



INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Expedient: 6627/2026
Contracte: Servei de manteniment de la xarxa de sanejament de Sant Adrià de Besòs
Unitat promotora: Secció d'Infraestructures Municipals / Servei del Territori
Responsable tècnic: Cap de la Secció d'Infraestructures, o tècnic/a en qui delegui l'Ajuntament
Partida pressupostària: 104/1600/21000

1. Antecedents i motivació de la necessitat

El present informe s'emet als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria de l'expedient de contractació, de conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, amb la finalitat de justificar la necessitat, idoneïtat, objecte, pressupost, durada, criteris d'adjudicació i resta d'elements essencials que han de servir de base per a la preparació de la licitació i de la documentació contractual.

La xarxa municipal de sanejament de Sant Adrià de Besòs constitueix una infraestructura essencial per garantir la salubritat pública, la seguretat urbana, la protecció ambiental i el correcte funcionament de la ciutat. El seu manteniment requereix actuacions continuades de neteja, inspecció, conservació, diagnosi, resposta davant incidències i actualització tècnica de la informació disponible.

D'acord amb la informació tècnica de referència, la xarxa municipal de sanejament té una longitud aproximada de 99 km, amb 3.496 pous de registre, 4.000 elements de captació i 4 estacions de bombament, sens perjudici de la verificació i actualització que s'haurà de dur a terme durant l'execució del contracte. Aquesta dimensió, juntament amb la naturalesa subterrània de la xarxa, la incidència dels episodis de pluja, l'existència de punts crítics i la necessitat de gestionar informació tècnica georeferenciada, fa necessari disposar d'un servei especialitzat.

L'antecedent contractual immediat del servei és l'expedient núm. 1942/2020, adjudicat al mes de febrer de 2023 i iniciat el 1 de març de 2023. D'acord amb la informació disponible, la finalització del contracte, inclosa la pròrroga, està prevista per al 28 de febrer de 2027. El preu anual amb IVA del contracte vigent és de 216.450,15 €. Consten com a expedients relacionats MyTAO els núm. 2024/756 i 2024/902.

L'Ajuntament no disposa, amb caràcter ordinari, de tots els mitjans humans, materials, vehicles especialitzats, equips d'inspecció, equips de neteja, retén permanent, oficina tècnica i sistemes digitals necessaris per prestar directament totes les actuacions incloses en el servei. Aquesta insuficiència de mitjans justifica la contractació externa d'una empresa especialitzada, d'acord amb el criteri ja emprat en expedients municipals anteriors i amb la pràctica observada en models similars d'altres administracions.

La nova contractació ha de permetre implantar un model de gestió avançada basat en dades, inspecció prèvia, diagnosi de l'estat real de la xarxa, neteja selectiva, traçabilitat documental, resposta ràpida davant incidències, actualització de l'inventari i suport tècnic a la planificació municipal. Aquest criteri deriva de les necessitats identificades durant la redacció del PCT i de les notes específiques d'aquest informe.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del Servei de manteniment de la xarxa de sanejament de Sant Adrià de Besòs, d'acord amb les condicions tècniques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.



El servei comprèn el manteniment preventiu, correctiu, extraordinari i d'emergència de la xarxa municipal de sanejament, la inspecció i diagnosi de l'estat dels elements, la neteja avançada i selectiva de col·lectors, ramals i elements de captació, el manteniment de punts singulars i crítics, les actuacions sobre estacions de bombament, sobreeixidors i DSS de la xarxa municipal en baixa quan siguin aplicables, l'actualització de l'inventari i cartografia, el suport tècnic a la gestió municipal, les actuacions de conservació puntual i les escomeses municipals o actuacions vinculades que siguin requerides per l'Ajuntament.

El contracte tindrà caràcter mixt de serveis i obres, essent la prestació principal la de serveis. Les actuacions d'obra tindran caràcter complementari o accessori respecte del manteniment, conservació o millora puntual de la xarxa.

3. Naturalesa del contracte i codis CPV

Es proposa qualificar el contracte com a contracte administratiu mixt de serveis i obres, amb prestació principal de serveis.

Els codis CPV proposats són els següents:

Tipus	Codi CPV	Descripció
Principal	90400000-1	Serveis de clavegueram
Secundari	90470000-2	Serveis de neteja de clavegueres
Secundari	90491000-5	Serveis d'inspecció de clavegueres
Secundari	45232400-6	Treballs de construcció de clavegueram
Secundari	45231300-8	Treballs de construcció de conduccions d'aigua i d'aigües residuals
Secundari	45231100-6	Treballs generals de construcció de conduccions

Aquests codis són coherents amb els emprats en expedients similars de manteniment de xarxes de clavegueram i infraestructures hidràuliques municipals.

4. Justificació de la insuficiència de mitjans municipals

La prestació del servei requereix mitjans tècnics i operatius especialitzats, entre els quals s'inclouen vehicles combinats d'impulsió-succió o equivalents, equips d'inspecció, sistemes de localització i seguretat, mitjans per a treballs en espais confinats, equips de senyalització i intervenció en via pública, retén o disponibilitat permanent, sistema digital de gestió, suport GIS, gestió documentada de residus i oficina tècnica.

Els mitjans personals i materials municipals disponibles no permeten assumir directament, amb la continuïtat, especialització i disponibilitat necessàries, totes les prestacions incloses en el contracte. Per aquest motiu, es considera necessari contractar una empresa especialitzada que garanteixi la prestació ordinària, preventiva, correctiva i d'emergència del servei, així com la seva traçabilitat tècnica i documental.

5. Justificació de la no divisió en lots

No es proposa la divisió del contracte en lots.

La naturalesa del servei exigeix una gestió integrada de la xarxa de sanejament, una planificació unitària de les actuacions preventives, correctives i d'emergència, una resposta coordinada davant incidències, una actualització coherent de l'inventari i del GIS, i una única interlocució tècnica amb l'Ajuntament.



La divisió del contracte en lots podria dificultar la coordinació entre inspecció, neteja, manteniment de punts crítics, resposta urgent, gestió de residus, actualització documental i actuacions de conservació. També podria generar duplicitats de mitjans, problemes d'interlocució i pèrdua d'eficiència en la prestació. Aquest criteri és coherent amb models externs en què la no divisió en lots es fonamenta en l'eficiència, l'organització única i la interlocució unificada.

6. Durada, pròrroga i fases del servei

La data estimada d'inici del contracte és l' 1 de març de 2027.

Es proposa una durada inicial del contracte de 2 anys, amb possibilitat d'una pròrroga de 2 anys, fins a una durada màxima total de 4 anys. Aquesta durada es considera adequada per implantar el model de manteniment selectiu i neteja avançada, validar l'inventari inicial, consolidar el sistema digital de gestió, desenvolupar els plans anuals de servei, obtenir dades representatives de l'estat de la xarxa i avaluar els resultats del contracte.

El PCT preveu una fase inicial de posada en marxa durant el primer mes del contracte, sense suspensió de la prestació del servei, i una fase de transició final durant l'últim mes de vigència contractual.

La pròrroga, si escau, haurà de ser acordada per l'òrgan de contractació i formalitzada d'acord amb la normativa de contractació pública.

7. Pressupost base, valor estimat i anualitats

El pressupost anual de referència és el següent:

Concepte	Import
PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE sense IVA	318.642,11 €
IVA reduït 10% servei de Neteja	13.491,66 €
IVA general servei de Conservació	38.582,36 €
PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE IVA INCLÒS	370.716,13 €

Atesa la durada inicial de 2 anys, el pressupost base de licitació inicial seria:

Concepte	Import
Pressupost 2 anys sense IVA	637.284,22 €
IVA reduït 10% servei de Neteja	26.983,32 €
IVA general servei de Conservació	77.164,72 €
Pressupost 2 anys IVA inclòs	741.432,26 €

El valor estimat del contracte, considerant la durada màxima de 4 anys i sense modificació prevista, seria:

VEC 4 anys sense IVA	1.274.568,44 €
-----------------------------	-----------------------

No es preveu modificació contractual.

No es preveu revisió de preus.

La partida pressupostària prevista és la **104/1600/21000**.



8. Sistema de determinació del preu i estudi econòmic

El sistema de determinació del preu es basa en una estimació tècnica del cost anual del servei, d'acord amb la dimensió de la xarxa, les prestacions definides al PCT, els mitjans humans i materials necessaris, el manteniment preventiu, la inspecció, la neteja avançada, les actuacions correctives, la disponibilitat d'emergència, el manteniment d'elements singulars, la gestió digital, la traçabilitat documental, la gestió de residus, les actuacions de reposició o obra civil menor i el suport tècnic a la planificació municipal.

La proposta econòmica haurà d'incorporar el desglossament dels costos d'acord amb l'estudi econòmic, incloses les despeses directes, les despeses generals, el benefici industrial, l'IVA aplicable i la referència als convenis col·lectius o fonts de cost utilitzades per justificar els imports.

L'Annex econòmic 1B distingirà entre, d'una banda, el servei de neteja, conservació i suport tècnic, que serà objecte d'oferta econòmica per part de les empreses licitadores, i d'altra banda, el servei de reposició i obres de conservació, que tindrà caràcter de dotació anual fixa a justificar i no serà objecte de baixa en el preu anual ofertat. La partida OB-01 mantindrà la seva dotació anual màxima i les actuacions que s'hi imputin s'abonaran d'acord amb els preus unitaris de l'Annex econòmic 2, un cop aplicada la baixa lineal única ofertada per l'empresa adjudicatària.

L'oferta econòmica que presentin les empreses licitadores haurà d'incorporar, dins el sobre corresponent als criteris avaluable automàticament, la fitxa normalitzada de l'Annex econòmic 1B, degudament emplenada amb els preus, imports i totals resultants de la seva oferta per al servei de neteja, conservació i suport tècnic. Aquesta fitxa haurà de permetre comprovar el desglossament del preu anual ofertat, el preu assignat a cada concepte, l'aplicació de les unitats de referència, la separació de les bases imposables segons el tipus d'IVA aplicable, el pressupost corresponent a la durada inicial del contracte i el valor estimat del contracte.

La fitxa econòmica de l'Annex econòmic 1B no tindrà caràcter de baixa lineal. Les empreses licitadores podran formular el preu ofertat de cada concepte del servei de neteja, conservació i suport tècnic, sempre que no alterin els codis, conceptes, unitats, amidaments de referència, tipus d'IVA, estructura de prestacions ni obligacions tècniques establertes en el model, i sempre que cap preu ofertat superi el preu de referència corresponent ni el preu total ofertat superi el pressupost màxim de licitació establert per a aquest servei.

La relació de preus unitaris de l'Annex econòmic 2 es regirà per un sistema diferent: les empreses licitadores hauran d'indicar una única baixa lineal aplicable a tots els preus unitaris inclosos en aquest annex. Aquesta baixa lineal s'aplicarà als preus unitaris que serveixin de base per abonar les actuacions imputades al servei de reposició i obres de conservació, sense que això modifiqui la dotació màxima anual prevista per a la partida OB-01.

En aquest contracte es preveu diferenciar el tipus d'IVA aplicable segons la naturalesa de les prestacions, d'acord amb l'estudi econòmic i el criteri que validin Intervenció i Contractació.

El PCT no incorpora imports, preus unitaris ni quadres econòmics. La justificació econòmica del pressupost, la relació de preus de referència, el model de proposició econòmica, el règim de baixa, la certificació, la facturació, les garanties i la resta de condicions econòmiques s'incorporen al present informe.

S'estructura la documentació econòmica en els annexos següents:

Annex econòmic 1A. Estudi econòmic justificatiu i quadre pluriennal.

Annex econòmic 1B. Model de desglossament del preu anual ofertat a presentar per les empreses licitadores.

Annex econòmic 2. Relació de preus unitaris de referència i baixa lineal aplicable.



La factura mensual haurà d'incorporar una part fixa i una part variable. La part fixa estarà integrada exclusivament pels conceptes del quadre econòmic configurats amb unitat anual o equivalent (Codis: TX-05, BO-03, AL-01 i AL-02), que es certificaran mensualment per dotzenes parts, sempre condicionats a la prestació efectiva, disponibilitat, seguiment, documentació i validació tècnica municipal corresponent. La part variable estarà integrada per la resta de conceptes del quadre de preus i només es certificarà en funció de les unitats realment executades, documentades i validades durant el període de facturació.

La dotació anual fixa OB-01 corresponent al servei de reposició i obres de conservació no formarà part de la baixa del preu anual ofertat del servei de neteja, conservació i suport tècnic, sens perjudici que les actuacions que s'hi imputin s'abonin mitjançant els preus unitaris de l'Annex econòmic 2, un cop aplicada la baixa lineal única ofertada.

9. Garanties del contracte i termini de garantia

Es proposa establir una garantia definitiva del contracte del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Pel que fa al termini, es proposa diferenciar entre les prestacions ordinàries de servei i les actuacions d'obra o reparació:

- El termini de garantia de les prestacions ordinàries, preventives i de manteniment del servei coincidirà amb el termini d'execució del contracte.
- El termini de garantia de les obres, reparacions, actuacions de conservació, reposicions, escomeses municipals o altres actuacions materials puntuals serà de 2 anys des de la seva recepció o validació municipal.

10. Procediment d'adjudicació, tramitació i sobres

Es proposa la contractació mitjançant procediment obert, amb tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

El sobre corresponent als criteris avaluable automàticament haurà d'incloure, com a mínim, la proposició econòmica, la fitxa normalitzada de l'Annex econòmic 1B amb el desglossament del preu anual ofertat, la baixa lineal única aplicable a la relació de preus unitaris de l'Annex econòmic 2, i la documentació relativa a la qualitat tècnica addicional, increments de prestació, treballs addicionals i millores tècniques.

No s'admetran variants.

11. Solvència, classificació i adscripció de mitjans

11.1. Solvència econòmica i financera

Es proposa exigir un volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per un import mínim equivalent a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Amb els imports actuals de referència, aquest import seria:

Valor anual mitjà del contracte sense IVA	318.642,11 €
1,5 vegades el valor anual mitjà	477.963,17 €

L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, de manera motivada, quan cap de les proposicions presentades s'adeqüi a les exigències dels plecs o a les necessitats del servei.

11.2. Solvència tècnica o professional

Es proposa exigir una relació dels principals serveis o treballs similars executats durant els últims tres anys, corresponents a manteniment, neteja, inspecció, conservació o gestió de xarxes de sanejament, clavegueram o infraestructures hidràuliques municipals.



Com a criteri inicial, es proposa que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui, com a mínim, equivalent al 70% del valor anual mitjà del contracte.

Amb els imports actuals de referència, aquest import seria:

Valor anual mitjà del contracte sense IVA	318.642,11 €
70% del valor anual	223.049,48 €

11.3. Classificació empresarial

Atès que es tracta d'un contracte mixt amb prestació principal de serveis, la classificació empresarial no tindrà caràcter obligatori, sens perjudici que pugui admetre's com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència, d'acord amb la normativa de contractació aplicable.

A aquests efectes, es proposa admetre com a classificació empresarial alternativa la següent:

Grup O.	Serveis de conservació i manteniment de béns immobles.
Subgrup 3.	Conservació i manteniment de xarxes d'aigua i clavegueram.
Categoria 3.	

Aquesta classificació es proposa en atenció a la naturalesa principal del contracte, vinculada al manteniment, inspecció, neteja, conservació i gestió de la xarxa municipal de sanejament, i al valor anual mitjà estimat del contracte.

En tot cas, les empreses licitadores podran acreditar la solvència indistintament mitjançant aquesta classificació empresarial, si escau, o bé mitjançant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerts en la documentació contractual.

11.4. Assegurança de responsabilitat civil

Es proposa exigir una assegurança de responsabilitat civil per import mínim d'1.000.000 €, adequada a la naturalesa del servei, als treballs en via pública, a les actuacions sobre la xarxa de sanejament, als possibles danys a tercers, als riscos ambientals i a la utilització de vehicles, maquinària i equips especialitzats.

11.5. Adscripció de mitjans

Els mitjans personals, materials, vehicles, equips, sistema digital, retén, gestió de residus i suport tècnic compromesos en l'oferta tindran caràcter vinculant i s'hauran d'adscriure efectivament al contracte en els termes previstos al PCT i a l'oferta.

Es proposa que tinguin caràcter essencial, com a mínim, la disponibilitat del responsable tècnic, l'encarregat operatiu, l'equip ordinari de neteja i manteniment, el retén 24/365, els mitjans de neteja i inspecció, el sistema digital de gestió, la gestió documentada de residus i el suport tècnic necessari per a informes, inventari, GIS i planificació.

12. Criteris d'adjudicació

Es proposa una puntuació total de 100 punts, distribuïda de la manera següent:

Tipus de criteri	Puntuació
Criteris sotmesos a judici de valor	44 punts
Criteris automàtics	56 punts
Total	100 punts



La puntuació resultant de cada oferta es podrà arrodonir a un decimal. Les ofertes que no obtinguin almenys el 50% de la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor no passaran a la fase de valoració dels criteris automàtics.

Els criteris d'adjudicació proposats responen a les necessitats del servei i estan vinculats directament a l'objecte del contracte. La seva formulació pretén garantir la selecció de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, valorant tant la qualitat tècnica de la proposta com l'oferta econòmica i les millores automàtiques verificables.

Els criteris s'han configurat d'acord amb els principis d'igualtat, no discriminació, transparència, proporcionalitat i lliure concurrència, evitant que confereixin a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

12.1. Criteris sotmesos a judici de valor

Es proposa valorar la memòria tècnica amb un màxim de 44 punts, d'acord amb els criteris següents:

Subcriteri	Puntuació
Comprensió del servei i metodologia general de manteniment selectiu	8
Proposta inicial de Pla anual, planificació i priorització	10
Organització operativa, mitjans humans, materials i retén	8
Sistema digital, GIS, traçabilitat, informes i control	8
Gestió de punts crítics, episodis de pluja, bombaments, elements de captació i escomeses	6
Sostenibilitat, seguretat, residus i millora contínua	4
Total	44

Per a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor es podrà aplicar una escala comuna de graduació de les propostes, d'acord amb el grau de concreció, coherència, viabilitat, adequació al PCT i aportació efectiva al servei:

Molt favorable: proposta molt detallada, clara, coherent, adaptada al servei de Sant Adrià de Besòs, viable i amb aportació significativa respecte dels mínims del PCT. Podrà obtenir fins al 100% de la puntuació del subcriteri.

Favorable: proposta correcta, coherent, suficientment detallada i adequada a les necessitats del servei, amb aportació efectiva però no especialment diferencial. Podrà obtenir fins al 75% de la puntuació del subcriteri.

Suficient: proposta que compleix els mínims exigibles, però amb desenvolupament bàsic, mancances de detall, baixa adaptació local o aportació limitada. Podrà obtenir fins al 50% de la puntuació del subcriteri.

Insuficient: proposta genèrica, inconcreta, incoherent, no aplicable, no verificable o que es limiti a reproduir el PCT sense desenvolupament propi. Podrà obtenir 0 punts en el subcriteri afectat.

La valoració haurà de tenir en compte la coherència, concreció, viabilitat, adequació al servei, contextualització a Sant Adrià de Besòs, traçabilitat i capacitat de verificació de les propostes. No es valoraran favorablement i, si escau, podran no ser valorades en el subcriteri corresponent, les declaracions genèriques, la simple reproducció del PCT, les propostes indeterminades, condicionades, no verificables, amb ambigüitats o contradiccions internes, sense justificació suficient, incoherents amb els mitjans compromesos o que no permetin comprovar la seva aplicabilitat real durant l'execució del contracte. Les



proposicions que no guardin concordança amb la documentació examinada i admesa, que continguin errors manifestos no esmenables o que siguin reconegudes pel licitador com a inviables, s'hauran de tractar d'acord amb el règim que estableixi el PCAP.

La documentació complementària, annexos tècnics, fitxes, catàlegs, captures, esquemes o exemples només podran ser tinguts en compte en la mesura que estiguin degudament vinculats, referenciats i explicats dins de la memòria tècnica principal. No es valoraran com a compromisos efectius les propostes que constin únicament en annexos, catàlegs o documentació auxiliar sense desenvolupament suficient en la memòria tècnica.

12.2. Criteris automàtics

Es proposa valorar els criteris automàtics amb un màxim de 56 punts, distribuïts així:

Criteri automàtic	Puntuació
Oferta econòmica	46
Milliores tècniques automàtiques	10
Total	56

La puntuació de l'oferta econòmica es desglossarà de la manera següent:

Subcriteri econòmic	Puntuació
Preu anual ofertat del Bloc del servei de neteja, conservació i suport tècnic-operatiu, d'acord amb el model de l'Annex econòmic 1B	40
Baixa lineal única sobre la relació de preus unitaris de l'Annex econòmic 2	6
Total oferta econòmica	46

13. Fórmules de valoració econòmica

L'oferta econòmica es formularà mitjançant els models normalitzats de la documentació econòmica annexa. A efectes de valoració, es distingirà entre el preu anual ofertat d'acord amb l'Annex econòmic 1A i la baixa lineal única aplicable a la relació de preus unitaris de l'Annex econòmic 2.

13.1. Valoració del preu anual ofertat segons Annex econòmic 1

El preu anual ofertat es valorarà a partir de l'import anual sense IVA resultant de la fitxa normalitzada de l'Annex econòmic licitació 1A i el de l'oferta 1B. Es proposa aplicar la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} \times (PL - O_i) / (PL - O_{\min})$$

on:

P_i	= puntuació de l'oferta valorada
$P_{\max}$	= 40, puntuació màxima del subcriteri
PL	= pressupost anual màxim del servei de neteja, conservació i suport tècnic, sense IVA
O_i	= preu anual sense IVA ofert per l'empresa licitadora pel servei neteja, conservació i suport tècnic
$O_{\min}$	= preu anual sense IVA més baix entre les ofertes admeses.

Les ofertes que no millorin el pressupost anual màxim de licitació obtindran 0 punts en aquest subcriteri. Les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació seran excloses.

En el cas que cap oferta millori el pressupost anual màxim de licitació, totes les ofertes obtindran 0 punts en aquest subcriteri.



13.2. Valoració de la baixa lineal sobre els preus unitaris de l'Annex econòmic 2

La baixa sobre la relació de preus unitaris de l'Annex econòmic 2 es formularà mitjançant un percentatge únic de baixa lineal, aplicable a tots els preus unitaris inclosos en aquest annex. Es proposa aplicar la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} \times B_i / B_{\max}$$

on:

P _i	= puntuació de l'oferta valorada.
P _{max}	= 6, puntuació màxima del subcriteri.
B _i	= baixa lineal percentual ofertada per l'empresa licitadora sobre l'Annex econòmic 2.
B _{max}	= major baixa lineal percentual admesa entre les ofertes valorables.

Les ofertes que no presentin baixa sobre els preus unitaris de l'Annex econòmic 2 obtindran 0 punts en aquest subcriteri.

En el cas que cap oferta presenti baixa sobre l'Annex econòmic 2, totes les ofertes obtindran 0 punts en aquest subcriteri.

No s'admetran ofertes que alterin unilateralment les unitats, conceptes, obligacions tècniques, condicions del servei o estructura econòmica establerta als annexos econòmics.

14. Criteris automàtics de qualitat tècnica addicional

Es proposa valorar fins a 10 punts en concepte de criteris automàtics de qualitat tècnica addicional, vinculats directament a l'objecte del contracte i configurats mitjançant compromisos objectius, mesurables i verificables.

Aquests criteris es divideixen en dues categories:

- a) Millores tècniques automàtiques, amb una puntuació màxima de 2,50 punts.
- b) Incrementos de prestació i treballs addicionals quantificables, amb una puntuació màxima de 7,50 punts.

Els compromisos ofertats hauran d'estar vinculats a l'execució del servei, ser assumits sense cost addicional per a l'Ajuntament, no substituir les obligacions mínimes establertes al PCT, no alterar la naturalesa del contracte i ser verificables durant l'execució mitjançant registres, parts de treball, informes, evidències documentals, dades georeferenciades o validació tècnica municipal.

Aquests criteris s'hauran d'incloure exclusivament en el sobre corresponent als criteris avaluables automàticament. Les empreses licitadores no hauran d'incloure en la documentació sotmesa a judici de valor informació que pugui anticipar o revelar el contingut dels compromisos corresponents a aquests criteris automàtics.

14.1. Millores tècniques automàtiques: fins a 2,50 punts

Es consideren millores tècniques automàtiques aquells compromisos que comporten una millora directa de la qualitat, traçabilitat, control ambiental, capacitat o seguretat operativa del servei, sense modificar-ne la naturalesa ni substituir cap obligació mínima establerta al PCT.

Codi	Millora automàtica	Subcriteri de puntuació	Puntuació màxima
M1	Millora de la traçabilitat ambiental	0,75 punts per incorporar un registre mensual del consum d'aigua utilitzat en les actuacions de neteja, amb dades per servei o jornada. 0,75 punts per vincular digitalment els justificants de residus a cada actuació, amb ubicació, data, tipologia de residu i document acreditatiu associat.	1,5



Codi	Millora automàtica	Subcriteri de puntuació	Puntuació màxima
M2	Formació operativa específica de l'equip adscrit al servei	0,50 punts per una sessió anual específica, amb una durada mínima de 4 hores, sobre treballs en espais confinats, risc biològic, actuació en episodis de pluja, emergències o ús del sistema digital, adreçada al personal adscrit al contracte i acreditada documentalment. 1,00 punt per dues sessions anuals específiques, amb la mateixa durada mínima i abast material.	1,0
Total			2,5

Les millores tècniques automàtiques ofertades tindran caràcter contractual i hauran d'executar-se en els termes compromesos. La traçabilitat ambiental es verificarà mitjançant registres digitals, parts de treball, justificants de residus, dades de consum d'aigua i documentació associada. La formació s'acreditarà mitjançant programa, data, durada, contingut, relació de persones assistents i documentació justificativa corresponent.

14.2. Incrementos de prestació i treballs addicionals quantificables: fins a 7,50 punts

Es consideren increments de prestació i treballs addicionals quantificables aquells compromisos que amplien, en unitats mesurables, determinades actuacions vinculades a l'objecte del contracte, sense cost addicional per a l'Ajuntament i sense substituir les unitats, freqüències, campanyes o obligacions mínimes establertes al PCT o a l'estudi econòmic.

Aquests increments hauran d'executar-se segons la planificació i les instruccions dels serveis tècnics municipals, hauran de quedar documentats en el sistema de gestió del servei i no podran ser objecte de certificació econòmica addicional.

Codi	Criteri automàtic	Subcriteri de puntuació	Puntuació màxima
A1	Increment de jornades d'inspecció CCTV o inspecció especialitzada	0,5 punts per 3 jornades addicionals anuals. 1,0 punt per 5 jornades addicionals anuals. Les jornades seran addicionals a les previstes com a mínimes en l'estudi econòmic i s'executaran segons instruccions municipals.	1,0
A2	Increment d'inspecció preventiva amb perxa, sistema equivalent o tecnologia georeferenciada	0,5 punts per 5 km addicionals anuals. 1,5 punt per 12 km addicionals anuals. Les inspeccions hauran d'estar georeferenciades, documentades i incorporades al sistema digital.	1,5
A3	Monitorització temporal de punts crítics o elements singulars	0,5 punts per cada instal·lació, explotació i retirada d'1 sensor temporal de nivell, alarma, pluviometria, sobreiximent o paràmetre equivalent durant un període mínim acumulat de 6 mesos anuals. Els punts seran determinats pels serveis tècnics municipals.	2,0
A4	Bossa addicional d'oficina tècnica, GIS/visor i suport al Pla Director	0,5 punts per 20 hores anuals addicionals de tècnic especialista. 1,0 punt per 40 hores anuals addicionals. Les hores es destinaran a informes, actualització GIS, diagnosi, valoració de danys, estudis de punts crítics o suport al Pla Director, segons requeriment municipal.	1,0
A5	Campanya addicional sobre embornals, reixes o punts baixos crítics	0,5 punts per campanya addicional anual sobre un mínim de 250 elements o punts determinats pels serveis tècnics municipals. Aquesta campanya serà addicional a les campanyes mínimes previstes al PCT.	2,0
Total			7,5



Els increments de prestació i treballs addicionals quantificables ofertats tindran caràcter contractual i s'hauran d'executar d'acord amb la planificació validada pels serveis tècnics municipals. En cap cas podran substituir actuacions ordinàries, mínims obligatoris, unitats previstes en l'estudi econòmic, campanyes exigides pel PCT o obligacions de documentació i control que ja formin part del contracte.

Quan un increment comporti l'aportació de mitjans, tecnologia, hores, jornades, equips o actuacions addicionals, l'empresa licitadora haurà d'identificar l'abast, període d'execució i forma de verificació. L'execució es podran comprovar mitjançant parts de treball, amb dades georeferenciades, fotografies, justificants o qualsevol altre mitjà de comprovació admès pels serveis tècnics municipals.

14.3. Condicions generals aplicables als criteris automàtics

Els criteris automàtics previstos en aquest apartat hauran de formular-se mitjançant compromisos expressos, objectius, mesurables i verificables. No es valoraran compromisos genèrics, condicionats, indeterminats, alternatius, no quantificats, ja inclosos com a obligacions mínimes del PCT o que no incorporin una forma clara de comprovació durant l'execució del contracte.

Els compromisos ofertats no podran comportar cost addicional per a l'Ajuntament, ni generar dret a certificació, abonament, compensació econòmica o modificació contractual. Tampoc podran alterar els codis, unitats, amidaments, imports, dotacions, prestacions mínimes, règim de facturació o estructura econòmica establerta en la documentació contractual.

Els serveis tècnics municipals determinaran, quan correspongui, els punts, trams, elements, dates, períodes o àmbits concrets d'execució dels increments de prestació, d'acord amb les necessitats del servei, la planificació anual, les incidències detectades, els punts crítics, els episodis de pluja, l'estat de la xarxa i la informació disponible.

Les empreses licitadores hauran d'incloure aquests compromisos únicament en el sobre corresponent als criteris avaluable automàticament, mitjançant la fitxa o model que estableixi la documentació contractual. La inclusió d'aquesta informació en la documentació sotmesa a judici de valor podrà tenir los efectes que determini el PCAP, d'acord amb la normativa de contractació pública.

La manca d'execució injustificada dels compromisos ofertats, la seva execució parcial, la substitució per altres actuacions no autoritzades o la manca de documentació acreditativa podrà tenir la consideració d'incompliment contractual, d'acord amb el règim previst al PCT i al PCAP.

15. Ofertes anormalment baixes

Es proposa considerar inicialment incursa en presumpció d'anormalitat l'oferta que presenti una baixa equivalent ponderada que superi en més de 10 punts percentuals la mitjana aritmètica de les baixes equivalents ponderades de les ofertes admeses.

A aquests efectes, la baixa equivalent ponderada de cada oferta es calcularà tenint en compte els dos subcriteris econòmics previstos en aquest informe: el preu anual ofertat d'acord amb l'Annex econòmic 1 i la baixa lineal única sobre la relació de preus unitaris de l'Annex econòmic 2.

La baixa equivalent ponderada es calcularà d'acord amb la fórmula següent:

$$BEP_i = [(40 / 46) \times BO_i] + [(6 / 46) \times Bi]$$

on:

BEP_i = baixa equivalent ponderada de l'oferta valorada.

BO_i = baixa percentual del preu anual ofertat segons l'Annex econòmic 1, calculada respecte del pressupost anual màxim de licitació sense IVA.

Bi = baixa lineal percentual ofertada sobre la relació de preus unitaris de l'Annex econòmic 2.



La ponderació de la baixa equivalent respon al pes relatiu dels dos subcriteris econòmics: 40 punts per al preu anual ofertat de l'Annex econòmic 1 i 6 punts per a la baixa lineal sobre els preus unitaris de l'Annex econòmic 2, sobre un total de 46 punts d'oferta econòmica.

La mitjana de referència es calcularà com la mitjana aritmètica de les baixes equivalents ponderades de totes les ofertes admeses. Es considerarà inicialment anormal l'oferta la baixa equivalent ponderada de la qual superi aquesta mitjana en més de 10 punts percentuals.

En cas de presumpció d'anormalitat, l'empresa licitadora haurà de justificar la viabilitat de la seva oferta, especialment pel que fa als costos laborals, mitjans humans i materials, retén, gestió de residus, seguretat, sistema digital, oficina tècnica, compliment dels mínims del PCT, sostenibilitat econòmica de les millores, preus proposats a l'Annex econòmic 1, baixa lineal ofertada sobre l'Annex econòmic 2 i capacitat real d'execució.

Aquest criteri s'haurà d'aplicar d'acord amb el procediment legalment previst. La concurrència de presumpció d'anormalitat no comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta, sinó l'obertura del tràmit de justificació corresponent.

16. Condicions especials d'execució

Es proposa establir com a condició especial principal d'execució la gestió ambiental correcta, documentada i traçable dels residus generats pel servei.

Aquesta condició inclourà l'obligació de retirar, transportar, gestionar i documentar adequadament fangs, sorres, graves, sòlids retirats, aigües de neteja, residus d'obra i qualsevol altre residu generat, mitjançant gestors autoritzats i amb plena traçabilitat documental.

També es proposa incorporar com a condicions específiques d'execució el compliment reforçat de les mesures de seguretat i salut en treballs en espais confinats, via pública, risc biològic i emergències, així com el compliment de les condicions laborals, d'igualtat, confidencialitat i protecció de dades que resultin aplicables.

No es proposa reservar el dret de participació en aquest procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social ni a empreses d'inserció, sens perjudici que l'òrgan de contractació pugui incorporar condicions especials d'execució o criteris socials vinculats a l'objecte del contracte, si així ho determina l'òrgan de contractació.

Addicionalment, es proposa incorporar com a condició d'execució ambiental que els vehicles, maquinària o mitjans mòbils adscrits al servei disposin del distintiu ambiental que resulti exigible d'acord amb la normativa aplicable i amb les restriccions derivades de la Zona de Baixes Emissions, sempre que sigui tècnicament compatible amb la naturalesa especialitzada dels vehicles i equips requerits pel servei.

Així mateix, es proposa incorporar com a condició d'execució social el compliment de les condicions salarials i laborals establertes en el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable.

17. Responsable del contracte i sistema de seguiment

El seguiment ordinari del contracte correspondrà a la Secció d'Infraestructures Municipals / Servei del Territori.

Es proposa designar com a responsable tècnic del contracte el Cap de la Secció d'Infraestructures, o el tècnic/a en qui delegui l'Ajuntament.

El responsable del contracte exercirà les funcions de direcció, supervisió, inspecció, validació tècnica, control de la prestació, seguiment d'indicadors, aprovació de programacions, revisió d'informes, comprovació de mitjans i proposta d'adopció de mesures correctores, penalitats o altres actuacions que corresponguin.



18. Penalitats

El PCT identifica obligacions tècniques crítiques relatives als temps de resposta, compliment de la programació, seguretat, documentació, traçabilitat de residus, actualització GIS, inspecció mínima, manteniment de punts crítics, qualitat d'execució i correcció de no conformitats. Aquestes obligacions justifiquen l'establiment d'un règim de penalitats graduat i proporcional.

Es proposa classificar els incompliments en lleus, greus i molt greus.

18.1. Incompliments lleus

Es consideraran incompliments lleus les desviacions puntuals sense afectació greu al servei, la seguretat, la salubritat o el medi ambient.

Podran tenir aquesta consideració, entre d'altres, els retards puntuals en la presentació de documentació no crítica, errors formals esmenables, petites desviacions de programació sense afectació funcional, defectes menors de neteja o restitució de l'espai públic corregits a requeriment municipal, o incompliments aïllats de protocols sense incidència rellevant.

Penalitat proposada: fins a l'1% del preu anual d'adjudicació sense IVA.

18.2. Incompliments greus

Es consideraran incompliments greus aquells que afectin el funcionament ordinari del servei, la qualitat de la prestació, la traçabilitat documental o el control municipal.

Podran tenir aquesta consideració, entre d'altres, l'incompliment injustificat de la programació aprovada, la falta de resposta dins dels terminis exigits per a urgències, l'incompliment dels mínims anuals d'inspecció, l'incompliment de campanyes obligatòries, la falta de manteniment o seguiment de punts crítics, la manca d'actualització de l'inventari o GIS, l'absència reiterada de parts o informes, els treballs defectuosos no corregits, la indisponibilitat de mitjans compromesos, l'incompliment del retén, les deficiències rellevants de seguretat o la manca de traçabilitat documental de residus sense dany ambiental acreditat.

Penalitat proposada: entre més de l'1% i fins el 5% del preu anual d'adjudicació sense IVA.

18.3. Incompliments molt greus

Es consideraran incompliments molt greus aquells que afectin greument la seguretat, la salubritat, el medi ambient, la continuïtat del servei, la resposta davant emergències o la confiança contractual.

Podran tenir aquesta consideració, entre d'altres, la falta de resposta davant emergències, l'abandonament o interrupció injustificada del servei, l'incompliment greu o reiterat del retén 24/365, l'ocultació o manipulació de dades, l'abocament no autoritzat de residus o aigües contaminades, l'incompliment greu de la seguretat en espais confinats o via pública, la negativa a corregir treballs defectuosos, la reiteració d'incompliments greus, la manca persistent de mitjans compromesos o els danys rellevants a béns públics, tercers, medi ambient o funcionament de la xarxa per causa imputable a l'empresa adjudicatària.

Penalitat proposada: entre més del 5% i el 10% del preu anual d'adjudicació sense IVA, sens perjudici dels supòsits previstos al PCAP i a la normativa aplicable.

18.4. Reiteració i efectes complementaris

La imposició de penalitats s'entendrà sens perjudici de l'obligació de l'empresa contractista de corregir la deficiència, reparar els danys causats, completar la documentació pendent o repetir els treballs defectuosos sense cost addicional per a l'Ajuntament quan la causa li sigui imputable.



Es proposa que la reiteració de tres incompliments lleus en un període de sis mesos pugui ser qualificada com a incompliment greu, i que la reiteració de dos incompliments greus en un període de dotze mesos pugui ser qualificada com a incompliment molt greu.

19. Subcontractació, subrogació, revisió de preus i modificació

S'admetrà la subcontractació de treballs especialitzats vinculats a l'objecte del contracte, com ara inspeccions específiques, CCTV, rehabilitació sense rasa, obra civil puntual, gestió de residus, treballs electromecànics, suport GIS, oficina tècnica especialitzada o altres treballs auxiliars, sempre sota la responsabilitat plena de l'empresa adjudicatària. La subcontractació s'haurà d'ajustar als requisits, límits, comunicacions i responsabilitats establerts per la normativa de contractació pública i per la documentació contractual.

No es preveu personal subrogable adscrit al servei.

No es preveu revisió de preus.

No es preveu modificació contractual, sens perjudici de les actuacions que puguin executar-se dins l'abast ordinari del contracte, del règim de preus unitaris i de les unitats efectivament executades.

20. Facturació, certificació i comprovació tècnica

La facturació serà mensual i inclourà una part fixa i una part variable, d'acord amb la fitxa de desglossament del preu anual ofertat de l'Annex econòmic 1B i la relació de preus unitaris de l'Annex econòmic 2.

La part fixa de la certificació mensual estarà formada exclusivament pels conceptes configurats amb unitat anual o equivalent en l'Annex econòmic 1 i identificats expressament com a prestacions fixes. Amb caràcter inicial, tindran aquesta consideració els conceptes TX-05, BO-03, AL-01 i AL-02. Aquests conceptes es certificaran per dotzenes parts, d'acord amb el preu ofertat per l'empresa adjudicatària en l'Annex econòmic 1B, sempre que durant el període corresponent s'hagin mantingut la disponibilitat, prestació efectiva, seguiment, coordinació, suport tècnic, documentació i obligacions associades a cada concepte, amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

La part variable de la certificació mensual estarà formada per la resta de prestacions efectivament executades durant el període de facturació, d'acord amb les unitats de mesura establertes en l'Annex econòmic 1B o, quan correspongui, en la relació de preus unitaris de l'Annex econòmic 2: quilòmetres, jornades, unitats, hores, actuacions, partides a justificar o altres magnituds aplicables. Aquestes prestacions no es certificaran per dotzenes parts, sinó únicament segons l'execució real acreditada, documentada i validada.

La dotació anual fixa OB-01 no formarà part de la baixa del preu anual ofertat del servei de neteja, conservació i suport tècnic, sens perjudici que les actuacions que s'hi imputin s'abonin mitjançant els preus unitaris de l'Annex econòmic 2, un cop aplicada la baixa lineal única ofertada.

Les partides anuals màximes destinades a actuacions variables, com ara reposició, obra civil menor o altres conceptes equivalents, no tindran la consideració de part fixa mensual encara que tinguin una previsió anual en l'estudi econòmic. La seva certificació requerirà encàrrec, execució efectiva, amidament, documentació justificativa i validació tècnica municipal.

Sense la presentació de la documentació tècnica justificativa exigida pel PCT i sense la validació prèvia dels serveis tècnics municipals, no es podrà emetre la conformitat tècnica de la factura corresponent.

21. Confidencialitat de la informació i de les ofertes



Durant la licitació i l'execució del contracte, les empreses licitadores hauran de respectar el deure de confidencialitat respecte de la informació municipal a què tinguin accés i que no tingui caràcter públic, especialment la relativa a inventaris detallats de la xarxa, GIS, punts crítics, elements singulars, estacions de bombament, DSS, incidències, protocols interns, sistemes de control, informació sobre vulnerabilitats o riscos de la infraestructura, comunicacions internes i qualsevol altra documentació tècnica facilitada per l'ajuntament o generada durant l'execució del contracte.

Aquesta obligació de confidencialitat no impedirà el compliment de les obligacions de publicitat, transparència, accés a la informació pública, control contractual i publicació de les dades essencials del procediment i del contracte que resultin exigibles d'acord amb la normativa aplicable.

Les empreses licitadores podran indicar, de manera expressa i motivada, quins documents o parts concretes de la seva oferta consideren confidencials, sempre que es tracti d'informació que pugui tenir la consideració de secret tècnic o comercial, know-how propi, solucions tecnològiques específiques, metodologies internes no públiques, dades estratègiques o altre informació que, si fos divulgada, pogués afectar legítimament la seva posició competitiva.

No s'admetrà la declaració genèrica de confidencialitat sobre la totalitat de l'oferta, sobre la totalitat de la memòria tècnica o sobre documents complets quan no s'identifiquin de manera concreta les parts afectades i la justificació corresponent. La declaració de confidencialitat efectuada per una empresa licitadora no vincularà automàticament l'òrgan de contractació, que valorarà la seva procedència d'acord amb la normativa de contractació pública, transparència i accés a la informació.

No tindran, amb caràcter general, la consideració de confidencials les dades relatives a la identitat de les empreses licitadores, l'import de l'oferta econòmica, el preu anual ofertat del servei de neteja, conservació i suport tècnic, la baixa lineal única sobre l'Annex econòmic 2, les millores automàtiques ofertades, les puntuacions obtingudes, els criteris de valoració aplicats, la proposta d'adjudicació, l'adjudicació, les condicions essencials del contracte, les modificacions, les pròrrogues, les penalitats imposades quan siguin objecte de publicitat o qualsevol altra informació que hagi de ser pública d'acord amb la normativa aplicable.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que el seu personal, subcontractistes, col·laboradors i qualsevol tercer que intervingui en l'execució del contracte respectin aquestes obligacions de confidencialitat. Aquesta obligació es mantindrà durant tota la vigència del contracte i continuarà vigent després de la seva finalització respecte de la informació que no hagi esdevingut pública de manera legítima.

22. Protecció de dades personals

L'execució del contracte no té per objecte principal el tractament de dades personals, sinó la prestació del servei de manteniment de la xarxa municipal de sanejament. No obstant això, durant la licitació i l'execució del contracte es poden produir tractaments accessoris o incidentals de dades personals necessaris per a la gestió administrativa, tècnica, operativa i documental del servei.

Les dades que es podrien tractar seran, amb caràcter general, dades identificatives i de contacte de personal municipal, personal de l'empresa adjudicatària, subcontractistes, proveïdors, tècnics o interlocutors del servei, així com les dades incloses en comunicats, parts de treball, certificats, documentació de prevenció de riscos laborals, acreditacions professionals, registres d'accés, incidències o comunicacions vinculades a l'execució del contracte.

També es podrà produir un tractament incidental de dades en la gestió d'avisos, incidències o comunicacions ciutadanes traslladades per l'Ajuntament, la Policia Local o altres serveis municipals, o en fotografies, matrícules de vehicles, geolocalització d'equips o vehicles. Aquestes dades s'hauran de limitar a les estrictament necessàries per acreditar, gestionar, coordinar, validar o documentar el servei.



No es preveu, amb caràcter ordinari, el tractament de categories especials de dades personals ni de dades especialment sensibles. En cas d'accés accidental a informació d'aquesta naturalesa, l'empresa adjudicatària ho haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament i adoptar les mesures necessàries per evitar-ne la conservació, difusió o ús indegut.

L'empresa adjudicatària només podrà tractar les dades personals per a finalitats vinculades a l'execució del contracte, sense utilitzar-les per a finalitats pròpies, comercials, estadístiques, publicitàries o alienes al servei, ni comunicar-les a tercers sense autorització municipal o cobertura jurídica suficient.

L'empresa adjudicatària haurà d'aplicar mesures tècniques i organitzatives adequades per garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i seguretat de les dades, incloent-hi el control d'accessos, l'ús restringit de la informació, la custòdia segura de documents, la protecció dels sistemes digitals, el deure de secret del personal i l'eliminació, retorn o anonimització de les dades quan finalitzi el contracte, d'acord amb les instruccions municipals.

En cas d'incident de seguretat, pèrdua, accés indegut, comunicació no autoritzada o qualsevol altra incidència que pugui afectar dades personals, l'empresa adjudicatària ho haurà de comunicar immediatament a l'Ajuntament, aportant la informació necessària per valorar-ne l'abast i adoptar les mesures que corresponguin.

La documentació contractual podrà incorporar, si escau, l'acord o clàusula d'encàrrec del tractament corresponent, d'acord amb el Reglament general de protecció de dades, la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les instruccions dels serveis municipals competents en matèria de protecció de dades.

23. Conclusions i proposta d'inici de l'expedient

D'acord amb tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de contractar el Servei de manteniment de la xarxa de sanejament de Sant Adrià de Besòs, atesa la naturalesa essencial del servei, la dimensió i complexitat de la xarxa, la insuficiència de mitjans municipals especialitzats, la necessitat de garantir la continuïtat del manteniment, la resposta davant incidències i emergències, i la conveniència d'implantar un model de gestió avançada basat en inspecció, diagnosi, neteja selectiva, digitalització, traçabilitat i actualització de l'inventari.

Es proposa l'inici de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb una durada inicial de 2 anys i possibilitat de pròrroga de 2 anys, sense modificació prevista, sense revisió de preus, sense divisió en lots, sense admissió de variants i amb criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu.

Sant Adrià de Besòs,

El cap de secció d'infraestructures



24. ANNEX ECONÒMIC 1A. ESTUDI ECONÒMIC JUSTIFICATIU I QUADRE PLURIENNAL

SERVEI DE NETEJA, CONSERVACIÓ I SUPORT TÈCNIC-OPERATIU				
1.1	Neteja avançada, EC i punts singulars	ut	€/ut	123.776,67 €
PX-01	Neteja avançada de trams de xarxa	km	7,425	3.453,61 €
PX-02	Neteja de punts singulars	jornada	60	863,40 €
PX-03	Neteja avançada elements de captació	ut	1086	42,66 €
1.2	Inspecció, escomeses municipals i CCTV	ut	€/ut	62.321,47 €
TX-01	Inspecció amb perxa o sistema equivalent	km	49,5	654,79 €
TX-02	Inspecció visual elements de captació	ut	3.290	1,97 €
TX-03	Inspecció CCTV / inspecció especialitzada	jornada	15	863,40 €
TX-04	Neteja escomeses municipals	jornada	10	863,40 €
TX-05	Gestió digital, diagnòsi, planificació i control preventiu	ut anual	1	1.834,86 €
		ut mensual	1/12	152,91 €
1.3	Manteniment estacions bombeig	ut	€/ut	18.751,04 €
BO-01	Revisió bàsica estacions de bombament	jornada	36	218,26 €
BO-02	Revisió completa estacions de bombament	jornada	12	567,47 €
BO-03	Manteniment electromecànic, telecontrol i suport tècnic	ut anual	1	4.084,18 €
		ut mensual	1/12	340,35 €
1.4	Urgències, bombeig i correctius no programats	ut	€/ut	12.827,06 €
CO-01	Urgències neteja fora horari laboral	h	30	163,35 €
CO-02	Revisió bombeig no programada	h	12	110,09 €
CO-03	Correctius no programats	h	60	110,09 €
1.5	Estudis/Projectes/Pla Director i rehab.bombeig La Catalana	ut	€/ut	45.412,85 €
AL-01	Sobreixidors/Sondejos/Pla Director	ut anual	1	22.018,35 €
		ut mensual	1/12	1.834,86 €
AL-02	Posada a punt bombeig La Catalana	ut anual	1	23.394,50 €
		ut mensual	1/12	1.949,54 €
TOTAL DESPESES DIRECTES SERVEI DE NETEJA, CONSERVACIÓ I SUPORT TÈCNIC				263.089,09 €
	Despeses Generals Neteja		123.776,67 €	6,0%
	Despeses Generals Conservació / servei tècnic operatiu		139.312,42 €	6,0%
	Benefici Industrial Neteja		123.776,67 €	3,0%
	Benefici Industrial Conservació / servei tècnic operatiu		139.312,42 €	3,0%
	Subtotal despeses indirectes Neteja			11.139,90 €
	Subtotal despeses indirectes Conservació / servei tècnic operatiu			12.538,12 €
TOTAL DESPESES INDIRECTES SERVEI DE NETEJA, CONSERVACIÓ I SUPORT TÈCNIC				23.678,02 €
TOTAL SERVEI DE NETEJA, CONSERVACIÓ I SUPORT TÈCNIC				286.767,11 €
	IVA reduït	sobre neteja	10%	134.916,57 €
	IVA general	sobre conserva	21%	151.850,54 €
TOTAL SERVEI DE NETEJA, CONSERVACIÓ I SUPORT TÈCNIC				332.147,38 €
REPOSICIÓ I OBRES DE CONSERVACIÓ				
2.1	Dotació anual fixa per reposició i obra civil menor			29.243,12 €
OB-01	Reposició i obra civil menor	PA anual s/annex2	1	29.243,12 €
TOTAL DESPESES DIRECTES EXECUCIÓ OBRA INFRAESTRUCTURA				29.243,12 €
	Despeses Generals Obres		29.243,12 €	6,0%
	Benefici Industrial Obra		29.243,12 €	3,0%
TOTAL DESPESES INDIRECTES EXECUCIÓ OBRA INFRAESTRUCTURA				2.631,88 €
TOTAL SERVEI DE REPOSICIÓ I OBRES DE CONSERVACIÓ				31.875,00 €
	IVA general		21%	31.875,00 €
TOTAL SERVEI DE REPOSICIÓ I OBRES DE CONSERVACIÓ				38.568,75 €
TOTAL SERVEI DE NETEJA, CONSERVACIÓ I SUPORT TÈCNIC-OPERATIU				286.767,11 €
TOTAL SERVEI DE REPOSICIÓ I OBRES DE CONSERVACIÓ				31.875,00 €
TOTAL PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE				318.642,11 €
	IVA reduït	sobre neteja		13.491,66 €
	IVA general	sobre conservació / servei tècnic-operatiu		31.888,61 €
	IVA general	sobre obra civil menor		6.693,75 €
	TOTAL IVA			52.074,02 €
PRESSUPOST DEL CONTRACTE IVA INCLÒS				370.716,13 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ, 2 ANYS				741.432,26 €
VALOR ESTIMAT CONTRACTE, 2+2 ANYS				1.274.568,44 €



ESTUDI ECONÒMIC JUSTIFICATIU Quadre pluriennal

Descripció de Servei	2027	2028	2029	2030	2031	TOTAL		
	març-des. 10	12	gen.i febr. 2	març-des. 10	12	gen.i febr. 2		
	Prórroga							
MESOS						48		
PX	Neteja avançada, EC i punts singulars	103.147,23 €	123.776,67 €	20.629,45 €	103.147,23 €	123.776,67 €	20.629,45 €	495.106,70 €
TX	Inspecció, escomeses municipals i CCTV	51.934,56 €	62.321,47 €	10.386,91 €	51.934,56 €	62.321,47 €	10.386,91 €	249.285,87 €
BO	Manteniment estacions bombeig	15.625,87 €	18.751,04 €	3.125,17 €	15.625,87 €	18.751,04 €	3.125,17 €	75.004,15 €
CO	Urgències, bombeig i correctius no programats	10.689,22 €	12.827,06 €	2.137,84 €	10.689,22 €	12.827,06 €	2.137,84 €	51.308,24 €
AL	Estudis/Projectes/Pla Director i rehab.bombeig la Catalana	37.844,04 €	45.412,85 €	7.568,81 €	37.844,04 €	45.412,85 €	7.568,81 €	181.651,40 €
	Total (€/any)	219.240,92 €	263.089,09 €	43.848,18 €	219.240,92 €	263.089,09 €	43.848,18 €	1.052.356,36 €
	Despeses directes d'execució	219.240,92 €	263.089,09 €	43.848,18 €	219.240,92 €	263.089,09 €	43.848,18 €	1.052.356,38 €
	6,0%	13.154,46 €	15.785,35 €	2.630,89 €	13.154,46 €	15.785,35 €	2.630,89 €	63.141,40 €
	3,0%	6.577,23 €	7.892,67 €	1.315,43 €	6.577,23 €	7.892,67 €	1.315,43 €	31.570,66 €
	Total pel servei de neteja, conservació i suport tècnic	238.972,61 €	286.767,11 €	47.794,50 €	238.972,61 €	286.767,11 €	47.794,50 €	1.147.068,44 €
OB	Reposició i obra civil menor	24.369,27 €	29.243,12 €	4.873,85 €	24.369,27 €	29.243,12 €	4.873,85 €	116.972,48 €
	6,0%	1.462,16 €	1.754,59 €	292,43 €	1.462,16 €	1.754,59 €	292,43 €	7.018,36 €
	3,0%	731,08 €	877,29 €	146,21 €	731,08 €	877,29 €	146,21 €	3.509,16 €
	Total reposició i obra civil	26.562,51 €	31.875,00 €	5.312,49 €	26.562,51 €	31.875,00 €	5.312,49 €	127.500,00 €
IVA								
IVA	10% sobre PX	11.243,05 €	13.491,66 €	2.248,61 €	11.243,05 €	13.491,66 €	2.248,61 €	53.966,64 €
IVA	21% sobre TX, BO, CO, OB i AL	32.151,97 €	38.582,36 €	6.430,39 €	32.151,97 €	38.582,36 €	6.430,39 €	154.329,44 €
TOTAL IVA		43.395,02 €	52.074,02 €	8.679,00 €	43.395,02 €	52.074,02 €	8.679,00 €	208.296,08 €
				61.785,99 €	308.930,14 €			
PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE amb IVA		308.930,14 €	370.716,13 €	370.716,13 €	370.716,13 €	370.716,13 €	61.785,99 €	1.482.864,52 €
PBL 2 anys IVA inclòs								
VEC 2+2 anys IVA exclòs		1.274.568,44 €						



25. ANNEX ECONÒMIC 1B MODEL DE DESGLOSSAMENT DEL PREU ANUAL OFERTAT A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES

Neteja avançada, EC i punts singulars			ut	€/ut	
PX-01	Neteja avançada de trams de xarxa	km	7,425		
PX-02	Neteja de punts singulars	jornada	60		
PX-03	Neteja avançada elements de captació	ut	1086		

Total Execució (Neteja)

Inspecció, escomeses municipals i CCTV			ut	€/ut	
TX-01	Inspecció amb perxa o sistema equivalent	km	49,5		
TX-02	Inspecció visual elements de captació	ut	3.290		
TX-03	Inspecció CCTV / inspecció especialitzada	jornada	15		
TX-04	Neteja escomeses municipals	jornada	10		
TX-05	Gestió digital, diagnosi, planificació i control preventiu	ut anual	1		

Manteniment estacions bombeig			ut	€/ut	
BO-01	Revisió bàsica estacions de bombament	jornada	36		
BO-02	Revisió completa estacions de bombament	jornada	12		
BO-03	Manteniment electromecànic, telecontrol i suport tècnic	ut anual	1		

Urgències, bombeig i correctius no programats			ut	€/ut	
CO-01	Urgències neteja fora horari laboral	h	30		
CO-02	Revisió bombeig no programada	h	12		
CO-03	Correctius no programats	h	60		

Estudis/Projectes/Pla Director i rehab.bombeig La Catalana			ut	€/ut	
AL-01	Sobreixidors/Sondejos/Pla Director	ut anual	1		
AL-02	Posada a punt bombeig La Catalana	ut anual	1		

Total Execució (Conservació i suport tècnic)

TOTAL DESPESES DIRECTES SERVEI DE NETEJA, CONSERVACIÓ I SUPORT TÈCNIC

Despeses Generals

Benefici Industrial

TOTAL SERVEI DE NETEJA, CONSERVACIÓ I SUPORT TÈCNIC

Reposició i obra civil menor				31.875,00 €
OB-01	Reposició i obra civil menor	PA anual		29.243,12 €
	Despeses Generals			1.754,59 €
	Benefici Industrial			877,29 €

PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE sense IVA

IVA reduït	Neteja	10%		
IVA general	Conservació	21%		

PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE

amb IVA

BAIXA LINEAL APLICABLE ALS PREUS UNITARIS DE L'ANNEX 2

%



Les empreses licitadores hauran de presentar aquest model degudament emplenat dins el sobre corresponent als criteris avaluables automàticament. No es podran modificar els codis, conceptes, unitats, amidaments de referència, tipus d'IVA ni estructura del model. Els licitadors hauran d'indicar els preus ofertats per cada concepte i el model calcularà el preu anual ofertat, el pressupost corresponent a la durada inicial i el valor estimat del contracte.

La partida OB-01 Reposició i obra civil menor tindrà caràcter de partida anual màxima a justificar i no tindrà la consideració de part fixa mensual. Aquesta partida no podrà ser modificada com a concepte, unitat o dotació màxima en el model de l'Annex econòmic 1B. Les actuacions que s'hi imputin s'hauran d'encarregar, executar, amidar, documentar i validar tècnicament, i s'abonaran d'acord amb els preus unitaris de l'Annex econòmic 2, un cop aplicada la baixa lineal ofertada per l'empresa adjudicatària.



26. ANNEX ECONÒMIC 2. RELACIÓ DE PREUS UNITARIS DE REFERÈNCIA I BAIXA LINEAL APLICABLE

Les empreses licitadores hauran d'indicar un percentatge únic de baixa lineal aplicable a tots els preus unitaris d'aquest annex. No es podran modificar els codis, conceptes, unitats ni la descripció dels preus. Els preus resultants s'aplicaran a les actuacions variables que corresponguin, especialment a la partida OB-01 i a la resta de treballs que s'executin mitjançant preus unitaris.

Relació de preus unitaris de referència aplicables a les actuacions variables que corresponguin:

TREBALLS DE NETEJA-MANTENIMENT ORDINARI

PN-1 Preu hora funcionament equip mixt 9 m3 per neteja clavegueram amb dos operaris.	108,83 €
PN-2 Preu hora funcionament equip mixt 6 m3 per neteja clavegueram amb dos operaris.	106,62 €
PN-3 Preu hora funcionament equip mixt 9 m3 per neteja clavegueram amb tres operaris (neteja-semimanual).	138,21 €
PN-4 Preu hora funcionament equip mixt 6 m3 per neteja clavegueram amb tres operaris (neteja-semimanual).	135,81 €
PN-5 Preu hora equip de TV circuit tancat, inclòs el personal, mitjans auxiliars, confecció d'informe i material gràfic (mínim 4 h.), amb dos operaris, treball el qual haurà de ser lliurat acompanyat d'informe valoratiu en un termini no superior a 7 dies des de la comanda.	113,95 €
PN-6 Preu hora equip talladora d'arrels inclòs funcionament camió alimentació de 9 m 3 amb dos operaris.	79,63 €
PN-7 Preu hora equip neteja manual amb camió caixa estanca i grua amb quatre operaris.	151,41 €
PN-8 Preu hora equip d'inspecció de clavegueres visitables i col·lectors amb 3 operaris.	99,03 €
PN-9 Preu hora bomba d'eixugament autònoma per a suport d'equip.	30,39 €
PN-10 Preu hora grup electrogen 25 kva.	8,56 €
PN-11 Quota Targeta telefònica telecontrol estacions bombeig (preu mensual per les 4 unitats).	59,00 €
Els preus de neteja inclouran les despeses de transport i eliminació de residus fora del municipi.	

TREBALLS DE MANTENIMENT ORDINARI- ESTACIONS DE BOMBEIG

PE-1A/B Preu inspeccions manteniment preventiu estacions de bombeig segons la següent programació:	
Inspeccions de funcionament	
Revisió bàsica i comprovació del correcte funcionament de tots els elements que componen els equips elèctrics. Comprovació de tensions i intensitats. Revisió de bombes. Comprovació d'estanquitat del motor i el seu correcte aïllament. Comprovació de l'estat de l'oli, juntes i plaques de borns. Comprovació del funcionament de vàlvules i altres elements mecànics. Anotació de consums elèctrics	295,30 €



Revisió complertes dels equips elèctrics en general, amb tots els seus elements, comprovant-se especialment que funcionin adequadament: L'alternança, si existeixen i les sondes de nivell. Els diferents sensors en funció de les hores de funcionament. La resta d'elements que els componen. Es prendran tensions i intensitats per mitja de pinces, per a la comprovació del correcte funcionament. A la part elèctrica de les bombes es controlarà la estanqueïtat dels allotjaments del motor i el seu correcte aïllament, mitjançant inspecció del estat de l'oli, juntes mecàniques, anells tòrics i placa de borns. A la part hidràulica es comprovarà l'estat del impulsor de la voluta, així com l'anell de desgast o difusor. En funció del número d'hores de funcionament, es comprovarà el seu desgast i es determinarà la necessitat de substitució del oli o greix dels rodaments. A la canonada de impulsió, es comprovarà el seu estat general, ancoratges, corrosió, funcionament correcte de vàlvules i demés accessoris mecànics.

767,77 €

TREBALLS DE CONSERVACIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

PC-1 Preu unitat recol·locació o posada a nivell de marc i tapa de clavegueram, de qualsevol mida i característiques, agafat amb morter de ciment portland M-40 i reposició de paviment asfàltic.	368,87 €
PC-2 Preu unitat recol·locació o posada a nivell de marc i reixa d'embornal en calçada, agafat amb morter especial de fraguat ràpid-alta resistència i reposició de paviment asfàltic.	204,99 €
PC-3 Preu unitat caixa per a embornal de 70x30x85 amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i lliscada per dins i esquerdejat per fora amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l sobre solera de 10 cm de formigó HM-20/P/20/l.	194,88 €
PC-4 Preu metre caixa per a interceptor de 50x50 amb parets de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossada i lliscada per dins amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165l, sobre solera de 15 cm de formigó HM-20/P/20/l.	133,81 €
PC-5 Preu unitat Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 400x400 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter. Resta inclosa l'extracció de l'element trencat o deteriorat, la preparació i condicionament de la zona a ubicar la nova tapa, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a l'abocador autoritzat i les ajudes necessàries de ram de paleta.	113,15 €
PC-6 Preu unitat Bastiment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 600x600 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter. Resta inclosa l'extracció de l'element trencat o deteriorat, la preparació i condicionament de la zona a ubicar la nova tapa, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a l'abocador autoritzat i les ajudes necessàries de ram de paleta.	163,45 €
PC-7 Preu metre bastiment de 50 cm de llum per a interceptor, de perfil d'acer model Barcino D400 Norinco o similar col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165l.	321,33 €



PC-8 Preu unitat Subministrament i col·locació de bastiment i tapa articulada per a pou de registre de fossa model solo SC/SO – D400 Norinco o similar. Resta inclosa l'extracció de l'element trencat o deteriorat, la preparació i condicionament de la zona a ubicar la nova tapa, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a l'abocador autoritzat i les ajudes necessàries de ram de paleta.	611,16 €
PC-9 Preu unitat bastiment i reixa, recolzada, per a embornal de 700x360x40 de fossa model RI 284 N C – 250 Norinco o similar. Resta inclosa l'extracció de l'element trencat o deteriorat, la preparació i condicionament de la zona a ubicar la nova tapa, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a l'abocador autoritzat i les ajudes necessàries de ram de paleta.	318,59 €
PC-10 Preu unitat reposició asfaltat en marc i tapa de pou de clavegueram en calçada de qualsevol mida i característiques (tall amb serra aprox. 1.5 x1.5 m)	116,49 €
PC-11 Preu unitat reposició asfaltat en marc i tapa d'embornal en calçada de qualsevol mida i característiques	91,16 €
PC-12 Preu metre de tub de formigó de D=30 cm, rejuntat interiorment amb morter sec de ciment 1:4 amb additius plastificants solera de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix i omplert del mateix material fins a mig tub i argollat. En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	85,75 €
PC-13 Preu metre de tub de formigó de D=50 cm, rejuntat interiorment amb morter sec de ciment 1:4 amb additius plastificants solera de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix i omplert del mateix material fins a mig tub i argollat. En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	105,06 €
PC-14 Preu metre de tub de formigó de D=70 cm, rejuntat interiorment amb morter sec de ciment 1:4 amb additius plastificants solera de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix i omplert del mateix material fins a mig tub i argollat. En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	129,06 €
PC-15 Preu metre de tub de formigó de D=90 cm, rejuntat interiorment amb morter sec de ciment 1:4 amb additius plastificants solera de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix i omplert del mateix material fins a mig tub i argollat. En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	207,51 €
PC-16 Preu metre de tub de formigó de D=120 cm, rejuntat interiorment amb morter sec de ciment 1:4 amb additius plastificants solera de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix i omplert del mateix material fins a mig tub i argollat. En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	266,83 €



PC-17 Preu metre de tub de formigó de D=200 cm, rejuntat interiorment amb morter sec de ciment 1:4 amb additius plastificants solera de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix i omplert del mateix material fins a mig tub i argollat. En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	498,01 €
PC-18 Preu metre de tub de Polietilè corrugat per a sanejament alta densitat, de doble paret, de D=315 mm, unions i derivacions realitzades amb accessoris normalitzats, solera de formigó HM-20 de 15 cm de gruix i reomplert amb material seleccionat (compactat al 95% PN). En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	43,21 €
PC-19 Preu metre de tub de Polietilè corrugat per a sanejament alta densitat, de doble paret, de D=400 mm, unions i derivacions realitzades amb accessoris normalitzats, solera de formigó HM-20 de 20 cm de gruix i reomplert amb material seleccionat (compactat al 95% PN). En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	77,09 €
PC-20 Preu metre de tub de Polietilè corrugat per a sanejament alta densitat, de doble paret, de D=500 mm, unions i derivacions realitzades amb accessoris normalitzats, solera de formigó HM-20 de 20 cm de gruix i reomplert amb material seleccionat (compactat al 95% PN). En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	117,32 €
PC-22 Preu metre de tub de Polietilè corrugat per a sanejament alta densitat, de doble paret, de D=800 mm, unions i derivacions realitzades amb accessoris normalitzats, solera de formigó HM-20 de 20 cm de gruix i reomplert amb material seleccionat (compactat al 95% PN). En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	154,33 €
PC-23 Preu metre de tub de Polietilè corrugat per a sanejament alta densitat, de doble paret, de D=1000 mm, unions i derivacions realitzades amb accessoris normalitzats, solera de formigó HM-20 de 20 cm de gruix i reomplert amb material seleccionat (compactat al 95% PN). En el preu està inclòs la extracció dels elements trencats o deteriorats, així com la càrrega i transport dels productes sobrants a abocador autoritzat i el seu cànon d'abocament.	281,04 €
PC-24 Preu unitat pericó de 38x38x55 cm, amb parets de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I i solera de maó calat, sobre llit de sorra.	91,12 €
PC-25 Preu unitat pericó de 57x 57 x 80 cm, amb parets de 15 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I i solera de maó calat, sobre llit de sorra.	117,37 €
PC-26 Preu metre cúbic excavació de rasa de fins a 4 m de fondària i fins a 2 m d'amplària, en terreny no classificat, amb retro-excavadora amb martell trencador, inclòs carrega mecànica del material excavat i estintolament en cas que fos necessari.	17,29 €
PC-27 Preu metre cúbic excavació en pou per mitjans mecànics en terreny no classificat fins a 6 m de profunditat i fins a 2.5 m2 de secció fins i tot càrrega i transport dels productes resultants.	39,83 €



PC-28 Preu metre cúbic rebliment i piconatge de rasa d'amplaria més de 0,6 i fins a 1.5 m, amb l'àrid extret, en tongades de gruix fins a 25 cm, utilitzant apisonadora manual, amb compactació del 95 % PM.	13,94 €
PC-29 Preu metre quadrat apedaçament en vorera: Demolició amb mitjans mecànics del paviment existent, Càrrega i transport a l'interior d'obra de la runa a contenidors i reposició del paviment amb panot de 4 cm. De gruix sobre base de formigó HM-20/P/20/I de 20 cm de gruix.	69,81 €
PC-30 Preu unitari solera de formigó HM-20/P/20/I de 20 cm de gruix i de planta 1.30 x 1.30 m	39,61 €
PC-31 Preu metre lineal construcció pou de registre de 70 x 70 en claveguera amb paraments de peces de formigó amb execució prefabricada, mixt 1:0,5:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165l.	156,39 €
PC-32 Preu unitari unitat graó per a pou de registre de políester 250x350x250 mm, col·locat amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. (Es realitzarà preu contradictori a la baixa en cas de campanya de col·locació de pates més de 100 uds.)	18,88 €
PC-33 Preu metre cúbic de transport de restes a l'abocador en aquells treballs en què no s'inclogui la càrrega i transport fora del municipi i taxa de d'abocador (dist 15 – 40 km.) (queden exclosos el residus propis de la neteja de la xarxa de clavegueram)	37,22 €
PC-34 Preu metre cúbic d'àrid seleccionat per a reomplert de rases de clavegueram.	23,78 €
PC-35 Preu unitat insonorització tapa de clavegueram , de qualsevol mida i característiques.	42,56 €

Els treballs de preus unitaris relacionats anteriorment s'hauran de realitzar en els casos en què es considerin urgents, en un temps màxim de 24 hores des de la comunicació o com a mínim la col·locació de mitjans o senyals per tal d'evitar el perill possible, tant per als vianants com per al trànsit rodat. En cas contrari l'Ajuntament ho realitzarà per compte seu a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.

Per als preus unitaris no relacionats es redactarà un preu contradictori, la base dels quals serà els preus simples que formen part dels expressats anteriorment, partint de la llista anterior