Ajuntament
Les Avellanes
i Santa Linya

Expedient núm.: 167/2026.
Memòria Justificativa
Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat
Document signat per: L'alcaldessa.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció.

L'objecte del contracte consisteix en la consolidació estructural de l'edifici "Cal Capellà" i l'adequació de la planta baixa de l'edifici per a usos socioculturals. L'edifici es situa al carrer Baixada de l'Església 4, 25612, Les Avellanes (Lleida) i amb la referència cadastral 4722801CG1442S0001EH.

2. Descripció de la situació actual.

Es tracta de l'antiga rectoria de l'església de Les Avellanes, un edifici de tres plantes i un soterrani, amb tres façanes, una mitgera i la coberta a dues aigües. A la planta primera hi ha un antic habitatge que es podria rehabilitar en el futur per tal de poder-li donar ús d'habitatge social.

L'edifici te dos accessos: un a la façana principal orientada a nord i amb vista directa a l'església i a la plaça del Planell i l'altre a la baixada de l'Església, orientació oest.

La reforma prevista afecta a una edificació construïda segons dades cadastrals l'any 1900, tot i que per la tipologia constructiva la construcció inicial havia de ser molt més antiga.

3. Objecte del contracte.

El projecte té per objectiu conservar l'edifici amb el seu caràcter històric i adequar diferents espai de la planta baixa per usos social i cultural com ara espai per reunions i emmagatzematge de les associacions culturals del poble, espai per petites exposicions i la creació d'un bany practicable que pugui ser d´us públic.

La reforma no afecta la volumetria inicial de l'edificació. Únicament s'elimina el cos afegit a coberta.

A l'edifici existent hi ha subministrament d'electricitat, d'aigua potable i escomesa de sanejament.

4. Anàlisi Tècnica (consideracions tècniques i requeriments).

Alhora de valorar les consideracions tècniques i requeriments caldrà tenir en compte tant el projecte tècnic de l'obra com també el plec de clàusules administratives particulars que regiran el conseqüent contracte de l'obra.

.

Codi Validació: C2FG333HN6JLP7P57HHZL3PAY
Verificació: https://avellanesisantalinya.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

5. Anàlisi Econòmica.

a. Valor Estimat.

El pressupost per a l'execució de l'obra serà de:

- Total pressupost obra sense IVA: 115.686,22€
- IVA al 21%: 24.294,11€
- Total pressupost IVA inclòs: 139.980,32€

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.

L'obra es troba contemplada en el Pressupost municipal de l'exercici 2026 en la partida pressupostària 619.01.337 "Generalitat de Catalunya - Ajut LEADER 2025 Rehabilitació edifici cal Capellà".

6. Anàlisi del Procediment.

a. Justificació del procediment

El procediment a seguir per a l'adjudicació de l'obra serà el procediment administratiu obert simplificat del article 159 LCSP.

b. Qualificació del contracte

El contracte serà qualificat com un contracte administratiu d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

L'obra no es dividirà en lots.

d. Durada

L'obra tindrà una durada de 5 mesos, sense que sigui possible establir una pròrroga a aquest termini.

Les Avellanes, a la data de la signatura electrònica,
L'alcaldessa, Lídia Ber Salmons.

Codi Validació: C2FG333HN6JLP7P57HHZL3PAY
Verificació: https://avellanesisantalinya.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2