

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000001/2400
Codi Segur de Verificació: 66faad08-cc5d-4515-8d2b-c9eabce4c64c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170221_2026_29690914 Data d'impressió: 21/10/2026 09:43:19 Pàgina 1 de 8		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 20/10/2026 13:06 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 20/10/2026 13:28



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS X2026001514

ENS PROMOTOR **AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ**
SERVEI **CONCURS DE PROJECTES PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE**
 I DIRECCIÓ D'OBRA DE L'AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA
 BIBLIOTECA LLUÏSA DURAN

Aquesta memòria s'emet en compliment dels articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

La contractació s'emmarca igualment en la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta de serveis derivats d'un procés arquitectònic relatiu a una actuació d'edificació de rehabilitació i ampliació amb un valor estimat superior a 60.000,00 €, i en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

INDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR. I A LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER SATISFER LES NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ
3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS
4. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS
5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ
6. DADES ECONÒMIQUES
7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I FINANÇAMENT
8. DURADA I TERMINIS D'EXECUCIÓ
9. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA
 - 9.1. Acreditació de la solvència econòmica i financera
 - 9.2. Acreditació de la solvència tècnica o professional
10. CONDICIONS D'EXECUCIÓ
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I JUSTIFICACIÓ
12. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000001/2400
Codi Segur de Verificació: 66faad08-cc5d-4515-8d2b-c9eabce4c64c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170221_2026_29690914 Data d'impressió: 21/10/2026 09:43:19 Pàgina 2 de 8		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 20/10/2026 13:06 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 20/10/2026 13:28



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

INFORME:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis professionals necessaris per obtenir la proposta arquitectònica i desenvolupar la redacció del projecte i la direcció d'obra de l'ampliació i rehabilitació de la Biblioteca Lluïsa Duran de la Bisbal d'Empordà.

L'encàrrec comprèn, com a mínim, les prestacions següents:

- Redacció del projecte bàsic.
- Redacció de l'estudi de seguretat i salut corresponent a la fase de projecte.
- Redacció del projecte executiu.
- Redacció del projecte tècnic d'activitats.
- Direcció d'obra.
- La resta de prestacions i documentació tècnica definides al Plec de prescripcions tècniques.

No formen part del contracte la direcció de l'execució material de l'obra ni la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres, que seran objecte, si escau, de contractació o designació independent.

La naturalesa jurídica és la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

Codi CPV: 71200000-0 – Serveis d'arquitectura i serveis connexes.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR. I DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER SATISFER LES NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ

La necessitat pública que es pretén satisfer és disposar d'un equipament bibliotecari suficient, funcional, accessible, sostenible i adequat als estàndards actuals, capaç de millorar i ampliar els serveis de lectura, estudi, activitats culturals, formació, accés a la informació i serveis digitals que presta el municipi.

Atès que la contractació es durà a terme a través del procediment del concurs de projectes, l'òrgan de contractació atorga un marge d'adaptabilitat a l'execució del contracte en funció de les solucions originals que plantegi l'equip guanyador que resulti adjudicatari del posterior contracte de serveis.

Amb la contractació dels serveis de referència es pretén aconseguir la millor proposta arquitectònica per l'ampliació i rehabilitació de la Biblioteca Lluïsa Duran amb l'objectiu principal dotar el municipi d'un equipament modern i eficient que permeti millorar i ampliar els serveis bibliotecaris que ofereix el propi municipi.

La formalització del contracte donarà resposta de manera idònia a aquestes necessitats atès que permetrà el desenvolupament de serveis a partir dels quals es podrà concretar la concepció dels espais i que posteriorment es materialitzaran a través de les obres que siguin necessàries.

Per tal de donar resposta a les necessitats resulta necessària la intervenció dels professionals continguts en el plec tècnic, a través de la prestació dels seus serveis atenent a la competència legalment reconeguda de la que disposen per dur a terme les prestacions contractuals i la seva expertesa en aquest àmbit d'actuació.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament disposa de serveis tècnics municipals, però aquests assumeixen de manera ordinària funcions de planejament i gestió urbanística, llicències, disciplina, seguiment d'obres

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2026/000001/2400
Codi Segur de Verificació: 66faad08-cc5d-4515-8d2b-c9eabce4c64c Origen: Administració Identificador document: ES_L01170221_2026_29690914 Data d'impressió: 21/10/2026 09:43:19 Pàgina 3 de 8		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 20/10/2026 13:06 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 20/10/2026 13:28



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

municipals, manteniment i conservació d'equipaments, assistència tècnica als diferents serveis municipals i la tramitació simultània de diverses actuacions d'inversió.

La redacció integral del projecte objecte d'aquest contracte exigeix una dedicació continuada i especialitzada i la intervenció coordinada de diverses disciplines —arquitectura, estructures, instal·lacions, acústica, sostenibilitat i eficiència energètica i activitats—, a més de la posterior direcció d'obra. La càrrega de treball, l'abast temporal de la prestació i la necessitat de disposar simultàniament d'aquest conjunt d'especialitats no poden ser assumits íntegrament amb els mitjans personals municipals disponibles sense comprometre el desenvolupament de les funcions ordinàries dels serveis tècnics.

En conseqüència, es justifica la contractació externa dels serveis per insuficiència quantitativa de mitjans i per la necessitat d'una estructura professional multidisciplinària específica, sense que aquesta justificació impliqui l'absència de personal tècnic municipal, que continuarà exercint les funcions de seguiment, supervisió i control que corresponen a l'Ajuntament.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No es considera adequada la divisió del contracte en lots. Les prestacions de redacció del projecte bàsic, projecte executiu, projecte d'activitats i direcció d'obra formen una unitat funcional i tècnica que ha de respondre a una única solució arquitectònica.

La separació d'aquestes prestacions entre adjudicataris diferents comportaria riscos de pèrdua de coherència entre la proposta guanyadora i el projecte desenvolupat, duplicació d'interlocucions, dificultats en la coordinació de decisions constructives i de les diferents disciplines, possibles interferències en l'atribució de responsabilitats i una major complexitat en la gestió de canvis durant la redacció i l'obra.

La contractació unitària permet, en canvi, garantir la continuïtat entre concepció, desenvolupament tècnic i direcció d'obra, una coordinació efectiva de l'equip pluridisciplinari i una responsabilitat professional integrada. Per aquests motius, la no divisió en lots es considera justificada tècnicament d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ

El procediment d'adjudicació serà un concurs de projectes en una única fase, amb intervenció de jurat, sense limitació prèvia del nombre de participants i amb presentació anònima de les propostes mitjançant LEMA.

L'elecció del concurs de projectes es justifica per la naturalesa intel·lectual i arquitectònica de la prestació, per la necessitat d'obtenir i comparar diferents solucions possibles per a un emplaçament i un conjunt edificat complexos, i per la necessitat de seleccionar la proposta de major qualitat arquitectònica, funcional, tècnica i ambiental.

La Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, sotmet a les especificitats de contractació del procés arquitectònic els projectes d'edificació de nova construcció, rehabilitació o reforma amb valor estimat igual o superior a 60.000,00 €. Així mateix, la normativa permet la contractació conjunta de la redacció del projecte i la direcció de les obres.

Els articles 183 i següents de la LCSP regulen els concursos de projectes i estableixen que la selecció correspon a un jurat i que la valoració ha de referir-se a la qualitat de les propostes i als seus valors tècnics, funcionals, arquitectònics, culturals i mediambientals. Com que no es limita el nombre de participants, no resulta necessària una fase prèvia de selecció de candidats.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

La proposta classificada en primer lloc serà declarada guanyadora del concurs i donarà lloc a l'adjudicació del contracte de serveis en els termes previstos al PCAP. Les propostes classificades en segon i tercer lloc tindran dret a un premi de 5.000,00 € cadascuna sempre que obtinguin, com a mínim, 50 punts sobre 100; en cas contrari, el premi corresponent quedarà desert.

El valor estimat fixat per al procediment és inferior al llindar de 216.000,00 €, de manera que el procediment no està subjecte a regulació harmonitzada.

6. DADES ECONÒMIQUES

El pressupost d'execució material estimat de les obres s'ha fixat en 1.505.000,00 €. Es tracta d'una actuació sobre un conjunt parcialment existent i parcialment executat, de manera que el pressupost considera l'aprofitament de l'obra construïda, la rehabilitació, l'adequació funcional, les instal·lacions, acabats, tancaments, urbanització vinculada i posada en servei del conjunt.

Concepte	Import estimat
Obres de construcció, rehabilitació i ampliació	850.000,00 €
Instal·lacions	250.000,00 €
Mobiliari i equipament	150.000,00 €
Senyalització i accessibilitat	75.000,00 €
Jardins, espais exteriors i adequació de vorera	180.000,00 €
PEM estimat	1.505.000,00 €

El pressupost dels serveis s'ha determinat atenent a l'abast real de les prestacions, la naturalesa intel·lectual i professional del servei, la complexitat tècnica de la intervenció, la necessitat d'un equip pluridisciplinari i el PEM estimat de les obres. Com a criteri de càlcul s'ha adoptat un percentatge del 8,032558 % sobre el PEM, considerat adequat i proporcional tenint en compte que el contracte inclou la direcció d'obra però no la direcció d'execució material ni la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució.

$1.505.000,00 \text{ €} \times 8,032558 \% = 120.890,00 \text{ € (IVA exclòs)}$.

Prestació	Import IVA exclòs
Projecte bàsic i estudi de seguretat i salut	48.960,45 €
Projecte executiu	31.431,40 €
Projecte tècnic d'activitats	9.066,75 €
Direcció d'obra	31.431,40 €
TOTAL	120.890,00 €
IVA 21 %	25.386,90 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	146.276,90 €

A efectes de justificació del pressupost, s'ha considerat un 84 % de costos directes vinculats a la prestació professional, un 11 % de costos indirectes i despeses generals i un 5 % de benefici, d'acord amb el desglossament incorporat al PCAP.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, IVA exclòs, queda fixat en 132.390,00 €, d'acord amb el quadre de característiques del PCAP. Aquest import incorpora el valor de les prestacions professionals i les quanties econòmiques previstes en el desenvolupament del concurs.

Concepte	Import
Prestacions del contracte de serveis	120.890,00 €
Premis a les propostes classificades en segon i tercer lloc (5.000,00 € cadascuna)	10.000,00 €
Compensacions previstes als membres del jurat	1.500,00 €
VALOR ESTIMAT	132.390,00 €

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I FINANÇAMENT

La despesa corresponent a la contractació disposa de previsió pressupostària a l'aplicació 04.3321.6390001 – Honoraris biblioteca, amb una dotació de 160.200,00 €.

Atesa la programació prevista dels treballs, la despesa es distribuirà entre les anualitats 2027 i 2028, d'acord amb la previsió següent:

- Anualitat 2027: redacció del projecte bàsic i estudi de seguretat i salut, projecte executiu i projecte tècnic d'activitats, per un import de 89.458,60 €, més els 10.000,00 € corresponents als premis de les propostes classificades en segon i tercer lloc i els 1.500,00 € previstos en concepte de compensacions als membres del jurat. L'import total previst per a l'anualitat 2027 és de 100.958,60 € IVA exclòs, equivalent a 122.159,91 € IVA inclòs.
- Anualitat 2028: direcció d'obra, per un import de 31.431,40 € IVA exclòs, equivalent a 38.031,99 € IVA inclòs.

L'import total previst és de 132.390,00 € IVA exclòs, equivalent a 160.191,90 € IVA inclòs.

8. DURADA I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Atesa la naturalesa successiva de les prestacions, el contracte no té un únic termini continu de redacció. Els períodes de revisió municipal no computen dins dels terminis de redacció i esmena, i la direcció d'obra queda vinculada a la durada efectiva del futur contracte d'obres.

Fase	Termini
Projecte bàsic – lliurament inicial	6 setmanes
Projecte bàsic – esmenes	1 setmana des de la comunicació de les esmenes
Projecte executiu – lliurament inicial	8 setmanes
Projecte executiu – esmenes	1 setmana des de la comunicació de les esmenes
Direcció d'obra	Des de l'inici de les obres fins a la seva finalització i liquidació. Es preveu una durada de les obres d'entre 10 i 12 mesos.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Documentació final de direcció d'obra

2 setmanes des de la finalització
de les actuacions que en
determinin l'emissió

9. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

9.1. Acreditació de la solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87.1.b de la LCSP, i atesa la naturalesa de serveis professionals de l'objecte contractual, s'exigeix una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 132.390,00 €, equivalent al valor estimat fixat al PCAP, amb cobertura durant l'execució del contracte.

El requisit es considera proporcionat perquè la prestació comporta responsabilitats tècniques derivades de la redacció d'un projecte d'edificació i de la direcció d'obra, mentre que l'import exigít no supera el valor estimat del contracte. L'acreditació es realitzarà en els termes previstos al PCAP.

9.2. Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'experiència en serveis de la mateixa o similar naturalesa. S'exigeix haver realitzat, com a mínim, UN (1) serveis de redacció de projectes d'edificis destinats a equipament comunitari, públics o privats, amb un pressupost d'execució material igual o superior a 700.000,00 € cadascun, en els darrers DEU (10) anys.

El requisit es considera adequat i proporcional: el lliard de 700.000,00 € és sensiblement inferior al PEM estimat de l'actuació objecte del contracte (1.505.000,00 €) i permet verificar experiència real en projectes d'una escala i complexitat compatibles sense exigir una equivalència absoluta amb l'actuació licitada.

El període de deu anys es justifica per afavorir un nivell adequat de concurrència en un mercat de serveis en què els projectes d'equipaments comunitaris d'aquesta entitat i pressupost no tenen una freqüència anual elevada, sense renunciar a l'exigència d'experiència materialment relacionada amb l'objecte.

Per a les empreses de nova creació, amb antiguitat inferior a cinc anys, s'aplicarà el règim específic de l'article 90.4 de la LCSP, de manera que la solvència tècnica s'acreditarà per algun dels mitjans previstos a l'article 90.1, lletres b) a i), sense exigir l'experiència mínima en serveis similars.

No s'exigeix classificació empresarial, atès que es tracta d'un contracte de serveis.

10. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Per a la correcta execució del contracte, l'adjudicatari haurà de disposar d'un equip professional pluridisciplinari adequat a la naturalesa i complexitat dels treballs, que garanteixi la correcta coordinació i desenvolupament de les diferents especialitats que intervenen en el projecte i en la direcció d'obra.

L'equip professional mínim estarà integrat pels perfils següents:

- un/a arquitecte/a amb titulació habilitant, projectista responsable i director/a d'obra;
- un/a tècnic/a especialista en instal·lacions;
- un/a tècnic/a especialista en càlcul d'estructures;
- un/a tècnic/a especialista en acústica;
- un/a tècnic/a especialista en sostenibilitat i eficiència energètica;
- un/a tècnic/a especialista en projectes d'activitats.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

A excepció del/de la projectista responsable, un mateix professional podrà assumir diferents especialitats si disposa de la capacitat professional necessàries

La configuració multidisciplinària es justifica per la complexitat funcional i tècnica del projecte i per la necessitat d'integrar aquestes disciplines des de la fase de disseny.

L'incompliment de l'obligació de disposar de l'equip mínim durant l'execució, o la intervenció de professionals que no compleixin els requisits establerts, queda subjecte al règim de requeriments d'esmena, penaltats i, si escau, resolució establert al PCAP.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I JUSTIFICACIÓ

Les propostes es valoraran de manera anònima pel jurat sobre un màxim de 100 punts, mitjançant criteris sotmesos a judici de valor vinculats directament a la qualitat arquitectònica i al contingut de la proposta. No es preveu una oferta econòmica competitiva, atès que els honoraris dels serveis es troben fixats al pressupost de licitació i la finalitat del concurs és seleccionar la millor solució arquitectònica.

Criteri	Punts	Justificació
Integració harmoniosa del nou edifici amb el seu entorn	20 punts	Es justifica per la necessitat de resoldre conjuntament la relació entre l'antic escorxador, l'edificació parcialment executada, els espais lliures, el carrer de l'Abat Oliva i la resta d'equipaments de l'entorn.
Funcionalitat de l'edifici	20 punts	És essencial per garantir el compliment del programa funcional, una zonificació correcta, circulacions eficients, flexibilitat d'ús i una relació adequada entre les diferents àrees de la biblioteca.
Qualitat arquitectònica	20 punts	Respon a la naturalesa intel·lectual del servei i permet valorar la qualitat dels espais, materialitat, solucions constructives, confort i coherència entre les parts existents i les noves.
Tractament acústic adequat dels espais	10 punts	La coexistència d'espais de lectura i estudi amb zones infantils, juvenils i polivalents exigeix valorar específicament l'aïllament, absorció i condicionament acústic.
Sostenibilitat i eficiència energètica	10 punts	Permet valorar estratègies passives i actives, reducció de demanda, cicle de vida, racionalitat de recorreguts i instal·lacions i ús d'energies renovables.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Economia de la proposta	20 punts	És necessària per assegurar la viabilitat de la solució dins del PEM disponible, l'aprofitament de l'obra existent i la racionalitat dels costos de construcció, explotació i manteniment.
-------------------------	----------	--

La ponderació dona el pes principal als aspectes d'integració, funcionalitat, qualitat arquitectònica i economia, que constitueixen els factors determinants de l'èxit de l'actuació, i reserva una ponderació específica per a l'acústica i la sostenibilitat, requisits especialment rellevants en un equipament bibliotecari.

Les propostes classificades en segon i tercer lloc només tindran dret al premi si obtenen almenys 50 punts sobre 100, llindar que garanteix que la compensació econòmica es vinculi a propostes amb un nivell mínim suficient de qualitat.

12. ALTRES ASPECTES A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.

- Garantia provisional: no s'exigeix.
- Garantia definitiva: l'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, en els termes establerts al PCAP.
- Modificacions contractuals previstes: no es preveuen modificacions contractuals.
- Revisió de preus: no procedeix.
- Programa de treball: no s'exigeix la presentació d'un programa de treball específic, sens perjudici del compliment dels terminis i fases d'execució establerts al PCAP i al Plec de prescripcions tècniques.
- Termini de garantia: s'estableix un termini de garantia d'un (1) any per als treballs de redacció del projecte i de dos (2) anys per als treballs de direcció d'obra, a comptar des de la recepció de les respectives prestacions, sens perjudici de les responsabilitats que legalment corresponguin.
- Cessió i subcontractació: es regiran per les determinacions establertes al PCAP i per la normativa de contractació pública aplicable.
- Penalitats: els incompliments contractuals quedaran subjectes al règim de penalitats establert al PCAP, especialment pel que fa al compliment dels terminis, a la correcta execució de les prestacions i a la disponibilitat de l'equip professional exigible durant l'execució del contracte.
- Recepció i liquidació del servei: es realitzaran d'acord amb el que estableixen el PCAP i la normativa de contractació pública aplicable.
- Seguiment i responsable del contracte: el seguiment i l'execució ordinària del contracte de serveis correspondran a Silvia Costa Estanyol, arquitecta municipal, que actuarà com a responsable del contracte d'acord amb l'article 62.1 de la LCSP i amb les funcions establertes al PCAP.
- Direcció facultativa del futur contracte d'obres: durant l'execució de les obres, les facultats que l'article 62.2 de la LCSP atribueix al responsable del contracte d'obres correspondran a la direcció facultativa, sense perjudici del seguiment municipal del present contracte de serveis.

* Document datat i signat electrònicament.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat

