

GUSAM, S.A.*Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A.*

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

QUE REGULEN LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES DE NETEJA I MATERIAL CONSUMIBLE PER AL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS, GESTIONAT PER GUSAM, S.A.

Expedient:	CTENE012026
Tramitació:	Ordinària
Procediment:	Obert

ÍNDEX

1. Objecte del contracte
 2. Relació i característiques dels productes a subministrar
 3. Requisits aplicables i seguretat
 4. Comandes i subministrament
 5. Termini de garantia i devolució de productes defectuosos
 6. Condicions especials d'execució
 7. Omissions i complementarietat dels plecs
- Annex I. Relació de productes

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objectiu d'aquest plec de prescripcions és especificar les característiques tècniques dels productes i de l'entrega dels mateixos, per a la present licitació del subministrament recurrent de productes de neteja, desinfectants i material consumible, amb destí als edificis municipals en el quals Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A. realitza el servei de neteja.

Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A. (en endavant GUSAM és una societat mercantil de capital íntegrament públic, participada per l'Ajuntament d'Arenys de Munt, que té per objecte principal la prestació de diversos serveis municipals de caràcter econòmic i social, així com la gestió i execució d'activitats de caràcter urbanístic.

Entre els serveis que presta la societat, es troben la neteja dels edificis municipals, encarregat per l'Ajuntament d'Arenys de Munt en data 30 d'agost de 2012.

L'adjudicatari haurà de subministrar els productes que se li encarreguin a qualsevol dels centres/edificis que GUSAM indiqui. Essent els centres de treball actuals, els següents:

Centre / edifici	Adreça
Ajuntament Arenys de Munt	Rambla Francesc Macià, 59, 08358 Arenys de Munt
Polícia Municipal	Rambla Sant Martí, 19, 08358 Arenys de Munt
Brigada Municipal	Carrer Hostal del Sol s/n
Casa Cultura (Biblioteca)	Carrer Rial de Can Bellsoll, 5, 08358 Arenys de Munt
Espai Jove l'Escorxador	Carrer Torrent d'en Puig, 10, 08358 Arenys de Munt
Centre Cívic Can Mallol	Passatge Jaume I, 1, 08358 Arenys de Munt
CAP Consultori Mèdic	Avinguda del Remei, 08358 Arenys de Munt
Escola Sant Martí	Carrer de la Generalitat, 2, 08358 Arenys de Munt
Escola Sobirans	Ctra. Lourdes, 29, 08358 Arenys de Munt
Pavelló Torrent d'en Puig	Torrent d'en Terra, s/n, 08358 Arenys de Munt
Deixalleria Municipal	Carrer de Can Bernat, 59, P.I., Torrent d'en Puig, 08358 Arenys de Munt
Aigües d'Arenys	Carrer de la Generalitat, 5, 08358 Arenys de Munt
Ràdio Municipal	Plaça de l'Església, 5, 08358 Arenys de Munt
Escola Bressol La Petjada	Carrer Can Barbeta, 8, 08358 Arenys de Munt

El subministrament es durà a terme mitjançant comandes successives, sense que existeixi cap compromís de consum mínim per part de GUSAM, essent les quantitats indicades a l'Annex I de caràcter estimatiu, basades en el consum real de l'exercici 2025.

El transport i altres despeses relacionades amb el lliurament de les comandes no podran comportar cap cost addicional per a GUSAM.

2. RELACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS PRODUCTES A SUBMINISTRAR

Els productes objecte del present contracte són els que s'utilitzen de forma habitual per a la neteja i desinfecció dels edificis municipals en els que GUSAM realitza el servei de neteja, incloent-hi productes químics, material consumible, estris de neteja i equips de protecció individual (EPIs).

El Codi CPV que correspon a aquest contracte és:

- 39800000-0 Productes de neteja i poliment

A continuació es descriuen els productes indispensables a disposar per part de l'adjudicatari, agrupats per servei destinatari i família de producte. El detall complet, amb les característiques tècniques i el consum anual estimat per a cadascun, es recull a l'Annex I d'aquest plec.

La relació de productes de l'Annex I està formada pels productes dels quals es té un consum regular en el temps. No obstant això, en el cas que sigui necessari adquirir qualsevol altre producte de neteja, desinfecció o material consumible que no consti en el llistat, serà possible el seu subministrament, sempre que s'apliqui el descompte que el contractista hagi presentat en la seva oferta sobre el seu catàleg general.

Les quantitats de consum anual que figuren a l'Annex I són una estimació basada en el consum real de l'exercici 2025, sense que GUSAM quedi vinculat per aquestes quantitats. Les característiques tècniques mínimes relacionades han de considerar-se mínimes, essent vàlids els articles que les igualin o superin.

Les qualitats dels articles hauran de mantenir-se durant tota la vigència del contracte. En el cas que algun producte ofert sigui descatalogat, o s'hagi de substituir per un altre, l'empresa adjudicatària haurà d'oferir un producte equivalent, sense que això comporti cap cost addicional per a GUSAM, i haurà d'entregar de nou les fitxes tècniques i de seguretat corresponents. Qualsevol substitució haurà de ser prèviament autoritzada per GUSAM.

3. REQUISITS APLICABLES I SEGURETAT

Els productes subministrats hauran de garantir la bona execució del contracte i ser efectius per a la funció que tenen prevista, a més de complir amb la normativa vigent pel que fa als aspectes de qualitat, medi ambient i seguretat, tant en el procés de fabricació com durant la seva vida útil i residual.

S'ha de garantir que els productes oferts aconsegueixin les condicions següents:

- Disposar de la marca CE, en cas que li sigui aplicable al producte en qüestió, conforme compleixen els requisits essencials de seguretat, salut i protecció ambiental de les normatives de la Unió Europea (UE).
- Disposar de fitxa tècnica i de fitxa de seguretat, i estar en disposició de GUSAM per a la seva consulta en qualsevol moment.
- Els detergents, sabons i netejadors líquids han de ser biodegradables i concentrats.
- La resta de productes de neteja no poden contenir cap substància tòxica i/o perillosa per a la salut de les persones i el medi ambient.
- Els productes i materials subministrats hauran d'estar degudament etiquetats segons la normativa específica, amb el procediment necessari per a un ús correcte, les instruccions per a la seva manipulació i les condicions de seguretat.
- Es prioritzarà, sempre que sigui possible i sense perjudici del compliment de les característiques tècniques mínimes, el subministrament de productes que disposin d'algun

distintiu de garantia de qualitat ambiental o una altra etiqueta ecològica oficial, en línia amb la política de contractació pública sostenible de GUSAM.

GUSAM podrà sol·licitar, en qualsevol moment, mostres dels materials i, en concret per a cada producte que no s'hagi subministrat anteriorment, les quals hauran d'anar identificades amb el fabricant, la marca i el model, i qualsevol altra indicació referent a la seva utilització específica.

4. COMANDES I SUBMINISTRAMENT

Per a la realització d'un encàrrec de productes, GUSAM enviarà a l'adjudicatari, preferentment per correu electrònic, un full de comanda on s'indiquin clarament els productes sol·licitats, les unitats i el centre/edifici on s'han de subministrar.

Tots els enviaments s'hauran de fer al centre indicat en la comanda. L'entrega s'haurà d'efectuar a l'interior del centre i haurà de ser rebuda per la persona responsable del centre o per la persona en qui delegui aquesta tasca.

L'entrega anirà acompanyada d'un albarà de lliurament on constin tots els productes subministrats, així com la data i el lloc d'entrega. GUSAM verificarà que l'albarà és correcte i, en cas de detectar defectes en el subministrament, l'adjudicatari s'haurà de fer càrrec del retorn i la correcció de l'entrega, sense cap cost addicional.

L'horari d'entrega serà de dilluns a divendres de 8:00 a 14:00.

El termini de lliurament de les comandes ordinàries no podrà superar els 2 dies hàbils a comptar des del dia de l'enviament del full de comanda, o el termini inferior que el contractista hagi ofert com a millora en la licitació, de conformitat amb el criteri d'adjudicació corresponent.

Totes les despeses de preparació, transport, embalatge i lliurament de les comandes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans de lliurar-los a GUSAM, llevat que aquesta hagi incorregut en mora en rebre'ls.

Una vegada rebuts de conformitat pel/per la responsable del centre, GUSAM és responsable de la seva gestió, ús o caducitat, sense perjudici de la responsabilitat del subministrador pels vicis o defectes ocults.

L'òrgan de contractació podrà rebutjar els béns subministrats si estima que no són aptes per a la finalitat que es pretén. Rebutjats els béns, aquests quedaran a disposició del contractista, que els haurà de retirar.

5. TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ DE PRODUCTES DEFECTUOSOS

S'estableix un termini de garantia de dotze (12) mesos a comptar des del lliurament de cada comanda, durant el qual el contractista estarà obligat a la substitució, sense cap cost per a GUSAM, de qualsevol producte que resulti defectuós, que no s'ajusti a les característiques tècniques mínimes establertes en aquest plec, o que presenti vicis o defectes de fabricació.

El procediment de devolució dels articles defectuosos s'efectuarà en els termes següents: el contractista efectuarà la recollida de l'article defectuós i la reposició i col·locació del nou article en el centre corresponent en el termini màxim de 48 hores des de la comunicació de la incidència per part de GUSAM.

Les despeses generades per la devolució i substitució, inclosos els desplaçaments, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat reclamacions respecte d'una comanda concreta, es considerarà complerta a satisfacció l'obligació de subministrament corresponent.

El contractista respondrà en tot cas i directament dels danys que pugui causar a tercers com a conseqüència del mal estat, defecte o qualsevol vici del material subministrat.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Sens perjudici del que s'ha indicat a l'apartat 3 d'aquest plec quant a criteris de sostenibilitat ambiental en la selecció dels productes, les condicions especials d'execució de caràcter mediambiental, laboral i ètic exigibles al contractista es regulen a la clàusula corresponent del plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que s'apliquen igualment a l'execució del present subministrament.

L'empresa adjudicatària facilitarà a GUSAM un número de telèfon i una adreça de correu electrònic de contacte per a la gestió del subministrament, indicant els horaris d'atenció, així com una persona de contacte o coordinador/a de servei.

7. OMISSIONS I COMPLEMENTARIETAT DELS PLECS

Les omissions en aquest plec no eximeixen el contractista de l'execució del contracte segons el bon ofici i costum de l'objecte del contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) es complementa amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), regint els dos conjuntament el present expedient.

ANNEX I. RELACIÓ DE PRODUCTES

A continuació es detalla, per a cadascun dels productes que integren el catàleg, la família, la descripció i les característiques tècniques mínimes, així com el consum anual estimat.

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Consumibles	Baietes paq. 5 un.	168	0,74 €	0,16 €	0,90 €
Consumibles	Bossa d'escombraries blava 90 x 120 Galga-170 C-200, 200 unitats (20 rulls de 10 unitats)	5	50,83 €	10,67 €	61,50 €
Consumibles	Bossa d'escombraries blava 52 x 60 Galga-100 C-1250, 1250 unitats (50 rulls de 25 unitats)	4	54,60 €	11,47 €	66,07 €
Consumibles	Bossa d'escombraries groga 52 x 60 Galga-90 C-1250, 1250 unitats (50 rulls de 25 unitats)	24	52,71 €	11,07 €	63,78 €
Consumibles	Bossa d'escombraries groga 85 x 105 Galga-120 P-300, 300 unitats (30 rulls de 10 unitats)	11	40,04 €	8,41 €	48,45 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 52 x 60 Galga-90 P-1250, 1250 unitats (50 rulls de 25 unitats)	10	43,30 €	9,09 €	52,39 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 60 x 90 Galga-120 P-300, 300 unitats (20 rulls de 15 unitats)	8	24,30 €	5,10 €	29,41 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 85 x 105 Galga-120 P-300, 300 unitats (30 rulls de 10 unitats)	13	42,89 €	9,01 €	51,90 €
Consumibles	Bossa d'escombraries negra 90 x 115 Galga-200 P-200, 200 unitats (20 rulls de 10 unitats)	21	42,89 €	9,01 €	51,90 €
Consumibles	Bosses de recanvi per a aspirador professional	1	3,00 €	0,63 €	3,63 €
Consumibles	Draps industrials de cotó blanc	6	3,76 €	0,79 €	4,55 €
Consumibles	Microfibres específiques de vidre (paquet 5 unitats)	22	11,88 €	2,49 €	14,37 €
Consumibles	Paper eixugamans ecològic per a dispensador (paq. de 6 unitats)	8	31,39 €	6,59 €	37,98 €
Consumibles	Paper higiènic (12 unitats)	2	30,49 €	6,40 €	36,89 €
Consumibles	Paper higiènic ecològic tipus mini, compatible amb dispensadors (paq. de 12 unitats)	5	30,50 €	6,40 €	36,90 €
Consumibles	Peücs tapasabates - 1000 un.	1	22,98 €	4,82 €	27,80 €
Consumibles	Sabó escuma antibacterià per a mans 6 L	2	94,08 €	19,76 €	113,84 €
Consumibles	Sabó mans 5 kg.	3	13,00 €	2,73 €	15,73 €

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
EPIs	Guants nitril	160	3,51 €	0,74 €	4,25 €
EPIs	Senyalització terra mullat	11	8,20 €	1,72 €	9,92 €
EPIs	Ulleres de protecció	24	1,96 €	0,41 €	2,37 €
Estris de neteja	Absorbent granular per a vessaments	3	30,25 €	6,35 €	36,60 €
Estris de neteja	Ampolla 1L i pistola polvoritzadora	32	0,98 €	0,21 €	1,19 €
Estris de neteja	Bastidor metàl·lic mopa 60 cm	25	5,46 €	1,15 €	6,61 €
Estris de neteja	Cubell de neteja amb escorredor	20	3,76 €	0,79 €	4,55 €
Estris de neteja	Cubell de neteja amb escorredor i rodes	20	17,00 €	3,57 €	20,57 €
Estris de neteja	Eina professional per a la neteja de vidres	15	3,80 €	0,80 €	4,60 €
Estris de neteja	Escombra professional d'exterior	5	2,18 €	0,46 €	2,64 €
Estris de neteja	Escombra professional d'interior	33	2,18 €	0,46 €	2,64 €
Estris de neteja	Escombreta completa per a WC	63	1,68 €	0,35 €	2,03 €
Estris de neteja	Fregall amb esponja 10	5	10,80 €	2,27 €	13,07 €
Estris de neteja	Pal de fregar professional	175	2,14 €	0,45 €	2,58 €
Estris de neteja	Ganivetes rascador vidres-terres	2	7,82 €	1,64 €	9,46 €
Estris de neteja	Pals per a escombres i per a pals de fregar	30	1,63 €	0,34 €	1,97 €
Estris de neteja	Pistola polvoritzadora	2	0,49 €	0,10 €	0,59 €
Estris de neteja	Plomall	12	1,77 €	0,37 €	2,14 €
Estris de neteja	Rascador professional per a vidres i paviments	14	5,38 €	1,13 €	6,51 €
Estris de neteja	Raspall teranyines	6	6,24 €	1,31 €	7,55 €
Estris de neteja	Recanvi mopa coto 60 cm	27	7,44 €	1,56 €	9,00 €
Estris de neteja	Recollidor	7	1,62 €	0,34 €	1,96 €
Estris de neteja	Suport i mullador neteja vidres	7	8,19 €	1,72 €	9,91 €
Estris de neteja	Tub telescòpic 3 metres	18	15,54 €	3,26 €	18,81 €
Químics	Abrillantador Rentavaixelles 10 L (Cuina)	3	27,60 €	5,80 €	33,40 €
Químics	Ambientador 1L	83	9,41 €	1,98 €	11,38 €
Químics	Desengreixant alcalí concentrat 10 L (cuina)	2	35,80 €	7,52 €	43,32 €
Químics	Desinfectant cuina rentat de fruites i vegetals (cuina)	1	50,60 €	10,63 €	61,23 €
Químics	Desincrustant anticalç 1L	30	3,86 €	0,81 €	4,68 €
Químics	Detergent amoniacal multiús per a superfícies i paviments 4L	106	9,60 €	2,02 €	11,62 €
Químics	Detergent clorat desinfectant per a superfícies i sanitaris 5L	110	8,80 €	1,85 €	10,65 €
Químics	Detergent desinfectant 5 L	55	8,70 €	1,83 €	10,53 €
Químics	Detergent multiús per a superfícies 5L	58	8,97 €	1,88 €	10,85 €

Família	Tipus de producte	Consum anual estimat	Preu unitari (sense IVA)	IVA unitari (21%)	Preu unitari (amb IVA)
Químics	Detergent neutre concentrat per a la neteja de superfícies i paviments 5L	178	8,00 €	1,68 €	9,68 €
Químics	Detergent neutre de baixa escuma per a màquines fregadores automàtiques 5L	23	8,20 €	1,72 €	9,92 €
Químics	Detergent neutre superconcentrat per al rentat manual de vaixella 12L	7	3,98 €	0,84 €	4,82 €
Químics	Detergent roba rentadora	5	50,00 €	10,50 €	60,50 €
Químics	Líquid lleva tintes 1L	80	4,54 €	0,95 €	5,50 €
Químics	Lleixiu 5L	25	6,68 €	1,40 €	8,08 €
Químics	Rentavaixelles industrials 10 L (cuina)	6	37,40 €	7,85 €	45,25 €