

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contractació del servei de Direcció d'obra de les actuacions incloses al contracte del servei per reparacions puntuals de ponts, murs, elements de formigó, estructures metàl·liques i baranes a diversos punts de les Línies Metropolitanes de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte els Servei de Direcció d'obra de les actuacions incloses al contracte del servei per reparacions puntuals de ponts, murs, elements de formigó, estructures metàl·liques i baranes a diversos punts de les Línies Metropolitanes de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Aquestes actuacions són imprescindibles per mantenir la infraestructura en condicions òptimes, i assegurar la continuïtat i qualitat del servei prestat per Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **490.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **262.500,00 €**, abans d'IVA.
- Import per a possibles pròrrogues: **175.00,00 €** abans d'IVA
- Import per a possibles modificacions del contracte: **52.500,00 €**, abans d'IVA. Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciat el servei, es detectin situacions no previstes i no detectables en fase de licitació, i, que no permetin l'execució del servei tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades i que puguin aparèixer per l'impacte del servei de manteniment objecte del present plec. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor s'han contemplat import per possibles pròrrogues del contracte, fins a 2 pròrrogues anuals.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (€)						
	Any 1	Any 2	Any 3	1a pròrroga (Any 4)	2a pròrroga (Any 5)	Total
Contracte (abans d'IVA)	87.500,00 €	87.500,00 €	87.500,00 €	87.500,00 €	87.500,00 €	437.500,00 €
Import per modificacions previstes						52.500,00 €
Total Valor Estimad (abans d'IVA)						490.000,00 €

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **262.500,00 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	<i>Import de licitació</i>
Import base (abans d'IVA)	262.500,00 €
IVA (21%)	55.125,00 €
IMPORT TOTAL	317.625,00 €

Els costos es desglossen en:

- **Costos directes: 70%** corresponent al preu de l'execució del servei, materials per a executar el servei, i costos de personal.
- **Costos indirectes: 25%** corresponent a personal d'estructura de l'empresa, les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte,
- **5% benefici industrial.**

El desglossament per anualitats correspon a la següent taula:

<i>IMPORT DE LA LICITACIÓ</i>				
	<i>Any 1</i>	<i>Any 2</i>	<i>Any 3</i>	<i>Total</i>
Contracte (abans d'IVA)	87.500,00 €	87.500,00 €	87.500,00 €	262.500,00 €
21% IVA	18.375,00 €	18.375,00 €	18.375,00 €	55.125,00 €
Total amb IVA	105.875,00 €	105.875,00 €	105.875,00 €	317.625,00 €

El PBL s'estableix com una partida global amb 3 partides diferenciades d'acord amb les taules següents:

	Unitats*	IMPORT UNITARI	TOTAL
DO	3	35.000,00 €	105.000,00 €
VIGILANCIA	3	48.900,00 €	146.700,00 €
INFORMES/NOTES TÈCNIQUES (es preveu una distribució de 6 informes/any)	18	600,00 €	10.800,00 €
Import base (abans d'IVA)			262.500,00 €
IVA 21%			55.125,00 €
IMPORT TOTAL			317.625,00 €

*pels 3 anys d'execució

Els licitadors hauran d'oferir el preu unitari, que podrà ser objecte de rebaixa econòmica. L'import ofert per l'adjudicatari, resultant d'aquesta rebaixa, constituirà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en 3 anys (**36 mesos-156 setmanes**). L'inici estimat de l'execució del contracte serà el gener de 2027.

Aquest termini es correspon al termini d'execució del servei de manteniment a comptar des de la data de l'Acta d'inici del servei de manteniment del qual es complementari.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte es podrà prorrogar anualment fins un total de dos prorrogues **24 mesos (104 setmanes)**, fins a un total de 5 anys (**60 mesos - 260 setmanes**).

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya necessita disposar dels Serveis d'assistència tècnica d'assessorament tècnic, definició de solucions de primera intervenció, direcció i vigilància d'obra de reparacions puntuals de ponts, murs, elements de formigó, estructures metàl·liques i baranes a diversos punts de les Línies Metropolitanes de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, per tal de dur a terme tots els treballs d'enginyeria necessaris per a la correcta direcció de l'execució i vigilància del servei de manteniment, des dels replantejaments als plànols de detall d'execució que siguin necessaris, la programació general i sistemàtica dels treballs, recollida de dades per al seguiment del correcte desenvolupament, la seva comprovació, etc.

Les actuacions associades a aquesta Direcció d'obra tenen com a finalitat donar resposta a les patologies detectades en les inspeccions periòdiques, així com a incidències sobrevingudes que poden afectar la seguretat de la infraestructura o de la circulació ferroviària.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert harmonitzat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional:

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica empresarial es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat **tres (3) serveis de direcció d'obres de rehabilitació i millora d'estructures en àmbit ferroviari** o de característiques similars, a l'objecte del contracte.

Es requereix que els serveis a acreditar siguin d'àmbit ferroviari ja que les estructures i actuacions a desenvolupar en el servei objecte de direcció i vigilància tenen especificitats que no apareixen en altres àmbits com les originades per interferències amb la prestació del servei ferroviari o amb les infraestructures que li són pròpies, com per exemple catenària.

Import solvència tècnica: **62.363,64 €**, abans d'IVA.

Acreditació: *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

1) Director/a d'Obra de les actuacions derivades del Servei de Manteniment:

- 1 tècnic/a amb titulació en Enginyeria de Camins, Canals i Ports o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb 10 anys d'experiència com a titulat/da en l'exercici de la seva professió.
- Imprescindible acreditar com a mínim haver realitzat en els darrers 10 anys:
 - **3 serveis de direcció d'obres de rehabilitació i millora d'estructures ferroviàries** amb un import PEC d'obra de com a mínim 100.000,00 € (IVA exclòs any) per cada obra.
 - **3 Memòries valorades o projectes constructius de rehabilitació i millora d'estructures ferroviàries (com a autor).**
- Acreditació conforme el/la Director/a d'Obra disposarà de la homologació com a Responsable de Brigada de FGC. En cas que no disposar d'aquesta homologació, caldrà que es comprometí a iniciar els tràmits per homologar-se abans de la signatura del contracte.
- Amb dedicació mínima del 20%, realitzant com a mínim una visita d'obra presencial i una reunió telemàtica setmanal. En cas necessari, prestarà les visites o reunions necessàries.

En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol universitari.
- Certificat del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports amb els serveis de direcció d'obra realitzats i visats, i/o Certificats d'execució d'Organismes o Administracions Públiques
- Currículum
- Certificat d'homologació expedit per FGC o bé certificat de la Oficina Tècnica de Xarxa Ferroviària d'FGC acreditant que han iniciat els tràmits.

Per a la tramitació de les homologacions, cal que us adreueu al següent correu electrònic: gt_xf@fgc.cat

2) Vigilant d'obra:

- Titulació equivalent a Cicle Formatiu de Grau Mitjà de Formació Professional de la família professional d'Edificació i Obra Civil, **o titulació tècnica superior relacionada amb l'àmbit de l'enginyeria civil, geologia o geotècnia**. Amb mínim 5 anys d'experiència en lloc de responsabilitat similar.

Amb dedicació completa (100% de la jornada), ubicat a cada actuació i (dedicació sempre que s'executin treballs durant els períodes d'execució diürns o en períodes nocturns fora de servei de la línia, d'acord amb les condicions d'explotació de la xarxa).

En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol de la formació
- Currículum

En l'oferta el licitador es compromet a complir aquests requisits mitjançant la declaració responsable de l'Annex 1A.

Criteris de solvència econòmica/financera:

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En cas que la prestació objecte del contracte sigui classificable d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica-financera mitjançant la classificació empresarial que correspongui. En aquest supòsit serà obligatori presentar el certificat de classificació emès pel registre corresponent, on constin les dades econòmiques de les

comptes anuals d'almenys els darrers tres últims exercicis. En cas contrari, la certificació de la classificació no serà vàlid a efectes de l'acreditació de solvència econòmica-financera.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%
- Criteris automàtics (objectius): 100%

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 49 punts
- b. Altres criteris objectius: 51 punts

Criteris objectius diferents del preu

1) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 30 punts

1.1) *Experiència addicional del/la Director/a d'Obra com a titulat/da: fins a 20 punts*

1 punt per cada any d'extra de titulació, en l'exercici de la seva professió, per sobre de la demanda com a solvència tècnica, amb un màxim de **20 punts**.

A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

1.2) *Experiència addicional del/la Vigilant de les actuacions: fins a 10 punts*

1 punt per cada any d'experiència del/la vigilant de les actuacions en lloc de responsabilitat similar per sobre de la demandada com a solvència tècnica, amb un màxim de **10 punts**.

A acreditar mitjançant còpia del títol de la formació i Currículum.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demandada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2) Oferta en concepte de menor termini en l'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de les actuacions executades* (en dies): fins a 6 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a l'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de les actuacions executades* (entre 25 dies i per sota de 31 dies), se li assignarà la màxima puntuació: **6 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 6 \times \frac{\text{Menor número de dies}}{\text{Número de dies oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (31 dies) obtindrà zero punts.

El licitador que ofereixi un termini inferior a 25 dies (per sota de 25 dies), es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 25 dies (menor termini admissible de 25 dies) i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'entrega del *Projecte de l'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada* és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps i pot reduir costos.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: 10 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **10 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 10 \times \frac{\text{Oferta (\%)}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir, durant tota el servei, el % ofert.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte.

4) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les actuacions, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Per aquest servei es considera que l'assistència a la visita "in situ" a una ubicació representativa dels condicionants més importants del servei ajudarà a que l'oferta reculli tots els requisits demanats per FGC, ja que presenta uns condicionants molt específics que s'han de conèixer in situ tals com:

- Les actuacions a controlar són complexa ja que es necessari conèixer les característiques dels treballs de la xarxa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya
- S'ha de conèixer la logística d'entrada de maquinària i llocs abassegament.
- Els licitadors veuran on s'executen els treballs i la complexitat en la logística i metodologia de treball.

Per a FGC l'assistència a la visita contribuirà a que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real de les actuacions a executar i afavorirà el seu desenvolupament posterior. Per aquets motiu és considera adient puntuar-la amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquest servei es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les actuacions i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

Oferta econòmica

5) Oferta en concepte de preu: fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 49 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea d'Infraestructura de Xarxa Ferroviària no està dimensionada de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques de manteniment a la xarxa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Tampoc no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a dur a terme els preceptius serveis de Direcció d'Obra de les actuacions que licita i necessita contractar externament aquests serveis. És per això que resulta necessari contractar externament aquest servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en el manteniment d'instal·lacions similars.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Es tracta d'un servei a prestar sobre unes actuacions de manteniment en les quals la integració és fonamental, sent això extensible al present servei de Direcció de les mateixes.

El manteniment vinculat amb el present servei s'executa de forma global per a la totalitat de la infraestructura, sense divisió en lots, tot i que, degut a la pròpia naturalesa de la mateixa infraestructura lineal, s'estengui pel territori. De la mateixa manera que per al servei de manteniment, en el present servei la divisió en lots dificultaria tècnicament la coordinació, l'homogeneïtat de criteris, la uniformitat i la integració amb el servei ferroviari. La totalitat de la infraestructura o xarxa ferroviària és operada també de forma global o unificada i el fet de tenir diferents interlocutors en aspectes tant importants com els relatius a la direcció de les actuacions de reparació i manteniment podrien posar en risc la qualitat del mateix servei i a la pròpia infraestructura.



FGC

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària.

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

Natura comptable/ Ordre: : 6220100 CR101

Tomàs de Martí Villalba

Responsable de l'Àrea de Infraestructura

Signat electrònicament

Esther García Torralbo

Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament