Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Codi de verificació: 4I1L266F5K630J5V0YMZ	
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 17079/2026	Document: 336885/2026

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

Nom del contracte	Obres per la instal·lació de carregadors intel·ligents per la flota municipal en el pàrquing de l'Ajuntament.
Servei promotor	Secció manteniment edificis municipals - Tècnica

A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitat de dur a terme aquesta obra:

La realització d'aquesta obra és necessària per dotar l'edifici de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès d'una infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics (IRVE) adequada, segura i conforme a la normativa vigent.
Aquesta actuació respon als objectius municipals de foment de la mobilitat sostenible, reducció de les emissions contaminants i suport a la transició energètica, així com a la necessitat de donar servei tant a la flota municipal com als usuaris del pàrquing municipal.

Motius per haver-ho de contractar externament:
L'execució d'aquesta obra requereix coneixements tècnics especialitzats en instal·lacions elèctriques de baixa tensió, infraestructures de recàrrega per a vehicles elèctrics i normativa específica aplicable, així com la disponibilitat de mitjans materials i humans qualificats.
L'Ajuntament no disposa dels recursos tècnics ni del personal especialitzat necessari per dur a terme aquest tipus d'instal·lacions amb garanties de qualitat, seguretat i compliment normatiu.
Per aquest motiu, resulta necessari contractar una empresa especialitzada que disposi de l'experiència, les acreditacions i la capacitat tècnica requerides per a l'execució correcta de les obres, assegurant el bon funcionament de la infraestructura i la seva integració amb el quadre elèctric de l'edifici.

Descripció de l'objecte del contracte:
L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per a la instal·lació d'una infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics (IRVE) al pàrquing municipal de l'edifici de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, situat a la Plaça de la Vila, 1.
Les obres inclouen la instal·lació de 30 estacions de recàrrega amb un total de 54 preses en corrent altern, l'execució de les canalitzacions, cablejats, sistemes de protecció, connexió al quadre elèctric existent, així com totes les actuacions auxiliars necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Divisió en lots:

☒ No es divideix en lots. Justificació:
El risc per a la correcta execució del contracte deriva de la naturalesa mateixa de les obres d'instal·lació del sistema de recàrrega de vehicles elèctrics a l'aparcament, ja que aquestes actuacions requereixen una coordinació tècnica estreta entre els diferents treballs que en formen part, com ara l'execució de canalitzacions, les instal·lacions elèctriques, la connexió als quadres de distribució, els sistemes de protecció i la posada en servei dels equips. Aquesta coordinació podria veure's greument dificultada, o fins i tot compromesa, si el contracte es dividís en lots i la seva execució fos assumida per diversos contractistes, fet que podria generar incidències en la planificació, interferències entre treballs, problemes de responsabilitat i retards en la posada en funcionament de la infraestructura de recàrrega. Per aquest motiu, es considera necessari que l'execució del conjunt de les prestacions recaigui en un únic contractista, amb la finalitat de garantir la correcta realització de les obres, el compliment dels terminis i la plena funcionalitat de la instal·lació.

Codi CPV: 45310000-3 – Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics

B. Termini d'execució de les obres

Durada inicial del contracte: 8 setmanes , a comptar de la data que es determini en l'acta de comprovació del replanteig.

Prorrogable? ☒No ☐ Sí:

C. Dades econòmiques

Determinació del preu:

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb la memòria valorada aprovada, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

Pressupost base de licitació:

Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	174.521,65 €
Despeses generals (13%)	10.471,30 €
Benefici industrial (6%)	22.687,81 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	207.680,76 €
IVA (21%)	43.612,96 €
Total pressupost	251.293,72 €

D. Modificacions previstes del contracte

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en el cas de:

Durant l'execució de les obres d'instal·lació de la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics (IRVE) al pàrquing municipal de l'edifici de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès es poden veure la necessitat d'introduir determinades modificacions respecte a la definició inicial del contracte.
Aquesta modificació deriva de circumstàncies sobrevingudes i no previsibles en el moment de la redacció del projecte, principalment relacionades amb l'adequació de la instal·lació a les condicions reals del quadre elèctric existent, l'optimització del dimensionament de determinats

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

elements de la instal·lació i la incorporació de mesures addicionals per garantir la seguretat, el correcte funcionament i el compliment de la normativa vigent.
Les modificacions que es poden derivar no alteraran la naturalesa ni l'objecte essencial del contracte, que continuarà sent la instal·lació d'una infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics al pàrquing municipal.
L'import total de la modificació no superarà en cap cas el 20 % del preu d'adjudicació del contracte inicial, complint així amb els límits establerts per la normativa de contractació pública.
La seva aprovació es considera imprescindible per garantir la correcta execució de les obres, la seguretat de les persones i els béns, i l'adequada posada en servei de la infraestructura.

E. Valor estimat del contracte

Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	207.680,76 €
Import modificacions previstes	41.536,15 €
Import pròrrogues	0,00 €
Import modificacions a les pròrrogues	0,00 €
VEC	249.216,91 €

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 2026-56300-92000-6220000

Contractació anticipada: ☒ No ☐ Sí

Contractació amb una subvenció vinculada: ☒ No ☐ Sí:

Contractació vinculada a fons europeus: ☒ No ☐ Sí:

Expedient d'abast pluriennal: ☒No ☐Sí

G. Variants

☒ No ☐ Sí

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent. Justificació:

Procediment d'adjudicació:

☒ Obert simplificat, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 € i no s'estableixen criteris d'adjudicació de judici de valor o, si n'hi ha, no superen el 25% del total.

I. Solvència

La classificació empresarial corresponent al present contracte és:

- Grup: I
- Subgrup: 9
- Categoria: 3

Si el contracte té un valor estimat igual o superior a 500.000 €, les empreses licitadores han d'estar-hi classificades **obligatòriament**. En el cas que el contracte tingui un valor estimat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

inferior a 500.000 €, la classificació no serà obligatòria però, si l'empresa la té, servirà per a acreditar la seva solvència, tant econòmica com tècnica.

En cas de no disposar de classificació:

Solvència econòmica:

En contractes amb durada inferior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC, sent de 373.825,37 €

En contractes amb durada superior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Justificació dels requisits de solvència econòmica exigits:
De conformitat amb l'article 87.1 apartat a) de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència econòmica que les empreses disposin d'un determinat volum anual de negocis, l'import del qual no excedeix a la quantia de una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, tal i com estableix el mateix article 87.1 apartat a) de la LCSP.

Solvència tècnica:

a) Relació de les obres executades en els darrers 5 anys, que tinguin per objecte característiques equivalents a les requerides en la Memòria Tècnica Valorada (instal·lació elèctriques en l'interior d'edificis, entre les que han de figurar un mínim de tres obres executades d'objecte de característiques equivalents, entre les quals com a mínim una d'elles ha de ser d'import igual o superior al pressupost de licitació de les obres objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució, que indiquin l'import, dates, lloc d'execució, i concretant si es van portar a bon terme.

   L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració legal del representant de l'empresa, juntament amb els certificats de bona execució, per part de l'empresa corresponent. Aquests certificats indicaran l'import, la superfície d'actuació, les dates i lloc d'execució de les obres, concretant si es van portar a terme.

   Amb aquesta acreditació es valora la solvència tècnica en obres similars a la present licitació.

b) L'equip tècnic adscrit al contracte haurà d'estar integrat, com a mínim, per un cap d'obra i un encarregat, que compleixin amb les següents condicions:

c) Haver participat en l'execució de 3 obres de característiques similars en els darrers cinc anys, avalats per certificats de bona execució, en els quals com a mínim una d'elles ha de ser d'import igual o superior al pressupost de licitació de les obres objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució, que indiquin l'import, dates, lloc d'execució, i concretant si es van portar a bon terme.

Justificació dels requisits de solvència tècnica exigits: De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses que no són de nova creació acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'un import com a mínim una d'elles ha de ser d'import igual o superior al pressupost de licitació de les obres

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

objecte del contracte , amb un mínim de tres obres realitzades durant aquest període, vist que és el percentatge que la LCSP regula que és d'aplicació residual en cas de que no es determini en els plecs cap criteri de solvència tècnica, i addicionalment, és un percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte, així mateix, es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys tres obres d'aquestes característiques en els últims cinc anys, per garantir que és una empresa que hagi executat un mínim d'obres en els últims anys.

Així mateix, també s'exigeix un requisit relatiu a l'equip adscrit, per tal d'assegurar l'expertesa del personal en l'execució d'obres de característiques similars en els darrers anys, requisit que serà d'aplicació d'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, a les empreses de nova creació s'exigeix un requisit alternatiu.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:
☐ No ☒ Sí, els que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: ☒ No ☐ Sí.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del contracte:
☐ No ☒ Sí. Quina i perquè:

Que es disposa del corresponent certificat oficial de competència professional com a empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, que habilita per a la realització de treballs en infraestructures de recàrrega de vehicles elèctrics, d'acord amb el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i la seva Instrucció Tècnica Complementària ITC-BT-52, emès per l'administració competent.

K. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 100 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferencia de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Justificació:
D'acord amb l'article 145.3 de la LCSP, la utilització d'un únic criteri d'adjudicació basat en el preu es considera adequada en aquest contracte atès que l'objecte consisteix en l'execució d'una obra d'instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics completament definida en el projecte aprovat i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Les característiques tècniques, els materials a emprar, les condicions d'execució, els requisits funcionals i els estàndards de qualitat exigibles es troben exhaustivament determinats en la documentació tècnica que regeix la licitació, sense que existeixi marge per a l'aportació de solucions tècniques alternatives que puguin generar diferències qualitatives substancials entre les ofertes.
Així mateix, no es tracta d'un contracte que incorpori prestacions de caràcter intel·lectual ni d'un supòsit dels quals l'article 145.3 de la LCSP exigeix especialment la valoració d'aspectes qualitatius, atès que l'objecte contractual es limita a l'execució material d'una solució tècnica prèviament definida per l'Administració.

L. Criteris per a la determinació de baixes anormals

☒ El preu és l'únic criteri i, per tant, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

M. Condicions especials d'execució

Es considera procedent aplicar una condició de tipus social, la qual consistirà en què, en cas que s'hagi de contractar nou personal per a l'execució de les obres, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el món laboral:

1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys.
2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació de risc d'exclusió social.
3. Persones perceptores de la renda mínima d'inserció: joves majors de 16 anys i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors.
4. Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació o reinserció social.
5. Interns de centres penitenciaris quina situació els permeti accedir a una ocupació.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

N. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició.

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut
L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallés podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general
5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.
En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:
En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.
En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, les penalitats següents:
Es podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al contractista, en el cas d'infracció per part del contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 36 del Plec.
En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigués motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podràs repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

O. Cessió del contracte

Sí.

P. Subcontractació

Sí, es permet.

Tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar:
☐ No n'hi ha. ☐ Sí n'hi ha i són:

En cas de subcontractació, el contractista, a la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que pretén subcontractar, la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista i la justificació de l'aptitud d'est per executar-la amb referència als elements tècnics i humans que disposa i a la seva experiència, així com que no està culpable en cap de les prohibicions per contractar.

Q. Revisió de preus

☒ No ☐ Sí. Fórmula aplicable:

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

R. Garantia

☐ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

☒ Es considera adient requerir la constitució de garantia definitiva.

S. Termini de garantia

☐ No ☒ Sí. Quin: 24 mesos

S'estableix un termini de garantia de DOS (2) ANYS a partir del moment en què la direcció facultativa lliuri el certificat final de recepció d'obres.

T. Assegurances

☒ Responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia.
Suma mínima assegurada: 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €.

U. Facturació i pagament

Periodicitat facturació:
☒ Mensual ☐ Trimestral ☐ Anual ☐ Altres:

Forma pagament:
☐ Pels treballs efectivament lliurats i formalment rebuts
☐ Part proporcional corresponent a l'oferta feta per la part fixa
☒ Altres: caldrà aportar les certificacions d'obra aprovades per la direcció facultativa

La documentació a presentar amb la factura és la següent:
☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades
☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals
☒ Altres: legalització de la instal·lació.

V. Responsable del contracte

Director facultatiu de l'obra.
Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Serveis Urbans

W. Vocals de la Mesa de Contractació

En els procediments simplificats abreujats (art. 159.6 LCSP) la constitució de Mesa de Contractació és opcional.

Titular: responsable a nivell municipal de seguiment del contracte.
Suplent: Carme Ferrer de Miquel

X. Tinència d'Alcaldia responsable

Cristina Paraira i Beser - La Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Y. Recursos tecnològics de l'Ajuntament

No aplica

Z. Projecte tècnic o memòria valorada de l'obra

Data aprovació definitiva: 31/03/2026
Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta de Govern local (AJT/JGL/13/2026)
Data de publicació de l'aprovació al BOPB: 14/04/2026
Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 14/04/2026

S'adjunta a l'expedient:
☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP
☒ Document de l'aprovació del projecte o memòria segellat
☐ Certificat de l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte o memòria
☒ Anuncis de publicació de l'aprovació definitiva del projecte o memòria al taulell, BOPB i DOGC
☒ Acta de replanteig del projecte o memòria
☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
☒ Pressupost en format TCQ

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio