

**Ref: C-29/2026**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS D'OBRA CIVIL  
PER AL MANTENIMENT DE LES XARXES D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM D'AIGÜES DE BLANES,  
S.A.**

**1.- Necessitat de la contractació**

La societat AIGÜES DE BLANES, SA, és una societat mercantil participada majoritàriament per l'Ajuntament de Blanes, i que té com a activitat principal, d'acord amb el seu objecte social:

*“La prestación de servicios de competencia municipal y el ejercicio de todas las actividades relacionadas con: -energía y agua en su aceptación más amplia.- construcción, reparación y conservación de toda clase de obras.*

*En consecuencia, este objeto comprenderá las actividades que, de manera enunciativa y no limitativa, se expresan a continuación:*

*1) La prestación del servicio de abastecimiento y distribución de agua potable comprensivo de la captación, elevación, tratamiento, depuración y suministro de agua potable en el ámbito del servicio municipal.*

*2) La prestación del Servicio de mantenimiento y mejora de la red municipal de colectores y alcantarillado.*

*3) La planificación de las redes de conducción de agua potable y de aguas residuales, incluso las correspondientes instalaciones de captación, tratamiento, depuración y evacuación.*

*4) La realización de las obras necesarias para la ampliación mantenimiento, reposición y las propias del servicio correspondiente a las citadas redes e instalaciones.*

*5) La gestión de cobro propia de la actividad sin perjuicio de la recaudación de tributos que les pueda encomendar el titular del servicio en uso de sus facultades...”*

Així doncs, Aigües de Blanes, S.A. (ABSA), en qualitat de concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable de Blanes, té l'obligació de conservar i mantenir en estat de funcionament correcte les xarxes i les instal·lacions afectes al servei. Aquesta obligació deriva també de la normativa sectorial.

ABSA, com a gestora del servei municipal d'abastament d'aigua potable i de clavegueram, serveis de prestació obligatòria i essencial, reservats als ens locals (arts. 25.2.c, 26.1.a i 86.2 LBRL i arts. 66.3 i 67.a del TRLMRLC), està obligada a prestar-los amb continuïtat i regularitat (art. 128.1.1a del Reglament de

serveis de les corporacions locals) i a mantenir en condicions adequades les infraestructures afectes. En particular, l'art. 4.2 del Reial decret 3/2023, de 10 de gener, imposa a l'operador del servei d'abastament el compliment de la normativa relativa a la reparació i el manteniment de les infraestructures, la garantia de la qualitat de l'aigua a la xarxa de distribució i l'avaluació de les fuites estructurals. En l'àmbit del sanejament, la normativa d'aigües (TRLA, RDL 11/1995 i Decret 130/2003) exigeix el funcionament correcte dels sistemes col·lectors per evitar abocaments i afeccions a la salut pública i al domini públic.

Així mateix, el Reglament del servei Municipal d'Abastament d'Aigua Potable, aprovat per resolució d'Alcaldia de data 29 de gener de 1993, disposa en el seu art. 8 que seran obligacions del prestador del servei: *"b) Mantenir les condicions sanitàries i la pressió dels cabals d'acord amb la normativa vigent aplicable"* i *"c) Mantenir la disponibilitat i regularitat en el subministrament"*. També, el Plec de condicions tècniques, jurídic-administratives i econòmiques que regulen la prestació del serveis per part d'ABSA estableix, en el seu art. 5:

*"L'adjudicatari assegurarà amb els seus mitjans tècnics la prestació dels serveis als usuaris i la conservació en bon estat de funcionament del conjunt de les instal·lacions que se li confïïn, així com realitzar totes les operacions, maniobres i funcions necessàries per a la bona marxa del servei."*

L'antiguitat i l'ús continuat de les xarxes generen un deteriorament progressiu que exigeix actuacions de preventives de manteniment ordinari de les xarxes (substitució de col·lectors i altres elements per obsolescència, orientades a allargar la vida útil de les infraestructures) i de reparacions simples en casos d'avaries per accidents o per deteriorament de la xarxa. La major part d'aquestes actuacions requereixen treballs previs i posteriors d'obra civil sobre la via pública: demolició de paviments, moviment de terres fins a descobrir l'element afectat, reblert, reposició de paviments, senyalització i protecció de la zona d'obres, i recollida i gestió dels residus generats.

A la xarxa de sanejament, a més, cal reparar o substituir col·lectors, pous de registre i embornals. Tots aquests treballs s'han d'executar amb celeritat, en ocasions amb caràcter d'urgència i fora de l'horari ordinari.

ABSA executa directament la manipulació, la reparació, la substitució i la connexió dels elements integrants de la xarxa d'aigua potable (canonades, vàlvules, hidrants, bombes, escomeses i altres elements), així com la resta de tasques pròpies de l'explotació del servei. També li correspon la determinació tècnica de l'actuació, incloent-hi la decisió de reparar o substituir els elements afectats. L'empresa contractista hi col·labora exclusivament en l'execució de les unitats d'obra civil necessàries: les que precedeixen la intervenció d'ABSA (demolició de paviments, moviment de terres i retirada de residus) i les que la segueixen (reblert, reposició de paviments, senyalització i protecció de la zona

d'obres). En el cas de la xarxa de sanejament, també executa la reparació i la substitució de col·lectors, pous de registre i embornals.

El contracte articula, doncs, una col·laboració d'un empresari particular en obres executades directament per ABSA, d'acord amb l'esquema de l'art. 30.1.g) i 30.4 LCSP. En aquest esquema, cada part executa amb la seva pròpia organització la part de l'actuació que li correspon. L'empresa contractista executa les unitats d'obra que se li encarreguen mitjançant ordres de treball, amb el seu propi personal, maquinària i comandament, sota la direcció facultativa designada per ABSA i sense que el personal de l'una s'integri en l'organització de l'altra.

ABSA no disposa de la maquinària d'obra civil necessària (retroexcavadores, miniexcavadores, camions de transport, equips de compactació, talladores de paviment i similars) ni compta amb personal especialitzat en obra civil i pavimentació, no podent garantir amb recursos propis una disponibilitat permanent que permeti atendre les avaries en els terminis de resposta que exigeix la prestació del servei.

## **2.- Objecte del contracte**

### **2.1.-Definició**

Constitueix l'objecte del present contracte, d'acord amb el que disposa més detalladament el PPT, l'execució de les unitats d'obra civil necessàries per a les obres de conservació, manteniment i reparació de les xarxes d'abastament d'aigua potable i de sanejament que gestiona ABSA al municipi de Blanes, amb la qualitat i eficiència necessàries per al correcte funcionament del servei. Les obres les executa directament ABSA, amb la col·laboració de l'empresa contractista en els termes que es descriuen a continuació.

Les actuacions poden tenir caràcter preventiu i de conservació, adreçades a enmendar el deteriorament produït per l'ús natural de les xarxes i a allargar-ne la vida útil (art. 232.5 LCSP). També poden tenir caràcter correctiu i urgent, adreçades a reparar les avaries i els trencaments produïts per causes fortuïtes o accidentals (art. 232.4 LCSP).

### **2.2.- Divisió en lots**

L'objecte del contracte no es susceptible de divisió en lots donades la naturalesa i característiques particulars del present contracte.

Cada actuació és una unitat d'obra indivisible que es desenvolupa en un mateix punt de la via pública, en fases successives i interdependents; si aquestes prestacions es dividissin en lots, diversos

contractistes haurien d'intervenir successivament en una mateixa rasa per executar tasques d'una entitat irrisòria en la majoria de casos i amb la dificultat de coordinació que això suposaria.

Així mateix, les unitats d'obra civil que s'han d'executar són les mateixes tant a la xarxa d'aigua potable com a la de sanejament. Requereixen el mateix tipus de maquinària, de personal i de coneixements tècnics. Les dues xarxes discorren majoritàriament per les mateixes vies públiques i, sovint, una mateixa actuació afecta ambdues xarxes o una zona on conviuen.

Tractant-se d'actuacions de col·laboració en obres executades directament per ABSA en el manteniment preventiu i correctiu de les xarxes, d'acord amb el que preveu l'art. 30 LCSP, no té cap sentit econòmic, operatiu i organitzatiu dividir el contracte en lots.

### 2.3.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada d'1 any, prorrogable anualment fins a un màxim de 4 anys més.

### 2.4.- Règim del contracte

Es tracta d'un contracte d'obra d'acord amb el que estableix l'art. 13 de la LCSP, en la modalitat prevista a l'art 30 LCSP, en la mesura que, d'acord amb l'objecte del contracte descrit i detallat al PPT, es tracta d'obres de conservació i manteniment executades directament per ABSA amb la col·laboració de l'empresari particular que resulti adjudicatari del present contracte.

A més, el contracte té la consideració de contracte privat i es regeix per el plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques particulars, pel propis contracte que es formalitzi i , per l'oferta de l'adjudicatari excepte en allò que no hagi estat acceptat.

A més, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional vuitena de la LCSP, al tractar-se d'un contracte exclòs de l'àmbit d'aplicació del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales, li resulta d'aplicació la LCSP sense que en cap cas siguin aplicables les normes relatives als contractes sotmesos a regulació harmonitzada:

*“Los contratos excluidos de la aplicación de la legislación vigente sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, que se celebren en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales por las entidades del sector público que no tengan el carácter de Administraciones Públicas, se regirán por las disposiciones pertinentes de la presente Ley, sin que les sean aplicables, en ningún caso,*

*las normas que en esta se establecen exclusivamente para los contratos sujetos a regulación armonizada”*

Així doncs, en quant la preparació i adjudicació del contracte es regularà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Quant a als seus efectes i extinció es regularà pel dret privat, tret que de forma expressa les clàusules d'aquest plec es remetin a la regulació de la Llei de Contractes del Sector Públic i normativa que la desenvolupa.

#### 2.5.- La qualitat dels treballs com a condició indispensable del contracte

Les actuacions objecte del contracte tenen unes particularitats tècniques que les diferencien de les obres de paleta i obra civil convencionals. Es fan principalment a la via pública i estan vinculades directament a la reparació, la conservació i l'execució d'infraestructures hidràuliques que sovint estan en servei i comparteixen el subsòl amb altres xarxes de serveis soterrats. Per això, la manera com s'executen no afecta només el resultat material de cada actuació. També incideix directament en la continuïtat i la qualitat del servei públic d'abastament d'aigua potable i de sanejament que ABSA està obligada a garantir, en la seguretat de les persones i en l'afectació a la via pública i als usuaris.

Aquestes intervencions requereixen coneixements pràctics específics per interpretar la informació gràfica disponible, consultar els serveis afectats i contrastar sobre el terreny la ubicació real de les conduccions, ja que els plànols poden diferir de la situació efectiva de les instal·lacions. També cal saber identificar els diferents serveis existents, com ara electricitat, gas, telecomunicacions, fibra òptica, enllumenat públic, sanejament i altres conduccions, i adaptar els procediments d'excavació a la seva presència. Així s'eviten danys que podrien provocar interrupcions de servei, riscos per a les persones o reparacions addicionals. Quan es detecten serveis soterrats, és especialment important completar-ne el descobriment amb excavació manual a les zones de proximitat, o quan les circumstàncies ho requereixen, abans de continuar amb mitjans mecànics.

Igualment, cal conèixer les particularitats constructives de les rases destinades a allotjar canonades d'aigua potable i de sanejament. Això inclou adaptar l'amplada i la profunditat de la rasa a la conducció, preparar-ne el fons, formar el llit de recolzament amb el material prescrit, col·locar i alinear correctament la canonada, i fer el rebliment lateral i la protecció amb material adequat fins a l'altura que estableixin les prescripcions tècniques. Aquestes operacions exigeixen especial cura per evitar recolzaments puntuals, buits sota la canonada, desplaçaments de les unions o danys a la conducció durant el rebliment. El rebliment posterior s'ha de fer per tongades successives, amb materials i procediments de compactació adequats a cada zona, per garantir l'estabilitat de la rasa i minimitzar els assentaments posteriors del terreny i del paviment reposat. Un defecte en qualsevol d'aquestes fases

pot quedar ocult en el moment de la reposició i manifestar-se més endavant en forma de noves avaries, fuites o patologies del paviment, amb el cost econòmic i l'afectació al servei que això comporta.

L'experiència en aquest àmbit facilita, a més, planificar les actuacions en funció de les interferències existents, identificar les necessitats de senyalització i protecció, coordinar-se amb el personal tècnic d'ABSA i executar treballs en espais reduïts o en condicions que exigeixen mantenir la continuïtat del servei sempre que sigui possible. Aquest coneixement pràctic és especialment rellevant en les reparacions d'avaries, que s'han d'executar amb celeritat i sovint en condicions adverses. En aquests casos, una excavació inadequada, una protecció insuficient de les conduccions o una reposició deficient poden causar danys addicionals, allargar el temps d'intervenció i incrementar les afectacions a la via pública i als usuaris.

Per tot això, la qualitat de l'execució és un element crític del contracte i no una mera condició accessòria. L'experiència específica en treballs d'obra civil associats a xarxes d'abastament d'aigua potable i de sanejament està directament relacionada amb la qualitat i la seguretat de les prestacions, perquè acredita un coneixement pràctic dels procediments de treball, de les interferències habituals amb altres serveis i de les particularitats constructives de les infraestructures hidràuliques. Aquest coneixement contribueix a millorar l'eficiència de les actuacions, reduir el risc d'incidències i de danys a tercers, minimitzar les necessitats de correcció i garantir una millor qualitat de les reparacions i de les reposicions. Aquesta és la raó de fons que explica i dona coherència al conjunt d'exigències que s'estableixen en aquest expedient: l'adscripció de mitjans personals amb experiència específica, els criteris d'adjudicació vinculats a la qualitat i la disponibilitat de l'equip així com el seu respecte el criteri econòmic, o la pròpia fórmula econòmica, el temps màxim de compareixença i la resta de condicions d'execució. La justificació particular de cadascuna d'aquestes exigències es troba en els apartats corresponents d'aquesta memòria.

### **3.- Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació de la contractació és de **600.000 €** (IVA exclòs), que aplicant l'IVA corresponent és de 726.000 € (IVA inclòs).

El pressupost base de licitació, davant la impossibilitat d'estimar el consum durant la vida del contracte, s'ha calculat amb base en la despesa anual estimada segons els consums d'anys anteriors tenint en compte els preus de mercat i les necessitats actuals del servei. Així doncs, d'acord amb la disposició addicional 33ª LCSP, el Pressupost Base de Licitació funciona com un límit màxim de despesa en base al qual s'adjudicarà el contracte amb independència de l'oferta que sobre els preus unitaris facin els licitadors.

| Concepte                   | IVA exclòs          | Import IVA 21%      | Total IVA inclòs    |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Despeses directes</b>   | 504.201,68 €        | 105.882,35 €        | 610.084,03 €        |
| <b>Despeses indirectes</b> | 65.546,22 €         | 13.764,71 €         | 79.310,92 €         |
| <b>Benefici industrial</b> | 30.252,10 €         | 6.352,94 €          | 36.605,04 €         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>600.000,00 €</b> | <b>126.000,00 €</b> | <b>726.000,00 €</b> |

#### 4.- Procediment de licitació

El procediment de licitació serà l'obert ordinari no sotmès a regulació harmonitzada d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional vuitena de la LCSP, al tractar-se d'un contracte exclòs de l'àmbit d'aplicació del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.

#### 5.- Classificació exigida

La classificació exigida és la del Grup E, subgrup 1 i categoria 3.

#### 6.- Criteris de solvència

##### 6.1.- Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica es justificarà, d'acord amb el que estableix l'art. 87.1.a) LCSP, mitjançant l'acreditació d'un volum anual de negocis, en qualsevol dels darrers 3 exercicis possibles d'acord amb la legislació mercantil, d'almenys un cop l'import de licitació del contracte o del lot corresponent. A tal efecte s'hauran de presentar els comptes anuals.

##### 6.2.- Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica es justificarà, d'acord amb l'art. 88.1.a) LCSP, mitjançant l'acreditació d'almenys 2 treballs realitzats, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els últims cinc anys, per import de 0,75 cops l'import de licitació, acreditats amb la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent o, quan el destinatari del subministrament sigui un subjecte privat, per mitjà d'un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest, una declaració responsable de l'empresari acompanyat d'algun document que acrediti la realització de la prestació.

### 6.3 Adscripció de mitjans

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure els següents mitjans personals al contracte:

- **Encarregat** capacitat per inspeccionar, interpretar les informacions, generar instruccions i dirigir els treballs amb una **experiència mínima de 5 anys** en obres de naturalesa similar, entenent-se com a tal treballs d'obra civil en obra pública d'urbanització amb instal·lació i/o reparació d'infraestructura de xarxa d'aigua potable i/o sanejament.
- 2 equips d'obra civil, compostats per:
  - 1 **Oficial de 1ª d'obra pública**
  - 1 **Manobre d'obra pública**

La necessitat de cadascun dels perfils exigits deriva directament de les prestacions descrites al Plec de Prescripcions Tècniques, doncs són actuacions sobre la via pública, sovint urgents i imprevisibles, que s'executen en col·laboració amb el personal d'ABSA sobre xarxes de serveis públics essencials en funcionament.

L'encarregat d'obra és imprescindible perquè les actuacions s'executen de manera dispersa i successiva en diferents punts del municipi. Cal una persona amb experiència acreditada que pugui interpretar les ordres de treball, adoptar decisions a peu d'obra i coordinar-se amb el personal d'ABSA en cada intervenció, especialment en les avaries urgents.

L'equip mínim d'obra civil és la dotació indispensable per executar amb seguretat i en els terminis de resposta exigits les unitats d'obra que integren cada actuació: demolició, excavació, reblert, reposició i senyalització.

Aquests mitjans són proporcionats a l'objecte i a l'import del contracte i no restringeixen indegudament la concurrència. Corresponen a la dotació mínima habitual d'una empresa del sector classificada en el grup i la categoria exigits, i estan directament vinculats a l'execució de les prestacions.

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al contracte els següents mitjans materials:

- **Miniexcavadora giratòria** sobre erugues de goma, amb capacitat de gir de 360º, equipada amb accessori de martell trencador i capacitat d'excavació mínima de 3 m de fondària.

Aquesta miniexcavadora ha d'estar disponible permanent i exclusivament per ABSA durant el contracte i dipositada al magatzem ofert per l'empresa licitadora.

- **Camió amb caixa basculant** oberta i amb laterals abatibles, amb una capacitat de càrrega mínima de 3.500 kg, equipat amb grua de càrrega mínima 12 T i fins a una distància de treball mínima de 13 m. La grua ha de tenir com a accessori una grapa de capacitat mínima 0,5 m<sup>3</sup>. El camió ha d'estar equipat amb un sistema que permeti carregar la mini excavadora. Per tal d'accedir als carrers estrets del casc antic de la població, les dimensions màximes del camió han d'ésser de 6,15 metres de llargada, 2,40 metres d'amplada i 3,10 metres d'alçada.

Aquest camió ha d'estar disponible permanent i exclusivament per ABSA durant el contracte i dipositat al magatzem ofert per l'empresa licitadora, per tal de poder carregar i transportar la miniexcavadora.

- **Camió amb caixa basculant** de Massa Màxima Autoritzada (MMA) de com a mínim 26 tones, equipat amb grua i grapa. Grua extensible fins a 12 metres com a mínim, amb una capacitat d'elevació de 1,5 tones com a mínim a 12 metres de distància.
- **Minicarregadora amb rodes** per al dipòsit temporal de runes i l'emmagatzematge d'àrids.
- **Excavadora giratòria** sobre rodes de Massa Màxima Autoritzada (MMA) entre 15 i 18 tones. Capaç d'excavar a una fondària de 5,5 mts. Capacitat de la cullera d'entre 0,9 i 1 m<sup>3</sup>.
- **2 equips de material**, un per cada unitat de treball d'obra civil:
  - Formigonera
  - Martell trencador elèctric de com a mínim 16 Kg. de pes i accessoris.
  - Màquina radial per a tall de paviment del carrer amb aigua.
  - Màquina radial manual per a tall de canonades.
  - Grup electrogen de 5 kW de potència mínima.
  - Tot tipus d'eines manuals necessàries per a la correcta execució dels treballs (martells, escarpes, potes de cabra, tornavisos, alicates, tenalles, serres, etc.).

La necessitat de cadascun dels materials exigits deriva directament de les prestacions descrites al Plec de Prescripcions Tècniques atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte.

La maquinària d'excavació i transport que s'exigeix és la necessària per cobrir el conjunt d'actuacions previstes. D'una banda, cal maquinària de dimensions reduïdes, capaç de treballar en espais estrets i de desplaçar-se amb agilitat entre punts d'actuació dispersos. De l'altra, cal maquinària de més capacitat per a les intervencions de major entitat, especialment a la xarxa de sanejament, on els col·lectors es troben a més profunditat i els elements que s'han de manipular són de més pes. Les fondàries mínimes d'excavació que s'exigeixen corresponen a les cotes habituals a què recorren les xarxes d'abastament i de sanejament del municipi.

Les dimensions màximes exigides per al camió lleuger són imprescindibles per garantir l'accés als carrers estrets del nucli antic de Blanes. En aquest àmbit es concentra una part significativa de les xarxes més antigues i, per tant, de les actuacions de conservació i reparació. Un vehicle de dimensions superiors no podria accedir als punts d'actuació, cosa que impediria executar les prestacions en els termes exigits.

La resta d'equips (maquinària auxiliar de càrrega, equips de tall i demolició, formigonera i grup electrogen) completen la dotació ordinària necessària per executar íntegrament cada actuació. Això inclou la demolició dels paviments, la gestió de runes i àrids a la zona d'obres i la reposició final dels paviments i dels elements d'obra de fàbrica, també en punts de la via pública sense connexió elèctrica.

En concret, la miniexcavadora és l'equip bàsic de pràcticament totes les actuacions objecte del contracte. Permet demolar el paviment i excavar la rasa fins a descobrir l'element de la xarxa en espais reduïts, voreres i carrers estrets, on no pot accedir maquinària de més dimensió. La fondària mínima de 3 m correspon a la cota habitual a què discorren les xarxes d'abastament i bona part de la xarxa de sanejament del municipi. Sense aquest equip no es pot iniciar cap intervenció i, en conseqüència, ABSA no pot actuar sobre els elements de la xarxa.

L'exigència que la màquina estigui adscrita de manera permanent i exclusiva al contracte respon a la naturalesa de les prestacions. Una part substancial de les actuacions consisteix a atendre avaries que es produeixen de manera imprevisible, a qualsevol hora, i que requereixen una resposta immediata per restablir com més aviat millor uns serveis públics essencials com l'abastament d'aigua potable i el sanejament. La disponibilitat d'aquest equip no es pot fer dependre de la planificació d'altres obres que l'empresa contractista estigui executant per a tercers, ni del temps necessari per alliberar-lo, transportar-lo o substituir-lo. Si la màquina fos compartida amb altres encàrrecs, el temps de resposta davant una avaria quedaria condicionat per circumstàncies alienes al contracte i no es podria garantir. Això allargaria les interrupcions del subministrament, els abocaments o les afectacions a la via pública, amb el consegüent perjudici per a les persones usuàries i per a la seguretat de la via pública.

L'adscripció permanent i exclusiva garanteix, per tant, que en tot moment hi hagi un equip disponible i en condicions de ser mobilitzat de manera immediata. Així es poden complir els terminis de resposta exigits al plec de prescripcions tècniques i es pot garantir la continuïtat dels serveis.

## **7.- Criteris d'adjudicació**

El contracte s'adjudicarà segons els criteris d'adjudicació, que es detallen a continuació:

### **1. Oferta econòmica (50 punts)**

El licitador haurà d'oferir una mateixa baixa lineal per a tots els preus unitaris establerts al PPT. Per a la seva puntuació es relacionarà la baixa, amb la millor de les ofertes presentades, aplicant un valor de ponderació 1,5, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_x = 50 \times \left( 1 - \left( \frac{B_{max} - B_{of}}{B_{max}} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right)$$

**$P_x$ :** Puntuació assignada a cada licitador.

**$B_{max}$ :** Oferta econòmicament més avantatjosa (% de descompte més alt).

**$B_{of}$ :** Oferta de cada licitador (% de descompte)

**$VP$ :** Valor de Ponderació (2,5).

Justificació: Aquesta fórmula està basada en la proposada per la Direcció General de Contractació Pública mitjançant la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'elecció del valor de ponderació 2,5 es justifica per les característiques del contracte. En primer lloc, el preu es fixa per preus unitaris sobre un quadre de preus i l'oferta consisteix en una baixa lineal única aplicable a tots ells durant tota la vigència del contracte; en aquest preus unitaris els costos de mà d'obra tenen un pes elevat, subjectes al conveni col·lectiu del sector, i el marge real de reducció és, per tant, limitat. Una fórmula de proporcionalitat estricta amplificaria petites diferències de baixa en grans diferències de puntuació. Això incentivaria baixes agressives que poden comprometre la viabilitat de l'execució, la qualitat dels treballs i el compliment de les obligacions laborals, en un contracte en què la continuïtat i la capacitat de resposta del contractista són essencials. D'aquesta manera, el VP de 2,5 manté una tensió competitiva efectiva sobre el preu, ja que la millor oferta continua obtenint la màxima puntuació i, al mateix temps, evita que el preu anul·li en la pràctica el pes de la resta de criteris quantificables de forma automàtica, que valoren aspectes vinculats a la qualitat del contracte.

A la seva vegada, l'elecció dels punts d'aquest criteri en relació amb la resta de criteris respon a la mateixa lògica; reflectir adequadament el pes real del preu, per una banda, i de la qualitat, de l'altre, considerant la necessitat que justifica la contractació i la rellevància i impacte d'aquest en la qualitat del serveis que presta ABSA.

## **2. Proximitat del magatzem de l'empresa licitadora al municipi de Blanes (20 punts)**

Es valorarà la proximitat al municipi de Blanes del magatzem on es custodien els mitjans materials adscrits al contracte de l'empresa licitadora; en concret, la proximitat a la nau de brigades d'ABSA a la ctra. de Malgrat, 10 de Blanes, d'acord amb el següent quadre:

| Distància        | Puntuació |
|------------------|-----------|
| Menys de 5 km    | 20        |
| Menys de 7,5 km  | 15        |
| Menys de 10 km   | 10        |
| Menys de 12,5 km | 5         |

La distància es computarà en distància per carretera segons l'app Google Maps.

Justificació: Es valora la proximitat del magatzem o de la base operativa des d'on l'empresa licitadora prestarà el servei a la nau de brigades d'ABSA, situada a la ctra. de Malgrat, 10, de Blanes. D'aquesta nau surten el personal i els mitjans d'ABSA que intervenen en cada actuació. Una part substancial de les actuacions consisteix a atendre avaries a les xarxes d'abastament i de sanejament, que es produeixen de manera imprevisible i exigeixen una resposta immediata per garantir la continuïtat de serveis públics essencials. Cada actuació, a més, requereix la presència coordinada a peu d'obra del personal d'ABSA i dels mitjans del contractista. La distància entre la base operativa del contractista i la d'ABSA condiciona directament tres aspectes de l'execució: el temps de mobilització de la maquinària i dels equips, la capacitat de coordinació entre tots dos en cada intervenció, i la gestió de materials, runes i àrids entre la zona d'obres i els punts d'emmagatzematge. Una distància menor redueix els temps de resposta i els períodes d'afectació de la via pública i del servei. També redueix els desplaçaments de maquinària pesant i, amb ells, l'impacte ambiental associat (art. 145.2.1r LCSP). Es tracta, per tant, d'una característica de l'oferta que incideix en la qualitat de l'execució del contracte, directament vinculat a l'objecte del contracte.

### **3. Experiència adicional de l'encarregat d'obra (20 punts)**

Es valorarà l'experiència adicional a l'exigida en la lletra G.3 de l'encarregat d'obra en treballs d'obra civil en obra pública d'urbanització a raó de 1 punt per cada any adicional fins a un màxim de 20 punts, és a dir, 20 anys additionals. Només es computaran anys complets.

Justificació: El criteri s'empara en l'art. 145.2.2n LCSP, que permet valorar la qualificació i l'experiència del personal encarregat d'executar el contracte quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa la millor execució. L'encarregat és la figura que dirigeix els treballs a peu d'obra en cada actuació: interpreta les ordres de treball i decideix sobre el terreny la manera d'executar-les. També es coordina amb el personal d'ABSA en la intervenció sobre els elements de la xarxa. Aquestes funcions són especialment rellevants per la naturalesa de les actuacions. Es tracten de treballs sobre la via pública, amb afectació de xarxes de serveis en funcionament i de serveis soterrats d'altres companyies. Sovint tenen caràcter urgent i s'executen en condicions que no es poden conèixer fins que s'obre la rasa. Una major experiència de l'encarregat en treballs d'aquesta naturalesa aporta significatius beneficis: (1) millora la capacitat de resoldre imprevistos a peu d'obra, (2) redueix el temps d'execució de cada actuació i (3) augmenta la seguretat i la qualitat de les reposicions. Aquest beneficis es tradueixen en una millor qualitat i continuïtat dels serveis que ABSA gestiona.

### **4. Compromís d'adscripció de mitjans personals i materials additionals a requeriment d'ABSA (10 punts)**

Es valorarà la disponibilitat i compromís de l'empresa licitadora d'adscriure puntualment, quan ABSA ho requereixi per les necessitats del servei, fins a 2 equips additionals als mitjans personals i materials exigits, que comptaran com a mínim amb els següents mitjans personals i materials:

- Miniexcavadora giratòria sobre erugues de goma, amb capacitat de gir de 360º, equipada amb accessori de martell trencador i capacitat d'excavació mínima de 3 m de fondària.
- Camió amb caixa basculant oberta i amb laterals abatibles, amb una capacitat de càrrega mínima de 3.500 kg, equipat amb grua.

- Un equip d'obra civil format per:
- Oficial 1ª d'obra pública.
  - Manobre d'obra pública.
  - Camió que compleixi els requisits (excepte la grua) indicats més amunt.
  - Formigonera.
  - Martell trencador elèctric de com a mínim 16 Kg. de pes i accessoris.
  - Màquina radial per a tall de paviment del carrer amb aigua.
  - Màquina radial manual per a tall de canonades.
  - Grup electrogen de 5 kW de potència mínima.
  - Tot tipus d'eines manuals necessàries per a la correcta execució dels treballs (martells, escarpes, potes de cabra, tornavisos, alicates, tenalles, serres, etc.).

Es concediran un total de **10 punts**, a raó de **5 punts per equip adicional ofert**.

Aquests equips addicionals hauran de comparèixer presencialment preparats per treballar en un temps màxim de 1 hora al lloc designat per ABSA dins el terme municipal de Blanes, al requerir-se en cas d'urgències.

L'empresa proposada com a adjudicatària n'haurà d'acreditar la disponibilitat efectiva amb caràcter previ a l'adjudicació, en els mateixos termes que la resta de mitjans adscrits. El compromís té el caràcter d'obligació contractual essencial. La manca de compareixença presencial d'un equip adicional quan ABSA el requereixi comporta les penalitats previstes al PCAP i, si escau, la resolució del contracte.

Justificació: El criteri està directament vinculat a l'objecte del contracte i a la qualitat de la seva execució (art. 145.2 i 145.6 LCSP). Les actuacions no es distribueixen de manera uniforme al llarg del temps. Les avaries a les xarxes d'abastament i de sanejament es produeixen de manera imprevisible i sovint coincideixen amb episodis concrets: pluges intenses, pics de consum estival o incidències que afecten diversos punts de la xarxa alhora. En aquestes situacions, els mitjans mínims exigits poden ser insuficients per atendre simultàniament totes les actuacions en els terminis de resposta necessaris. La conseqüència seria allargar les interrupcions del servei i les afectacions a la via pública. La disponibilitat d'equips addicionals permet a ABSA atendre aquestes urgències i les actuacions simultànies sense demorar-ne l'execució. D'aquesta manera es garanteix la continuïtat dels serveis públics d'abastament i de sanejament, que tenen caràcter essencial. Es tracta, per tant, d'una característica de l'oferta que millora de manera efectiva la capacitat de resposta del contractista i la qualitat de l'execució del contracte, i no d'un increment de mitjans sense utilitat per a la prestació.

## **8.- Condicions especials d'execució**

D'acord amb la lletra M del Quadre de Característiques del Contracte, són condicions especials d'execució les següents:

- *L'obligació de l'empresa contractista de garantir la seguretat i protecció de la salut en el treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables. L'adjudicatari assumirà, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent sens perjudici de les millores que pugui establir.*

De conformitat amb l'article 202.1 LCSP, l'establiment al plec de clàusules administratives particulars d'almenys una condició especial d'execució de tipus mediambiental, social o relativa a l'ocupació té caràcter preceptiu per a tot contracte del sector públic. En compliment d'aquesta previsió, i entre les finalitats socials expressament admeses per l'article 202.2 LCSP l'òrgan de contractació estableix la citada condició especial d'execució. La condició es projecta directament sobre la mà d'obra que intervé en l'execució material de les prestacions objecte del contracte, i afecta les condicions en què s'executen les prestacions contractades. Així mateix el seu incompliment està regulat a la clàusula 23.4 del PCAP.

- *L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional y de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, tenint a més aquesta obligació caràcter essencial.*
- *L'obligació del contractista de mantenir vigent una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000 € i un sublímit per víctima, per import igual o superior a 150.000,00€.*

Es configura com a condició especial d'execució, d'acord amb l'art. 202 LCSP (aplicable en virtut de l'art. 319.1 LCSP), l'obligació de l'empresa contractista de subscriure i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, i fins a la finalització del termini de garantia, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

La condició està directament vinculada a l'objecte del contracte i respon a consideracions de caràcter econòmic i de protecció de l'interès públic (art. 202.1 LCSP). Les actuacions s'executen sobre la via pública, en espais d'ús ciutadà i amb trànsit de vianants i vehicles. Impliquen demolicions, excavació de rases i maniobres de maquinària pesant en entorns urbans, sovint en carrers estrets, i intervencions sobre xarxes de serveis en funcionament en punts on també discorren serveis soterrats d'altres companyies. Totes aquestes circumstàncies comporten un risc real de danys a terceres persones, als béns i a les infraestructures confrontants, i també a les pròpies instal·lacions d'ABSA.

Narcís Piferrer Reixach  
Conseller-Delegat d'ABSA