



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTACIÓ CONJUNTA DE PROJECTE I OBRA DE MÒDULS PREFABRICATS PER A LOCALS SOCIALS

Exp. Contractació Ajuntament: 954/2026
Doc: PPT Moduls Socials

1. Objecte

Als Serveis Tècnics Municipal rebem l'encàrrec de dotar de local social a tres urbanitzacions del municipi de Corbera de Llobregat, concretament, Creu Aragall (Carrer de l'Alzina, 2, Ca n'Armengol (Carrer de Ca n'Armengol) i Cases Pairals (Avinguda de la Mare de Déu de Lourdes).

Dintre de les diferents possibilitats analitzades per a la construcció d'aquests locals, s'opta per la construcció prefabricada, la qual ofereix avantatges respecte les altres possibilitats: construcció modular i construcció tradicional. Els avantatges principals són un menor cost econòmic i la rapidesa d'execució.

Així, l'objecte del contracte consisteix en:

- la redacció del projecte bàsic i executiu dels locals socials a les tres urbanitzacions indicades, l'estudi de seguretat i salut, l'estudi geotècnic, incloent l'aixecament topogràfic i la certificació d'eficiència energètica del projecte dins l'àmbit del projecte executiu. El projecte haurà de contenir la justificació de tota la normativa aplicable (CTE, Codi d'accessibilitat, etc), les connexions a les xarxes de clavegueram municipal i les connexions i escomeses de la xarxa elèctrica i d'aigua, així com la canalització dins de la parcel·la fins a donar servei als locals.
- L'execució de les obres derivades del projecte executiu aprovat.
- La direcció de les obres, amb seguiment per part del tècnic municipal.
- Legalització de les instal·lacions.

El present document té com a objecte principal definir l'objecte, l'abast i el contingut dels treballs a desenvolupar, establint les diferents fases de treball i els documents associats, així com els terminis previstos i altres condicions tècniques vinculades a la seva execució. Tot això dins dels paràmetres establerts en la vigent normativa d'aplicació.

2. Preu

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de tres-cents setanta-un mil set-cents vuitanta-cinc euros i vuitanta-dos cèntims (371.785,82 €) IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA per import de setanta-vuit mil setanta-cinc euros i dos cèntims (78.075,02 €) resulta un import total

Signatura 1 de 1
Rafael Marroco Donat
09/10/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	9dc9f94f68fa4a688e171edaef082d20001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de cent quatre-cents quaranta nou mil vuit-cents seixanta euros i vuitanta-quatre cèntims (449.860,84 EUR), IVA inclòs:

Pressupost (IVA exclòs):	371.785,82 €
Import IVA (21%)	78.075,02 €
Total pressupost (IVA inclòs):	449.860,84 €

3. Durada del contracte

El contracte, tindrà una durada total de 5 mesos, a comptar des de la seva formalització. El contracte no serà prorrogable.

Durant l'execució, el contracte tindrà els terminis parcials estimats ressenyats en el present Plec de prescripcions tècniques (PPT):

- Per a la redacció del projecte executiu: màxim de 3 setmanes a comptar de la formalització del contracte, incloent la realització prèvia de l'aixecament topogràfic i de l'estudi geotècnic a càrrec del licitador.
- Validació per part de l'Ajuntament: no computa en el temps global de 5 mesos.- Correccions derivades de la correcció anterior: màxim d'1 setmana.
- Aprovació inicial del projecte, exposició pública i aprovació definitiva: no computa en el temps global de 5 mesos.
- Execució del total de les obres dels 3 locals, l'execució de les xarxes de serveis en parcel·la i la redacció de totes les legalitzacions, butlletins, tràmits als organismes corresponents i altes d'escomeses: màxim de 4 mesos.

L'inici de les obres no es podrà produir fins que no hagi estat aprovat definitivament el projecte executiu, i hagi estat presentat el Pla de seguretat i salut que haurà de presentar l'empresa adjudicatària una vegada aprovat el projecte. Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut, l'inici de les obres serà immediat prèvia signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que marcarà l'inici del termini d'execució de les obres, que no serà prorrogable. L'execució de les obres està condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

El termini d'execució del contracte es podrà ampliar per causes no imputables al contractista, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes en que no es puguin dur a terme els treballs contractats, pel fet que transcorrin algunes de les següents situacions:

- El que transcorri entre el requeriment de dades necessàries per al desenvolupament del treball i la seva aportació.
- El que transcorri durant la revisió dels treballs en qualsevol de les seves fases per part de l'ens destinatari dels treballs.
- El que transcorri per la tramitació del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local o altre òrgan o Administració competent.
- Durant la sol·licitud i resolució d'ajuts econòmics per a la part que inclou les fases d'aprovació provisional i definitiva.

Signatura 1 de 1
Rafael Marroco Donat
09/10/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació	9dc9f94f68fa4a688e171edaef082d20001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 8 mesos.

L'inici i l'aixecament de la suspensió s'acreditarà mitjançant l'emissió de l'acta emesa a l'efecte.

4. Remissió genèrica

Quant a la resta d'aspectes específics relacionats amb la prestació dels serveis i no detallats en el present Plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació el que estableix el Plec de clàusules administratives de l'expedient en allò que en pugui fer referència, així com la resta de la normativa aplicable a aquest tipus de contracte.

5. Justificació de la necessitat de l'actuació

Les urbanitzacions de la Creu de l'Aragall, les Cases Pairals i Can Armengol necessiten un local social, el qual sigui polivalent per a realitzar reunions i diferents actes socials.

Per a aquesta finalitat s'han escollit solars de titularitat municipal i que disposin d'una topografia el més plana possible per a poder instal·lar els mòduls i amb espai exterior suficient.

La contractació conjunta de projecte i execució de les obres corresponents es justifica de forma excepcional, prevista i regula a l'article 234 LCSP, per la necessitat d'aplicar aquelles especificitats tècniques pròpies del sistema industrialitzat modular de cada empresa constructora especialista, que fan imprescindible la vinculació entre l'esmentada empresa constructora i l'equip redactor del projecte atès que el sistema constructiu modular incideix molt estretament en el disseny del projecte i la tècnica d'execució de l'obra.

Cal tenir present que el sistema industrialitzat modular consisteix en l'elaboració de parts o mòduls de la totalitat de l'obra a executar, en altres indrets o tallers, diferents a l'obra executada "in situ", desenvolupant un premuntatge d'aquests, emprant sistemes constructius i tecnologies dissenyades per l'empresa especialista, i ajustats, i a l'hora adequats tècnicament a la voluntat del tècnic projectista i demès facultatius intervinents. El resultat d'aquests elements, parts o mòduls, i la coordinació permanent entre empresa i tècnics redactors des de l'inici de la contractació, són definitivament ensamblats i complementats amb altres en el solar per a la construcció definitiva del nou equipament, i és precisament el conjunt d'aquesta especificitat tècnica que justifica la contractació conjunta prevista en l'article 234 LCSP.

Signatura 1 de 1
Rafael Marroco Donat
09/10/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	9dc9f94f68fa4a688e171edaef082d20001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Definició i abast dels treballs

Els treballs consisteixen en:

- redacció del projecte bàsic i executiu dels locals socials a les tres urbanitzacions indicades, l'estudi de seguretat i salut, l'estudi geotècnic, incloent l'aixecament topogràfic i la certificació d'eficiència energètica del projecte dins l'àmbit del projecte executiu. El projecte haurà de contenir la justificació de tota la normativa aplicable (CTE, Codi d'accessibilitat, etc), les connexions a les xarxes de clavegueram municipal i les connexions i escomeses de la xarxa elèctrica i d'aigua, així com la canalització dins de la parcel·la fins a donar servei als locals.
- execució de les obres derivades del projecte executiu aprovat, consistents en:
- Fabricació, construcció, subministrament i instal·lació de tres locals socials, en les diferents urbanitzacions indicades, mitjançant construcció modular, amb la fonamentació adequada segons estudi geotècnic i amb compliment de la normativa vigent d'edificació, accessibilitat, de planejament urbanístic, i totes aquelles que siguin d'aplicació
 - o Construcció de solera de formigó exterior, acabat segons indicacions de l'Annex 3 (80m2 per a cada local. Total 240m2)
 - o Pèrgola segons indicacions de l'Annex 3 (70 m2 per a cada local. Total 210m2)
 - o Xarxa de clavegueram: Canalització interior fins a pou existent a l'interior de la parcel·la o a la xarxa pública.
 - o Xarxa elèctrica: Canalització interior fins a límit parcel·la, Armari CPM4 a peu de parcel·la, accessoris i ma d'obra, Legalització, butlletí, tràmit a indústria (Electricitat i Aire Condicionat) i escomesa.
 - o Xarxa d'aigua: Canalització interior fins a límit de parcel·la, Accessoris, armari a peu de parcel·la i ma d'obra, Escomesa i Butlletí.
- direcció de les obres, amb seguiment per part del tècnic municipal.
- legalització de les instal·lacions.

7. Marc legislatiu de referència

En qualsevol cas, s'ha de tenir com a marc de referència allò establert a la legislació vigent, general i sectorial.

En cas que alguna disposició legal sigui modificada en el transcurs del treball caldrà estar al nou règim legal que resulti d'aplicació, tenint en compte, en el seu cas, el que prevegin les corresponents disposicions transitòries.

9. Desenvolupament dels treballs

L'Ajuntament designarà un interlocutor tècnic amb les funcions de vetllar pel correcte desenvolupament de l'encàrrec, i per la coordinació dels diferents





agents, organismes i tècnics intervinents, i un interlocutor polític, com a persones de referència en el decurs del desenvolupament de l'assistència. L'interlocutor tècnic serà el responsable directe del seguiment dels treballs, incloent l'assistència a les reunions i la interlocució ordinària amb l'equip redactor i actuarà d'enllaç amb la resta de l'organització que representa, en relació a l'obtenció de documentació, informació i implicació de les diferents àrees de gestió de la seva organització. L'interlocutor polític haurà de garantir el posicionament de l'ens destinatari en les decisions que li són pròpies, i el seu trasllat, si és al cas, a les instàncies o òrgans corporatius que correspongui.

Pel que fa a l'equip redactor, el director del treball actuarà com a interlocutor ordinari al llarg del seu desenvolupament, participarà en les reunions de treball amb l'ens local, com a responsable del compliment dels requeriments de l'encàrrec i de l'adequada coordinació i cohesió de l'equip redactor, comproment-se a informar al tècnic interlocutor de l'Ajuntament de qualsevol actuació rellevant referida al desenvolupament dels treballs, especialment, aquelles que comportin la participació de l'ens destinatari.

A l'inici dels treballs, l'ajuntament i l'equip redactor celebraran una reunió de presentació, lliurament de documentació i definició del marc de desenvolupament de l'encàrrec.

Els treballs es desenvoluparan d'acord amb els requeriments del contracte, amb subjecció als continguts, terminis i lliuraments ressenyats en la clàusula de definició i abast dels treballs, i d'acord amb la programació o pla de treball acordats a l'inici de l'execució del contracte. Qualsevol proposta de canvi o alternativa per part de l'equip redactor haurà de rebre la conformitat expressa del tècnic gestor, sense poder contravenir o alterar els continguts essencials del contracte, ni suposar una causa de modificació del contracte.

De manera prèvia al lliurament de cadascun dels documents corresponents a les diferents fases del treball, l'equip redactor presentarà a l'Ajuntament un esborrany (prelliurament) dels esmentats documents, per tal de procedir a la seva revisió, per part de l'ajuntament, i autoritzar, si s'escau, el seu lliurament definitiu.

Tots els documents hauran d'anar signats per l'equip redactor en qualitat d'autor, i en la persona amb la titulació habilitant per fer-ho.

En el cas de que altres tècnics hagin participat en la redacció d'alguna part específica del document, en l'àmbit de la seva competència, aquesta part haurà d'esser signada també per aquest tècnic en qualitat d'autor.

10. Informació i documentació prèvia

Si l'equip redactor en el decurs del treball requereix altra documentació addicional haurà de ser identificada i sol·licitada amb una antelació suficient de tal manera que no interfereixi en els terminis establerts.

Signatura 1 de 1
Rafael Marroco Donat
09/10/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 9dc9f94f68fa4a688e171edaef082d20001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La informació procedent d'altres administracions, entitats o companyies de serveis estarà subjecte a les condicions d'ús que en cada cas siguin d'aplicació.

11. Format dels treballs

Amb l'objecte d'uniformitzar l'estructura dels diferents documents que configuren dels treballs que es deriven del present contracte, s'estableixen a continuació el conjunt de normes i requisits que s'han de tenir en compte a l'hora de la seva elaboració i presentació, si bé es podran adaptar en funció del tipus de document concret, especialment si cal tenir en compte criteris específics imposats pel destinatari últim del document (Ajuntaments, departaments de la Generalitat de Catalunya, etc.).

11.1 Redacció

La redacció dels documents escrits i la retolació de plànols, caràtules i carpetes serà en llengua catalana.

11.2 Format de la documentació

El format de la documentació seguirà els criteris que s'estableixen a continuació.

Documentació en format electrònic

La documentació ha de ser generada en format electrònic, tant l'escripta com la gràfica. La informació ha d'estar classificada i arxivada en el format adient i de forma coherent amb el document, controlant que la mida dels fitxers no sigui excessiva. El format de la presentació global haurà de ser .PDF.

La documentació escrita es redactarà en format DIN-A4, respectant un marge de 3 cm. a l'esquerra i de 2 cm els altres marges. El tipus de lletra serà Verdana i alçaria 10,5.

En funció de la tipologia dels treballs, la documentació gràfica es presentarà bé en format DIN A3 (a escala original o com a reducció del DIN-A1) amb caràtula en la vora inferior del full, o bé en DIN-A1, reservant el mòdul DIN-A4 inferior dret per a la caràtula.

Igualment, es presentaran els diferents tipus de fitxers en els següents formats:

- La documentació escrita es lliurarà en un arxiu en format de tractament de textos, preferentment .DOCX o compatible amb Microsoft Word.
- Els quadres numèrics de càlcul s'adjuntaran també en el format original, preferentment .XLSX, o compatible amb Microsoft Excel, encara que s'hagin incorporat a d'altres documents de text o gràfics.



- Base de dades, en format .ACCDB o compatible. Les imatges vinculades a la base de dades han de ser en format .JPG i amb una resolució de 800x600 píxels i de baixa o mitjana qualitat, no superant els 100 kB per imatge.
- La documentació gràfica es lliurarà en arxius en format CAD (dwg) incloent-hi la configuració establerta per imprimir.
- Els fitxers d'imatge, que aniran preferentment incorporats dins dels propis documents, seran en format .TIF per les imatges en blanc i negre, i .JPG per fotografies en color, amb unes resolucions de referència de 300ppp en blanc i negre i 150ppp en color o grisos.
- Els documents PDF/A hauran d'anar signats en els crèdits del document amb signatura electrònica reconeguda.

Al marge d'aquests requeriments bàsics, s'acordarà amb els tècnics de l'ajuntament, l'estructura de la informació dels diferents documents per tal de facilitar la possible utilització dels fitxers informàtics tant per la seva publicació en mitjans electrònics com per la futura explotació d'aquesta informació.

11.3. Formats a lliurar

Els documents corresponents a cadascuna de les diferents fases d'execució es lliuraran en format electrònic, arxius editables i PDF/A. Caldrà adjuntar tots els fitxers complementaris necessaris per tal que pugui ser llegida amb els programes més habituals i es pugui imprimir amb el mateix resultat que si fos presentada en paper (arxius associats, plumilles,...). Excepcionalment, es podrà requerir el lliurament d'un exemplar en format paper a demanda de l'òrgan de contractació.

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

Rafa Marroco,
Arquitecte municipal.

Signatura 1 de 1
Rafael Marroco Donat
09/10/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	9dc9f94f68fa4a688e171edaef082d20001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

