

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels **treballs d'enderroc de l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. Mitjançant informe tècnic del cap del Servei d'Urbanisme, de data 22 de juliol de 2026, es posa de relleu que *'a partir d'una queixa en la qual s'informa que l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25 s'ha esfondrat la teulada, s'efectua inspecció.*

L'edificació del carrer Era Firmat, núm. 25 té una sola referència cadastral, però són dos edificis independents amb accessos independents.

Hi ha un edifici amb accés des d'Era Firmat, núm. 25. És un edifici de planta baixa i pis. La planta baixa era local i el pis era habitatge. Fa anys que està tancat i buit. Construït l'any 1872.

I en la mateixa referència cadastral hi ha un altre edifici amb accés des del carrer Puigterrà de Baix, núm. 22; és un edifici de planta baixa i tres plantes, la planta baixa és un local, actualment sense ús i les tres plantes són habitatges amb un habitatge per planta. En tots els habitatges hi ha gent vivint.

No s'ha pogut accedir a l'interior d'aquesta part d'edifici pel seu mal estat i el risc d'esfondrament que presenta i la inspecció s'ha fet des de l'exterior. L'edifici té l'accés tapiat.

L'estructura de l'edifici és amb murs de càrrega. Els forjats són unidireccionals amb bigues de fusta i revoltos fets in situ. La coberta és amb bigues i rastrells de fusta i acabada amb teula àrab.

La façana és de ceràmica i està arrebossada. La façana està en mal estat. A causa del mal estat i el risc de desprendiments a la via pública, l'any 2021 es va col·locar una xarxa de protecció.

De la inspecció feta des de l'exterior, de la part de l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25, es detecta que la construcció presenta un esgotament dels elements estructurals, completament. S'ha esfondrat una part de la teulada. A causa de les patologies descrites, l'edifici no reuneix les condicions mínimes d'estabilitat, seguretat estructural, estanquitat i salubritat per al seu ús i presenta risc d'esfondrament.

- ☐ *Després de valorar les obres imprescindibles per mantenir les degudes condicions de seguretat i estabilitat, es va proposar, la consideració d'aquesta edificació, només la part de l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25, en situació de **ruïna tècnica i urbanística**:*

- ✓ *S'ha constatat l'esgotament i lesió dels materials, especialment dels elements estructurals fonamentals, que comprometen la seva estabilitat, la reparació dels quals comporten la necessitat d'una veritable reconstrucció perquè no són reparables tècnicament pels mitjans normals.*

- ✓ *L'execució de part de les obres imprescindibles per a l'estabilitat de l'edificació i la seguretat de les persones, no es poden autoritzar en virtut de l'ordenament urbanístic en vigor (edifici en situació de fora d'ordenació).*

Fent-se necessari, per tant, el seu enderroc.

- ▣ *Atès que a partir de l'estat actual de l'edificació no es pot assegurar l'estabilitat de l'edificació en el tràmit de la declaració de ruïna, amb el consegüent risc o perill per les propietats veïnes i per la via pública, es proposa determinar la consideració de ruïna imminent, d'acord amb els articles 198 de la Llei i l'article 96 del DECRET64/2014, de 13 de maig i ordenar l'inici dels treballs d'enderroc de l'edificació de forma immediata.'*

2. El mateix informe de data 22 de juliol de 2026, conclou que des d'un punt de vista tècnic l'edificació situada al carrer Era Firmat núm. 25 es troba en situació de ruïna tècnica i ruïna urbanística i, en conseqüència, es proposa l'enderroc de la part d'edificació del carrer Era Firmat, núm. 25. Es tracta d'una ruïna parcial que afecta només aquest edifici i no l'edifici del carrer Puigterrà de Baix, núm. 22.



Els treballs d'enderroc s'han d'iniciar de forma immediata, tenint en compte que es tracta d'una edificació de risc pel seu estat físic i pel que fa a seguretat, amb afectació directa al mateix edifici, als edificis adjacents i a la via pública; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi, amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, s'escau executar aquesta actuació immediata a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I es proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, i adjudiqui els treballs a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL, per un import pendent de determinar.

L'actuació consisteix en l'**enderroc de l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25**. Es tracta d'una ruïna parcial que afecta només l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25 i no l'edifici del carrer Puigterrà de Baix, núm. 22.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGON. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

És justament el risc de l'edificació pel seu estat físic i pel que fa a seguretat, amb afectació directa al mateix edifici, als edificis adjacents i a la via pública, en què posa l'accent l'informe del cap del Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCER. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquest servei emergent és l'alcalde president accidental, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs d'enderroc de l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25.**

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs d'enderroc de l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25**; i adjudicar el contracte a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL (NIF B-02.716.744) amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 – 08015 de Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - ▢ Enderroc de l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25.
Es tracta d'una ruïna parcial que afecta només l'edifici del carrer Era Firmat, núm. 25 i no l'edifici del carrer Puigterrà de Baix, núm. 22.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.

- Durada: 1 mes.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.