



Referència:	01040604/2026/24
Procediment:	Expedients de contractació de serveis (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040604/2026/24, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinaria en data 20/10/2026

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques del contracte, mitjançant procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, del contracte mixt de subministrament, serveis i obres, per la prestació del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius, aparells elevadors, portes automàtiques, fontaneria i grups electrògens dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, d'acord amb la relació que es contempla a l'inventari dels immobles municipals

Ana Herrera Bordallo, responsable de la regidoria d'Espai Públic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, per contractar la prestació del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius, aparells elevadors, portes automàtiques, fontaneria i grups electrògens dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, d'acord amb la relació que es contempla a l'inventari dels immobles municipals., de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions objecte del contracte.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Garantir el confort tèrmic i funcional de les instal·lacions dels edificis segons els seus criteris de disseny.



- Prevenir possibles avaries, dur a terme, quan calgui, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.
- Garantir el manteniment de tots els elements segons les instruccions dels fabricants.
- Garantir el nivell d'eficiència de les instal·lacions.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explotació de les instal·lacions.
- Assegurar la disponibilitat i l'assistència permanent i eficaç de l'empresa responsable del manteniment.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

Amb la finalitat de garantir una correcta execució del servei d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta. En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions de les tasques a realitzar d'acord amb l'objecte del contracte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

Codi CPV	Descripció
50700000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50710000-5	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics i mecànics d'edificis
50711000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
50712000-9	Serveis de reparació i manteniment d'equips mecànics d'edificis
50720000-8	Serveis de reparació i manteniment de calefacció central
50721000-5	Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció
50730000-1	Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
50750000-7	Serveis de manteniment d'ascensors



50531100-7	Serveis de reparació i manteniment de calderes
50532000-3	Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equips associats
45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions
45259300-0	Reparació i manteniment de centrals tèrmiques
45310000-3	Treballs d'instal·lació elèctrica
45311000-0	Treballs d'instal·lació de cablejat i accessoris elèctrics
45312310-3	Treballs de protecció contra llamps
45315000-8	Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de calefacció i altres equips elèctrics per a edificis
45330000-9	Treballs de fontaneria
45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45331100-7	Treballs d'instal·lació de calefacció central
45331200-8	Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat
45333000-0	Treballs d'instal·lació de gas
09330000-1	Energia solar
09331000-8	Plaques solars
09331200-0	Mòduls solars fotovoltaics
09332000-5	Instal·lació solar

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

Codi CPA 2.1	Descripció
43.21	Instal·lacions elèctriques
43.22	Treballs de fontaneria, instal·lació de sistemes de calefacció i aire condicionat
43.29	Altres treballs d'instal·lació en edificis i obres



El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, tal i com estableix l'article 18 de la LCSP., i en excedir el seu valor estimat dels 216.000€, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 22 de la LCSP, i d'acord amb la disposició addicional 10^a i 11^a de la mateixa norma, i l'Ordre HFP/1517/2025, de 18 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2026", aquest contracte és subjecte a regulació harmonitzada. Tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 675/2026.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb modalitat de regulació harmonitzada, per contractar la prestació del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius, aparells elevadors, portes automàtiques, fontaneria i grups electrògens dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, d'acord amb la relació que es contempla a l'inventari dels immobles municipals., de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions objecte del contracte.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Garantir el confort tèrmic i funcional de les instal·lacions dels edificis segons els seus criteris de disseny.
- Prevenir possibles avaries, dur a terme, quan calgui, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.
- Garantir el manteniment de tots els elements segons les instruccions dels fabricants.
- Garantir el nivell d'eficiència de les instal·lacions.



- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explotació de les instal·lacions.
- Assegurar la disponibilitat i l'assistència permanent i eficaç de l'empresa responsable del manteniment.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

Amb la finalitat de garantir una correcta execució del servei d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta. En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions de les tasques a realitzar d'acord amb l'objecte del contracte.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que acompanyen l'expedient.

TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import TOTAL **803.440,00 €** IVA inclòs, en relació a les fases comptables A i AFUT amb números de certificació 12026002095-12026002134-12026002132:

Previsió crèdits (IVA inclòs)	Prestació P1	Prestació P2	Prestació P3	Total (IVA inclòs)
2026	34.485,00 €	46.282,50 €	19.662,50 €	100.430,00 €
2027	137.940,00 €	185.130,00 €	78.650,00 €	401.720,00 €
2028	103.455,00 €	138.847,50 €	58.987,50 €	301.290,00 €

Període 2026 amb 21% IVA

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200	920	21300		6894,05	A
P1	Benestar social	11100	231	21300		1906,45	A
P1	Promoció econòmica	35000	433	21300		1355,68	A
P1	Cultura biblioteques	12100	3321	21300		1694,48	A



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 16340501134160721012

Territori

P1	Cultura El Local	12100	333	21300	2024_02_11	719,86	A
P1	Cultura L'Espai	12100	333	21300	2024_02_10	1042,27	A
P1	Cultura La Bòbila	12100	333	21300	2024_02_08	1235,21	A
P1	Cultura patrimoni	12100	336	21300		267,93	A
P1	Cultura altres equipaments	12100	333	21300		588,29	A
P1	Joventut	12200	334	21300		285,62	A
P1	Esports	13100	340	21300		5237,46	A
P1	Educació	14100	320	21300		10670,01	A
P1	SEFED	34000	326	21300		447,50	A
P1	Dona	12300	231	21300	2025_02_01	433,06	A
P1	Ocupació	14402	241	21300		1707,13	A
P2	PRESTACIÓ P2	32200	920	21300		46282,50	A
P3	PRESTACIÓ P3	32200	1522	62300	2026_01_21	19662,50	A

Període 2027 amb 21% IVA

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200	920	21300		27576,23	AFUT
P1	Benestar social	11100	231	21300		7625,79	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000	433	21300		5422,71	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100	3321	21300		6777,92	AFUT
P1	Cultura El Local	12100	333	21300	2024_02_11	2879,45	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100	333	21300	2024_02_10	4169,06	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100	333	21300	2024_02_08	4940,84	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100	336	21300		1071,73	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100	333	21300		2353,15	AFUT
P1	Joventut	12200	334	21300		1142,49	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 16340501134160721012

Territori

P1	Esports	13100	340	21300		20949,82	AFUT
P1	Educació	14100	320	21300		42680,07	AFUT
P1	SEFED	34000	326	21300		1790,00	AFUT
P1	Dona	12300	231	21300	2025_02_01	1732,23	AFUT
P1	Ocupació	14402	241	21300		6828,51	AFUT
P2	PRESTACIÓ P2	32200	920	21300		185130,00	AFUT
P3	PRESTACIÓ P3	32200	1522	62300	2026_01_21	78650,00	AFUT

Període 2028 amb 21% IVA

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200	920	21300		20682,17	AFUT
P1	Benestar social	11100	231	21300		5719,34	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000	433	21300		4067,03	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100	3321	21300		5083,44	AFUT
P1	Cultura El Local	12100	333	21300	2024_02_11	2159,59	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100	333	21300	2024_02_10	3126,80	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100	333	21300	2024_02_08	3705,63	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100	336	21300		803,80	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100	333	21300		1764,86	AFUT
P1	Joventut	12200	334	21300		856,87	AFUT
P1	Esports	13100	340	21300		15712,37	AFUT
P1	Educació	14100	320	21300		32010,05	AFUT
P1	SEFED	34000	326	21300		1342,50	AFUT
P1	Dona	12300	231	21300	2025_02_01	1299,17	AFUT
P1	Ocupació	14402	241	21300		5121,38	AFUT
P2	PRESTACIÓ P2	32200	920	21300		138847,50	AFUT
P3	PRESTACIÓ P3	32200	1522	62300	2026_01_21	58987,50	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



QUART. El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 664.000,00 euros sense IVA, més 139.440,00 euros en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 803.440,00 euros IVA inclòs, corresponent als dos anys inicials de durada del contracte.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Per al càlcul del pressupost base de licitació del servei objecte del present contracte, es parteix de l'estudi econòmic de l'annex 6 del PCAP.

El preu del contracte es formula a partir dels preus de les tres prestacions que es contemplen.

En la prestació P1 el preu es formularà en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació, i en la P2 i P3 el preu es formularà en termes de preus unitaris de les unitats que s'executin. En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les prestacions P1, P2 i P3, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.

D'acord amb l'estudi econòmic de l'annex 6 del PCAP, per cada prestació els imports màxims són:

CONTRACTE PRESTACIÓ 1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	114.000,00 €	23.940,00 €	137.940,00 €
Pressupost base 2 anys	228.000,00 €	47.880,00 €	275.880,00 €

CONTRACTE PRESTACIÓ 2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	153.000,00 €	32.130,00 €	185.130,00 €
Pressupost base 2 anys	306.000,00 €	64.260,00 €	370.260,00 €

CONTRACTE PRESTACIÓ 3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	65.000,00 €	13.650,00 €	78.650,00 €
Pressupost base 2 anys	130.000,00 €	27.300,00 €	157.300,00 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors proposaran els seus preus en les diferents prestacions, que no podran superar els imports indicats pels preus màxims de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir dels preus unitaris dels components segons la tipologia i característiques de les instal·lacions, basats en les diferents tasques a realitzar dins el manteniment preventiu, normatiu, revisions, inspeccions, actualització i manteniment de l'inventari, suport tècnic, i la resta de tasques de la prestació.

Els costos directes i indirectes de la prestació P1, manteniment preventiu, ascendeixen a 114.000€ anuals sense IVA. Els seus costos es desglossen a continuació:

Els seus costos es desglossen a continuació:



COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Personal (67%)	64.071,85 €
Material i combustibles (22%)	21.075,93 €
Vehicles, transport, subcontractació i maquinària (9%)	8.463,66 €
Vestuari i eines (2%)	2.186,88 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	95.798,32 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	12.453,78 €
Benefici Industrial (6%)	5.747,90 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	18.201,68 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA exclòs)	114.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA inclòs)	137.940,00 €

Per a la prestació P2, manteniment correctiu, es preveu una **despesa màxima estimativa anual** basada en els preus unitaris i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada a 153.000 € anuals sense IVA, i **segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat**.

Els costos directes i indirectes de la prestació P2, manteniment correctiu, es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Personal (60%)	76.677,05 €
Material i combustibles (29%)	37.212,03 €
Vehicles, transport i maquinària (9%)	11.294,12 €
Vestuari i eines (3%)	3.388,24 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	128.571,43 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Benefici Industrial (13%)	16.714,29 €
Total despeses indirectes (6%)	7.714,29 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	24.428,57 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA exclòs)	153.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA inclòs)	185.130,00 €



Per a la prestació P3, manteniment modificatiu, es preveu una **despesa màxima estimativa anual** basada en els preus unitaris i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada a 65.000,00 € anuals sense IVA, i **segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.**

Els costos directes i indirectes de la prestació P3, manteniment modificatiu, es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Personal (29%)	15.661,88 €
Material, consumibles i combustible (60%)	32.842,32 €
Vehicles, transport i maquinària (9%)	4.705,88 €
Vestuari i eines (3%)	1.411,76 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	54.621,84 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P3	
Despeses Generals (13%)	7.100,84 €
Benefici Industrial (6%)	3.277,31 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.378,15 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA exclòs)	65.000,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P3 (IVA inclòs)	78.650,00 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Així doncs, d'acord amb l'estudi econòmic, per cada prestació del contracte els imports màxims són:

CONTRACTE PRESTACIÓ 1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	114.000,00 €	23.940,00 €	137.940,00 €
Pressupost base 2 anys	228.000,00 €	47.880,00 €	275.880,00 €

CONTRACTE PRESTACIÓ 2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	153.000,00 €	32.130,00 €	185.130,00 €
Pressupost base 2 anys	306.000,00 €	64.260,00 €	370.260,00 €



CONTRACTE PRESTACIÓ 3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	65.000,00 €	13.650,00 €	78.650,00 €
Pressupost base 2 anys	130.000,00 €	27.300,00 €	157.300,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

CONTRACTE	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	332.000,00 €	69.720,00 €	401.720,00 €
Pressupost base 2 anys	664.000,00 €	139.440,00 €	803.440,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació pels dos anys del present contracte, amb un IVA inclòs del 21%, es fixa en la quantitat de **803.440,00 €**.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el 1 d'octubre de 2026, amb una durada inicial de 2 anys, la distribució per anualitats per a les prestacions P1, P2 i P3 respectivament, i la distribució segons les aplicacions pressupostàries, seran les següents:

Previsió crèdits (IVA inclòs)	Prestació P1	Prestació P2	Prestació P3	Total (IVA inclòs)
2026	34.485,00 €	46.282,50 €	19.662,50 €	100.430,00 €
2027	137.940,00 €	185.130,00 €	78.650,00 €	401.720,00 €
2028	103.455,00 €	138.847,50 €	58.987,50 €	301.290,00 €

Període 2026 amb 21% IVA

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200	920	21300		6894,05	A
P1	Benestar social	11100	231	21300		1906,45	A
P1	Promoció econòmica	35000	433	21300		1355,68	A
P1	Cultura biblioteques	12100	3321	21300		1694,48	A
P1	Cultura El Local	12100	333	21300	2024_02_11	719,86	A
P1	Cultura L'Espai	12100	333	21300	2024_02_10	1042,27	A



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 16340501134160721012

Territori

P1	Cultura La Bòbila	12100	333	21300	2024_02_08	1235,21	A
P1	Cultura patrimoni	12100	336	21300		267,93	A
P1	Cultura altres equipaments	12100	333	21300		588,29	A
P1	Joventut	12200	334	21300		285,62	A
P1	Esports	13100	340	21300		5237,46	A
P1	Educació	14100	320	21300		10670,01	A
P1	SEFED	34000	326	21300		447,50	A
P1	Dona	12300	231	21300	2025_02_01	433,06	A
P1	Ocupació	14402	241	21300		1707,13	A
P2	PRESTACIÓ P2	32200	920	21300		46282,50	A
P3	PRESTACIÓ P3	32200	1522	62300	2026_01_21	19662,50	A

Període 2027 amb 21% IVA

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200	920	21300		27576,23	AFUT
P1	Benestar social	11100	231	21300		7625,79	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000	433	21300		5422,71	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100	3321	21300		6777,92	AFUT
P1	Cultura El Local	12100	333	21300	2024_02_11	2879,45	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100	333	21300	2024_02_10	4169,06	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100	333	21300	2024_02_08	4940,84	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100	336	21300		1071,73	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100	333	21300		2353,15	AFUT
P1	Joventut	12200	334	21300		1142,49	AFUT
P1	Esports	13100	340	21300		20949,82	AFUT
P1	Educació	14100	320	21300		42680,07	AFUT
P1	SEFED	34000	326	21300		1790,00	AFUT
P1	Dona	12300	231	21300	2025_02_01	1732,23	AFUT
P1	Ocupació	14402	241	21300		6828,51	AFUT
P2	PRESTACIÓ P2	32200	920	21300		46282,50	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 16340501134160721012

Territori

P3	PRESTACIÓ P3	32200	1522	62300	2026_01_21	19662,50	AFUT
----	-----------------	-------	------	-------	------------	----------	------

Període 2028 amb 21% IVA

		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200	920	21300		20682,17	AFUT
P1	Benestar social	11100	231	21300		5719,34	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000	433	21300		4067,03	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100	3321	21300		5083,44	AFUT
P1	Cultura El Local	12100	333	21300	2024_02_11	2159,59	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100	333	21300	2024_02_10	3126,80	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100	333	21300	2024_02_08	3705,63	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100	336	21300		803,80	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100	333	21300		1764,86	AFUT
P1	Joventut	12200	334	21300		856,87	AFUT
P1	Esports	13100	340	21300		15712,37	AFUT
P1	Educació	14100	320	21300		32010,05	AFUT
P1	SEFED	34000	326	21300		1342,50	AFUT
P1	Dona	12300	231	21300	2025_02_01	1299,17	AFUT
P1	Ocupació	14402	241	21300		5121,38	AFUT
P2	PRESTACIÓ P2	32200	920	21300		138847,50	AFUT
P3	PRESTACIÓ P3	32200	1522	62300	2026_01_21	58987,50	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 1.726.400,00 €, corresponent al tipus de licitació sense IVA, per als dos anys inicials de

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



contracte , més la possible pròrroga-anuals- del contracte per dos anys més., i més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (20%):

VEC (IVA exclòs)	Anual	Afecta	Modificacions	Total
1r any (contracte)	332.000,00 €			332.000,00 €
2n any (contracte)	332.000,00 €		132.800,00 €	464.800,00 €
3r any (pròrroga)	332.000,00 €	132.800,00 €		464.800,00 €
4t any (pròrroga)	332.000,00 €	132.800,00 €		464.800,00 €
Valor estimat del contracte VEC	1.328.000,00 €	265.600,00 €	132.800,00 €	1.726.400,00 €

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC inclou tots els conceptes, despeses, benefici industrial conforme l'establert en l'article 101 de la LCSP.

CINQUÈ. La durada del contracte serà de dos anys. La data d'inici del contracte serà l'endemà de la firma del contracte. El contracte serà prorrogable de forma expressa, **anualment**, per 2 anys més, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre anys (2+1+1).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

SISÈ. Les ofertes es presentaran, per la contractació de la prestació del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, calefacció, aigua calenta sanitària, energia solar, calderes de biomassa, la xarxa de distribució i les diferents subestacions instal·lades a cadascuna dels edificis de la xarxa de calor dels equipaments educatius, aparells elevadors, portes automàtiques, fontaneria i grups electrògens dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, d'acord amb la relació que es contempla a l'inventari dels immobles municipals, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (un cop enviat l'anunci al DOUE (termini de 30 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 21 d'octubre del

Sant Pere de Ribes, 21 d'octubre del

Ana Herrera
Alcaldessa

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider