



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Santa Eulàlia, de Terrassa.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora (mitjana ponderades de les 5 treballadores)

Costos directes: 16,02 euros/hora

Costos indirectes: 0,20 euros/hora

Despeses generals: 2,11 euros/hora

Benefici: 0,97 euros/hora

Cost total sense IVA = 19,30 euros/hora

Cost total amb IVA = 23,36 euros/hora

Preu/mensual

9.809,66€ Preu/mensual IVA exclòs

11.869,69€ Preu/mensual IVA inclòs (onze mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

- De l' 1 de setembre al 30 de juny: 29,50 hores de neteja diària x 188 dies = 5546 hores
- De l'1 al 21 de juliol: 3 hores de neteja diària x 15 dies = 45 hores

Total hores anuals: 5591

Pressupost base de licitació:

107.906,30 € Preu/anual IVA exclòs

130.566,62 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

215.812,60€ IVA exclòs (Inclou la possibilitat d'un any de pròrroga)

L'import total del contracte serà aquell que correspongui al nombre de d'hores de neteja realitzades. En aquest sentit, la facturació presentada a la fi del període contractual podria suposar una quantitat inferior a la màxima inicialment prevista. Aquest fet no donarà dret a l'adjudicatària a cap tipus d'indemnització.

Terrassa, 23 de setembre de 2026

La Secretaria

Aina Estrada Viladoms