

**MEMÒRIA TÈCNICA DE DIFERENTS ACTUACIONS DE MANTENIMENT,
REPARACIÓ I CONSERVACIÓ A:**

L'ESCOLA NOVA

L'ESCOLA SANTA MARIA DE CERVELLÓ.

PROMOTORS:

Ajuntament de Cervelló

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	5
DADES GENERALS	7
1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA.....	7
2. AGENTS DEL PROJECTE.....	10
MEMÒRIA DESCRIPTIVA	11
1. ANTECEDENTS I INFORMACIÓ DE L'ENTORN	11
2. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.....	13
3. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ GENERAL ADOPTADA. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ.	15
PROGRAMA, PRESSUPOST, NORMATIVA I CLASSIFICACIONS.....	27
1. PROPOSTES DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.....	27
2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ GLOBAL. RESUM D'HONORARIS. PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ.....	28
II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST	31
III. EBBS ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.....	157
IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	171

I. MEMÒRIA

DADES GENERALS

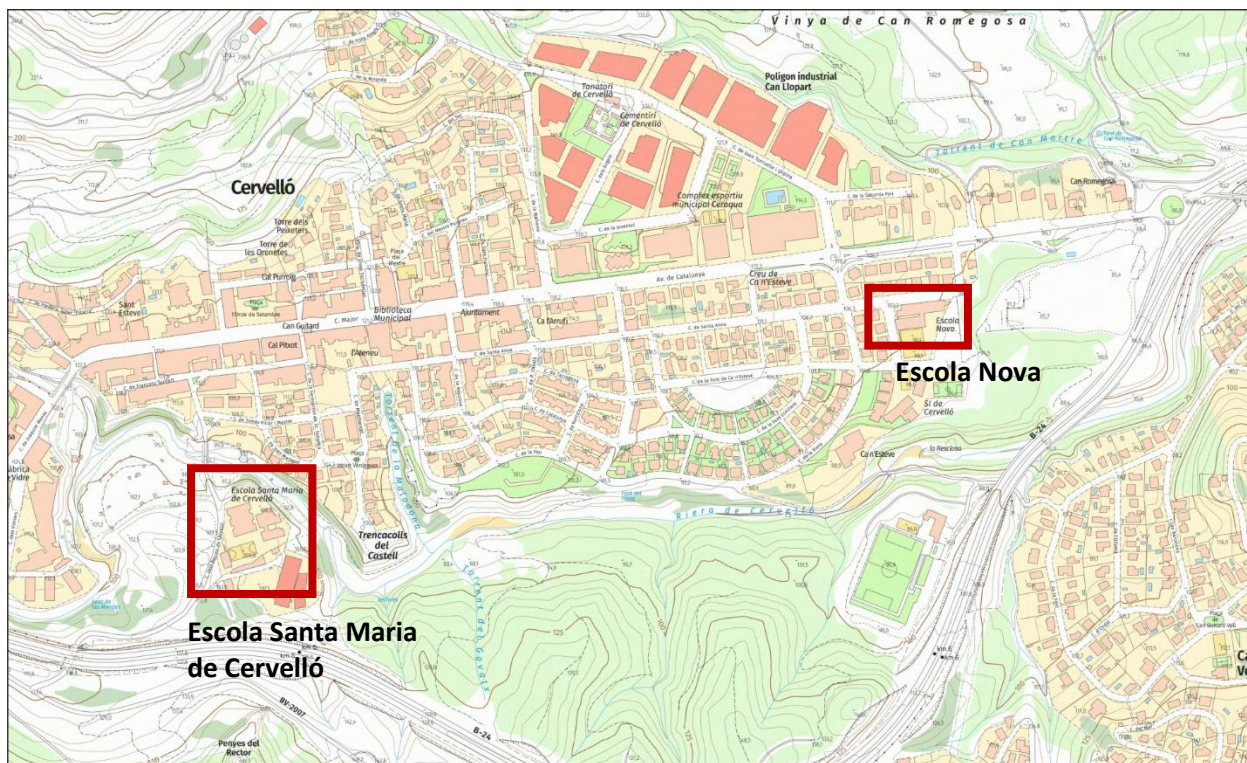
1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA

Objecte de l'encàrrec: La present memòria valorada té per objecte definir, descriure i valorar econòmicament les diferents actuacions de manteniment, reparació i conservació que es preveu executar a l'Escola Nova i a l'Escola Santa Maria, ambdues de titularitat municipal, situades al municipi de Cervelló.

Les actuacions previstes responen a les necessitats detectades durant les tasques de manteniment dels centres i tenen com a finalitat garantir el correcte estat de conservació dels edificis, millorar les condicions de seguretat i funcionalitat de les seves instal·lacions i prolongar la vida útil dels diferents elements constructius afectats.

La present documentació té el caràcter de memòria valorada i serveix de base per definir tècnicament les obres, establir-ne el pressupost i possibilitar la seva posterior contractació i execució.

Aquestes actuacions s'agrupen en dos àmbits diferenciats, corresponents a l'Escola Nova i a l'Escola Santa Maria de Cervelló, ambdues de titularitat municipal i situades dins el nucli urbà de Cervelló, a la comarca del Baix Llobregat.



Emplaçament “Escola nova”

Adreça:	Carrer Santa Anna	Núm.:	62
Municipi:	Cervelló	Codi Postal:	08758
Comarca:	Baix Llobregat	Província:	Barcelona
Referència cadastral:	3634601DF1833S0001SQ		



Fitxa catastral Escola Nova

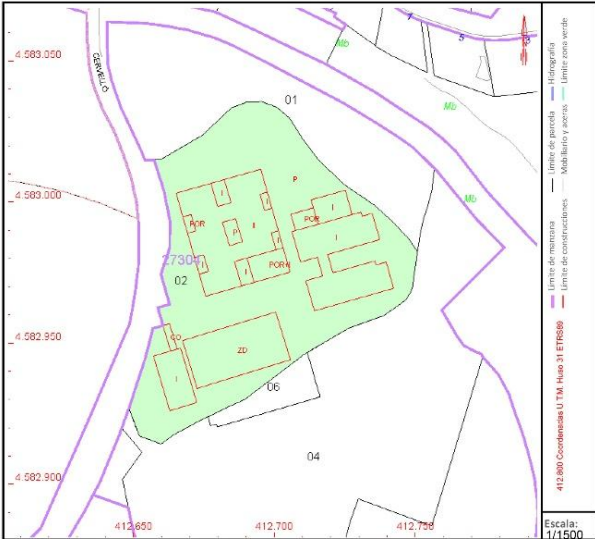
GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE Referencia catastral: 3634601DF1833S0001SQ		
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE		PARCELA
Localización: CL SANTA ANNA 08758 CERVELLO [BARCELONA]		Superficie gráfica: 4.141 m2 Participación del inmueble: Tipo: Parcela construida sin división horizontal
Clase: URBANO Uso principal: Cultural Superficie construida: 3.771 m2 Año construcción: 2014		
CONSTRUCCIÓN		
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1/00/01	767
ENSEÑANZA	1/01/01	767
ENSEÑANZA	1/02/01	30
ENSEÑANZA	1/00/02	544
DEPORTIVO	1/00/03	1.441
ALMACEN	1/00/04	130
SOPORT. 50%	1/00/05	61
SOPORT. 50%	1/00/06	31

Emplaçament “Escola Santa Maria de Cervelló”

Adreça:	Carrer Barons de Cervelló	Núm.:	S/N
Municipi:	Cervelló	Codi Postal:	08758
Comarca:	Baix Llobregat	Província:	Barcelona
Referència cadastral:	2730402DF1823S0001KB		



Fitxa catastral Escola Santa Maria de Cervelló

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE Referencia catastral: 2730402DF1823S0001KB																					
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE Localización: CL BARONS DE CERVELLO 08758 CERVELLO [BARCELONA] Clase: URBANO Uso principal: Cultural Superficie construida: 3.468 m2 Año construcción: 1978 CONSTRUCCIÓN <table><thead><tr><th>Destino</th><th>Escalera/Planta/Puerta</th><th>Superficie m²</th></tr></thead><tbody><tr><td>ENSEÑANZA</td><td>1/00/01</td><td>962</td></tr><tr><td>DEPORTIVO</td><td>1/00/01</td><td>128</td></tr><tr><td>DEPORTIVO</td><td>1/00/01</td><td>612</td></tr><tr><td>ENSEÑANZA</td><td>1/00/02</td><td>779</td></tr><tr><td>SOPORT. 50%</td><td>1/00/02</td><td>25</td></tr><tr><td>ENSEÑANZA</td><td>1/01/01</td><td>962</td></tr></tbody></table>		Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²	ENSEÑANZA	1/00/01	962	DEPORTIVO	1/00/01	128	DEPORTIVO	1/00/01	612	ENSEÑANZA	1/00/02	779	SOPORT. 50%	1/00/02	25	ENSEÑANZA	1/01/01	962	PARCELA Superficie gráfica: 7.033 m2 Participación del inmueble: Tipo: Parcela construida sin división horizontal  Escala: 1/1500
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²																					
ENSEÑANZA	1/00/01	962																					
DEPORTIVO	1/00/01	128																					
DEPORTIVO	1/00/01	612																					
ENSEÑANZA	1/00/02	779																					
SOPORT. 50%	1/00/02	25																					
ENSEÑANZA	1/01/01	962																					

2. AGENTS DEL PROJECTE.

Promotor:

Nom.	Ajuntament de Cervelló	CIF.	P0806700A
Adreça.	Carrer Major	Num.	146-148
Població.	Cervelló	Codi Postal.	08758
Comarca	Baix Llobregat	Província	Barcelona

Redactor del projecte:

Arquitecte	PONS JULIAN, SLP	NIF	B64759228
	Representada per Pere Pons i Vendrell	NIF	46.631.724Y
Adreça	Carrer de Misser Rufet	Núm.	10, 2a
Població	Vilafranca del Penedès	Codi Postal	08720
Comarca	Alt Penedès	Província	Barcelona
Correu electrònic	ponsjulian@ponsjulian.com	Telèfon	938 199 427

A Vilafranca del Penedès, juliol de 2026

PONS-JULIAN S.L.P.

Arquitectura i Urbanisme

representada per Pere Pons Vendrell

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTS I INFORMACIÓ DE L'ENTORN

La present memòria valorada es desenvolupa en el municipi de Cervelló a la comarca del Baix Llobregat, província de Barcelona. La seva altitud és de 122 m respecte el nivell del mar, i consta d'una superfície de 24,10 km², dels quals 16 km² estan qualificats com a sòl no urbanitzable. Consta d'una població a l'any 2024 de 9.633 habitants (dades IDESCAT). Es troba a 22 km de Barcelona.

El municipi comprèn el poble de Cervelló (nucli), a més de nombroses urbanitzacions, com són Can Castany, Can Guitard Vell, la Costa de la Perdiu, la Granja Garcia, la Torrevileta i el Mas de Can Pi, entre d'altres.

L'eix principal de comunicacions és l'autovia B-24, que uneix Molins de Rei i Vallirana, des d'on enllaça amb l'antiga N-340 en direcció a Vilafranca.

La present memòria valorada comprèn una relació de treballs de manteniment, reparació i conservació a executar a l'Escola Nova i a l'Escola Santa Maria de Cervelló.

Escola Nova

L'Escola Nova és un centre públic d'educació infantil i primària situat al carrer de Santa Anna, núm. 62, al municipi de Cervelló.

L'edifici actual té el seu origen en el projecte executiu de la nova construcció del CEIP de Cervelló, redactat l'octubre de 2010 per Baena Casamor Arquitectes, BCQ S.L.P., per encàrrec del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, a través de GISA.

El projecte preveia la construcció d'un centre d'educació infantil i primària d'una línia, amb una superfície construïda d'obra nova de 2.974,25 m², una superfície urbanitzada de 2.135,85 m² i una parcel·la total de 4.075,20 m².

L'edifici va ser inaugurat oficialment el 2 d'octubre de 2013. Les seves instal·lacions disposen d'espais adaptats a les necessitats pedagògiques del centre i compten amb línia d'ensenyament des de P3 fins a 6è de primària.

D'acord amb la memòria descriptiva del projecte executiu, l'edifici es planteja com un volum senzill i compacte, amb accés principal des del carrer Santa Anna, que concentra el programa docent, mentre que el gimnàs i els vestidors es resolen com un volum independent, en contacte directe amb la pista esportiva exterior. El projecte també preveia espais exteriors de joc, zona infantil, menjador, cuina, biblioteca, AMPA, sala de professors, aules i altres dependències pròpies del funcionament ordinari del centre.

Com a conseqüència de l'ús continuat de l'edifici i del pas del temps, diversos elements constructius i instal·lacions presenten un desgast propi del funcionament ordinari del centre, que fa necessària la realització d'actuacions puntuals de manteniment, reparació i conservació. En aquest sentit, la present

memòria preveu actuacions com la reparació del paviment de la cuina, substitució d'una electrovalvula a la sala de calderes, la reposició de pavès al gimnàs, substitució de la porta d'emergència i la revisió, sanejament i repintat de l'escala exterior, incloent la substitució de les planxes deteriorades dels replans afectats per processos d'oxidació.

Escola Santa Maria de Cervelló

L'Escola Santa Maria de Cervelló és un centre públic d'educació infantil i primària situat al municipi de Cervelló. L'edifici va ser inaugurat l'any 1975 i, al llarg dels anys, ha estat objecte de diverses actuacions de reforma, ampliació i millora per adaptar-se a les necessitats educatives i funcionals del centre. Entre aquestes actuacions consten la construcció d'un gimnàs, l'ampliació de les aules i diverses reformes al menjador i als lavabos.

D'acord amb les dades cadastrals consultades, l'equipament disposa d'una superfície construïda de 3.468 m², sobre una parcel·la amb una superfície gràfica de 7.033 m².

Es tracta d'un equipament educatiu amb una llarga trajectòria dins del municipi, que ha tingut un paper rellevant en l'oferta educativa pública de Cervelló. La seva antiguitat i evolució al llarg del temps expliquen que el centre hagi anat incorporant diferents millores puntuals a les seves instal·lacions, tant per adaptar-se als canvis pedagògics com per mantenir unes condicions adequades de funcionalitat, seguretat i confort.

Així mateix, consten actuacions municipals de millora més recents, com les obres executades durant el mes de gener de 2019, que van incloure la reparació i pintura de la marquesina d'entrada, el revestiment de la caixa de l'ascensor, la finalització de finestres dels lavabos i el canvi de paviment de diverses aules. Aquest fet posa de manifest la necessitat de continuar realitzant actuacions de manteniment i conservació per garantir el correcte estat de l'equipament.

Com a conseqüència de l'antiguitat de l'edifici, de l'ús intensiu propi d'un centre educatiu i del pas del temps, diversos elements constructius i instal·lacions presenten desgast o processos de deteriorament que fan necessària la realització d'actuacions puntuals de manteniment, reparació i conservació. En aquest sentit, la present memòria preveu actuacions de pintura, sanejament i reparació de paraments, reposició de revestiments, reparació o substitució de portes, actuacions en lavabos i vestuaris, segellat de filtracions, reparacions en paviments i altres treballs puntuals destinats a garantir el correcte estat de conservació i funcionament del centre.

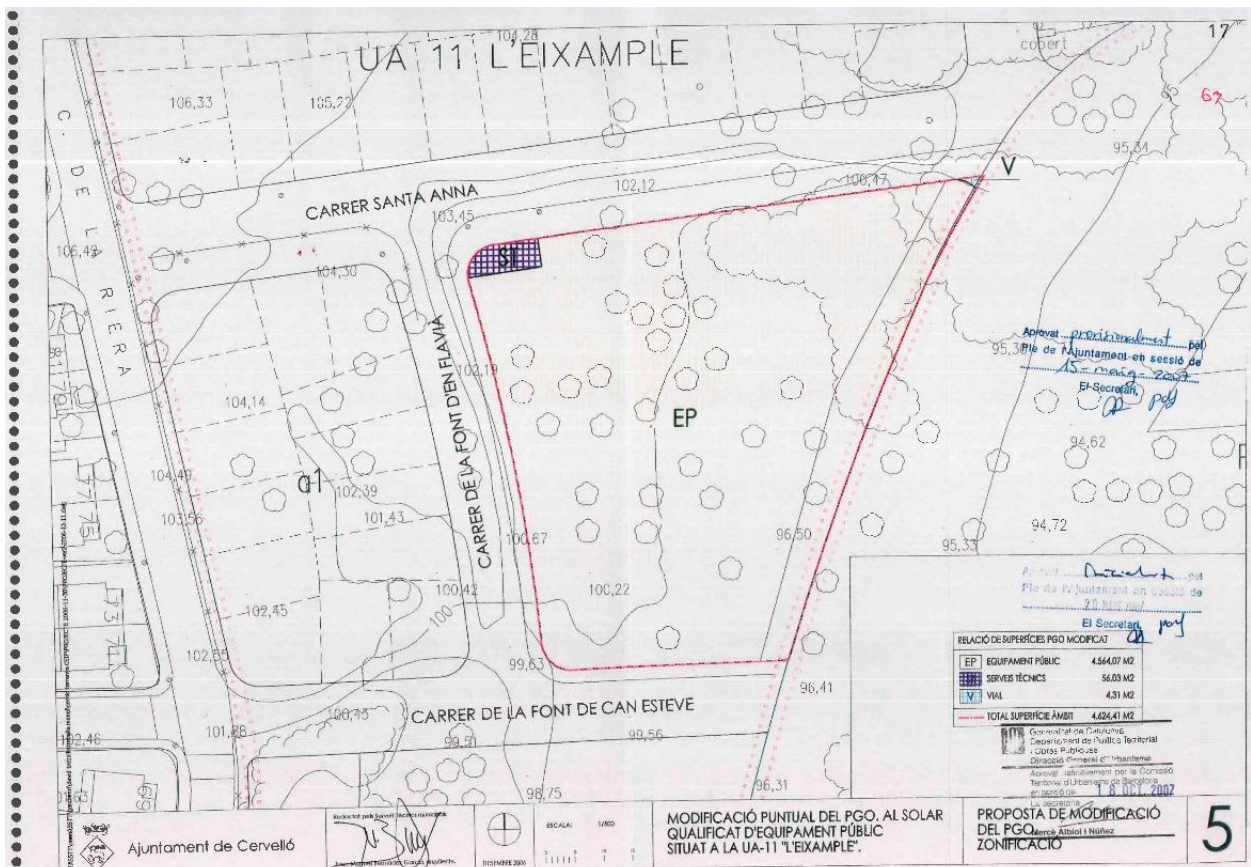
2. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

El planejament vigent del municipi de Cervelló és el Pla general d'ordenació urbana, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 25 de juny de 1998 i publicat el 23 d'octubre de 1998, així com les posteriors modificacions on s'inclou el Text Refós de les Normes Urbanístiques del Planejament General, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 15 de juny de 2005 i publicat el 17 d'octubre de 2005.

Escola Nova

L'àmbit de l'Escola Nova es troba situat dins la UA11, l'Eixample, en un solar qualificat com a sistema d'equipament públic, clau EP. Aquest àmbit va ser objecte de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al solar qualificat d'equipament públic situat a la UA11, l'Eixample, aprovada definitivament en data 18 d'octubre de 2007 i publicada en data 18 de gener de 2008.

D'acord amb la Modificació puntual esmentada, l'àmbit de l'Escola Nova està qualificat com a EP — Equipament Públic. Segons l'article 105 del text refós els equipaments existents en el moment de l'entrada en vigor del Pla General conservant l'ús existent.



3. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ GENERAL ADOPTADA. DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

Les obres contingudes en aquesta memòria són actuacions de manteniment, reparació i conservació d'equipaments educatius públics que tenen per objecte resoldre diferents patologies i deficiències detectades als edificis i espais vinculats de l'Escola Nova i de l'Escola Santa Maria de Cervelló.

Aquestes actuacions busquen garantir el correcte estat de conservació dels centres, millorar les condicions de seguretat, funcionalitat i salubritat dels espais, i assegurar el manteniment adequat de les instal·lacions destinades a l'ús ordinari de la comunitat educativa.

Actuacions a l'Escola Nova

Actuacions de manteniment, reparació i conservació

- **Reparació del paviment industrial continu deteriorat a la zona de l'embornal de la cuina.**

A la zona de la cuina de l'Escola Nova s'observa el deteriorament del paviment industrial continu existent al voltant de l'embornal de recollida d'aigües i greixos. El revestiment presenta zones despreses, pèrdua de material i degradació superficial, deixant vist el suport en diversos punts del perímetre de la reixa. Aquesta situació pot afavorir l'acumulació de brutícia i humitat, dificultar les tasques de neteja i manteniment pròpies d'una zona de cuina, i generar punts irregulars en el paviment que poden afectar les condicions d'higiene, seguretat i ús de l'espai.



Es proposa el sanejament de tota la zona afectada, mitjançant el repicat i eliminació de les parts del paviment deteriorades o amb manca d'adherència, la preparació i regularització del suport, i la posterior reposició del paviment continu amb un material adequat per a ús industrial alimentari, resistent a la humitat, als productes de neteja i al trànsit propi de la cuina. La reparació haurà de garantir la correcta trobada amb el marc de l'embornal existent, mantenint les pendents necessàries per conduir les aigües cap a la reixa i assegurant un acabat continu, impermeable, antilliscant i fàcilment netejable.

- **Substitució de l'electrovàlvula de la sala de calderes.**

A la sala de calderes de l'Escola Nova s'ha detectat una fuita puntual en una electrovàlvula de la instal·lació hidràulica existent. L'element presenta signes d'envelliment, humitat i oxidació en el seu entorn immediat, amb afectació als elements de connexió i als aïllaments propers.

Atès l'estat de l'element i la necessitat de garantir l'estanquitat i el correcte funcionament del circuit, es proposa el desmuntatge de l'electrovàlvula existent i la seva substitució per una de nova, de característiques adequades a la instal·lació.



L'actuació inclourà la substitució de les juntes, ràcords i accessoris necessaris, la reposició o reparació dels aïllaments tèrmics que resultin afectats durant els treballs, i la posterior posada en servei i comprovació del correcte funcionament de la instal·lació i de l'absència de fuites.

- **Revisió i reposició del pavès trencat del gimnàs.**

A la façana del gimnàs de l'Escola Nova s'observa una peça de pavès trencada a la part inferior del parament. Es proposa la substitució puntual de la peça malmesa per una nova de característiques similars a l'existent, incloent el repàs del rejuntat i dels acabats perimetrals necessaris. Així mateix, es preveu la revisió general de la resta del parament de pavès per comprovar que no hi hagi altres peces fissurades, trencades o amb manca d'adherència.



- **Substitució de la porta d'emergència del gimnàs.**

A la porta d'emergència del gimnàs de l'Escola Nova s'observa un estat de conservació deficient i un desajust de la fulla respecte del marc, fet que dificulta el seu correcte tancament i funcionament.

Atès l'estat general del conjunt, es proposa la retirada de la porta existent i la seva substitució per una nova porta adequada per a ús com a sortida d'emergència.

L'actuació inclourà el desmuntatge de la porta actual, la col·locació de la nova fulla i bastiment, la instal·lació dels



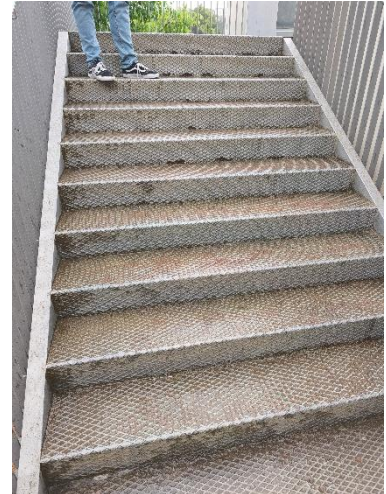
ferratges, pany, pestell, barra antipànic i la resta d'elements auxiliars necessaris, així com els ajustos i segellats perimetrals corresponents.

La nova porta haurà de garantir el correcte funcionament, l'obertura en el sentit de l'evacuació i les condicions de seguretat exigibles per a una sortida d'emergència.

- **Revisió, sanejament i repintat de l'escala exterior, amb reposició de les planxes metàl·liques dels replans.**

A l'escala exterior de l'Escola Nova s'observen processos d'oxidació i degradació superficial dels elements metàl·lics, especialment en els graons, replans i zones horitzontals més exposades a l'aigua de pluja i a l'ús continuat.

El paviment metàl·lic existent presenta pèrdua de protecció superficial, presència d'òxid i desgast generalitzat de l'acabat. L'escala disposa d'un tram principal amb graons metàl·lics antilliscants, un replà intermedi i un replà superior d'arribada. En aquests dos replans es preveu la substitució de les planxes metàl·liques existents, atès que són els punts on es concentra una major afectació per oxidació i desgast.



Es proposa el sanejament general de l'escala, mitjançant la neteja, eliminació d'òxid i preparació de les superfícies metàl·liques existents, incloent graons, perfils, laterals i elements auxiliars que es trobin afectats. Posteriorment s'aplicarà un tractament de protecció anticorrosiva i l'acabat final de pintura adequada per a elements metàl·lics exteriors. L'actuació inclourà la substitució de les planxes dels replans deteriorats per noves planxes metàl·liques antilliscants de característiques similars a les existents, degudament fixades i protegides contra la corrosió. Finalment, es farà el repàs general del conjunt per garantir unes condicions adequades de seguretat, durabilitat i ús de l'escala exterior.



Escola Santa Maria de Cervelló

Actuacions en elements exteriors

- **Pintat i arrebossat de les jardineres de la zona de la caseta.**

A la zona exterior de la caseta de l'Escola Santa Maria de Cervelló hi ha diverses jardineres d'obra que presenten degradació superficial, amb pèrdua de pintura i zones puntuals d'arrebossat deteriorat. Es proposa el sanejament dels paraments afectats, el repicat de les parts mal adherides, la reposició puntual de l'arrebossat i el posterior pintat amb pintura adequada per a exteriors.



- **Pintat del passadís exterior final del menjador, a la zona exterior amb infantil.**

A la zona exterior del menjador, en el tram final del passadís que comunica amb l'àmbit d'infantil, es preveu el repàs i pintat dels paraments existents. L'actuació inclourà la neteja i preparació prèvia de les superfícies, el sanejament puntual de les zones que presentin pintura degradada o petits desperfectes, i l'aplicació de pintura adequada per a exteriors.



- **Revisió de la soldadura de la tanca perimetral de l'escola**

En diversos punts de la tanca perimetral de l'Escola Santa Maria de Cervelló s'observen soldadures deteriorades entre els barrots metàl·lics i el bastidor de suport. Aquestes unions presenten signes d'oxidació, pèrdua de material i degradació superficial, fet que pot afectar progressivament la rigidesa i l'estabilitat puntual dels elements de tancament.

Es proposa la revisió general de tota la tanca perimetral per identificar els punts on les unions soldades es trobin malmeses, debilitades o amb manca de continuïtat. En aquests punts es procedirà al sanejament de les zones afectades, eliminant l'òxid i les restes de material degradat, i es repararan o reforçaran les unions mitjançant nova soldadura o el sistema de fixació que es consideri més adequat.



Un cop executades les reparacions, es farà el repàs de la protecció anticorrosiva i de l'acabat superficial dels punts intervinguts, per tal de garantir la durabilitat de la reparació i mantenir unes condicions adequades de seguretat i conservació de la tanca perimetral.

Actuacions a l'edifici de primària

- **Sanejament i repintat dels lavabos de planta baixa i planta primera, amb reparació d'elements deteriorats.**

Als lavabos dels nens de les plantes baixa i primera de l'edifici de primària s'observen zones del sostre amb pintura degradada, fissures i afectacions derivades de la humitat. També es detecten canonades d'instal·lacions vistes i radiadors amb la pintura deteriorada, desprendiments puntuals de l'acabat i presència d'oxidació en alguns punts, així com alguna peça de revestiment ceràmic malmesa.



Es proposa el sanejament de les zones afectades del sostre, eliminant les parts degradades o mal adherides, la reparació dels desperfectes existents i el posterior repintat amb pintura adequada per a zones humides.



L'actuació inclourà també la neteja, sanejament i repintat de les canonades d'instal·lacions vistes i dels radiadors existents, amb aplicació prèvia de tractament anticorrosiu en els punts on sigui necessari. Així mateix, es preveu la reparació o substitució dels elements deteriorats per oxidació i la reposició puntual de les rajoles malmeses que es detectin durant els treballs.

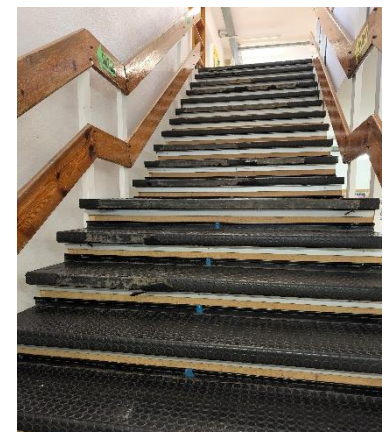


Als lavabos de la planta baixa s'inclourà també la revisió i reparació de la finestra amb fulla opaca i reixeta de ventilació, incloent la substitució o reparació dels elements deteriorats i mantenint el bastiment existent sempre que el seu estat ho permeti.

- **Substitució del paviment antilliscant dels graons de l'escala interior**

A l'escala interior de l'edifici de primària s'observa un deteriorament generalitzat del revestiment antilliscant de cautxú dels graons, amb peces desgastades, despreses, parcialment desenganxades o amb pèrdua d'adherència, especialment a les zones de pas i als cantells. En diversos punts el revestiment existent ha perdut continuïtat, generant irregularitats en la superfície de trepitjada.

Atès l'estat general del conjunt i el nombre de peces afectades, es considera més adequat procedir a la substitució completa del



revestiment de cautxú existent, en lloc de realitzar reparacions puntuals. Aquesta solució permetrà garantir una actuació homogènia en tota l'escala i millorar les condicions de seguretat i durabilitat del conjunt.

Es proposa la retirada completa del revestiment existent als graons de l'escala, la neteja i preparació del suport, i la col·locació d'un nou revestiment antilliscant de característiques similars o equivalents, adequat per a zones de pas intensiu.

L'actuació inclourà la correcta fixació del nou revestiment, el repàs dels cantells i trobades, i la comprovació final de les condicions de seguretat i antilliscament de l'escala.



- **Substitució de la porta exterior del menjador per una porta doble antipànic**

A la porta d'entrada exterior del menjador de l'edifici de primària s'observa un estat de conservació deficient, amb cops i deformacions en els plafons, així com dificultats en el seu correcte tancament.

Es proposa el desmuntatge complet de les portes i de la fusteria existent de dues fulles, i la seva substitució per una nova porta doble equipada amb barra antipànic, adequada per al seu ús com a sortida d'emergència.



Atès que el buit existent té una amplada superior a la necessària per a la nova porta, es preveu completar-lo mitjançant la col·locació de fusteries fixes d'alumini als dos laterals, degudament ancorades i segellades. L'actuació inclourà la retirada dels elements existents, la instal·lació de la nova porta, les fusteries laterals fixes, els ferratges, panys, barres antipànic i la resta d'elements auxiliars necessaris, així com els ajustos i remats perimetrals corresponents.

- **Sanejat i repintat de les bigues metàl·liques del pati interior afectades per oxidació**

Al pati interior de l'edifici de primària s'observen bigues i elements metàl·lics amb presència d'oxidació superficial, especialment en les zones de trobada, juntes i arestes exposades. Aquesta oxidació ha provocat l'aparició de taques i regalims sobre els elements inferiors, evidenciant la pèrdua parcial de la protecció superficial existent.



Es proposa el sanejament de les bigues metàl·liques afectades, mitjançant la neteja de les superfícies, eliminació de l'òxid i repàs dels punts deteriorats. Posteriorment s'aplicarà una imprimació anticorrosiva adequada i l'acabat final de pintura per a elements metàl·lics exteriors.

L'actuació inclourà també el repàs dels punts singulars, unions i trobades amb altres elements constructius, per garantir una correcta protecció del conjunt i evitar la progressió dels processos d'oxidació.



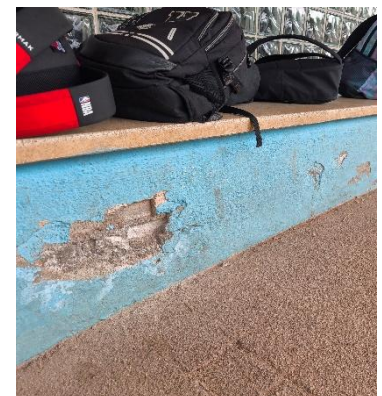
- **Sanejament, reparació i repintat del banc exterior d'obra de la zona de pas**

Al passadís exterior de l'edifici de primària s'observa un banc exterior d'obra continu, utilitzat també com a banc o superfície de suport, que presenta un deteriorament generalitzat del revestiment exterior. En diversos punts hi ha pèrdua de pintura, desprendiments de l'arrebossat i zones on el suport ha quedat parcialment vist, especialment a la part inferior i a les zones més exposades a cops, fregaments i humitat.



Es proposa el sanejament de tot el parament afectat, mitjançant el repicat i retirada de les parts de pintura i revestiment que es trobin despreses o mal adherides. Posteriorment es procedirà a la reparació i regularització de les zones deteriorades amb morter adequat per a exteriors, procurant mantenir una textura similar a l'acabat existent.

Un cop reparat el suport, s'aplicarà una imprimació adequada i el posterior repintat de tot el muret amb pintura per a exteriors, de color a determinar, incloent el repàs de les trobades amb el paviment, els pilars i el coronament superior.



Actuacions a l'edifici d'infantil de segon cicle

- **Pintat del voladís del pati de la magnòlia.**

Al pati de la magnòlia, a l'edifici d'infantil de segon cicle, s'observa el deteriorament de l'acabat inferior del voladís, amb zones de pintura bufada, despreses o mal adherides, previsiblement associades a l'exposició exterior i a possibles humitats.

Es proposa el sanejament de les superfícies afectades, retirant les parts de pintura degradades o sense adherència, la regularització puntual del suport i el posterior repintat del conjunt amb pintura adequada per a exteriors.



- **Segellat de la claraboia d'infantil per evitar filtracions d'aigua**

A l'edifici d'infantil de segon cicle s'han detectat filtracions d'aigua vinculades a la claraboia situada a la coberta. Des de l'interior, la claraboia queda oculta per un registre translúcid format per panells desmuntables, que permeten accedir a la cambra intermèdia existent entre aquest registre interior i la claraboia superior.

Es proposa la revisió general de la claraboia exterior, incloent els panells translúcids, perfils, juntes, remats perimetrals i punts de trobada amb la coberta, per tal de localitzar els possibles punts d'entrada d'aigua.

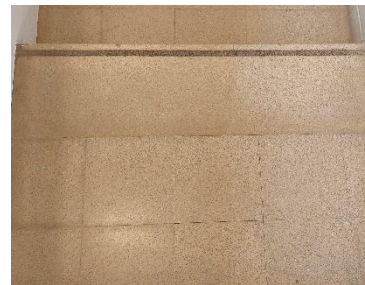
L'actuació inclourà la neteja i preparació de les juntes, la retirada dels materials de segellat deteriorats i l'aplicació de nous productes de segellat adequats per a exterior i exposició permanent a la intempèrie, garantint la correcta estanquitat del conjunt. Atès que la claraboia es troba situada en una zona de coberta sense protecció perimetral suficient, els treballs requeriran la instal·lació prèvia d'una **línia de vida temporal o sistema de protecció equivalent**, així com els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'accés i l'execució dels treballs en condicions de seguretat.



- **Reposició puntual d'una rajola solta de l'escala d'infantil**

A l'escala de l'edifici d'infantil de segon cycle s'ha detectat una única rajola solta, amb manca d'adherència al suport.

Es proposa la retirada de la peça afectada, la neteja i preparació del suport i la seva posterior recol·locació o substitució per una rajola de característiques similars a l'existent, incloent l'adhesiu, el rejuntat final i els repassos necessaris.



- **Reparació puntual del revestiment deteriorat del sostre**

A una aula de l'edifici d'infantil de segon cycle s'observa una zona puntual del sostre amb despreniment del revestiment superficial, deixant vist el suport interior i generant una discontinuïtat en l'acabat.

Es proposa el sanejament de la zona afectada, retirant les parts soltes o mal adherides, la regularització del suport i la reposició del revestiment amb materials compatibles amb l'existent. Posteriorment es farà el repàs i pintat de la zona reparada per integrar-la amb la resta del sostre.



- **Substitució de la porta existent per una porta de sortida d'emergència i retirada de la reixa exterior**

A l'accés exterior es preveu la substitució de la porta existent per una nova porta adequada per al seu ús com a sortida d'emergència, equipada amb els ferratges i dispositius antipànic necessaris.

L'actuació inclourà el desmuntatge i retirada de la porta actual, així com la retirada de la reixa exterior situada davant de l'accés, atès que interfereix en el recorregut d'evacuació i podria obstaculitzar el correcte funcionament de la sortida d'emergència.

També s'inclourà la col·locació de la nova porta, els ferratges, barra antipànic, pany, elements de tancament, ajustos i remats perimetrals necessaris, garantint una obertura lliure d'obstacles i el correcte funcionament del conjunt com a via d'evacuació.



Actuacions al gimnàs, vestuaris i lavabos vinculats

- **Pintat del distribuïdor del gimnàs**

Al distribuïdor del gimnàs s'observen els paraments verticals amb brutícia, marques d'ús i desgast superficial de la pintura existent, especialment a les zones baixes i de pas habitual.

Es proposa el pintat general de les parets del distribuïdor, incloent la neteja i preparació prèvia de les superfícies, el sanejament puntual de petits desperfectes i l'aplicació de les capes de pintura necessàries per garantir un acabat uniforme.

L'actuació inclourà també la protecció de les portes, paviments, instal·lacions i elements existents que puguin quedar afectats durant els treballs.



- **Reposició de rajoles, substitució d'abraçadores i repassos puntuals al vestuari del gimnàs**

Al vestuari del gimnàs s'observa la manca de diverses peces del revestiment ceràmic a la zona de dutxes, així com abraçadores i elements de fixació de les conduccions amb presència d'oxidació. També es detecten desperfectes puntuals en paraments, amb zones de pintura despresada i revestiment superficial deteriorat.

Es proposa la col·locació de noves rajoles de característiques similars a les existents en els punts on manquen peces, incloent la preparació del suport i el rejuntat final. Així mateix, es substituiran les abraçadores rovellades de les conduccions de les dutxes per nous elements de fixació adequats per a zones humides.

L'actuació inclourà també el sanejament i repàs puntual dels paraments deteriorats, amb reparació del suport i posterior pintat de les zones afectades.



- **Substitució de portes trencades del lavabo del gimnàs de nois**

Al lavabo del gimnàs de nois s'observen dues portes interiors en mal estat, amb desperfectes importants a la fulla, zones trencades i afectació als punts de fixació dels ferratges i de la maneta. Aquest estat dificulta el seu correcte funcionament i no garanteix unes condicions adequades d'ús i privacitat.

Es proposa la retirada de la portes existents i la seva substitució per noves portes de característiques similars, adequades per a l'ús en lavabos i zones humides. L'actuació inclourà la col·locació de la nova fulla, maneta, pany, frontisses i la resta de ferratges necessaris.



També es faran els ajustos necessaris als bastiments existents i els repassos finals per deixar les portes correctament col·locades i operatives.

- **Substitució del sistema d'extracció dels lavabos del gimnàs**

Als lavabos vinculats als vestuaris del gimnàs s'ha detectat que els extractors d'aire existents no funcionen, afectant la correcta ventilació dels espais.

Es proposa la substitució dels extractors existents per nous equips d'extracció adequats a l'ús dels lavabos, incloent el desmuntatge dels elements actuals, la col·locació dels nous aparells, les connexions elèctriques necessàries i la comprovació del seu correcte funcionament.



L'actuació afectarà els dos lavabos del vestuari de nois, els dos lavabos del vestuari de noies i el lavabo adaptat, amb un total de cinc punts d'extracció.

- **Substitució dels sòcols perimetrals despresos de la sala polivalent del gimnàs**

A la sala polivalent del gimnàs s'observa un deteriorament generalitzat dels sòcols perimetrals existents, amb trams despresos, mal adherits, deformats o en mal estat de conservació. Atès l'estat general del conjunt, es proposa la retirada completa dels sòcols existents i la seva substitució per nous elements de característiques similars o equivalents, adequats per a l'ús intensiu de l'espai.



L'actuació inclourà la retirada dels sòcols actuals, la neteja i preparació del suport, la col·locació dels nous sòcols, la resolució de cantonades i trobades, i els repassos finals necessaris per deixar el conjunt correctament alineat i fixat.



El conjunt de les actuacions descrites inclourà tots els treballs auxiliars, mitjans de protecció, remats i reposicions necessaris per deixar els elements intervinguts en correctes condicions de funcionament, seguretat i acabat, d'acord amb la documentació gràfica i el pressupost de la present memòria valorada.

A Vilafranca del Penedès, juliol de 2026

PONS-JULIAN S.L.P.

Arquitectura i Urbanisme

representada per Pere Pons Vendrell

PROGRAMA, PRESSUPOST, NORMATIVA I CLASSIFICACIONS

1. PROPOSTES DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Segons l'article 77 (Exigència i efectes de la Classificació) del TEXT CONSOLIDAT Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

En concret, la classificació dels empresaris només és **exigible** en els **contractes d'obres** amb un **valor estimat igual o superior a 500.000 euros**. En els **contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis** no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

La classificació d'empreses contractistes està regulada en el Llibre I, Títol II, Capítol II del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre,, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La secció 1a. (art. 25 en endavant) regula la classificació de les empreses contractistes d'obres i la secció 2a. (art. 37 en endavant) la de les empreses contractistes de serveis.

- **Grup C – Edificacions. Subgrup 3 – Estructures metàl·liques.** Categoria b) de 60.000 a 120.000 €.
- **Grup C – Edificacions. Subgrup 4 – Feines de paleta, estucats i revestiments.** Categoria b) de 60.000 a 120.000 €.
- **Grup I – Instal·lacions elèctriques. Subgrup 6 – Distribució de baixa tensió.** Categoria b) de 60.000 a 120.000 €.

2. PRESSUPOST DE LICITACIÓ GLOBAL. RESUM D'HONORARIS. PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

Pressupost de licitació Global.

1 ESCOLA NOVA

1.1 Reparació del paviment industrial continu deteriorat a la zona de l'embornal de la cuina .	1.132,76 €
1.2 Substitució de l'electrovàlvula de la sala de calderes .	2.444,73 €
1.3 Revisió i reposició del pavés trencat del gimnàs .	343,04 €
1.4 Substitució de la porta d'emergència del gimnàs .	546,23 €
1.5 Revisió, sanejament i repintat de l'escala exterior, amb reposició de les planxes metàl·liques dels replans. .	3.570,61 €
Total 1 ESCOLA NOVA	8.037,37 €

2 ESCOLA SANTA MARIA

2.1 ACTUACIONS EXTERIORS

2.1.1 Pintat i arrebossat de les jardineres de la zona de la caseta .	1.410,73 €
2.1.2 Revisió de la soldadura de la tanca perimetral de l'escola .	1.160,82 €
Total 2.1 ACTUACIONS EXTERIORS	2.571,55 €

2.2 ACTUACIONS EN EDIFICI D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA

2.2.1 Sanejament i repintat dels lavabos de planta baixa i planta primera, amb reparació d'elements deteriorats .	4.540,88 €
2.2.2 Substitució del paviment antilliscant dels graons de l'escala interior .	3.535,65 €
2.2.3 Substitució de la porta exterior del menjador per una porta doble antipànic .	3.352,78 €
2.2.4 Sanejat i repintat de les bigues metàl·liques del pati interior afectades per oxidació .	1.685,68 €
2.2.5 Sanejat, reparació i repintat de la paret exterior de la zona de pas .	2.014,26 €
2.2.6 Pintat del passadís exterior final del menjador, a la zona exterior amb infantil .	2.644,21 €
Total 2.2 ACTUACIONS EN EDIFICI D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA	17.773,46 €

2.3 ACTUACIONS EN EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL DE SEGON CICLE

2.3.1 Pintat del voladís del pati de la magnòlia .	1.934,27 €
2.3.2 Segellat de la claraboia d'infantil per evitar filtracions d'aigua .	2.595,51 €
2.3.3 Reposició puntual d'una rajola solta de l'escala d'infantil .	56,92 €
2.3.4 Reparació puntual del revestiment deteriorat del sostre .	458,36 €
2.3.5 Substitució de la porta existent per una porta de sortida d'emergència i retirada de la reixa exterior .	1.206,54 €
Total 2.3 ACTUACIONS EN EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL DE SEGON CICLE	6.251,60 €

2.4 ACTUACIONS EN EDIFICI DE GIMNÀS

2.4.1 Pintat del distribuïdor del gimnàs .	707,51 €
2.4.2 Reposició de rajoles, substitució d'abraçadores i repassos puntuals al vestuari del gimnàs .	1.839,16 €
2.4.3 Substitució de portes trencades del lavabo del gimnàs de nois .	601,66 €
2.4.4 Substitució del sistema d'extracció dels lavabos del gimnàs .	1.692,52 €
2.4.5 Revisió i recol·locació dels sòcols perimetrals despresos de la sala polivalent del gimnàs. .	1.319,93 €

Total 2.4 ACTUACIONS EN EDIFICI DE GIMNÀS: 6.160,78 €

Total 2 ESCOLA SANTA MARIA: 32.757,39 €

3 VARIS . 2.150,00 €

Pressupost d'execució de material (PEM) 42.944,76 €

Ascendeix el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de QUARANTA-DOS MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS.

Pressupost d'execució de material (PEM) 42.944,76 €

13% de despeses generals 5.582,82 €

6% de benefici industrial 2.576,69 €

Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI) 51.104,27 €

21% IVA 10.731,90 €

Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA) 61.836,17 €

Ascendeix el pressupost base de licitació a l'expressada quantitat de SEIXANTA-U MIL VUIT-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS.

A Vilafranca del Penedès, juliol de 2026

PONS-JULIAN S.L.P.

Arquitectura i Urbanisme

representada per Pere Pons Vendrell

II. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

III. EBBS ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

EBBS ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

Memòria tècnica de diferents actuacions de manteniment, reparació i conservació a l'Escola Nova i a l'escola Santa Maria de Cervelló.

Emplaçament:

Escola Nova: carrer de Santa Anna, 62, 08758 Cervelló.

Escola Santa Maria de Cervelló: carrer Barons de Cervelló, s/n, 08758 Cervelló.

Superfície d'intervenció: Actuacions puntuals en diferents espais interiors i exteriors dels dos equipaments educatius, sense una superfície única d'intervenció.

Promotor:

Ajuntament de Cervelló

Arquitecte/s autor/s de la memòria tècnica

Pere Pons Vendrell

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Pere Pons Vendrell

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:

Les actuacions es desenvolupen principalment a l'interior dels edificis i en espais exteriors urbanitzats dels centres, sense que la topografia del terreny tingui una incidència significativa en l'execució dels treballs.

Característiques del terreny:

No es preveuen treballs d'excavació, moviment de terres ni actuacions que afectin les característiques resistents del terreny. Les obres es desenvolupen sobre edificacions i espais urbanitzats existents.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

L'Escola Nova es troba situada en un entorn urbà residencial consolidat, amb habitatges unifamiliars a l'entorn immediat i vials urbanitzats que delimiten l'equipament. El centre disposa d'espais exteriors propis i d'accés directe des de la xarxa viària urbana.

L'Escola Santa Maria de Cervelló se situa en un entorn de menor densitat edificatòria, amb espais oberts i zones verdes al seu voltant, així com altres equipaments i àmbits d'ús públic a les proximitats. L'accés principal al centre es realitza des del carrer dels Barons de Cervelló.

Instal·lacions de serveis públics:

Els edificis disposen de les instal·lacions habituals pròpies d'un equipament educatiu,. Abans de qualsevol actuació que pugui afectar-les, se'n comprovarà la situació i es prendran les mesures necessàries per evitar interferències o afectacions.

Tipologia de vials:

Els dos equipaments disposen d'accés rodat des de la xarxa viària urbana del municipi de Cervelló. L'Escola Nova es troba integrada en una zona urbana residencial, amb accés principal des del Carrer Santa Anna. Els vials del seu entorn estan urbanitzats, amb circulació rodada i zones destinades al pas de vianants, amb una intensitat de trànsit pròpia d'un entorn residencial i escolar.

L'Escola Santa Maria de Cervelló disposa d'accés des del carrer dels Barons de Cervelló, vial de caràcter local que discorre pel costat oest de l'equipament. L'entorn presenta una menor densitat edificatòria i de circulació que el de l'Escola Nova, amb espais oberts a l'entorn immediat del centre i zones que permeten l'accés de vehicles de servei.

Durant l'execució dels treballs s'haurà de garantir en tot moment la seguretat dels accessos als centres, evitant interferències entre els vehicles i mitjans auxiliars de l'obra i els recorreguts habituals d'alumnat, personal docent i altres usuaris, especialment durant els horaris d'entrada i sortida.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible

- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposición de la Directiva 92/57/CEE

LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e	
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 10/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES
DE CONSTRUCCIÓ

O. de 12 de gener de 1998
(DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

A Vilafranca del Penedès, juliol de 2026

PONS-JULIAN S.L.P.

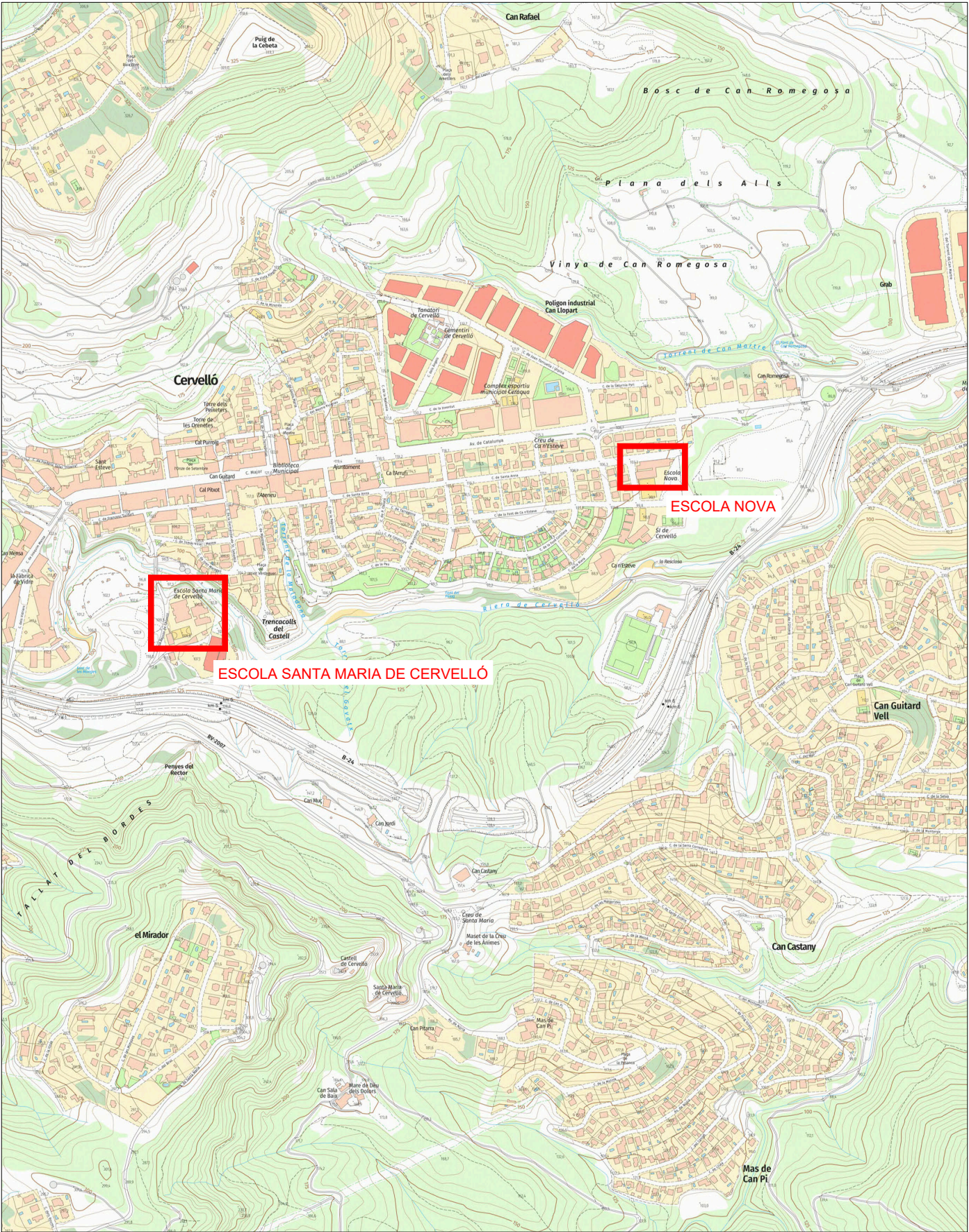
Arquitectura i Urbanisme

representada per Pere Pons Vendrell

IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



SITUACIÓ E: 1/50.000



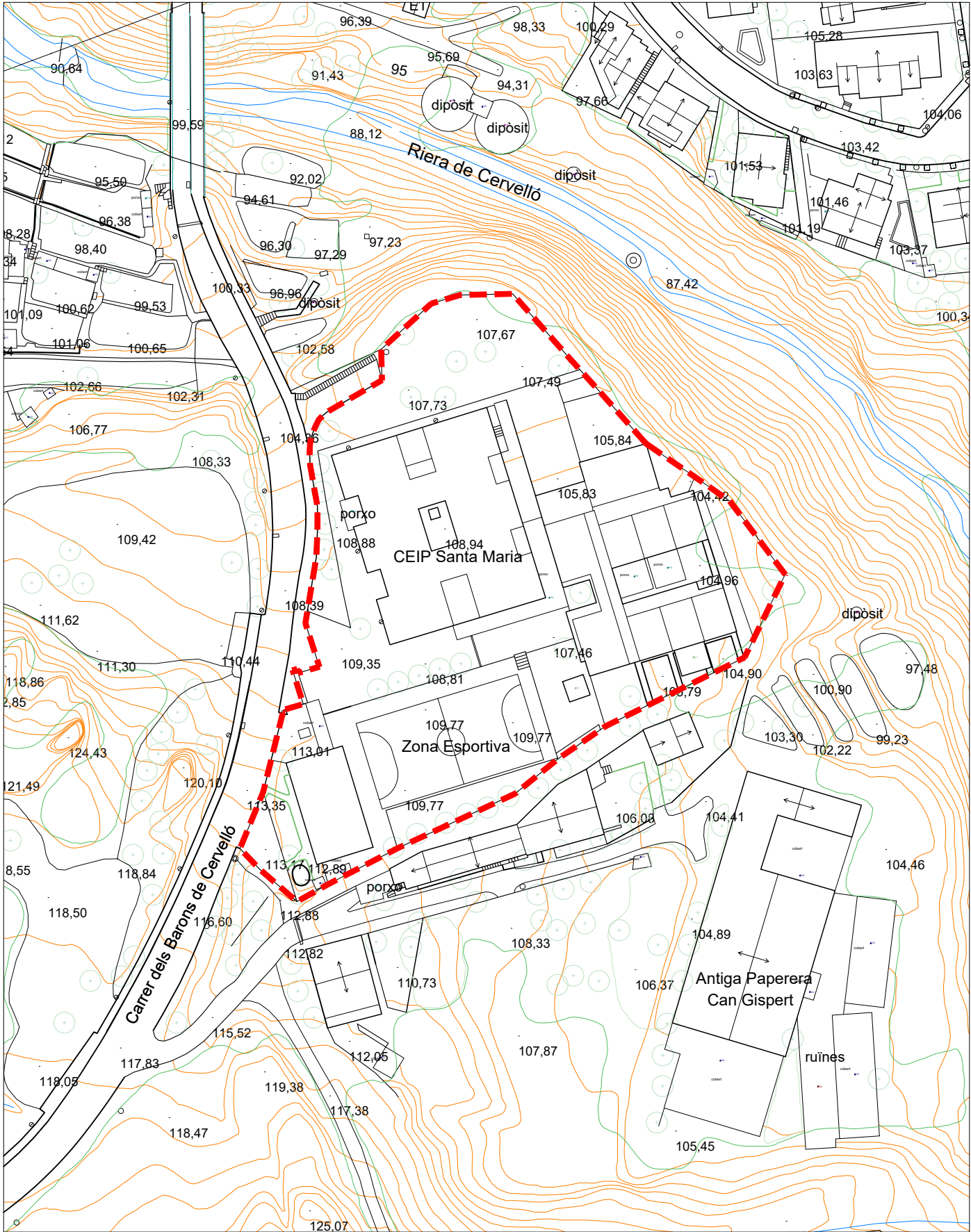
EMPLAÇAMENT E: 1/10000

— ÀMBITS

VISAT TELEMÀTIC:	L'ESTUDI: PONS-JULIAN S.L.p <i>Arquitectura i Urbanisme</i>	PROMOTOR:  AJUNTAMENT DE CERVELLÓ	REFERÈNCIA:	ESCALA: 1/50000 1/10000	MEMÒRIA VALORADA DE DIFERENTS ACTUACIONS DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DE L'ESCOLA NOVA I L'ESCOLA SANTA MARIA DE CERVELLÓ		NUMERO PLÀNOL: 00
				DATA: Juliol 2026			
Representat per: Pere Pons Vendrell			-				



ORTOFOTOMAPA ACTUAL



CARTOGRAFIA ACTUAL

--- ÀMBIT ESCOLA SANTA MARIA DE CERVELLÓ

VISAT TELEMÀTIC:

L'ESTUDI: **PONS-JULIAN S.L.p**
Arquitectura i Urbanisme

Representat per: Pere Pons Vendrell

PROMOTOR: **AJUNTAMENT DE CERVELLÓ**



REFERÈNCIA:

ESCALA: 1/1000

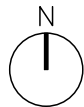
DATA: Juliol 2026

MEMÒRIA VALORADA DE DIFERENTS ACTUACIONS DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DE L'ESCOLA NOVA I L'ESCOLA SANTA MARIA DE CERVELLÓ

NOM PLÀNOL: ORTOFOTOMAPA I CARTOGRAFIA ACTUAL ESCOLA SANTA MARIA DE CERVELLÓ

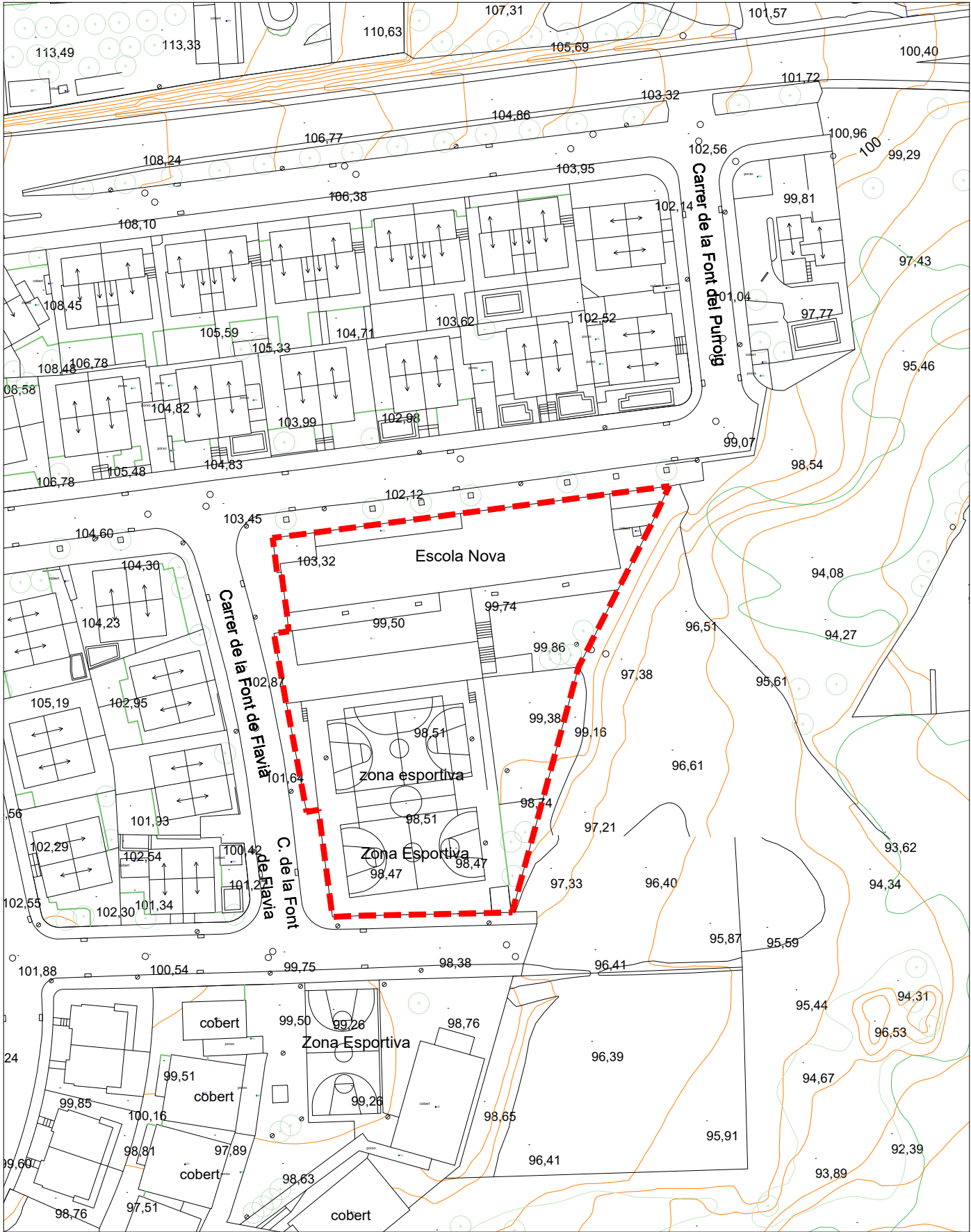
NUMERO PLÀNOL:

01A





ORTOFOTOMAPA ACTUAL



CARTOGRAFIA ACTUAL

--- ÀMBIT ESCOLA NOVA

VISAT TELEMÀTIC:

L'ESTUDI: **PONS-JULIAN S.L.p**
Arquitectura i Urbanisme

Representat per: Pere Pons Vendrell

PROMOTOR: **AJUNTAMENT DE CERVELLÓ**



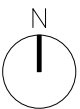
REFERÈNCIA:

ESCALA: 1/1000

DATA: Juliol 2026

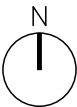
MEMÒRIA VALORADA DE DIFERENTS ACTUACIONS DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DE L'ESCOLA NOVA I L'ESCOLA SANTA MARIA DE CERVELLÓ

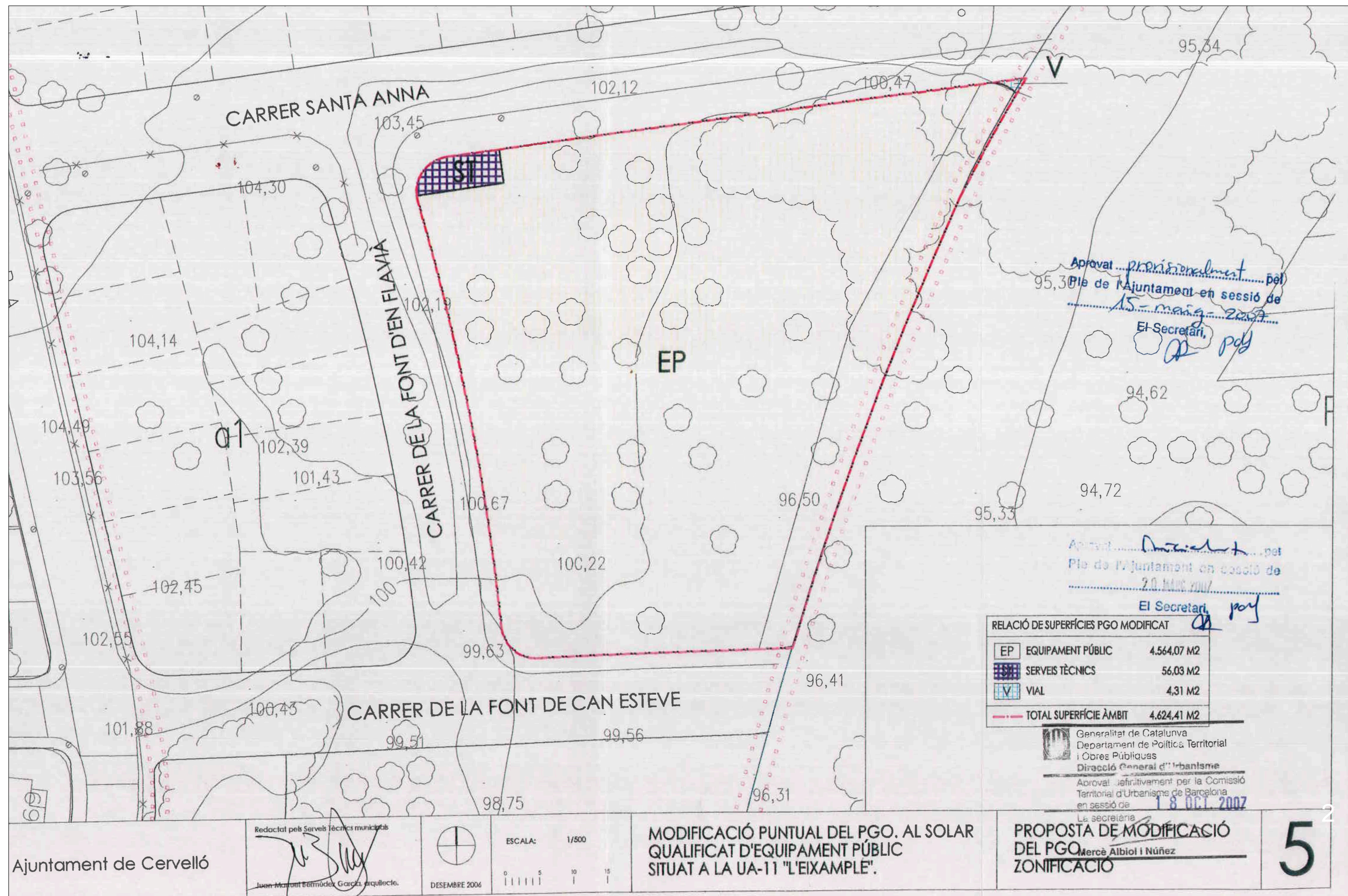
NOM PLÀNOL: ORTOFOTOMAPA I CARTOGRAFIA ACTUAL ESCOLA NOVA



NUMERO PLÀNOL:

01B





VISAT TELEMÀTIC:

L'ESTUDI: **PONS-JULIAN S.L.p**
Arquitectura i Urbanisme

Representat per: Pere Pons Vendrell

PROMOTOR: **AJUNTAMENT DE CERVELLÓ**



REFERÈNCIA:

ESCALA: 1/500

DATA: Juliol 2026

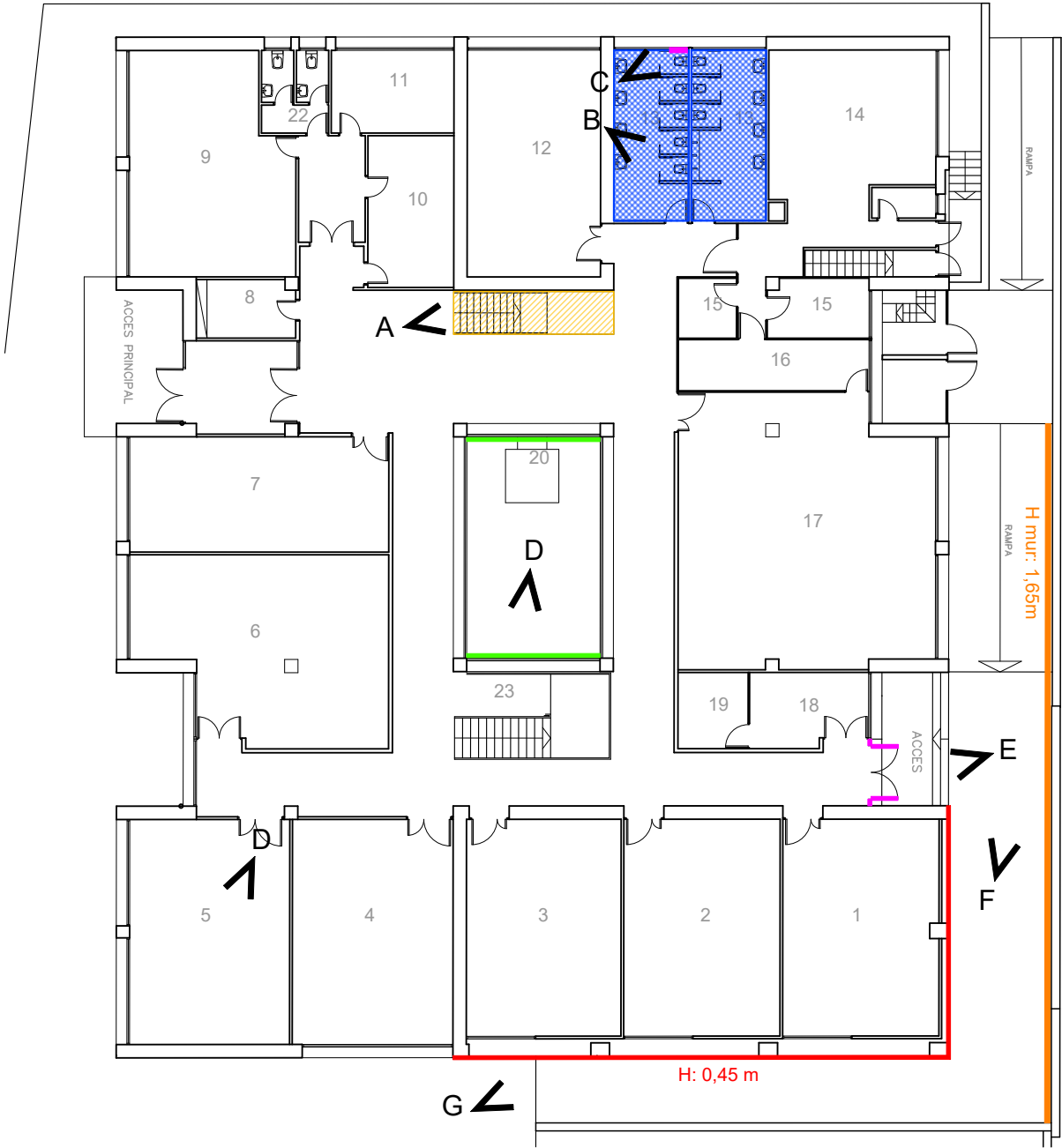
MEMÒRIA VALORADA DE DIFERENTS ACTUACIONS DE MANTENIMENT, REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DE L'ESCOLA NOVA I L'ESCOLA SANTA MARIA DE CERVELLÓ

NOM PLÀNOL: PLANEJAMENT VIGENT ESCOLA NOVA

NUMERO PLÀNOL:

02B

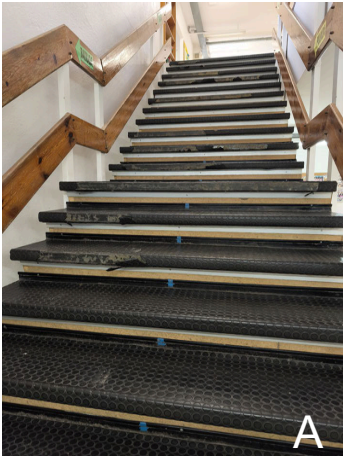




EDIFICI ESCOLA PRIMÀRIA – PLANTA BAIXA

DEPENDENCIES.

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. AULA PRIMÀRIA. | 13. SERVEIS HIGIÈNICS. |
| 2. AULA PRIMÀRIA. | 14. CUINA. |
| 3. AULA PRIMÀRIA. | 15. REBOST. |
| 4. AULA PRIMÀRIA. | 16. OFFICE. |
| 5. AULA ANGLÈS. | 17. MENJADOR. |
| 6. AULA MÚSICA. | 18. TUTORIA. |
| 7. AULA D'INFORMÀTICA. | 19. ARXIU. |
| 8. QUADRE ELECTRIC – MAGATZEM. | 20. ASCENSOR. |
| 9. SALA DE MESTRES. | 21. SALA DE CALDERES. |
| 10. SECRETARIA. | 22. SERVEIS PERSONAL DOCENT. |
| 11. DIRECCIÓ. | 23. ESPAI OBERT PER BIBLIOTECA. |
| 12. LABORATORI. | |



> Presa fotogràfica

ACTUACIONS



SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT ANTILLISCANT DELS GRAONS DE L'ESCALA INTERIOR, AMB REPOSICIÓ DELS REVESTIMENTS DE CAUTXÚ DESPRESOS O DETERIORATS.



SANEJAMENT I REPINTAT DEL SOSTRE, LES CANONADES D'INSTAL·LACIONS I ELS RADIADORS DELS LAVABOS, AMB SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS DETERIORATS PER OXIDACIÓ.



REVISIÓ I REPARACIÓ DE LA FINESTRA DEL LAVABO, AMB SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS DETERIORATS



SANEJAT I REPINTAT DE LES BIGUES METÀL·LIQUES DEL PATI INTERIOR AFECTADES PER LA OXIDACIÓ



SANEJAMENT, REPARACIÓ I REPINTAT DEL BANC EXTERIOR D'OBRA DE LA ZONA DE PAS

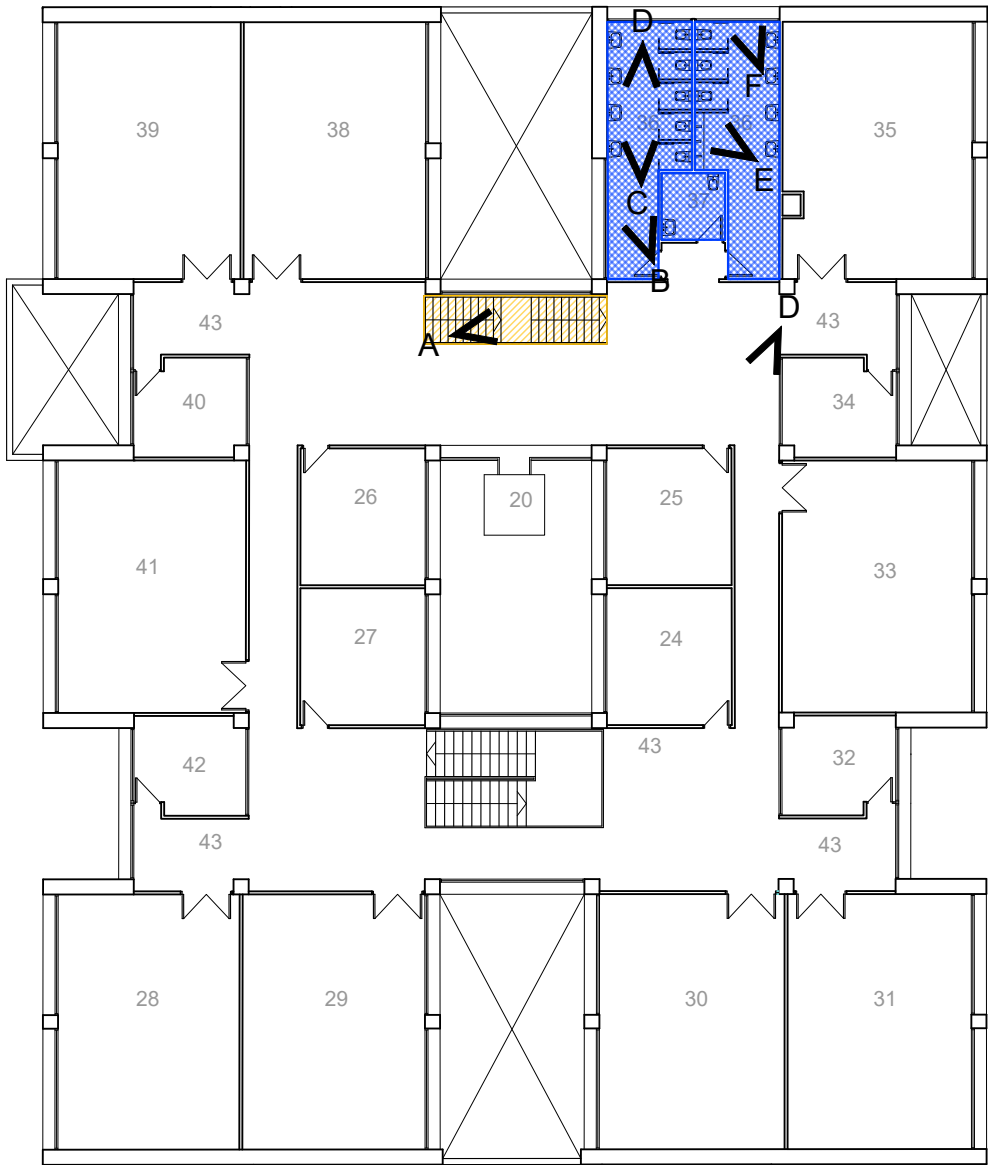


SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA D'ENTRADA EXTERIOR DEL MENJADOR I COL·LOCACIÓ D'UNA PORTA DE SORTIDA D'EMERGÈNCIA.



PINTAT DEL PASSADÍS EXTERIOR FINAL DEL MENJADOR A LA ZONA EXTERIOR AMB INFANTIL.

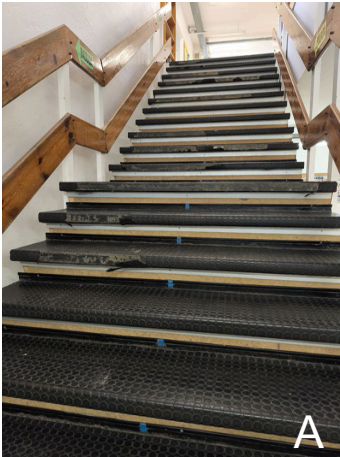
ESCOLA SANTA MARIA DE CERVELLÓ - EDIFICI D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA - PLANTA PRIMERA



EDIFICI ESCOLA PRIMÀRIA – PLANTA PRIMERA

DEPENDENCIES.

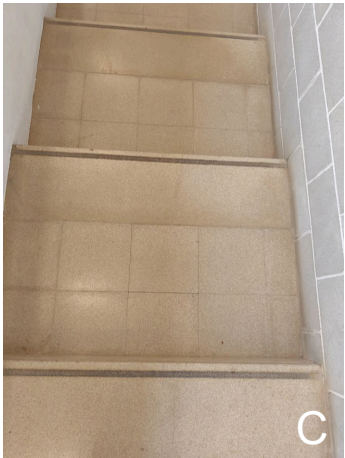
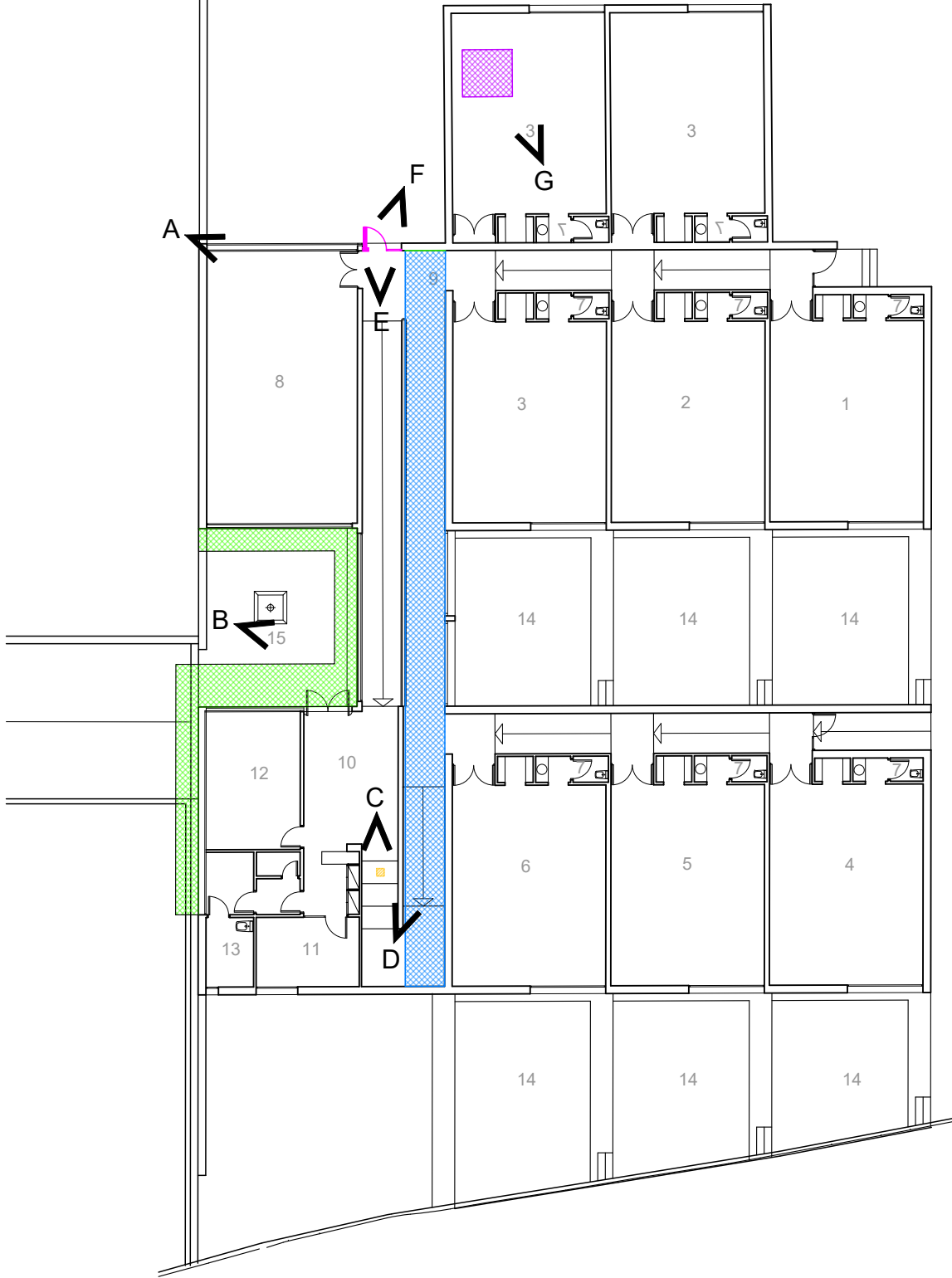
20. ASCENSOR.
 24. AULA DESDOBLAMENT.
 25. REPROGRAFIA – MATERIAL ESCOLAR.
 26. AULA EDUCACIÓ ESPECIAL.
 27. AULA EDUCACIÓ ESPECIAL.
 28. AULA PRIMÀRIA.
 29. AULA PRIMÀRIA.
 30. AULA PRIMÀRIA.
 31. AULA PRIMÀRIA.
 32. TUTORIA.
 33. AULA PRIMÀRIA.
34. TUTORIA.
 35. AULA PRIMÀRIA.
 36. SERVEIS HIGIÈNICS.
 37. SERVEIS HIGIÈNICS ADAPTATS.
 38. AULA DE PLÀSTICA.
 39. AULA PRIMÀRIA.
 40. CAP D'ESTUDIS.
 41. AULA PRIMÀRIA.
 42. TUTORIA.
 43. ESPAI OBERT PER BIBLIOTECA.



ACTUACIONS

- SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT ANTILLISCANT DELS GRAONS DE L'ESCALA INTERIOR, AMB REPOSICIÓ DELS REVESTIMENTS DE CAUTXÚ DESPRESOS O DETERIORATS.
- SANEJAMENT I REPINTAT DEL SOSTRE, LES CANONADES D'INSTAL·LACIONS I ELS RADIADORS DELS LAVABOS, AMB SUBSTITUCIÓ DELS ELEMENTS DETERIORATS PER OXIDACIÓ.

ESCOLA SANTA MARIA DE CERVELLÓ - EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL - PLANTA BAIXA



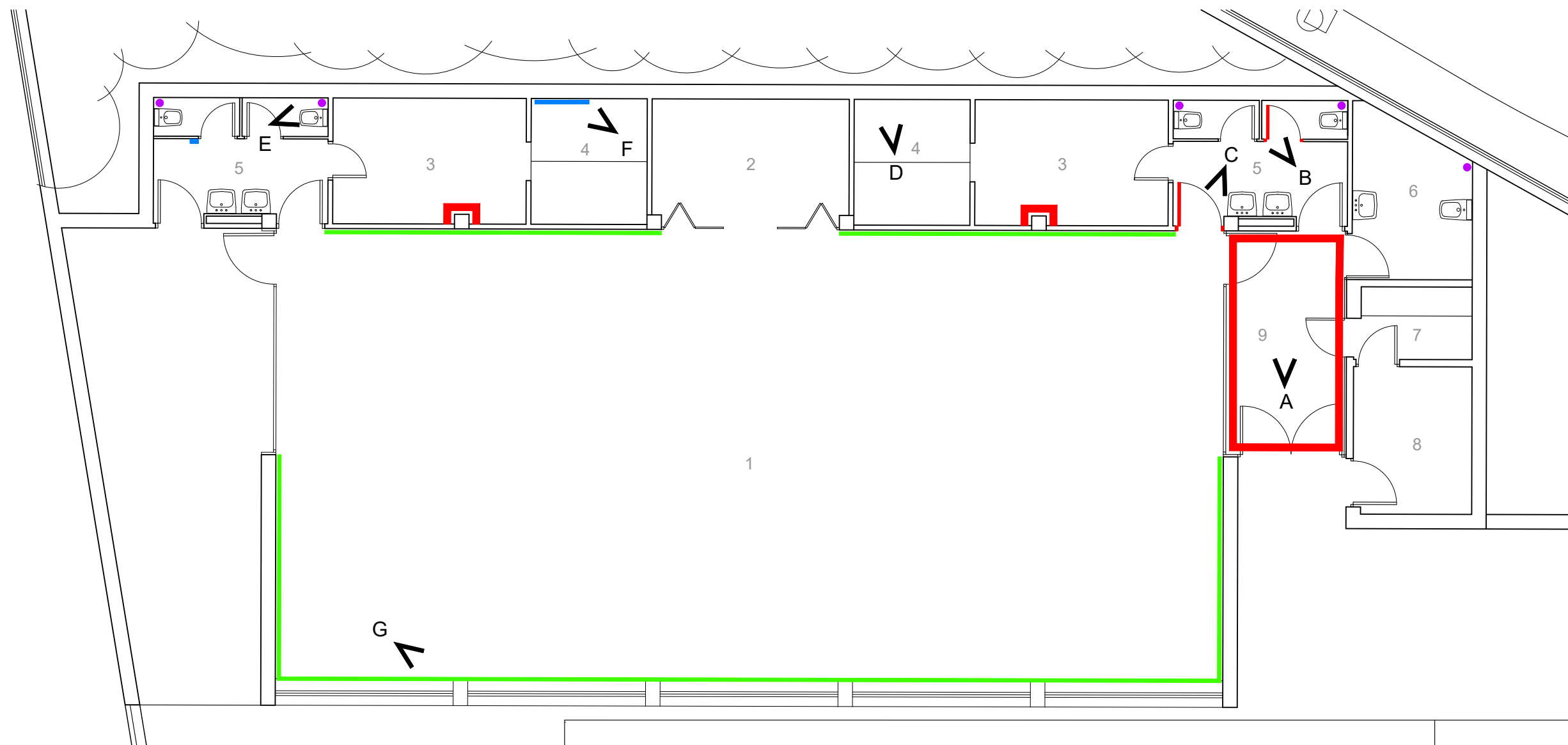
> Presa fotogràfica

EDIFICI ESCOLA EDUCACIÓ INFANTIL DE SEGON CICLE – PLANTA BAIXA
DEPENDENCIES.

- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|---|
| 1. AULA EDUCACIÓ INFANTIL. | 6. AULA EDUCACIÓ INFANTIL. | 11.SALA MESTRES – AULA DE REFORÇ. |
| 2. AULA EDUCACIÓ INFANTIL. | 7. SERVEIS NENS. | 12.AULA D'INFORMÀTICA – AULA DE REFORÇ. |
| 3. AULA EDUCACIÓ INFANTIL. | 8. AULA DE PSICOMOTRICITAT. | 13.SERVEIS MESTRES. |
| 4. AULA EDUCACIÓ INFANTIL. | 9. ACCÉS. | 14.PATI INTERIOR. |
| 5. AULA EDUCACIÓ INFANTIL. | 10.ACCÉS-RECEPCIÓ. | 15.ACCÉS. |

ACTUACIONS

- | | |
|--|--|
| | REPARACIÓ PUNTUAL DEL DESPRENIMENT DEL REVESTIMENT SUPERFICIAL DEL SOSTRE. |
| | SEGELLAT DE LA CLARABOIA PER EVITAR FILTRACIONS D'AIGUA |
| | REPOSICIÓ DE RAJOLA SOLTA DE L'ESCALA D'INFANTIL |
| | PINTAT DEL VOLADÍS DEL PATI DE LA MAGNÒLIA |
| | SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA EXISTENT PER UNA PORTA DE SORTIDA D'EMERGÈNCIA I RETIRADA DE LA REIXA EXTERIOR |



EDIFICI GIMNÀS – PLANTA BAIXA

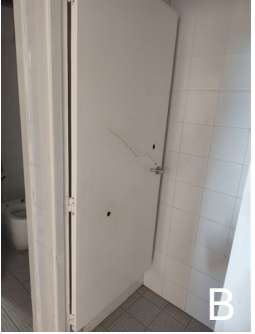
DEPENDÈNCIES.

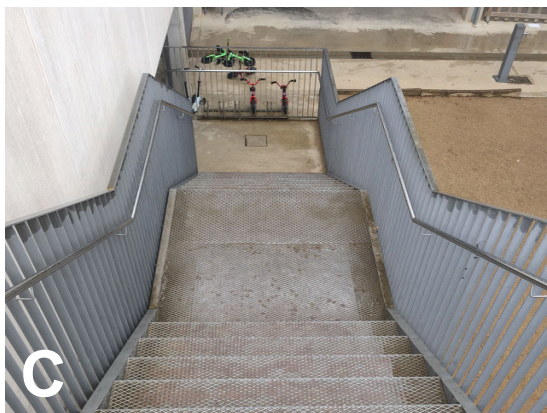
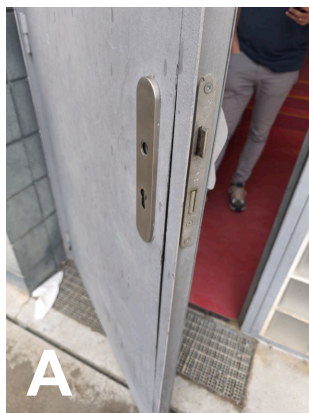
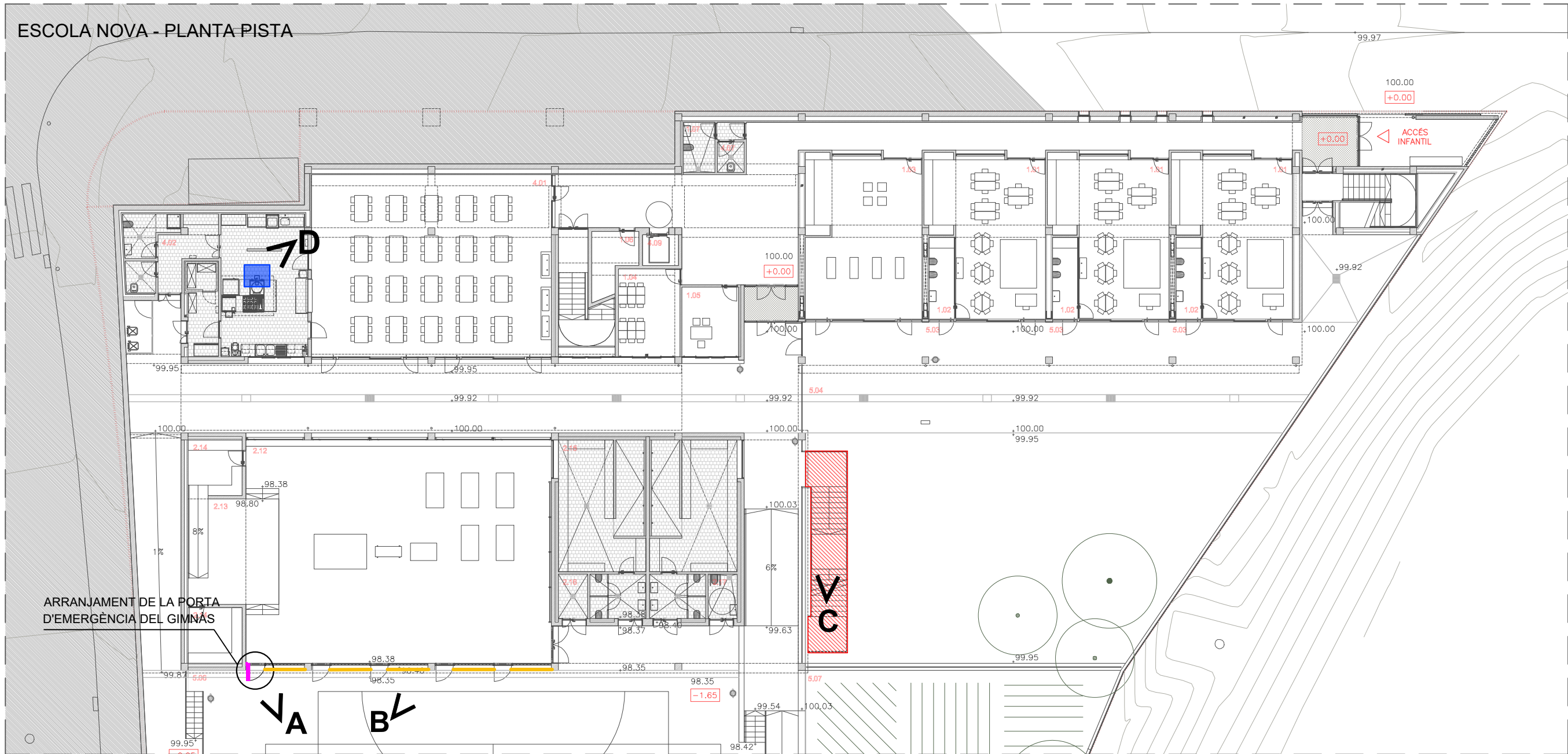
1. GIMNÀS.
2. MAGATZEM.
3. VESTIDOR.
4. DUTXA.
5. SERVEIS HIGIÈNICS.
6. SERVEIS DISCAPACITATS.
7. SALA MAQUINARIA.
8. MAGATZEM.
9. DISTRIBUÏDOR.
10. PISTA POLIESPORTIVA.

ACTUACIONS

-  PINTAT DEL DISTRIBUÏDOR I COLUMNES DELS VESTIDORS
-  SUBSTITUCIÓ COMPLETA DELS SÒCOLS PERIMETRALS DESPRESOS DE LA SALA POLIVALENT DEL GIMNÀS.
-  SUBSTITUCIÓ DE LA PORTES TRENCADES DEL LAVABO DEL GIMNÀS DE NOIS.
-  SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA D'EXTRACCIÓ DELS LAVABOS DEL GIMNÀS.
-  REPOSICIÓ DE RAJOLES
-  SUBSTITUCIÓ D'ABRAÇADORES I REPASSOS PUNTUALS AL VESTUARI DEL GIMNÀS

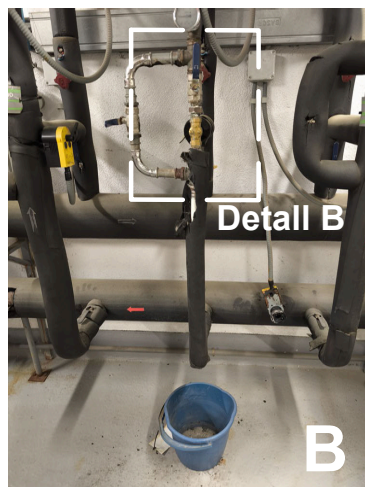
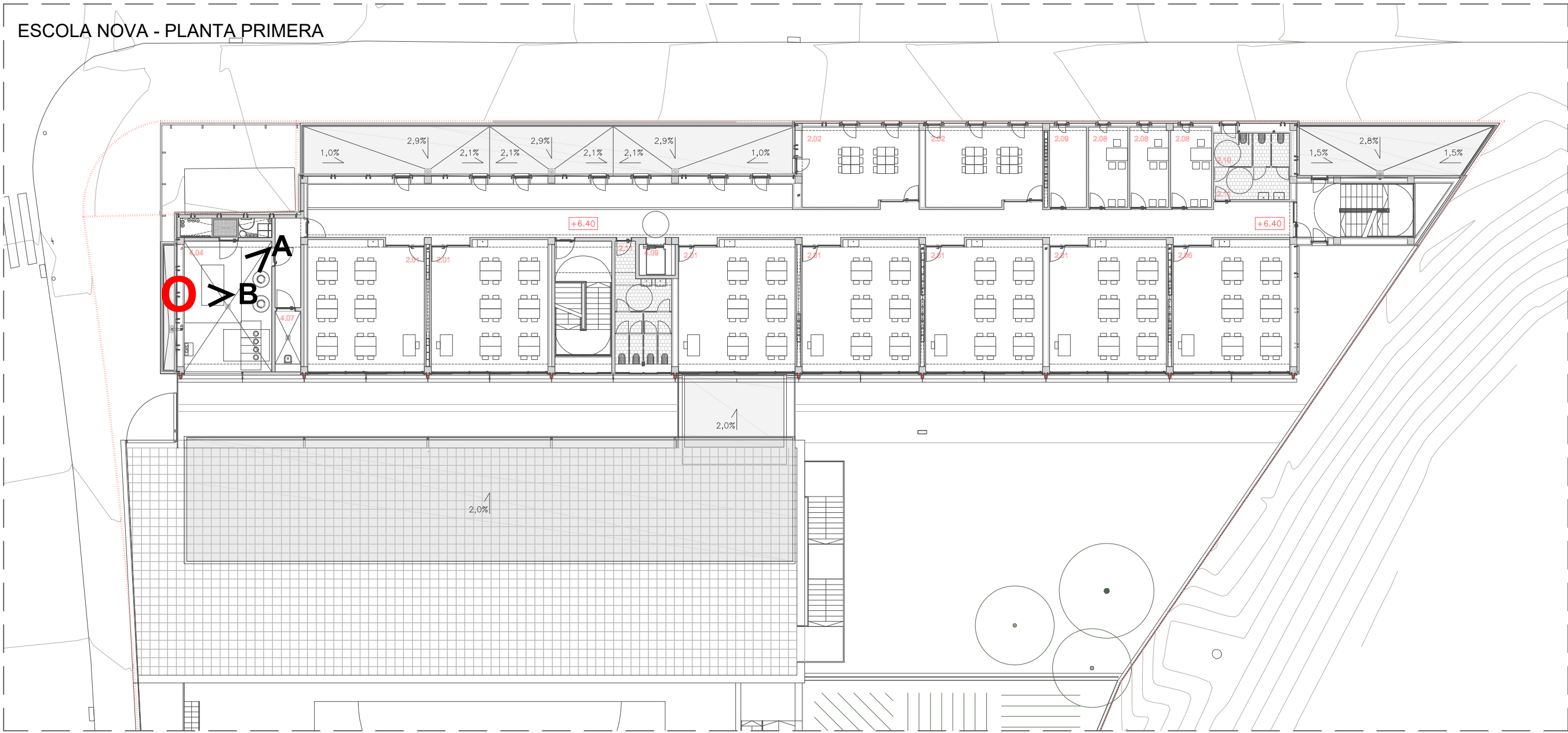
 Presa fotogràfica





- ACTUACIONS
-  SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA D'EMERGÈNCIA DEL GIMNAS
 -  REVISIÓ I REPOSICIÓ DEL PAVÉS TRENCAT DEL GIMNAS
 -  REVISIÓ I REPARACIÓ DELS REPLANS DE L'ESCALA EXTERIOR AFECTATS PER PROCESSOS D'OXIDACIÓ, INCLOENT EL REPINTAT COMPLET DE L'ESCALA
 -  REPARACIÓ DEL PAVIMENT INDUSTRIAL CONTINU DETERIORAT A LA ZONA DE L'EMBORNAL DE LA CUINA

 Presa fotogràfica



ACTUACIONS



SUBSTITUCIÓ DE L'ELECTROVÀLVULA DE LA SALA DE CALDERES



Presa fotogràfica