



Exp. 2221/2026

Marta Arxé Llagostera, secretària accidental del Consell Comarcal del Ripollès,

CERTIFICO: Que el Consell de Govern d'aquesta corporació, en data 20 d'octubre de 2026, ha adoptat l'acord que es transcriu a continuació:

3.2. Acord relatiu a la proposta d'aprovació de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres contingudes en el Projecte executiu de reforma parcial de la planta baixa del Consell Comarcal del Ripollès inclòs en el PUOSC 2025-2029, mitjançant procediment obert simplificat.

Antecedents de fet.

1. Objecte de la licitació

1.1. L'informe emès per la Cap de l'Àrea de Serveis Tècnics en data 19 d'octubre de 2026, justifica la necessitat de licitar l'execució del Projecte executiu de reforma parcial de la planta baixa del Consell Comarcal del Ripollès redactat per l'empresa ARESTA D'ARQUITECTES SLP, concretament pels arquitectes Jaume Paret i Garcia i Núria Roqué Riu, amb nº col·legiat COAC 37.426-1 i 32.822-7 respectivament, aprovat inicialment per Decret de Presidència núm. 2026/447 de data 19 d'octubre de 2026 (Exp. 2310/2026).

L'aprovació inicial s'ha sotmès a informació pública pel termini de 30 dies. El corresponent anunci serà publicat al BOP de Girona núm. 207, de data 27 d'octubre de 2026.

En el moment de la licitació, el Projecte executiu es troba en període d'informació pública. En conseqüència, l'inici de les obres resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte esmentat i a l'atorgament de la llicència per part de l'Ajuntament de Ripoll.

Així mateix, en el supòsit que durant el període d'informació pública es presentin al·legacions, reclamacions o qualsevol altra incidència que pugui afectar substancialment el contingut del projecte o les condicions de la licitació, l'òrgan de contractació podrà acordar la suspensió del procediment de licitació fins a la seva resolució.

Constitueix l'objecte d'aquest contracte l'execució de les obres del Projecte executiu de reforma parcial de la planta baixa del Consell Comarcal del Ripollès.

Caldrà, també, donar compliment a la llicència d'obres que atorgui l'Ajuntament de Ripoll.





L'apartat 4 d'aquest informe també justifica la no divisió del contracte en lots.

1.2. Aquest és un contracte d'obres previst a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és el següent:

- 45000000-7 Treballs de construcció

2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

2.1. El pressupost base de licitació d'aquest contracte és l'import de 177.685,95 €, més 37.314,05 € corresponent al 21 % d'IVA, que resulta un import total de 215.000 € (DOS- CENTS QUINZE MIL EUROS), IVA inclòs.

El pressupost base de la licitació es desglossa com es determina a continuació:

Pressupost d'execució material: 149.315,92 €
Despeses generals 13%: 19.411,07 €
Benefici industrial 6%: 8.958,96 €
Pressupost base de la licitació: 177.685,95 €
21 % IVA: 37.314,05 €
Import total (IVA inclòs): 215.000,00 €

Està inclòs dins d'aquest pressupost el cost de l'execució de l'obra i qualsevol altra despesa que generi l'execució del contracte.

El preu de licitació serà millorable a la baixa, essent causa d'exclusió la presentació d'ofertes a l'alça.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP. El detall del pressupost es troba descrit en el Projecte que s'executa.

No s'aplicarà revisió de preus.

2.2. El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP és de 177.685,95 € (CENT SETANTA-SET MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS).

2.3. El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026.11.920.62200, del pressupost de l'exercici 2026 del Consell Comarcal del Ripollès.

El Consell Comarcal del Ripollès, va sol·licitar la subvenció per a la reforma parcial de la planta baixa del Consell Comarcal del Ripollès, al municipi de Ripoll, en el marc del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) del





Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya (Exp. 485/2025).

En data 1 d'agost de 2025 ha estat publicada a l'e-tauler de la Generalitat de Catalunya la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, per la qual s'atorga al Consell Comarcal del Ripollès la subvenció de 512.195,15 € (CINC-CENTS DOTZE MIL CENT NORANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS), IVA inclòs, per a totes les actuacions, i per la reforma parcial de la planta baixa del Consell Comarcal del Ripollès, un total de 195.809,11 € (CENT NORANTA-CINC MIL VUIT-CENTS NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS), IVA inclòs.

3. Termini del contracte

3.1. El termini màxim per executar l'obra és de **3 mesos**, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.

La recepció de l'obra s'haurà d'haver executat abans del **31 de març de 2027. El termini d'execució és una obligació essencial per aquest contracte.**

3.2. L'acta de comprovació del replantejament s'ha d'estendre en el termini màxim de **15 dies naturals**, a comptar des de la data de la formalització del contracte.

3.3. No es preveuen pròrrogues.

4. Expedient de contractació

L'expedient de contractació està integrat pels documents següents:

- El Projecte executiu de reforma parcial de la planta baixa del Consell Comarcal del Ripollès aprovat per Decret de Presidència núm. 2026/447 de data 19 d'octubre de 2026 (Exp. 2310/2026). L'anunci d'aprovació inicial serà publicat al BOP de Girona núm. 207, de data 27 d'octubre de 2026. Aquest Projecte conté el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.
- Acta de replantejament de les obres de data 16 d'octubre de 2026.
- Informe sobre la necessitat de contractar l'execució de les obres contingudes en el Projecte executiu de reforma parcial de la planta baixa del Consell Comarcal del Ripollès, subscrit per la Cap de l'Àrea de Serveis Tècnics en data 19 d'octubre de 2026.
- Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de l'execució de les obres de referència, subscrits per la Tècnica





d'Administració General adscrita a Secretaria, en data 19 d'octubre de 2026.

5. Consta a l'expedient l'informe emès per la Secretària i la Tècnica d'administració general de contractació adscrita a Secretaria en data 19 d'octubre de 2026, el qual és favorable a la tramitació de l'expedient i al contingut del plecs redactats.

6. Consta a l'expedient l'informe favorable de fiscalització emès per la Intervenció núm. 335/2026, de data 19 d'octubre de 2026.

Fonaments de Dret:

I. A l'expedient, tal i com s'exposa en els antecedents d'aquest informe, està degudament acreditada la necessitat de la contractació d'aquesta obra, donant compliment a l'article 99.3 de la LCSP.

L'apartat 4 de l'informe de necessitat de la contractació justifica la no divisió del contracte en lots, degut a què es tracta de l'execució d'un Projecte unitari.

L'expedient tramitat consta, per tant, de l'informe justificatiu de la necessitat de la contractació de data 19 d'octubre de 2026 que així mateix justifica tots els extrems fixats a l'article 116.4 de la LCSP. També consta del PCAP i el Projecte reguladors de la contractació aprovat per Decret de Presidència núm. 2026/447 (Exp. 2310/2026).

L'anunci d'aprovació inicial serà publicat al BOP de Girona núm. 207, de data 27 d'octubre de 2026. Aquest Projecte conté el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Per tant, l'expedient tramitat dona compliment a les prescripcions de l'article 116 de la LCSP i concordants.

En el moment de la licitació, el Projecte executiu es troba en període d'informació pública. En conseqüència, l'inici de les obres resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte esmentat i a l'atorgament de la llicència per part de l'Ajuntament de Ripoll.

II. Aquest contracte té naturalesa administrativa i es qualifica d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

III. El procediment de contractació és l'obert, en què, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, i la tramitació és l'ordinària.

El procediment per a la contractació d'aquestes obres és concretament l'obert simplificat dels apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP, en aplicació





d'allò que determina l'article 159.1.a) de la mateixa Llei, atès que el valor estimat d'aquest contracte - 177.685,95 € - és inferior als 2.000.000,00 €.

Al tractar-se d'un contracte d'obres, el termini per presentar ofertes és de 20 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació (article 159.3 LCSP).

Les ofertes s'hauran de presentar per mitjans electrònics (article 159.4.c) LCSP).

La presentació d'ofertes es farà en un sol sobre, donat que els criteris de valoració són de caràcter automàtic (article 159.4.d) LCSP). L'oferta haurà de contenir la declaració responsable del licitador respecte a ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta, de disposar de l'adequada solvència econòmica i financera i tècnica i professional, la classificació corresponent si fos exigible i de no incórrer en prohibició de contractar (article 159.4.c) LCSP). En el cas que l'empresa fos estrangera hauria de presentar el compromís de sotmetre's a la jurisdicció espanyola i si l'oferta la presentés una unió temporal d'empreses, hauria d'aportar el compromís de constitució de la unió. El model d'oferta previst als plecs de clàusules administratives, Annex 2. Oferta econòmica, dona compliment a aquests requeriments.

IV. S'exigeixen en aquesta licitació els requisits establerts amb caràcter general per als licitadors, pel que fa a l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibició de contractar.

Així mateix, com que el procediment de licitació que s'aplica és el simplificat, s'exigeix -clàusula 9.1 PCAP-, que tots els licitadors que presentin oferta en aquest procediment han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes (article 159.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic), a fi de donar compliment a l'article 159.4.a) LCSP.

Donat que el valor estimat del contracte és inferior als 500.000 €, no s'exigeix la classificació empresarial -article 77.1.a) LCSP-, però alternativament, el PCAP -clàusula 10.2.c)-, exigeix d'acreditar la solvència si els licitadors acrediten disposar de la classificació següent:

- Grup C, subgrup 4, categoria 2

V. L'adjudicació es fa en base a una pluralitat de criteris d'adjudicació relacionats amb l'objecte del contracte, donant compliment als articles 145 i 146.2 de la LCSP -clàusula 13.1.-, sumant un total de 100 punts.

L'informe de necessitat de la contractació de data 19 d'octubre de 2026 justifica la relació d'aquests criteris amb l'objecte del contracte. Aquests criteris d'adjudicació estan vinculats amb l'objecte del contracte, i previstos





amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

VI. L'obertura dels sobres l'ha de fer la mesa de contractació que està degudament definida als plecs -clàusula 12 del PCAP-. La seva composició s'ajusta a les previsions de l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

En els contractes d'obres el termini per presentar proposicions no pot ser inferior a 20 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

No procedeix la constitució de la garantia provisional, però sí definitiva, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs -clàusula 15.1 del PCAP-.

A partir de l'obertura dels sobres, el procediment a seguir està regulat a l'apartat 4 de l'article 159, en disposar:

“1r Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

4t Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, així com que aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa perquè es donen els supòsits que preveu l'article 149, la mesa, un cop dutes a terme les actuacions que recullen els punts 1r i 2n anteriors, ha de seguir el procediment que preveu l'article esmentat, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent.

Un cop presentada la garantia definitiva i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària en un termini no superior a 5 dies, s'ha de procedir a





adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'ha d'efectuar una proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, i se li ha d'atorgar el termini corresponent per constituir la garantia definitiva esmentada.

En el supòsit que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de licitadors, aquesta s'ha d'aportar en el termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva."

Supletòriament, resulten d'aplicació les normes previstes per al procediment obert.

VII. El contingut dels plecs de clàusules administratives particulars s'ajusten al previst a l'article 122 de la LCSP.

El Projecte d'obres conté les prescripcions necessàries de caràcter tècnic per a la correcta execució de l'obra.

La clàusula 28 preveu les condicions especials d'execució.

Els plecs també defineixen de manera detallada la tramitació del procediment d'adjudicació del contracte.

Així mateix, s'admet la subcontractació, en els termes previstos a la clàusula 34 dels plecs.

VIII. D'acord amb el que estableix la Disposició Addicional Segona de la LCSP, aquest contracte és competència de la Presidència, atès que el seu valor estimat és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost. Això no obstant, la Presidència, mitjançant decret de data 21 de juliol de 2023 (publicat al BOP de Girona núm. 151, de data 4 d'agost de 2023) va delegar al Consell de Govern les seves competències en matèria de contractació d'obres, quan el seu valor estimat sigui igual o superior als 80.000 €, com és el cas que ens ocupa atès que el valor estimat del contracte és de 177.685,95 €.

Per tot l'exposat, realitzada la tramitació legalment establerta, es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació per a l'execució de les obres incloses en el PUOSC 2025-2029 i contingudes en el Projecte executiu de reforma parcial de la planta baixa del Consell Comarcal del Ripollès redactat per l'empresa ARESTA D'ARQUITECTES SLP, concretament pels arquitectes Jaume Paret i Garcia i Núria Roqué Riu, amb nº col·legiat COAC 37.426-1 i 32.822-7 respectivament, aprovat inicialment per Decret de Presidència núm. 2026/447 de data 19 d'octubre de 2026 (Exp. 2310/2026), mitjançant procediment obert simplificat. L'aprovació inicial s'ha sotmès a informació





pública pel termini de 30 dies. El corresponent anunci ha estat acceptat i serà publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 207, de data 27 d'octubre de 2026.

No obstant, l'inici de les obres resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte executiu, a l'atorgament de la llicència per part de l'Ajuntament de Ripoll i a la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives i tècniques per a la contractació de l'execució del Projecte executiu de reforma parcial de la planta baixa del Consell Comarcal del Ripollès.

Tercer. Autoritzar la despesa de 177.685,95 €, més 37.314,05 € corresponent al 21 % d'IVA, que resulta un import total de 215.000 € (DOS-CENTS QUINZE MIL EUROS), IVA inclòs.

Aquest contracte s'executa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026.11.920.62200 del pressupost del Consell Comarcal del Ripollès.

Quart. Obrir el procediment d'adjudicació mitjançant anunci al perfil del contractant, durant el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.

Cinquè. Comunicar aquest acord a la Intervenció i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la corporació.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 5 vots a favor dels Grups Polítics PSC - CP (CANDIDATURA DE PROGRÉS), ERC-AM (ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA-ACORD MUNICIPAL) i AMUNT (ALTERNATIVA MUNICIPALISTA). No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

I perquè així consti, i a reserva del text definitiu, expedeixo el present certificat amb el vistiplau del president.

Ripoll, signat i datat electrònicament.

