BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

Adequació parcel·la Complex Municipal Piscines

Municipi
Sant Feliu de Llobregat

Tipus d'actuació
Edificació

Expedient
905322/26

Data
Març 2026

Tipus de document
DT_Document Tècnic

Equip redactor
Direcció de Serveis de l'Espai Públic – SAEP1
Francesc Pla
Rosa Bertran
Irene Puig
Maria Fernandez Pierre
Mireia Díaz

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 1/20.

APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

Índex

Dades inicials 5

01.01. Introducció 5

01.02. Situació i emplaçament 5

01.03. Antecedents i situació actual 5

01.04. Planejament vigent 6

02. Característiques de l'actuació 7

02.01. Objecte del projecte 7

02.02. Cronograma de l'actuació 7

02.03. Estimació econòmica 7

02.04. Tècnics i agents 7

Annexes 9

Annex 01. Disponibilitat terrenys 10

Annex 02. Fotografies 11

Annex03. Requisits AMB 12

03. Documentació Gràfica 13

03.01. Situació general 13

03. Documentació Gràfica 14

03.01. Definició geomètrica 14

04. Estimació econòmica 15

04.01. Estimació econòmica 15

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 2/20.

APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

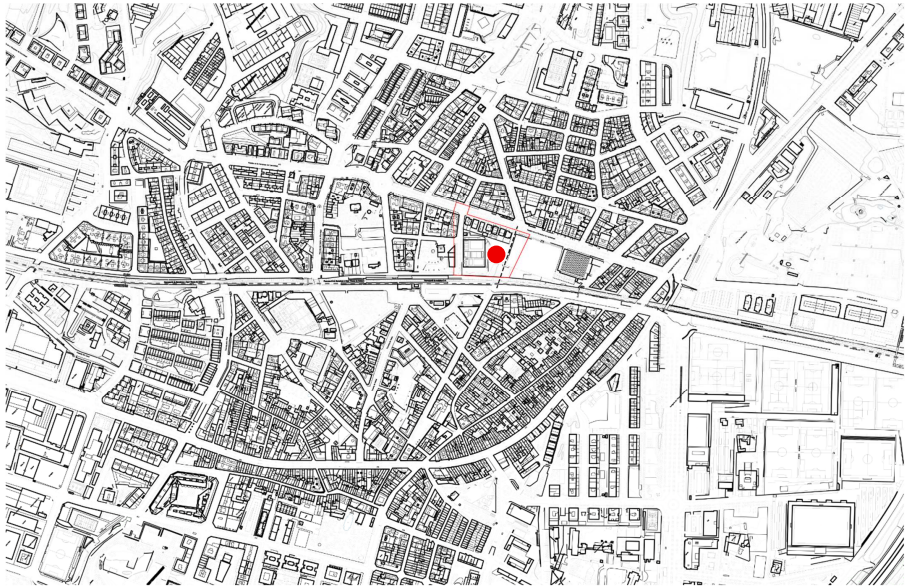
Dades inicials

01.01. Introducció

El present document descriu l'actuació corresponent a la redacció del projecte executiu i posterior direcció de les obres i execució de les obres de l'**Adequació de la parcel·la del Complex Municipal de Piscines de Sant Feliu de Llobregat**.

01.02. Situació i emplaçament

L'actuació es troba situada al Carrer Verge de Montserrat, 2, 08980 Sant Feliu de Llobregat, Barcelona.



01.03. Antecedents i situació actual

L'actual complex de piscines anomenat "El Complex" data de 2005. La voluntat del municipi és ampliar-ne les instal·lacions afegint una nova piscina exterior annexa a l'edifici existent, nous vestidors i sales de fitness, per al seu aprofitament en l'àmbit de nova centralitat.

Es parteix del document base que ha generat l'ajuntament AMPLIACIÓ DEL COMPLEX MUNICIPAL DE PISCINES que recull les voluntats de l'equip de govern i l'entitat concessionària.

L'objectiu principal és el d'incloure una nova piscina olímpica exterior atesa la necessitat del club de disposar d'una piscina reglamentària de Waterpolo per a competicions nacionals oficials (de dimensions mínimes 32x21m). Atès que es vol donar cobertura a les competicions nacionals de totes les categories, així com també disposar d'una passarel·la per a subdividir la piscina, es contemplarà la construcció d'un vas de 52x25m.

En aquest context, la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, ha redactat un Pla Director que estructura les actuacions d'ampliació de les Instal·lacions del Complex en una sèrie de fases, que permetran ajustar l'avanç del projecte d'acord amb la disponibilitat econòmica del moment.

L'objecte del present document és l'adequació de la parcel·la on es preveu que s'ubiqui la nova piscina olímpica. Actualment es tracta d'un solar buit, on s'observen encara restes d'una piscina prèvia que cal enderrocar (estructura de formigó i paviments).

Paral·lelament, l'Ajuntament està redactant la MPGM en el que es preveu que sobre l'equipament hi hagi una franja d'habitatge dotacional de 4-6 plantes d'alçada i 17x80m aproximadament amb un espai de porxo a la planta baixa. Els edificis que hi haurà al costat, entre el Complex actual i el Pavelló Juan Carlos Navarro, son un nou teatre i un nou CUAP. El resultat geomètric dels condicionants del programa son una ampliació que creix cap al nou passeig del soterrament en planta baixa, primera i soterranis com ampliació de l'equipament esportiu. Cap a l'est és on s'amplia per encabir la piscina olímpica.

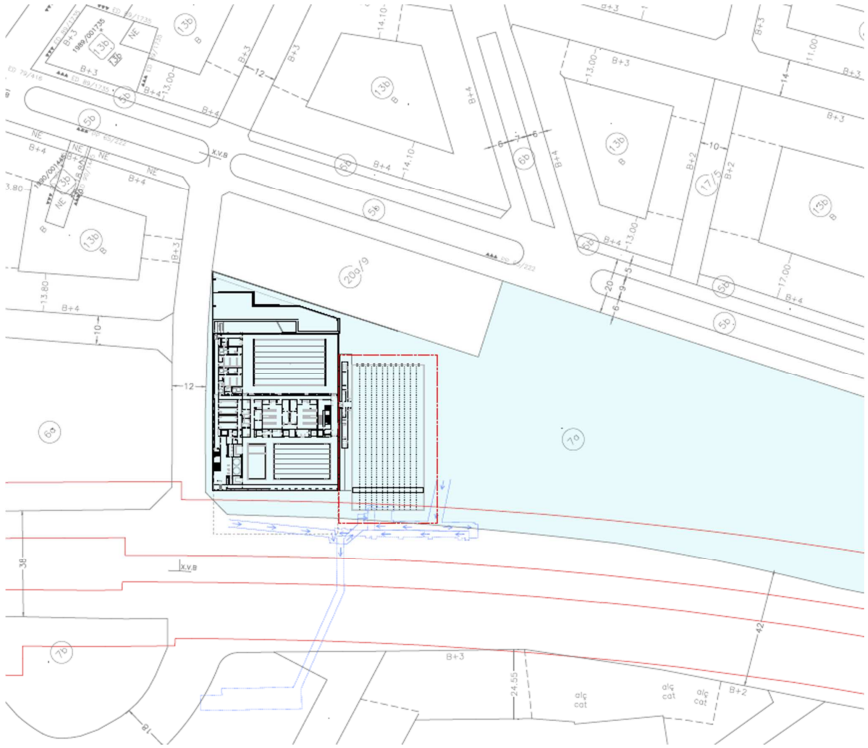
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 3/20.
APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

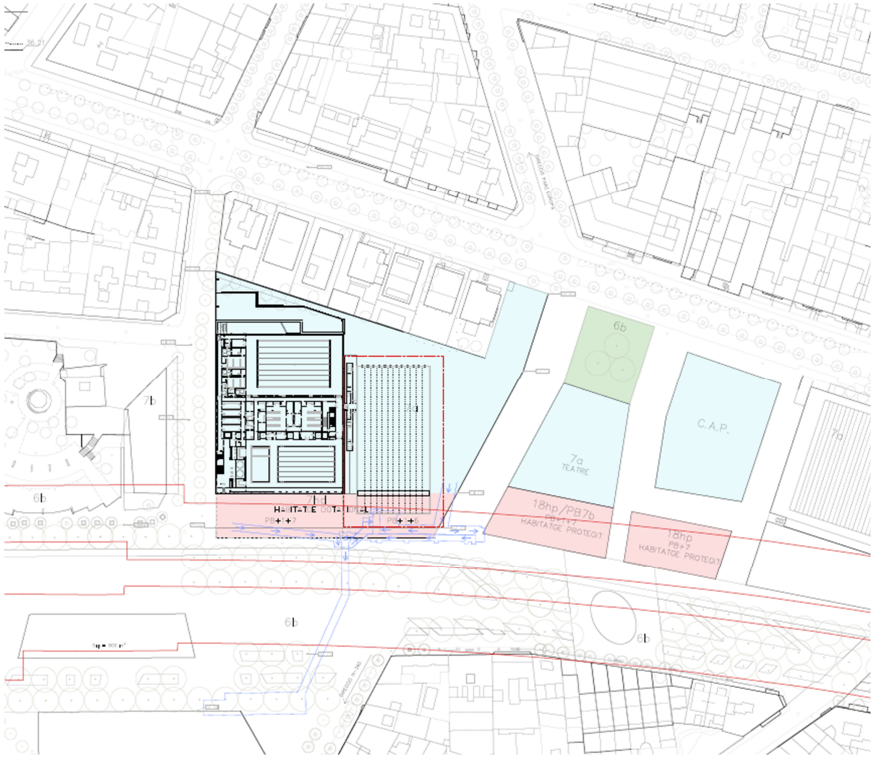
01.04. Planejament vigent

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques.

El sòl que ocupa està qualificat amb la **clau 7a Equipaments comunitaris i dotacions.**



Planejament actual



L'ajuntament està redactant la MpPGM en la que es preveuen qualificacions 7a i 8hp/7b.

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 4/20.
APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

02. Característiques de l'actuació

02.01. Objecte del projecte

Encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és el projecte, la direcció de les obres i les obres de l'adequació de l'àmbit corresponent a la parcel·la annexa a l'actual Complex Municipal de Piscines de Sant Feliu de Llobregat, amb la finalitat de generar una plataforma a la cota +32,15 m, prevista com a nivell de suport de la futura piscina olímpica. L'actuació inclourà els moviments de terres necessaris, l'execució de talussos de contenció i la implantació d'un sistema de drenatge connectat a les infraestructures actuals.

Formació de l'esplanada a la cota +32,15m

Els treballs contemplen l'excavació, terraplenament i anivellament de l'àmbit per obtenir una esplanada estable a la cota indicada.

Aquestes feines, inclouen l'enretirada dels arbres existents.

Talús perimetral

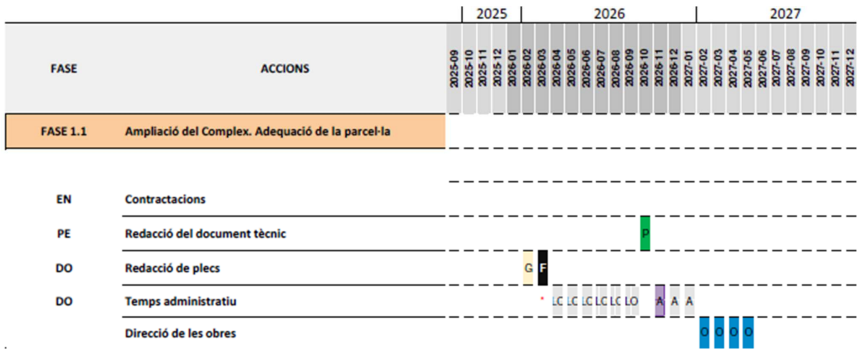
L'adaptació de la plataforma als límits de la parcel·la es resoldrà mitjançant la construcció d'un talús estabilitzat, amb les característiques següents:

- Amplada mínima: 3,00m
- Pendent màxima: 3H:2V

Sistema de drenatge

L'actuació haurà de preveure la construcció de dos pous de drenatge situats en punts baixos de la plataforma. Aquests pous es connectaran a la xarxa de drenatge existent.

02.02. Cronograma de l'actuació



Durada total de l'actuació: 8 mesos: 1 mes per la redacció del projecte, 3 mesos per l'aprovació del projecte i 4 mesos per l'execució de les obres

Condicionants temporals: Certificat disponibilitat terrenys

02.03. Estimació econòmica

L'estimació econòmica de la redacció del projecte i la direcció de les obres s'ha realitzat en base al barem orientatiu d'honoraris del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Se li ha aplicat un coeficient tenint en compte que l'actuació equival només a una part de la totalitat d'una obra d'edificació.

Superfície aproximada de l'actuació: **2.295 m²**

Pressupost (obra): 423.760,39 € PEC+IVA

Pressupost redacció del projecte executiu, 3.930,81 iva inclòs

Pressupost direcció de les obres 2.620,56 iva inclòs

*inclou la redacció de l'estudi de seguretat i salut, i la coordinació de seguretat i salut de la direcció de les obres.

Pel que fa a les obres, l'estimació econòmica s'ha realitzat en base al banc de preus banc BEDEC de la construcció 2026-01.

02.04. Tècnics i agents

AMB Espai Públic:

- Francesc Pla Ferrer, cap de Servei de Saep 1
- Rosa Bertran Martimpe, arquitecta
- Irene Puig, arquitecta
- Maria Fernanda Pierre, arquitecta
- Mireia Diaz, arquitecta tècnica

Ajuntament:

- Albert Ferrer, Cap Departament d'Urbanisme
- Marta Oristrell, Arquitecta Cap de la Unitat de Projectes i Obres
- Marc Campoy, Arquitecte municipal

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 5/20.
APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

Annexes

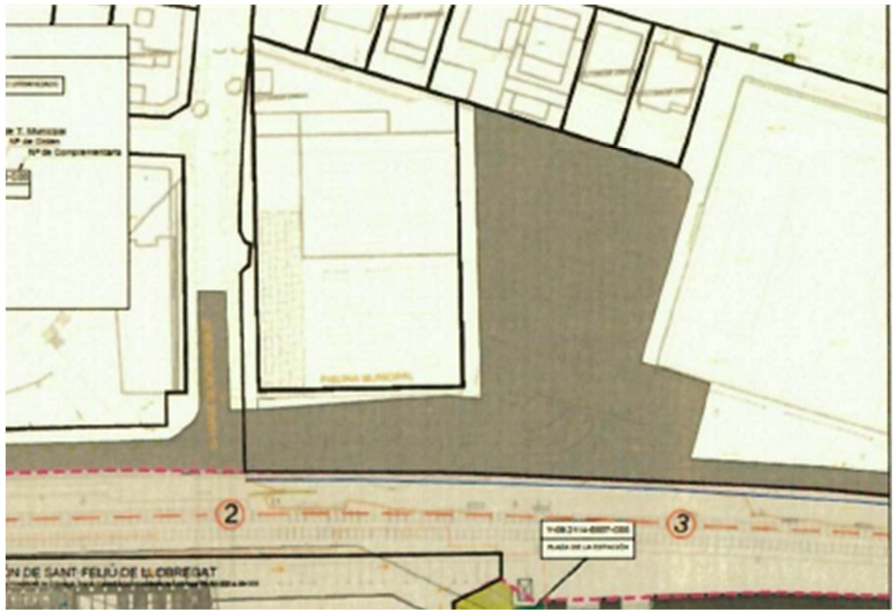
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 6/20.
APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

Annex 01. Disponibilitat terrenys

Actualment la parcel·la es troba dins de l'àmbit afectat pel conveni d'ADIF 'Convenio entre el administrador de infraestructures ferroviarias (ADIF) y el Ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat relativo a los suelos municipales y ferroviarios afectados por el proyecto constructivo de integración del ferrocarril en el termino municipal de Sant Feliu de Llobregat', amb data d'inici 19 d'abril de 2024 i durada mínima extensible de 4 anys.

Així doncs, la parcel·la objecte de projecte és un espai d'ocupació temporal de l'obra de soterrament de les vies i, per tant, caldrà disposar de l'autorització d'Adif per poder iniciar el procés de licitació i un certificat de disponibilitat dels terrenys emès per part dels serveis jurídics de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 7/20.
APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

Annex 02. Fotografies

Fotos. Estat actual de l'àmbit objecte d'adequació













AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 8/20.
APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

Annex03. Requisits AMB

Contingut i redacció del projecte. Política de qualitat i medi ambient SIGQMA

Atès que l'AMB té implantat un sistema integrat de gestió de la qualitat i del medi ambient segons les normes UNE-EN-ISO 9001:2008 i 14001:2004, cal que la redacció tant dels projectes com dels treballs de col·laboració segueixi el procediment que es troba a la pàgina web de l'AMB.

https://www.amb.cat/es/web/amb/administracio-metropolitana/gestio-de-la-qualitat-i-mediambiental/siggma/requisits-per-a-projectes-publics-de-construccio-i-documents-urbanistics

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 9/20.
APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

03. Documentació Gràfica

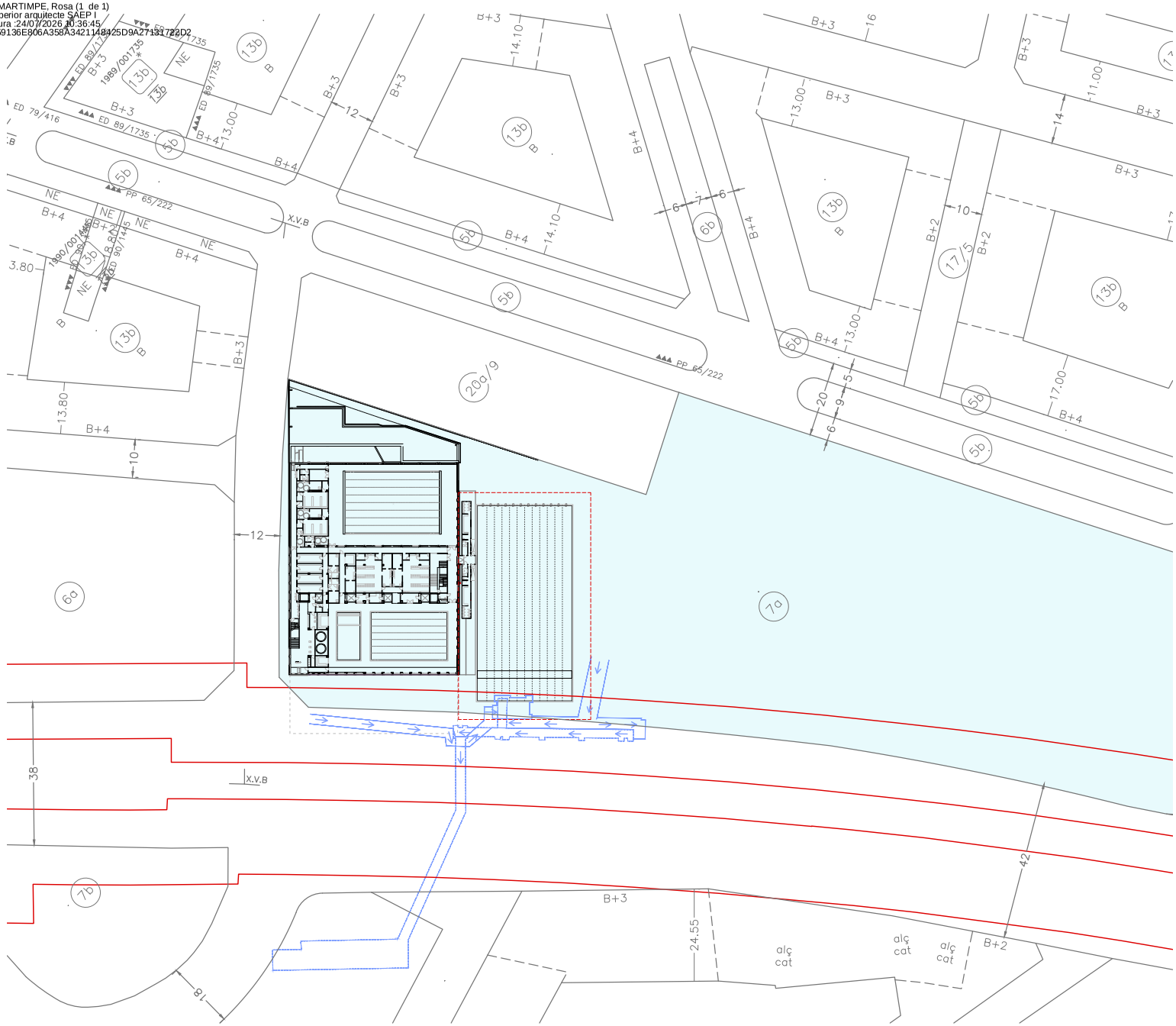
03.01. Situació general

SG01 SUPERPOSICIÓ PLANEJAMENT VIGENT

SG02 SUPERPOSICIÓ PLANEJAMENT FUTUR (MPGM)

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 10/20.
APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A271317220D2



AMB | Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

SAEP1	Autoria	Equip
Francesc Pla Ferrer	Rosa Bertran Martimpe	Maria Fernanda Pierre Irene Puig Escamilla

Expedient 900737/25

AMPLIACIÓ COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL

DOCUMENT TÈCNIC | SANT FELIU DE LLOBREGAT | Març 2026

SUPERPOSICIÓ PLANEJAMENT VIGENT

PLANEJAMENT

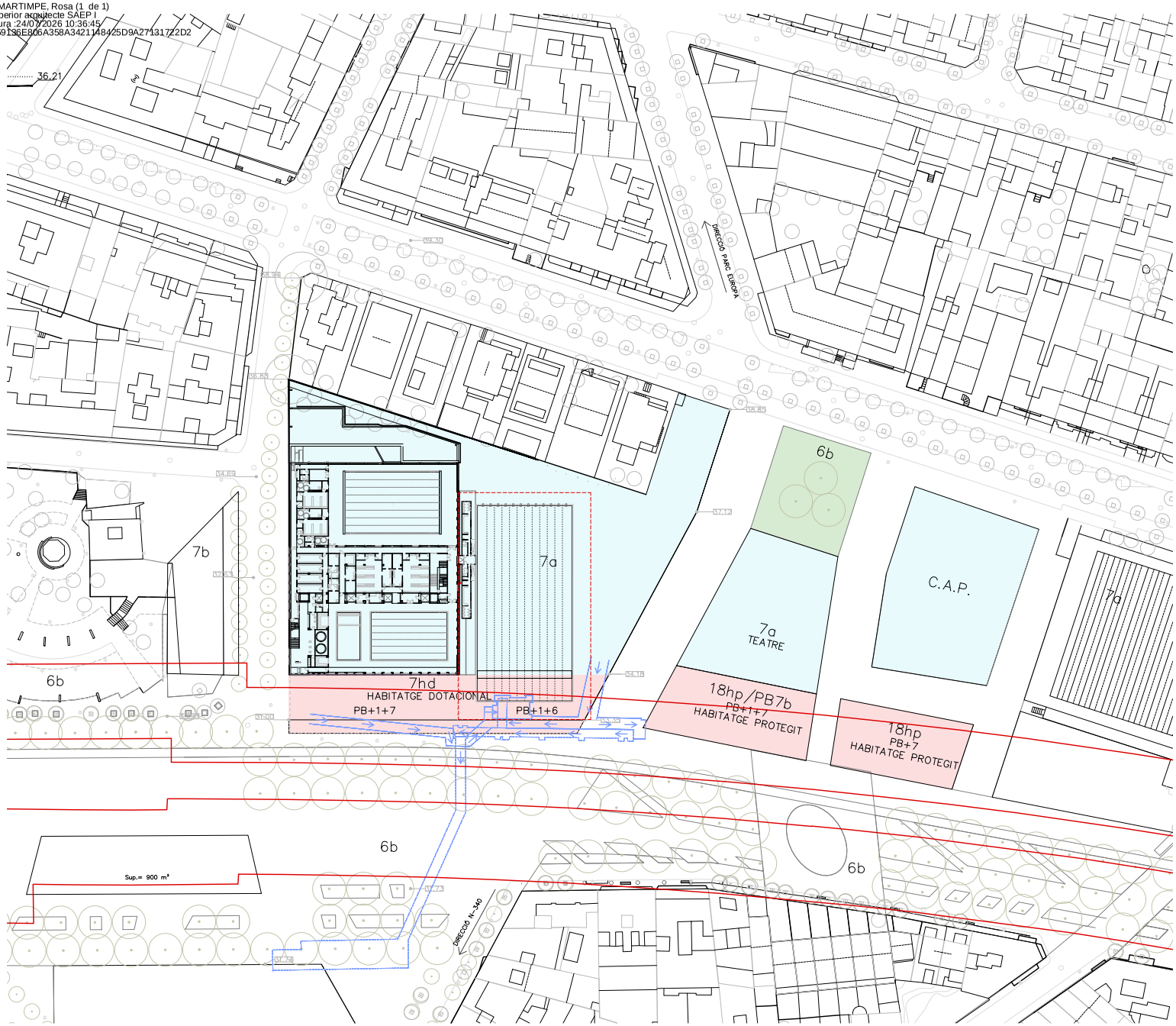
SG01

A3 E: 1/1000

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 11/20.

APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura: 24/02/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2



LLEGENDA

- LÍMIT EDIFICACIÓ
  Prohibició noves edificacions. Només obres millora en existent
- ÀMBIT NORMATIU PLATJA PISCINA
- PASSERA PROVISIONAL

AMB

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

SAEP1	Autoria	Equip	Expedient			
Francesc Pla Ferrer	Rosa Bertran Martimpe	Maria Fernanda Pierre Irene Puig Escamilla	900737/25	AMPLIACIÓ COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL		SUPERPOSICIÓ PLANEJAMENT FUTUR
			DOCUMENT TÈCNIC	SANT FELIU DE LLOBREGAT	Març 2026	PLANEJAMENT

SG02

A3 E: 1/1000

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 12/20.

APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

03. Documentació Gràfica

03.01. Definició geomètrica

DG01 ÀMBIT ACTUACIÓ

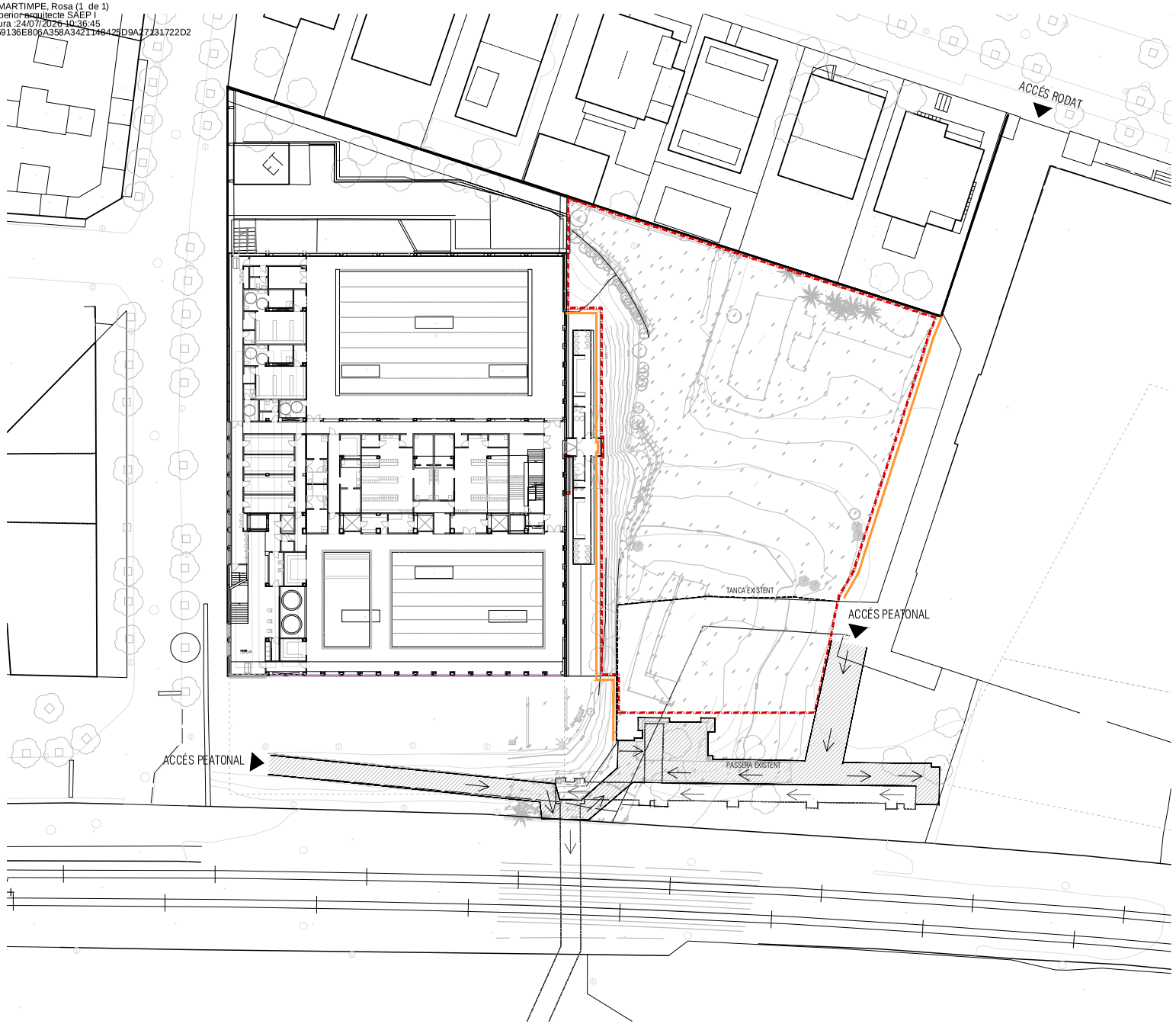
DG2 PLANTA SUPERPOSICIÓ

DG3 PROPOSTA ENDERROC.PLANTA

DG.04 PROPOSTA ENDERROC.SECCIONS

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 13/20.
APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A342114B425D9A27131722D2



LLEGENDA

- ÀMBIT ENDERROC
- TANCA FIXA
- ACCÉS PASSERA PROVISIONAL

AMB · Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

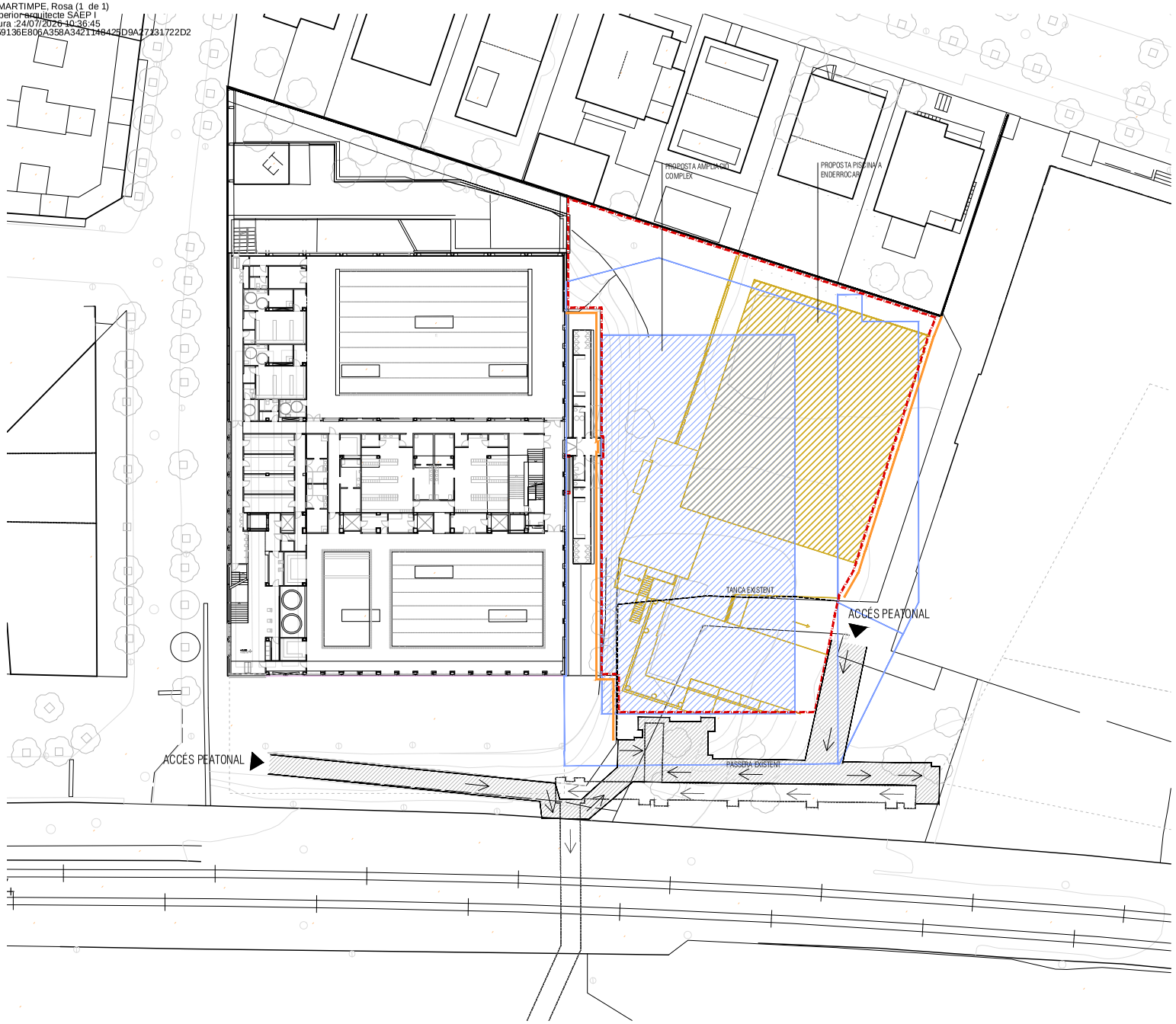
SAEP1	Autoria	Equip
Francesc Pla Ferrer	Rosa Bertran Martimpe	Maria Fernanda Pierre Irene Puig Escamilla

Expedient			
900737/25	AMPLIACIÓ COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL	ÀMBIT ACTUACIÓ	DG.01
DOCUMENT TÈCNIC	SANT FELIU DE LLOBREGAT Març 2026	PROPOSTA	A3 E: 1/500

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 14/20.

APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A342114B425D9A27131722D2



LLEGENDA

- ÀMBIT PROJECTE ENDERROC
- ANTIGA PISCINA A ENDERROCAR
- FUTURA AMPLIACIÓ COMPLEX
- ACCÉS PASSERA PROVISIONAL

AMB

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

SAEP1	Autoria	Equip
Francesc Pla Ferrer	Rosa Bertran Martimpe	Maria Fernanda Pierre Irene Puig Escamilla

Expedient			
900737/25	AMPLIACIÓ COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL	PLANTA SUPERPOSICIÓ	DG.02
DOCUMENT TÈCNIC	SANT FELIU DE LLOBREGAT Març 2026	PROPOSTA	A3 E: 1/500

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 15/20.

APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte/a SAEPI
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2



LLEGENDA

- ÀMBIT ENDERROC
- ARBRAT EXISTENT A RETIRAR
- TANCA EXISTENT A DESPLAÇAR
- POU DE DRENATGE CONNECTAT A REIXA LINEAL FAÇANA COMPLEX
- TANCA D'OBRA FIXA

AMB · Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

SAEPI	Autoria	Equip
Francesc Pla Ferrer	Rosa Bertran Martimpe	Maria Fernanda Pierre Irene Puig Escamilla

Expedient			
900737/25	AMPLIACIÓ COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL	PROPOSTA ENDERROC.PLANTA	DG.03
DOCUMENT TÈCNIC	SANT FELIU DE LLOBREGAT	Març 2026	PROPOSTA	A3 E: 1/250

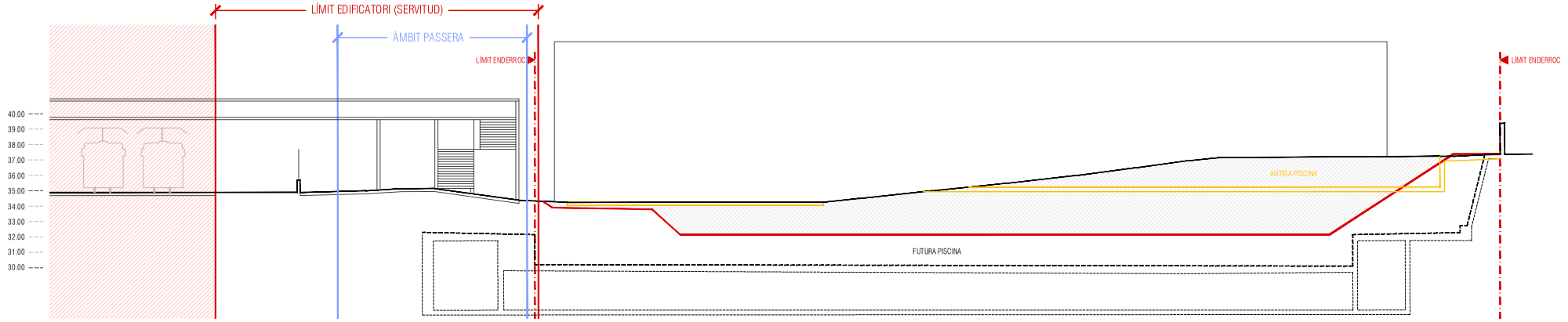
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 16/20.

APROVAT

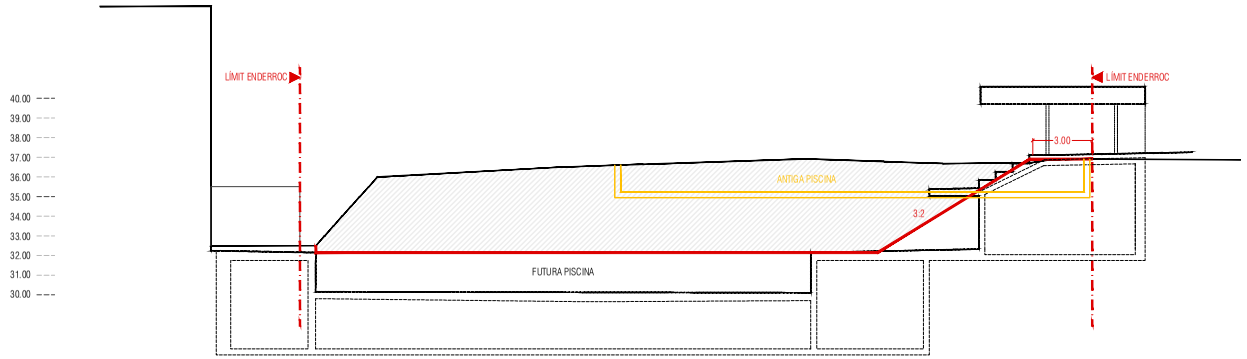
BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

LLEGENDA

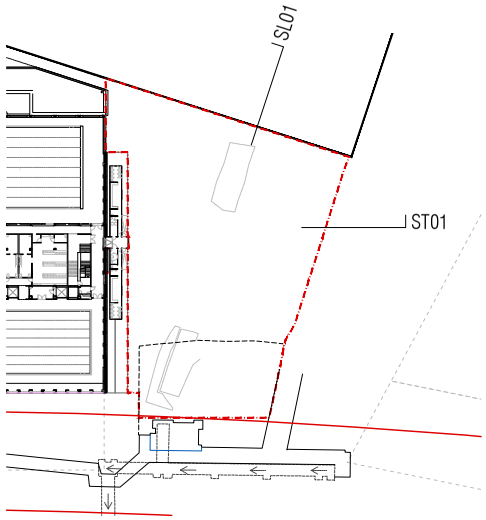
- PROPOSTA ENDERROC
- ANTIGA PISCINA A ENDERROCAR
- PROPOSTA AMPLIACIÓ COMPLEX
- PASSERA PROVISIONAL



SECCIÓ LONGITUDINAL SL01



SECCIÓ TRANSVERSAL ST01



AMB · Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

SAEP1	Autoria	Equip
Francesc Pla Ferrer	Rosa Bertran Martimpe	Maria Fernanda Pierre Irene Puig Escamilla

Expedient 900737/25

DOCUMENT TÈCNIC

AMPLIACIÓ COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL

SANT FELIU DE LLOBREGAT

Març 2026

PROPOSTA ENDERROC.SECCIONS

PROPOSTA

DG.04

A3 E: 1/250

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 17/20.

APROVAT

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior arquitecte SAEP I
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B59136E806A358A3421148425D9A27131722D2

04. Estimació econòmica

04.01. Estimació econòmica

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 18/20.
APROVAT

PRESSUPOST

				Preu	Amidament	Import
Obra	**01**	**Pressupost**				
Capítol	**01**	**Treballs previs**				
	ut	ACTA NOTARIAL Acta notarial de l'estat de les edificacions veines		372,00 €	1,00	372,00 €
	ut	ACONDICIONAMENT ACCÉS DES DE LA RAMBLA Aquestes feines d'acondicionament contemplen extreure les pilones per poder girar per entrar el camió, desmuntatge del cartell d'informació i desplaçament de les jardineres necessaries. Es contemplen els cartells de senyalització d'obra tant d'entrada com sortida de vehicles pesants. Així com la seva reposició final		650,00 €	1,00	650,00 €
	ml	MOVIMENT DE NEW JERSEYS Desplaçament, acopi i tornada a col·locar de barrera de seguretat rígida de formigó, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega de runa sobre camió o contenidor		14,50 €	73,00	1.058,50 €
	m2	TREBALLS DESBROÇAT DE TERRENY Treballs de realització desbroçada de solar, i carrega del material sobre camió o contenidor, i posteriorment gestió de la runa a abocador autoritzat per la seva gestió.		1,05 €	2030,00	2.131,50 €
	ut	EXTRACCIO D'ARBRES Treballs d'extracció d'arbres i arbustos, amb mitjants mecànics, separació o sel.lecció dels diferents elements vegetals, i arbustius, amb mitjants manuals i mecànics, amb carrega mecànica sobre camió o contenidor, i posteriorment transport fins a abocador autoritzat per la gestió del material.		320,00 €	40,00	12.800,00 €
			TOTAL			**17.012,00 €**
Capítol	**02**	**Moviment de terres i sanejament**				
	m3	TREBALLS DE MOVIMENT DE TERRES A CEL OBERT. Treballs d'excavació de terres a cel obert, de terres de consistencia compactada, amb mitjants mecànics, amb carrega mecànica sobre camió o contenidor.		8,85 €	4918,00	43.524,30 €
			TOTAL			**43.524,30 €**
Capítol	**03**	**Sanejament**				
	ut	POUS DE DRENATGE. Treballs de realització de pou de drenatge d'uns 2x2x2 m, amb arqueta de fons, i reblert amb material de drenatge.		1.800,00 €	2,00	3.600,00 €
	ut	CONNEXIÓ SANEJAMENT A COL.LECTOR Treballs de realització de xarxa de sanejament de pous de drenatge fins a col.lectors en zona vestidors d'actual piscina, inclos la realització de moviment de terres, subministrament i muntatge de tub de PVC de diametre 300 m, formigonat de la xarxa, i reblert de les terres. Es contemplarà l'enderroc de paviment existent a la zona de vestidors i la reposició posterior una vegada finalitzada l'execució.		1.600,00 €	1,00	1.600,00 €
			TOTAL			**5.200,00 €**
Capítol	**04**	**Enderrocs**				
	m3	TREBALLS D'ENDERROC DE MURS I SOLERES. Treballs d'enderroc de murs i soleres de formigó armat d'un gruix maxim de 40 cm, amb mitjants mecànics, posterior càrrega amb medis mecànics sobre camió o contenidor.		40,70 €	811,00	33.007,70 €
			TOTAL			**33.007,70 €**
Capítol	**05**	**Gestió de residus**				
	m3	TRANSPORT DE TERRES. Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades fins a abocador, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de màxim de 20 km.		14,34 €	6393,40	91.681,36 €
	m3	GESTIO DE TERRES Gestió i disposició de terres no contaminades en abocador autoritzat o a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME.		10,10 €	6393,40	64.573,34 €
	m3	TRANSPORT I GESTIÓ D'ELEMENTS DE JARDINERIA Transport i gestió d'elements de jardineria. Transport i disposició amb mitjans mecànics i transport de residus vegetals a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km.		26,50 €	52,00	1.378,00 €
	m3	TRANSPORT I GESTIÓ D'ELEMENTS DE FORMIGÓ Transport i disposició amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km.		27,00 €	1135,40	30.655,80 €
			TOTAL			**188.288,50 €**
Capítol	**06**	**Tancament exterior**				
	ml	DESMUNTATGE TANCA METÀL·LICA Desmuntatge tanca metàl·lica, acopi per a la seva posterior utilització		9,00 €	75,00	675,00 €
	ml	TANCA METÀL·LICA FIXA ANCORADA A PAVIMENT Tanca fixa metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs		26,00 €	105,00	2.730,00 €
	ut	PORTA METÀL·LICA PER A ACCÉS DE VEHICLES Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 4,0x2,0 m, amb llengüetes per a cadenat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos.		310,00 €	1,00	310,00 €
	ut	TANCA PROVISIONAL Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs		5,00 €	73,00	365,00 €
	ml	REPINTAT LINIA GROGA Repintat línies de senyalització a paviment		1,50 €	75,00	112,50 €
			TOTAL			**4.192,50 €**
Capítol	**07**	**Seguretat i salut**				
	ut	Partida de seguretat i salut durant l'execució de les obres				3.073,49 €
			TOTAL			**3.073,49 €**
		PEM				**294.298,49 €**
		Benefici industrial 6%				17.657,91 €

APROVAT

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 19/20.

BERTRAN MARTIMPE, Ross (1 de 1)
Tècnic/a superior en urbanisme i MEP 1
Data signatura :24/07/2026 10:36:45
HASH:06B591362E806A358A342114842SD9A2713172202

Despeses generals 13%	38.258,80 €
PEC abans IVA	**350.215,20 €**
21% IVA	73.545,19 €
PEC +IVA	**423.760,39 €**

APROVAT

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :SDRQU-JPJR2-8CJRG
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referènciat : 20/20.

BERTRAN MARTIMPE, Rosa (1 de 1)
Tècnic/a superior en mobilitat AEP1
Data signatura 24/07/2026 10:36:45
HASH:06B591362E806A358A342114842SD9A2713172202