

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITAT

PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES DE NETEJA I MATERIAL CONSUMIBLE PER AL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS, GESTIONAT PER GUSAM, S.A.

Expedient: CTENE012026

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A., (en endavant GUSAM) és una societat mercantil de capital íntegrament públic, participada per l'Ajuntament d'Arenys de Munt, que té per objecte principal la prestació de diversos serveis municipals de caràcter econòmic i social, així com la gestió i execució d'activitats de caràcter urbanístic.

Entre els serveis que presta la societat, es troben la neteja dels edificis municipals, encarregat per l'Ajuntament d'Arenys de Munt en data 30 d'agost de 2012.

El correcte manteniment de la neteja i la higiene dels edificis municipals que du a terme GUSAM constitueix una obligació ineludible per garantir condicions adequades de salubritat, seguretat i benestar tant per a les persones usuàries com per al personal que hi presta serveis.

Per al desenvolupament d'aquesta tasca de neteja i manteniment higiènic, resulta necessari disposar, de manera contínua i recurrent, d'un subministrament de productes químics de neteja, material consumible (bosses, baietes, paper, etc.), estris de neteja i equips de protecció individual (EPIs) adaptats a les necessitats de cada edifici.

La justificació de la necessitat de contractar aquest subministrament es fonamenta en:

- **Garantia de continuïtat en la prestació dels serveis de neteja**

GUSAM no disposa de magatzem ni d'estructura pròpia de compres que permeti garantir, de manera autònoma i en condicions òptimes de preu i qualitat, la disponibilitat permanent d'aquests productes. Cal, doncs, disposar d'un subministrador extern que garanteixi el reaprovisionament periòdic dels productes necessaris per al desenvolupament normal de les tasques de neteja.

- **Estandardització i control del consum**

La definició d'un catàleg tancat de productes, amb preus unitaris fixos per a tota la vigència del contracte, permet a GUSAM planificar i controlar el consum i la despesa associada a aquest subministrament, així com garantir la qualitat i la idoneïtat tècnica dels productes emprats en cada edifici.

- **Salut, seguretat i sostenibilitat**

Atesa la naturalesa dels edificis que es netegen, entre els quals i específicament, escoles i centre d'assistència mèdica, resulta imprescindible que els productes emprats compleixin els requisits de seguretat i, sempre que sigui possible, criteris de sostenibilitat ambiental (productes ecològics o de baix impacte ambiental), en línia amb la política de contractació pública sostenible de GUSAM.

Actualment GUSAM no disposa dels mitjans materials ni de la infraestructura logística pròpia (magatzem, transport, gestió de comandes) per assumir directament l'adquisició i distribució d'aquests productes, per la qual cosa esdevé necessària la contractació externa d'aquest subministrament.

Per tot l'exposat, esdevé totalment necessària i eficient la contractació d'un subministrament especialitzat de productes de neteja i material consumible que garanteixi la disponibilitat, la qualitat i el preu adequat d'aquests productes durant tota la vigència del contracte.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el **subministrament, mitjançant lliuraments successius en funció de les necessitats de GUSAM, de productes de neteja, material consumible i equips de protecció individual (EPIs) destinats al servei de neteja dels edificis municipals que realitza la societat municipal Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A., amb mesures de contractació pública sostenible**, de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions tècniques.

El subministrament es durà a terme mitjançant comandes successives realitzades per GUSAM en funció de les necessitats reals de consum, sense que existeixi cap compromís de consum mínim, essent les quantitats indicades a la relació de productes de caràcter estimatiu.

CODI CPV:

39800000-0 (Productes de neteja i poliment)

Divisió de l'objecte del contracte en lots: De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots, atès que la gestió unificada del catàleg de productes, la coordinació logística de les comandes i lliuraments als diferents edificis, i el manteniment d'unes condicions homogènies de qualitat i preu per a tots els centres gestionats per GUSAM, aconsellen una execució unitària i coordinada del subministrament.

A més, la divisió en lots per edifici o per família de productes implicaria una multiplicació de la gestió administrativa i logística (comandes, lliuraments, facturació) desproporcionada respecte de l'import i la naturalesa del subministrament, sense que això comportés cap benefici addicional en termes de concurrència, atès el nombre i la tipologia d'operadors econòmics existents en aquest sector d'activitat.

En conseqüència, la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots es considera degudament motivada, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, i respon a criteris d'eficiència, coherència tècnica i millor satisfacció de l'interès públic.

VIGÈNCIA DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE PRÒRROGA

El termini per a l'execució dels subministraments objecte del contracte és de **dos anys**, una vegada formalitzat el contracte.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte fins a un màxim de dos anys addicionals (pròrroga potestativa per a GUSAM i obligatòria per a l'adjudicatari, la qual s'acordarà -si escau- anualment).

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte quan concorrin raons d'interès públic degudament justificades i, en particular, quan durant l'execució del contracte es posi de manifest la necessitat de subministrar un nombre d'unitats de producte superior a l'inicialment previst a la relació annexa al PPT (per augment del nombre d'edificis gestionats, ampliació de l'activitat de l'Escola Bressol, o altres circumstàncies sobrevingudes

d'interès públic), sense que en cap cas la modificació pugui alterar la naturalesa global del contracte.

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, les condicions, l'abast i els límits de la modificació prevista són els següents:

- **Objecte:** increment de les unitats dels productes detallats a l'annex 1 del PPT respecte de les inicialment previstes, mantenint els mateixos preus unitaris i les mateixes característiques tècniques ofertes per l'adjudicatari.
- **Import màxim:** la modificació no podrà superar, en cap cas, el 20% del preu inicial del contracte (IVA exclòs), de conformitat amb el límit establert a l'article 204.1 de la LCSP.
- **Procediment:** la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació, amb audiència prèvia al contractista i incorporació a l'expedient d'un informe justificatiu de la concurrència de les raons d'interès públic que la motiven.
- **Garanties:** en cas de modificació a l'alça, no serà d'aplicació atès que no s'exigeix garantia definitiva en aquest contracte.

Aquesta previsió es formula en termes clars, precisos i inequívocs, en compliment del que exigeix l'article 204.1.a) de la LCSP, i s'incorporarà en els mateixos termes al plec de clàusules administratives particulars.

Al marge de l'anterior, i com a incidència d'execució derivada de la discontinuació o descatalogació d'un producte per part del fabricant, es podran incorporar al catàleg de productes noves referències que en substitueixin les afectades. Aquesta substitució requerirà la justificació documental prèvia de la descatalogació emesa pel fabricant, la comprovació per part del responsable del contracte que el nou producte manté o millora les característiques tècniques equivalents exigides al PPT, i que el seu preu unitari és igual o inferior al de l'adjudicació. L'acceptació de la nova referència s'articularà mitjançant un acte formal de conformitat o presa de raó de l'òrgan de contractació o del responsable del contracte.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El **valor estimat del contracte (VEC)** és per un import total de **71.599,39 €** (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (2 anys, sense IVA)	29.833,08 €
Possibles pròrrogues previstes (2 anys, sense IVA)	29.833,08 €
Modificació prevista (art. 204 LCSP, màx. 20% del preu inicial)	11.933,23 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	71.599,39 €

El **pressupost base de licitació** és en base a preus unitaris pels diferents tipus de productes, i la despesa màxima autoritzada pels dos anys de la seva execució, és per un import total màxim de **36.098,03 €** (inclòs l'IVA), sense que GUSAM s'obligui a exhaurir en la seva totalitat sinó que la despesa anirà en funció dels béns a subministrar, d'acord amb el següent detall:

- Pressupost base de licitació (2 anys, IVA exclòs): 29.833,08 €
- Import corresponent a l'IVA (21%): 6.264,95 €

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

Detall i sistema de càlcul del pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació s'ha calculat prenent com a referència el consum real de productes de neteja i material consumible durant l'exercici 2025 als edificis municipals al que per GUSAM presta el servei de neteja, valorat als preus unitaris de mercat vigents per a cadascun dels productes que integren el catàleg, d'acord amb la relació adjunta com a annex.

Aquest sistema de càlcul, basat en dades reals de consum de l'últim exercici tancat, permet obtenir una estimació fiable i objectiva de la despesa necessària per a l'execució del contracte, sense que això impliqui cap compromís de consum mínim per part de GUSAM durant la vigència del contracte, que s'executarà mitjançant comandes successives en funció de les necessitats reals.

La relació de productes s'estructura en quatre famílies de producte (Químics, Consumibles, Estris de neteja i EPIs), amb el detall següent d'import anual (2025, sense IVA):

Servei	Família	Import anual (sense IVA)
Neteja Edificis Municipals	Químics	6.731,25 €
Neteja Edificis Municipals	Consumibles	5.389,67 €
Neteja Edificis Municipals	Estris de neteja	2.096,78 €
Neteja Edificis Municipals	EPIs	6.98,84 €
TOTAL ANUAL (sense IVA)		14.916,54 €

RELACIÓ DE PRODUCTES (PREUS UNITARIS)

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Consumibles	Baïetes paq. 5 un.	168	0,74 €	0,16 €	0,90 €
Consumibles	Bossa d'escombraries blava 90 x 120 Galga-170 C-200, 200 unitats (20 rulls de 10 unitats)	5	50,83 €	10,67 €	61,50 €
Consumibles	Bossa d'escombraries blava 52 x 60 Galga-100 C-1250, 1250 unitats (50 rulls de 25 unitats)	4	54,60 €	11,47 €	66,07 €

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Consumibles	Bossa d'escombraries groga 52 x 60 Galga-90 C-1250, 1250 unitats (50 rulls de 25 unitats)	24	52,71 €	11,07 €	63,78 €
Consumibles	Bossa d'escombraries groga 85 x 105 Galga-120 P-300, 300 unitats (30 rulls de 10 unitats)	11	40,04 €	8,41 €	48,45 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 52 x 60 Galga-90 P-1250, 1250 unitats (50 rulls de 25 unitats)	10	43,30 €	9,09 €	52,39 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 60 x 90 Galga-120 P-300, 300 unitats (20 rulls de 15 unitats)	8	24,30 €	5,10 €	29,41 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 85 x 105 Galga-120 P-300, 300 unitats (30 rulls de 10 unitats)	13	42,89 €	9,01 €	51,90 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 90 x 115 Galga-200 P-200, 200 unitats (20 rulls de 10 unitats)	21	42,89 €	9,01 €	51,90 €
Consumibles	Bosses de recanvi per a aspirador professional	1	3,00 €	0,63 €	3,63 €
Consumibles	Draps industrials de cotó blanc	6	3,76 €	0,79 €	4,55 €
Consumibles	Microfibres específiques de vidre (paquet 5 unitats)	22	11,88 €	2,49 €	14,37 €
Consumibles	Paper eixugamans ecològic per a dispensador (paq. de 6 unitats)	8	31,39 €	6,59 €	37,98 €
Consumibles	Paper higiènic (12 unitats)	2	30,49 €	6,40 €	36,89 €
Consumibles	Paper higiènic ecològic tipus mini, compatible amb dispensadors (paq. de 12 unitats)	5	30,50 €	6,40 €	36,90 €
Consumibles	Peücs tapasabates - 1000 un.	1	22,98 €	4,82 €	27,80 €
Consumibles	Sabó escuma antibacterià per a mans 6 L	2	94,08 €	19,76 €	113,84 €
Consumibles	Sabó mans 5 kg.	3	13,00 €	2,73 €	15,73 €
EPIs	Guants nitril	160	3,51 €	0,74 €	4,25 €
EPIs	Senyalització terra mullat	11	8,20 €	1,72 €	9,92 €
EPIs	Ulleres de protecció	24	1,96 €	0,41 €	2,37 €
Estris de neteja	Absorbent granular per a vessaments	3	30,25 €	6,35 €	36,60 €

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Estris de neteja	Ampolla 1L i pistola polvoritzadora	32	0,98 €	0,21 €	1,19 €
Estris de neteja	Bastidor metàl·lic mopa 60 cm	25	5,46 €	1,15 €	6,61 €
Estris de neteja	Cubell de neteja amb escorredor	20	3,76 €	0,79 €	4,55 €
Estris de neteja	Cubell de neteja amb escorredor i rodes	20	17,00 €	3,57 €	20,57 €
Estris de neteja	Eina professional per a la neteja de vidres	15	3,80 €	0,80 €	4,60 €
Estris de neteja	Escombra professional d'exterior	5	2,18 €	0,46 €	2,64 €
Estris de neteja	Escombra professional d'interior	33	2,18 €	0,46 €	2,64 €
Estris de neteja	Escombreta completa per a WC	63	1,68 €	0,35 €	2,03 €
Estris de neteja	Fregall amb esponja 10	5	10,80 €	2,27 €	13,07 €
Estris de neteja	Pal de fregar professional	175	2,14 €	0,45 €	2,58 €
Estris de neteja	Ganivetes rascador vidres-terres	2	7,82 €	1,64 €	9,46 €
Estris de neteja	Pals per a escombres i per a pals de fregar	30	1,63 €	0,34 €	1,97 €
Estris de neteja	Pistola polvoritzadora	2	0,49 €	0,10 €	0,59 €
Estris de neteja	Plomall	12	1,77 €	0,37 €	2,14 €
Estris de neteja	Rascador professional per a vidres i paviments	14	5,38 €	1,13 €	6,51 €
Estris de neteja	Raspall teranyines	6	6,24 €	1,31 €	7,55 €
Estris de neteja	Recanvi mopa coto 60 cm	27	7,44 €	1,56 €	9,00 €
Estris de neteja	Recollidor	7	1,62 €	0,34 €	1,96 €
Estris de neteja	Suport i mullador neteja vidres	7	8,19 €	1,72 €	9,91 €
Estris de neteja	Tub telescòpic 3 metres	18	15,54 €	3,26 €	18,81 €

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Químics	Abrillantador Rentavaixelles 10 L (Cuina)	3	27,60 €	5,80 €	33,40 €
Químics	Ambientador 1L	83	9,41 €	1,98 €	11,38 €
Químics	Desengreixant alcalí concentrat 10 L (cuina)	2	35,80 €	7,52 €	43,32 €
Químics	Desinfectant cuina rentat de fruites i vegetals (cuina)	1	50,60 €	10,63 €	61,23 €
Químics	Desincrustant anticalç 1L	30	3,86 €	0,81 €	4,68 €
Químics	Detergent amoniacal multiús per a superfícies i paviments 4L	106	9,60 €	2,02 €	11,62 €
Químics	Detergent clorat desinfectant per a superfícies i sanitaris 5L	110	8,80 €	1,85 €	10,65 €
Químics	Detergent desinfectant 5 L	55	8,70 €	1,83 €	10,53 €
Químics	Detergent multiús per a superfícies 5L	58	8,97 €	1,88 €	10,85 €
Químics	Detergent neutre concentrat per a la neteja de superfícies i paviments 5L	178	8,00 €	1,68 €	9,68 €
Químics	Detergent neutre de baixa escuma per a màquines fregadores automàtiques 5L	23	8,20 €	1,72 €	9,92 €
Químics	Detergent neutre superconcentrat per al rentat manual de vaixelles 12L	7	3,98 €	0,84 €	4,82 €
Químics	Detergent roba rentadora	5	50,00 €	10,50 €	60,50 €
Químics	Líquid lleva tintes 1L	80	4,54 €	0,95 €	5,50 €
Químics	Lleixiu 5L	25	6,68 €	1,40 €	8,08 €
Químics	Rentavaixelles industrials 10 L (cuina)	6	37,40 €	7,85 €	45,25 €

SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, serà el volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja l'annualitat mitjana del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Relació de subministraments similars. Haver realitzat subministraments de característiques iguals o similars als de l'objecte del contracte (és a dir, subministrament de productes de neteja i/o material

consumible) en els darrers TRES (3) ANYS, de conformitat amb el que estableix l'article 90 i 91 de la LCSP.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS SUFICIENTS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Adicionalment als criteris de solvència indicats, els licitadors també hauran d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i logístics suficients per això.

En aquest sentit, s'estableix com a obligació essencial del contractista posar a disposició del contracte:

- Capacitat d'emmagatzematge i distribució suficient per garantir el subministrament continuat dels productes del catàleg als diferents edificis.
- Un sistema de gestió de comandes (telefònic, telemàtic o equivalent) que permeti a GUSAM realitzar les comandes de manera àgil i fer-ne el seguiment.
- Compromís de lliurament dins del termini ofert, amb possibilitat de lliuraments urgents en cas de necessitat justificada.
- Un/a interlocutor/a vàlid davant de GUSAM per a la gestió, coordinació i resolució d'incidències relatives al subministrament.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

1) OFERTA ECONÒMICA PER A PRODUCTES INCLOSOS A LA RELACIÓ. (FINS A 55 PUNTS).

D'acord amb el volum de productes estimat i els preus unitaris oferts pel licitador, es calcularà un pressupost total, el qual serà valorat.

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al pressupost base de licitació. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

Tanmateix, alguns dels preus unitaris oferts sí que poden sobrepassar els preus unitaris de licitació sempre i quant no es sobrepassi l'import de licitació anual.

$$P_v = \frac{(IL - O_v)}{(IL - O_m)} * P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- IL = Pressupost base de licitació
- O_v = Oferta a valorar
- O_m = Millor oferta
- P = Puntuació màxima del criteri de preu

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Ofertes anormalment baixes: Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR: La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.
- Si el nombre de licitadors és de cinc (5) o més, la BMR de les ofertes es calcularà exclouent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.
- No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses dos o menys licitadors.
- Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independentment de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

En cas que alguna de les ofertes sigui anormalment baixa de conformitat amb els criteris anteriors, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP i a la clàusula corresponent del PCAP. En aquest sentit, el licitador afectat haurà de presentar per escrit i en el termini que s'atorgui a aquest efecte (màxim 5 dies hàbils), la informació i documentació que consideri oportunes per justificar i desglossar raonadament i detallada el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin pressupost base de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

2. DESCOMPTE SOBRE EL CATÀLEG GENERAL PER A PRODUCTES NO INCLOSOS A LA RELACIÓ (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà el percentatge de descompte que el licitador ofereixi sobre el seu catàleg general de preus (tarifa vigent), aplicable a aquells productes de neteja i material consumible que, no estant inclosos a la relació de productes annexa al PPT, siguin sol·licitats per GUSAM durant l'execució del contracte.

Aquest criteri permet garantir a GUSAM condicions econòmiques avantatjoses també per a necessitats sobrevingudes no previstes inicialment al catàleg tancat, i està directament vinculat a l'objecte del contracte.

El licitador que ofereixi el percentatge de descompte més elevat obtindrà la màxima puntuació (10 punts). La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional segons la fórmula següent:

$$Pd = (Dv / Dm) \times 10$$

On:

Pd = Puntuació de l'oferta a valorar

Dv = Descompte ofert pel licitador a valorar

Dm = Descompte més elevat ofert

S'haurà d'indicar el percentatge de descompte de manera clara i inequívoca a l'oferta econòmica. La manca d'indicació es valorarà amb 0 punts en aquest criteri.

3. PROPOSTA DE RETIRADA, SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE 5 NOUS DISPENSADORS DE SABÓ DE MANS, SENSE COST AFEGIT PER GUSAM (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà que l'empresa licitadora proposi la retirada, subministrament i col·locació de 5 nous dispensadors de sabó de mans, sense cost afegit per GUSAM, a fi d'afavorir i millorar la qualitat del servei, ja que el material de dispensa i de neteja és objecte del contracte, en consonància.

Es valorarà en els termes següents:

- Proposta de retirada, subministrament i col·locació de 5 nous dispensadors de sabó de mans, sense cost afegit per GUSAM: 10 punts
- No proposa: 0 punts

4. PROPOSTA DE RETIRADA, SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE 5 NOUS DISPENSADORS DE PAPER HIGIÈNIC, SENSE COST AFEGIT PER GUSAM (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà que l'empresa licitadora proposi la retirada, subministrament i col·locació de 5 nous dispensadors de paper higiènic, sense cost afegit per GUSAM, a fi d'afavorir i millorar la qualitat del servei, ja que el material de dispensa i de neteja és objecte del contracte, en consonància.

Es valorarà en els termes següents:

- Proposta de retirada, subministrament i col·locació de 5 nous dispensadors de paper higiènic, sense cost afegit per GUSAM: 10 punts
- No proposa: 0 punts

5. PROPOSTA DE RETIRADA, SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE 5 NOUS DISPENSADORS DE PAPER DE MANS, SENSE COST AFEGIT PER GUSAM (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà que l'empresa licitadora proposi la retirada, subministrament i col·locació de 5 nous dispensadors de paper de mans, sense cost afegit per GUSAM, a fi d'afavorir i millorar la qualitat del servei, ja que el material de dispensa i de neteja és objecte del contracte, en consonància.

Es valorarà en els termes següents:

- Proposta de retirada, subministrament i col·locació de 5 nous dispensadors de paper de mans, sense cost afegit per GUSAM: 10 punts
- No proposa: 0 punts

6. REDUCCIÓ DEL TERMINI DE LLIURAMENT (FINS A 5 PUNTS)

La inclusió d'aquest criteri d'adjudicació respon a la necessitat de garantir la disponibilitat efectiva i continuada dels productes de neteja i del petit material fungible als edificis en els que GUSAM fa el servei de neteja, atès que es tracta de béns de consum recurrent i d'ús diari, la manca de subministrament dels quals pot afectar directament les condicions d'higiene i salubritat d'aquests espais.

Un termini de lliurament reduït minimitza el risc de ruptures d'estoc davant d'increments puntuals de consum o d'incidències sobrevingudes, i permet a GUSAM ajustar les comandes a les necessitats reals sense haver de mantenir estocs de seguretat elevats, amb el consegüent estalvi de costos d'emmagatzematge.

Aquest criteri es troba, per tant, directament vinculat a l'objecte del contracte (article 145.2 LCSP), és proporcional a la finalitat perseguida —ja que valora una millora operativa concreta i quantificable, sense afavorir indegudament determinades estructures empresarials— i s'aplica mitjançant un barem objectiu i no discriminatori, idèntic per a totes les empreses licitadores, en compliment del que disposa l'article 145.5 LCSP. La ponderació assignada (5 punts sobre 100) resulta coherent amb la seva naturalesa de criteri complementari respecte del criteri preu, que continua sent el determinant en la valoració de les ofertes.

Es valorarà el compromís de reducció del termini de lliurament de les comandes ordinàries a 1 dia hàbil, respecte del termini màxim establert al PPT (2 dies hàbils).

El licitador haurà d'indicar expressament el termini de lliurament ofert a la seva oferta. La manca d'indicació es valorarà com a manteniment del termini màxim (2 dies hàbils) i, per tant, amb 0 punts en aquest criteri.

TERMINI DE GARANTIA

Atesa la naturalesa del contracte de subministrament de productes consumibles, s'estableix un termini de garantia de **dotze (12) mesos** a comptar des del lliurament de cada comanda, durant el qual el contractista estarà obligat a la substitució, sense cap cost per a GUSAM i en el termini màxim de 48 hores des de la comunicació de la incidència, de qualsevol producte que resulti defectuós, que no s'ajusti a les característiques tècniques mínimes establertes al PPT, o que presenti vicis o defectes de fabricació, sense perjudici de la responsabilitat que pugui correspondre-li per danys i perjudicis.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagin formulat reclamacions respecte d'una comanda concreta, es considerarà complerta a satisfacció l'obligació de subministrament corresponent, de conformitat amb l'article 210 de la LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La cap del servei de neteja dels edificis municipals que gestiona GUSAM, S.A.

ASSEGURANCES DEL CONTRACTE

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant tota la seva vigència (pròrrogues incloses, en el seu cas), està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte, incloent-hi els danys derivats de productes defectuosos, d'una quantia mínima de **150.000 €**.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil, en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers, a les instal·lacions i a les persones usuàries dels edificis, d'acord amb la normativa legal aplicable, incloent especialment els riscos derivats de l'ús de productes químics.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una còpia de la pòlissa, de les condicions particulars i generals que regulin l'assegurança i del rebut de pagament de la prima, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

a) Per retard en el lliurament de les comandes: per cada dia de retard imputable al contractista en el lliurament d'una comanda respecte del termini ofert o, si escau, del termini màxim establert al PPT, s'imposarà una penalitat diària de 0,20 € per cada 1.000 € de l'import de la comanda afectada, de conformitat amb el que estableix l'article 193 de la LCSP.

b) Per lliurament de productes no conformes: el contractista estarà obligat a retirar i substituir, sense cap cost per a GUSAM i en el termini màxim de 48 hores, els productes que no s'ajustin a les característiques tècniques mínimes establertes al PPT. En cas de manca de substitució dins d'aquest termini, s'imposarà una penalitat diària equivalent a l'1% de l'import de la comanda afectada.

c) Límit i reiteració: l'import acumulat de les penalitats no podrà superar el 10% del preu del contracte, sens perjudici de la facultat de resolució contractual per incompliment culpable, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, en cas que se superi aquest límit o en cas de reiteració (tres o més incompliments dins d'un mateix trimestre).

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Condicions mediambientals:

Amb la finalitat del manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte, el contractista haurà de prioritzar, sempre que sigui possible i sense perjudici del compliment de les característiques tècniques mínimes, el subministrament de productes ecològics o de baix impacte ambiental, i realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació (gestió dels envasos i residus, minimització d'embalatges, optimització logística dels lliuraments, etc.), d'acord amb la legislació vigent.

b) Condicions laborals:

Amb la finalitat de compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials que siguin aplicables, el contractista, per a qualsevol contractació o subcontractació relacionada amb els subministraments objecte del contracte (en particular, el personal dedicat a la logística i distribució), haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del personal adscrit, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació.

c) Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte.

En base tot l'anterior, s'INFORMA FAVORABLEMENT I ES PROPOSA:

INICIAR I TRAMITAR PROCEDIMENT DE LICITACIÓ per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte privat de subministrament de productes de neteja i material consumible i equips de protecció individual (EPIs) destinats al servei de neteja dels edificis municipals que realitza la societat municipal Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A., amb mesures de contractació pública sostenible, , amb mesures de contractació pública sostenible, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, per un període de dos anys, prorrogable fins a un màxim de dos anys addicionals, i essent el pressupost base de licitació, en base a preus unitaris, fins a un import total màxim pels dos anys d'execució de **36.098,03 €** (inclòs l'IVA), sense que GUSAM s'obligui a exhaurir en la seva totalitat sinó que la despesa anirà en funció dels béns a subministrar, d'acord amb el següent detall:

- Pressupost base de licitació (2 anys, IVA exclòs): 29.833,08 €
- Import corresponent a l'IVA (21%): 6.264,95 €

Detall unitats estimades i preus unitaris:

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Consumibles	Baïetes paq. 5 un.	168	0,74 €	0,16 €	0,90 €
Consumibles	Bossa d'escombraries blava 90 x 120 Galga-170 C-200, 200 unitats (20 rulls de 10 unitats)	5	50,83 €	10,67 €	61,50 €
Consumibles	Bossa d'escombraries blava 52 x 60 Galga-100 C-1250, 1250 unitats (50 rulls de 25 unitats)	4	54,60 €	11,47 €	66,07 €
Consumibles	Bossa d'escombraries groga 52 x 60 Galga-90 C-1250, 1250 unitats (50 rulls de 25 unitats)	24	52,71 €	11,07 €	63,78 €
Consumibles	Bossa d'escombraries groga 85 x 105 Galga-120 P-300, 300 unitats (30 rulls de 10 unitats)	11	40,04 €	8,41 €	48,45 €

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 52 x 60 Galga-90 P-1250, 1250 unitats (50 rulls de 25 unitats)	10	43,30 €	9,09 €	52,39 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 60 x 90 Galga-120 P-300, 300 unitats (20 rulls de 15 unitats)	8	24,30 €	5,10 €	29,41 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 85 x 105 Galga-120 P-300, 300 unitats (30 rulls de 10 unitats)	13	42,89 €	9,01 €	51,90 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 90 x 115 Galga-200 P-200, 200 unitats (20 rulls de 10 unitats)	21	42,89 €	9,01 €	51,90 €
Consumibles	Bosses de recanvi per a aspirador professional	1	3,00 €	0,63 €	3,63 €
Consumibles	Draps industrials de cotó blanc	6	3,76 €	0,79 €	4,55 €
Consumibles	Microfibres específiques de vidre (paquet 5 unitats)	22	11,88 €	2,49 €	14,37 €
Consumibles	Paper eixugamans ecològic per a dispensador (paq. de 6 unitats)	8	31,39 €	6,59 €	37,98 €
Consumibles	Paper higiènic (12 unitats)	2	30,49 €	6,40 €	36,89 €
Consumibles	Paper higiènic ecològic tipus mini, compatible amb dispensadors (paq. de 12 unitats)	5	30,50 €	6,40 €	36,90 €
Consumibles	Peücs tapasabates - 1000 un.	1	22,98 €	4,82 €	27,80 €
Consumibles	Sabó escuma antibacterià per a mans 6 L	2	94,08 €	19,76 €	113,84 €
Consumibles	Sabó mans 5 kg.	3	13,00 €	2,73 €	15,73 €
EPIs	Guants nitril	160	3,51 €	0,74 €	4,25 €
EPIs	Senyalització terra mullat	11	8,20 €	1,72 €	9,92 €
EPIs	Ulleres de protecció	24	1,96 €	0,41 €	2,37 €
Estris de neteja	Absorbent granular per a vessaments	3	30,25 €	6,35 €	36,60 €
Estris de neteja	Ampolla 1L i pistola polvoritzadora	32	0,98 €	0,21 €	1,19 €
Estris de neteja	Bastidor metàl·lic mopa 60 cm	25	5,46 €	1,15 €	6,61 €
Estris de neteja	Cubell de neteja amb escurador	20	3,76 €	0,79 €	4,55 €

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Estris de neteja	Cubell de neteja amb escorredor i rodes	20	17,00 €	3,57 €	20,57 €
Estris de neteja	Eina professional per a la neteja de vidres	15	3,80 €	0,80 €	4,60 €
Estris de neteja	Escombra professional d'exterior	5	2,18 €	0,46 €	2,64 €
Estris de neteja	Escombra professional d'interior	33	2,18 €	0,46 €	2,64 €
Estris de neteja	Escombreta completa per a WC	63	1,68 €	0,35 €	2,03 €
Estris de neteja	Fregall amb esponja 10	5	10,80 €	2,27 €	13,07 €
Estris de neteja	Pal de fregar professional	175	2,14 €	0,45 €	2,58 €
Estris de neteja	Ganivetes rascador vidres-terres	2	7,82 €	1,64 €	9,46 €
Estris de neteja	Pals per a escombres i per a pals de fregar	30	1,63 €	0,34 €	1,97 €
Estris de neteja	Pistola polvoritzadora	2	0,49 €	0,10 €	0,59 €
Estris de neteja	Plomall	12	1,77 €	0,37 €	2,14 €
Estris de neteja	Rascador professional per a vidres i paviments	14	5,38 €	1,13 €	6,51 €
Estris de neteja	Raspall teranyines	6	6,24 €	1,31 €	7,55 €
Estris de neteja	Recanvi mopa coto 60 cm	27	7,44 €	1,56 €	9,00 €
Estris de neteja	Recollidor	7	1,62 €	0,34 €	1,96 €
Estris de neteja	Suport i mullador neteja vidres	7	8,19 €	1,72 €	9,91 €
Estris de neteja	Tub telescòpic 3 metres	18	15,54 €	3,26 €	18,81 €
Químics	Abrillantador Rentavaixelles 10 L (Cuina)	3	27,60 €	5,80 €	33,40 €
Químics	Ambientador 1L	83	9,41 €	1,98 €	11,38 €
Químics	Desengreixant alcalí concentrat 10 L (cuina)	2	35,80 €	7,52 €	43,32 €
Químics	Desinfectant cuina rentat de fruites i vegetals (cuina)	1	50,60 €	10,63 €	61,23 €

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Químics	Desincrustant anticalç 1L	30	3,86 €	0,81 €	4,68 €
Químics	Detergent amoniacal multiús per a superfícies i paviments 4L	106	9,60 €	2,02 €	11,62 €
Químics	Detergent clorat desinfectant per a superfícies i sanitaris 5L	110	8,80 €	1,85 €	10,65 €
Químics	Detergent desinfectant 5 L	55	8,70 €	1,83 €	10,53 €
Químics	Detergent multiús per a superfícies 5L	58	8,97 €	1,88 €	10,85 €
Químics	Detergent neutre concentrat per a la neteja de superfícies i paviments 5L	178	8,00 €	1,68 €	9,68 €
Químics	Detergent neutre de baixa escuma per a màquines fregadores automàtiques 5L	23	8,20 €	1,72 €	9,92 €
Químics	Detergent neutre superconcentrat per al rentat manual de vaixella 12L	7	3,98 €	0,84 €	4,82 €
Químics	Detergent roba rentadora	5	50,00 €	10,50 €	60,50 €
Químics	Líquid lleva tintes 1L	80	4,54 €	0,95 €	5,50 €
Químics	Lleixiu 5L	25	6,68 €	1,40 €	8,08 €
Químics	Rentavaixelles industrials 10 L (cuina)	6	37,40 €	7,85 €	45,25 €

A la data de la signatura electrònica,

La gerent.