui l'element que serveix de suport de la impermeabilització, la seva superfície ha de ser uniforme i neta. A més a més el material que ho constitueix ha de ser compatible amb el material impermeabilitzant i amb la forma d'unió de dita impermeabilitzant a ell.

Fases d'execució
Sistema de formació de pendents. Ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients enfront de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques, i la seva constitució ha de ser adequada per al rebut o fixació de la resta de components. En funció del tipus de protecció, quan no hagi capa de impermeabilització, haurà de tenir un pendent mínim cap als elements d'evacuació d'aigua, segons la taula 2.10 del CTE DB HS1. Garantirà l'estabilitat amb fletxa mínima el sistema de formació de pendents. La superfície per a suport de llates d'empostissar i pannells aïllants serà plana i sense irregularitats que puguin dificultar la fixació dels mateixos. La seva constitució permetrà l'ancoratge mecànic dels llates d'empostissar. ***Coberta de teula sobre forjat horitzontal****:* En el cas de realitzar el pendent amb envans de sostremort, el tauler de tancament superior de la cambra d'aire haurà d'assegurar-se davant el risc de lliscament, especialment amb pendents pronunciats; alhora haurà de quedar independent dels elements sobresortints de la coberta i amb les juntes de dilatació necessàries a fi d'evitar tensions de contracció-dilatació, tant per retracció com per oscil·lacions de la temperatura. Ho podem fer a força d'envans de sostre mort rematats amb tauler de peces alleugerides (ceràmiques o de formigó) acabades amb capa de regularització o formigó o també l'utilització de pannells o plaques prefabricats no permeables a l'aigua, fixats mecànicament, bé sobre corretges recolzades en parets de tres quarts de maó, en bigues metàl·liques o de formigó; o bé sobre entramat de fusta o estructura metàl·lica lleugera. La capa de regularització del tauló, per a fixació mecànica de les teules, tindrà un acabat remolinat, pla i sense resalts que dificultin la disposició correcta dels llates d'empostissar o llistons. Quan el suport de la teulada estigui constituït per plaques ondulades o nervades, es tindran en compte l'encavalcament frontal entre plaques serà de 150 mm i l'encavalcament lateral vindrà donat per la forma de la placa i serà almenys d'una ona. Les llates d'empostissar metàl·liques per la col·locació de les teules planes o mixtes es fixaran a la distància adequada que asseguri la punta perfecta, o si escau l'encavalcament necessari de les teules. Per a teules corbes o mixtes rebudes amb morter, la dimensió i modulació de l'ona o greca de les plaques serà la més adequada a la disposició canal- cobertores de les teules que hagin d'utilitzar-se. Quan les plaques i teules corresponguin a un mateix sistema se seguiran les instruccions del fabricant. En relació amb les tensions de dilatació - contracció per efecte de les oscil·lacions de la temperatura: El tauler de tancament superior de la cambra d'aire haurà d'assegurar-se davant el risc de lliscament, especialment amb pendents pronunciats; alhora haurà de quedar independent dels elements passants de la coberta i amb les juntes de dilatació necessàries a fi d'evitar tensions de contracció-dilatació, tant per retracció com per oscil·lacions de la temperatura. Les plaques prefabricades, ondulades o grecades, que s'utilitzin per al tancament de la cambra d'aire, aniran fixades mecànicament a les corretges amb cargols autorroscants i encavalcades entre si, de manera tal que es permeti el lliscament necessari per a evitar les tensions d'origen tèrmic.

Aïllament tèrmic. Ha de col·locar-se de forma contínua i estable. ***Coberta de teula sobre forjat horitzontal****:* Podran utilitzar-se flassades o pa***nells rígids, semirrígids o flexibles. Coberta de teula sobre forjat inclinat, no***

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

ventilat: En el cas d'emprar llates d'empostissar, l'espessor de l'aïllament coincidirà amb el d'aquests. Quan s'utilitzin panells rígids o panells semirrígids per a l'aïllament tèrmic, estaran col·locats entre llates d'empostissar de fusta o metàl·lics i adherits al suport mitjançant adhesiu bituminosos. Si els panells rígids són de superfície acanalada estaran disposats amb els canals paral·lels a la direcció del ràfec i fixats mecànicament al suport resistent. ***Coberta de teula sobre forjat inclinat, ventilada****:* En el cas d'emprar llates d'empostissar, es col·locaran en el sentit del pendent albergant el material aïllant, conformaran la capa de aeració. L'altura de les llates d'empostissar estarà condicionada pels espessors de l'aïllant tèrmic i de la capa de aeració. La distància entre llates d'empostissar estarà en funció de l'ample dels panells, sempre que el mateix no excedeixi de 60 cm, en cas contrari, els panells es tallaran a la mesura apropiada per al seu màxim aprofitament. L'altura mínima de la cambra d'aire serà de 30 mm i sempre quedarà comunicada amb l'exterior.

Capa d'impermeabilització.Ha de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxima pendent. Les diferents capes de l'impermeabilització han de col·locar-se en la mateixa direcció i a trencajunts. Els encavalcaments han de quedar a favor del corrent d'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües. Excepcionalment podrà utilitzar-se en cobertes amb baixa pendent o quan l'encavalcament de les teules sigui escàs, i en cobertes especialment exposades a aquest efecte combinat de pluja i vent. Quan el pendent de la coberta sigui major que 15%, han d'utilitzar-se sistemes fixats mecànicament. ***Amb materials bituminosos i bituminosos modificats***. Quan el pendent de la coberta estigui compresa entre 5 i 15%, han d'utilitzar-se sistemes adherits. Quan es vulgui independitzar el impermeabilitzant de l'element que li serveix de suport per a millorar l'absorció de moviments estructurals, han d'utilitzar-se sistemes no adherits. ***Amb poli (clorur de vinil) plastificat*** .Quan la coberta no tingui protecció, han d'utilitzar-se sistemes adherits o fixats mecànicament. Impermeabilització amb poliolefines. Han d'utilitzar-se làmines d'alta flexibilitat. ***Impermeabilització amb un sistema de plaques***. L'encavalcament de les plaques ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, tals com zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica. Ha de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir la seva estabilitat depenent del pendent de la coberta, del tipus de peces i de l'encavalcament de les mateixes, així com de la zona geogràfica de l'emplaçament de l'edifici. Quan es decideixi la utilització d'una làmina com impermeabilitzant, anirà simplement encavalcada, tibada i clavada i protegida pel tauler d'aglomerat fenòlic. Quan es decideixi la utilització de lamina asfàltica com impermeabilitzant, aquesta se situarà sobre suport resistent prèviament imprimit amb una emulsió asfàltica, havent de quedar fermament adherida amb bufador i fixades mecànicament amb els llistons o llates d'empostissar.

Cambra d'aire. Durant la construcció de la coberta ha d'evitar-se que caiguin, rebaves de morter i brutícia en la cambra d'aire. Ha de situar-se en el costat exterior de l'aïllant tèrmic i ventilar-se mitjançant un conjunt d'obertures. L'altura mínima de la cambra d'aire serà de 30 mm. La cambra d'aire quedarà comunicada amb l'exterior, preferentment per ràfec i carener. ***En coberta de teula ventilada sobre forjat inclinat***, la cambra d'aire es podrà aconseguir amb els llates d'empostissar únicament o afegint a aquests un entaulat d'aglomerat fenòlic o una xapa ondulada. ***En coberta de teula sobre forjat horitzontal:*** La cambra ha de permetre la difusió del vapor d'aigua a través d'obertures a l'exterior col·locades de manera que es garanteixi la ventilació creuada. A aquest efecte les sortides d'aire se situaran per sobre de les entrades a la màxima distància que permeti la inclinació de la coberta; les unes i les altres, es disposaran enfrontades; preferentment amb obertures en continu. Les obertures aniran protegides per a evitar l'accés d'insectes, aus i rosegadors. Quan es tracti de limitar l'efecte de les condensacions davant condicions climàtiques adverses, al marge de l'aïllant que se situï sobre el forjat horitzontal, la capa sota teula aportarà l'aïllant tèrmic necessari.

Teulada. Ha de rebre's o fixar-se al suport una quantitat de peces suficient per a garantir la seva estabilitat depenent del pendent de la coberta, l'altura màxima del aiguavés, el tipus de peces i l'encavalcament de les mateixes, així com de la ubicació de l'edifici. L'encavalcament de les peces ha d'establir-se d'acord amb el pendent de l'element que els serveix de suport i d'altres factors relacionats amb la situació de la coberta, tals com zona eòlica, tempestes i altitud topogràfica. No s'admeten per a ús d'habitatge, la col·locació de la teula sense cap adherencia quan l'estabilitat de la teulada es fiï exclusivament al propi pes de la teula. ***Teules corbes, mixtes i planes, rebudes amb morter***. El rebut ha de realitzar-se de forma contínua per a evitar el trencament de peces en els treballs de manteniment o accés a instal·lacions. En el cas de peces cobertores, aquestes es rebran sempre en ràfecs, careners i vores laterals d'aiguavés i altres punts singulars. Amb pendents de coberta majors del 70% i zones de màxima intensitat de vent, es fixaran la totalitat de les teules. Quan les condicions ho permetin i si no es fixen la totalitat de les teules, s'alternaran fila i filera.***Teules corbes rebudes amb morter sobre suport de ram de paleta***. Les peces canals es col·locaran totes amb coca de morter o adhesiu sobre el suport. En qualsevol cas, en ràfecs, careners i vores laterals de aiguavés i altres punts singulars, es rebran canals i cobertoress. Les cobertoress deixaran una separació lliure de passada d'aigua comprès entre 30 i 50 mm. ***Teules rebudes amb morter sobri panells de poliestirè extruït acanalats.*** Han de complir que el pendent no excedeixi del 49%. Que existeixi la necessària correspondència morfològica i els teules quedin perfectament encaixades sobre els plaques. Que és rebin totes els teules de ràfecs, careners, vores laterals de aiguavés, aiguafons i careners i altres punts singulars. ***Teules corbes i mixtes rebudes sobre xapes ondulades en els seus diferents formats.*** L'acoblament entre la teula i el suport ondulat en els seus diferents formats resulta imprescindible per a l'estabilitat de la teulada. Quan la fixació sigui sobre xapes ondulades mitjançant llates d'empostissar metàl·lics, aquests seran perfils omega de xapa d'acer galvanitzat de 0,60 mm d'espessor mínim, col·locades paral·lel al ràfec. Les fixacions de les teules als llates d'empostissar metàl·lics es faran amb cargols rosca xapa i es realitzaran de la mateixa manera que en el cas de llates d'empostissar de fusta. Tot això es realitzarà segons especificacions del fabricant del sistema. ***Teules planes i mixtes fixades mitjançant llistons i llates d'empostissar de fusta o entaulats***. Les llates d'empostissar i llistons de fusta seran de l'escairada que es determini per a cada cas, i es fixaran al suport amb la freqüència necessària tant per a assegurar la seva estabilitat com per a evitar el seu guerxament. Podran ser de fusta de pi, estabilitzades les seves tensions per a evitar guerxaments, seca, i tractada contra l'atac de fongs i insectes. Els trams de llates d'empostissar o llistons es disposaran amb juntes de 10 mm, fixant ambdós extrems a un costat i altre de la junta. Les llates d'empostissat s'interrompran en les juntes de dilatació de l'edifici i de la coberta. En cas d'existir una capa de regularització de taulers, sobre les quals hagin de fixar-se llistons o llates d'empostissar, tindrà un espessor ≥ 30 mm. Els claus penetraran 25 mm en llates d'empostissar d'almenys 50 mm. Els claus i cargols per a la fixació seran preferentment de coure o d'acer inoxidable, i els enganxis i claudàtors d'acer inoxidable o acer zincat. S'evitaran la utilització d'acer sense tractament anticorrossió.

Sistema d'evacuació d'aigües. Canalons*:* per a la formació del canaló han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. Han de disposar-se amb un pendent cap al desguàs del 1% com a mínim. Les peces de la teulada que aboquen sobre el canaló han de sobresortir 5 cm com a mínim sobre el mateix. Quan el canaló sigui vist, ha de disposar-se la vora més propera a la façana de tal forma que quedi per sobre de la vora exterior del mateix. Poden ser vistos i ocults. En ambdós casos els canalons es disposaran amb lleuger pendent cap a l'exterior, afavorint el vessament cap a fora , de manera que un eventual embassament no reverteixi a l'interior. Per a la construcció de canalons de zinc, se soldaran les peces en tot el seu perímetre, les abraçadores a les que se subjectarà la xapa, s'ajustaran a la forma de la mateixa i seran de platina d'acer galvanitzat. Es col·locaran a una distància màxima de 50 cm i passat almenys 15 mm de la línia de teules del ràfec. Quan s'utilitzin sistemes prefabricats, amb acreditació de qualitat o document d'idoneïtat tècnica, se seguiran les instruccions del fabricant. Quan el canaló estigui situat al costat d'un parament vertical els elements de protecció per sota de les peces de la teulada han de disposar-se de tal forma que cobreixin una banda a partir de la trobada de 10 cm d'amplària com a mínim;) quan la trobada sigui en la part superior i intermedia del aiguavés, els elements han de cobrir 10 cm d'amplària com a mínim. Cada baixant servirà a un màxim de 20 m de canaló. ***Canaletes de recollida***. El ¢ dels albellons de les canaletes de recollida de l'aigua en els

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.008082 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

murs parcialment estancs ha de ser 110 mm com a mínim. Els pendents mínims i màxims de la canaleta i el nombre mínim d'albellons en funció del grau de impermeabilitat exigit al mur han de ser els quals s'indiquen en la normativa CTE DB HS1 taula 3.3.

Punts singulars. En la trobada de la coberta amb un parament vertical han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. Els elements de protecció han de cobrir com a mínim una banda del parament vertical de 25 cm d'altura per sobre de la teulada. Quan la trobada es produeixi en la part inferior del aiguavés, ha de disposar-se un canaló. Quan es produeixi en la part superior o lateral del aiguavés, els elements de protecció han de col·locar-se per sobre de les peces de la teulada i perllongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada. ***Ràfec***, les peces de la teulada han de sobresortir 5 cm com a mínim i mitja peça com a màxim del suport que conforma el ràfec. En la vora lateral han de disposar-se peces especials que volin lateralment més de 5 cm. ***Aiguafons*** Han de disposar-se elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. Les peces de la teulada han de sobresortir 5 cm com a mínim sobre l'aiguafons. La separació entre les peces de la teulada dels dos aiguavés ha de ser 20 cm com a mínim. ***Careners*** Han de disposar-se peces especials, que han de solapar 5 cm com a mínim sobre les peces de la teulada d'ambdós aiguavés. Les peces de la teulada de l'última filada horitzontal superior i les de la cumbrera han de fixar-se. Quan no sigui possible el solapament entre les peces d'una cumbrera en un canvi de direcció o en una trobada de careners aquesta trobada ha d'impermeabilitzar-se amb peces. ***Lluernaris*** Han d'impermeabilitzar-se les zones del aiguavés que estiguin en contacte amb el cèrcol del lucernario mitjançant elements de protecció prefabricats o realitzats in situ. En la part inferior del lluernari, els elements de protecció han de col·locar-se per sota de les peces de la teulada i perllongar-se 10 cm com a mínim des de la trobada i en la superior per damunt i perllongar-se 10 cm com a mínim. ***Juntes de dilatació.*** En el cas de aiguavés continu de més de 25 m, o quan entre les juntes de l'edifici la distància sigui major de 15 m, s'estudiarà l'oportunitat de formar juntes de coberta, en funció de la teulada i de les condicions climàtiques del lloc.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions d'identificació i assaigs en cadascun dels següents capítols: formació de aiguavés, taulers, impermeabilització, aïllaments, tipus de teules, rafec, careners, lluernaris, aiguafons.

Amidament
m² de coberta, totalment acabada, amidada sobre els plànols inclinats i no referida a la seva projecció horitzontal, incloent els solapaments, part proporcional de minvaments i trencaments, amb tots els accessoris necessaris; així com col·locació, segellat, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen canalons ni albellons

Verificació
La prova de servei per a comprovar la seva estanqueïtat, ha de consistir en la inundació per rec continu de la coberta durant 48 hores. Transcorregudes 24 hores de l'assaig d'estanqueïtat es destaparan els desguassos permetent l'evacuació d'aigües per a comprovar el bon funcionament d'aquests.

IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació del foc. Hauran de complir la suficient resistència al foc segons la normativa del CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura, prenent els valors de les diferents accions i coeficients els obtinguts al DB-SE. Aquests materials poden ser: pintures, morters i plaques.

Pintures ignífugues intumescents

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre perfils estructurals metàl·lics, per a augmentar la resistència i estabilitat al foc de l'element, mitjançant diferents capes aplicades en obra.

Execució
Condicions prèvies
S'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes. En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes, i ha de cobrir completament totes les parts descobertes dels perfils, inclòs les no accessibles. S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents: Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C, Humitat relativa de l'aire > 60%Velocitat del vent > 50 km/h, i Pluja. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades. No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

Fases d'execució
Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'imprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat. El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la D.F. Quan el revestiment estigui format per mes d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant
Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat. La pintura d'acabat no ha d'impedir el desenvolupament de l'escuma que genera la pintura intumescent i la seva conseqüent expansió en cas d'incendi. La imprimació ha de compatibilitzar la protecció anticorrosiva amb la protecció al foc. Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb rodet, brotxa o pistola.

Control i acceptació
Ha de comprovar-se la compatibilitat entre la capa d'imprimació antioxidant i la pintura intumescent, al igual que amb la pintura d'acabat.

Amidament
m² de superfície realment pintada segons les especificacions de la D.T.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Morters

Formació de revestiment aïllant amb morter sobre elements superficials o lineals.

Components
Revestiment aïllant d'1 a 1,5 cm de gruix amb morter d'escaiola i perlita estès sobre elements superficials amb mitjans manuals.
Revestiment aïllant de 2 a 5 cm de gruix amb morter de ciment i perlita amb vermiculita, projectat sobre elements superficials o lineals.

Execució
Condicions prèvies
L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. A la superfície seca no hi ha d'haver fissures, forats o d'altres defectes . S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. S'han de picar els elements no rugosos per tal d'afavorir l'adherència del morter. La temperatura de treball ha de ser ≥ 5°C. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment. S'ha de protegir de pluges, glaçades, temperatures altes, vibracions i impactes fins al seu enduriment. No s'han d'afegir additius al producte preparat.

Fases d'execució
***Aïllament estès amb mitjans manuals*:** Neteja i preparació del suport, estesa del material. La superfície del revestiment ha de quedar llisa, amb la planor i l'aplomat previstos. ***Toleràncies d'execució**:* Planor: ± 10 mm/2 m, Aplomat: ± 10 mm/3m.
***Aïllament projectat**:* Neteja i preparació del suport, projecció del material en varies capes, curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport. L'element ha de quedar revestit de manera uniforme i amb acabat rugós. *Toleràncies d'execució:* per gruix de 2 a 5cm entre –2 a +15 mm.

Amidament
m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T.

Plaques

Revestiments realitzats amb plaques de silicat càlcic, per a la protecció contra el foc de sostres i elements estructurals, com sostres i biguetes de fusta, sostre de formigó, sostre de formigó i xapa d'acer col·laborant, bigues i pilars de fusta i bigues i pilars metàl·lics.
També es poden utilitzar en cel ras, suportades per un entramat de perfils suspesos mitjançant barres regulables. El sistema sustentant de les plaques pot ser fix o desmuntable.

Execució
Condicions prèvies
El conjunt acabat ha de ser estable i indeformable. Ha de formar una superfície plana i ha d'estar al nivell previst. En el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades ni defectes apreciables. La manipulació de les plaques (talls, forats per a instal·lacions, etc.) s'ha de fer abans de fixar-les al suport. Els cargols han d'entrar perpendicularment al pla de la placa, i la penetració del cap ha de ser la correcta. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar.
Per cel ras: Si les plaques són de cara vista, en el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades, escantonades ni tacades. Si el sistema és fix, sense entramat, les plaques han d'anar penjades al sostre mitjançant filferros galvanitzats i estopa enguixada.
Fases d'execució
Revestiment de sostre de fusta. Preparació de tires de silicat càlcic de 200 mm d'amplària com a mínim. fixades directament a la fusta mitjançant grapes o cargols. Preparació de les plaques (talls, forats, etc.). Col·locació de llana de roca al sostre. Fixació de les tires de silicat càlcic a les biguetes. Col·locació de les plaques. Si es col·loca una segona capa de plaques, la junta d'aquestes no coincidirà amb la primera capa, i es fixarà d'igual manera que la primera capa, atravessant-la fins arribar a la fusta. Segellat dels junts.
Revestiment de sostre de formigó. Preparació de les plaques (talls, forats, etc.). Col·locació de les plaques. Les plaques poden instal·lar-se sobre l'encofrat a l'hora de formigonar, quedant la placa com encofrat perdut. S'utilitzaran cargols o tires de placa de silicat càlcic per complementar la subjecció. La fixació de les plaques es realitzarà mitjançant cargol o tac metàl·lic expansiu directament sobre el formigó. Segellat dels junts.
Revestiment de sostre de xapa col·laborant. Preparació de tires de silicat càlcic de 200 mm d'amplària com a mínim. Preparació de les plaques (talls, forats, etc.). Fixació de les tires de silicat càlcic a la xapa. La fixació de les plaques es realitzarà mitjançant cargol o tac metàl·lic expansiu. Col·locació de les plaques. Segellat dels junts .
Revestiment de bigues i pilars. Preparació de les plaques (talls, fortas, ...) El gruix de les plaques de silicat càlcic es calcularà en funció del factor forma del perfil i aplicant les taules subministrades pel fabricant. Preparació de peces rigiditzadores, si és el cas. Quan els perfils tinguin una alçària superior a 600mm es col·locarà una peça rigiditzadora de 100mm d'amplària. Col·locació de les plaques. La fixació de les plaques es realitzarà mitjançant grapes o cargols i tacs d'acer. Separació entre punts de fixació: Distància entre cargols: <=200mm, Distància del cargol a l'extrem de la placa: <=50mm, Distància entre grapes:<=100mm, Distància de la grapa a l'extrem de la placa: <=20mm. Segellat dels junts.
Per cel ras suport mitjançant entramat de perfils: Si el sistema és desmuntable, s'ha de col·locar un perfil fixat a les parets, a tot el perímetre. Si el sistema és fix, tots els junts, les arestes de cantonades i els racons han d'estar segellats degudament amb màstic per a junts. Si degut a irregularitats de la paret, queden espais entre ella i la placa s'haurà reomplir prèviament amb llana de roca. S'han de col·locar els punts de fixació suficients per tal que la fletxa dels perfils de l'entramat sigui l'exigida. Separació entre punts de suspensió: <= 1250 mm. Separació entre cargols i extrem de la placa: >= 15 mm. Fletxa màxima dels perfils de l'entramat: <= 1/360 de la llum.
Toleràncies generals d'execució: Alineació dels perfils: ± 2 mm/2 m.

Amidament i abonament
m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T.

AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació de la calor, fred i/o sorolls. Aquests materials poden ser rígids, semirígids i flexibles o granulars, pulverulents i pastosos.

Rígids, semirígids i flexibles

Components
Aïllants rígids (poliestirè expandit, vidre cel·lular, llanes de vidre revestides amb làmines de algun altre material), camises aïllants, aïllants semirígids, aïllants flexibles (llanes de vidre aglomerat amb material sintètic, llanes de roca aglomerada amb material industrial, poliuretans, polietilens), fixacions: material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidables amb cap de plàstic i cintes adhesives)
Característiques tècniques mínimes
Aïllament en camises aïllants. En canonades i equips situats a la intempèrie, les juntes verticals se segellaran convenientment. L'aïllament tèrmic de xarxes enterrades haurà de protegir-se de la humitat i dels corrents d'aigua subterrànies o vessaments. Les vàlvules, argolles i accessoris s'aïllaran preferentment amb casquets aïllants desmuntables de diverses peces, amb espai suficient perquè al llevar-los es puguin desmuntar aquelles.
Aïllament en plaques. Formació d'aïllament amb plaques i feltres de diferents materials, poliestirè expandit, extruït, expandit amb ranures en una de les seves cares, expandit moldejat per a terra radiant, escumes de poliuretà, de llana de vidre o llana de roca, de suro aglomerat, de vidre cel·lular. Totes es poden col·locar fixades mecànicament, i sense adherir. Els poliestirens, llanes de vidre i suro aglomerat es poden col·locar també amb morter i adhesiu. Les de vidre cel·lular amb morter i pasta de guix. Les de poliuretà, llanes de vidre i suro aglomerat també es poden col·locar amb oxiasfalt. I només les plaques de poliestirè poden anar fixades als connectors que uneixen la paret passant amb l'estructura i subjectes a aquests mitjançant volanderes de plàstic.
Aïllament en plafons sandwich. Revestiments fonoabsorbents realitzats amb panells de planxa perforada i llana de roca a l'interior.

Control i acceptació
Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duran SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució
Condicions prèvies
L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. El suport ha de ser net. Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h. L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar. El poliuretà i el poliestirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

Fases d'execució
Preparació de l'element (retalls, etc)
Neteja i preparació del suport. Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, a trencajunt. En les plaques que van fixades als connectors, el junt entre les plaques no ha de coincidir amb el connector de la paret. En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin. Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de l'aïllament. Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament. Quan l'aïllament porta paper kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva. Qualsevol forat a la barrera de vapor en l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.
Col·locació de l'element
Plaques col·locades amb adhesiu, oxiasfalt, emulsió bituminosa o pasta de guix. El suport ha d'estar lliure de matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.). El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant.
Plaques moldejades per a terra radiant. Les plaques han de quedar encaixades per les vores, col·locades de manera que les ranures per a allotjar els conductes de calefacció, quedin alineades i siguin contínues. La cara llisa de la placa ha de quedar recolzada sobre la base del paviment i els resalts per a suport dels conductors, han de quedar a la part superior.
Aïllament exterior per a suport de revestiment continu. La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques. L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat. El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu. La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu. En els punts singulars (cantonades, angles d'obertures, etc.), la malla ha d'anar reforçada. Ha de formar una superfície plana, sense bosses. Ha de quedar ben adherida al revestiment. Gruix de la capa d'adhesiu sota les plaques: ≤ 6 mm. Encavalcament de la malla: ≥ 10 cm i planor: ± 3 mm/2 mm.

Control i acceptació
L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriment o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi ferm i ho faci durador. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de la D.T. o de la D.F. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament
m² de planxes o panells totalment col·locats, incloent segellat de les fixacions en el suport, en el cas que siguin necessàries.
ml de camises aïllants.

Granulars o pulverulents i pastosos

Components
Aïllaments granulars o pulverulents (argila expandida, perlita expandida) i pastosos que es conformen en obra, adaptant aquest aspecte en primer lloc per passar posteriorment a tenir les característiques de rígid o semirígid (espuma de poliuretà feta in situ, espumes elastomèriques, formigons cel·lulars)
Fixacions. Material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidables amb cap de plàstic i cintes adhesives)
Característiques tècniques mínimes
Aïllaments amorfs, amb nòduls de llana de vidre. Formació d'aïllament en solera, en revestiment de paraments, en reblert de cambres o projectat, amb materials sense forma especifica (granulats, escumes, formigons o morters).
Col·locats en solera. Inclosa la formació de mestres, de 10 a 20 cm de gruix i acabat remolinat, amb morter de perlita i ciment; morter de vermiculita i ciment; formigó cel·lular sense granulats o amb formigó d'argila expandida abocada en sec.
Col·locats en revestiment de paraments de 2 a 4 cm de gruix amb morter de perlita i escaiola amb acabat lliscat; morter de perlita i (ciment o escaiola) o morter de vermiculita i ciment, amb acabat remolinat.
Col·locat projectat d'1 a 4 cm de gruix amb escuma de poliuretà.
Col·locat en reblert de cambres de 4 a 10 cm de gruix amb perlita i vermiculita expandides; gràonols de poliestirè expandit o de suro; flocs de fibra de vidre; o escuma d'urea formol.

Control i acceptació
Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duran SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució
Condicions prèvies
L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. Per al morter la temperatura de treball ha de ser ≥ 5°C. Per aïllaments projectats s'ha de treballar amb vents inferiors a 20 km/h i amb una humitat ambiental inferior al 80%. Haurien de quedar garantides la continuïtat de l'aïllament i l'absència de ponts tèrmics i/o acústics, per a això s'utilitzaran les juntes i se seguiran les instruccions del fabricant o especificacions de projecte.
Fases d'execució
Per aïllament en solera i paraments: neteja i preparació del suport, estesa del material i execució de l'acabat. La superfície del revestiment ha de tenir la planor i l'aplomat previstos. La mescla ha d'estar preparada de manera que en resulti una barreja homogènia i sense segregacions. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment.
Per aïllament projectat*:* neteja i preparació del suport, projecció del material en vàries capes i curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport.
Per aïllament en reblert de cambres: repàs de les superfícies que limiten la cambra i aplicació del material. El procés d'injecció s'ha de fer mitjançant una màquina especial i s'han de seguir les instruccions donades pel fabricant per tal de garantir el rebliment total de la cambra. S'ha de començar per la part inferior del parament.

Control i acceptació
L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriment o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi ferm i ho faci durador. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de projecte o director d'obra. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament
m³ de replens o projeccions.

AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

Imprimadors

Capa de cobertura per a impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid.

Components
Imprimadors bituminosos (emulsions asfàltiques o pintures bituminoses), polímers sintètics (poliuretans, epoxi-poliuretà, epoxi-silicona, acrílics, emulsions d'estirè-butidiè, epoxi-betum, polièster) i l'alquitrà-brea (alquitrà amb resines sintètiques...).

Execució
Condicions prèvies
El recobriment aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar. Ha de quedar ben adherit al suport. El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la D.T. o en el seu defecte, les especificades per la D.F. S'han d'aturar els treballs en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h. S'han de realitzar a una temperatura ambient superior als 10°C. Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar. Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució. La superfície del suport ha de estar neta de pols, d'olis i greixos, no ha de tenir material engrunat. Els treballs no s'ha

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Fases d'execució
Neteja i preparació de la superfície. Abans d'aplicar el producte, el suport s'ha de tractar amb una mà d'imprimació.
Aplicació de l'imprimació, en el seu cas. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes necessàries del producte.

Control i acceptació
Els imprimadors haurien de dur en l'envàs del producte les seves incompatibilitats i l'interval de temperatures per ser aplicats. En la recepció del material ha de controlar-se que tota la partida subministrada sigui del mateix tipus. Si durant l'emmagatzematge les emulsions asfàltiques se sedimenten, han de poder adquirir la seva condició primitiva mitjançant agitació moderada.

Amidament i abonament
m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Dins d'aquesta unitat s'inclou la preparació de la superfície i els treballs que calguin per a la seva completa finalització.

Làmines

Capa de cobertura per la impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant la col·locació d'una o varies membranes.

Components
Làmines bituminoses (d'oxiasfalt, d'oxiasfalt modificat, de betum modificat, làmines extruïdes de betum modificat amb polímers o plastòmers, plaques asfàltiques, làmines d'alquitrà modificat amb polímers), plàstiques (policlorur de vinil P.V.C., polietilè d'alta densitat P.E.A.D., polietilè clorat, polietilè clorosulfonat) o de cautxú sintètic (butil, etc.)

Característiques tècniques mínimes
(nomenclatura i especificacions segons UNE corresponents).
Membranes de làmines bituminoses no protegides. Adherides en calent i oxiasfalt (PA), o no adherides sobre làmina separadora (PN).
Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció mineral. Adherides en calent i oxioasfalt (GA), o semiadherides (GS).
Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció metàl·lica. Adherides en calent i oxioasfalt (MA), o semiadherides (MS).
Membranes clavades de plaques bituminoses amb autoprotecció mineral. Col·locades amb fixacions mecàniques (GF).
Membranes amb làmines de PVC no protegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o poliester. Col·locades adherides a la base amb adhesiu o sense adherir.
Membranes amb làmines de PVC autoprotegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster.
Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. Làmines de polietilè d'alta densitat, conformades amb relleu amb nóduls, amb o sense un geotèxtil incorporat.
Barreres sintètiques i metàl·liques.
Membranes amb làmines separadores de polipropilè, polietilè i poliester.
Membranes amb làmines elastomèriques. Làmines de cautxú sintètic no regenerat (butil).

Execució
Condicions prèvies
Els treballs s'han de realitzar a la temperatura ambien t indicada. S'han d'aturar els treballs quan hagi neu o gel sobre la coberta, quan plogui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys. No ha de tenir buits ni ressalts de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització. Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui endurida i seca. Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta (xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.). El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components. Els encavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt. Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si es preveu que poden assolir temperatures >30°C. Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les no protegides s'han de protegir, també, del sol. El conjunt de la membrana ha de tenir un aspecte superficial pla i regular. Ha de ser estanca. Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana. El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tals que sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.

Fases d'execució
Bituminoses. Membrana formada per làmines o armadures bituminoses o fulls d'alumini. Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport, per pressió, un cop estovat el betum propi en aplicar calor. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm mínim i ha de quedar ben adherida. Prèviament s'ha de donar una mà d'imprimació a la paret. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar un material de reblert elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Els acords amb els paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats. ***Toleràncies d'execució****:* encavalcaments: ± 20 mm.
Làmines adherides amb oxiasfalt. Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, amb oxiasfalt en calent. S'han de desenrotllar a sobre d'aquest abans que no es refredi. En les làmines semiadherides s'ha de pressionar de manera que l'oxiasfalt penetri en les perforacions de la làmina perforada. La làmina autoprotegida es pot estendre sobre l'oxiasfalt fred, aplicant escalfor a mida que es desenrotlla. L'oxiasfalt s'ha d'estendre a una temperatura entre 160°C i 200°C. No s'han de superar mai els 260°C en caldera. ***Membrana fixada mecànicament.*** Els elements de la membrana han de quedar fixats sòlidament al suport amb tatxes d'acer. En les membranes formades per una làmina bituminosa, abans de col·locar les plaques, el suport ha de quedar cobert per la làmina. Les cabotes de les tatxes han de quedar sempre cobertes per un gruix de placa. Les plaques han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua. A cada punt ha d'haver-hi un mínim de dues plaques superposades. El carener ha de quedar reforçat, de manera que a cada punt es superposin tres plaques. Les plaques molt exposades al vent, o bé en contacte amb accessoris metàl·lics han de quedar adherides per aplicació d'escalfor o amb adhesiu asfàltic. Les plaques s'han de començar a col·locar a partir de la cota més baixa. La primera filada del ràfec s'ha de col·locar invertida.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Membrana formada per fulls d'alumini, adherits amb màstic modificat de base quitrà. Les capes de màstic de base quitrà han de ser contínues i de gruix uniforme. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. La vora superior del full d'alumini exterior, ha de quedar protegida o bé encastada dins d'una regata, que ha de quedar tapada amb morter de ciment pòrtland. Els junts de dilatació de la capa de pendents, han de portar un suport flexible fixat a les vores. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Gruix per capa de màstic: ≥ 3 mm. El màstic bituminós s'ha d'aplicar en calent. La temperatura a la caldera ha d'estar entre els 145°C i els 165°C. L'alumini s'ha de col·locar en bandes de llargària ≤ 2 m. S'ha d'escalfar lleugerament la superfície del màstic bituminós ja estès, abans de col·locar-hi la làmina. El màstic de base de quitrà no es pot posar en contacte amb d'altres materials bituminosos ni amb poliestirè expandit o extruït.
Plàstiques o de cautxú sintètic. Segellat de junts amb massilla. El segellat ha de ser continu, homogeni, sense bombolles d'aire i uniforme. Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt. No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.). El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs. El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.
Membrana adherida. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc.). S'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor. Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire. L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui.
Membrana no adherida o fixada mecànicament. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc.). Ha de quedar fixada mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir. S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació. Les làmines s'han d'unir entre elles per: ***Soldadura química*** amb un agent de soldadura per fusió en fred, ***Soldadura en calent*** fusió del material al aplicar calor i per pressió, ***Adhesiu*** aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió.
Membranes amb làmines de PVC. Cal assegurar-se que la membrana que no porta armadura, no es separarà, dels paraments verticals del perímetre. Els acords amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats. Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendents. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tapar amb morter de pòrtland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.
Membrana amb làmines elastomèriques. Neteja prèvia amb benzina les zones per unir. No ha de quedar tibada. La membrana semiadherida, ha de quedar parcialment adherida al suport per bandes distribuïdes uniformement. L'amplària i separació de les bandes ha de ser la indicada en la D.T. Els cavalcaments han de quedar units amb adhesiu en tota la seva llargària. S'admeten les unions fetes a fàbrica sempre que siguin vulcanitzades amb premsa.
Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. En el cas de làmina amb geotèxtil, en l'acord amb el tub de drenatge, la làmina ha de passar per la part inferior i el geotèxtil per la superior, de manera que es protegeixen els porus de drenatge de l'obstrucció produïda per les partícules de terreny. La cara amb nòduls ha de quedar en contacte amb la superfície a impermeabilitzar i l'altra cara ha de quedar en contacte amb l'origen de l'humitat (terreny).

Control i acceptació
Les làmines i el material bituminós haurien de dur, en la recepció en obra, una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes net per m². Disposaran de SEGELL INCE-AENOR i d'homologació MICT. Amb les dades corresponents. Si el producte posseeix un Distintiu de Qualitat homologat pel ministeri de Foment, la D.F. pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material.

Amidament
m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., deducció de la superfície corresponent a buits: forats de menys d'1m², inclouen igualment l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals, utilitzant.

PARTICIONS INTERIORS

ENVANS

Paret sense missió portant.

Envans de ceràmica

Envà de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.

Components
Maons, morter i revestiment interior

Característiques tècniques mínimes
Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm² . La resistència a compressió dels maons buits, emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.
Morter. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda , el ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la "Ins

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

t, arribaran a obra amb

la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que: l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.
Revestiment interior. Serà d'enguixat i arrebossat de guix, etc. Complirà les especificacions recollides en el Plec de Condicions corresponent.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons. Quan els maons subministrats estiguin emparats pel segell INCE, la D.F. podrà simplificar la recepció, comprovant únicament el fabricant, tipus i classe de maó, resistència a compressió en Kp/cm² , dimensions nominals i segell INCE, dades que haurien de figurar en l'albarà i, si s'escau, en l'empaquetat. El mateix es comprovarà quan els maons subministrats procedeixin d'Estats membres de la Unió Europea, amb especificacions tècniques específiques, que garanteixin objectius de seguretat equivalents als proporcionats pel segell INCE.

Execució
Condicions prèvies
Estarà acabada l'estructura, es disposarà dels bastiments de base a l'obra i es marcaran nivells en planta. Es replantejarà i es col·locaran mires escairades a distància no major de 4m, amb marques a l'alçada de cada filada. Els maons s'humitejaran en el moment de la seva col·locació, regant-los abundantment i apilant-los perquè no degotin durant l'execució. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executat en les 48 hores anteriors, demolint-se les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint el que estigui recentment construït. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es travaran i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre cinc i quaranta graus centígrads (5 a 40 °C). Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar sense pluges si la paret és exterior.

Fases d'execució
Replanteig: Col·locació de les mires a les cantonades i estesa del fil entre mires. Col·locació de les peces.
Construcció d'envans: S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'envà i el forjat o l'element horitzontal de trava, es deixarà una folgança de 2 cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre envans amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4 cm.
Les llindes de buits superiors a 100 cm, es realitzaran per mitjà d'elements resistents. En les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret.. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.
Toleràncies d'execució: Gruix dels junts: ± 2 mm; Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm; Planeïtat i horitzontalitat de les filades: ± 5 mm/2 m.
Acabats. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.
Repàs dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats per la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una llinda resistent. L'envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter

Control i acceptació
Dues comprovacions cada 400 m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, protecció de la fàbrica, execució de l'envà.

Amidament
m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduint buits superiors a 1 m².

FUSTERIES INTERIORS

Ténen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris empotrats.

Portes de fusta

Components
Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.
Escairada de fusta de pes específic >= a 450kg/m3 i humitat <=15%.
Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.
Protecció de pintura, lacat o vernís.
Acc

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Característiques tècniques mínimes
Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació
El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.
Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució
Condicions prèvies
L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.
El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.
Fases d'execució
Presentació de la porta
Col·locació de la ferramenta
Fixació definitiva
Neteja i protecció.
Toleràncies d'execució. Horitzontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 3 mm. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: ± 1 mm. Posició de la ferramenta: ± 2 mm. ***Portes:*** Franquícia entre les fulles i el bastiment: <= 0,2 cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: >=3. ***Portes d'armari****:* Fixacions entre la fulla inferior i el bastiment: <=3. Fixacions entre la fulla superior i el bastiment: <=2. Franquícia entre les fulles i el bastiment: <= 0,2 cm

Control i acceptació
La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

Amidament
m² de llum d'obra d'element col·locat, incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.
Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

Portes metàl·liques

Components
Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.
Porta metàl·lica col·locada,
Mecanismes per a un funcionament correcte d'obertura i tancament, amb els tapajunts col·locats o trapa metàl·lica practicable.

Característiques tècniques mínimes
Els perfils i xapes compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació
El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: Assaigs, distintius i marcatges CEE.
En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva.
Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució
Condicions prèvies
Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte. S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra els impactes durant tot el procés constructiu i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra.

Fases d'execució
Replanteig.
Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts;
Muntatge de les fulles mòbils
Eliminació dels rigiditzadors.
Col·locació dels mecanismes i els tapajunts.
Neteja de tots els elements
Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm. Nivell previst: ± 5 mm. Horitzontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 2 mm/m

Control i acceptació
Ha d'obrir i tancar correctament. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. Distància entre ancoratges galvanitzats: <= 60 cm. Distància d'ancoratges galvanitzats als extrems: <= 30 cm. Franquícia entre la fulla i el bastiment: <= 0,2 cm El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La porta, un cop incorporada a l'obra, ha de complir els requisits de resistència mecànica, seguretat d'ús i higiene i salut establerts a la norma UNE 85103. Franquícia entre la fulla i el paviment: >= 0,2 cm, <= 0,4 cm.

Amidament
Unitat amidada segons les especificacions de la D.T.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Portes tallafocs

Portes amb resistència al foc durant un termini de temps determinant, mantenint les funcions d'integritat i aïllament tèrmic.
Portes de fulles batents amb eix de gir vertical
Portes de fulles corredisses

Components
Porta de fusta o metàl·lica tallafocs amb reblert de material aïllant d'accionament manual o automàtic, Bastiment de base, Mecanismes i accessoris.

Característiques tècniques mínimes
Sistema de tancament exigit en portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i per evacuació de més de 50persones. Per ocupants habituals amb maneta o polsador, i per ocupants no habituals barra antipànic segons s'estableix en normes UNE-EN 179:2003 VC1, i 1125:2003 VC1.

Execució
Condicions prèvies
Durant el procés de col·locació s'han d'utilitzar uns elements que garanteixin la protecció contra els impactes i uns altres que mantinguin l'escairat fins que el bastiment quedi ben travat. Mecanismes i accessoris. S'ha de col·locar sobre els forats i osques preparats a les fulles de la porta. El muntatge s'ha de fer de manera que no es produeixi una pèrdua d'aïllament a la temperatura al voltant del pany, seguint les instruccions tècniques del fabricant.

Fases d'execució
Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts
Replanteig en el forat de la situació dels elements d'ancoratge. Fixació del bastiment, de les guies, col·locació del full.
Col·locació i ajust dels mecanismes d'obertura tant a la porta com al bastiment.
Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm, anivellament: ± 1 mm, aplomat: <= 3 mm (enfora)
Control i acceptació
Ha d'estar ben aplomada, a escaire i al nivell previst. Ha de funcionar correctament i ha de tenir un accionament suau. Ha de quedar fixat a la fulla per mitjà de cargols.
***Portes de fulles batents*:** El gir s'ha de fer en el sentit d'evacuació (en el cas de més de 50 persones o locals de risc mig i alt) i de manera que l'obertura de la porta no disminueixi l'amplària real de la via d'evacuació. Alçària de col·locació dels mecanismes d'obertura: 1 m (± 50 mm) El bastiment ha de quedar travat al parament amb platines d'ancoratge, 3 a cada muntant i al travesser, agafades amb morter. La part inferior ha d'estar encastada un mínim de 3 cm en el paviment.
***Portes de fulles corredisses**:* Les guies de recorregut han de quedar horitzontals, per a les portes d'accionament manual, o inclinades amb una pendent cap el punt mitjà de la porta >= 2%, en les d'accionament automàtic, i han de ser netes. Els mecanismes de rodament han de ser autolubricants per tal de facilitar el desplaçament de les fulles. Els topalls de recorregut de les guies han de permetre l'obertura total de les fulles, sense disminuir l'amplària real de la via d'evacuació. Els perfils tallafocs del bastiment han d'estar travats al parament pels tres costats, amb platines d'ancoratge a distàncies <= 60 cm. La guia ha de quedar sòlidament fixada al suport i en la posició indicada en el plànol de muntatge.

Amidament
ut amidada segons les especificacions de la D.T.

PAVIMENTS

CONTINUS

Revestiment de sòls en interiors executats de forma continua amb un conglomerant i un material d'addició, podent rebre diferents tipus d'acabat.
Poden ser de formigó, terratzo continu, de morters i de resines sintètiques.

Components
Conglomerant. Àrids. Aigua. Additius en massa. Productes d'acabat. Pintura, desmoldejant, resina d'acabat. Malla electrosoldada de rodons d'acer. Làmina impermeable. Juntes. Materials de revestiment. Sistemes de fixació.

Característiques tècniques mínimes
Conglomerant. Ciment: complirà les exigències quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03.
Materials bituminosos: podran ser de barreja en calent constituïda per un conglomerant bituminós i àrids minerals.
Materials sintètics*:* resines sintètiques, etc.
Àrids. La sorra podrà ser de mina, riu, platja rentada, matxucat o barreja d'elles, la grava podrà ser de riu, matxucat o pedrera.
Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.
Additius en massa. Podran ser pigments.
Productes d'acabat. Pintura*:* Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminosses, intumescents i ignífugues, etc.). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.). Desmoldejant: servirà de material desencofrant per als motlles o patrons d'imprimir, en cas de paviments continus de formigó amb teixidura "in situ" permetent extreure teixidures de les superfícies de formigó durant el seu procés d'enduriment. No alterarà cap de les propietats del formigó, haurà de ser estable, servirà al formigó com producte impermeabilizante impedint el pas de l'aigua, alhora que dota al formigó de major resistència a la gelada. Així mateix serà un element de guarit que impedirà l'evaporació de l'aigua del formigó.
Resina d'acabat: haurà de ser incolora, i permetrà ser acolorida en cas de necessitat. Haurà de ser impermeable a l'aigua, resistent a la base, als àcids ambientals, a la calor i als llamps UV (no podrà groguejar en cap cas). Evitarà la formació de fongs i microorganismes. Podrà aplicar-se en superfícies seques i/o humides, amb fred o calor, podrà repintar-se i disposarà d'una excel·lent rapidesa d'assecat. Realçarà els colors, formes, teixidures i volums dels paviments acabats.
Malla electrosoldada de rodons d'acer.
Làmina impermeable.
Juntes. Farciment de juntes: elastòmers, perfils de PVC, bandes de llautó, etc. Segellat de juntes: serà de material elàstic, de fàcil introducció en les juntes. Tapajunts: podran ser perfils o bandes de material metàl·lic o plàstic.
Sistema de fixació.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Conglomerant, àrids i material d'addició. *Ciments. Aigua. Arenes (àrids)*.
Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Execució.
Condicions prèvies
En cas de paviment continu amb aglomerat bituminós i amb asfalt fos, sobre la superfície del formigó del forjat o solera es donarà una emprimició amb un reg d'emulsió de betum. En cas de paviment de formigó continu tractat superficialment, amb morter de resines sintètiques o morter hidràulic polimèric, s'eliminarà la beurada superficial del formigó del forjat o solera mitjançant gratat amb raspalls metàl·lics. En cas de paviment continu de formigó tractat amb morter hidràulic, si el forjat o solera tenen mes de 28 dies, es gratarà la superfície i s'aplicarà una emprimició prèvia, d'acord amb el tipus de suport i el morter a aplicar.
En tots els casos es respectaran les juntes de la solera o forjat. En els paviments situats a l'exterior, se situaran juntes de dilatació formant una quadrícula de costat no major de 5 m que alhora faran paper de juntes de retracció. En els paviments situats a l'interior, se situaran juntes de dilatació coincidint amb les de l'edifici, i es mantindran en tot l'espessor del revestiment. Quan l'execució del paviment continu es faci per bandes, es disposaran juntes en les arestes longitudinals de les mateixes.

Fases d'execució
Paviment continu amb morter de resines sintètiques*:* en cas de morter autoanivellant, aquest s'aplicarà amb espàtula dentada fins a espessor no menor de 2 mm, en cas de morter no autoanivellant, aquest s'aplicarà mitjançant plana o espàtula fins a un espessor no menor de 4 mm.
Paviment continu amb morter hidràulic polimèric: el morter es compactarà i allisarà mecànicament fins a espessor no menor de 5 mm.
Paviment de terratzo continu. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Preparació dels junts. Col·locació del morter d'emprimició. Col·locació de la malla de fibra de vidre. Col·locació de la malla alveolar. Col·locació del morter d'acabat. Rebaixat, polit i abrillantat. En el paviment o hi ha d'haver esquerdes, taques, canvis de tonalitat ni d'altres defectes superficials. La superfície del paviment ha de ser polida i abrillantada. No s'hi han de veure marques ni senyals de la polidora. La superfície acabada ha de ser plana i ha de tenir una textura uniforme, de coloració homogènia. Gruix de la capa del morter d'emprimició: 3mm. Gruix de la capa del morter d'acabat: 10mm. Absorció d'aigua (UNE 127-002):
Paviment de formigó. Acabat sense additius. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de l'armadura, si és el cas. Col·locació i vibratge del formigó. Realització de la textura superficial. Protecció del formigó i cura. No hi ha d'haver esquerdes ni disc rme, amb la planor i el

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

nivell previstos. Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25 m2 amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària >= 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions. Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en els acords amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplària i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció. Duresa Brinell superficial de la capa de morter (UNE EN ISO 6506/1) (mesurada amb una bola de 10 mm de diàmetre): >= 3 kg/mm2. Resistència característica estimada del formigó de la llosa (Fest) al cap de 28 dies: >= 0,9 x Fck. Toleràncies d'execució:- Gruix: ± 10% del gruix- Nivell: ± 10 mm. Planor: ± mm/3 m. El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir humida la superfície del formigó. Aquest procés ha de durar com a mínim:- 15 dies en temps calorós i sec- 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.
Acabats.
Amb empedrat: serà amb pedres anivellades sobre capa de morter de 5 cm. S'estendrà la beurada de ciment sobre les juntes, regant-se posteriorment durant 15 dies. S'eliminaran les restes de beurada i es netejarà la seva superfície.
Amb graveta*:* serà amb capa de barreja de sorra i grava d'almenys 3 cm d'espessor col·locada sobre el terreny, de manera que quedi solta o ferma.
Amb terratzo in situ: serà amb capa de 2 cm de sorra sobre el forjat o solera, sobre la qual s'estendrà una capa de morter de 1,50 cm, malla electrosoldada i altra capa de morter de 1,50 cm. Una vegada piconada i anivellada aquesta capa, s'estendrà el morter d'acabat disposant banda per a juntes en quadrícules de costat no major de 1,25 m. Es farà mitjançant polit amb màquina de disc horitzontal de la capa de morter d'acabat.
Amb aglomerat bituminós: serà amb capa d'aglomerat hidrocarbonat estesa mitjançant procediments mecànics fins a espessor de 40 mm. L'acabat final es farà mitjançant compactació amb corrons, durant la qual, la temperatura de l'aglomerat no baixarà de 80ºC
Tractat superficialment*:* s'aplicarà el tractament superficial del formigó (enduridor, recobriment), en capes successives mitjançant, brotxa, raspall, corró o pistola.
De formigó tractat amb morter hidràulic*:* serà mitjançant aplicació del morter hidràulic sobre el formigó per espolvorejar amb un morter en sec o a la plana amb un morter en pasta.
Amb morter hidràulic polimèric: l'acabat final podrà ser de pintat amb resines epoxi o poliuretà, o mitjançant un tractament superficial del formigó amb enduridor.
De formigó tractat superficialment amb enduridor-colorant*,* podrà rebre un acabat mitjançant aplicació d'un agent desmoldejant, per a posteriorment obtenir teixidura amb el model o patró triat; aquesta operació es realitzarà mentre el formigó segueixi en estat d'enduriment plàstic. Una vegada endurit el formigó, es procedirà al rentat de la superfície amb aigua a pressió per a desincrustar l'agent desmoldejant i matèries estranyes. Per a finalitzar, es realitzarà un segellat superficial amb resines, projectades mitjançant sistema airless d'alta pressió en dues capes, obtenint així el rebuig de la resina sobrant, una vegada segellat el porus en la seva totalitat.
Juntes Segons el CTE DB HS punt 2.2.3. En cas de junta de dilatació: l'ample de la junta serà de 10 a 20 mm i la seva profunditat igual al del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts per pressió o ajustament. En cas de juntes de retracció: l'ample de la junta serà de 5 a 10 mm i la seva profunditat igual a/1 3 del gruix del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts. Prèviament la junta es realitzarà mitjançant un calaix practicat a màquina en el paviment.

Control i acceptació
Comprovació del suport: Es comprovarà la neteja del suport i emprimació. Gruix de la capa de base i de la capa d'acabat; Disposició i separació entre bandes de juntes. Planeïtat amb regla de 2 m.

Amidament
m² de paviment continu realment executat, incloent pintures, endurecedores, formació de juntes eliminació de restes i neteja.
m^3 de volum realment executat. ***Paviment de formigó acabat amb additius***., mesurat d'acord amb les seccions-tipus senyalades a la DT. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclouen en aquests criteri les reparacions d'irregularitat superiors a les tolerables. No és d'abonament en aquesta unitat d'obra el reg de cura. No són d'abonament en aquesta unitat d'obra els junts de retracció ni els de dilatació. No s'inclou dins d'aquesta unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície existent. Estesa amb regle vibratori, queda inclòs el muntatge i desmuntatge de l'encofrat lateral, en el cas en que sigui necessari.

PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

Petris

Components
Lloses i rajoles de pedra natural, rajoles de pedra artificial, plaques de formigó armat, llambordins de pedra o formigó, peces especials, graons en bloc de pedra, graons prefabricats, terratzo, rajoles de ciment.
Bases. Base de sorra, base de sorra estabilitzada, base de morter o capa de regularització, base de morter armat.
Material d'unió, material de rejuntat, material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes
Lloses i rajoles de pedra natural: podran portar diferents tipus d'acabat en la seva cara vista; polit mat o brillant, toscajat, abuixardat, escalabornat, etc.
Rajoles de pedra artificial, vibrada i premsada: constituïdes per: ***aglomerant****:* ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de poliester (aglomerat de marbre, etc.), etc.; *àrids:* llosa de pedra triturada que en funció de la seva grandària donaran lloc a peces de gra micro, mig o gruixut; ***colorants inalterables****:* Podran ser escalabornades, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com polit, rentat a l'àcid, etc.
Plaques de formigó armat: duran armada les cares superior i inferior amb malla de rodons d'acer.
Llar

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Graó en bloc de pedra.
Graó prefabricat.
Base de sorra: amb sorra natural o de matxaca de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat.
Base de sorra estabilitzada: amb sorra natural o de matxuqueix estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de farciment.
Base de morter o capa de regularització: amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a evitar la deformació de capes aïllants i per a base de paviment amb lloses de formigó.
Base de morter armat*:* s'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.
Material de presa*:* morter de ciment.
Material de rejuntat.
Beurada de ciment*:* Morter de juntes, compostos d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. Morter de resines de reacció, compost per resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral.
Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafat) abans d'omplir-les del tot.
Material de farciment de juntes de dilatació*:* podrà ser de silicones, etc.

Control i acceptació
Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Lloses de pedra natural, rajoles de ciment, lloses de formigó armat, morters, ciment, aigua, calç i àrids.

Execució.
Condicions prèvies
En cas de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo: neteja i posterior humitejat del suport. Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 ºC a 30 ºC), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que es segellaran amb silicona. Així mateix es disposaran juntes de construcció en la trobada dels paviments amb elements verticals o paviments diferents. El paviment ha de formar una superfície plana. Uniforme i s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes. Al paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Han d'estar col·locades a tocar i en alineacions rectes. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts s'han de reblir de beurada de ciment pòrtland i colorants en el seu cas. En els paviments col·locats sobre capa de sorra, aquesta ha de tenir un gruix de 2 cm. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en paviments exteriors <=2%, <=8%.

Fases d'execució
Preparació i comprovació de la superfície d'assentament; col·locació de la bases de morter; humectació i col·locació de les peces; humectació de la superfície; rebliment dels junts amb beurada de ciment; neteja de l'excés de beurada; protecció del morter fresc i cura.
Rajoles de ciment*:* Es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i sorra per a posteriorment estendre una beurada de ciment.
Terratzo: sobre el forjat o solera, s'estendrà una capa d'espessor no inferior a 20 mm de sorra, sobre aquesta s'anirà estenent el morter de ciment, formant una capa de 20 mm de gruix, cuidant que quedi una superfície contínua de seient del terra. Prèviament a la seva col·locació del revestiment, i amb el morter fresc, es tirarà espolvorejat el ciment.
Lloses de pedra o plaques de formigó armat: sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra de 10 cm compactant-la i enrasant la seva superfície.
Llambordes de pedra: sobre el suport net s'estendrà morter de ciment en sec sobre la qual és col·locaran els peixos piconant-los a cop de test; després de regar-lo amb aigua, s'estendrà la beurada de ciment amb sorra.
Llambordes de formigó: sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra, assentant posteriorment els blocs de formigó sobre aquesta deixant junts que també s'emplenaran amb sorra. En cas de sòcol, les peces que ho formin és col·locaran a cop sobre una superfície contínua de assentament i rebut de morter e gruix > o = 1 cm.
Acabats. La pedra col·locada podrà rebre en obra diferents tipus d'acabat: Polit mate, polit lluentor i polit vitrificat. El polit es realitzarà transcorreguts cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una beurada de ciment blanc per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebax per a eliminar les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà màquina radial de disc flexible, rematant-se manualment. La superfície no presentarà cap cella. L'abrillantat es realitzarà transcorregut quatre dies des de la terminació del polit. L'abrillantat es realitzarà en dues fases, la primera aplicant un producte base de neteja i la segona, aplicant el líquid metalitzador definitiu. En ambdues operacions es passarà la màquina amb una esponja de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca. La superfície no presentarà cap cella. El terratzo podrà tenir un acabat llis, amb relleu, rentat amb àcid.

Control i acceptació
Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges .En rajoles de pedra: comprovar el gruix de la capa de sorra (> o = 2 cm). El gruix de la capa de morter (2 cm). Humitejat de les peces. Juntes. Estesa de la Beurada. Planor amb regla de 2 m. Existència de celles. En rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo): Comprovar la humitat del suport i rajola i la dosificació del morter, gruix de juntes. Celles. Anivellació. Estesa de beurada i execució del polit (terratzo). Verificar planor amb regla de 2 m.

Amidament
m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.
ml e[illegible]

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Ceràmics

Components
Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes
Rajoles. Gres esmaltat*,* absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premsada en sec, esmaltades. ***Gres porcelànic****,* molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. ***Rajola catalana****,* absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. ***Gres rústic****,* absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït , generalment no esmaltades. ***Fang cuit,*** d'aparença rústica i alta absorció d'aigua.
Mosaic*.* Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.
Peces complementàries i especials*.* De molt diverses mesures i formes: tires, motlures, sanefes, etc. En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportilladas ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.
Bases per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe*:* sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. ***Base de sorra****:* amb sorra natural o de matxucat d'espessor inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. ***Base de sorra estabilitzada****:* amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de farciment. ***Base de morter o capa de regularització:*** amb morter pobre, d'espessor entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. ***Base de morter armat****:* s'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. ***Material de presa****:* sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.
Morter tradicional. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: ***Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola):*** constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.
Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland. Morter de juntes*.* composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric , es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació***. Morter de resines de reacció (JR),*** compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.
Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc.

Control i acceptació
Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució
Condicions prèvies
La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 ºC a 30 ºC), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetrals d'ample < de 5 mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext.<=2%, <=8%.

Fases d'execució
Preparació i comprovació de la superfície d'assentament En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials.No hi ha d'haver ressalts entre les peces
Humectació de les peces
Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.
Humectació de la superfície
Reblert dels junts S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment
Neteja de paviment acabat La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació
Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: rajoles, adhesius, juntes, morters.

Amidament
m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.
ml els revestiments de graó i sòcol.

Fustes

Revestiment per a acabats de sòls, amb peces de fusta natural o artificial, col·locat al suport clavat sobre llates o flotant

Cla

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

***Flotants**:* Paviment de posts encadellats, de fusta massissa, o multicapes amb acabats de fusta o materials sintètics, col·locats sense adherir sobre una làmina separadora d'escuma de polietilè.

Components
***Clavat sobre llates**:* llates, llistons i peces de parquet.
***Flotants**:* làmina separadora i encadellats de fusta massissa, multicapa o sintètica.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels elements que composen el terra de fusta.

Execució.
Condicions prèvies
Clavat sobre llates:
Preparació i comprovació de la superfície d'assentament i col·locació de les peces de parquet i posterior reblert dels junts
La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 15°C i 20°C.El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat.
Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral: < 70% Zones d'interior peninsular: < 60%- Humitat de les llates : <= 18%- Humitat del morter de subjecció de les llates: <= 2,5%El suport ha de ser net. Les llates han de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. Les posts han d'estar recolzades com a mínim en dues llates d'empostissar, han d'anar clavades sobre la llata amb puntes col·locades a 45° a la llengüeta de l'encadellat i han de penetrar dins de la llata un mínim de 20 mm. Un cop acabada la col·locació s'ha de polir i planejar el parquet per a aplicar després el tractament d'acabat superficial. Aquestes operacions no estan incloses en aquesta unitat d'obra.
Flotants:
Preparació i comprovació de la superfície d'assentament; col·locació de la làmina d'escuma de polietilè; col·locació dels posts, encolats entre si o amb junt a pressió; col·locació dels junts d'expansió; neteja del paviment acabat i eliminació de les falques perimetrals.
La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 10°C i 30°C. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral: < 70%,zones d'interior peninsular: < 60%, humitat del suport : <= 2,5%. El suport ha de ser net i ha de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. La làmina separadora, s'ha de col·locar en sentit perpendicular a la direcció de les posts. Si els disseny de l'encaix encadellat del post no està garantit pel fabricant per a fer unions sense encolar, cal que aquestes unions s'encolin. La cola s'ha d'estendre únicament a una de les cares, sense omplir la ranura. Si s'han d'encolar els posts, s'ha de fer en tot el seu perímetre. L'adhesiu ha de ser de classe D2 segons UNE-EN 204.

Fases d'execució
***Clavat sobre llates**.* El paviment no ha de tenir junts escantonats, puntes vistes ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre els llistons d'empostissar. Els llistons d'empostissar han d'estar clavats sòlidament a les llates de suport i han de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. S'han de respectar els junts propis del suport. Les peces s'han de col·locar a tocar. Cada post ha d'estar recolzat en dos llates com a mínim, excepte els remats perimetrals. L'espai entre el paviment i els paraments verticals ha d'estar buit i quedar cobert pel sòcol. Llargària dels posts: >= 40 cm Decalatge entre junts posts (col·locació junt irregular): >= 2 x ample post. Junt perimetral: 15% A (A= mida del parquet en sentit perpendicular als posts)Junts entre posts- Amplada mitja: <= 2% ample post- Amplada màxima: 3 mm. ***Toleràncies d'execució**.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm alineació entre peces: parquet de posts junt espiga: <= 2mm/2m.Parquet de posts junt regular: extrems de posts alternatius: 3 mm. Extrem post a centre post contigu: 3 mm
***Flotants**.*El paviment acabat ha de formar una superfície plana, llisa, horitzontal, de textura uniforme. En el paviment no hi ha d'haver junts escantonats, taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials.No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les peces. S'han de respectar els junts propis del suport. Als recintes amb la mida perpendicular al llarg dels posts mes gran a 8 m, s'han de col·locar junts d'expansió. Els junts d'expansió han de ser paral·lels a la direcció dels posts. Han d'estar situats als canvis de dimensió del recinte, com als passos de porta, etc. Si el recinte te unes mides sense interrupcions mes grans a 12 m, s'han de fer junts d'expansió perpendiculars als posts o sobre dimensionar el junt perimetral. Els posts han d'estar col·locats a trencajunts, amb una separació mínima entre junts de 30 cm, o el doble del ample del post. Gruix làmina escuma polietilè: >= 2 mm.Distància dels posts perimetrals als paraments: >= 12 mm, > 0,15%. Amplada del local. Llargària mínima dels posts retallats en trams centrals : >= 3 x ample post Amplada junt expansió: >= 10 mm. ***Toleràncies d'execució**.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor general (mesurada amb regla de 2 m): ± 5 mm. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm. Distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm.

Control i acceptació
Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Amidament
Clavat sobre llates
m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:- Obertures d'1,00 m², com a màxim: No es dedueixen- Obertures de més d'1,00 m²: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclou dins d'aquets criteris l'enllatat sobre el que han d'anar clavats els llistons del parquet.
Flotants
m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim: No es dedueixen. Obertures de més d'1,00 m²: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

REVESTIMENTS

ALICATATS

Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques esmaltades, o vidriades, i peces complementàries i especials, rebuts al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de València, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar i de gres extruït premsat esmaltat, de gres porcel·lànic i de gres premsat esmaltat.

Components
Rajoles, material d'unió, material de rejuntat, material de farciment de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes
Rajoles. De diferents tipus com ***Gres esmaltat***: absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades. ***Gres porcelànic***: molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades. ***Rajola catalana*:** absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades. ***Gres rústic*:** absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades. ***Fang cuit***: d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. ***Rajola de València***: absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.
Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motllures, sanefes, etc. En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat ≤ 0,60 mm/m. Quan es tracti de revestiment exterior haurà de tenir una resistència a la filtració segons el CTE DB HS1 punt 2.3.2.
Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: amb ***adhesius de ciment o hidràulics (morters-cola)*** constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimérics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altes prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2). ***Amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D*),** constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics. ***Amb adhesius de resines de reacció****,* constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).
Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.
Material de replè de juntes de dilatació. Silicona.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Execució
Condicions prèvies
Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 ºC a 30 ºC), procurant evitar l'assolellat directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució
La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m² . Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.
Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altre tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m² . La capa de pasta adhesiva podrà tenir un espessor entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.
Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà un espessor de 1 a 1,50 cm.
Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris (o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta. Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.
Toleràncies d'execució rectitud dels costats : L≤100 mm ±0.4mm, L>100 mm ±0.3% i 1,5mm, ortogonalitat : L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i 2.0mm, planeitat de superfície: L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i entre 2.0 i 1,0mm.

Control i acceptació
De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar imprimació: idoneïtat de la imprimació i manera d'aplicació.
Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.
Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu farciment (ample ≤ 5 mm).
Juntes de col·locació*:* s'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Amidament

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. amb deducció de la superfície corresponent a: Obertures <=1,00 m² : No es dedueixen, Obertures >1,00 m² i <=2,00 m² : Deduibles el 50%, Obertures > 2,00 m² : Deduibles el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc., fets en obra o no. D'espessor variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: Arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; Arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; Arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Components
Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes
Morter fet en obra. Material aglomerant*:* Ciment Portland blanc, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; *Calç:* aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena:* procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua:* s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.
Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.
Juntes. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.
Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.
Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució
Condicions prèvies
Es suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 ºC o superior a 30 ºC a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.
En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències. ***Arrebossats amb morter de ciment:*** Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Fases d'execució
Arrebossat esquerdejat*:* Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: <= 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.
Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància <= 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa <= 1,1 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.
En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment.* L'espessor total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1. ***Arrebossat projectat amb morter de ciment***. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador d'espessor no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un espessor total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2**.**
Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc*.* S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. L'espessor total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. ***Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques***. S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m² . L'espessor del arrebossat no serà inferior a 1 mm. ***Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques***. S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m² . L'espessor total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.
Arrebossat amb morter preparat monocapa*.* Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silicis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a exe[illegible] s'hagi aplicat una capa

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80 . En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de l'espessor del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si l'espessor és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti despreniments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.
***Toleràncies d'execució**:* Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació
Comprovació exterior, una cada 300 m². Compreocació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.
Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Amidament
m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: <= 2,00: no es dedueixen. Entre > 2,00 m² i <= 4,00 m²: es dedueix el 50%. > 4,00 m²: Es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: <= 1,00 m²: No es dedueixen. Obertures > 1,00 m²: Es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

ENGUIXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm d'espessor realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm d'espessor realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Components
Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.
Característiques tècniques mínimes
Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.
Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat
Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc.
Aigua.
Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresoponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.
Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució
Condicions prèvies
En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm d'espessor, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col.locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució
La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. L'espessor de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.
Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació
Comprovació exterior, 2 cada 200 m² . Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas de guarnits. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà espessor segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament
m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 4,00

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

m²: No es dedueixen, > 4,00 m²: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

APLACATS

Revestiment per a acabats de paraments verticals exteriors o interiors, amb plaques de pedra natural o artificial rebudes al suport mitjançant ancoratges vists o ocults, o bé fixades a un sistema de perfils ancorats al seu torn al suport, amb extradós replè amb morter o no.

Components
Plaques de pedra natural o artificial, sistema de fixació, separador de plaques, material de segellat de juntes.

Característiques tècniques mínimes
Plaques de pedra natural o artificial. Podran tenir un espessor mínim de 30 mm en cas de pissarres, granits, calcàries i marbres, o de 40 mm en cas de pedres de marès, duent els trepants necessaris per a l'allotjament dels ancoratges. El granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terrosas.
Sistema de fixació*. Ancoratges:* Sistema de subjecció de l'ancoratge al suport, amb trauejats al suport ataconats amb morter, cartutxos de resina epoxi, fixació mecànica (tacs d'expansió), fixació a un sistema de perfils subjectes mecànicament al suport regulables en tres dimensions, etc. En qualsevol cas no seran acceptables ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'Acer Inoxidable.
Sistema de fixació de l'aplacat als ancoratges**:** Vists, podran ser perfils longitudinals i continus en forma de T, abraçant el cantell de les peces preferentment en horitzontal, d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat. Ocults, subjectaran la peça pel cantell, mitjançant un pivot o platina, pivots de diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i platines d'espessor mínim de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm. Passadors d'ancoratge fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa.
Plaques rebudes amb morter**:** aquest sistema no serà recomanable en exteriors.
Separador de plaques. Podrà ser de clorur de polivinil d'espessor mínim 1,50 mm.
Material de segellat de juntes. Podrà ser beurada de ciment, etc.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques de pedra, Pel·lícula anòdica sobre alumini destinat a l'arquitectura, Acer i Morters.
Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució
Condicions prèvies
Es verificarà abans de l'execució que el suport està llis. Replanteig dels paraments segons D.T. A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per al seu ancoratge al parament de suport. Es realitzarà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la seva resistència. Aquesta subjecció pot ser: amb morter hidràulic (sistema tradicional), cal esperar que el morter fragüi i s'endureixi suficientment. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es poden emprar acceleradors d'enduriment, amb resines d'ús ràpid. Amb tac d'expansió d'ús immediat.

Fases d'execució
Les plaques es col·locaran sustentat-les exclusivament dels ganxos o dispositius preparats per a la seva elevació. La subjecció es confiarà exclusivament als dispositius d'ancoratge previstos i provats abans del subministrament de les plaques. Si es reben els ancoratges amb trauejats de morter, es farà humitejant prèviament la superfície del forat. Els ancoratges es rebran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en els trauejats oberts en el parament base. En cas de façanes ventiladas, els orificis que han de practicar-se en l'aïllament per al muntatge dels ancoratges puntuals s'emplenaran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retallades del mateix adherits amb coles compatibles. En cas de risc elevat d'incendi de l'aïllament de la cambra per l'acció d'espurnes bufadors de soldadura, etc., es construiran tallafocs en la cambra amb xapes metàl·liques. Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats sobre la fàbrica, i mai sobre l'aplacat. Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran a l'aplacat. Es realitzarà un extradosat amb morter de ciment en els sòcols i en les peces de major secció.
Acabats. En cas d'aplacats ventilats, es realitzarà un rejuntat amb beurada de ciment. En aplacats amb extradossats de morter no es disposaran les juntes plenes, aquestes es sellaran amb morter plàstic i elàstic d'espessor mínim 6 mm.

Control i acceptació
Comprovació exterior, 2 cada 200 m². Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis. Es comprovaran les característiques dels ancoratges (d'acer galvanitzat o inoxidable), l'espessor i la distància entre els mateixos. Comprovació de l'aplomat amb regla de 2m. i rejuntat, si escau.

Amidament
m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1,00 m² : No es dedueixen. Obertures > 1,00 m² i <= 2,00 m² : Deducció del 50%. Obertures > 2,00 m² : Deducció 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Components
Imprimació; Pintures i vernissos; Additius en obra

Característiques tècniques mínimes
Imprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser:, imprimació anticorrosiva, imprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, imprimació per a fusta o tapaporus, imprimació selladora per a guix i ciment, etc.
Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminosses, intumescents i ignífugues, etc.). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).
***Additius*:** Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc.

Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.
Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució
Condicions prèvies
L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambienti no serà major de 28 ºC a l'ombra ni menor de 12 ºC durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el plànol d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixin partícules en suspensió.
Estaran col.locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc. I es protegiran abans d'inicair el pintat.
Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.
Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.
Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució
Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat.
Pintura a la calç. S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.
Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.
Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.
Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'imprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'imprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.
Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'imprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.
Pintura a l'esmalt. Prèvia imprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.
Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'imprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.
Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'imprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'imprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.
Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.
Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació
Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Fusta: humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. Maó, guix o ciment: humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. Ferro i acer: neteja de brutícia i òxid. Galvanització i materials no ferris: neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. Preparació del suport: imprimació selladora, anticorrosiva, etc.; Pintat: nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc.

Amidament
m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

ESTUCATS I ESGRAFIATS

Estucats. És un revestiment d'estuc, material que, tradicionalment s'obtenia de barrejar calç, pols de marbre i aigua, i s'aplicava sobre un arrebossat, sobre superfícies interiors i exteriors o s'utilitzava en el emmotllurat de decoracions arquitectòniques. Actualment hi ha estucs que s'aconsegueixen a partir d'aglomerants sintètics. S'han considerat dos tipus d'estucat: Estucat en calent, té un acabat brillant aconseguit brunyint la superfície amb sabó i amb una planxa calenta. Estucat en fred, té un acabat que imita la pedra. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.
Esgrafiats. És un revestiment decoratiu d'una superfície, consistent en aplicar, sobre un fons, una sèrie de capes d'estucs de diferents colors, que es fan saltar seguint un dibuix prèviament estergit sobre l'última capa, de tal manera que vagin apareixent superfícies de diferents colors, segons la profunditat dels solcs. Les característiques i condicions de posada a l'obra són similars als arrebossats.

Con

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Morter de ciment, granulat, calç, sorra de marbre, pasta de guix amb cola, Morter monocapa, pasta vinílica

Execució
Condicions prèvies
El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes. Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents. Ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius. S'han de respectar els junts estructurals. S'han de deixar els junts de treball fixats per la D.F. En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport. S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents: Humitat relativa de l'aire > 60%; en exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja; per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica: temperatura fora dels límits de 5°C i 35°C; per a estuc de pasta de guix amb cola, de morter de ciment blanc i sorra de marbre o monocapa: temperatura fora dels límits de 5°C i 30°C. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar els treballs fets 24 h abans refer les parts afectades.
Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies. Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.

Fases d'execució
Neteja i preparació de la superfície a revestir.
Replanteig de junts horitzontals i verticals, en el cas d'estuc amb especejat en carreus. Si el suport no és homogeni, els junts entre materials diferents s'han de reforçar amb tires de malla de fibra de vidre plastificada cavalcant 20 cm sobre els junts dels materials.
Estesa o projectat de les pastes. El morter de calç s'ha d'estendre sobre paraments arrebossats mixtos de calç i ciment, amb proporció baixa de ciment. Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinadaSi el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat. L'estuc de pasta vinílica i la seva imprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.
Acabat de la superfície. Repàs i neteja final.
Estucat projectat sobre paraments enguixats o arrebossats. Les superfícies d'aplicació han de ser netes, no han de tenir pols, greixos, taques, fissures, parts engrunades ni d'altres imperfeccions. El suport ha d'estar sec i ha de tenir una superfície rugosa. S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant. S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències i les floridures. ***Estuc de calç o de morter de ciment i additius***. S'han d'humitejar els suports sobreescalfats per l'acció del sol. ***Estuc de calç i sorra de marbre.*** Es pot afegir a l'estuc, amb l'autorització de la D.F. una petita proporció de ciment blanc o de colorants, si ho exigeix l'acabat. Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més a la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final. Si l'acabat es planxat en calent, després de la capa del lliscat cal afegir la tinta (calç, sabó o d'altres additius per a millorar l'acabat) i finalment s'ha d'aplicar el ferro en calent. ***Estucat pintat***. La pintura d'acabat s'ha d'aplicar quan l'estucat és sec. S'ha d'evitar la pols durant el temps d'assecatge de les capes.
Toleràncies d'execució: Planor de Calç i sorra de marbre ± 2, Morter monocapa ± 5, Pasta de guix amb cola i Morter de ciment blanc i sorra de marbre ± 1 mm/m. ***Estucat de calç i sorra de marbre***. Gruix: - 2 mm, + 4 mm. ***Estucat de pasta vinílica***. La unitat d'obra inclou la capa d'emprimació acrílica.

Amidament
m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m² : 0%; Obertures entre 1 i 2 m² : 50%; Obertures > 2 m: 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat, cal amidar també aquests paraments.

CONTROL AMBIENTAL

CLIMATITZACIÓ

És la instal·lació que es fa servir per a condicionar l'interior d'un edifici: modificant la temperatura, el contingut d'humitat, el moviment i la puresa de l'aire amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.
Els sistemes possibles són els següents:
Pel sistema de refrigeració: Condensats per aire o per aigua.
Per la seva construcció: Partits o compactes.
Per la forma d'impulsar l'aire: directa o amb conductes.
Per la seva disposició: Verticals o horitzontals.
Pel seu tamany: Petits : portàtils, de mur o finestra.
Mitjans: consoles, murals.
Grans: Armaris, de sostre, de coberta o partits múltiples (multi-split).

Generació

Són els elements que generen aigua o aire climatitzat per a la instal·lació.
Bomba de calor: Es pot utilitzar com a màquina refrigeradora o calefactora. La seva font energètica pot ser l'electricitat. A l'hivern el sistema pot estar connectat a una caldera generadora d'un circuit d'aigua calenta que dóna suport a la bomba de calor o que n'anul·la el seu funcionament a l'hivern.
Refrigeradora: S'utilitza només com a màquina refredadora a l'estiu; la seva font energètica pot ser l'electricitat.

De

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació
Bomba de calor: Dimensions i potència.
Refrigeradora: Dimensions i potència.
De coberta (roof-top): Dimensions i potència.

Execució
Bomba de calor, refrigeradora i de coberta.
Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació disposat pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport. Tots els materials que intervenen a la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra. La prova de servei ha d'estar feta. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Control i acceptació
Replanteig i ubicació de màquines. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i d'aigua.

Verificacions
Característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament
ut de la bomba de calor i refrigeradora.

Transport

Conjunt d'elements del sistema de transport del fluid refrigerant o portador de calor des de l'aparell generador fins a l'aparell emissor.

Components
Tubs: Poden ser de coure llisos i secció circular i de polietilè reticulat.
Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors amb protecció exterior de xapa si va per l'exterior.
Circuladores: Per garantir la correcta circulació del fluid fins a tots els emissors.
Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Poden haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació
La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.
Tubs: Poden anar superficials o col·locats en safata o espai específic per aquest ús. Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes >= 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes o cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.
Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca. Si el recorregut dels tubs és exterior cal protegir l'aïllament del sol i la pluja amb un folrat d'alumini o xapa d'acer galvanitzat.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint especificacions de la D.F.

Control i acceptació
Connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions
Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliure dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament
ml del tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut de la resta d'elements que conformen la instal·lació.

Emissors

És l'element últim de la instal·lació que ens emet fred o calor per aire. Pot ser l'emissió directament de l'aparell o mitjançant conductes i reixetes.

Tipus
De sostre: Estan ubicats al sostre. Poden anar encastats a cel ras.
De consola*:* Es col·loquen recolzats a terra tipus moble. Poden anar amb acabat de fàbrica o embolcall a mida.
Murals: Estan ubicats a la paret o al sostre amb acabat de fàbrica.
Climatitzadora*:* Aparell gran situat amb pressa exterior d'aire. Necessita conductes i reixetes per fer arribar l'aire al lloc desitjat.
Conductes*:* Elements de transport que condueixen l'aire fins el lloc desitjat.
Reixes*:* Elements que aporten a l'espai l'aire que ve del conducte.
Difusors: Elements que reparteixen i difonen l'aire.

Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació
La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. S'han de comprovar que les característiques tècniques dels aparells corresponen a les especificades al projecte.

Execució
Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:
Les posicions de les unitats han de ser les reflectides a la D.T. o, en el seu defecte, les indicades per la D.F. Els equips han de quedar fixats sòlidament als suports pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls als suports. Els suports han de ser adequats al tipus d'aparell que han de subjectar. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i comportes, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Els cables elèctrics i els tubs frigorífics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant. Les connexions dels equips i aparells a les canonades han d'estar fetes de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmeti cap esforç, degut al propi pes i les vibracions. Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució. Els conductes d'interconnexió han de quedar acoblats amb la unitat interior i respectar la distància horitzontal i vertical entre ambdues unitats, que s'indiquen a les instruccions d'instal·lació. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques; han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.
Per a unitats connectades a conductes, la unitat interior ha de quedar connectada al conducte al que dóna servei. No s'han de transmetre esforços ni vibracions entre l'aparell i els conductes.
Conductes Si els conductes van penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació <= 10° respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball. *Conductes metàl·lics.* Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada conducte. Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autoroscants, o amb reblons. Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura. El suport del conducte ha de quedar encastat a la paret o al sostre, segons quina sigui la seva situació. Dist. màx. suports verticals: per a conductes de fins a 2 m de perímetre: <= 8 m, per a conductes de perímetre superior a 2 m: <= 4 m. *Conductes de fibra mineral o poliisocianurat.* Han d'estar fetes totes les unions i tots els junts han d'estar segellats. La superfície per segellar ha de ser neta i seca i ha d'estar a una temperatura >= 10°C. Les unions han d'estar comprimides i a tocar. L'execució de plecs i unions per conducte, colzes, reduccions, etc. s'han de fer segons les UNE's vigents. També han de complir aquesta norma els reforços i la separació de suports d'acord amb la pressió de treball i la rigidesa del plafó. El segellat ha de ser continu al llarg de les unions longitudinals i transversals. La cinta ha de cavalcar >= 25 mm sobre cada peça que s'ha d'unir. El recobriment ha de quedar a la superfície exterior del conducte. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Es tindrà cura de no embrutar els conductes durant les operacions de muntatge. Tots els components que conformen el conducte han de ser compatibles entre si. No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de sup

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Reixes i difusors
Ha de quedar plana sobre l'allotjament. La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió. La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment. Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distancia mínima de 10 cm del terra. Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distancia mínima de 2 m del terra, mesurada respecte la seva part inferior. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Control i acceptació
Replanteig i ubicació de màquines i elements. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions
Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:
Els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables. Característiques de màquines i muntatge d'elements de control.
Conductes
Ha de quedar fixat sòlidament al sistema de suport. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.
Reixes i difusors
La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Amidament
ut dels emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora, reixes i difusors.
m² o ml, segons mides, dels conductes.

IL·LUMINACIÓ

Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Components
Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...
Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.
Làmpades*:* s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució
Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.
La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions
La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament
ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

Emergència

És la que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitj

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Components
Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.
Làmpades*:* Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.
Bateria*:* La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.
Equips de control i unitats de comandament: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs.
El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.

Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució
Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.
La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

Verificacions
Les llumeneres és situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis.
La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amidament
ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

SUBMINISTRES

AIGUA

Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja, l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

Components
Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents:*(segons DB-HS4-3.2.1.1)*
Clau de presa o collaret de presa en càrrega: ha d'estar situada al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.
Tub d'escomesa: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.
Clau general de tall*:* a l'exterior de la propietat.
A més poden comptar amb altres components com ara:
Vàlvules reductores
Grup elevador de pressió*:* anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.
Pericons de registre amb tapa
Materials auxiliars*:* maons, morters, formigons...

Característiques tècniques mínimes.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació
Tubs i accessoris*:* el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons*:* material, dimensions.

Execució
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adie 2003.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.

Control i acceptació
***Brancal**:* es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.
Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
***Pericons**:* disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes
Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

Verificacions
Brancal: unions i compatibilitat del material de replè.
***Tubs i accessoris**:* Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
***Escomesa**:* Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.
Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar alments en 4 hores.
Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Amidament
ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.
ut l'escomesa d'aigua.

Instal·lació interior

Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.
Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components
Per a la instal·lació de l'aigua freda : ***Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.***
En el recinte de comptadors : ***desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador.***
En cas que fos necessari hi trobarem: ***grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.***
Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.
Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat. Aïllaments de tubs per evitar condensacions.
Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes
Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.
***Tubs de metall* :** coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.
***Tubs de plàstic* :** Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.
Aïllaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.
Escalfador instantani d'ACS a gas:
***Caldera per ACS**:* Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.
Dipòsits acumuladors d'ACS.
***Termo elèctric**:* Te una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.
Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:
Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.
Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.
En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació
***Comptadors**:* Cabal, diàmetre.
Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.
***Aïllaments**:* material i característiques físiques.
***Dipòsits acumuladors**:* Capacitat, mida i material

Execució
Condicions prèvies

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.
Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tapar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.
Aïllament. És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.
Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm
Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.
Escalfador instantani i Termo elèctric*:* L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior >= 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.
Caldera*:* Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.
Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació
Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.
Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.
Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió). Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions
Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.
Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.
Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.
En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigit a la tº fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la tº de funcionament; mesura de tº a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Amidament
ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

EVACUACIÓ

LÍQUIDS

Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.
La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components
***Tubs**:* Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.
***Unions i accessoris**:* Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.
***Pericons**:* Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.
***Pous de registre o ressalt**:* Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.

Característiques tècniques mínimes.
Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació
Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució
Generalitats
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.
Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.
El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt <= 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodat: >= 100 cm, sense trànsit rodat: >= 60 cm. Amplària de la rasa: >= diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: <= 1 kg/cm2. El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.
***PVC**:* La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
***Polipropilè**:* El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN >= 4KN/m2. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.
Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.
Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.
Pous de registre o ressalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): >= 0,9 x Fck. *Solera formigó:* Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix: ± 24 mm, dimensions interiors: ± 5 D, < 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): e <= 30 cm: + 0,05 e (<= 12 mm), - 8 mm; e > 30 cm: + 0,05 e (<= 16 mm), - 0,025 e (<= -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. *Parets per a pous:* Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Control i acceptació
Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.
Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Verificacions
Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.
Pericons i pous de registre o ressalt: Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.
Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

Amidament
ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.
ut pericons i tapes de registre.
m^2 parets del pou de registre.

Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Conjunt d'elements que composen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components
Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.
Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.
Col·lectors: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.
Baixants: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.
Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.
Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.
Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.
Boneres i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.
Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixin de cuines o garatges.
Sistema de bombeig i sobreelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.
Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.

Característiques tècniques mínimes.
Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació
Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.
Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Tancaments hidràulics.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

***S*ifons individuals a cada aparell:** Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sifó ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. **Caixa sifònica**: Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. **Bonera sifònica**: La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. **Pericons sifònics.** Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

***Tubs de petita evacuació**:* El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2,5%. Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

***Col·lectors:* Penjats de sostre.** El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm2. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

***Baixants**:* El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60º. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: >= 2. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

***Ventilacions**:* La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

***Canals:* Generalitats**. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. **PVC**. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports <=70 cm, entre junts de dilatació <=1200 cm. **Planxa**. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports <=50 cm, entre junts de dilatació <=600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment pòrtland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments pòrtland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. **Peces ceràmiques**. Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peca en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: >= 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

***Pericons**:* Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

***Boneres**:* La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. **Elements de goma termoplàstica**. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.008082 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

pressió sobre la làmina. **Element col·locat amb morter**. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.
Canal de recollida amb reixa de desguàs: **Canal**. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. **Reixa**. El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guerxament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: - 10 mm, + 0 mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.
Separador de greixos: **Pericó separador d'hidrocarburs.** Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.
Sistema de bombeig i sobreelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.
Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.
Control i acceptació
Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.
Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions
Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.
Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament
ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.
ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

CONNEXIONS

ELECTRICITAT

Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components
Els components de la connexió a xarxa seran els següents:
Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.
Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.

Característiques tècniques mínimes.
Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Control i acceptació
Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.
Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys.
Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.
El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.
Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.

Control i acceptació
Escomesa: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tubs i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges.
Característiques de: Caixa transformador i Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.
Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Quadres generals: Aspecte exterior i interior i dimensions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Verificacions
Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.
Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Amidament
ml el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.
ut de la caixa general de protecció.

Instal·lació comunitària i interior

Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB,IEP,IPP,IAT,IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Components
Línia general d'alimentació(LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.
Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.
***Emplaçament els comptadors*:** Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.
Està compost per aquests elements:
Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.
Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.
Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora ó en kilovolt ampers reactius per hora.
Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.
Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.
Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.
Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.
Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.
Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors reunits amb o sense recobriment protector.
Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.
Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.

Car

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.
Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.
Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.
Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.
Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.
Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV.
Control i acceptació
Conductors i mecanismes*:* Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.
Comptadors, equips i quadres*:* Homologació per part del MICT.
Accessoris i material elèctric*:* Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.
La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm2 si són de coure o de 16 mm2 si són d'alumini.
Emplaçament dels comptadors**:** Es construiran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguixar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.
Comptadors*:* S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%.
Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió.Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.
Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: ± 2%, <= 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriment de guix: >= 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb perns d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o reblons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: <= 2,5 m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 0,2%, 15 mm/total, desploms: <= 0,2%, 15 mm/total.
Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de deri a danys, es protegirà

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm.Distància vertical entre fixacions: <= 150cm.
Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.
Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: ± 2%
Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.
Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.
Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Verificacions
Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.
Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Amidament
ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

Posta a terra

És la instal·lació de protecció, independent a la xarxa elèctrica, unida directament a terra, que te com a missió evacuar els corrents de defecte o de derivació que es produeixen per a eventual falta d'aïllament. A aquesta presa de terra es connectaran, quan n'hi hagi en projecte, les parts metàl·liques dels dipòsits de gasoil, instal·lacions de calefacció, d'aigua, de gas canalitzat, i antenes de ràdio i televisió.

Components
Punt de connexió a terra: És un electrode de materials inalterables com: coure, acer galvanitzat o sense galvanitzar amb protecció catòdica o de fosa de ferro.
Conductors de posta a terra*:* Seran de coure rígid nu, acer galvanitzat o un altre metall amb un alt punt de fusió.
Línies d'enllaç amb la terra: amb conductor nu soterrat al terreny.
Arquetes de connexió.
Línia principal de terra i les seves derivacions: el conductor anirà aïllat amb tubs de PVC rígid o flexible.
Placa o piqueta de connexió a terra.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)
Punt de connexió a terra. La platina ha de portar un dispositiu de fixació a la base. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició i quantitat han de ser les fixades per la direcció facultativa i han de constar a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. S'ha de: connectar sobre els conductors de terra; situar en un lloc accessible; permetre mesurar la resistència de la presa de terra corresponent; assegurar la continuïtat elèctrica; ha d'estar situat a prop de la presa de terra. Les instal·lacions que ho necessitin han de disposar d'un nombre suficient de punts de posada a terra, convenientment distribuïts, que estiguin connectats al mateix electrode o conjunt d'electrodes. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. Toleràncies d'execució:- posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%
Placa o piqueta de connexió a terra. Ha d'estar col·locat en posició vertical, enterrat dins del terreny. Ha de quedar: fàcilment localitzable per a la realització periòdica de proves d'inspecció i control; unides rígidament, assegurant un bon contacte elèctric amb els conductors dels circuits de terra mitjançant cargols, elements de compressió, soldadura d'alt punt de fusió, etc. El contacte amb el conductor del circuit de terra ha d'estar net, sense humitat i fet de tal forma que s'evitin els efectes electroquímics. Han d'estar clavades de tal forma que el punt superior quedi a 50 cm de profunditat. En el cas d'enterrar més d'una placa, la distància entre elles ha de ser com a mínim de 3 m. Ha de tenir incorporat un tub de plàstic de 22 mm de diàmetre, aproximadament, al costat del cable per a la humectació periòdica del pou de terra. Toleràncies d'execució: posició: ± 50 mm
Conductor de coure nu.Les connexions del conductor s'han de fer per soldadura sense la utilització d'àcids, o amb peces de connexió de material inoxidable, per pressió de cargol, aquest últim mètode sempre en llocs visitables. El cargol ha de portar un dispositiu per tal d'evitar que s'afluixi. Les connexions entre metalls diferents no han de produir deteriorament per causes electroquímiques. El circuit de terra [illegible] viment, murs o d'altres

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

elements constructius s'ha de fer dins d'un tub rígid d'acer galvanitzat. El conductor no ha d'estar en contacte amb elements combustibles. Col·locat superficialment: El conductor ha de quedar fixat mitjançant grapes al parament o sostre, o bé mitjançant brides en el cas de canals i safates. Distància entre fixacions: <= 75 cm. En malla de connexió a terra: El conductor ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment amb terra garbellada i compactada. El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm.

Control i acceptació
Tot el que fa referència a la seva execució en especial comprovació de la resistència de la xarxa de terra.

Amidament
ut punt de connexió a terra, arquetes de connexió, placa o piqueta de connexió a terra.
ml conductors de posta a terra, línies d'enllaç amb la terra, línia principal de terra

TELECOMUNICACIONS

Antenes

És la instal·lació de captació, adaptació i distribució de senyals de radiodifusió sonora i de televisió procedents d'emissions terrestres o de satèl·lit.

Components
***Pals**:* Elements suport de les antenes.
***Dipols**:* Antenes de captació que poden ser terrestres o de satèl·lit.
***Equips d'amplificació**:* Poden anar muntats superficialment o encastats.
***Caixes de derivació**:* Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.
Conductors coaxials: El conjunt format per un o diversos conductors reunits amb o sense recobriment protector.
***Pressa de senyal de TV**:* Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació
Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en el projecte sobre tots els elements que composen la instal·lació.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Cal tenir en compte la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, seguint les especificacions equipotencials i apantallament, entre sistemes en l'interior dels recintes de telecomunicacions.
***Pals**:* Poden anar fixats a la paret o recolzats sobre una base plana amb els accessoris i ancoratges que siguin necessaris. El pal ha de ser vertical i connectat a la xarxa de terres de l'edifici amb cable de 6mm. L'alçària màx. del pal serà de 6 metres.
Recolzats a una base: s'ha de fer de manera que, amb els travaments, el moment d'encastament a la base pel pes del pal, el de les antenes i l'acció del vent sigui <= 160 m kg.
***Dipols**:* Les antenes o dipols quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal. Cal col·locar una antena per a cada canal captat i transmès a l'equip d'amplificació. Hauran de suportar una velocitat màxima del vent de: situats a menys de 20 m d'alçària: 130 km/h ; situats a més de 20 m d'alçària: 150 km/h.
Equips d'amplificació: S'ubicaran en espais protegits dels agents atmosfèrics. Es col·locarà un punt de llum incandescent de 60 W amb corrent monofàsic per a treballs de manteniment. El conjunt metàl·lic de l'equip i el blindatge dels cables de sortida a la distribució han de connectar-se a terra. Distància dels conductors d'enllaç al peu del pal: <= 8 m. Alçària part inferior de l'equip a la part accessible per manteniment: <= 2 m. Distància del llum a la part superior de l'equip: <= 0,2 m. Secció conductors a terra: >= 2 mm2
Caixes de derivació: S'han d'instal·lar sempre a l'exterior de l'edifici, en un lloc d'accés fàcil per al personal de manteniment sense necessitat d'entrar a l'habitatge o local i protegides dels agents atmosfèrics (caixes d'escala, etc.).A cada habitatge o local ha d'entrar una derivació provinent d'aquesta caixa. Les derivacions que no s'utilitzin s'han de tancar elèctricament mitjançant una resistència de 75 ohms. Distància caixa al sostre (d): 19 cm <= d <= 21 cm
***Conductors coaxials**:* El cable s'ha de doblegar en angles > 90°. Per a trams de cable de llargaria > 120 cm i per a canvis de secció s'han d'intercalar caixes de registre. Pot anar agafat al pal, per mitjà d'abraçadores de cintes adhesives, fins al peu del pal. A partir d'aquest punt i fins a l'equip d'amplificació, així com des d'aquest equip fins a les caixes de connexió dels habitatges, s'ha de col·locar protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per al cable coaxial. No es pot admetre cap més cable aliè a la instal·lació de l'antena. Les connexions del cable coaxial amb els diferents elements s'han de fer sempre doblegant la malla cap enrera. No s'admet mai la malla recargolada.
Pressa de senyal de TV: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distància presa al paviment (d): 19 cm <= d <= 21 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Verificacions
Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal. Les antenes quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal.
L' armari de protecció estarà ben subjectat a la paret. Existència de punt de llum i base d'endoll per l'alimentador. Les connexions aniran protegides sota tub. Les connexions es faran amb cable coaxial.

Amidament
ml conductors coaxials.
ut Pals, dipols, equip d'amplificació, caixes de derivació, pressa de senyal.

Telecomunicació per cable

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicacions per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei fins a la presa dels usuaris.

Components
Xarxa d'alimentació:
Per cable:
Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.
Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)
Per mitjans radioelèctrics:
Elements de captació de coberta.
Canalització d'enllaç*:* Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)
Equips de recepció i processat de la senyal.
Cables de canalització principal: Unió amb el RITI.
Xarxa de distribució:
Cables coaxials: Conjunt de cables i altres elements que van des del registre principal RITI, fins al registre d'usuari.
Elements de connexió:
Punt de distribució final*:* Interconnexió
Punt d'accés d'usuari: Punt de finalització de la instal·lació dels serveis de televisió, telèfon, vídeo a la carta i vídeo sota demanda.
La infrastructura comú per l'accés als serveis de Telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució.

Control i acceptació
Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Sobretot els que fan referència a l'annex III i en el punt 6 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999, per pericons, tubs, canals, accessoris, armaris d'enllaç i punt final de la xarxa i presa.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Els recintes d'instal·lacions que es trobin en la vertical de canalitzacions i desguassos es garantirà la seva protecció enfront de la humitat. Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 7 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999.
Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.
Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.
Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.
Cables coaxials: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de l'usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Control i acceptació
Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions
Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament
ut pericó, elements de captació..
ml canalitzacions, cables punts de connexió.

Telefonia

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telefonia al públic, des de l'escomesa de la companyia subministradora fins a cada una de les preses dels usuaris del telèfon o xarxa digital i serveis integrats (RDSI).

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Components
Xarxa d'alimentació:
Per cable:
Pericò d'entrada i registre d'enllaç: Ubicats a l'inici de la instal·lació.
Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)
Per mitjans radioelèctrics:
Elements de captació de coberta
Canalització d'enllaç: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)
Equips de recepció i processat de la senyal.
Cables de canalització principal*:* Unió amb el RITI.
Xarxa de distribució:
Cables multiparells: Conjunt de cables multiparells (fins a 25 parells) que van des del registre principal RITI, fins al registre secundari. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.
Xarxa de dispersió:
Cables parells individuals: Conjunt de cables d'escomesa interior i altres elements que van dels registres secundaris o punt de distribució fins al punt d'accés d'usuari (PAU) en els registres d'acabament de la xarxa per TB+RDSI (telefonia bàsica + línies RDSI).
Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues quan la distribució sigui exterior.
Xarxa interior d'usuari:
Cables des dels PAU: Surten dels PAU i arriben fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de presa. Poden ser 1 o 2 parells. Estarà recobert per una capa de característiques ignífugues, quan la distribució sigui exterior.
Elements de connexió: Punts de connexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.
Regletes de connexió.
Preses de senyal*:* punt final de la instal·lació a l'interior de la unitat privativa.

Control i acceptació
Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Les característiques i limitacions es complementen amb l'annex II del Reial Decret 279/1999, i els requisits tècnics relatius a les ICT per la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 8 de l'annex II del Reial Decret 279/1999.
Pericó d'entrada i registre d'enllaç: Les dimensions mínimes seran les establertes al projectes segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades a l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.
Canalització d'enllaç: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.
Cables de canalització principal: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.
Cablejat*:* Es realitzarà la xarxa secundaria amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.
Pressa de senyal de Telefonia*:* Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distàncies mínimes a d'altres serveis: 5 cm.
Distància presa des de terra telèfon mural (d): 1,50 m. Distància presa des de terra telèfon sobre taula (d): 0,20 m.

Control i acceptació
Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions
Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

Amidament
ut pericó i pressa.
ml canalitzacions, cables punts de connexió.

AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS

Megafonia

És la instal·lació de megafonia i de sonorització d'ús general, amb equips amplificadors centralitzats i distribució en locals d'edificis.

Components
Equips amplificadors centrals: Unitat amplificadora complementada amb preamplificadors, selectors, reguladors...

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Xarxa general de distribució: formada per un o varis circuits de la instal·lació, incloent-hi els següents nivells de línies principals de distribució, brancals, línies terminals, conductors bifilars o multiparells, amb tubs aïllants rígids o flexibles. Incloent-hi caixes de pas, derivació i distribució.
Altaveus amb reixeta difusora o caixa acústica.
Selectors de programes, regulació de nivell sonor, atenuadors de so.
Tot l'equip anirà acompanyat d'una escomesa d'alimentació per al subministrament de l'equip amplificador d'energia elèctrica procedent de la instal·lació de baixa tensió i per a la connexió de l'equip a la xarxa de posta a terra.

Característiques tècniques mínimes.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació
Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en projecte sobre tots els elements que composen la instal·lació.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Amplificador .Centraleta de megafonia. Pupitres i micròfons.
Ha de quedar connectat correctament a cadascun dels accessoris. Les connexions han d'estar fetes amb els connectors normalitzats adequats. No ha d'estar connectat a una tensió més gran de la indicada pel fabricant. La potència i la tensió nominal han de ser les especificades en la DT. La zona on l'aparell necessita ventilació ha d'estar lliure. Ha de quedar instal·lat en lloc ventilat, exempt d'humitat i pols i amb una temperatura ambient entre 5 i 30º C. Ha d'estar allunyat d'elements que de forma permanent o transitòria originin alts nivells de vibració o soroll. S'ha de comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la DT del fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Les connexions elèctriques s'han de fer sense tensió a la línia.
Altaveus: Ha de quedar correctament connectat a la instal·lació segons les instruccions del fabricant. Com a mínim ha d'estar col·locat amb tres punts de fixació. La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF. Els suports han de quedar fixats sòlidament. L'element ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. Distància mínima al paviment: 180 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm.
Atenuadors de so*:* L'atenuador ha de quedar fixat sòlidament al suport (muntatge superficial) o a la caixa de mecanismes (muntatge encastat), almenys per dos punts mitjançant visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i plans sobre el parament. Els cables han de quedar connectats als seus borns per pressió de cargol. La posició ha de ser la indicada a la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. Toleràncies d'execució: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%
Cablejat per megafonia: La connexió ha d'estar feta sobre els següents elements: regulador del nivell sonor, selector de programes, central de megafonia, altaveus. Els cables han de penetrar dins dels conductes. Els empalmaments han d'estar fets amb regleta o borns de connexió. La seva fixació al parament ha de quedar vertical o alineada paral·lelament al sostre o al paviment. Un cop instal·lat i connectat a la central de megafonia no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. La posició ha de ser la fixada a la DT. Si es col·loca muntat superficialment, el cable ha d'anar fixat al suport i si es col·loca en tub o canal, el cable ha de quedar instal·lat sense tensions. La distància del cable a qualsevol tipus d'instal·lació ha de ser de 20 cm. Distància entre fixacions: <= 40 cm. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.
Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Verificacions
Muntatge dels equips i aparells, col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix. Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

Amidament
ml conductors, tubs, canals i safates.
ut amplificadors, centraletes, pupitres, micròfons, altaveus, atenuadors de so

Interfonia i vídeo

Està composta per un sistema exterior format per una placa per fer trucades i un sistema de vídeo camares de gravació, i un sistema interior de recepció de trucades i imatges amb un monitor interior i sistema obreportes i que també es pot mantenir una conversa interior-exterior.

Components
A l'entrada de l'edifici:
Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador.
Equip d'alimentació d'intercomunicador.
Obreportes elèctric.
Aparell d'usuari de comunicació.
Tubs, cables i caixes de derivació.

Control i acceptació
Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)
Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador: Poden anar encastades o muntades superficialment. La càmera no s'ha d'orientar cap a fons lluminoses potents. Ha de quedar amb els costats aplomats i els punts sortints en un pla determinat. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.
Equip d'alimentació d'intercomunicador: S'ha de muntar en un lloc sec i d'accés fàcil per al personal de manteniment.
Obreportes elèctric: S'ha de col·locar encastat al marc de la porta a l'alçària corresponent perquè hi encaixi el pestell del pany. Ha de permetre el desbloqueig de la porta en rebre el senyal elèctric, i ha de garantir que no es pot obrir si no es rep.
Aparell d'usuari de comunicació: Ha de quedar correctament connectat a la instal·lació segons les instruccions del fabricant. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm.
Tubs i cables: No hi haurà cap discontinuïtat en els empalmaments dels trams de cablejat. Tindran un codi de colors diferents a la telefonia i a la TV. Es respectaran les seccions mínimes indicades en els esquemes i plànols de la instal·lació. El cablejat anirà muntat protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per a contenir els conductors d'aquesta instal·lació.

Control i acceptació
Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació d'elements. Alçada de col·locació. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

Verificacions
Muntatge dels equips i aparells, col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix. Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

Amidament
ut placa carrer, equip alimentació, obreportes, aparell d'usuari.
ml canalitzacions, tubs i cables.

Salt, setembre del 2025
L' arquitecte tècnic,

Jaume Borràs Bernadó
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

III.- **AMIDAMENTS i PRESSUPOST**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

1 Quadre de preus simples

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Pressupost :

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	18,53 €
		Ajudant ferrallista	
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	18,53 €
		Ajudant soldador	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	18,53 €
		Ajudant col·locador	
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	18,68 €
		Ajudant fuster	
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	22,21 €
		Ajudant pintor	
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	22,18 €
		Ajudant calefactor	
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	18,50 €
		Ajudant electricista	
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	18,50 €
		Ajudant lampista	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	18,53 €
		Ajudant muntador	
A0D-0007	h	Manobre	18,16 €
		Manobre	
A0D-0008	h	Manobre guix aire	18,16 €
		Manobre guix aire	
A0E-000A	h	Manobre especialista	18,85 €
		Manobre especialista	
A0F-000B	h	Oficial 1a	25,19 €
		Oficial 1a	
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	26,04 €
		Oficial 1a calefactor	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	21,28 €
		Oficial 1a col·locador	
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	22,00 €
		Oficial 1a electricista	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	21,28 €
		Oficial 1a ferrallista	
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	21,66 €
		Oficial 1a fuster	
A0F-000L	h	Oficial 1a guix aire	21,28 €
		Oficial 1a guix aire	
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	22,00 €
		Oficial 1a lampista	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	22,00 €
		Oficial 1a muntador	

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
155 de 277

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	21,28 €
		Oficial 1a d'obra pública	
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	21,28 €
		Oficial 1a paleta	
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	25,19 €
		Oficial 1a pintor	
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	21,63 €
		Oficial 1a soldador	
B011-05ME	m3	Aigua	1,96 €
		Aigua	
B017-05MM	l	Dissolvent univ.	8,18 €
		Dissolvent universal	
B03L-05N5	t	Sorra 0 a 3,5 mm	19,75 €
		Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
B03L-05N7	t	Sorra p/morters	20,02 €
		Sorra de pedrera per a morters	
B053-1VF8	kg	Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888),color	0,53 €
		Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs	0,31 €
		Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	
B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	132,70 €
		Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	
B059-06FM	kg	Guix albarracin	0,58 €
		Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	
B059-06FN	kg	Guix C6/20/2	0,13 €
		Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	
B059-06FO	kg	Guix B1/20/2	0,13 €
		Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	
B069-I4H8	m3	Form.no estructural HNE-20/P/20	74,13 €
		Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	
B06F2-I5H1	m3	Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 quant.ciment 300kg/m3, aigua/ciment =<	105,74 €
		Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	
B07L-1PY9	t	Mort.ram paleta M2.5,granel,(G) UNE-EN 998-2	52,95 €
		Morter per a ram de paleta, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	
B07L-1PYA	t	Mort.ram paleta M5,granel,(G) UNE-EN 998-2	52,18 €
		Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
156 de 277

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
B091-06VH	kg	Adhesiu dispers.aquosa Adhesiu en dispersió aquosa	3,74 €
B091-06VL	kg	Adhesiu res.epoxi s/dissolv.baix.visc.,p/ús estruc.p/injec. Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	21,09 €
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós C1 Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,41 €
B0AK-07AS	kg	Clau acer Clau acer	1,70 €
B0AK-07AT	kg	Clau acer galv. Clau acer galvanitzat	1,78 €
B0AM-078F	kg	Filferro recuit,D=1,3mm Filferro recuit d'1,3 mm	1,82 €
B0AQ-07EX	cu	Visos acer,galvanitzats Visos, d'acer galvanitzats	4,77 €
B0AQ-07GQ	cu	Visos p/fusta/tacs PVC Visos per a fusta o tacs de PVC	4,59 €
B0B8-107X	m2	Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:5-5mm,6x2,2m B500T Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,85 €
B0CU378A	m2	Tauler d'encenalls orientats OSB/3, de 10 mm de gruix, per a ambient humit segons Tauler d'encenalls orientats OSB/3, de 10 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 300, reacció al foc D-s2,d0, tallat a mida	7,94 €
B0D31-07P4	m3	Llata fusta pi Llata de fusta de pi	400,44 €
B0F14-06HA	u	Maó massís,el.manual,290x140x40mm,categoria I,HD,UNE-EN 771-1 Maó massís d'elaboració manual, de 290x140x40 mm, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,38 €
B0F14-06HC	u	Maó massís,el.manual R15,290x140x40mm,c.vist.,categoria I,HD,UNE-EN 771-1 Maó massís d'elaboració manual R-15, de 290x140x40 mm, cares vistes, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,39 €
B0F15-06N6	u	Maó massís el.mec.,290x140x50mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 771-1 Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,36 €
B0F18-0E2L	u	Supermaó 500x200x70mm,p/revestir,categoria I,LD,UNE-EN 771-1 Supermaó de 500x200x70 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,58 €
B0F18-0E2R	u	Tauler 1000x300x40mm,p/revestir,categoria II,LD,UNE-EN 771-1 Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,30 €
B0F19-132F	u	Totxana 240x115x100mm,categoria I,LD,UNE-EN 771-1 Totxana de 240x115x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,17 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
157 de 277

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
B0F1A-075S	u	Maó calat R15,290x140x100mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 771-1 Maó calat R-15 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,23 €
B0FG2-0GMF	m2	Rajola ceràm.prems. Esmalt.matrajola de València,rectang/quadr. 16 a 25 u Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt	19,20 €
B0FG9-0F3J	u	Tova el.manual 40x40cm Tova d'elaboració manual, de 40x40 cm	2,66 €
B0H2-16WA	m3	Quadró fusta melis Quadró de fusta de melis	1.203,08 €
B430-12XH	m3	Biga pi C18 raspatllat,mid.variable,lfins a 5 m,treb.taller,insect.-fung.,NP 1 Biga de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP1 (UNE-EN 351-1)	771,69 €
B431-1BU0	m3	Bigueta fusta pi flandes C24 ribotat,7x14 a 9x18cm,l fins a 5 m,treb.taller,insect.- Bigueta de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 7x14 a 9x18 cm de secció i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1 (UNE-EN 351-1)	611,91 €
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,tallat mida+antiox. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,20 €
B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR,peça Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,71 €
B526-0XSS	u	Teula àrab ceràmica manual,color marró,20u/m2 Teula àrab de ceràmica de fabricació manual color marró, de 20 peces/m2, com a màxim	1,37 €
B5ZJ0-0MP7	m	Canal exterior semicirc.planxa Zn,0,6mm,D=185mm/desen<40cm Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de gruix 0,6 mm, de 185 mm i 40 cm de desenvolupament, com a màxim	17,47 €
B5ZJ1-0NJY	u	Ganxo+suport acer galv. P/can.Zn.g=.82 D=185mm d<40cm Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de D 185 mm i 40 cm de desenvolupament, com a màxim	2,61 €
B5ZZB-131H	u	Vis acer galv.5.4x65mm,junt metall/goma,tac D=8/10mm Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 mm	0,23 €
B7711H00	m2	Làmina de vapor tipus sisalex 500 Vel de polietilè de gruix 150 micres i de pes 144 g/m2	0,30 €
B7711H01	m2	Làmina impermeable transpirable tipus Tyvek Làmina impermeable transpirable tipus Tyvek	4,03 €
B7JE-0GTI	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomponent Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,31 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
158 de 277

Pressupost :

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
B7JE-0GTM	dm3	Massilla segell.,silicona neut. Monocomponent Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	19,16 €
B811-1ZWX	t	Morter calç GP,CSII-W0,sacs Morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, en sacs	230,95 €
B891-0P02	kg	Esmalt sint. Esmalt sintètic	13,28 €
B896-HYO4	l	Pintura silicat,p/int. Pintura al silicat, per a interiors	6,85 €
B8A1-0P13	kg	Vernís sint.,un comp.,p/fusta Vernís sintètic d'un u component, per a fusta	11,46 €
B8Z3-0P24	kg	Prod.decapant Producte decapant	3,85 €
B8ZK-0P39	l	Protector p/fusta (TP8) Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	6,63 €
B8ZM-0P35	kg	Segelladora Segelladora	4,21 €
B9G0-HP7M	m3	Formigó+addit. P/paviment continu,polit+expos.àrids,fibr.sint. Formigó amb additiu per a paviment continu per acabar polit amb exposició d'àrids, amb fibres sintètiques	870,03 €
BA10-1Y7K	m2	Balconera fusta pi roig,1bat.,d'1,5 a 1,99 m2,classif.2 4A Balconera de fusta de pi roig per a pintar, per a col·locar sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella amb tapaboques, caixa de persiana i guies	552,11 €
BA11-1XKN	m2	Finestra fusta pi,1bat.,de 0,25 a 0,49 m2,classif.3 5A C4,bast.s/persiana Finestra de fusta de pi, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	720,14 €
BA11-1XL7	m2	Finestra fusta pi,1bat.,de 0,75 a 1,04 m2,classif.3 5A C4,bast.s/persiana Finestra de fusta de pi, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,75 a 1,04 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	592,44 €
BAQ3-0YBG	u	Fulla bat.porta int.fusta 35mm,c.llises,xapada,80cmx210cm Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i de fusta xapada, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	155,55 €
BAQ3-0YBH	u	Fulla corredissa porta int.fusta 35mm,c.llises,xapada,80cmx210cm Fulla corredissa per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i de fusta xapada, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	155,55 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
159 de 277

Pressupost :

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
BAS0-0ZF4	u	Ferramenta p/balcon.1bat.preu mitjà	17,94 €
		Ferramenta per a balconera d'una fulla batent, de preu mitjà	
BAS0-0ZFB	u	Ferramenta p/porta int.1bat.preu mitjà	27,10 €
		Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	
BAV3-0Z85	u	Com.man.cinta ampl.=entre 75 i 90 cm	12,04 €
		Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària	
BAV9-0Z94	m	Guies alum.p/persi.enrotll.	3,44 €
		Guies d'alumini per a persianes enrotllables	
BAVC-0Z7R	m2	Persi.enr.alum.,lamel.,g=14 a 14,5 mm,h=55 a 60 mm,6 a 6,5 kg/m2	78,30 €
		Persiana enrotllable d'alumini de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix, de 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2	
BAZ3-2V70	u	Ferramenta per a porta corredissa	39,40 €
		Ferramenta per a portes corredisses composada per guia d'alumini anoditzat de 2 m de llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació	
BAZ8-0ZB8	u	Plafó fix c.persi.,contrap.p/pintar,p/ampl.=90cm	1,43 €
		Plafó fix per a caixa de persiana amb tauler de fusta, contraplacat per a pintar de 4 mm de gruix, per a finestres i balconeres de 90 cm d'amplària	
BAZA-0Z9X	m	Tapajunts fusta p/pintar,sec.rectang.llisa,9mmx60mm	2,00 €
		Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	
BC12-2U5K	m2	Vidre aill, incolora 3+3/12/4	32,44 €
		Vidre aillant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	
BD11-H4Y3	u	Brida zinc-titani p/tub zinc-titani DN=80mm	1,80 €
		Brida de xapa de zinc-titani per a tub de zinc-titani de diàmetre nominal 80 mm	
BD18-H6AF	m	Tub zinc-titani unió electrosoldada,DN=80mm g=0,6mm	7,17 €
		Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 80 mm i de 0,6 mm de gruix	
BDW1-1C2R	u	Accessori p/baixant tub zinc titani,DN=80mm,g=0,6mm	9,37 €
		Accessori per a baixant de tub de zinc titani de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix	
BDY1-0LMG	u	Element munt.p/baix.planxa zinc-titani,DN=80mm,g=0,6mm	0,84 €
		Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix	
BEE0-33Q9	u	Bomba de calor de coberta	8.324,90 €
		Bomba de calor de coberta d'expansió directa amb condensació per aire, ventiladors axials en el condensador i centrífugs en l'evaporador 25 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 6 kW de potència elèctrica total absorbida, 1 circuit amb 1 compressor, amb quadre de comandament i control.	
BEGB-3496	u	Unitat interior mural 3,5-4,0kW	238,95 €
		Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica.	
BF51-04NF	m	Tub Cu R220 (recuit),DN=12mm,g=1mm,UNE-EN 1057	3,18 €
		Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
160 de 277

Pressupost :

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
BF53-FGLJ	m	Tub Cu R250 (semidur),DN=22mm,g=1mm,UNE-EN 1057 Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	5,50 €
BFA7-08RU	m	Tub PVC,DN=110mm,PN=10bar,p/encolar,UNE-EN 1452-2 Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	9,88 €
BFA7-08SZ	m	Tub PVC,DN=40mm,PN=10bar,p/encolar,UNE-EN 1452-2 Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, per a encolar, segons la norma UNE-EN 1452-2	1,40 €
BFW6-04NZ	u	Acc.tub coureDN=12mm, p/ soldar capil·lar. Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,33 €
BFW6-04O0	u	Acc.tub coureDN=22mm, p/ soldar capil·lar. Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	2,50 €
BFYC-04OK	u	Pp.elem.munt.,tub Cu sanit. DN=22mm,p/soldar per capilaritat Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,45 €
BFYC-04OW	u	Pp.elem.munt.,tub Cu sanit. DN=12mm,p/soldar per capilaritat Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,31 €
BG12-0G6T	u	Caixa deriv.plàstic,90x90mm,prot.IP-40,p/encastar Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,89 €
BG18-0BWW	u	Caixa comand./prot.,mat.antixoc+porta,10 mòduls,p/munt.superf. Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material antixoc, amb porta, amb deu mòduls i per a muntar superficialment	14,71 €
BG2Q-1KST	m	Tub flexible corrugat PVC,DN=16mm,1J,320N,2000V Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,21 €
BG2Q-1KT4	m	Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mm,baixa emissió Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,02 €
BG35-06EF	m	Cable Cu 450/750 V, H07V-K, 1x1,5mm2, Eca Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575	0,31 €
BG35-HFVQ	m	Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x1,5mm2, Cca-s1b, d1, a1 Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	0,32 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
161 de 277

Pressupost :

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
BG35-HIIU	m	Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x2,5mm2, Cca-s1b, d1, a1 Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	0,53 €
BG49-18JN	u	Interruptor auto.magnet.,I=20A,PIA corbaC,(2P),tall=6000A,,2mòd.DIN p/munt.perf.DIN Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,79 €
BG4L-09YI	u	Interruptor dif.cl.AC,gam.residen.,I=25A,(2P),0,03A,fix.inst.,2mòd.DIN,p/munt.perf.DIN Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	26,26 €
BG64-07EI	u	Caixa mecanismes,p/un element,preu alt Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	2,10 €
BG69-1NQ9	u	Interruptor,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a/tecla,preu alt,p/encastar Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	5,10 €
BG6C-34W2	u	Kit mecanismes,2 elements,1 base endoll+1 commutador,+marc i bastidor Kit de mecanismes de 2 elements, amb 1 base d'endoll+1 commutador, amb marc i bastidor	28,28 €
BG6C-34WG	u	Kit mecanismes,1 element,1 base endoll,+marc i bastidor Kit de mecanismes d'1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor	15,78 €
BG6D-1OBM	u	Marc p/mec.universal,1elem.,preu alt Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	2,26 €
BG6E-1NTQ	u	Pols. Tipus univ.,10A/250V,1NA,a/tecla+pilot,preu altp/encastar Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, per a encastar	9,06 €
BG73-16WB	u	Minuter regul.1-7 min.,2 posic.,perm/tempor.,16A,1300W Minuter regulable d'1 a 7 minuts, de dues posicions, permanent i temporitzat, de 16 A, de 1300 W de potència resistiva	24,12 €
BGW2-093K	u	P.p.accessoris caix.p/quadre comand.+prot. Part proporcional d'accessoris de caixa per a quadre de comandament i protecció	1,59 €
BGW9-16WC	u	P.p.accessoris p/minuters Part proporcional d'accessoris per a minuters	1,93 €
BGWD-0AS2	u	P.p.accessoris p/interr.magnetot. Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,43 €
BGWD-0AS3	u	P.p.accessoris p/interr.difer. Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,39 €
BH11-2LSY	u	Llum.decor. Downlight alumini+metacril·lat,16 leds,pot.llum 21W,+font Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini i metacril·lat amb 16 leds, de 21 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	189,02 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
162 de 277

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
BJ11C-0Q63	u	Inodor p/col.sob.pavim.,porcell.,vert.,cist.,blanc,preu sup.	212,99 €
		Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu superior	
BJ183-0PGD	u	Aigüera pica quadrada 40x40 cm,mat,preu sup.,encasta.taul.cuina	91,56 €
		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, de D 50 cm, com a màxim, acabat mat, preu superior, per a encastar	
BJ210-0SDH	u	Aixeta mescl. P/aigüera,p/munt.superf.sob/taul./apar.sanit.,cromat,preu sup.,broc	71,83 €
		Aixeta de classe mescladora per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets	
BJ211-0R4W	u	Aixeta pas mural,p/encastar,cromat,preu alt,sortida 1/2 i entrada 1/2	47,18 €
		Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2	
BJAD-0QWA	u	Escalf.acumulador elèct.,50l,acer esmalt.,750 a 1500 W,horitz.	161,92 €
		Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, de 750 a 1500 W de potència, horitzontal, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica en aigua calenta sanitària segons REGLAMENTO (UE) 812/2013	
C111-0056	h	Compressor+dos martells pneumàtics	15,22 €
		Compressor amb dos martells pneumàtics	
C138-00KR	h	Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14 t	84,61 €
		Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	
C13A-00FP	h	Picó vibrant combustible,plac.30x30cm	4,70 €
		Picó vibrant de combustible amb placa de 30x30 cm	
C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t	56,51 €
		Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	
C154-003N	h	Camió transp.7 t	45,45 €
		Camió per a transport de 7 t	
C172-003J	h	Camió bomba formigonar	168,95 €
		Camió amb bomba de formigonar	
C176-00FX	h	Formigonera 165l	2,05 €
		Formigonera de 165 l	
C17A-00JL	h	Mesc.cont. Sacs	1,90 €
		Mesclador continu per a morter preparat en sacs	
C17A-00JM	h	Mesc.cont.+sitja granel	2,74 €
		Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	
C203-005Q	h	Màquina disc punx.met.	2,95 €
		Màquina amb disc de punxes metàl·liques	
C206-00DW	h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	3,42 €
		Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	
C20H-00DN	h	Martell trenc.man.	4,97 €
		Martell trencador manual	
C20J-00DQ	h	Polidora	2,92 €
		Polidora	

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
163 de 277

Pressupost :

Quadre de Preus Simples

CODI	UD	RESUM	PREU
C20K-00DP	h	Regle vibratori	5,35 €
		Regle vibratori	
C20L-00DO	h	Remolinador mecànic	6,08 €
		Remolinador mecànic	
CRE0-00C0	h	Motoserra	3,51 €
		Motoserra	
DOBLE RAST	m2	Rastrell i contra-rastrell de 40x40mm cada 40cm	21,12 €
PAQ5-37O2	u	Fulla bat.porta int.fusta 35mm,c.llises,xapada,100cmx210cm	206,92 €
		Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i de fusta xapada, de 100 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	
STEIKODRY	m2	Panell aïllament fibres de fusta rígid 160mm	47,54 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
164 de 277

2 Quadre de preus auxiliars

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
B07F-0LSZ	**m3**	**Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-**				
		Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
A0E-000A		Manobre especialista	1,000	1,008 h	18,85	19,00
%NAAA		Despeses auxiliars		1,000 % s/	19,00	0,19
B011-05ME		Aigua	1,000	0,200 m3	1,96	0,39
B03L-05N7		Sorra p/morters	1,000	1,380 t	20,02	27,63
B054-06DH		Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs	1,000	190,000 kg	0,31	58,90
B055-067M		Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	1,000	0,380 t	132,70	50,43
C176-00FX		Formigonera 165l	1,000	0,696 h	2,05	1,43
					Total =	157,97 €
B07F-0LT4	**m3**	**Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,250kg/m3**				
		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
A0E-000A		Manobre especialista	1,000	0,960 h	18,85	18,10
%NAAA		Despeses auxiliars		1,000 % s/	18,10	0,18
C176-00FX		Formigonera 165l	1,000	0,672 h	2,05	1,38
B011-05ME		Aigua	1,000	0,200 m3	1,96	0,39
B03L-05N7		Sorra p/morters	1,000	1,630 t	20,02	32,63
B055-067M		Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	1,000	0,250 t	132,70	33,18
					Total =	85,86 €
B07F-0LT5	**m3**	**Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3**				
		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
A0E-000A		Manobre especialista	1,000	0,960 h	18,85	18,10
%NAAA		Despeses auxiliars		1,000 % s/	18,10	0,18
C176-00FX		Formigonera 165l	1,000	0,672 h	2,05	1,38
B055-067M		Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	1,000	0,380 t	132,70	50,43
B03L-05N7		Sorra p/morters	1,000	1,520 t	20,02	30,43
B011-05ME		Aigua	1,000	0,200 m3	1,96	0,39
					Total =	100,91 €
B07F-0LT6	**m3**	**Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-**				
		Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
A0E-000A		Manobre especialista	1,000	1,008 h	18,85	19,00
%NAAA		Despeses auxiliars		1,000 % s/	19,00	0,19
B03L-05N7		Sorra p/morters	1,000	1,530 t	20,02	30,63
C176-00FX		Formigonera 165l	1,000	0,696 h	2,05	1,43
B054-06DH		Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs	1,000	400,000 kg	0,31	124,00
B011-05ME		Aigua	1,000	0,200 m3	1,96	0,39
B055-067M		Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	1,000	0,200 t	132,70	26,54
					Total =	202,18 €

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
B07F-0LT8	**m3**	**Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,200kg/m3**				
		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
A0E-000A		Manobre especialista	1,000	0,960 h	18,85	18,10
%NAAA		Despeses auxiliars		1,000 % s/	18,10	0,18
B03L-05N7		Sorra p/morters	1,000	1,740 t	20,02	34,83
C176-00FX		Formigonera 165l	1,000	0,672 h	2,05	1,38
B011-05ME		Aigua	1,000	0,200 m3	1,96	0,39
B055-067M		Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	1,000	0,200 t	132,70	26,54
					Total =	81,42 €
B07K-0LR1	**m3**	**Pasta guix+Guix B1/20/2**				
		Pasta de guix amb Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1				
A0D-0008		Manobre guixaire	1,000	0,960 h	18,16	17,44
%NAAA		Despeses auxiliars		1,000 % s/	17,44	0,17
B059-06FO		Guix B1/20/2	1,000	800,000 kg	0,13	104,00
B011-05ME		Aigua	1,000	0,600 m3	1,96	1,18
					Total =	122,79 €
P433-6UEP	**m3**	**Biga pi C18 raspatllat,mid.variable,lfins a 5 m,treb.taller,insect.-**				
		Bigueta de fusta de pi flandes C24 acabat ribotat, de 7x14 a 9x18 cm de secció i llargària de fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1 (UNE-EN 351-1), col·locada recolzada a l'obra				
A0D-0007		Manobre	1,000	2,593 h	18,16	47,08
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	5,185 h	21,28	110,34
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	157,42	2,36
B431-1BU0		Bigueta fusta pi flandes C24 ribotat,7x14 a 9x18cm,l fins a 5	1,000	1,000 m3	611,91	611,91
					Total =	771,69 €
P447-DMDF	**kg**	**Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+antiox.,p/ref.**				
		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura				
A0F-000Y		Oficial 1a soldador	1,000	0,048 h	21,63	1,04
A01-FEP1		Ajudant soldador	1,000	0,048 h	18,53	0,89
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	1,93	0,03
B44Z-0M1O		Acer S275JR,peça simp.,p/ref.elem.encast.recolz.rig.,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.t	1,000	1,000 kg	1,71	1,71
C206-00DW		Equip+elem.aux.p/soldadura elèctrica	1,000	0,048 h	3,42	0,16
					Total =	3,83 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025
167 de 277

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P45C1-	**m3**	**Form.d/llosa, Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1**				
		Formigonament de lloses amb Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,238 h	18,16	4,32
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,052 h	21,28	1,10
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	5,42	0,14
B06F2-I5H1		Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 quant.ciment 300kg/m3,	1,020	1,000 m3	105,74	107,85
C172-003J		Camió bomba formigonar	1,000	0,099 h	168,95	16,71
					Total =	130,12 €
P4BJ-D9Q2	**m2**	**Armadura p/sostre elem.resist. AP500T,Malla electr.acer corr.ME**				
		Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080				
A01-FEP0		Ajudant ferrallista	1,000	0,017 h	18,53	0,32
A0F-000I		Oficial 1a ferrallista	1,000	0,017 h	21,28	0,37
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	0,69	0,01
B0B8-107X		Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:5-5mm,6x2,2m B500T	1,200	1,000 m2	1,85	2,22
B0AM-078F		Filferro recuit,D=1,3mm	1,000	0,012 kg	1,82	0,02
					Total =	2,94 €
P4FO-4SM3	**m2**	**Supermaó de 600x250x40 mm, per a revestir, categoria I, LD,**				
		Supermaó de 600x250x40 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra				
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	1,200 h	21,28	25,54
A0D-0007		Manobre	1,000	0,600 h	18,16	10,90
%NAAA		Despeses auxiliars		3,000 % s/	36,44	1,09
B07F-0LT5		Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3	1,050	0,006 m3	100,91	0,64
B0F14-06HC		Maó massís,el.manual R15,290x140x40mm,c.vist.,categoria I,HD,UNE-	1,100	23,636 u	0,39	10,14
					Total =	48,31 €
P871-4UCV	**m2**	**Escat.+decap.pint. Sob.porta int.entrad.hab.,fusta massissa**				
		Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa per a envernissar, amb aplicacions successives de producte decapant				
A0F-000V		Oficial 1a pintor	1,000	0,864 h	25,19	21,77
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	21,77	0,54
B8Z3-0P24		Prod.decapant	1,900	0,053 kg	3,85	0,39
C203-005Q		Màquina disc punx.met.	1,000	0,336 h	2,95	0,99
					Total =	23,69 €
P871-4UCW	**m2**	**Escat.+decap.pint. Sob.bastim.+fulla porta ext.,fusta**				
		Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre bastiment i fulla de porta exterior de fusta a dues cares, amb aplicacions successives de producte decapant				
A0F-000V		Oficial 1a pintor	1,000	0,864 h	25,19	21,77
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	21,77	0,54
B8Z3-0P24		Prod.decapant	1,900	0,053 kg	3,85	0,39
C203-005Q		Màquina disc punx.met.	1,000	0,336 h	2,95	0,99
					Total =	23,69 €

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
P89G-43TQ	**m2**	**Pintat finestra/balconera fusta,esmalt**				
		Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat				
A0F-000V		Oficial 1a pintor	1,000	0,672 h	25,19	16,93
A01-FEP9		Ajudant pintor	1,000	0,067 h	22,21	1,49
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	18,42	0,28
B8ZK-0P39		Protector p/fusta (TP8)	1,000	0,150 l	6,63	0,99
B891-0P02		Esmalt sint.	1,020	0,340 kg	13,28	4,61
B8ZM-0P35		Segelladora	1,000	0,150 kg	4,21	0,63
					Total =	24,93 €
P89G-43U2	**m2**	**Pintat finestra/balconera fusta,esmalt sint.,1segelladora+2acab.**				
		Pintat de finestres i balconeres de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat				
A0F-000V		Oficial 1a pintor	1,000	0,480 h	25,19	12,09
A01-FEP9		Ajudant pintor	1,000	0,048 h	22,21	1,07
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	13,16	0,20
B8ZM-0P35		Segelladora	1,000	0,150 kg	4,21	0,63
B891-0P02		Esmalt sint.	1,020	0,340 kg	13,28	4,61
					Total =	18,60 €
P8A1-45ZK	**m2**	**Envernissat porta fusta,vernís sint.,1protector,3capes brillant**				
		Envernissat de portes cegues de fusta, al Vernís sintètic d'un u component, per a fusta, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i tres capes d'acabat brillant				
A01-FEP9		Ajudant pintor	1,000	0,055 h	22,21	1,22
A0F-000V		Oficial 1a pintor	1,000	0,548 h	25,19	13,82
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	15,04	0,23
B8ZK-0P39		Protector p/fusta (TP8)	1,000	0,150 l	6,63	0,99
B8A1-0P13		Vernís sint.,un comp.,p/fusta	1,020	0,390 kg	11,46	4,56
					Total =	20,82 €
PA12-840K	**u**	**Balconera fusta pi,1bat.,100x207cm,classif.2 4A**				
		Balconera de fusta de pi, col·locada sobre l'obra, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 4A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de doella amb tapaboques, caixa de persiana i guies				
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,720 h	21,66	15,60
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,144 h	18,68	2,69
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	18,29	0,46
BA10-1Y7K		Balconera fusta pi roig,1bat.,d'1,5 a 1,99 m2,classif.2 4A	1,000	1,980 m2	552,11	1.093,18
BAS0-0ZF4		Ferramenta p/balcon.1bat.preu mitjà	1,000	1,000 u	17,94	17,94
					Total =	1.129,87 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
169 de 277

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PA15-6144	**m2**	**Desarmat elem. Deteriorats bastim.+fulles,porta**				
		Desarmat d'elements deteriorats bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferramenta de penjar i de seguretat existent				
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,240 h	18,68	4,48
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,480 h	21,66	10,40
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	14,88	0,37
					Total =	15,25 €
PA15-6146	**m2**	**Desarmat elem. Deteriorats (bastim.inf.,escop.)bast.+full,porta**				
		Desarmat d'elements deteriorats (bastiments inferiors, escopidors, etc.) de bastiment i fulla de porta exterior de fusta d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 146x223 cm, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferramenta de penjar i de seguretat existent				
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,320 h	18,68	5,97
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,720 h	21,66	15,60
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	21,57	0,54
					Total =	22,11 €
PA16-6141	**u**	**Desmunt.+munt.bastim.+fulles**				
		Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulla de porta exterior de fusta d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 146x223 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat				
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	2,400 h	21,28	51,08
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,480 h	18,68	8,97
A0D-0007		Manobre	1,000	0,480 h	18,16	8,72
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	2,400 h	21,66	51,99
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	120,76	3,02
B0AK-07AS		Clau acer	1,000	0,065 kg	1,70	0,11
B0D31-07P4		Llata fusta pi	1,000	0,005 m3	400,44	2,00
B07K-0LR1		Pasta guix+Guix B1/20/2	1,000	0,008 m3	122,79	0,98
B07F-0LT4		Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,250kg/m3	1,000	0,025 m3	85,86	2,15
					Total =	129,02 €
PA16-6142	**u**	**Desmunt.+munt.bastim.+fulles porta int.entrad.hab.,sup.fins a 2**				
		Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat				
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	2,016 h	21,28	42,91
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	2,016 h	21,66	43,68
A0D-0007		Manobre	1,000	0,317 h	18,16	5,75
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,317 h	18,68	5,92
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	98,26	2,46
B07K-0LR1		Pasta guix+Guix B1/20/2	1,000	0,006 m3	122,79	0,74
B0AK-07AS		Clau acer	1,000	0,050 kg	1,70	0,09
B07F-0LT4		Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,250kg/m3	1,000	0,020 m3	85,86	1,72
B0D31-07P4		Llata fusta pi	1,000	0,004 m3	400,44	1,60
					Total =	104,87 €

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PA1G-614B	**m2**	**Restauració porta int.entrad.hab.,melis,sup.fins a 2**				
		Restauració de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa de melis de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat				
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	1,680 h	21,66	36,40
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,336 h	18,68	6,28
%NAAA		Despeses auxiliars		3,000 % s/	42,68	1,28
B0H2-16WA		Quadró fusta melis	1,000	0,010 m3	1.203,08	12,03
B091-06VL		Adhesiu res.epoxi s/dissolv.baix.visc.,p/ús estruc.p/injec.	1,000	0,150 kg	21,09	3,16
B091-06VH		Adhesiu dispers.aquosa	1,000	0,500 kg	3,74	1,87
					Total =	61,02 €
PA1G-614C	**m2**	**Restauració porta exterior,melis,1bat.,146x223cm+subst.elem.deteriorats,rest.volum.+**				
		Restauració de porta exterior de fusta, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 146x223 cm, amb substitució d'elements deteriorats (escopidors, bastiments inferiors, etc.), restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat				
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	2,160 h	21,66	46,79
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,432 h	18,68	8,07
%NAAA		Despeses auxiliars		3,000 % s/	54,86	1,65
B091-06VH		Adhesiu dispers.aquosa	1,000	0,500 kg	3,74	1,87
B091-06VL		Adhesiu res.epoxi s/dissolv.baix.visc.,p/ús estruc.p/injec.	1,000	0,266 kg	21,09	5,61
B0H2-16WA		Quadró fusta melis	1,000	0,008 m3	1.203,08	9,62
					Total =	73,61 €
PA1H-614D	**u**	**Restauració (50%)+reposició (50%) ferramenta penjar/seguretatporta**				
		Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, amb una fulla batent, de fins a 2 m2 de superfície, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta				
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	1,920 h	21,66	41,60
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,384 h	18,68	7,17
%NAAA		Despeses auxiliars		3,000 % s/	48,77	1,46
B017-05MM		Dissolvent univ.	1,000	0,025 l	8,18	0,20
B8Z3-0P24		Prod.decapant	1,000	0,100 kg	3,85	0,39
					Total =	50,82 €
PA1H-614F	**u**	**Restauració (50%)+reposició (50%) ferramenta**				
		Restauració (50%) i reposició (50%) de ferramenta de penjar i de seguretat de balconera de fusta, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferramenta amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferramenta				
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	1,920 h	21,66	41,60
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,384 h	18,68	7,17
%NAAA		Despeses auxiliars		3,000 % s/	48,77	1,46
B017-05MM		Dissolvent univ.	1,000	0,025 l	8,18	0,20
B8Z3-0P24		Prod.decapant	1,000	0,100 kg	3,85	0,39
					Total =	50,82 €

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PAV0-4WBR	**u**	**Com.man.cinta ampl.=entre 75 i 90 cm**				
Comandament manual amb cinta per a persianes entre 75 i 90 cm d'amplària						
A0F-000D		Oficial 1a col·locador	1,000	0,192 h	21,28	4,09
A01-FEP3		Ajudant col·locador	1,000	0,048 h	18,53	0,89
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	4,98	0,07
BAV3-0Z85		Com.man.cinta ampl.=entre 75 i 90 cm	1,000	1,000 u	12,04	12,04
					Total =	17,09 €
PAV5-	**m**	**Guies alum.p/persi.enrotll.**				
Guies d'alumini per a persianes enrotllables						
A01-FEP3		Ajudant col·locador	1,000	0,125 h	18,53	2,31
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	2,31	0,03
BAV9-0Z94		Guies alum.p/persi.enrotll.	1,000	1,000 m	3,44	3,44
B0AQ-07EX		Visos acer,galvanitzats	1,000	0,030 cu	4,77	0,14
					Total =	5,92 €
PAV9-4VJY	**m2**	**Persi.enr.alum.,lamel. G=14 a 14,5 mm,h=55 a 60 mm,6 a 6,5 kg/m2**				
Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6,5 kg per m2						
A0F-000D		Oficial 1a col·locador	1,000	0,192 h	21,28	4,09
A01-FEP3		Ajudant col·locador	1,000	0,048 h	18,53	0,89
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	4,98	0,12
BAVC-0Z7R		Persi.enr.alum.,lamel.,g=14 a 14,5 mm,h=55 a 60 mm,6 a 6,5 kg/m2	1,000	1,000 m2	78,30	78,30
					Total =	83,40 €
PAZ5-4XJF	**u**	**Plafó fix c.persi.,contrap. P/pintar,p/ampl.=90cm**				
Plafó fix per a caixa de persiana amb tauler de fusta, contraplacat per a pintar de 4 mm de gruix per a finestres i balconeres de 90 cm d'amplària						
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,096 h	21,66	2,08
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	2,08	0,03
BAZ8-0ZB8		Plafó fix c.persi.,contrap.p/pintar,p/ampl.=90cm	1,000	1,000 u	1,43	1,43
B0AQ-07GQ		Visos p/fusta/tacs PVC	1,000	0,060 cu	4,59	0,28
					Total =	3,82 €
PAZ7-4XI3	**m**	**Tapajunts fusta p/pintar,sec.rectang.llisa,9mmx60mm,col.**				
Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, col·locat						
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,030 h	21,66	0,64
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	0,64	0,01
BAZA-0Z9X		Tapajunts fusta p/pintar,sec.rectang.llisa,9mmx60mm	1,050	1,000 m	2,00	2,10
B0AK-07AS		Clau acer	1,000	0,010 kg	1,70	0,02
					Total =	2,77 €

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PF53-3C6S	**m**	**Tub Cu R220 (recuit),DN=12mm,g=1mm,soldat**				
		Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat				
A0F-000R		Oficial 1a muntador	1,000	0,130 h	22,00	2,85
A01-FEPH		Ajudant muntador	1,000	0,130 h	18,53	2,40
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	5,25	0,08
BFYC-04OW		Pp.elem.munt.,tub Cu sanit. DN=12mm,p/soldar per capilaritat	1,000	1,000 u	0,31	0,31
BFW6-04NZ		Acc.tub coureDN=12mm, p/ soldar capil·lar.	1,000	0,300 u	1,33	0,40
BF51-04NF		Tub Cu R220 (recuit),DN=12mm,g=1mm,UNE-EN 1057	1,020	1,000 m	3,18	3,24
					Total =	9,28 €
PF56-FJEH	**m**	**Tub Cu R250 (semidur),DN=22mm,g=1mm,UNE-EN 1057,soldat**				
		Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat				
A0F-000R		Oficial 1a muntador	1,000	0,173 h	22,00	3,80
A01-FEPH		Ajudant muntador	1,000	0,173 h	18,53	3,20
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	7,00	0,11
BF53-FGLJ		Tub Cu R250 (semidur),DN=22mm,g=1mm,UNE-EN 1057	1,020	1,000 m	5,50	5,61
BFYC-04OK		Pp.elem.munt.,tub Cu sanit. DN=22mm,p/soldar per capilaritat	1,000	1,000 u	0,45	0,45
BFW6-04O0		Acc.tub coureDN=22mm, p/ soldar capil·lar.	1,000	0,300 u	2,50	0,75
					Total =	13,92 €
PG12-DH7C	**u**	**Caixa deriv.plàstic,90x90mm,prot.IP-40,encastada**				
		Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada				
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,048 h	18,50	0,89
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,144 h	22,00	3,17
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	4,06	0,06
BG12-0G6T		Caixa deriv.plàstic,90x90mm,prot.IP-40,p/encastar	1,000	1,000 u	1,89	1,89
					Total =	6,01 €
PG1A-DGO7	**u**	**Caixa comand./prot.,mat.antixoc+porta,10 mòduls,munt.superf.**				
		Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material antixoc, amb porta, per a deu mòduls i muntada superficialment				
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,096 h	18,50	1,78
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,096 h	22,00	2,11
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	3,89	0,06
BG18-0BWW		Caixa comand./prot.,mat.antixoc+porta,10 mòduls,p/munt.superf.	1,000	1,000 u	14,71	14,71
BGW2-093K		P.p.accessoris caix.p/quadre comand.+prot.	1,000	1,000 u	1,59	1,59
					Total =	20,25 €
PG2N-EUJG	**m**	**Tub flexible corrugat PVC,DN=16mm,1J,320N,2000V,encastat**				
		Tub flexible corrugat de PVC, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat				
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,015 h	22,00	0,34
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,019 h	18,50	0,36
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	0,70	0,01
BG2Q-1KST		Tub flexible corrugat PVC,DN=16mm,1J,320N,2000V	1,020	1,000 m	0,21	0,21
					Total =	0,92 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
173 de 277

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PG2N-EUJK	**m**	**Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmbaixa emissió**				
		Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat				
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,015 h	22,00	0,34
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,019 h	18,50	0,36
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	0,70	0,01
BG2Q-1KT4		Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mm,baixa emissió	1,020	1,000 m	1,02	1,04
					Total =	1,75 €
PG35-DYD4	**m**	**Cable Cu 450/750 V, H07V-K, 1x1,5mm2, Eca,col.tub**				
		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub				
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,014 h	22,00	0,32
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,014 h	18,50	0,27
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	0,59	0,01
BG35-06EF		Cable Cu 450/750 V, H07V-K, 1x1,5mm2, Eca	1,020	1,000 m	0,31	0,32
					Total =	0,92 €
PG35-HIJA	**m**	**Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x2,5mm2, Cca-s1b, d1,**				
		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub				
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,014 h	22,00	0,32
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,014 h	18,50	0,27
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	0,59	0,01
BG35-HIIU		Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x2,5mm2, Cca-s1b, d1, a1	1,020	1,000 m	0,53	0,54
					Total =	1,14 €
PG35-HIXS	**m**	**Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x1,5mm2, Cca-s1b, d1,**				
		Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub				
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,014 h	22,00	0,32
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,014 h	18,50	0,27
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	0,59	0,01
BG35-HFVQ		Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x1,5mm2, Cca-s1b, d1, a1	1,020	1,000 m	0,32	0,33
					Total =	0,93 €

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PG47-EOH6	**u**	**Interruptor auto.magnet.,I=20A,PIA**				
		Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN				
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,192 h	18,50	3,55
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,192 h	22,00	4,22
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	7,77	0,12
BGWD-0AS2		P.p.accessoris p/interr.magnetot.	1,000	1,000 u	0,43	0,43
BG49-18JN		Interruptor auto.magnet.,I=20A,PIA corbaC,(2P),tall=6000A,,2mòd.DIN	1,000	1,000 u	12,79	12,79
					Total =	21,11 €
PG4B-DX37	**u**	**Interruptor dif.cl.AC,gam.residen.,I=25A,(2P),0,03A,fix.inst.,2mòd.DIN,munt.perf**				
		Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN				
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,192 h	18,50	3,55
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,336 h	22,00	7,39
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	10,94	0,16
BG4L-09YI		Interruptor	1,000	1,000 u	26,26	26,26
BGWD-0AS3		P.p.accessoris p/interr.difer.	1,000	1,000 u	0,39	0,39
					Total =	37,75 €
PG65-4843	**u**	**Caixa mecanismes,p/un element,preu alt,encastada**				
		Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada				
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,019 h	18,50	0,36
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,019 h	22,00	0,42
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	0,78	0,01
BG64-07EI		Caixa mecanismes,p/un element,preu alt	1,000	1,000 u	2,10	2,10
					Total =	2,89 €
PG6E-77G7	**u**	**Interruptor,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a/tecla,preu alt,encastat**				
		Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat				
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,144 h	22,00	3,17
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,128 h	18,50	2,36
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	5,53	0,08
BG69-1NQ9		Interruptor,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a/tecla,preu alt,p/encastar	1,000	1,000 u	5,10	5,10
					Total =	10,71 €
PG6I-78DA	**u**	**Marc p/mec.universal,1elem.,preu alt,col.**				
		Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat				
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,029 h	22,00	0,63
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,015 h	18,50	0,28
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	0,91	0,01
BG6D-1OBM		Marc p/mec.universal,1elem.,preu alt	1,000	1,000 u	2,26	2,26
					Total =	3,18 €

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PG6K-77LG	**u**	**Pols. Tipus univ.,10A/250V,1NA,a/tecla+pilot,preu alt,encastat**				
		Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu alt, encastat				
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,128 h	18,50	2,36
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,144 h	22,00	3,17
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	5,53	0,08
BG6E-1NTQ		Pols. Tipus univ.,10A/250V,1NA,a/tecla+pilot,preu altp/encastar	1,000	1,000 u	9,06	9,06
					Total =	14,67 €
PG74-614I	**u**	**Minuter regul.1-7 min.,2 posic.,perm/tempor.,16A,1300W,fix.pres.**				
		Minuter regulable d'1 a 7 minuts, de dues posicions, permanent i temporitzat, de 16 A, de 1300 W de potència resistiva, fixat a pressió				
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,192 h	18,50	3,55
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,202 h	22,00	4,44
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	7,99	0,12
BGW9-16WC		P.p.accessoris p/minuters	1,000	1,000 u	1,93	1,93
BG73-16WB		Minuter regul.1-7 min.,2 posic.,perm/tempor.,16A,1300W	1,000	1,000 u	24,12	24,12
					Total =	34,16 €
PH11-AZWQ	**u**	**Llum.decor.downlight alumini+metacril·lat,16 leds,pot.llum**				
		Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini i metacril·lat amb 16 leds, de 21 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment				
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,288 h	18,50	5,33
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,288 h	22,00	6,34
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	11,67	0,18
BH11-2LSY		Llum.decor. Downlight alumini+metacril·lat,16 leds,pot.llum 21W,+font	1,000	1,000 u	189,02	189,02
					Total =	200,87 €
PJ211-3E9P	**u**	**Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu alt,sort.D=1/2,entradaD=1/2**				
		Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida d'1/2 i entrada d'1/2				
A01-FEPE		Ajudant lampista	1,000	0,072 h	18,50	1,33
A0F-000N		Oficial 1a lampista	1,000	0,288 h	22,00	6,34
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	7,67	0,12
BJ211-0R4W		Aixeta pas mural,p/encastar,cromat,preu alt,sortida 1/2 i entrada 1/2	1,000	1,000 u	47,18	47,18
					Total =	54,97 €
PJA8-3HWH	**u**	**Escalf.acumulador elèct.,50l,acer esmalt.,p/col.horitz.,pot=750 a**				
		Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat				
A01-FEPE		Ajudant lampista	1,000	0,264 h	18,50	4,88
A0F-000N		Oficial 1a lampista	1,000	1,056 h	22,00	23,24
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 % s/	28,12	0,70
BJAD-0QWA		Escalf.acumulador elèct.,50l,acer esmalt.,750 a 1500 W,horitz.	1,000	1,000 u	161,92	161,92
					Total =	190,74 €

Pressupost :

Quadre de Preus Auxiliars

CODI	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
PY04-5T84	**u**	**Formació encast petits elem.paret maó mass.,m.man.,collat guix**				
		Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,211 h	18,16	3,84
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,240 h	21,28	5,11
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	8,95	0,13
B011-05ME		Aigua	1,000	0,001 m3	1,96	0,00
B059-06FO		Guix B1/20/2	1,010	0,500 kg	0,13	0,07
B059-06FN		Guix C6/20/2	1,010	0,005 kg	0,13	0,00
					Total =	9,15 €
PY05-5CIV	**m**	**Obertura regata paret maó mass.,m.man.,tapada guix B1+llisc.C6**				
		Obertura de regata en paret de maó massís, amb mitjans manuals i tapada amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6				
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,115 h	21,28	2,45
A0D-0007		Manobre	1,000	0,240 h	18,16	4,36
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	6,81	0,10
B011-05ME		Aigua	1,000	0,002 m3	1,96	0,00
B059-06FO		Guix B1/20/2	1,010	3,000 kg	0,13	0,39
B059-06FN		Guix C6/20/2	1,010	0,040 kg	0,13	0,01
					Total =	7,31 €
PY05-5CJ1	**m**	**Obertura regata paret maó for.,m.man.,tapada morter 1:4**				
		Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,144 h	18,16	2,62
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,096 h	21,28	2,04
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 % s/	4,66	0,07
B07F-0LT5		Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3	1,010	0,003 m3	100,91	0,31
					Total =	5,04 €

3 Quadre de preus descomposats

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Pressupost :

Capítol 1 : ENDERROCS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1.1	**u**	**Arrencada full+bastim. Porta int.,m.man.,càrr.man.**				**P2140-4RRN**
		Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,480 h	18,16	8,72
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	8,72	0,13
				Total arrodonit =		8,85 €
1.2	**m2**	**Arrencada pavim. Ceràmic,m.man.,càrrega manual**				**P2143-4RR2**
		Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,288 h	18,16	5,23
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	5,23	0,08
				Total arrodonit =		5,31 €
1.3	**m2**	**Enderroc sostre complet,pavim.,entrebigat,bigueta fusta,cel ras i instal.,m.man. I**				**P214M-AKZG**
		Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O DESMUNTATGE DE MUR D'ENTRAMAT DE PAREDAT I FUSTA, ENDERROC DE SOSTRE, DE VOLTA CERÀMICA, ENDERROC DE REBLERT D'ENTREBIGAT, LLOSANA VOLADA, D'ESCALA, DESMUNTATGE DE VOLTA DE CARREUS, DESMUNTATGE DE TRACERIES O D'ARCS AMB TRACERIES I OBERTURA DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.				
A0E-000A		Manobre especialista	1,000	0,336 h	18,85	6,33
A0D-0007		Manobre	1,000	1,344 h	18,16	24,41
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	30,74	0,46
CRE0-00C0		Motoserra	1,000	0,336 h	3,51	1,18
				Total arrodonit =		32,38 €

Pressupost :

Capítol 1 : ENDERROCS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1.4	**m2**	**Enderroc cob.inclin.,teules,m.man.,net+apl.p/reutilitz.,càrrega manual**				**P214K-CRN6**
		Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC COMPLERT DE COBERTA: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,576 h	18,16	10,46
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	10,46	0,16
				Total arrodonit =		10,62 €
1.5	**m2**	**Enderroc paret totxana,g=15cm,**				**P214R-8GX0**
		Enderroc de paret de totxana de 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	1,152 h	18,16	20,92
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	20,92	0,31
				Total arrodonit =		21,23 €
1.6	**m2**	**Enderroc envà ceràm.,g=5cm,m.man.,càrrega manual**				**P214T-4RQF**
		Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,278 h	18,16	5,06
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	5,06	0,08
				Total arrodonit =		5,14 €

Pressupost :

Capítol 1 : ENDERROCS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1.7	**m3**	**Enderroc estruc.maó,m.mec.,càrrega man/mec.**				**P214N-52TU**
		Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor				
		CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.				
		m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.				
A0E-000A		Manobre especialista	1,000	0,182 h	18,85	3,44
A0D-0007		Manobre	1,000	0,384 h	18,16	6,97
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	10,41	0,16
C138-00KR		Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14 t	1,000	0,070 h	84,61	5,92
C111-0056		Compressor+dos martells pneumàtics	1,000	0,091 h	15,22	1,39
				Total arrodonit =		17,88 €
1.8	**u**	**Desmuntatge p/subst.mecanisme encast./superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual**				**P21GH-HCWX**
		Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
		CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:				
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,144 h	22,00	3,17
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	3,17	0,05
				Total arrodonit =		3,22 €
1.9	**u**	**Desm.p/subst. Llumenera int.superf.,h<= 3 m,m.man.,càrr.man.**				**P21GN-4RUN**
		Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
		CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:				
		Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,077 h	18,50	1,42
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,077 h	22,00	1,69
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	3,11	0,05
				Total arrodonit =		3,16 €
1.10	**m3**	**Desenrunament int.edi.soterr.,m.manuals,man.**				**P246-6RJ8**
		Desenrunament interior a edificacions soterrades, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
		CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.				
A0D-0007		Manobre	1,000	2,400 h	18,16	43,59
%NAAA		Despeses auxiliars		1,000 %s /	43,59	0,44
				Total arrodonit =		44,03 €

Pressupost :

Capítol 1 : ENDERROCS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
1.11	**m2**	**Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual**				**P2142-4RMZ**
		Raspat de pintura vella en volta, es retirarà la capa superficial de pin tura, respectant les pintures més antigues existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
		CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:				
		m2 de superficie realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,221 h	18,16	4,01
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	4,01	0,06
				Total arrodonit =		4,07 €
1.12	**m2**	**Repicat arrebo/enguix.p/aplic.post.cap.rev.,m.man.,càrrega manual**				**P2142-4RMY**
		Repicat d'arrebossat o enguixat en parament vertical interior, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
		CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:				
		m2 de superficie realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,211 h	18,16	3,84
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	3,84	0,06
				Total arrodonit =		3,90 €
1.13	**m2**	**Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual**				**P2142-4RMJ**
		Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
		CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:				
		m2 de superficie realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,576 h	18,16	10,46
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	10,46	0,16
				Total arrodonit =		10,62 €
1.14	**m3**	**Transport residus,instal.gestió residus,camió 7t,càrrega mec.,rec.més de 15 i fins**				**P2R5-DT16**
		Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km				
C154-003N		Camió transp.7 t	1,000	0,366 h	45,45	16,63
				Total arrodonit =		16,63 €

Pressupost :

Capítol 2 : ESTRUCTURES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
2.1	**m2**	**Solera tauler,1000x300x40mm,morter 1:2:10,**				**P5Z25-50UY**
		Formació de llosa d'escala amb solera de tauler ceràmic de 1000x300x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada entre parets d'obra de càrrega. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. SOLERA FORMADA AMB PECES CERÀMIQUES: Aquests criteris inclouen l'acabament dels acords perimetrals, tot utilitzant, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,202 h	18,16	3,66
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,403 h	21,28	8,58
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	12,24	0,31
B07F-0LT6		Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	1,050	0,003 m3	202,18	0,64
B0F18-0E2R		Tauler 1000x300x40mm,p/revestir,categoria II,LD,UNE-EN 771-1	1,050	10,000 u	0,30	3,15
				Total arrodonit =		16,34 €
2.2	**m2**	**Cap.compr.,g=5cm,malla el.b/corrug. 15x15cm,D=5mm,0,06m3/m2 Formigó per**				**P4SA-12X60**
		Capa de compressió de 5 cm de gruix, sobre llosa d'escala, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: REFORÇ DE VOLTA D'ESCALA O DE SOSTRE AMB CAPA DE COMPRESSIÓ: m2 de superfície reforçada, d'acord amb les especificacions de la DT.				
P45C1-10CIS		Form.d/llosa, Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 quant.ciment 300kg/m3, aigua/ciment =< 0.6, b	1,000	0,060 m3	130,12	7,81
P4BJ-D9Q2		Armadura p/sostre elem.resist. AP500T,Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:5-5mm,6x2,2m B500T	1,000	1,050 m2	2,94	3,09
				Total arrodonit =		10,90 €

Pressupost :

Capítol 2 : ESTRUCTURES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
2.3	**m3**	**Biga pi C18 respatllat,mid.variable,lfins a 5 m,treb.taller,insect.-fung.,NP**				**P431-4SRE**
		Biga de fusta de pi C18 acabat raspatllat, de secció segons plànols i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP1 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra recolzada CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. El volum de les peces compostes es la suma dels volums de cada un dels seus perfils, llargària x secció teòrica, incloent la llargària dels encaixos i solapaments.				
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	4,801 h	21,66	103,99
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	2,400 h	18,68	44,84
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	148,83	2,23
B430-12XH		Biga pi C18 raspatllat,mid.variable,lfins a 5 m,treb.taller,insect.-fung.,NP 1	1,000	1,000 m3	771,69	771,69
				Total arrodonit =		922,75 €
2.4	**m2**	**Sostre bigueta fusta pi C18 raspatllat,mid variables,llarg.fins a 5**				**P43I-6NWZ**
		Sostre amb biguetes de fusta de pi C18 acabat raspatllat, de secció segons plànols i fins a 5 m de llargària, treballada al taller, amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció superficial, amb intereixos de 70 cm i entrebigat amb supermaó ceràmic per anar vist.				
P4FO-4SM3		Supermaó de 600x250x40 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	1,000	0,900 m2	48,31	43,48
P433-6UEP		Biga pi C18 raspatllat,mid.variable,lfins a 5 m,treb.taller,insect.-fung.,NP 1	1,000	0,034 m3	771,69	26,24
				Total arrodonit =		69,72 €

Pressupost :

Capítol 2 : ESTRUCTURES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
2.5	**m2**	**Ref.sost.+cap.compr.,g=5cm,malla el.b/corrug. 15x15cm,D=5mm,0,06m3/m2**				**P4SA-12X61**
		Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors laminats en calent formats per perfil d'acer per a estructures, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: REFORÇ DE VOLTA D'ESCALA O DE SOSTRE AMB CAPA DE COMPRESSIÓ: m2 de superfície reforçada, d'acord amb les especificacions de la DT.				
	P4BJ-D9Q2	Armadura p/sostre elem.resist. AP500T,Malla electr.acer corr.ME 15x15cm,D:5-5mm,6x2,2m B500T	1,000	1,050 m2	2,94	3,09
	P45C1-10CIS	Form.d/llosa, Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 quant.ciment 300kg/m3, aigua/ciment =< 0.6, b	1,000	0,060 m3	130,12	7,81
	P447-DMDF	Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,rectang.,treb.taller+antiox.,p/ref.ele	1,000	2,637 kg	3,83	10,10
				Total arrodonit =		21,00 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
185 de 277

Pressupost :

Capítol 3 : COBERTA

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
3.1	**m2**	**Formació de sostre de coberta**				**P43N2-W14F**
Sostre inclinat d'entramat lleuger de fust. La partida inclou (de dalt a baix) - Rastrell i contrarastrell de fusta de 50x30 mm c/ 40 cm aprox. - Làmina impermeable transpirable (SIGA MAJCOAT SOB). - 160mm d'aïllament interior de fibra de fusta (l=0,036)d'alta densitat - Làmina fre de Vapor (SIGA MAJREX) amb una "sd" variable. - Tauler d'arriostrant d'OSB de 18mm collat amb cargoleria						
A0F-000R		Oficial 1a muntador	1,000	1,920 h	22,00	42,25
A01-FEPH		Ajudant muntador	1,000	1,440 h	18,53	26,69
DOBLE RAST		Rastrell i contra-rastrell de 40x40mm cada 40cm		1,100 m2	21,12	23,23
B7711H01		Làmina impermeable transpirable tipus Tyvek		1,100 m2	4,03	4,43
STEIKODRY		Panell aïllament fibres de fusta rígid 160mm		1,000 m2	47,54	47,54
B0CU378A		Tauler d'encenalls orientats OSB/3, de 10 mm de gruix, per a ambient humit segons UNE-EN 300, reacci		1,000 m2	7,94	7,94
B7711H00		Làmina de vapor tipus sisalex 500		1,100 m2	0,30	0,33
B0AK-07AT		Clau acer galv.	1,000	0,078 kg	1,78	0,14
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	152,55	2,29
				Total arrodonit =		154,84 €
3.2	**m2**	**Teulada teula àrab manualceràm.,marró,20 u/m2,col.morter 1:2:10**				**P52D-4V5J**
Teulada de teula àrab manual de ceràmica color marró, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%						
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,749 h	21,28	15,94
A0D-0007		Manobre	1,000	0,374 h	18,16	6,80
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	22,74	0,57
B526-0XSS		Teula àrab ceràmica manual,color marró,20u/m2	1,100	20,000 u	1,37	30,14
B07F-0LT6		Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	1,050	0,019 m3	202,18	4,03
				Total arrodonit =		57,48 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
186 de 277

Pressupost :

Capítol 3 : COBERTA

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
3.3	**m**	**Ràfec volada>= 30 cm,2fulls,maó massís man. 290x140x40mm,1 teula**				**P5ZE0-6P2D**
		Ràfec, de volada >= 30 cm com a mínim, amb 2 fulls de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm i una teula ceràmica tipus àrab, decalats 10 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10				
		CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,600 h	18,16	10,90
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	1,200 h	21,28	25,54
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	36,44	0,91
B0F14-06HA		Maó massís,el.manual,290x140x40mm,categoria I,HD,UNE-EN 771-1	1,100	40,000 u	0,38	16,72
B526-0XSS		Teula àrab ceràmica manual,color marró,20u/m2	1,100	20,000 u	1,37	30,14
B07F-0LT6		Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	1,050	0,025 m3	202,18	5,31
				Total arrodonit =		89,52 €
3.4	**m**	**Canal semicirc.planxa Zn g=0,6mm,D=185mm,desenv.=40cm,col.**				**P5ZJ1-52DH**
		Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,6 mm de gruix, de 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant				
		CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,144 h	18,16	2,62
A0F-000D		Oficial 1a col·locador	1,000	0,192 h	21,28	4,09
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,288 h	21,28	6,13
%NAAA		Despeses auxiliars		3,000 %s /	12,84	0,39
B5ZJ1-0NJY		Ganxo+suport acer galv. P/can.Zn.g=.82 D=185mm d<40cm	1,000	3,000 u	2,61	7,83
B5ZZB-131H		Vis acer galv.5.4x65mm,junt metall/goma,tac D=8/10mm	1,100	5,000 u	0,23	1,27
B5ZJ0-0MP7		Canal exterior semicirc.planxa Zn,0,6mm,D=185mm/desen<40cm	1,150	1,130 m	17,47	22,70
				Total arrodonit =		45,03 €
3.5	**m**	**Baixant tub zinc-titani unió electrosoldada,DN=80mm G=0,6mm,fix.mec.brides**				**PD16-HAX1**
		Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 80 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides				
		CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.				
A01-FEP3		Ajudant col·locador	1,000	0,211 h	18,53	3,91
A0F-000D		Oficial 1a col·locador	1,000	0,422 h	21,28	8,99
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	12,90	0,19
BD11-H4Y3		Brida zinc-titani p/tub zinc-titani DN=80mm	1,000	0,500 u	1,80	0,90
BDY1-0LMG		Element munt.p/baix.planxa zinc-titani,DN=80mm,g=0,6mm	1,000	1,000 u	0,84	0,84
BDW1-1C2R		Accessori p/baixant tub zinc titani,DN=80mm,g=0,6mm	1,000	0,330 u	9,37	3,09
BD18-H6AF		Tub zinc-titani unió electrosoldada,DN=80mm g=0,6mm	1,000	1,400 m	7,17	10,04
				Total arrodonit =		27,96 €

Pressupost :

Capítol 4 : PALETERIA

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
4.1	**ut**	**Obertura de forat > 0,80m**				**01.03.30**
		Obertura de forat de 80cm a 90cm d'amplada en paret existent. Inclou: formació de brancals i subministre i col·locació de dintells (2xHEB100) segons plànols d'estructura. Tot segons detall de projecte. Càrrega i acopi de la runa per portar a abocador.				
A0F-000B		Oficial 1a	1,000	7,682 h	25,19	193,50
A0D-0007		Manobre	1,000	7,682 h	18,16	139,50
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	333,00	5,00
C20H-00DN		Martell trenc.man.	1,000	0,355 h	4,97	1,77
B44Z-0LXA		Acer S275JR,peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,tallat mida+antiox.	1,000	33,700 kg	1,20	40,44
				Total arrodonit =		380,21 €
4.2	**m2**	**Envà recolzat divis.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-**				**P6143-AWPT**
		Envà recolzat divisori de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. PAREDÓ O ENVÀ (EXCEPTE L'ENVÀ PLUVIAL): Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,192 h	18,16	3,49
A0E-000A		Manobre especialista	1,000	0,096 h	18,85	1,81
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,384 h	21,28	8,17
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	13,47	0,34
B011-05ME		Aigua	1,000	0,003 m3	1,96	0,01
B0F18-0E2L		Supermaó 500x200x70mm,p/revestir,categoria I,LD,UNE-EN 771-1	1,020	9,310 u	0,58	5,51
B07L-1PYA		Mort.ram paleta M5,granel,(G) UNE-EN 998-2	1,000	0,009 t	52,18	0,47
C17A-00JM		Mesc.cont.+sitja granel	1,000	0,036 h	2,74	0,10
				Total arrodonit =		19,90 €

Pressupost :

Capítol 4 : PALETERIA

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
4.3	**m3**	**Paret p/revestir,g=14cm R6N/mm2,maó calat,HD,R15,290x140x100mm,CEM**				**P4FF-EGW4**
		Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de Maó calat R-15 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs CRITERI D'AMIDAMENT: PARET: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.				
A0D-0007		Manobre	1,000	3,313 h	18,16	60,16
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	6,625 h	21,28	140,99
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	201,15	5,03
B07F-0LSZ		Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,380kg/m3 ciment,1:0,5:4,10N/mm2,elab.a	1,065	0,121 m3	157,97	20,39
B0F1A-075S		Maó calat R15,290x140x100mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 771-1	1,090	216,450 u	0,23	54,26
				Total arrodonit =		280,83 €
4.4	**m**	**Form.esglaó totxana 240x115x100mm,col.mort.1:2:10**				**P9VF-5CH2**
		Formació d'esglaó amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,240 h	18,16	4,36
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,480 h	21,28	10,22
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	14,58	0,22
B07F-0LT6		Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	1,050	0,009 m3	202,18	1,91
B0F19-132F		Totxana 240x115x100mm,categoria I,LD,UNE-EN 771-1	5,000	8,570 u	0,17	7,28
				Total arrodonit =		23,99 €

Pressupost :

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.1	**m2**	**Enrajolat vert.int.,h<= 3 m,Rajola ceràm.prems. Esmalt.matrajola de**				**P822-3NRJ**
		Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,240 h	18,16	4,36
A0F-000D		Oficial 1a col·locador	1,000	0,480 h	21,28	10,22
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	14,58	0,36
B0FG2-0GMF		Rajola ceràm.prems. Esmalt.matrajola de València,rectang/quadr. 16 a 25 u peces/m2,preu alt	1,100	1,100 m2	19,20	23,23
B053-1VF8		Beurada p/ceràmica CG1 (UNE-EN 13888),color	1,500	0,340 kg	0,53	0,27
B094-06TJ		Adhesiu cimentós C1	1,030	4,760 kg	0,41	2,01
				Total arrodonit =		40,45 €
5.2	**m2**	**Paviment toves ceràm.,manual,40x40cm,col.mort.1:2:10**				**P9D3-35T4**
		Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 40x40 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%				
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,576 h	21,28	12,26
A0D-0007		Manobre	1,000	0,288 h	18,16	5,23
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	17,49	0,26
B0FG9-0F3J		Tova el.manual 40x40cm	1,040	6,096 u	2,66	16,86
B07F-0LT6		Morter mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra,200kg/m3 ciment,1:2:10,2,5N/mm2,elab.a	1,050	0,024 m3	202,18	5,09
				Total arrodonit =		39,70 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
190 de 277

Pressupost :

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.3	**m**	**Esglaó tova ceramica.,unapeça,col.truc macet.mort.**				**P9VB-12BKN**
		Esglaó de toves ceràmiques d'elaboració manual, d'una peça, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10				
		CRITERI D'AMIDAMENT: m d'esglaó amidat segons les especificacions de la DT.				
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,672 h	21,28	14,30
A0D-0007		Manobre	1,000	0,336 h	18,16	6,10
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	20,40	0,31
B0FG9-0F3J		Tova el.manual 40x40cm	1,040	6,096 u	2,66	16,86
B07F-0LT8		Morter ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,200kg/m3 ciment,1:8,2,5N/mm2,elab.a obra	1,050	0,050 m3	81,42	4,27
				Total arrodonit =		41,84 €
5.4	**m2**	**Pavim.form.text.esp.g=10cm,fibr.sint.,polit+expos.àrids,camió**				**P9GA-HP7L**
		Paviment de formigó amb acabat de textura especial de 10 cm de gruix amb fibres sintètiques i acabat polit amb exposició d'àrids, abocat des de camió				
A0F-000S		Oficial 1a d'obra pública	1,000	0,096 h	21,28	2,04
A0D-0007		Manobre	1,000	0,192 h	18,16	3,49
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	5,53	0,08
B9G0-HP7M		Formigó+addit. P/paviment continu,polit+expos.àrids,fibr.sint.	1,050	0,100 m3	870,03	91,35
C20J-00DQ		Polidora	1,000	2,016 h	2,92	5,89
C20K-00DP		Regle vibratori	1,000	0,019 h	5,35	0,10
C20L-00DO		Remolinador mecànic	1,000	0,029 h	6,08	0,18
				Total arrodonit =		103,13 €

Pressupost :

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.5	**m2**	**Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,morter calç GP,CSII-W0,remolinat**				**P811-3FBS**
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat CRITERI D'AMIDAMENT: ARREBOSSAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.				
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,442 h	21,28	9,40
A0D-0007		Manobre	1,000	0,243 h	18,16	4,41
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	13,81	0,35
B011-05ME		Aigua	1,500	0,005 m3	1,96	0,01
B811-1ZWX		Morter calç GP,CSII-W0,sacs	1,080	0,021 t	230,95	5,24
C17A-00JL		Mesc.cont. Sacs	1,000	0,243 h	1,90	0,46
				Total arrodonit =		19,87 €

Pressupost :

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.6	**m2**	**Esquerdejat exterior.,h<3m,morter calç GP,CSII-W0,**				**P811-3F6W1**
		Esquerdejat sobre parament vertical exterior, segons projecte a diferents alçades, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, per rebre el revestiment d'acabat CRITERI D'AMIDAMENT: ARREBOSSAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.				
A0D-0007		Manobre	1,000	0,480 h	18,16	8,72
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,960 h	21,28	20,43
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	29,15	0,73
B811-1ZWX		Morter calç GP,CSII-W0,sacs	1,100	0,021 t	230,95	5,33
B011-05ME		Aigua	1,500	0,005 m3	1,96	0,01
C17A-00JL		Mesc.cont. Sacs	1,000	0,298 h	1,90	0,57
				Total arrodonit =		35,79 €
5.7	**m2**	**Enguixat bona vista,horit.int.h<3m,B1,lliscat A**				**P815-3FMZ**
		Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, entre enbigats de sostre, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 CRITERI D'AMIDAMENT: ENGUIXAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% S'inclou protecció i neteja de les bigues del sostre i trobada amb les bigues amb forma d'arc, segons projecte i indicacions de la DF.				
A0D-0008		Manobre guixaire	1,000	0,144 h	18,16	2,62
A0F-000L		Oficial 1a guixaire	1,000	0,288 h	21,28	6,13
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	8,75	0,22
B059-06FM		Guix albarracin	1,050	0,760 kg	0,58	0,46
B07K-0LR1		Pasta guix+Guix B1/20/2	1,150	0,018 m3	122,79	2,54
				Total arrodonit =		11,97 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270 24/09/2025
193 de 277

Pressupost :

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
5.8	**m2**	**Arreboossat amb morter de guix,vert.ext.**				**P815-3FMW**
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a menys de 3,00 m d'alçària, amb guix artesà vermell de la serra d'Albarracin, acabat remolinat.				
		CRITERI D'AMIDAMENT: ENGUIXAT:				
		m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.				
		Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:				
		Obertures <= 4 m2: No es dedueixen				
		Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%				
		Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.				
		Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.				
A0F-000T		Oficial 1a paleta	1,000	0,480 h	21,28	10,22
A0D-0007		Manobre	1,000	0,480 h	18,16	8,72
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	18,94	0,47
B059-06FM		Guix albarracin	1,050	20,000 kg	0,58	12,18
B07K-0LR1		Pasta guix+Guix B1/20/2	1,120	0,018 m3	122,79	2,48
				Total arrodonit =		34,07 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
194 de 277

Pressupost :

Capítol 6 : FUSTERIES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
6.1	**u**	**Finestra fusta pi,1bat.,60x60cm,classif.3 5A C4,bast.s/persiana,col.**				**PA18-82O6**
		Finestra de fusta de pi, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana Vidre amb càmara d'aire 3+3/14/4 aïllant baix emissiu, amb factor solar del 40% i càmera d'aire amb gas argó. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA: La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.				
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,384 h	21,66	8,32
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,096 h	18,68	1,79
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	10,11	0,25
BA11-1XKN		Finestra fusta pi,1bat.,de 0,25 a 0,49 m2,classif.3 5A C4,bast.s/persiana		0,360 m2	720,14	259,25
B7JE-0GTM		Massilla segell.,silicona neut. Monocomponent	1,000	0,050 dm3	19,16	0,96
B7JE-0GTI		Massilla segell.,poliuretà monocomponent	1,000	0,140 dm3	19,31	2,70
BC12-2U5K		Vidre aill, incolora 3+3/12/4		0,360 m2	32,44	11,68
				Total arrodonit =		284,95 €

Pressupost :

Capítol 6 : FUSTERIES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
6.2	**u**	**Finestra fusta pi,1bat.,90x90cm,classif.3 5A C4,bast.s/persiana,col.**				**PA18-83DB**
		Finestra de fusta de pi, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana Vidre amb càmara d'aire 3+3/14/4 aïllant baix emissiu, amb factor solar del 40% i càmera d'aire amb gas argó. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA: La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.				
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,384 h	21,66	8,32
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,096 h	18,68	1,79
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	10,11	0,25
B7JE-0GTM		Massilla segell.,silicona neut. Monocomponent	1,000	0,070 dm3	19,16	1,34
B7JE-0GTI		Massilla segell.,poliuretà monocomponent	1,000	0,220 dm3	19,31	4,25
BA11-1XL7		Finestra fusta pi,1bat.,de 0,75 a 1,04 m2,classif.3 5A C4,bast.s/persiana		1,000 m2	592,44	592,44
BC12-2U5K		Vidre aill, incolora 3+3/12/4		0,810 m2	32,44	26,28
				Total arrodonit =		634,67 €
6.3	**m2**	**Tancament ext.pract.100x207cm,balconera fusta pi. 1bat.,vidre**				**PA14-88ZE**
		Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 100x207 cm, amb balconera de fusta de pi d'una fulla batent i classificació mínima 2 4A C3 segons normes, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 4+4/14/3+3, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta, guies i plafó fix.				
P89G-43TQ		Pintat finestra/balconera fusta,esmalt sint.,1protector+1segelladora+2acab.	1,000	1,000 m2	24,93	24,93
PA12-840K		Balconera fusta pi,1bat.,100x207cm,classif.2 4A C3,bast.doella+tapaboq.+caixa pers.,col.		1,000 u	1.129,87	1.129,87
PAZ5-4XJF		Plafó fix c.persi.,contrap. P/pintar,p/ampl.=90cm	1,000	0,505 u	3,82	1,93
PAZ7-4XI3		Tapajunts fusta p/pintar,sec.rectang.llisa,9mmx60mm,col.	1,000	2,676 m	2,77	7,41
PAV5-4WDM		Guies alum.p/persi.enrotll.	1,000	2,273 m	5,92	13,46
PAV0-4WBR		Com.man.cinta ampl.=entre 75 i 90 cm	1,000	0,505 u	17,09	8,63
PAV9-4VJY		Persi.enr.alum.,lamel. G=14 a 14,5 mm,h=55 a 60 mm,6 a 6,5 kg/m2	1,000	1,045 m2	83,40	87,15
BC12-2U5K		Vidre aill, incolora 3+3/12/4		0,810 m2	32,44	26,28
				Total arrodonit =		1.299,66 €

Pressupost :

Capítol 6 : FUSTERIES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
6.4	**u**	**Reparació bastim.+fulla porta exterior,1bat.146x223cm**				**PA1F-61R8**
		Reparació de bastiment i fulla de porta exterior de fusta, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 146x223 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.				
	PA1G-614C	Restauració porta exterior,melis,1bat.,146x223cm+subst.elem.deteriorats,rest.volum.+ma	1,000	0,920 m2	73,61	67,72
	PA15-6146	Desarmat elem. Deteriorats (bastim.inf.,escop.)bast.+full,porta ext,1bat.,146x223cm,descalv.+deseng.	1,000	0,920 m2	22,11	20,34
	PA16-6141	Desmunt.+munt.bastim.+fulles balconera,2bat.,120x230cm,p/rest.taller, col.reblert forats+reajust.+ap	1,000	1,000 u	129,02	129,02
	P871-4UCW	Escat.+decap.pint. Sob.bastim.+fulla porta ext.,fusta 2c.,aplic.prod.decapant	1,000	5,520 m2	23,69	130,77
	P89G-43U2	Pintat finestra/balconera fusta,esmalt sint.,1segelladora+2acab.	1,000	5,520 m2	18,60	102,67
	PA1H-614F	Restauració (50%)+reposició (50%) ferramenta penjar/seguretatbalconera fusta,2bat.,120x230cm,net.mit	1,000	1,000 u	50,82	50,82
				Total arrodonit =		501,34 €
6.5	**ut**	**Fulla batent p/porta**				**PAQ5-380R**
		Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
	A0F-000K	Oficial 1a fuster	1,000	0,960 h	21,66	20,80
	A01-FEP6	Ajudant fuster	1,000	0,480 h	18,68	8,97
	%NAAA	Despeses auxiliars		2,500 %s /	29,77	0,74
	BAS0-0ZFB	Ferramenta p/porta int.1bat.preu mitjà	1,000	1,000 u	27,10	27,10
	BAQ3-0YBG	Fulla bat.porta int.fusta 35mm,c.llises,xapada,80cmx210cm		1,000 u	155,55	155,55
				Total arrodonit =		213,16 €

Pressupost :

Capítol 6 : FUSTERIES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
6.6	**ut**	**Fulla corredissa p/porta**				**PAQ5-380T**
Fulla corredissa exterior per a porta interior, de 35 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada. Inclou guia i tots els ferratges necessaris. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.						
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,480 h	21,66	10,40
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,240 h	18,68	4,48
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	14,88	0,37
BAQ3-0YBH		Fulla corredissa porta int.fusta 35mm,c.llises,xapada,80cmx210cm		1,000 u	155,55	155,55
BAZ3-2V70		Ferramenta per a porta corredissa		1,000 u	39,40	39,40
A01-FEPH		Ajudant muntador		0,576 h	18,53	10,68
A0F-000R		Oficial 1a muntador		0,576 h	22,00	12,67
				Total arrodonit =		233,55 €
6.7	**u**	**Fulla batent p/porta**				**PA22-5QF6**
Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 100 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.						
A0F-000K		Oficial 1a fuster	1,000	0,960 h	21,66	20,80
A01-FEP6		Ajudant fuster	1,000	0,480 h	18,68	8,97
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	29,77	0,74
BAS0-0ZFB		Ferramenta p/porta int.1bat.preu mitjà	1,000	1,000 u	27,10	27,10
PAQ5-37O2		Fulla bat.porta int.fusta 35mm,c.llises,xapada,100cmx210cm		1,000 u	206,92	206,92
				Total arrodonit =		264,53 €

Pressupost :

Capítol 6 : FUSTERIES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
6.8	**u**	**Restaur.+reposic.ferram.tancam.pract.fusta,porta int.habitatge**				**PA24-61RM**
		Restauració de porta interior d'habitatge de fusta massissa per a envernissar, fins a 2 m2 de superfície, reposició de fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent i reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, 3 capes d'acabat al vernís sintètic i operació de muntatge de l'element CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.				
PA1G-614B		Restauració porta int.entrad.hab.,melis,sup.fins a 2 m2+subst.elem.deteriorats,rest.volum.+mass.cliv	1,000	1,000 m2	61,02	61,02
PA15-6144		Desarmat elem. Deteriorats bastim.+fulles,porta int.entrad.hab.,sup.fins a 2 m2,descalv.+deseng.+rec	1,000	0,666 m2	15,25	10,16
PA16-6142		Desmunt.+munt.bastim.+fulles porta int.entrad.hab.,sup.fins a 2 m2,p/rest.taller, col.reblert forats	1,000	1,000 u	104,87	104,87
P871-4UCV		Escat.+decap.pint. Sob.porta int.entrad.hab.,fusta massissa p/envernissar,aplic.prod.decapant	1,000	4,000 m2	23,69	94,76
P8A1-45ZK		Envernissat porta fusta,vernís sint.,1protector,3capes brillant	1,000	4,000 m2	20,82	83,28
PA1H-614D		Restauració (50%)+reposició (50%) ferramenta penjar/seguretatporta int.entrad.hab. Fusta massis.,1ba	1,000	1,000 u	50,82	50,82
				Total arrodonit =		404,91 €

Pressupost :

Capítol 7.1 : INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
7.1.1	**u**	**Interruptor 10A,encastat,obert.regata,tub corrugat PVC DN=16mm,cond.Cu (I)**				**PG6A-61UN**
Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.						
PG35-DYD4		Cable Cu 450/750 V, H07V-K, 1x1,5mm2, Eca,col.tub	1,000	10,000 m	0,92	9,20
PG65-4843		Caixa mecanismes,p/un element,preu alt,encastada	1,000	1,000 u	2,89	2,89
PG6E-77G7		Interruptor,tipus univ.,(1P),10AX/250V,a/tecla,preu alt,encastat	1,000	1,000 u	10,71	10,71
PG6I-78DA		Marc p/mec.universal,1elem.,preu alt,col.	1,000	1,000 u	3,18	3,18
PY04-5T84		Formació encast petits elem.paret maó mass.,m.man.,collat guix B1+llisc.guix C6	1,000	1,000 u	9,15	9,15
PY05-5CIV		Obertura regata paret maó mass.,m.man.,tapada guix B1+llisc.C6	1,000	3,000 m	7,31	21,93
PG2N-EUJG		Tub flexible corrugat PVC,DN=16mm,1J,320N,2000V,encastat	1,000	3,500 m	0,92	3,22
PG12-DH7C		Caixa deriv.plàstic,90x90mm,prot.IP-40,encastada	1,000	1,000 u	6,01	6,01
				Total arrodonit =		66,29 €
7.1.2	**u**	**Kit mecanismes,1 element,1 base endoll,+marc i bastidor,encastat**				**PG6H-CUJQ**
Kit de mecanismes 1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor, encastat						
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,144 h	22,00	3,17
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,108 h	18,50	2,00
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	5,17	0,08
BG6C-34WG		Kit mecanismes,1 element,1 base endoll,+marc i bastidor	1,000	1,000 u	15,78	15,78
				Total arrodonit =		21,03 €
7.1.3	**u**	**Kit mecanismes,2 elements,1 base endoll+1 commutador,+marc i**				**PG6H-CUJC**
Kit de mecanismes 2 elements, amb 1 base d'endoll+1 commutador, amb marc i bastidor, encastat						
A0F-000E		Oficial 1a electricista	1,000	0,230 h	22,00	5,07
A01-FEPD		Ajudant electricista	1,000	0,173 h	18,50	3,20
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	8,27	0,12
BG6C-34W2		Kit mecanismes,2 elements,1 base endoll+1 commutador,+marc i bastidor	1,000	1,000 u	28,28	28,28
				Total arrodonit =		36,67 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
200 de 277

Pressupost :

Capítol 7.1 : INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
7.1.4	**u**	**Inst.enllum. 2 llums decor.t.aplic,obert.regata,form.encasts,tub corrugat plàstic**				**PH01-61UR**
Instal·lació d'enllumenat amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de plàstic sense halògens de DN 20 mm, conductors de coure de designació H07Z1-K (AS) Type 2 d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.						
PY04-5T84		Formació encast petits elem.paret maó mass.,m.man.,collat guix B1+llisc.guix C6	1,000	1,000 u	9,15	9,15
PG2N-EUJK		Tub flexible corrugat plàstic s/halògens,DN=20mmbaixa emissió fums,2J,320N,2000V,encastat	1,000	11,000 m	1,75	19,25
PG74-614I		Minuter regul.1-7 min.,2 posic.,perm/tempor.,16A,1300W,fix.pres.	1,000	0,150 u	34,16	5,12
PG35-HIXS		Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x1,5mm2, Cca-s1b, d1, a1,col.tub	1,000	32,000 m	0,93	29,76
PG35-HIJA		Cable Cu 450/750 V, H07Z1-K (AS) Type 2, 1x2,5mm2, Cca-s1b, d1, a1,col.tub	1,000	0,150 m	1,14	0,17
PG47-EOH6		Interruptor auto.magnet.,I=20A,PIA corbaC,(2P),tall=6000A,2mòd.DIN,munt.perf.DIN	1,000	1,000 u	21,11	21,11
PG4B-DX37		Interruptor dif.cl.AC,gam.residen.,I=25A,(2P),0,03A,fix.inst.,2mòd.DIN,munt.perf.DI	1,000	1,000 u	37,75	37,75
PG1A-DGO7		Caixa comand./prot.,mat.antixoc+porta,10 mòduls,munt.superf.	1,000	0,150 u	20,25	3,04
PY05-5CIV		Obertura regata paret maó mass.,m.man.,tapada guix B1+llisc.C6	1,000	10,000 m	7,31	73,10
PG6I-78DA		Marc p/mec.universal,1elem.,preu alt,col.	1,000	1,000 u	3,18	3,18
PG12-DH7C		Caixa deriv.plàstic,90x90mm,prot.IP-40,encastada	1,000	1,000 u	6,01	6,01
PG65-4843		Caixa mecanismes,p/un element,preu alt,encastada	1,000	1,000 u	2,89	2,89
PH11-AZWQ		Llum.decor.downlight alumini+metacril·lat,16 leds,pot.llum 21W,+font d'alimentació,munt.superf.	1,000	2,000 u	200,87	401,74
PG6K-77LG		Pols. Tipus univ.,10A/250V,1NA,a/tecla+pilot,preu alt,encastat	1,000	1,000 u	14,67	14,67
				Total arrodonit =		626,94 €

Pressupost :

Capítol 7.2 : INSTAL·LACIONS FONTANERIA

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
7.2.1	**u**	**Inst.lamp.c.higien.,lavabo,inodor.,escalf.acum.elèct. 50l p/aigua c.**				**PJ07-628M**
		Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo i inodor, equipat amb escalfador acumulador elèctric de 50 l per a aigua calenta, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
PY05-5CJ1		Obertura regata paret maó for.,m.man.,tapada morter 1:4	1,000	10,000 m	5,04	50,40
PJA8-3HWH		Escalf.acumulador elèct.,50l,acer esmalt.,p/col.horitz.,pot=750 a 1500 W,col.horitz.fix.mural+connec	1,000	1,000 u	190,74	190,74
PJ211-3E9P		Aixeta pas,encastada,llautó cromat,preu alt,sort.D=1/2,entradaD=1/2	1,000	3,000 u	54,97	164,91
PF56-FJEH		Tub Cu R250 (semidur),DN=22mm,g=1mm,UNE-EN 1057,soldat capil.,dific.mitjà,col.encastat	1,000	8,000 m	13,92	111,36
PF53-3C6S		Tub Cu R220 (recuit),DN=12mm,g=1mm,soldat capil.,dific.mitjà,encastat	1,000	7,000 m	9,28	64,96
				Total arrodonit =		582,37 €

ARTE TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
202 de 277

Pressupost :

Capítol 7.3 : APARELLS SANITARIS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
7.3.1	**ut**	**Aigüera pica quadrada 40x40 cm,mat,preu sup.,encasta.taul.cuina**				**PJ181-3DY2**
		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica quadrada, de 40x40 cm, acabat mat, preu superior, encastada a un taulell de cuina CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
A0F-000N		Oficial 1a lampista	1,000	0,230 h	22,00	5,07
A01-FEPE		Ajudant lampista	1,000	0,058 h	18,50	1,07
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	6,14	0,15
B7JE-0GTM		Massilla segell.,silicona neut. Monocomponent	1,000	0,025 dm3	19,16	0,48
BJ183-0PGD		Aigüera pica quadrada 40x40 cm,mat,preu sup.,encasta.taul.cuina	1,000	1,000 u	91,56	91,56
				Total arrodonit =		98,33 €
7.3.2	**ut**	**Aixeta mescl. P/aigüera munt.superf.,llautó cromat,preu sup.,broc tub,dues**				**PJ210-3YKI**
		Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
A0F-000N		Oficial 1a lampista	1,000	0,461 h	22,00	10,14
A01-FEPE		Ajudant lampista	1,000	0,115 h	18,50	2,13
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	12,27	0,18
BJ210-0SDH		Aixeta mescl. P/aigüera,p/munt.superf.sob/taul./apar.sanit.,cromat,preu sup.,broc tub,manig.	1,000	1,000 u	71,83	71,83
				Total arrodonit =		84,28 €
7.3.3	**ut**	**Inodor porcell.,vert.$$ARTCOMERCIAL$$,cist.,blanc,preu sup.,col.sob./pavim.**				**PJ11C-3CWF**
		Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
A01-FEPE		Ajudant lampista	1,000	0,261 h	18,50	4,83
A0F-000N		Oficial 1a lampista	1,000	0,960 h	22,00	21,12
%NAAA		Despeses auxiliars		2,500 %s /	25,95	0,65
BJ11C-0Q63		Inodor p/col.sob.pavim.,porcell.,vert.,cist.,blanc,preu sup.	1,000	1,000 u	212,99	212,99
B7JE-0GTM		Massilla segell.,silicona neut. Monocomponent	1,000	0,012 dm3	19,16	0,23
				Total arrodonit =		239,82 €

Pressupost :

Capítol 7.4 : INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
7.4.1	**u**	**Bomba de calor de coberta 25kW**				**PEF0-6QRH**
		Bomba de calor de coberta d'expansió directa amb condensació per aire, ventiladors axials en el condensador i centrífugs en l'evaporador 25 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 6 kW de potència elèctrica total absorbida, 1 circuit amb 1 compressor, amb quadre de comandament i control, col·locada.				
A01-FEPC		Ajudant calefactor	1,000	7,682 h	22,18	170,38
A0F-000C		Oficial 1a calefactor	1,000	7,682 h	26,04	200,03
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	370,41	5,56
BEE0-33Q9		Bomba de calor de coberta		1,000 u	8.324,90	8.324,90
				Total arrodonit =		8.700,87 €
7.4.2	**u**	**Unitat interior mural per sistemes multisplit**				**PEGL-CSCP**
		Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica,nivell de potència acústica segons reglament, col·locada sobre parament vertical				
A01-FEPC		Ajudant calefactor	1,000	1,920 h	22,18	42,59
A0F-000C		Oficial 1a calefactor	1,000	1,920 h	26,04	50,01
BEGB-3496		Unitat interior mural 3,5-4,0kW		1,000 u	238,95	238,95
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	331,55	4,97
				Total arrodonit =		336,52 €

Pressupost :

Capítol 7.5 : SANEJAMENT

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
7.5.1	**m**	**Tub PVC,DN=40mm,PN=10bar,encolatUNE-EN 1452-2,col.fons rasa,s/llit**				**PFA8-126XT**
		Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm.				
		Inclou accessoris, suportació i sifons.				
A0F-000R		Oficial 1a muntador	1,000	0,310 h	22,00	6,82
A01-FEPH		Ajudant muntador	1,000	0,163 h	18,53	3,02
A0D-0007		Manobre	1,000	0,620 h	18,16	11,26
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	21,10	0,32
B03L-05N5		Sorra 0 a 3,5 mm	1,050	0,367 t	19,75	7,60
BFA7-08SZ		Tub PVC,DN=40mm,PN=10bar,p/encolar,UNE-EN 1452-2	1,020	1,000 m	1,40	1,43
B069-I4H8		Form.no estructural HNE-20/P/20	1,050	0,090 m3	74,13	7,01
C13C-00LP		Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t	1,000	0,036 h	56,51	2,06
C13A-00FP		Picó vibrant combustible,plac.30x30cm	1,000	0,048 h	4,70	0,23
				Total arrodonit =		39,75 €
7.5.2	**m**	**Tub PVC,DN=110mm,PN=10bar,encolatUNE-EN 1452-2,col.fons rasa,s/llit**				**PFA8-1205W**
		Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm				
		Inclou accessoris, suportació i sifons.				
A0F-000R		Oficial 1a muntador	1,000	0,529 h	22,00	11,64
A01-FEPH		Ajudant muntador	1,000	0,278 h	18,53	5,16
A0D-0007		Manobre	1,000	1,058 h	18,16	19,22
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	36,02	0,54
BFA7-08RU		Tub PVC,DN=110mm,PN=10bar,p/encolar,UNE-EN 1452-2	1,020	1,000 m	9,88	10,08
B03L-05N5		Sorra 0 a 3,5 mm	1,050	0,394 t	19,75	8,17
B069-I4H8		Form.no estructural HNE-20/P/20	1,050	0,090 m3	74,13	7,01
C13C-00LP		Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t	1,000	0,041 h	56,51	2,29
C13A-00FP		Picó vibrant combustible,plac.30x30cm	1,000	0,096 h	4,70	0,45
				Total arrodonit =		64,56 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
205 de 277

Pressupost :

Capítol 7.5 : SANEJAMENT

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
7.5.3	**u**	**,+lliscat int.Pericó regist.fàbrica maó,60x60x100 cm,g=30cm,p/inst.serveis,+lliscat**				**PDK2-VL6T**
		Pericó de registre de fàbrica de maó de 60x60x100 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 30 cm de gruix de máo massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb Morter per a ram de paleta, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, sobre solera de formigó de 20 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació				
	A0F-000T	Oficial 1a paleta	1,000	4,033 h	21,28	85,82
	A0D-0007	Manobre	1,000	2,016 h	18,16	36,62
	%NAAA	Despeses auxiliars		1,500 %s /	122,44	1,84
	B069-I4H8	Form.no estructural HNE-20/P/20	1,100	0,192 m3	74,13	15,66
	B055-067M	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	1,050	0,008 t	132,70	1,11
	B07L-1PY9	Mort.ram paleta M2.5,granel,(G) UNE-EN 998-2	1,050	0,183 t	52,95	10,18
	B0F15-06N6	Maó massís el.mec.,290x140x50mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 771-1	1,050	319,048 u	0,36	120,60
	B011-05ME	Aigua	1,000	0,004 m3	1,96	0,01
				Total arrodonit =		271,84 €

Pressupost :

Capítol 8 : PINTURES

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
8.1	**m2**	**Pintura de parets al silicat**				**08.0010**
		Pintat de parament vertical interior, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen els mitjans auxiliars necessaris, igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.				
A0F-000V		Oficial 1a pintor	1,000	0,192 h	25,19	4,84
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	4,84	0,07
B896-HYO4		Pintura silicat,p/int.	1,000	0,500 l	6,85	3,43
A01-FEP9		Ajudant pintor	1,000	0,096 h	22,21	2,13
				Total arrodonit =		10,47 €
8.2	**m2**	**Pintura de sostres al silicat**				**08.0011**
		Pintat de parament horitzontal interior, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen els mitjans auxiliars necessaris, igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.				
A0F-000V		Oficial 1a pintor	1,000	0,288 h	25,19	7,26
%NAAA		Despeses auxiliars		1,500 %s /	7,26	0,11
B896-HYO4		Pintura silicat,p/int.	1,000	0,500 l	6,85	3,43
A01-FEP9		Ajudant pintor	1,000	0,144 h	22,21	3,20
				Total arrodonit =		14,00 €

Pressupost :

Capítol 9 : GESTIÓ DE RESIDUS

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
9.1	**pa**	**Gestió de residus**				**19.01**
		Gestió de residus a abocador o centre de triatge autoritzat de tots els residus generats a l'obra i no reutilitzats a la mateixa. Inclou recollida i transport a l'abocador controlat de tres contenidos metàl·lics i les taxes del dipòsit.				
		(Sense descomposició)				
				Total arrodonit =		481,21 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
208 de 277

Pressupost :

Capítol 10 : CONTROL DE QUALITAT

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
10.1	**pa**	**Control de qualitat**				**20.03**
		Control de qualitat de l'obra. Inclou: assajos del formigó armat. Recollida de tota la documentació requerida per la direcció facultativa.				
				(Sense descomposició)		
					Total arrodonit =	1.508,27 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
209 de 277

Pressupost :

Capítol 11 : SEGURETAT I SALUT

Quadre de Preus Descomposats

NUM	UD	RESUM	COEF.	QUANTITAT	PREU	IMPORT
11.1	**pa**	**Seguretat i Salut**				**21.01**
		Redacció de pla de seguretat i salut de l'obra i despeses per complir totes les mesures de seguretat individuals i col·lectives, indicades al mateix.				
				(Sense descomposició)		
					Total arrodonit =	960,19 €

4 Amidaments

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Capítol 1 : ENDERROCS

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
1.1 u	**Arrencada full+bastim. Porta int.,m.man.,càrr.man.**					
	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
	CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					
	PLANTA BAIXA	2,00				2,000
	PLANTA PRIMERA	6,00				6,000
	PLANTA SEGONA	4,00				4,000
					Total amidament 1.1 : u	12,000
1.2 m2	**Arrencada pavim. Ceràmic,m.man.,càrrega manual**					
	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA:					
	m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.					
	ENDERROC D'ESCOCELL:					
	Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.					
	ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT:					
	m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
	ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA:					
	m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.					
	PLANTA BAIXA	1,00	17,41			17,410
		1,00	14,63			14,630
		1,00	23,51			23,510
					Total amidament 1.2 : m2	55,550
1.3 m2	**Enderroc sostre complet,pavim.,entrebigat,bigueta fusta,cel ras i instal.,m.man. I càrrega manual**					
	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O DESMUNTATGE DE MUR D'ENTRAMAT DE PAREDAT I FUSTA, ENDERROC DE SOSTRE, DE VOLTA CERÀMICA, ENDERROC DE REBLERT D'ENTREBIGAT, LLOSANA VOLADA, D'ESCALA, DESMUNTATGE DE VOLTA DE CARREUS, DESMUNTATGE DE TRACERIES O D'ARCS AMB TRACERIES I OBERTURA DE FINESTRES TAPIADES:					
	m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.					
	SOSTRE PLANTA BAIXA	1,00	41,03		0,30	12,309
	SOSTRE PLANTA PRIMERA	1,00	69,67		0,30	20,901
					Total amidament 1.3 : m2	33,210
1.4 m2	**Enderroc cob.inclin.,teules,m.man.,net+apl.p/reutilitz.,càrrega manual**					
	Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC COMPLERT DE COBERTA:					
	m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.					
	ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES					

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
212 de 277

Capítol 1 : ENDERROCS

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
	CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:					
	m2 de superficie realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
	ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ:					
	m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.					
	COBERTA INCLINADA	1,00	94,85			94,850
					Total amidament 1.4 : m2	94,850
1.5 m2	**Enderroc paret totxana,g=15cm,**					
	Enderroc de paret de totxana de 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES:					
	m2 de superficie amidada segons les especificacions de la DT.					
	ENDERROC PUNTUAL:					
	Unitat mesurada segons especificacions de la DT.					
	PLANTA COBERTA					
		1,00	1,64	2,10	0,15	0,517
		1,00	4,98	1,65	0,15	1,233
		1,00	1,06	2,05	0,15	0,326
		1,00	1,36	2,10	0,15	0,428
		1,00	0,32	2,10	0,30	0,202
					Total amidament 1.5 : m2	2,706
1.6 m2	**Enderroc envà ceràm.,g=5cm,m.man.,càrrega manual**					
	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES:					
	m2 de superficie amidada segons les especificacions de la DT.					
	ENDERROC PUNTUAL:					
	Unitat mesurada segons especificacions de la DT.					
	PLANTA PRIMERA					
		1,00	3,71	2,45	0,05	0,454
		1,00	4,09	2,45	0,05	0,501
		1,00	4,50	2,45	0,05	0,551
		1,00	2,88	2,45	0,05	0,353
		1,00	0,94	2,45	0,05	0,115
		1,00	3,35	2,45	0,05	0,410
		1,00	1,23	2,45	0,05	0,151
		1,00	0,29	2,45	0,05	0,036
	PLANTA SEGONA					
		1,00	8,80	2,30	0,05	1,012
		1,00	3,05	2,30	0,05	0,351
		1,00	2,20	2,30	0,05	0,253
		1,00	2,10	2,30	0,05	0,242
		1,00	2,00	2,30	0,05	0,230

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270 24/09/2025
213 de 277

Capítol 1 : ENDERROCS

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
		2,00	0,42	2,30	0,05	0,097
		1,00	1,17	2,30	0,05	0,135
		1,00	2,85	2,30	0,05	0,328
		1,00	3,45	2,30	0,05	0,397
					Total amidament 1.6 : m2	5,616

1.7 m3 Enderroc estruc.maó,m.mec.,càrrega man/mec.

Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

TRAM PB-P1	1,00	4,50			4,500
TRAM P1-P2	1,00	3,30			3,300
ESGLAONS PLANTA BAIXA	1,00	0,57			0,570
				Total amidament 1.7 : m3	8,370

1.8 u Desmuntatge p/subst.mecanisme encast./superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual

Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:

				Total amidament 1.8 : u	4,000

1.9 u Desm.p/subst. Llumenera int.superf.,h<= 3 m,m.man.,càrr.man.

Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:
Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.

				Total amidament 1.9 : u	3,000

1.10 m3 Desenrunament int.edi.soterr.,m.manuals,man.

Desenrunament interior a edificacions soterrades, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

PLANTA SOTERRANI oest	1,00	29,00	2,00		58,000
				Total amidament 1.10 : m3	58,000

1.11 m2 Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual

Raspat de pintura vella en volta, es retirarà la capa superficial de pin tura, respectant les pintures més antigues existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE

Capítol 1 : ENDERROCS

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
	REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:					
	m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
	SALA REUNIONS	1,00	17,41			17,410
					Total amidament 1.11 : m2	17,410
1.12 m2	**Repicat arrebo/enguix.p/aplic.post.cap.rev.,m.man.,càrrega manual**					
	Repicat d'arrebossat o enguixat en parament vertical interior, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:					
	m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
	PLANTA BAIXA	1,00	4,34		3,41	14,799
		1,00	3,45		3,41	11,765
		1,00	3,96		3,41	13,504
		1,00	4,83		3,41	16,470
		1,00	4,51		3,30	14,883
		1,00	3,80		3,30	12,540
		1,00	4,02		3,30	13,266
		1,00	1,06		3,30	3,498
		1,00	2,62		3,30	8,646
		1,00	2,72		3,30	8,976
		1,00	1,60		3,30	5,280
		1,00	2,44		2,76	6,734
		1,00	2,53		2,76	6,983
		1,00	2,15		2,76	5,934
		1,00	4,05		2,76	11,178
		1,00	3,50		2,76	9,660
		1,00	4,25		2,76	11,730
		1,00	3,62		2,76	9,991
					Total amidament 1.12 : m2	185,837
1.13 m2	**Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual**					
	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:					
	m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.					
	FAÇANA EST	1,00	42,22			42,220
	FAÇANA NORD	1,00	44,20			44,200
	FAÇANA OEST	1,00	26,28			26,280
					Total amidament 1.13 : m2	112,700
1.14 m3	**Transport residus,instal.gestió residus,camió 7t,càrrega mec.,rec.més de 15 i fins a 20 km**					
	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la					

Capítol 1 : ENDERROCS

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km					
FUSTERIES	12,00	0,80	2,10	0,05	1,008
PAVIMENT	55,55	0,03			1,667
SOSTRE	33,21	0,30			9,963
COBERTA	94,85	0,30			28,455
PARETS	2,70	0,15			0,405
ENVANS	5,61	0,07			0,393
ESCALA	8,37				8,370
SOTERRANI	58,00				58,000
PINTURA	17,41	0,01			0,174
ENGUIXAT INTERIOR	185,83	0,02			3,717
CIMENT	112,70	0,02			2,254
					114,406
ESPONJONAMENT 70%	0,70	114,40			80,080
			Total amidament 1.14 : m3		194,486

Capítol 2 : ESTRUCTURES

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
2.1 m2	**Solera tauler,1000x300x40mm,morter 1:2:10,**					
	Formació de llosa d'escala amb solera de tauler ceràmic de 1000x300x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada entre parets d'obra de càrrega.					
	CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
	SOLERA FORMADA AMB PECES CERÀMIQUES:					
	Aquests criteris inclouen l'acabament dels acords perimetrals, tot utilitzant, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.					
	Tram PB-P1	1,00	5,52			5,520
	Tram P1-P2	1,00	5,52			5,520
					Total amidament 2.1 : m2	11,040
2.2 m2	**Cap.compr.,g=5cm,malla el.b/corrug. 15x15cm,D=5mm,0,06m3/m2 Formigó per armar HA - 30 / F**					
	Capa de compressió de 5 cm de gruix, sobre llosa d'escala, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
	CRITERI D'AMIDAMENT: REFORÇ DE VOLTA D'ESCALA O DE SOSTRE AMB CAPA DE COMPRESSIÓ:					
	m2 de superficie reforçada, d'acord amb les especificacions de la DT.					
	Tram PB-P1	1,00	5,52			5,520
	Tram P1-P2	1,00	5,52			5,520
					Total amidament 2.2 : m2	11,040
2.3 m3	**Biga pi C18 respatllat,mid.variable,lfins a 5 m,treb.taller,insect.-fung.,NP 1,recolzada**					
	Biga de fusta de pi C18 acabat raspatllat, de secció segons plànols i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP1 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra recolzada					
	CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.					
	El volum de les peces compostes es la suma dels volums de cada un dels seus perfils, llargària x secció teòrica, incloent la llargària dels encaixos i solapaments.					
	SOSTRE COBERTA	12,00	0,18	0,18	3,70	1,439
		12,00	0,20	0,20	5,00	2,400
	DINTELLS	1,00	0,20	0,20	1,40	0,056
		4,00	0,20	0,20	1,30	0,208
		1,00	0,20	0,20	1,00	0,040
		1,00	0,18	0,18	1,30	0,042
		1,00	0,24	0,24	3,26	0,188
					Total amidament 2.3 : m3	4,373
2.4 m2	**Sostre bigueta fusta pi C18 raspatllat,mid variables,llarg.fins a 5 m,c/70cm+supermao cer**					
	Sostre amb biguetes de fusta de pi C18 acabat raspatllat, de secció segons plànols i fins a 5 m de llargària, treballada al taller, amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció superficial, amb intereixos de 70 cm i entrebigat amb supermaó ceràmic per anar vist.					
	SOSTRE PLANTA BAIXA	1,00	14,95			14,950
		1,00	4,82			4,820
		1,00	14,63			14,630

Capítol 2 : ESTRUCTURES

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
	SOSTRE PLANTA PRIMERA	1,00	37,92			37,920
		1,00	7,78			7,780
		1,00	16,22			16,220
					Total amidament 2.4 : m2	96,320

2.5 m2 Ref.sost.+cap.compr.,g=5cm,malla el.b/corrug. 15x15cm,D=5mm,0,06m3/m2 Formigó per armar HA - 30 / F

Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors laminats en calent formats per perfil d'acer per a estructures, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

CRITERI D'AMIDAMENT: REFORÇ DE VOLTA D'ESCALA O DE SOSTRE AMB CAPA DE COMPRESSIÓ:
m2 de superficie reforçada, d'acord amb les especificacions de la DT.

SOSTRE PLANTA BAIXA	1,00	14,95			14,950
	1,00	4,82			4,820
	1,00	14,63			14,630
SOSTRE PLANTA PRIMERA	1,00	37,92			37,920
	1,00	7,78			7,780
	1,00	16,22			16,220
				Total amidament 2.5 : m2	96,320

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270 24/09/2025
218 de 277

Capítol 3 : COBERTA

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
3.1 m2	**Formació de sostre de coberta**					
	Sostre inclinat d'entramat lleuger de fust. La partida inclou (de dalt a baix) - Rastrell i contrarastrell de fusta de 50x30 mm c/ 40 cm aprox. - Làmina impermeable transpirable (SIGA MAJCOAT SOB). - 160mm d'aïllament interior de fibra de fusta (l=0,036)d'alta densitat - Làmina fre de Vapor (SIGA MAJREX) amb una "sd" variable. - Tauler d'arriostrant d'OSB de 18mm collat amb cargoleria					
	COBERTA INCLINADA	1,00	94,85			94,850
				Total amidament 3.1 : m2		94,850
3.2 m2	**Teulada teula àrab manualceràm.,marró,20 u/m2,col.morter 1:2:10**					
	Teulada de teula àrab manual de ceràmica color marró, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superficie corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%					
	COBERTA INCLINADA	1,00	94,85			94,850
				Total amidament 3.2 : m2		94,850
3.3 m	**Ràfec volada>= 30 cm,2fulls,maó massís man. 290x140x40mm,1 teula arab,decalats10cm,col.morter1:2:10,**					
	Ràfec, de volada >= 30 cm com a mínim, amb 2 fulls de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm i una teula ceràmica tipus àrab, decalats 10 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
	FAÇANA OEST	1,00	9,59			9,590
				Total amidament 3.3 : m		9,590
3.4 m	**Canal semicirc.planxa Zn g=0,6mm,D=185mm,desenv.=40cm,col.**					
	Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,6 mm de gruix, de 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
	FAÇANA EST	1,00	9,59			9,590
	FAÇANA OEST	1,00	8,03			8,030
				Total amidament 3.4 : m		17,620
3.5 m	**Baixant tub zinc-titani unió electrosoldada,DN=80mm G=0,6mm,fix.mec.brides**					
	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 80 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.					

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
219 de 277

Capítol 3 : COBERTA

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
FAÇANA EST	1,00	9,40			9,400
				Total amidament 3.5 : m	9,400

ARTE TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
220 de 277

Capítol 4 : PALETERIA

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
4.1 ut	**Obertura de forat > 0,80m**					
	Obertura de forat de 80cm a 90cm d'amplada en paret existent.					
	Inclou: formació de brancals i subministre i col·locació de dintells (2xHEB100) segons plànols d'estructura.					
	Tot segons detall de projecte.					
	Càrrega i acopi de la runa per portar a abocador.					
	Porta planta segona (80x210)	1,00				1,000
					Total amidament 4.1 : ut	1,000
4.2 m2	**Envà recolzat divis.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-1,p/revestir,mort.ram paleta,M5**					
	Envà recolzat divisori de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2					
	CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
	PAREDÓ O ENVÀ (EXCEPTE L'ENVÀ PLUVIAL):					
	Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:					
	Obertures <= 2 m2: No es dedueixen					
	Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%					
	Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%					
	Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					
	Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.					
	Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.					
	PLANTA BAIXA	1,00	3,51	2,76		9,688
		1,00	2,74	2,76		7,562
	BARANA ESCALA PLANTA SEGONA	1,00	0,98	0,90		0,882
		1,00	3,10	0,90		2,790
					Total amidament 4.2 : m2	20,922
4.3 m3	**Paret p/revestir,g=14cm R6N/mm2,maó calat,HD,R15,290x140x100mm,CEM II,1:0,5:4**					
	Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de Maó calat R-15 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs					
	CRITERI D'AMIDAMENT: PARET:					
	m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT					
	Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:					
	Obertures <= 2 m2: No es dedueixen					
	Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%					
	Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%					
	Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					
	Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.					
	Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.					
	VOLUM COBERTA	1,00	1,50		1,20	1,800
		2,00	1,06		1,00	2,120

Capítol 4 : PALETERIA

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
		1,00	1,50		0,80	1,200
	PARET ESCALA	1,00	1,40		2,76	3,864
		1,00	3,17		2,45	7,767
		1,00	1,70		0,90	1,530
	PLANTA PRIMERA	1,00	1,26		2,45	3,087
		1,00	0,75		2,45	1,838
		1,00	1,02		2,45	2,499
					Total amidament 4.3 : m3	25,705
4.4 m	**Form.esglaó totxana 240x115x100mm,col.mort.1:2:10**					
	Formació d'esglaó amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.					
	ESGLAONS PLANTA BAIXA	2,00	1,00			2,000
	TRAM PB-P1	17,00	1,00			17,000
	TRAM P1-P2	15,00	1,00			15,000
					Total amidament 4.4 : m	34,000

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
222 de 277

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
5.1 m2	**Enrajolat vert.int.,h<= 3 m,Rajola ceràm.prems. Esmalt.matrajola de València,rectang/quadr. 16 a 25**					
	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
	CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.					
	En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:					
	Obertures <= 1 m2: No es dedueixen					
	Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%					
	Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%					
	Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					
	BANY PLANTA BAIXA	1,00	2,04		2,76	5,630
		1,00	1,96		2,76	5,410
		1,00	1,99		2,76	5,492
		1,00	2,40		2,76	6,624
				Total amidament 5.1 : m2		23,156
5.2 m2	**Paviment toves ceràm.,manual,40x40cm,col.mort.1:2:10**					
	Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 40x40 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10					
	CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:					
	Obertures <= 1 m2: No es dedueixen					
	Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%					
	ARXIU 1	1,00	6,00			6,000
	ARXIU 2	1,00	17,34			17,340
		1,00	3,87			3,870
	PAS	1,00	3,66			3,660
	BANY	1,00	4,35			4,350
				Total amidament 5.2 : m2		35,220
5.3 m	**Esglaó tova ceramica.,unapeça,col.truc macet.mort.**					
	Esglaó de toves ceràmiques d'elaboració manual, d'una peça, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10					
	CRITERI D'AMIDAMENT: m d'esglaó amidat segons les especificacions de la DT.					
	TRAM PB-P1	17,00	1,00			17,000
	TRAM P1-P2	15,00	1,00			15,000
	PLANTA BAIXA	2,00	1,00			2,000
		1,00	0,83			0,830
		1,00	0,78			0,780
		1,00	0,65			0,650
				Total amidament 5.3 : m		36,260

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
5.4 m2	**Pavim.form.text.esp.g=10cm,fibr.sint.,polit+expos.àrids,camió**					
	Paviment de formigó amb acabat de textura especial de 10 cm de gruix amb fibres sintètiques i acabat polit amb exposició d'àrids, abocat des de camió					
	SALA REUNIONS / EXPOSICIONS	1,00	17,41			17,410
					Total amidament 5.4 : m2	17,410
5.5 m2	**Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,morter calç GP,CSII-W0,remolinat**					
	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat CRITERI D'AMIDAMENT: ARREBOSSAT: m2 de superficie amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superficie corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.					
	SALA REUNIONS	1,00	4,34		3,41	14,799
		1,00	3,45		3,41	11,765
		1,00	3,96		3,41	13,504
		1,00	4,83		3,41	16,470
	ARXIU 2	1,00	4,51		3,30	14,883
		1,00	3,80		3,30	12,540
		1,00	4,02		3,30	13,266
		1,00	1,06		3,30	3,498
		1,00	2,62		3,30	8,646
		1,00	2,72		3,30	8,976
		1,00	1,60		3,30	5,280
	ARXIU 1	1,00	2,44		2,76	6,734
		1,00	2,53		2,76	6,983
		1,00	2,15		2,76	5,934
		1,00	4,05		2,76	11,178
		1,00	3,50		2,76	9,660
		1,00	1,75		2,76	4,830
		1,00	3,50		2,76	9,660
		1,00	0,60		2,76	1,656
		1,00	1,45		2,76	4,002
		1,00	2,62		2,76	7,231
		1,00	1,52		2,76	4,195
					Total amidament 5.5 : m2	195,690

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
5.6 m2	**Esquerdejat exterior.,h<3m,morter calç GP,CSII-W0,**					
	Esquerdejat sobre parament vertical exterior, segons projecte a diferents alçades, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, per rebre el revestiment d'acabat					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ARREBOSSAT:					
	m2 de superficie amidada segons les especificacions de la DT.					
	Amb deducció de la superficie corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:					
	En paraments verticals:					
	Obertures <= 2 m2: No es dedueixen					
	Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%					
	Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%					
	En paraments horitzontals:					
	Obertures <= 1 m2: No es dedueixen					
	Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%					
	Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					
	Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.					
	FAÇANA EST	1,00	42,22			42,220
	FAÇANA NORD	1,00	44,20			44,200
	FAÇANA OEST	1,00	26,28			26,280
					Total amidament 5.6 : m2	112,700
5.7 m2	**Enguixat bona vista,horit.int.h<3m,B1,lliscat A**					
	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, entre enbigats de sostre, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ENGUIXAT:					
	m2 de superficie amidada segons les especificacions de la DT.					
	Amb deducció de la superficie corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:					
	Obertures <= 4 m2: No es dedueixen					
	Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%					
	S'inclou protecció i neteja de les bigues del sostre i trobada amb les bigues amb forma d'arc, segons projecte i indicacions de la DF.					
	SOSTRE PLANTA BAIXA	1,00	14,95			14,950
		1,00	4,82			4,820
		1,00	14,63			14,630
	SOSTRE PLANTA PRIMERA	1,00	37,92			37,920
		1,00	7,78			7,780
		1,00	16,22			16,220
					Total amidament 5.7 : m2	96,320
5.8 m2	**Arreboossat amb morter de guix,vert.ext.**					
	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a menys de 3,00 m d'alçària, amb guix artesà vermell de la serra d'Albarracin, acabat remolinat.					
	CRITERI D'AMIDAMENT: ENGUIXAT:					
	m2 de superficie amidada segons les especificacions de la DT.					
	Amb deducció de la superficie corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:					

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
Obertures <= 4 m2: No es dedueix en					
Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%					
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.					
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.					
FAÇANA EST	1,00	42,22			42,220
FAÇANA NORD	1,00	44,20			44,200
FAÇANA OEST	1,00	26,28			26,280
				Total amidament 5.8 : m2	112,700

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
226 de 277

Capítol 6 : FUSTERIES

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
6.1 u	**Finestra fusta pi,1bat.,60x60cm,classif.3 5A C4,bast.s/persiana,col.**					
	Finestra de fusta de pi, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana Vidre amb càmara d'aire 3+3/14/4 aïllant baix emissiu, amb factor solar del 40% i càmera d'aire amb gas argó. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA: La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.					
	F1	1,00				1,000
					Total amidament 6.1 : u	1,000
6.2 u	**Finestra fusta pi,1bat.,90x90cm,classif.3 5A C4,bast.s/persiana,col.**					
	Finestra de fusta de pi, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana Vidre amb càmara d'aire 3+3/14/4 aïllant baix emissiu, amb factor solar del 40% i càmera d'aire amb gas argó. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA: La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.					
	F2	1,00				1,000
					Total amidament 6.2 : u	1,000
6.3 m2	**Tancament ext.pract.100x207cm,balconera fusta pi. 1bat.,vidre aïlla.4+4/16/4,persiana enrotll.**					
	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 100x207 cm, amb balconera de fusta de pi d'una fulla batent i classificació mínima 2 4A C3 segons normes, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 4+4/14/3+3, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta, guies i plafó fix.					
	B1	1,00				1,000
					Total amidament 6.3 : m2	1,000
6.4 u	**Reparació bastim.+fulla porta exterior,1bat.146x223cm**					
	Reparació de bastiment i fulla de porta exterior de fusta, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 146x223 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.					
	B2	1,00				1,000

Capítol 6 : FUSTERIES

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
				Total amidament 6.4 : u		1,000
6.5 ut	**Fulla batent p/porta int.g=35mm,ampl.=80cm,alç=210cm,p/pintar,c.llises,xapada,col.**					
	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada					
	CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
	P1	2,00				2,000
				Total amidament 6.5 : ut		2,000
6.6 ut	**Fulla corredissa p/porta int.g=35mm,ampl.=80cm,alç=210cm,p/pintar,c.llises,xapada,col.**					
	Fulla corredissa exterior per a porta interior, de 35 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada.					
	Inclou guia i tots els ferratges necessaris.					
	CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
				Total amidament 6.6 : ut		0,000
6.7 u	**Fulla batent p/porta int.g=35mm,ampl.=100cm,alç=210cm,p/pintar,c.llises,xapada,col.**					
	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 100 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada					
	CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.					
	P2	1,00				1,000
				Total amidament 6.7 : u		1,000
6.8 u	**Restaur.+reposic.ferram.tancam.pract.fusta,porta int.habitatge**					
	Restauració de porta interior d'habitatge de fusta massissa per a envernissar, fins a 2 m2 de superfície, reposició de fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent i reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, 3 capes d'acabat al vernís sintètic i operació de muntatge de l'element					
	CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.					
	P3	1,00				1,000
				Total amidament 6.8 : u		1,000

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025
228 de 277

Capítol 7.1 : INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
7.1.1 u	**Interruptor 10A,encastat,obert.regata,tub corrugat PVC DN=16mm,cond.Cu (I) S=1,5mm2,caix.deriv. 90x9**					
	Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
		4,00				4,000
					Total amidament 7.1.1 : u	4,000
7.1.2 u	**Kit mecanismes,1 element,1 base endoll,+marc i bastidor,encastat**					
	Kit de mecanismes 1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor, encastat					
		6,00				6,000
					Total amidament 7.1.2 : u	6,000
7.1.3 u	**Kit mecanismes,2 elements,1 base endoll+1 commutador,+marc i bastidor,encastat**					
	Kit de mecanismes 2 elements, amb 1 base d'endoll+1 commutador, amb marc i bastidor, encastat					
		1,00				1,000
					Total amidament 7.1.3 : u	1,000
7.1.4 u	**Inst.enllum. 2 llums decor.t.aplic,obert.regata,form.encasts,tub corrugat plàstic s/halògens DN**					
	Instal·lació d'enllumenat amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de plàstic sense halògens de DN 20 mm, conductors de coure de designació H07Z1-K (AS) Type 2 d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
		5,00				5,000
					Total amidament 7.1.4 : u	5,000

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
229 de 277

Capítol 7.2 : INSTAL·LACIONS FONTANERIA

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
7.2.1 u	**Inst.lamp.c.higien.,lavabo,inodor.,escalf.acum.elèct. 50l p/aigua c.**					
	Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo i inodor, equipat amb escalfador acumulador elèctric de 50 l per a aigua calenta, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos					
	CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
	BANY PLANTA BAIXA	1,00				1,000
				Total amidament 7.2.1 : u		1,000

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
230 de 277

Capítol 7.3 : APARELLS SANITARIS

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
7.3.1 ut	**Aigüera pica quadrada 40x40 cm,mat,preu sup.,encasta.taul.cuina**					
	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica quadrada, de 40x40 cm, acabat mat, preu superior, encastada a un taulell de cuina CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
		1,00				1,000
	Total amidament 7.3.1 : ut					1,000
7.3.2 ut	**Aixeta mescl. P/aigüera munt.superf.,llautó cromat,preu sup.,broc tub,dues manig.**					
	Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
		1,00				1,000
	Total amidament 7.3.2 : ut					1,000
7.3.3 ut	**Inodor porcell.,vert.$$ARTCOMERCIAL$$,cist.,blanc,preu sup.,col.sob./pavim.**					
	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.					
		1,00				1,000
	Total amidament 7.3.3 : ut					1,000

Capítol 7.4 : INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
7.4.1 u	**Bomba de calor de coberta 25kW**					
	Bomba de calor de coberta d'expansió directa amb condensació per aire, ventiladors axials en el condensador i centrífugs en l'evaporador 25 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 6 kW de potència elèctrica total absorbida, 1 circuit amb 1 compressor, amb quadre de comandament i control, col·locada.					
	Total amidament 7.4.1 : u					1,000
7.4.2 u	**Unitat interior mural per sistemes multisplit**					
	Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica,nivell de potència acústica segons reglament, col·locada sobre parament vertical					
	Total amidament 7.4.2 : u					1,000

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025
232 de 277

Capítol 7.5 : SANEJAMENT

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
7.5.1 m	**Tub PVC,DN=40mm,PN=10bar,encolatUNE-EN 1452-2,col.fons rasa,s/llit g=0,1m,+reblert fins a 30 cm per**					
	Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm. Inclou accessoris, suportació i sifons.					
	LAVABO PLANTA BAIXA	1,00	1,70			1,700
				Total amidament 7.5.1 : m		1,700
7.5.2 m	**Tub PVC,DN=110mm,PN=10bar,encolatUNE-EN 1452-2,col.fons rasa,s/llit g=0,1m,+reblert fins a 30 cm per**					
	Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm Inclou accessoris, suportació i sifons.					
	INODOR PLANTA BAIXA	1,00	1,00			1,000
				Total amidament 7.5.2 : m		1,000
7.5.3 u	**,+lliscat int.Pericó regist.fàbrica maó,60x60x100 cm,g=30cm,p/inst.serveis,+lliscat int. Mort.ram pa**					
	Pericó de registre de fàbrica de maó de 60x60x100 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 30 cm de gruix de máo massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb Morter per a ram de paleta, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, sobre solera de formigó de 20 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació					
		1,00				1,000
				Total amidament 7.5.3 : u		1,000

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025
233 de 277

Capítol 8 : PINTURES

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
8.1 m2	**Pintura de parets al silicat**					
	Pintat de parament vertical interior, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb dues capes d'acabat					
	Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.					
	Amb deducció de la superficie corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:					
	Obertures <= 4 m2: No es dedueix en					
	Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%					
	Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.					
	Inclouen els mitjans auxliars necessaris, igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.					
	SALA REUNIONS	1,00	4,34		3,41	14,799
		1,00	3,45		3,41	11,765
		1,00	3,96		3,41	13,504
		1,00	4,83		3,41	16,470
	ARXIU 2	1,00	4,51		3,30	14,883
		1,00	3,80		3,30	12,540
		1,00	4,02		3,30	13,266
		1,00	1,06		3,30	3,498
		1,00	2,62		3,30	8,646
		1,00	2,72		3,30	8,976
		1,00	1,60		3,30	5,280
	ARXIU 1	1,00	2,44		2,76	6,734
		1,00	2,53		2,76	6,983
		1,00	2,15		2,76	5,934
		1,00	4,05		2,76	11,178
		1,00	3,50		2,76	9,660
		1,00	1,75		2,76	4,830
		1,00	3,50		2,76	9,660
		1,00	0,60		2,76	1,656
		1,00	1,45		2,76	4,002
		1,00	2,62		2,76	7,231
		1,00	1,52		2,76	4,195
				Total amidament 8.1 : m2		195,688
8.2 m2	**Pintura de sostres al silicat**					
	Pintat de parament horitzontal interior, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb dues capes d'acabat					
	Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.					
	Amb deducció de la superficie corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:					
	Obertures <= 4 m2: No es dedueix en					
	Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%					
	Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.					
	Inclouen els mitjans auxliars necessaris, igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.					
	SOSTRE PLANTA BAIXA	1,00	14,95			14,950
		1,00	4,82			4,820
		1,00	14,63			14,630

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
234 de 277

Capítol 8 : PINTURES

Pressupost (Amidaments)

COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
SOSTRE PLANTA PRIMERA	1,00	37,92			37,920
	1,00	7,78			7,780
	1,00	16,22			16,220
				Total amidament 8.2 : m2	96,320

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
235 de 277

Capítol 9 : GESTIÓ DE RESIDUS

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
9.1 pa	**Gestió de residus**					
	Gestió de residus a abocador o centre de triatge autoritzat de tots els residus generats a l'obra i no reutilitzats a la mateixa.					
	Inclou recollida i transport a l'abocador controlat de tres contenidos metàl·lics i les taxes del dipòsit.					
		1,00				1,000
					Total amidament 9.1 : pa	1,000

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
236 de 277

Capítol 10 : CONTROL DE QUALITAT

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
10.1 pa	**Control de qualitat**					
	Control de qualitat de l'obra. Inclou: assajos del formigó armat. Recollida de tota la documentació requerida per la direcció facultativa.					
	Total amidament 10.1 : pa					1,000

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
237 de 277

Capítol 11 : SEGURETAT I SALUT

Pressupost (Amidaments)

	COMENTARI	NUM.	DIM 1	DIM 2	DIM 3	ACUM.
11.1 pa	**Seguretat i Salut**					
	Redacció de pla de seguretat i salut de l'obra i despeses per complir totes les mesures de seguretat individuals i col·lectives, indicades al mateix.					
	Total amidament 11.1 : pa					1,000

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
238 de 277

5 Valoració capítols

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Pressupost :

Capítol 1 : ENDERROCS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
1.1	u	Arrencada full+bastim. Porta int.,m.man.,càrr.man.	1,000	12,000	8,85	106,20
		Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.				
1.2	m2	Arrencada pav im. Ceràmic,m.man.,càrrega manual	1,000	55,550	5,31	294,97
		Arrencada de pav iment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ESGLAÓ, ARRENCADA DE REVESTIMENT D'ESGLAÓ, DE SÒCOL, DE VORADA O RIGOLA: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC D'ESCOCELL: Unitat realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA LLEUGERAMENT ARMADA, ARRENCADA I DESMUNTATGE DE PAVIMENT, ARRENCADA DE RECRESCUT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC DE SOLERA DE FORMIGÓ EN MASSA: m3 de v olum amidat segons les especificacions de la DT.				
1.3	m2	Enderroc sostre complet,pav im.,entrebigat,bigueta fusta,cel ras i	1,000	33,210	32,38	1.075,34
		Enderroc de sostre complet, incloent pav iment, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC O DESMUNTATGE DE MUR D'ENTRAMAT DE PAREDAT I FUSTA, ENDERROC DE SOSTRE, DE VOLTA CERÀMICA, ENDERROC DE REBLERT D'ENTREBIGAT, LLOSANA VOLADA, D'ESCALA, DESMUNTATGE DE VOLTA DE CARREUS, DESMUNTATGE DE TRACERIES O D'ARCS AMB TRACERIES I OBERTURA DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície realment ex ecutada, amidada segons les especificacions de la DT.				
1.4	m2	Enderroc cob.inclin.,teules,m.man.,net+apl.p/reutilitz.,càrrega manual	1,000	94,850	10,62	1.007,31
		Enderroc complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals neteja i aplec del material per a la sev a reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC COMPLERT DE COBERTA: m3 de v olum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aix ecats abans de començar l'enderroc i els aix ecats al finalitzar l'enderroc, aprov ats per la DF. ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES: m2 de superfície realment ex ecutat d'acord amb les indicacions de la DT. ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.				

Pressupost :

Capítol 1 : ENDERROCS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
1.5	m2	Enderroc paret totx ana,g=15cm,	1,000	2,706	21,23	57,45
		Enderroc de paret de totx ana de 15 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.				
1.6	m2	Enderroc envà ceràm.,g=5cm,m.man.,càrrega manual	1,000	5,616	5,14	28,87
		Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. ENDERROC PUNTUAL: Unitat mesurada segons especificacions de la DT.				
1.7	m3	Enderroc estruc.maó,m.mec.,càrrega man/mec.	1,000	8,370	17,88	149,66
		Enderroc d'estructures de maó, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.				
1.8	u	Desmuntatge p/subst.mecanisme encast./superf.,a/mitj.manuals,càrr.manual	1,000	4,000	3,22	12,88
		Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:				
1.9	u	Desm.p/subst. Llumenera int.superf.,h<= 3 m,m.man.,càrr.man.	1,000	3,000	3,16	9,48
		Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT: Unitat d'element realment desmuntat, inclòs l'enderroc dels suports i fonaments si es el cas, amidat segons les especificacions de la DT.				
1.10	m3	Desenrunament int.edi.soterr.,m.manuals,man.	1,000	58,000	44,03	2.553,74
		Desenrunament interior a edificacions soterrades, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.				

Pressupost :

Capítol 1 : ENDERROCS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
1.11	m2	Raspat pintura vella,volta,m.man.,càrrega manual	1,000	17,410	4,07	70,86
		Raspat de pintura vella en volta, es retirarà la capa superficial de pin tura, respectant les pintures més antigues existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.				
1.12	m2	Repicat arrebo/enguix.p/aplic.post.cap.rev.,m.man.,càrrega manual	1,000	185,837	3,90	724,76
		Repicat d'arrebossat o enguixat en parament vertical interior, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.				
1.13	m2	Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual	1,000	112,700	10,62	1.196,87
		Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS: m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.				
1.14	m3	Transport residus,instal.gestió residus,camió 7t,càrrega mec.,rec.més de 15 i	1,000	194,486	16,63	3.234,30
		Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km				

TOTAL Capítol 1 : 10.522,69 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
242 de 277

Pressupost :

Capítol 2 : ESTRUCTURES

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
2.1	m2	Solera tauler,1000x300x40mm,morter 1:2:10,	1,000	11,040	16,34	180,39
		Formació de llosa d'escala amb solera de tauler ceràmic de 1000x300x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada entre parets d'obra de càrrega. CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. SOLERA FORMADA AMB PECES CERÀMIQUES: Aquests criteris inclouen l'acabament dels acords perimetrals, tot utilitzant, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.				
2.2	m2	Cap.compr.,g=5cm,malla el.b/corrug. 15x15cm,D=5mm,0,06m3/m2 Formigó	1,000	11,040	10,90	120,34
		Capa de compressió de 5 cm de gruix, sobre llosa d'escala, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: REFORÇ DE VOLTA D'ESCALA O DE SOSTRE AMB CAPA DE COMPRESSIÓ: m2 de superfície reforçada, d'acord amb les especificacions de la DT.				
2.3	m3	Biga pi C18 respatllat,mid.variable,lfins a 5 m,treb.taller,insect.-fung.,NP	1,000	4,373	922,75	4.035,19
		Biga de fusta de pi C18 acabat raspatllat, de secció segons plànols i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP1 (UNE-EN 351-1), col·locada a l'obra recolzada CRITERI D'AMIDAMENT: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. El volum de les peces compostes es la suma dels volums de cada un dels seus perfils, llargària x secció teòrica, incloent la llargària dels encaixos i solapaments.				
2.4	m2	Sostre bigueta fusta pi C18 raspatllat,mid variables,llarg.fins a 5	1,000	96,320	69,72	6.715,43
		Sostre amb biguetes de fusta de pi C18 acabat raspatllat, de secció segons plànols i fins a 5 m de llargària, treballada al taller, amb tractament insecticida-fungicida per a tipus de protecció superficial, amb intereixos de 70 cm i entrebigat amb supermaó ceràmic per anar vist.				
2.5	m2	Ref.sost.+cap.compr.,g=5cm,malla el.b/corrug.	1,000	96,320	21,00	2.022,72
		Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors laminats en calent formats per perfil d'acer per a estructures, units a les biguetes a l'obra amb soldadura, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor CRITERI D'AMIDAMENT: REFORÇ DE VOLTA D'ESCALA O DE SOSTRE AMB CAPA DE COMPRESSIÓ: m2 de superfície reforçada, d'acord amb les especificacions de la DT.				

TOTAL Capítol 2 : 13.074,07 €

Pressupost :

Capítol 3 : COBERTA

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
3.1	m2	Formació de sostre de coberta	1,000	94,850	154,84	14.686,57
		Sostre inclinat d'entramat lleuger de fust. La partida inclou (de dalt a baix) - Rastrell i contrarastrell de fusta de 50x30 mm c/ 40 cm aprox. - Làmina impermeable transpirable (SIGA MAJCOAT SOB). - 160mm d'aïllament interior de fibra de fusta (l=0,036)d'alta densitat - Làmina fre de Vapor (SIGA MAJREX) amb una "sd" variable. - Tauler d'arriostrant d'OSB de 18mm collat amb cargoleria				
3.2	m2	Teulada teula àrab manualceràm.,marró,20 u/m2,col.morter 1:2:10	1,000	94,850	57,48	5.451,98
		Teulada de teula àrab manual de ceràmica color marró, de 20 peces/m2, com a màxim, col·locada amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%				
3.3	m	Ràfec volada>= 30 cm,2fulls,maó massís man. 290x140x40mm,1 teula	1,000	9,590	89,52	858,50
		Ràfec, de volada >= 30 cm com a mínim, amb 2 fulls de maó massís d'elaboració manual de 290x140x40 mm i una teula ceràmica tipus àrab, decalats 10 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.				
3.4	m	Canal semicirc.planxa Zn g=0,6mm,D=185mm,desenv.=40cm,col.	1,000	17,620	45,03	793,43
		Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,6 mm de gruix, de 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.				
3.5	m	Baixant tub zinc-titani unió electrosoldada,DN=80mm G=0,6mm,fix.mec.brides	1,000	9,400	27,96	262,82
		Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal electrosoldada, de diàmetre nominal 80 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.				

TOTAL Capítol 3 : 22.053,30 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
244 de 277

Pressupost :

Capítol 4 : PALETERIA

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
4.1	ut	Obertura de forat > 0,80m		1,000	380,21	380,21
		Obertura de forat de 80cm a 90cm d'amplada en paret existent. Inclou: formació de brancals i subministre i col·locació de dintells (2xHEB100) segons plànols d'estructura. Tot segons detall de projecte. Càrrega i acopi de la runa per portar a abocador.				
4.2	m2	Envà recolzat divis.7cm supermaó 500x200x70mm,LD,I UNE-EN 771-	1,000	20,922	19,90	416,35
		Envà recolzat divisori de 7 cm de gruix, de supermaó de 500x200x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons la norma UNE-EN 998-2 CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. PAREDÓ O ENVÀ (EXCEPTE L'ENVÀ PLUVIAL): Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.				
4.3	m3	Paret p/revestir,g=14cm R6N/mm2,maó	1,000	25,705	280,83	7.218,74
		Paret estructural per a revestir de 14 cm de gruix i resistència a compressió 6 N/mm2, de Maó calat R-15 N/mm2, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs CRITERI D'AMIDAMENT: PARET: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.				

Pressupost :

Capítol 4 : PALETERIA

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
4.4	m	Form.esglaó totxana 240x115x100mm,col.mort.1:2:10	1,000	34,000	23,99	815,66
		Formació d'esglaó amb totxana de 240x115x100 mm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.				

TOTAL Capítol 4 : 8.830,96 €

Pressupost :

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
5.1	m2	Enrajolat vert.int.,h<= 3 m,Rajola ceràm.prems. Esmalt.matrajola de	1,000	23,156	40,45	936,66
		Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 u peces/m2 grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, col·locades amb Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. En revestiment de paraments, amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.				
5.2	m2	Paviment toves ceràm.,manual,40x40cm,col.mort.1:2:10	1,000	35,220	39,70	1.398,23
		Paviment de toves ceràmiques d'elaboració manual, de 40x40 cm, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%				
5.3	m	Esglaó tova ceramica.,unapeça,col.truc macet.mort.	1,000	36,260	41,84	1.517,12
		Esglaó de toves ceràmiques d'elaboració manual, d'una peça, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 CRITERI D'AMIDAMENT: m d'esglaó amidat segons les especificacions de la DT.				
5.4	m2	Pavim.form.text.esp.g=10cm,fibr.sint.,polit+exp os.àrids,camió	1,000	17,410	103,13	1.795,49
		Paviment de formigó amb acabat de textura especial de 10 cm de gruix amb fibres sintètiques i acabat polit amb exposició d'àrids, abocat des de camió				

Pressupost :

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
5.5	m2	Arrebossat bona vista,vert.int.,h<3m,morter calç GP,CSII-W0,remolinat	1,000	195,690	19,87	3.888,36
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, remolinat CRITERI D'AMIDAMENT: ARREBOSSAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.				
5.6	m2	Esquerdejat exterior.,h<3m,morter calç GP,CSII-W0,	1,000	112,700	35,79	4.033,53
		Esquerdejat sobre parament vertical exterior, segons projecte a diferents alçades, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSII-W0, segons UNE-EN 998-1, per rebre el revestiment d'acabat CRITERI D'AMIDAMENT: ARREBOSSAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.				

Pressupost :

Capítol 5 : PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
5.7	m2	Enguixat bona vista,horit.int.h<3m,B1,lliscat A	1,000	96,320	11,97	1.152,95
		Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, entre enbigats de sostre, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 CRITERI D'AMIDAMENT: ENGUIXAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% S'inclou protecció i neteja de les bigues del sostre i trobada amb les bigues amb forma d'arc, segons projecte i indicacions de la DF.				
5.8	m2	Arreboossat amb morter de guix,vert.ext.	1,000	112,700	34,07	3.839,69
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a menys de 3,00 m d'alçària, amb guix artesà vermell de la serra d'Albarracin, acabat remolinat. CRITERI D'AMIDAMENT: ENGUIXAT: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.				

TOTAL Capítol 5 : 18.562,03 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església,4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
249 de 277

Pressupost :

Capítol 6 : FUSTERIES

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
6.1	u	Finestra fusta pi,1bat.,60x60cm,classif.3 5A C4,bast.s/persiana,col.	1,000	1,000	284,95	284,95
		Finestra de fusta de pi, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana Vidre amb càmara d'aire 3+3/14/4 aïllant baix emissiu, amb factor solar del 40% i càmera d'aire amb gas argó. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA: La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.				
6.2	u	Finestra fusta pi,1bat.,90x90cm,classif.3 5A C4,bast.s/persiana,col.	1,000	1,000	634,67	634,67
		Finestra de fusta de pi, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x90 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana Vidre amb càmara d'aire 3+3/14/4 aïllant baix emissiu, amb factor solar del 40% i càmera d'aire amb gas argó. CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. COL.LOCACIÓ SOBRE FÀBRICA: La unitat d'obra no inclou el cost de la col·locació del bastiment, que és imputable a la unitat d'obra d'execució de la paret on va col·locat si la superfície del bastiment és igual o inferior a 4 m2, o a una unitat d'obra específica de col·locació de bastiments en altre cas.				
6.3	m2	Tancament ext.pract.100x207cm,balconera fusta pi. 1bat.,vidre	1,000	1,000	1.299,66	1.299,66
		Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 100x207 cm, amb balconera de fusta de pi d'una fulla batent i classificació mínima 2 4A C3 segons normes, vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 4+4/14/3+3, i persiana enrotllable d'alumini lacat amb comandament amb cinta, guies i plafó fix.				
6.4	u	Reparació bastim.+fulla porta exterior,1bat.146x223cm	1,000	1,000	501,34	501,34
		Reparació de bastiment i fulla de porta exterior de fusta, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 146x223 cm, prèvi desmuntatge. Inclou substitució d'elements deteriorats amb fixacions semblants a les originàries, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent, reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, imprimació segelladora, 2 capes d'acabat amb esmalt i muntatge de l'element CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.				

Pressupost :

Capítol 6 : FUSTERIES

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
6.5	ut	Fulla batent p/porta	1,000	2,000	213,16	426,32
		Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 80 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
6.7	u	Fulla batent p/porta	1,000	1,000	264,53	264,53
		Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 100 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i de fusta xapada, col·locada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.				
6.8	u	Restaur.+reposic.ferram.tancam.pract.fusta,porta int.habitatge	1,000	1,000	404,91	404,91
		Restauració de porta interior d'habitatge de fusta massissa per a envernissar, fins a 2 m2 de superfície, reposició de fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent i reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, 3 capes d'acabat al vernís sintètic i operació de muntatge de l'element CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de reparació realment executada amidada segons les especificacions de la DT.				

TOTAL Capítol 6 : 3.816,38 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
251 de 277

Pressupost :

Capítol 7.1 : INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
7.1.1	u	Interruptor 10A,encastat,obert.regata,tub corrugat PVC DN=16mm,cond.Cu (I)	1,000	4,000	66,29	265,16
		Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
7.1.2	u	Kit mecanismes,1 element,1 base endoll,+marc i bastidor,encastat	1,000	6,000	21,03	126,18
		Kit de mecanismes 1 element, amb 1 base d'endoll, amb marc i bastidor, encastat				
7.1.3	u	Kit mecanismes,2 elements,1 base endoll+1 commutador,+marc i	1,000	1,000	36,67	36,67
		Kit de mecanismes 2 elements, amb 1 base d'endoll+1 commutador, amb marc i bastidor, encastat				
7.1.4	u	Inst.enllum. 2 llums decor.t.aplic,obert.regata,form.encasts,tub corrugat plàstic	1,000	5,000	626,94	3.134,70
		Instal·lació d'enllumenat amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de plàstic sense halògens de DN 20 mm, conductors de coure de designació H07Z1-K (AS) Type 2 d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				

TOTAL Capítol 7.1 : 3.562,71 €

Pressupost :

Capítol 7.2 : INSTAL·LACIONS FONTANERIA

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
7.2.1	u	Inst.lamp.c.higien.,lavabo,inodor.,escalf.acum.elèct. 50l p/aigua c.	1,000	1,000	582,37	582,37
		Instal·lació de lampisteria per a cambra higiènica, amb lavabo i inodor, equipat amb escalfador acumulador elèctric de 50 l per a aigua calenta, no inclou sanitaris i xarxa de desguassos CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
		TOTAL Capítol 7.2 :				**582,37 €**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270 24/09/2025
253 de 277

Pressupost :

Capítol 7.3 : APARELLS SANITARIS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
7.3.1	ut	Aigüera pica quadrada 40x40 cm,mat,preu sup.,encasta.taul.cuina	1,000	1,000	98,33	98,33
		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica quadrada, de 40x40 cm, acabat mat, preu superior, encastada a un taulell de cuina CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
7.3.2	ut	Aixeta mescl. P/aigüera munt.superf.,llautó cromat,preu sup.,broc tub,dues	1,000	1,000	84,28	84,28
		Aixeta mescladora per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades maniguets CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
7.3.3	ut	Inodor porcell.,vert.$$ARTCOMERCIAL$$,cist.,blanc,preu	1,000	1,000	239,82	239,82
		Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.				
		TOTAL Capítol 7.3 :				**422,43 €**

Pressupost :

Capítol 7.4 : INSTAL·LACIONS CLIMATITZACIÓ

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
7.4.1	u	Bomba de calor de coberta 25kW		1,000	8.700,87	8.700,87
		Bomba de calor de coberta d'expansió directa amb condensació per aire, ventiladors axials en el condensador i centrífugs en l'evaporador 25 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 6 kW de potència elèctrica total absorbida, 1 circuit amb 1 compressor, amb quadre de comandament i control, col·locada.			
7.4.2	u	Unitat interior mural per sistemes multisplit		1,000	336,52	336,52
		Unitat interior mural amb una potència frigorífica màxima de 3,5 kW i una potència calorífica màxima de 4 kW, alimentació elèctrica,nivell de potència acústica segons reglament, col·locada sobre parament vertical				
		TOTAL Capítol 7.4	**:**			**9.037,39 €**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
255 de 277

Pressupost :

Capítol 7.5 : SANEJAMENT

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
7.5.1	m	Tub PVC,DN=40mm,PN=10bar,encolatUNE-EN 1452-2,col.fons rasa,s/llit	1,000	1,700	39,75	67,58
		Tub de PVC de 40 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm. Inclou accessoris, suportació i sifons.				
7.5.2	m	Tub PVC,DN=110mm,PN=10bar,encolatUNE-EN 1452-2,col.fons rasa,s/llit	1,000	1,000	64,56	64,56
		Tub de PVC de 110 mm de diàmetre nominal exterior, de 10 bar de pressió nominal, encolat, segons la norma UNE-EN 1452-2 i col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 0,1 m de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, inclosa la formació d'una solera de 15 cm de gruix de Formigó d'ús no estructural HNE-20/P/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm Inclou accessoris, suportació i sifons.				
7.5.3	u	,+lliscat int.Pericó regist.fàbrica maó,60x60x100	1,000	1,000	271,84	271,84
		Pericó de registre de fàbrica de maó de 60x60x100 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 30 cm de gruix de máo massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada interiorment amb Morter per a ram de paleta, classe M 2.5 (2,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, sobre solera de formigó de 20 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació				

TOTAL Capítol 7.5 : 403,98 €

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
256 de 277

Pressupost :

Capítol 8 : PINTURES

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
8.1	m2	Pintura de parets al silicat		195,688	10,47	2.048,85
		Pintat de parament vertical interior, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen els mitjans auxiliars necessaris, igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.				
8.2	m2	Pintura de sostres al silicat		96,320	14,00	1.348,48
		Pintat de parament horitzontal interior, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen els mitjans auxiliars necessaris, igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.				
		TOTAL Capítol 8			:	**3.397,33 €**

Pressupost :

Capítol 9 : GESTIÓ DE RESIDUS

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
9.1	pa	Gestió de residus		1,000	481,21	481,21
		Gestió de residus a abocador o centre de triatge autoritzat de tots els residus generats a l'obra i no reutilitzats a la mateixa. Inclou recollida i transport a l'abocador controlat de tres contenidos metàl·lics i les taxes del dipòsit.				
		TOTAL Capítol 9 :				**481,21 €**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
258 de 277

Pressupost :

Capítol 10 : CONTROL DE QUALITAT

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
10.1	pa	Control de qualitat		1,000	1.508,27	1.508,27
		Control de qualitat de l'obra. Inclou: assajos del formigó armat. Recollida de tota la documentació requerida per la direcció facultativa.				
		TOTAL Capítol 10			:	**1.508,27 €**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
259 de 277

Pressupost :

Capítol 11 : SEGURETAT I SALUT

Pressupost (Valoracions Capítols)

NUM	UD	RESUM	COEF.	MED. ACUM.	PREU	IMPORT
11.1	pa	Seguretat i Salut		1,000	960,19	960,19
		Redacció de pla de seguretat i salut de l'obra i despeses per complir totes les mesures de seguretat individuals i col·lectives, indicades al mateix.				
		TOTAL Capítol 11		:		**960,19 €**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
260 de 277

6 Resum de pressupost

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

Pressupost

Resum de Pressupost

Capítol	1:	Enderrocs		10.522,69	10,82%
Capítol	2:	Estructures		13.074,07	13,45%
Capítol	3:	Coberta		22.053,30	22,69%
Capítol	4:	Paleteria		8.830,96	9,08%
Capítol	5:	Paviments i revestiments		18.562,03	19,09%
Capítol	6:	Fusteries		3.816,38	3,93%
Capítol	7:	Instal·lacions		14.008,88	14,41%
	7.1	Instal·lacions elèctriques	3.562,71		
	7.2	Instal·lacions fontaneria	582,37		
	7.3	Aparells sanitaris	422,43		
	7.4	Instal·lacions climatització	9.037,39		
	7.5	Sanejament	403,98		
Capítol	8:	Pintures		3.397,33	3,49%
Capítol	9	Gestió de residus		481,21	0,49%
Capítol	10	Control de qualitat		1.508,27	1,55%
Capítol	11	Pintures		960,19	0,99%

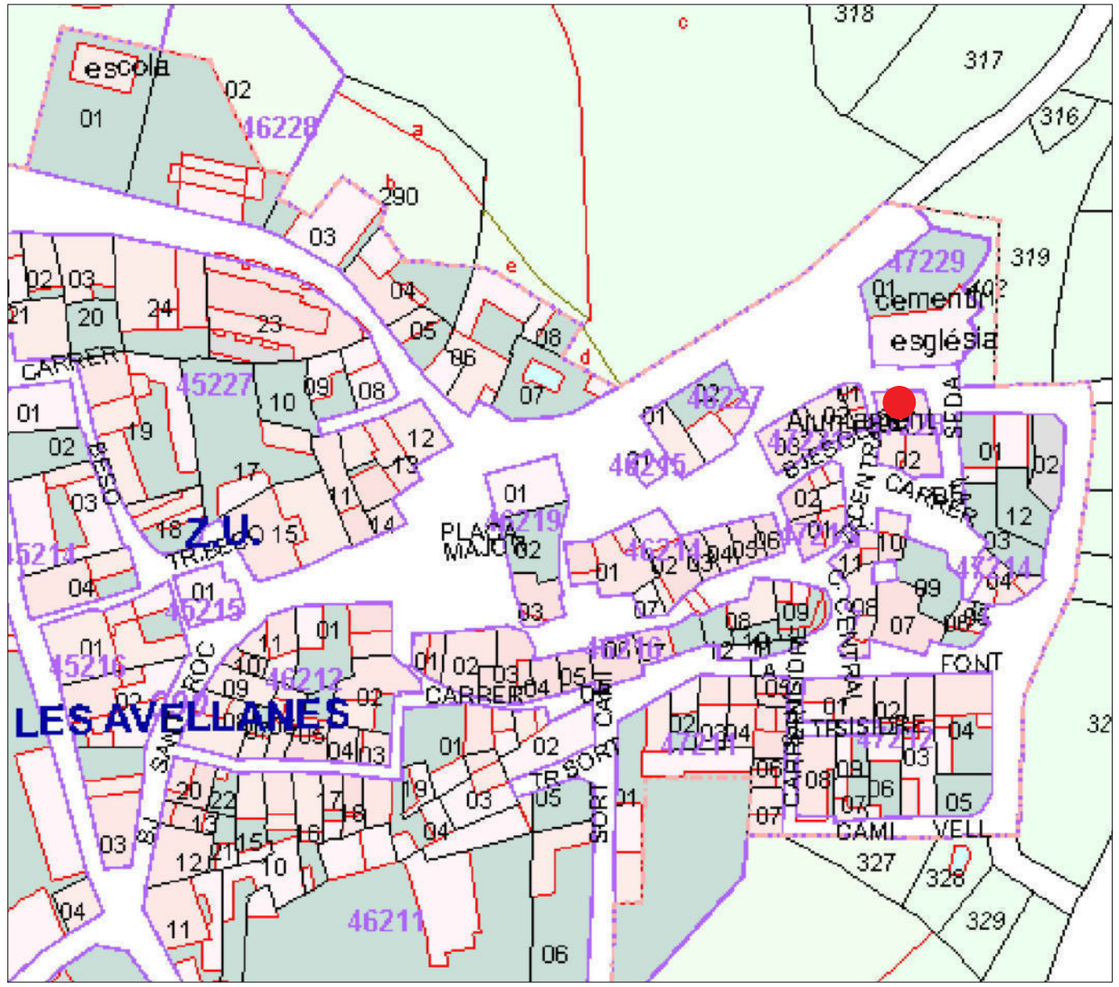
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:		**97.215,31 €**
Despeses Generals	13,00%	**12.637,99**
Benefici Industrial	6,00%	**5.832,92**
		115.686,22
% Impost del Valor Afegit	21,00%	24.294,11
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA:		**139.980,32 €**

Aquest pressupost puja la quantitat de CENT TRENTA-NOU MIL NOU-CENTS VUITANTA euros amb TRENTA-DOS cèntims.

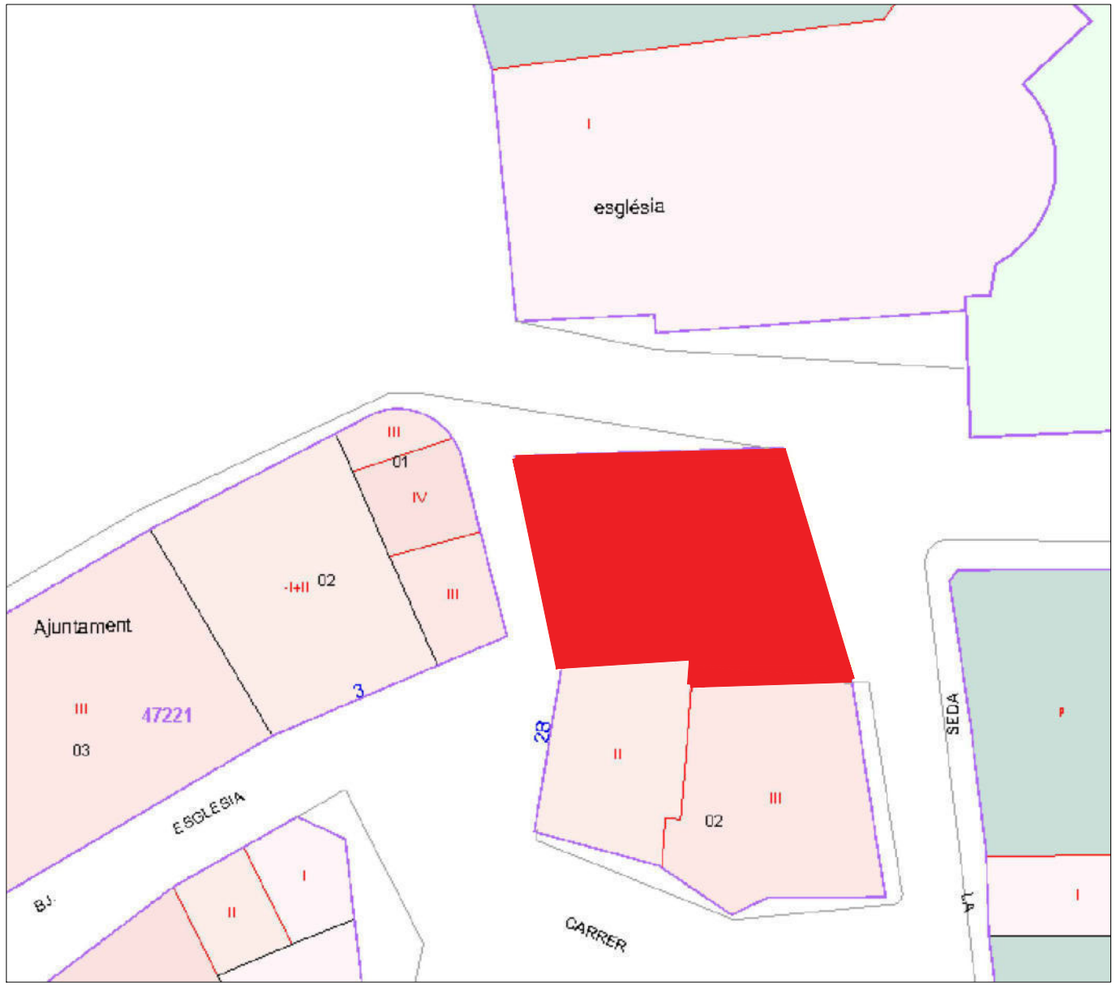
TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025

IV.- **DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025



S I T U A C I Ó



E M P L A Ç A M E N T

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL PER EDIFICI SOCIO-CULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

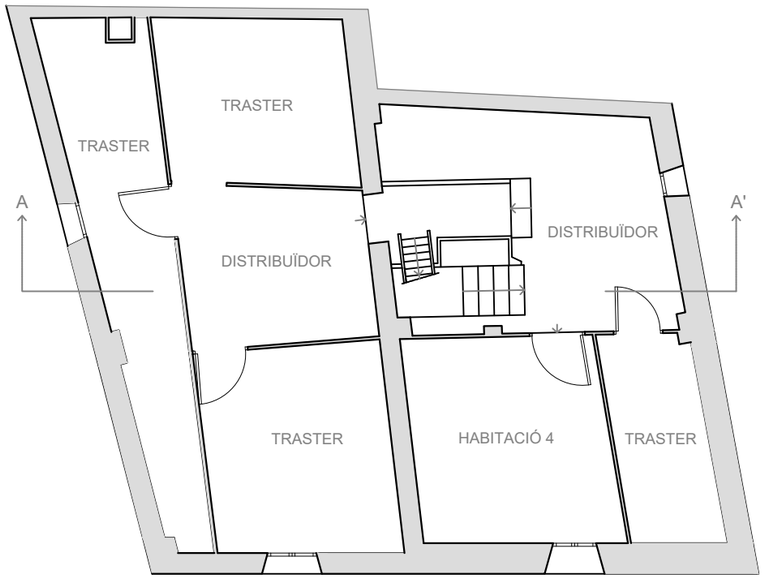
Baixada Església 4, Les Avellanes

1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

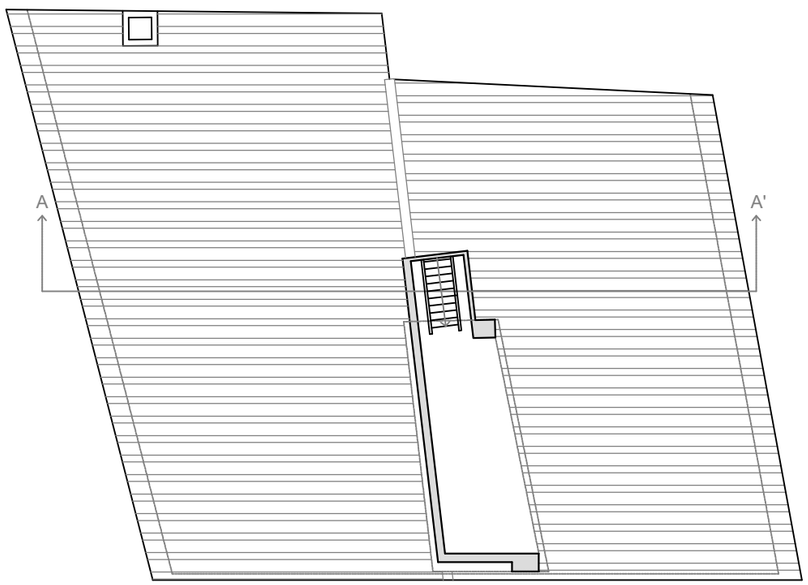
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

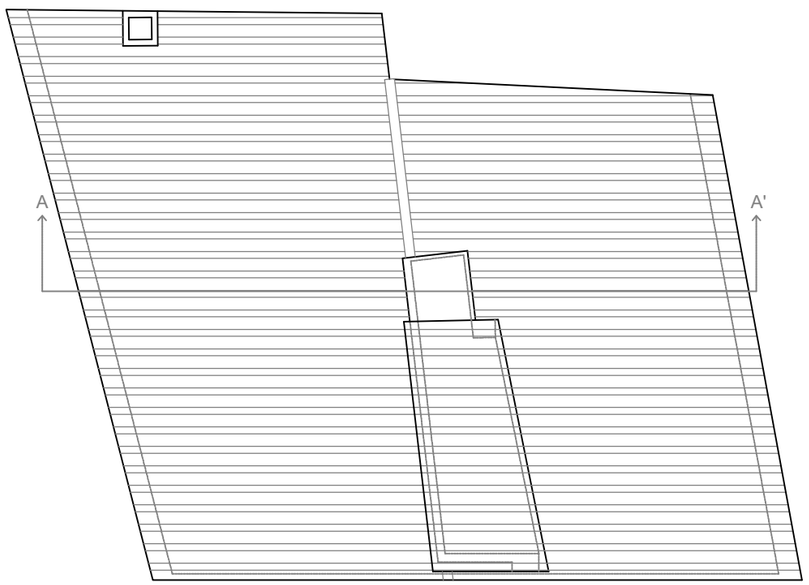
TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025



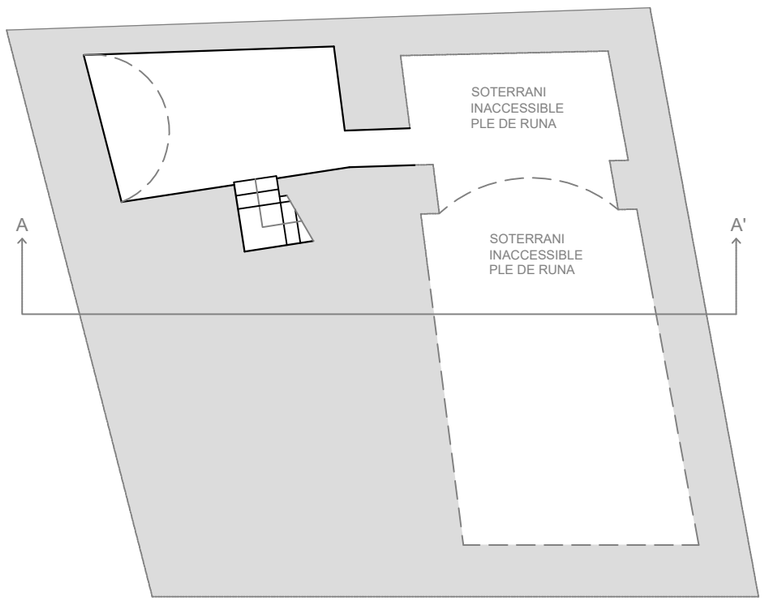
PLANTA SEGONA



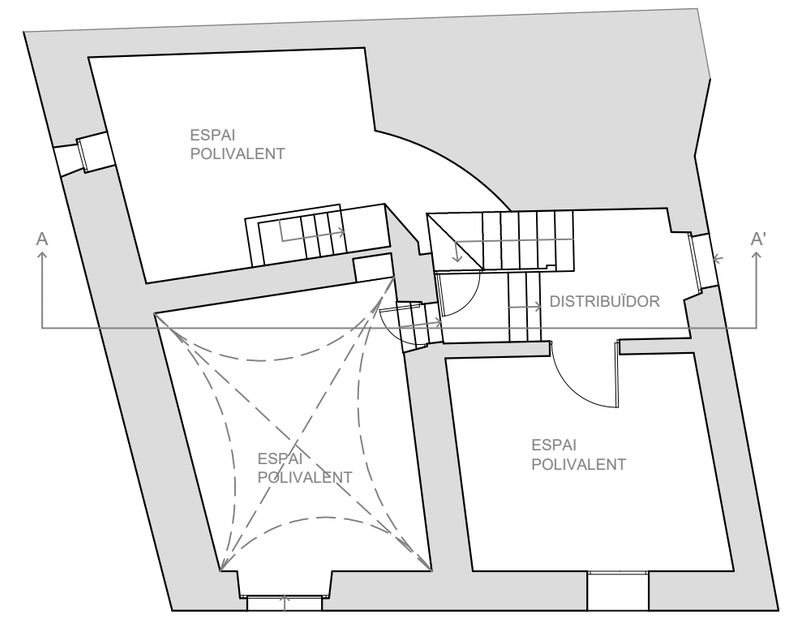
PLANTA SOTACOBERTA



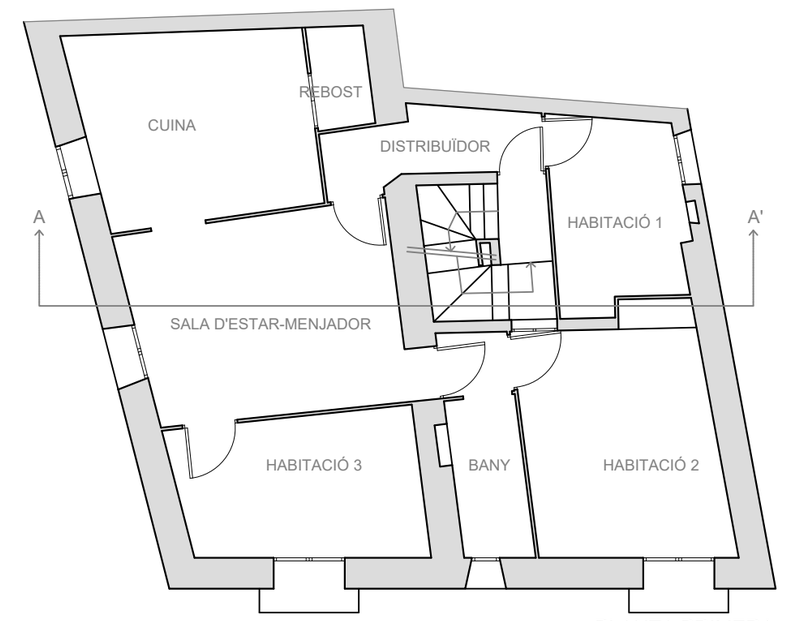
PLANTA COBERTA



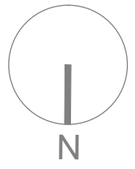
SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

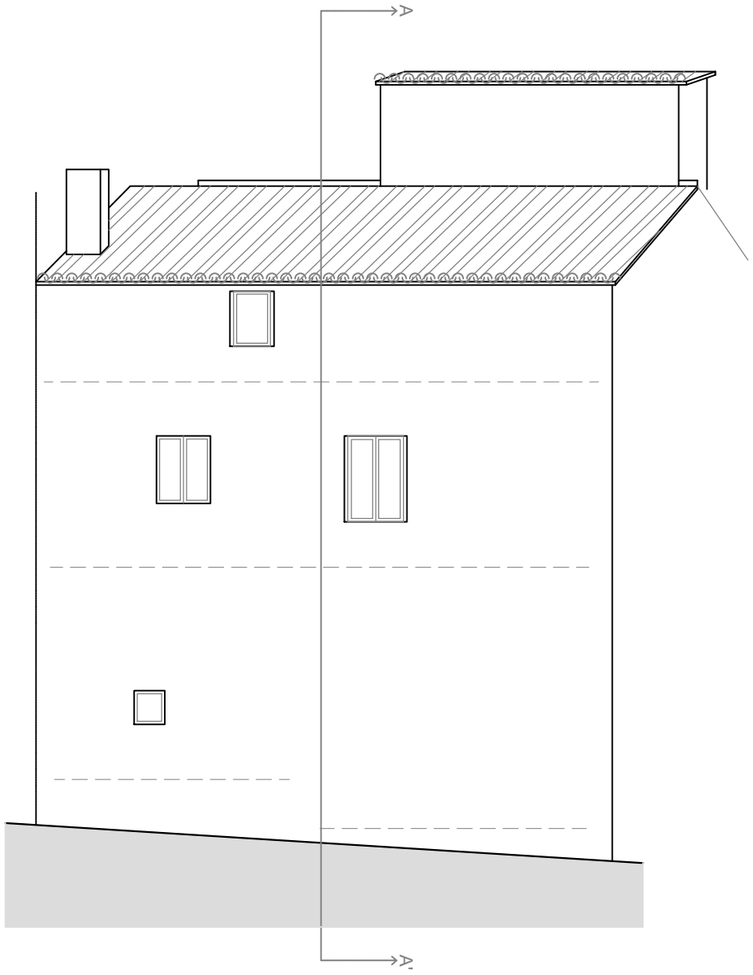
2 ESTAT ACTUAL: PLANTES

E:1/100

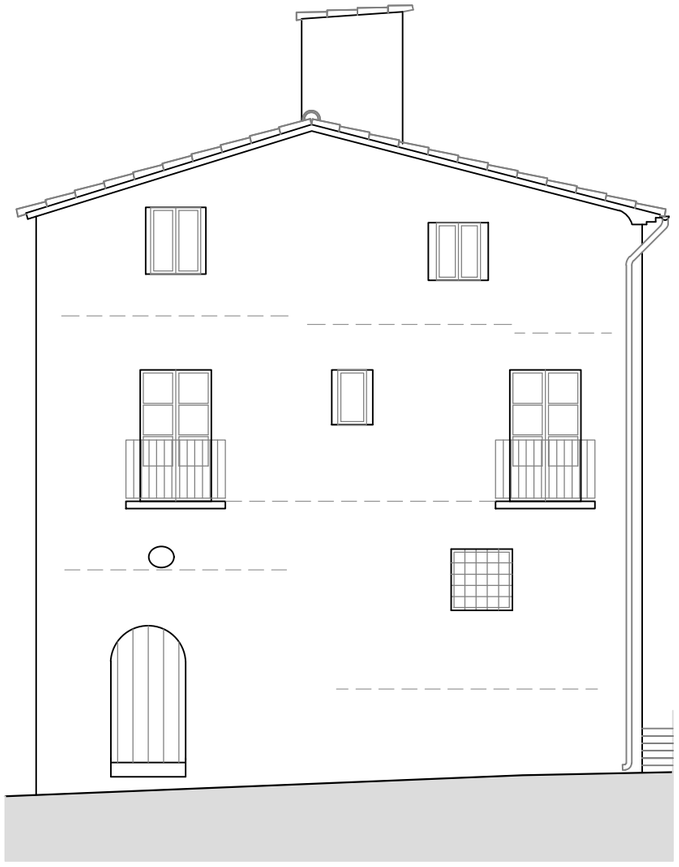
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

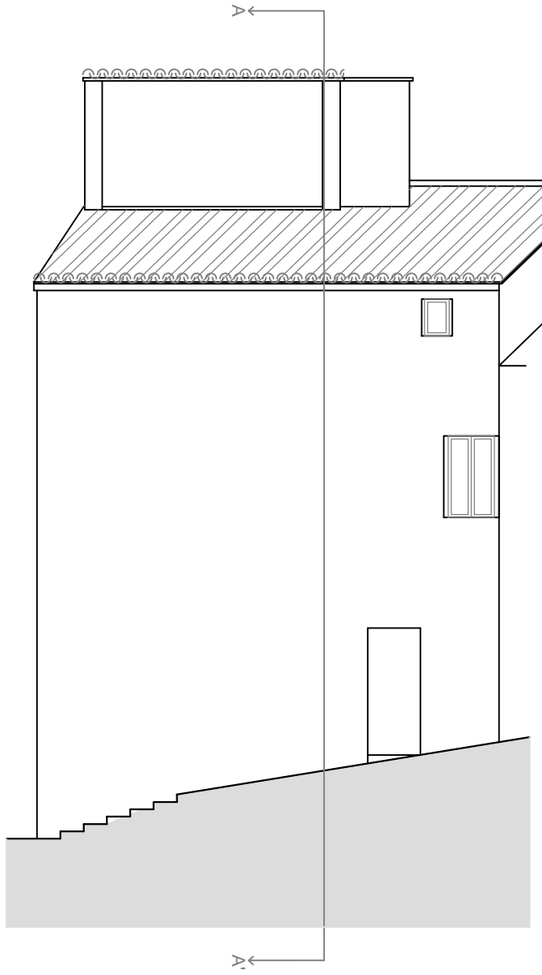
TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
265 de 277



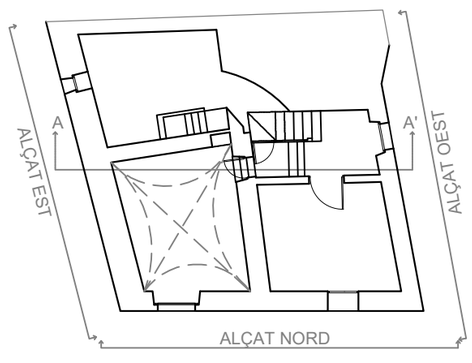
ALÇAT EST



ALÇAT NORD



ALÇAT OEST



PLANTA DE REFERÈNCIA. E:1/200



CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

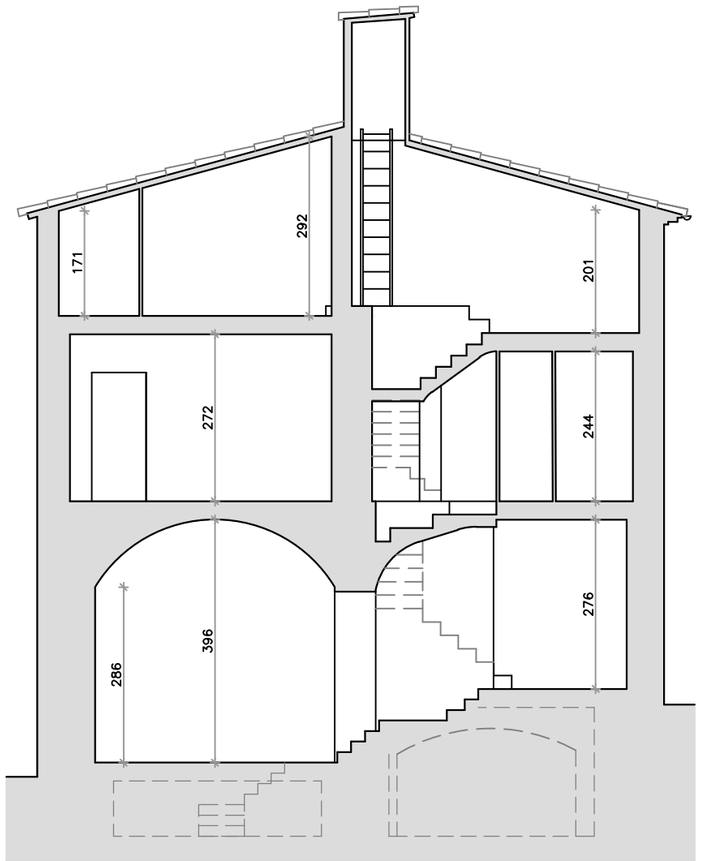
3 ESTAT ACTUAL: ALÇATS

E:1/100

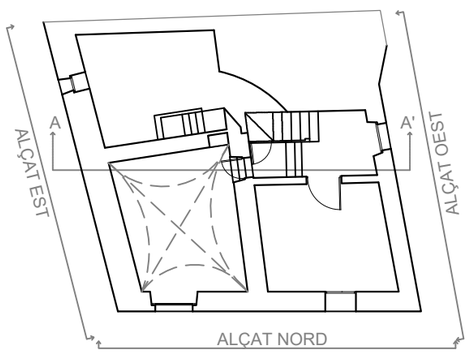
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
266 de 277



SECCIÓ A-A'



PLANTA DE REFERÈNCIA. E:1/200



CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

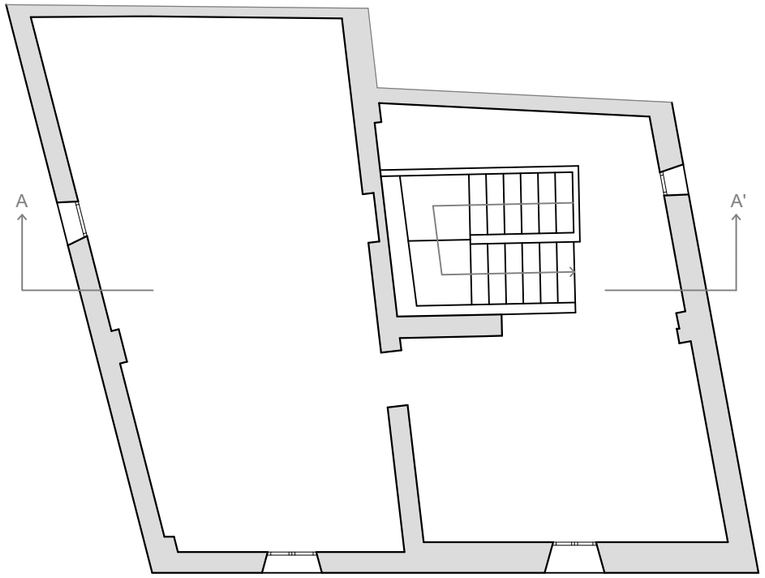
4 ESTAT ACTUAL: SECCIÓ A-A'

E:1/100

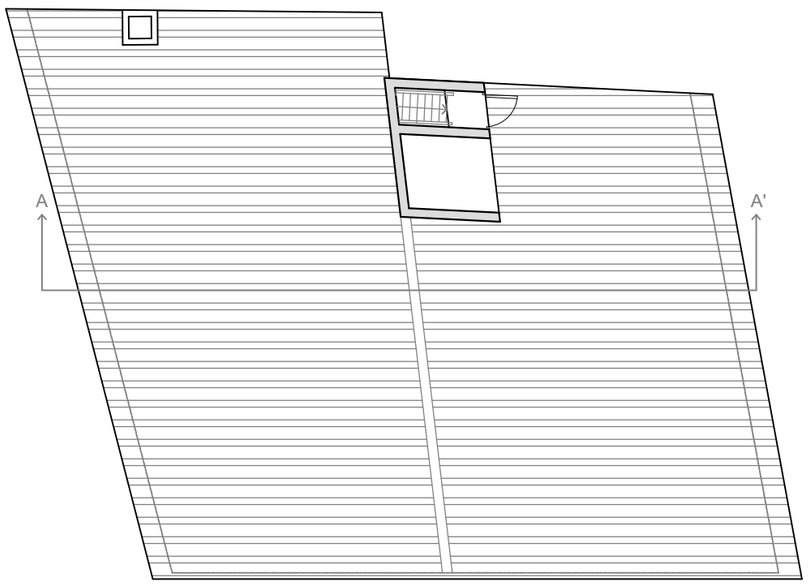
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

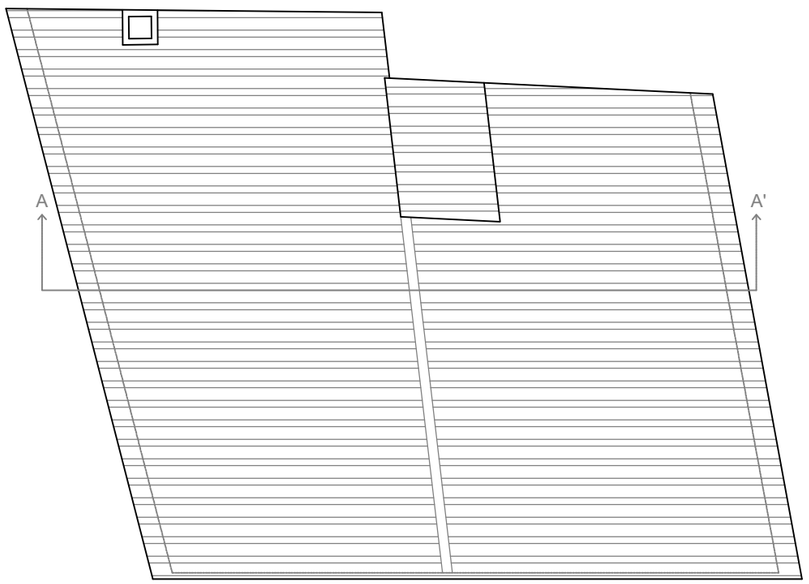
TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
267 de 277



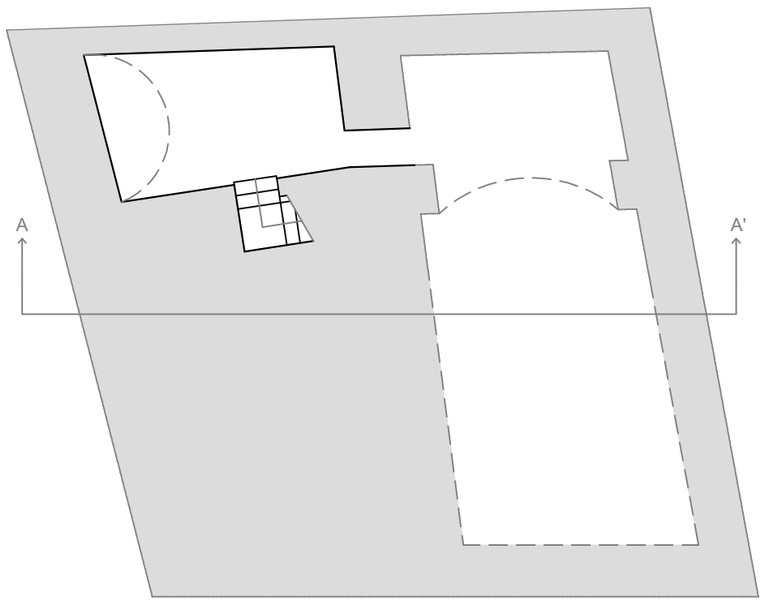
PLANTA SEGONA



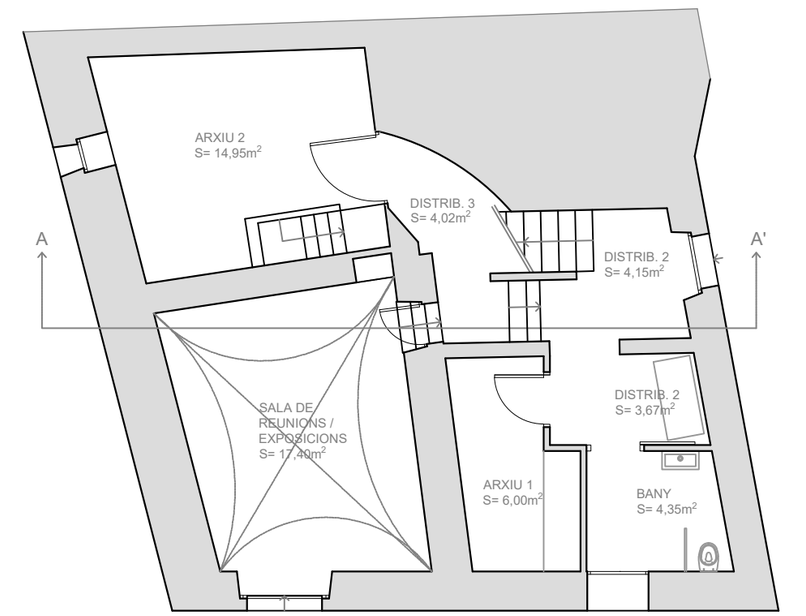
PLANTA SOTACOBERTA



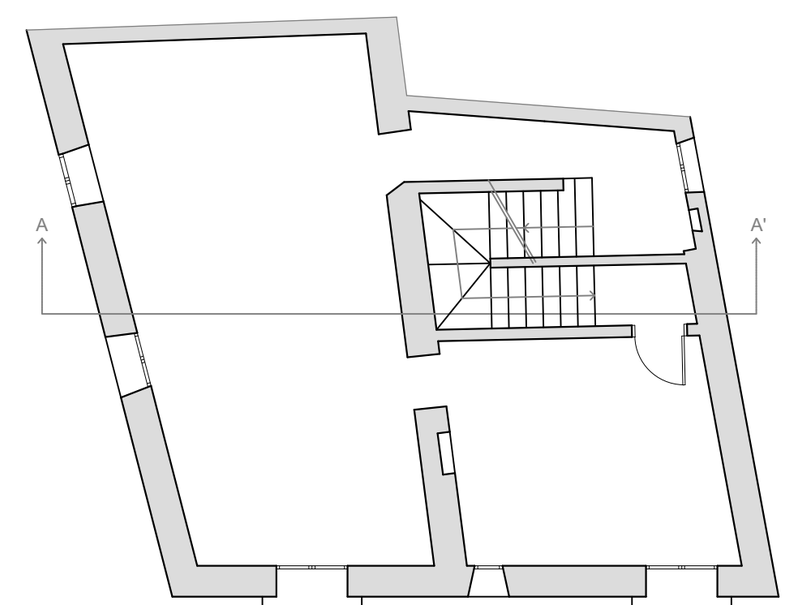
PLANTA COBERTA



SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

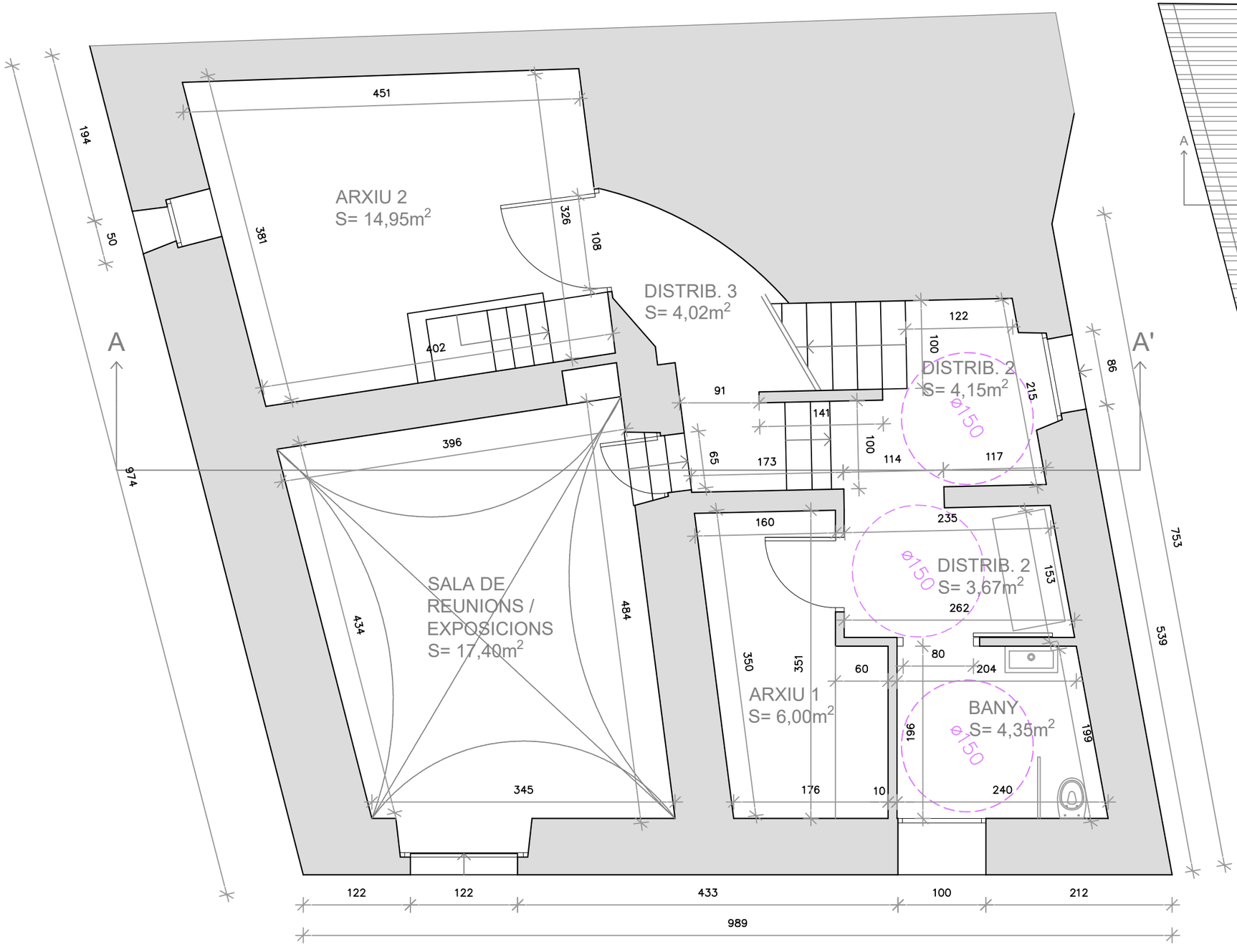
5 ESTAT REFORMAT: PLANTES

E:1/100

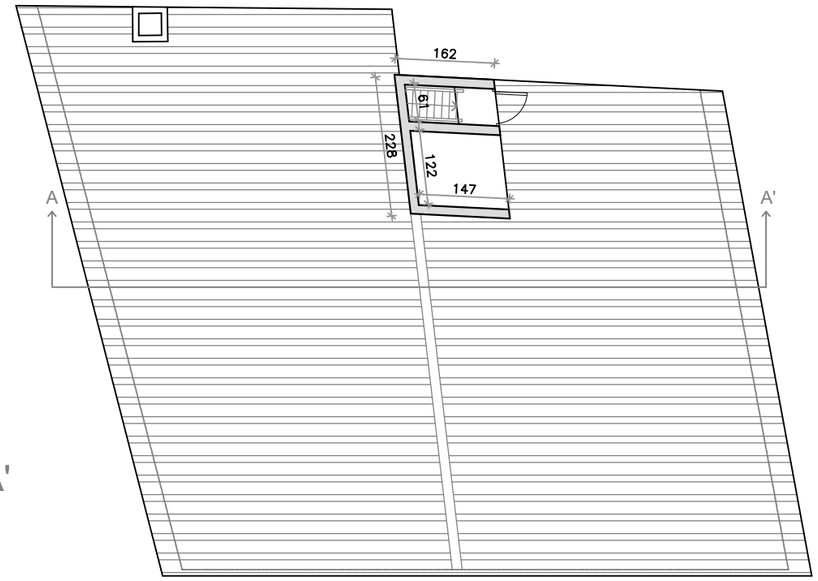
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
268 de 277



PLANTA BAIXA - E:1/50



PLANTA SOTACOBERTA - E:1/100

N

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

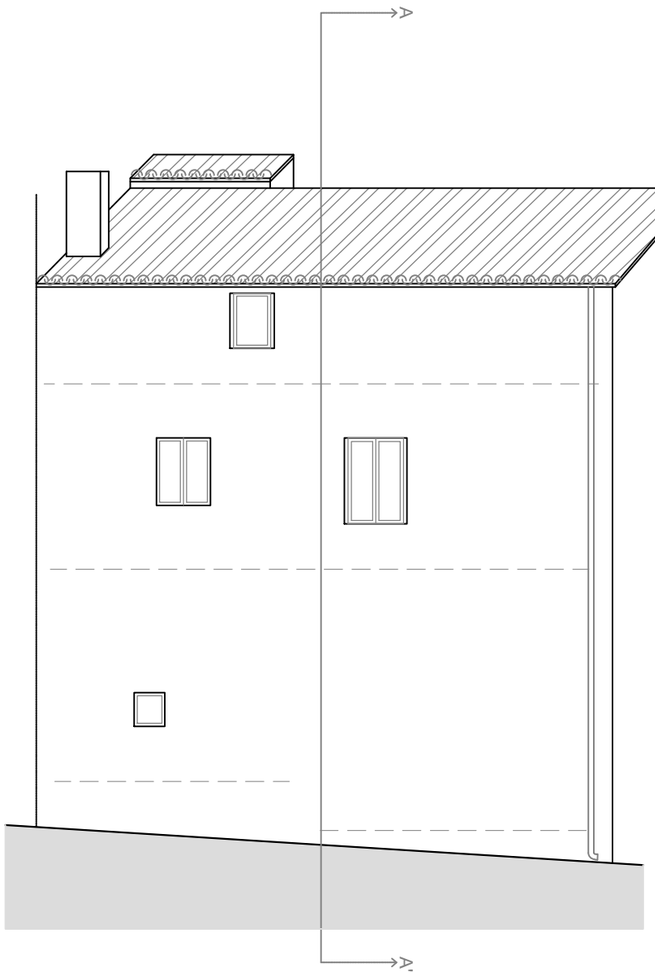
6 ESTAT REFORMAT: COTES

E:1/100
E:1/50

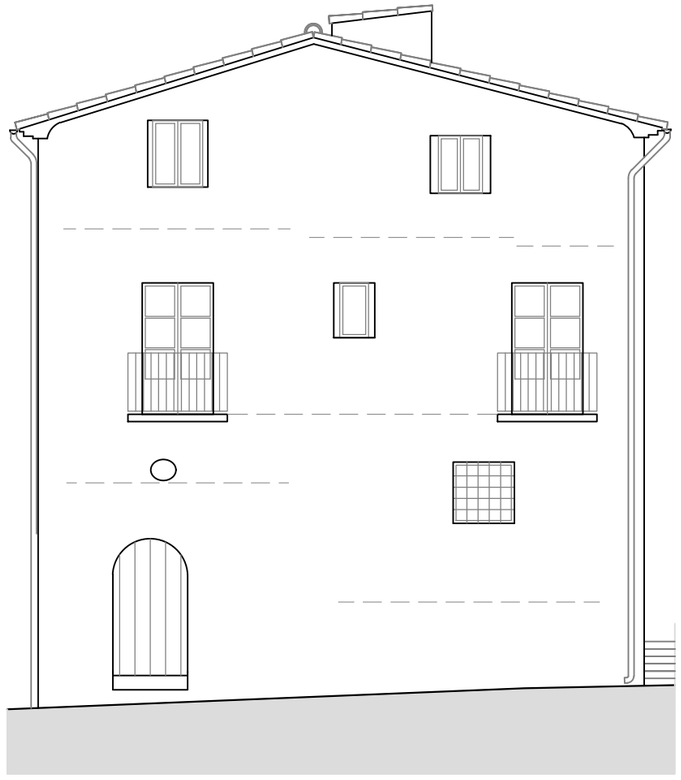
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

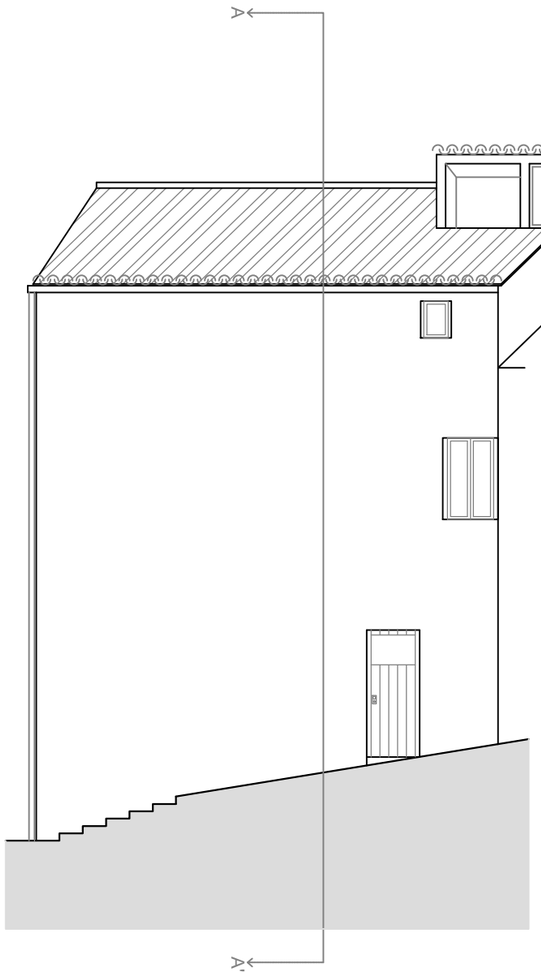
TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
269 de 277



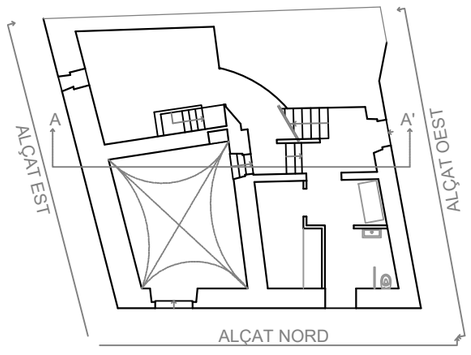
ALÇAT EST



ALÇAT NORD



ALÇAT OEST



PLANTA DE REFERÈNCIA. E:1/200



CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

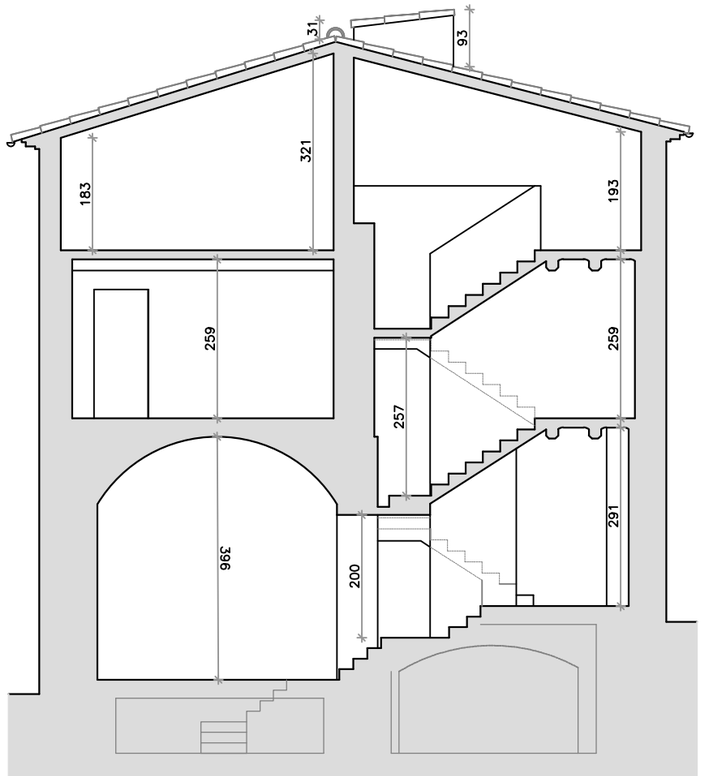
7 ESTAT REFORMAT: ALÇATS

E:1/100

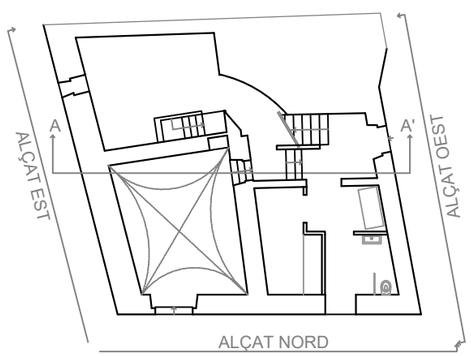
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
270 de 277



SECCIÓ A-A'



PLANTA DE REFERÈNCIA. E:1/200



SECCIÓ A-A'

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

8 ESTAT REFORMAT: SECCIÓ A-A'

E:1/100

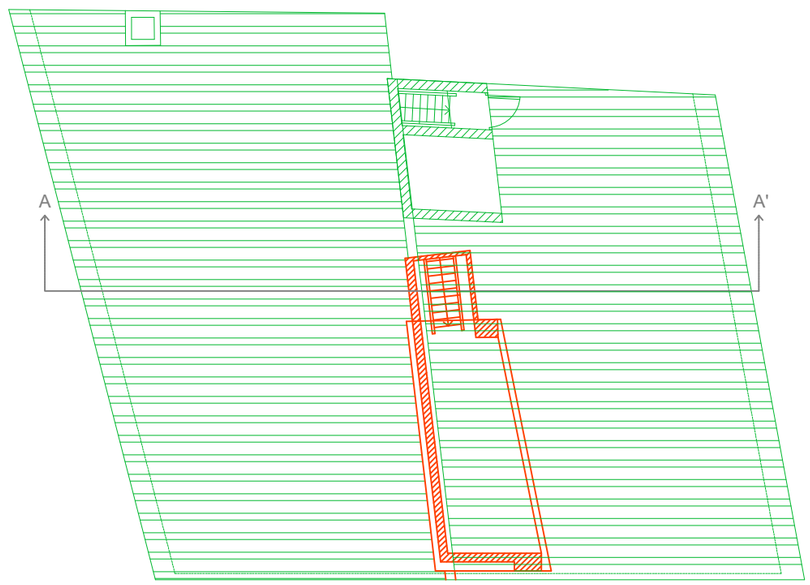
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

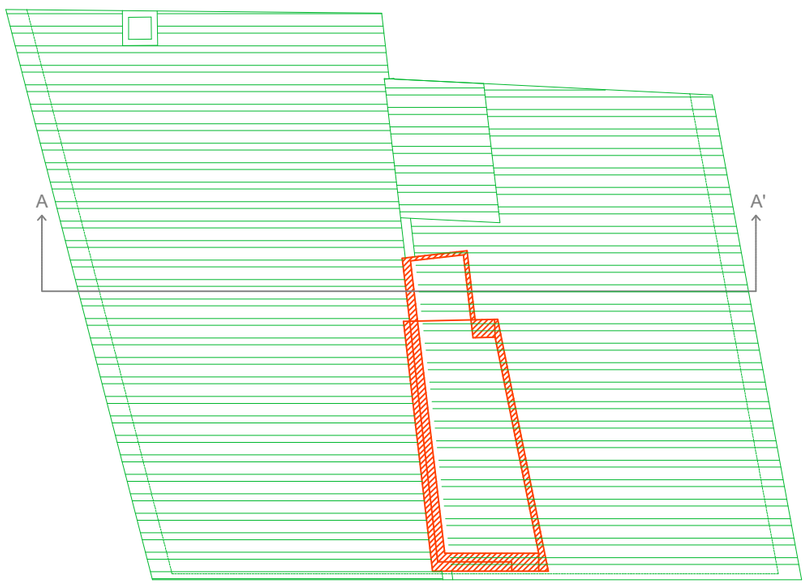
TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
271 de 277



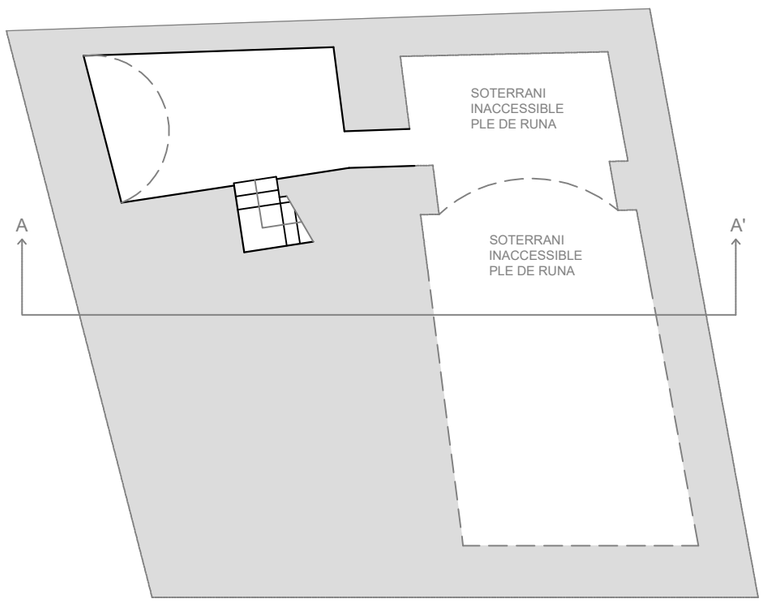
PLANTA SEGONA



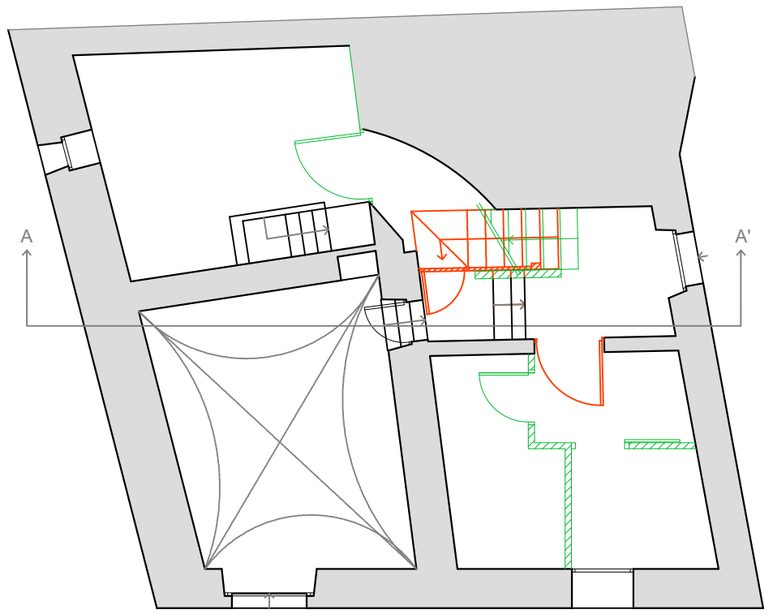
PLANTA SOTACOBERTA



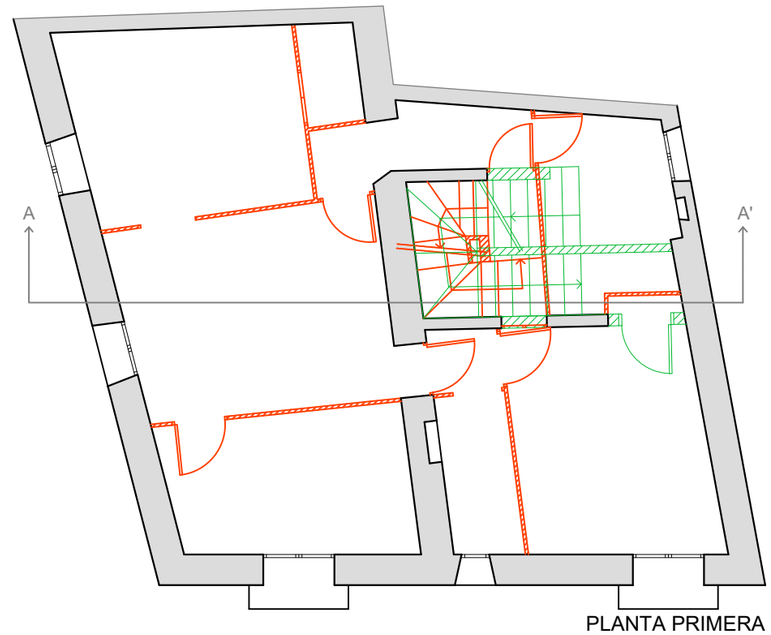
PLANTA COBERTA



SOTERRANI



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

ENDERROC

OBRA NOVA

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

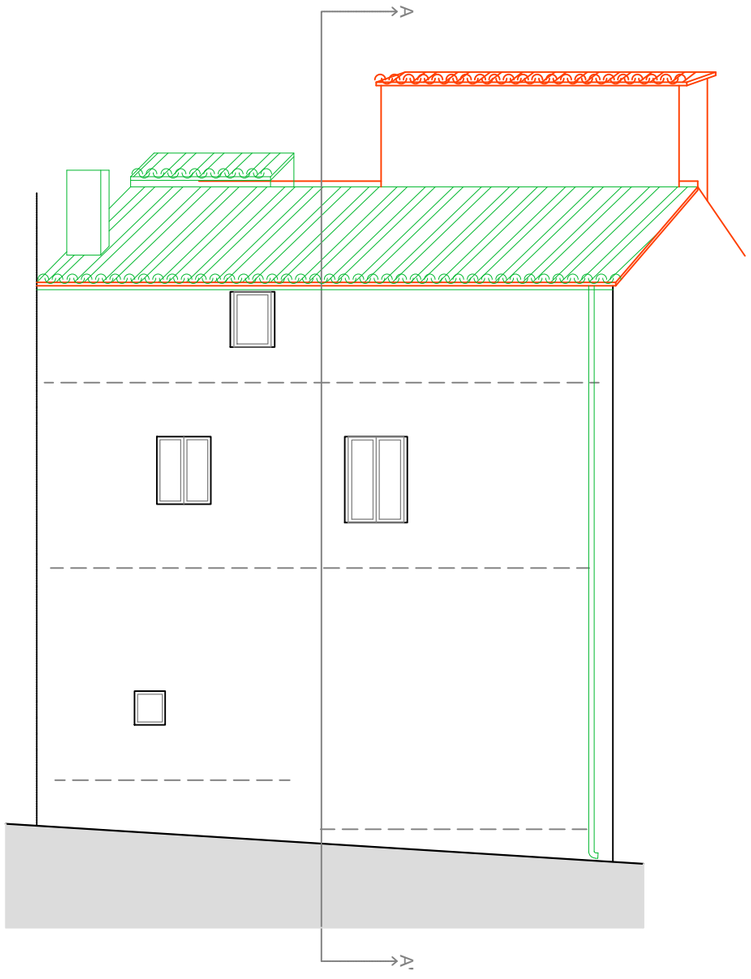
Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

9 ENDERROC I OBRA NOVA: PLANTES

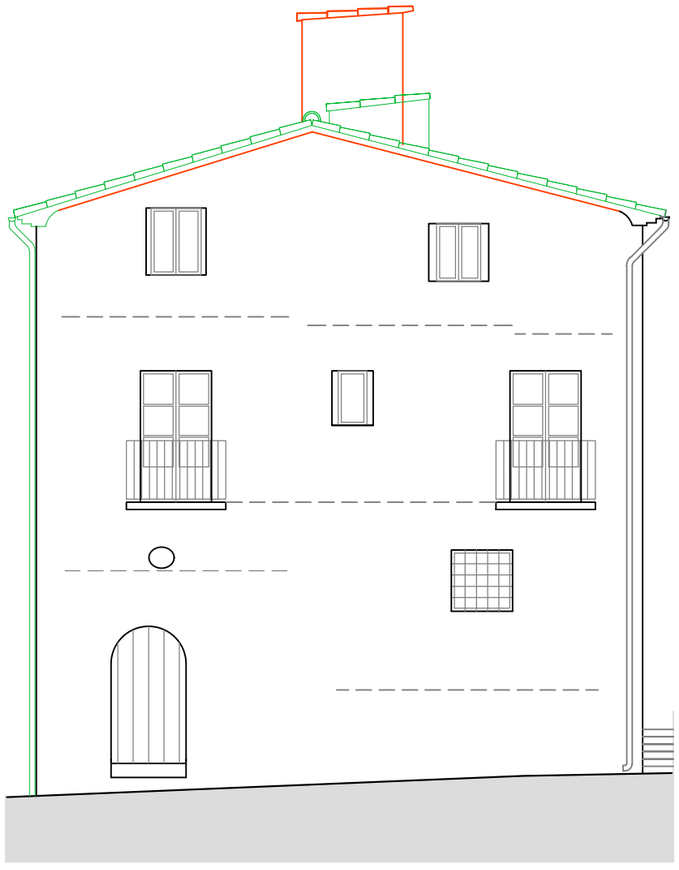
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

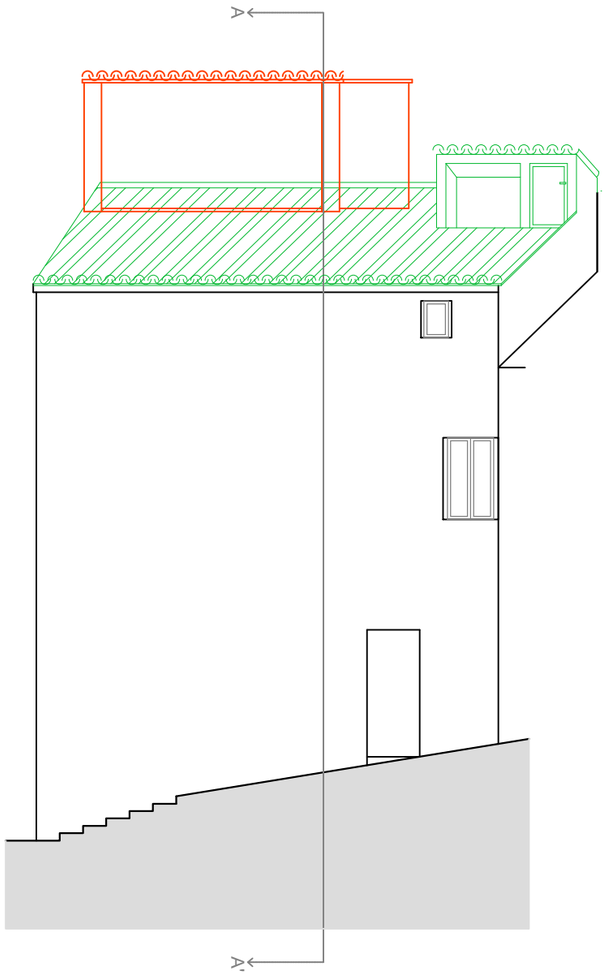
TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025



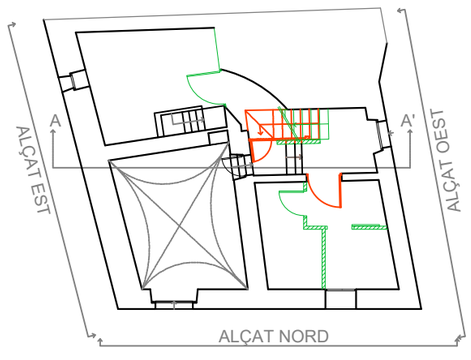
ALÇAT EST



ALÇAT NORD



ALÇAT OEST



PLANTA DE REFERÈNCIA. E:1/200

ENDERROC

OBRA NOVA

N

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

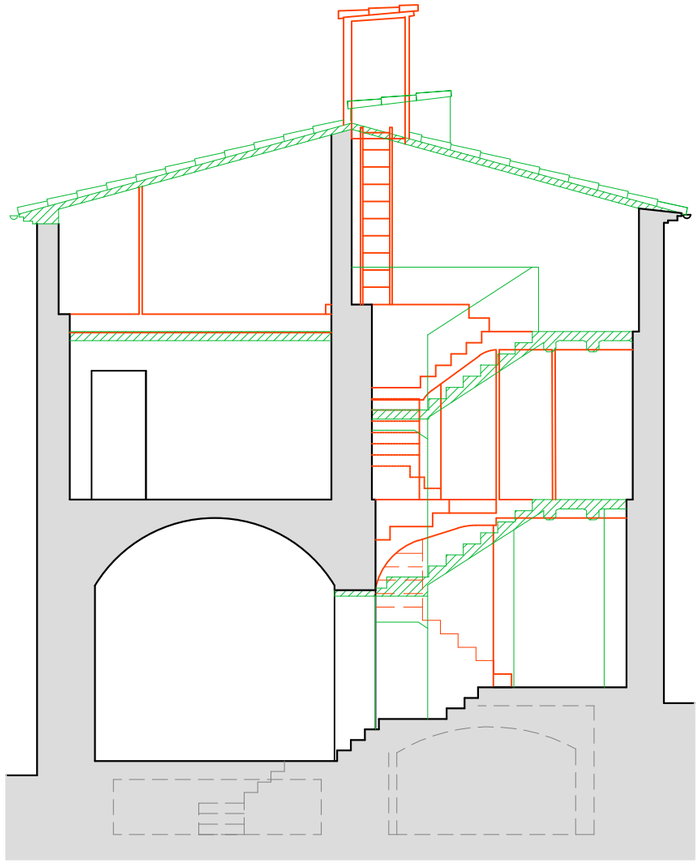
10 ENDERROC I OBRA NOVA: ALÇATS

E:1/100

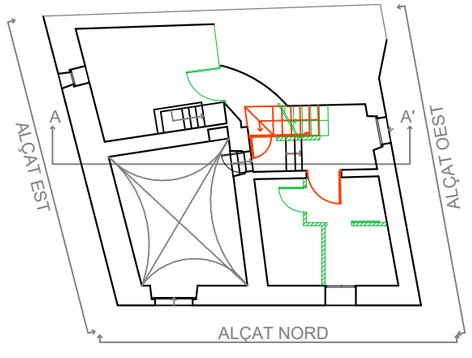
SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.008082 BORRÀS BERNADÓ, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
273 de 277



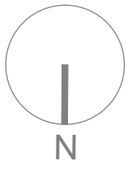
SECCIÓ A-A'



PLANTA DE REFERÈNCIA. E:1/200

ENDERROC

OBRA NOVA



SECCIÓ A-A'

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

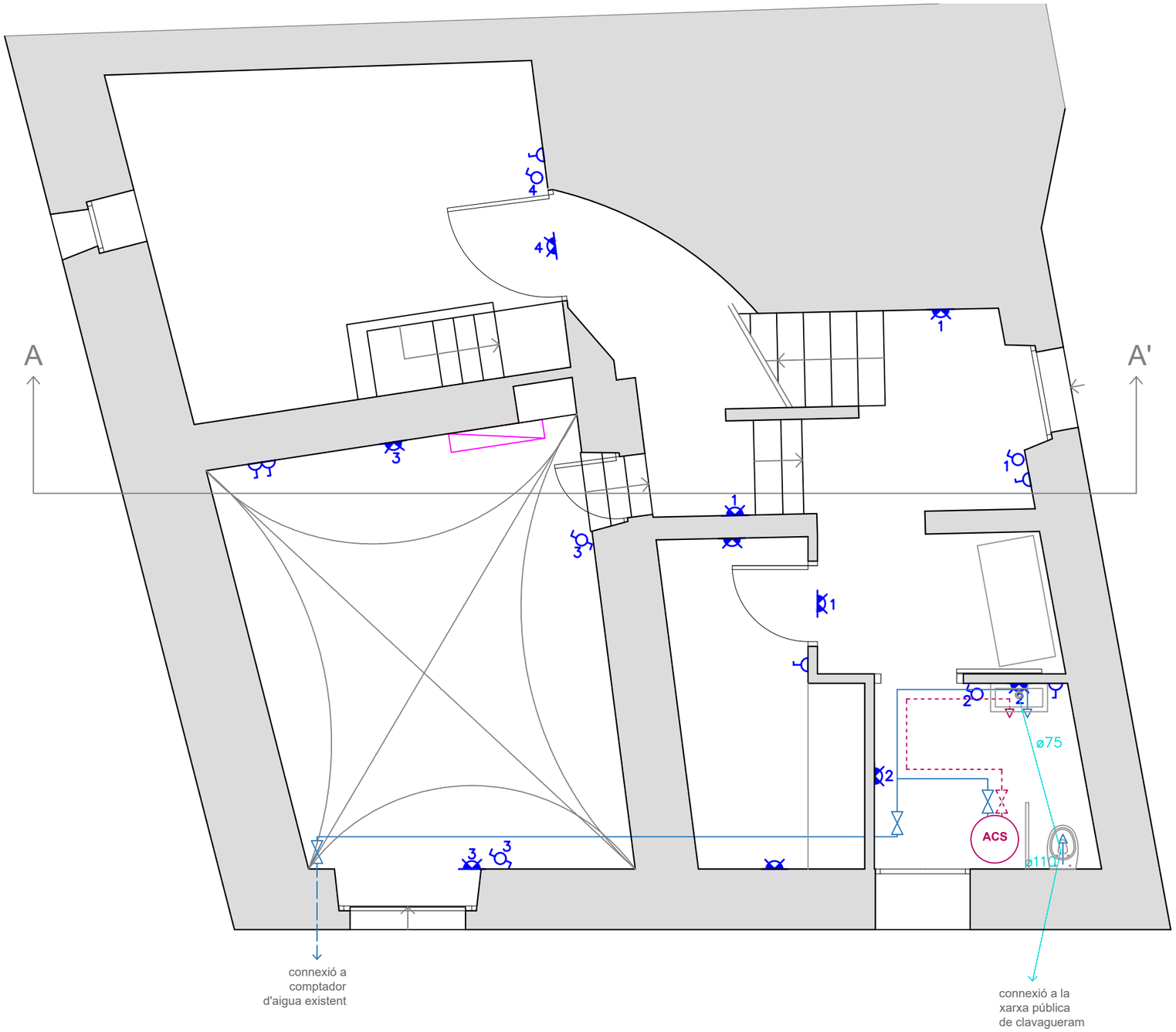
11 ENDERROC I OBRA NOVA: SECCIÓ

E:1/100

SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.008082 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
24/09/2025
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
274 de 277



PLANTA BAIXA - E:1/50



PLANTA SOTACOBERTA - E:1/100

SIMBOLOGIA ELÉCTRICA

- INTERRUPTOR COMMUTADOR
- INTERRUPTOR
- ENDOLL
- PUNT DE LLUM PARET
- QUADRE ELÈCTRIC
- ACS — TERMOACUMULADOR ELÈCTRIC 50L

SIMBOLOGIA CLIMATITZACIÓ

- SPLIT
- BC — BOMBA DE CALOR

SIMBOLOGIA CALAVEGUERAM

- BAIXANT
- DESAIGUA

SIMBOLOGIA AIGUA

- LINIA D'AIGUA FREDA
- LINIA D'AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS
- AIXETA
- MUNTANT

N

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

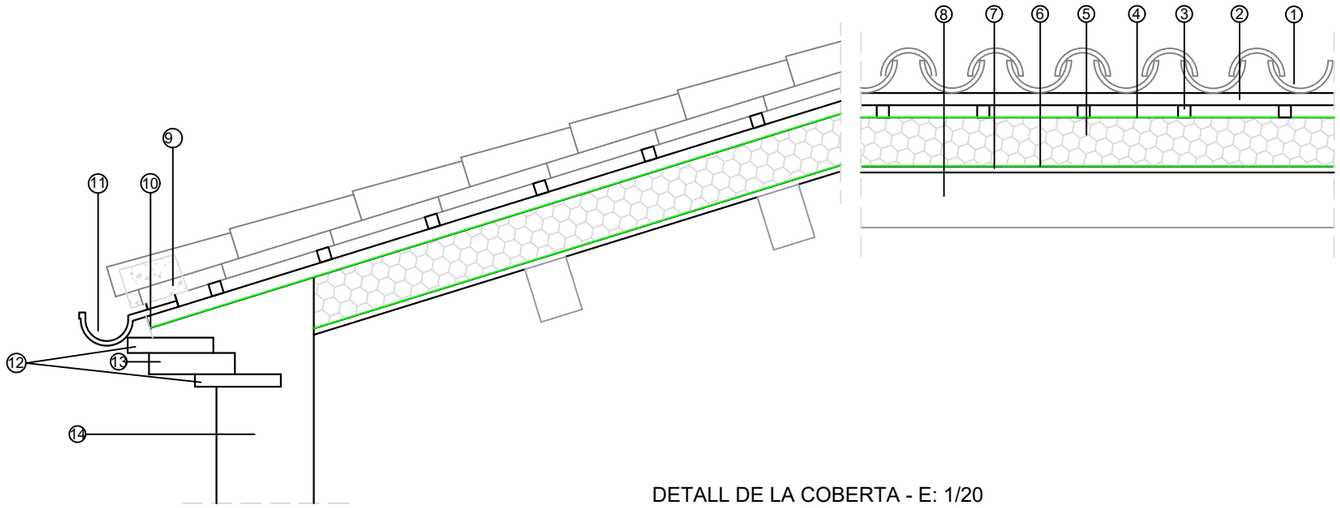
12 INSTAL·LACIONS: PLANTA BAIXA I SOTACOBERTA

E:1/100
E:1/50

SALT, setembre 2025

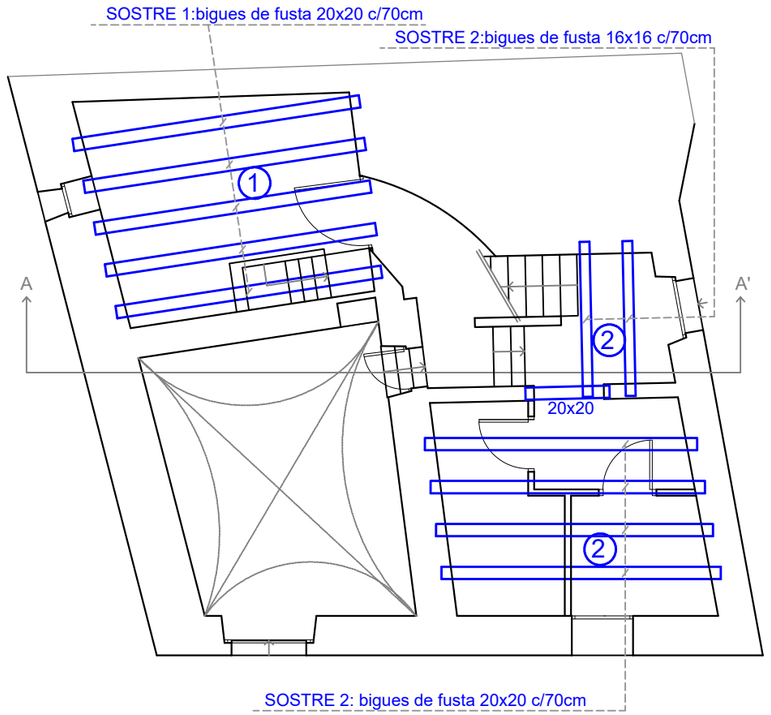
Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Visat V/W.25.3270
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
24/09/2025
275 de 277

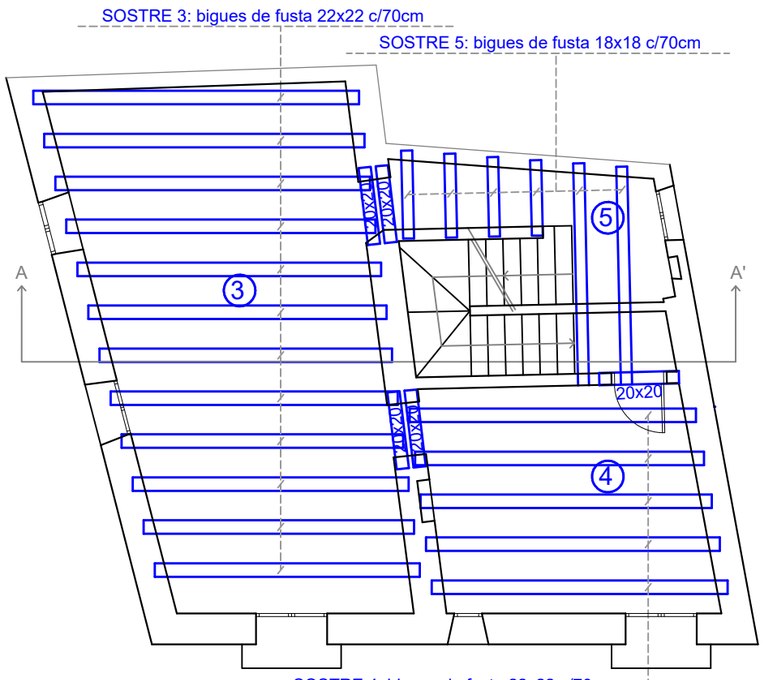


1. TEULA ÀRAB, LA CANALERA AMB TALÓ CLAVADA SOBRE EL RASTRELL O COLLADA AMB SIKAFLEX. LA COBERTORA (teula recuperada) AMB TOCS DE MORTER DE CALÇ
2. RASTRELL DE FUSTA DE 4x4cm
3. CONTRA-RASTRELL DE FUSTA DE 4X4cm
4. LÀMINA IMPERMEABLE I TRANSPIRABLE TIPUS TYVEC
5. AÏLLAMENT TÈRMIC TIPUS STEICOFLEX F036 DE 16cm DE GRUIX
6. LÀMINA REGULADORA DEL PAS DE VAPOR TIPUS SISALEX 500
7. TAULER DE FUSTA OSB 19 mm
8. BIGA DE FUSTA C18
9. MASSISSAT AMB MORTER DE CALÇ
10. REIXA
11. CANAL DE ZINC
12. RAJOL CERÀMIC MASSÍS DE 28x14x4cm
13. TEULA ÀRAB DE RÀFEC
14. PARET DE PEDRA EXISTENT

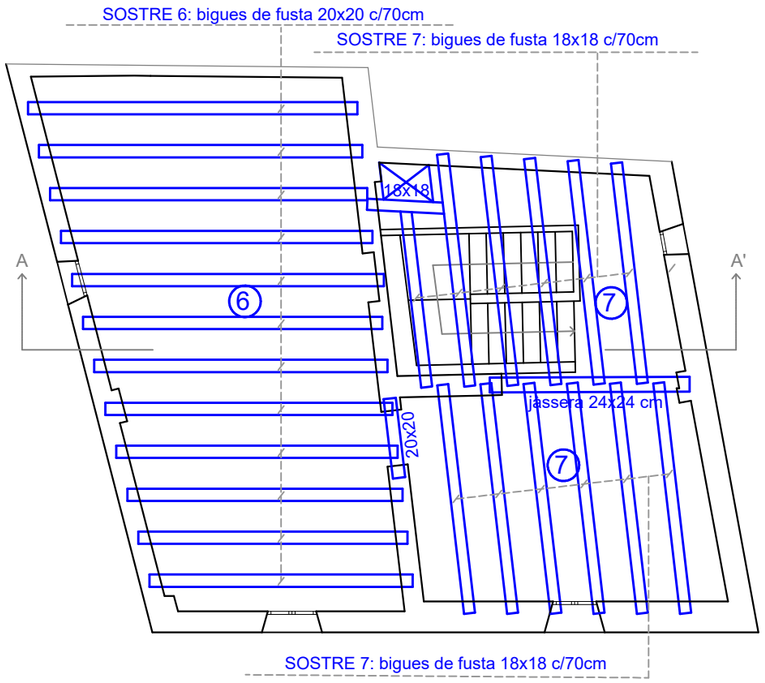
DETALL DE LA COBERTA - E: 1/20



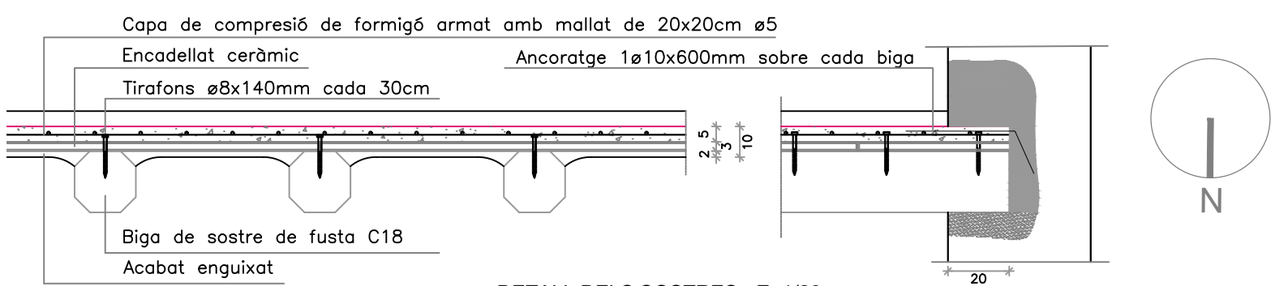
SOSTRE DE LA PLANTA BAIXA - E:1/100



SOSTRE DE LA PLANTA PRIMERA - E:1/100



SOSTRE DE LA PLANTA SEGONA - E:1/100



DETALL DELS SOSTRES - E: 1/20

CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

13 ESTRUCTURA: PLANTES I DETALLS CONSTRUCTIUS

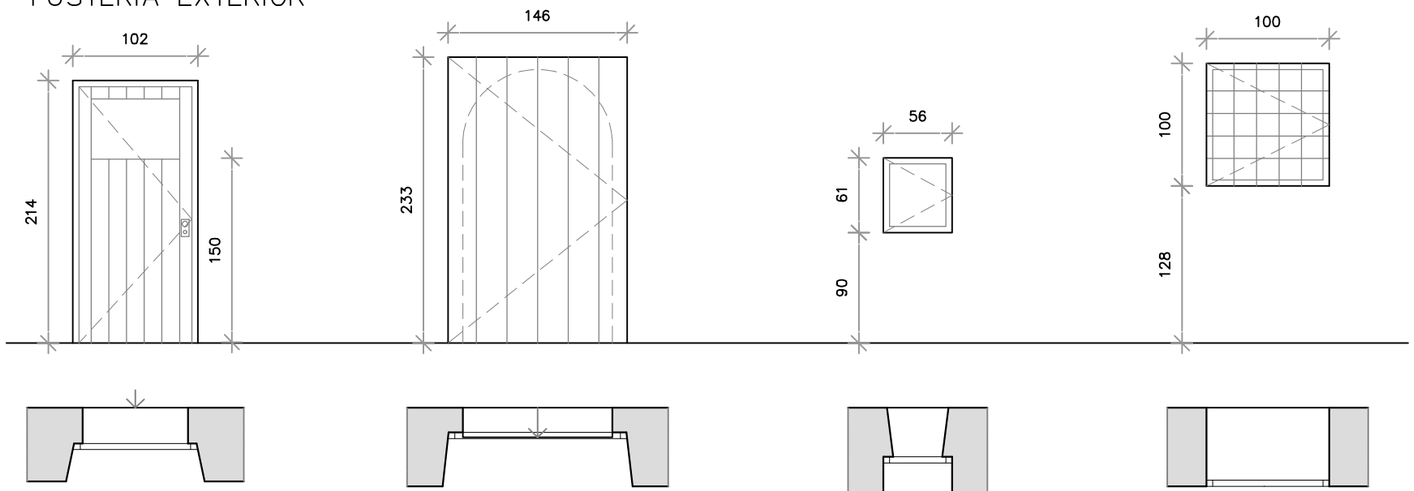
E:1/100
E:1/20

SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.008082 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025

FUSTERIA EXTERIOR



B1 1 ut

Porta d'entrada amb pany i clau, de fusta
amb una fulla batent
Ferratges d'acer inoxidable
Vidre càmara baix emissiu 3+3/14/4.

B2 1 ut

Reparació de bastiment i fulla de porta exterior de fusta amb una fulla batent.
Ferratges d'acer inoxidable

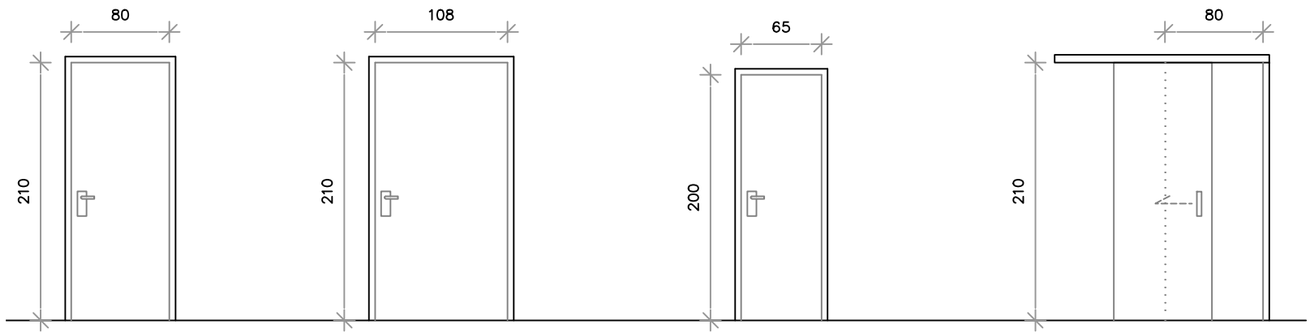
F1 1 ut

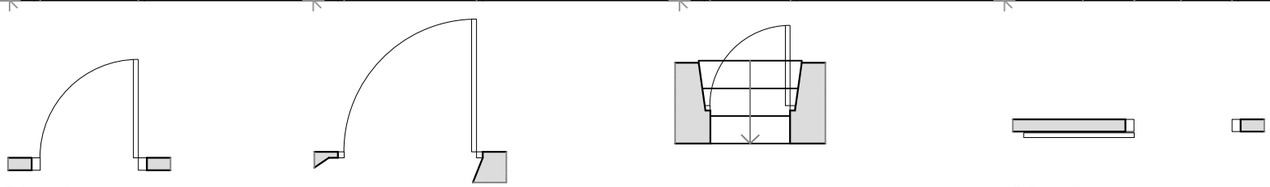
Finestra de fusta
amb una fulla batent
Ferratges d'acer inoxidable
Vidre càmara baix emissiu 3+3/14/4.

F2 1 ut

Finestra de fusta
amb una fulla batent
Ferratges d'acer inoxidabl
Vidre càmara baix emissi 3+3/14/4.

FUSTERIA INTERIOR





P1 2 ut

Porta de fusta
amb una fulla batent
Ferratges d'acer inoxidable

P2 1 ut

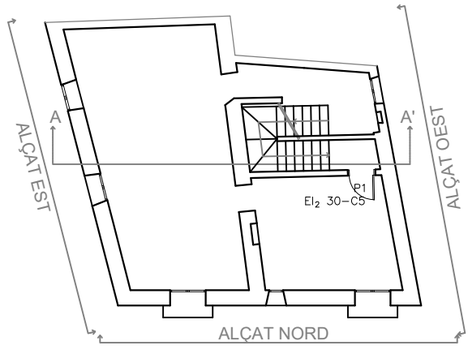
Reparació de bastiment i fulla de porta de fusta amb una fulla batent.
Ferratges d'acer inoxidable

P3 1 ut

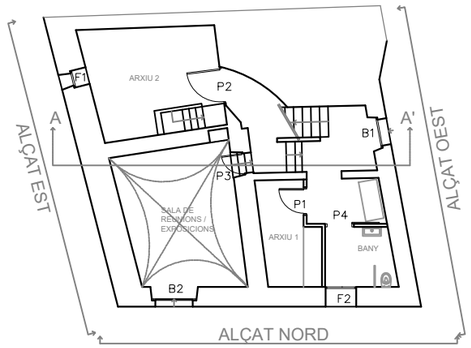
Reparació de bastiment i fulla de porta de fusta amb una fulla batent.
Ferratges d'acer inoxidable

P4 1 ut

Porta de fusta d'una fulla corredera.
Ferratges d'acer inoxidable.



PLANTA PRIMERA. E:1/200



PLANTA BAIXA. E:1/200



CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL D'EDIFICI SOCIOCULTURAL

promotor: Ajuntament de Les Avellanes i Santa Linya

Baixada de l'Església, 4, Les Avellanes

14 ESTAT REFORMAT: FUSTERIES

E:1/50

SALT, setembre 2025

Jaume Borràs Bernadó, Arquitecte tècnic
ARTT, Borràs - Teixidor, s.c.p.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E6B226C54A5F8743416B89623FD6822A
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/09/2025 09:33:16
Col·legiat: 17.00808.2 BORRAS BERNADO, Jaume
Emplaçament: Baixada de l'Església, 4 AVELLANES I SANTA LINYA, LES
Visat V/W.25.3270
24/09/2025
277 de 277