

INFORME JUSTIFICATIU D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PROMOGUT PER L'ACM (EXP. 2021.05) PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT CORRESPONENTS A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA PLAÇA INFERIOR DE L'ESPAI CÍVIC DEL RAVAL

1.- DADES GENERALS

SERVEI GESTOR	Servei de Regeneració Urbana
NUM. REFERÈNCIA AM	2021.05
OBJECTE CONTRACTE BASAT	Lot. 9. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions – Barcelona
NUMERO D'EXPEDIENT	2026-SE-AM-25

2.- ANTECEDENTS

De conformitat amb l'acord marc de referència, s'ha tramitat el procediment establert per a l'adjudicació del contracte basat per a la contractació del servei d'assistència tècnica per a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut del contracte d'obres corresponents al projecte executiu de rehabilitació de la plaça inferior de l'Espai Cívic del Raval.

El procés de selecció se ha realitzat conforme als termes i condicions establerts en l'acord marc, garantint la eficiència, transparència i compliment de la normativa vigent.

3.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

MODALITAT APLICADA	Adjudicació directa
CRITERI D'ADJUDICACIÓ	Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públic i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari
EMPRESA INVITADA	ESTUDI CUYAS 38 SL
OFERTA REBUDA	S'ha rebut la següent oferta de la única empresa: Preu ofert: 98.207,25 € (IVA exclòs) + 20.623,52 € (21% IVA) El preu inclou despeses generals +benefici industrial

4.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

S'ha detectat un error tipogràfic en el document de licitació "Informe DO Raval", publicat en data 16/07/2026, ja que l'import que figura a la taula inicial de l'apartat 5è (Pressupost de licitació) és incorrecte; l'import correcte és el que hi figura al detall de càlcul del pressupost.

Per tant, el quadre correcte és el següent:

Pressupost sense IVA	IVA %	Pressupost total amb IVA
98.207,25 €	20.623,52 €	118.830,77 €

5.- ADJUDICACIÓ

EMPRESA PROPOSADA	ESTUDI CUYAS 38 SL										
JUSTIFICACIÓ DE LA SELECCIÓ	Adjudicació directa a qualsevol empresa adjudicatària de l'AM per no superar el contracte basat ni l'import del pressupost de licitació de 98.207,25 € (IVA exclòs).										
PREU D'ADJUDICACIÓ	Preu IVA exclòs: 98.207,25 €										
	IVA (21%): 20.623,52 €										
	Preu total contracte: 118.830,77 €										
	D'acord amb els preus unitaris per professionals ofert a l'AM:										
	<table><tr><th>Concepte</th><th>Total hores estimades</th><th>Preu unitari ofertat (IVA exclòs)</th></tr><tr><td>Llicenciat o titulat de 2n o 3r cicle universitari</td><td>400</td><td>49,20 €</td></tr><tr><td>Equip multridisciplinari – DO</td><td>765</td><td>102,65 €</td></tr></table>			Concepte	Total hores estimades	Preu unitari ofertat (IVA exclòs)	Llicenciat o titulat de 2n o 3r cicle universitari	400	49,20 €	Equip multridisciplinari – DO	765
Concepte	Total hores estimades	Preu unitari ofertat (IVA exclòs)									
Llicenciat o titulat de 2n o 3r cicle universitari	400	49,20 €									
Equip multridisciplinari – DO	765	102,65 €									

6.- CONCLUSIONS

Efectuat l'anàlisi i avaluació de les ofertes es proposa l'adjudicació a l'empresa:

ESTUDI CUYAS 38

donat que compleix amb els criteris establerts a l'acord marc i document de licitació particular i garanteix la millor relació qualitat-preu per a l'ajuntament.

L'esmentada empresa ha presentat la corresponent declaració de vigència de dades en relació a la solvència requerida.

➤ El personal a adscriure al contracte serà:

FUNCIÓ / CATEGORIA	NOM I COGNOMS	TITULACIÓ / FORMACIÓ
Director d'obra	Andreu Ibáñez Gassiot	Arquitecte
Coordinador de seguretat	Andreu Ibáñez Gassiot	Arquitecte

➤ En quan a la garantia definitiva:

Ha sol·licitat que aquesta es realitzi mitjançant: ☒ retenció de preu

En conseqüència, es recomana procedir a tramitar l'adjudicació del contracte a l'esmentada empresa, respectant les condicions establertes de conformitat amb el detall que consta a l'anterior apartat.

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica,

Cristian Salas Pastor
Arquitecte tècnic
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana