

Plec de prescripcions tècniques particulars

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA, CONDICIONAMENT I NOUS BANYS AL PASSEIG SANT FELIU DE BARRUERA

Expedient núm. 460/2026

1. Objecte

L'objecte del present plec és definir les prescripcions tècniques que han de regir l'execució de les obres del *Projecte bàsic i d'execució de millora, condicionament i nous banys al Passeig Sant Feliu*, de Barruera (la Vall de Boí), redactat pels Serveis Tècnics municipals.

Les obres comprenen:

1. El recondicionament de la passarel·la de vianants de 81 m de longitud (295 m²) que connecta el Passeig Sant Feliu amb l'església de Sant Feliu.
2. La construcció d'un nou volum de banys públics de 24,50 m² construïts sota l'escala metàl·lica existent, amb espai per a homes, per a dones i cabina adaptada.
3. La pavimentació d'un tram de 136 ml (204 m²) del Passeig Sant Feliu a l'entrada de Barruera.

Les responsabilitats, funcions i tasques mínimes definides en aquest plec no són limitatives i s'han de complementar amb les bones pràctiques de la professió i la normativa aplicable.

2. Abast del contracte i documents contractuals

El contracte inclou totes les unitats d'obra definides en els amidaments i el pressupost del projecte, agrupades en els capítols següents: implantació en obra i treballs previs; moviments de terres i enderroc; fonaments; estructures; cobertes; tancaments i divisòries; impermeabilitzacions i aïllaments; revestiments; paviments; fusteria i baranes; proteccions i senyalitzacions; instal·lacions d'evacuació, elèctriques, d'enllumenat, contra incendis i de lampisteria i fontaneria; equipaments; gestió de residus, i control de qualitat.

Tenen caràcter contractual, a més d'aquest plec i del plec de clàusules administratives particulars (PCAP):

- El projecte aprovat definitivament: memòria, plànols, plec de condicions (apartat 4.2), amidaments, quadres de preus i pressupost.
- L'estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus del projecte.
- L'oferta de l'empresa adjudicatària, incloses les millores ofertes.

En cas de contradicció, prevaldrà el PCAP en els aspectes jurídics i administratius, i el projecte en els aspectes tècnics. Si hi ha contradicció entre plànols i plec de condicions del projecte, decidirà la direcció facultativa.



Les prescripcions tècniques són les mínimes exigides. Les empreses poden proposar materials o solucions equivalents o superiors, que requeriran l'aprovació prèvia i expressa de la direcció facultativa.

El present plec té caràcter contractual i serà signat en prova de conformitat per l'adjudicatària en l'acte de formalització del contracte.

3. Prescripcions tècniques d'execució

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte i les instruccions de la direcció facultativa. Sense caràcter exhaustiu, es remarquen les prescripcions següents.

3.1. Treballs previs

- Desmuntatge dels taulons de fusta i dels elements de fixació existents i càrrega a gestor autoritzat.
- Enderroc selectiu del mur de pedra de contenció necessari per al volum dels banys. La pedra del país recuperada es classificarà i s'aplegarà per reutilitzar-la en el revestiment de façana (partida 06.02).
- Retirada i aplec dels llums, bancs i elements de mobiliari que s'hagin de reparar o recol·locar.

3.2. Passarel·la de vianants

- Neteja mecànica, decapatge de rovell i imprimació antioxidant d'alta durabilitat de l'estructura metàl·lica existent.
- Formació de pendants transversals de l'1,5% per evitar l'acumulació d'aigua i neu.
- Paviment de taulons de fusta de pi tractada en autoclau, classe d'ús IV, amb cara ranurada antilliscant (classe 3 segons el CTE DB-SUA 1), sobre rastrells de fusta tractada, segons la partida 09.05.
- Fixació de cada tauló amb cargols d'acer inoxidable AISI 316 i acabat protector de lasur.
- La fusta disposarà de certificat de gestió forestal sostenible (FSC o PEFC) i del certificat del tractament.
- Reparació i recol·locació de les baranes de fusta i dels llums existents.

3.3. Banys públics

- Fonamentació amb sabates de formigó armat HA-25, sense envair la parcel·la confrontant.
- Murs de formigó armat de 30 cm i llosa de coberta de 20 cm, amb formigó apte per a cicles de gel i desgel.
- Impermeabilització de la llosa amb membrana contínua, imprimació asfàltica i làmina drenant als murs, i tub drenant perimetral connectat a la xarxa de pluvials.
- Revestiment exterior de pedra del país recuperada, amb el mateix aparell que els murs de l'entorn.
- Divisòries de placa de guix laminat hidròfuga, enrajolat ceràmic fins a 2,20 m i portes de fusta alistonada
- Fontaneria d'aigua freda aïllada tèrmicament, aixetes temporitzades, sanejament de PVC insonoritzat fins a la xarxa municipal.



- Instal·lació elèctrica segons el REBT, enllumenat LED amb detectors de presència, enllumenat d'emergència, extracció mecànica i emissor tèrmic antigelada amb termosta (activació per sota de +4 °C).
- Cabina adaptada d'acord amb el Decret 209/2023: accés enrasat, cercle lliure de gir de 1,50 m, espai de transferència lateral, barres de suport d'acer inoxidable, rentamans sense peu, pulsador de crida d'assistència i senyalització amb Braille i alt relleu.

3.4. Paviment del Passeig Sant Feliu

- Excavació, anivellament i compactació de la caixa, amb subbase de tot-u artificial compactada al 95% del Proctor modificat.
- Solera de formigó de 10 cm (partida 09.03) i paviment de rajola de formigó de 30x30x4 cm, gris, per a ús públic exterior, col·locada amb morter (partida 09.07).
- Paviment de formigó d'accessos als banys amb acabat de formigó reglejat antilliscant i pendent màxim del 2% amb Junes de dilatació cada 4 m com a màxim

3.5. Condicions de l'entorn i de l'execució

- **Entorn patrimonial.** L'obra se situa a l'entorn de l'església de Sant Feliu de Barruera, inclosa en el conjunt romànic de la Vall de Boí declarat Patrimoni Mundial per la UNESCO. El contractista complirà les condicions de les autoritzacions de patrimoni cultural que s'hagin obtingut. Si apareixen restes arqueològiques o elements d'interès, aturarà els treballs en aquell punt i ho comunicarà immediatament a la direcció facultativa.
- **Accés a l'església.** Es mantindrà en tot moment un itinerari alternatiu, senyalitzat i segur, per accedir a l'església, o es coordinaran amb l'Ajuntament els talls necessaris.
- **Condicions climàtiques.** No es formigonarà quan es prevegi que la temperatura baixi de 0 °C en les 48 hores següents, llevat que la direcció facultativa n'autoritzi les mesures de protecció. Els treballs de fusta i d'impermeabilització s'executaran amb el suport sec.
- **Molèsties.** L'horari de treball serà de dilluns a divendres, de 8 a 18 hores, excepte autorització municipal. Es minimitzaran el soroll, la pols i l'ocupació de la via pública i es mantindran nets l'obra i l'entorn.
- **Serveis existents.** Abans d'iniciar les excavacions, el contractista localitzarà i protegirà les xarxes d'aigua, sanejament, electricitat, enllumenat i telecomunicacions.

4. Garanties

L'obra quedarà subjecta a un termini de garantia de **2 anys** a comptar des de la data de l'acta de recepció, ampliat, si escau, amb el termini addicional ofert per l'adjudicatària. Durant aquest termini, l'Administració podrà comprovar que l'obra executada s'ajusta al projecte, a aquest plec i al PCAP, i el contractista estarà obligat a esmenar sense cost els vicis o defectes que es manifestin.

En particular, durant el termini de garantia el contractista respondrà de:

- La subjecció, planor i estabilitat dels taulons de la passarel·la i la substitució de les peces que es fissurin, deformin o desfixin.



- L'estanqueïtat de la coberta i dels murs dels banys i el funcionament del drenatge.
- El funcionament de les instal·lacions de fontaneria, sanejament, electricitat, enllumenat, ventilació i protecció antigèlada.
- L'absorció de dilatacions i l'absència d'esquerdes en el paviment del passeig.

Transcorregut el termini sense objeccions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sens perjudici de la responsabilitat per vicis ocults de l'article 244 de la LCSP.

5. Termini i pressupost

Termini. El termini d'execució és de **4 MESOS**, a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'estendrà dins del mes següent a la formalització del contracte (article 237 LCSP).

Pressupost. El pressupost s'ha elaborat amb els preus unitaris del projecte, referits al moment de preparar l'expedient. El resum per capítols és el següent:

Capítol	Import (€)
01 Implantació en obra i treballs previs	1.485,40
02 Moviments de terres i enderroc	11.090,15
03 Fonaments	1.575,81
04 Estructures	9.756,69
05 Cobertes	516,11
06 Tancaments i divisòries	2.782,78
07 Impermeabilitzacions i aïllaments	3.845,91
08 Revestiments	6.366,63
09 Paviments	41.154,12
10 Fusteria i baranes	9.276,70
11 Proteccions i senyalitzacions	291,21
12 Instal·lacions d'evacuació	2.150,25
13 Instal·lacions elèctriques	3.068,83
14 Instal·lacions d'enllumenat	4.775,05
15 Instal·lacions contra incendis	63,71
16 Instal·lacions de lampisteria i fontaneria	3.367,02
17 Equipaments	2.614,98



Capítol	Import (€)
18 Gestió de residus	3.380,12
19 Control de qualitat	630,00
Total execució material	108.191,47
13% Despeses generals	14.064,89
6% Benefici industrial	6.491,49
Total obra sense IVA	128.747,85
21% IVA	27.037,05
Total obra	155.784,90

El pressupost base de licitació es fixa en 128.747,85 € més 27.037,05 € d'IVA (total: 155.784,90 €). En aquest import s'entenen inclosos els tributs, taxes i cànon aplicables i totes les despeses que es derivin de les obligacions d'aquest plec i del PCAP.

6. Millores valorables

Les millores que es descriuen a continuació són les úniques que es valoraran, d'acord amb l'apartat H del quadre de característiques del PCAP. S'executaran sense cap cost addicional per a l'Ajuntament i formaran part del contracte.

6.1. Paviment addicional al Passeig Sant Feliu

Definició. Execució de superfície addicional de paviment, en blocs de 10 m² i fins a un màxim de 100 m², amb la mateixa solució constructiva que el tram objecte del projecte:

- Preparació i compactació de la caixa i subbase de tot-u artificial de 15 cm compactada al 95% del Proctor modificat.
- Solera de formigó HA-25 de 10 cm (partida 09.03): 23,63 €/m².
- Paviment de rajola de formigó de 30x30x4 cm col·locada amb morter (partida 09.07): 56,22 €/m².

Valoració. 114,98 €/m² de pressupost de contracta (iva inclòs), d'acord amb els preus del projecte (1.149,80 € per bloc de 10 m² i 11.498 € per a 100 m²). La preparació de la caixa i la subbase s'entenen incloses en aquest preu.

Àmbit. Tram del Passeig Sant Feliu immediatament contigu a l'àmbit del projecte, en continuïtat amb el paviment projectat, la direcció facultativa en concretarà el replanteig.

Acreditació. L'execució es comprovarà per amidament contradictori en l'acta de recepció.



6.2. Manteniment preventiu de la passarel·la de fusta

Definició. Una actuació de manteniment, a executar entre el mes 12 i el mes 18 posteriors a la data de l'acta de recepció, en dies secs i amb temperatura superior a 5 °C, que inclou:

- Neteja de tota la superfície de la passarel·la (295 m²) i de les baranes de fusta.
- Aplicació de dues mans de lasur protector a porus obert per a exterior, compatible amb la fusta tractada en autoclau.
- Revisió i reapretat de totes les fixacions i substitució dels cargols malmesos per cargols d'acer inoxidable AISI 316.
- Substitució dels taulons que presentin trencaments o deformacions que afectin la seguretat dels vianants.

Valoració: 3449,40€ iva inclòs

Acreditació. El contractista comunicarà la data dels treballs amb 15 dies d'antelació. Els Serveis Tècnics n'estendran una acta de conformitat. L'incompliment d'aquest compromís es descomptarà de la garantia definitiva, que no es retornarà fins que s'hagi executat.

7. Forma d'abonament

L'obra executada s'abonarà mitjançant **certificacions mensuals**, expedides per la direcció facultativa d'acord amb els amidaments reals de les unitats executades i els preus del projecte afectats pel coeficient d'adjudicació (article 240 LCSP). Les certificacions tenen el caràcter d'abonaments a compte.

Les millores ofertes no s'abonaran ni es podran compensar amb excessos d'amidament d'altres unitats.

El pagament s'efectuarà contra factura electrònica presentada a través d'e-FACT, en els terminis de l'article 198 de la LCSP. Dins dels tres mesos següents a la recepció s'aprovarà la certificació final de l'obra executada (article 243 LCSP).

Les obres s'hauran de lliurar amb totes les autoritzacions, butlletins i certificats necessaris perquè es puguin posar en servei immediatament. Si no es poden posar en servei per causes imputables al contractista, no s'entendrà acabat l'objecte del contracte.

8. Direcció facultativa i responsable del contracte

La direcció facultativa de l'obra correspon als Serveis Tècnics municipals, Lluís Ferrer March (arquitecte) i Gerard Castellarnau Plaza (arquitecte tècnic) que exerciran també les funcions de responsables del contracte (article 62 LCSP):

1. Supervisar l'execució del contracte i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de l'obra.
2. Aprovar el programa de treball i els materials i solucions equivalents que proposi el contractista.
3. Expedir les certificacions i estendre les actes de replanteig, recepció i, si escau, suspensió.
4. Proposar la imposició de penalitats i informar si els retards són imputables al contractista.
5. Vetllar pel compliment de les condicions especials d'execució i de les millores ofertes.



6. Facilitar la informació necessària per justificar l'ajut de la Generalitat de Catalunya.

Les instruccions de la direcció facultativa s'anotaran en el llibre d'ordres i configuren, juntament amb els plecs, les obligacions d'execució del contracte.

9. Seguretat i salut i gestió de residus

- Abans de l'acta de comprovació del replanteig, el contractista presentarà el **pla de seguretat i salut**, elaborat a partir de l'estudi bàsic del projecte, que s'aprovarà d'acord amb el Reial decret 1627/1997. L'Ajuntament designarà un coordinador o coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució quan hi intervingui més d'una empresa o treballador autònom.
- El contractista nomenarà un recurs preventiu present a l'obra en els treballs amb riscos especials (excavacions, treballs en alçada, apuntalaments).
- Presentarà el **pla de gestió de residus**, d'acord amb el Reial decret 105/2008 i el Decret 89/2010, i acreditarà el lliurament dels residus a gestors autoritzats mitjançant els certificats corresponents abans de la recepció.
- Disposarà del llibre de subcontractació i de la inscripció en el Registre d'empreses acreditades (REA), d'acord amb la Llei 32/2006.

10. Control de qualitat, certificacions i normativa

Tots els materials disposaran del marcatge CE i de la documentació de qualitat exigible i compliran el projecte i la normativa vigent. El control de qualitat s'executarà d'acord amb el programa de control del projecte (apartat 4.1) i el Codi Estructural (Reial decret 470/2021). Les despeses d'assajos i proves aniran a càrrec del contractista fins a l'1% del pressupost d'execució material, a més del capítol 19 del pressupost.

Es realitzaran com a mínim: assajos de resistència del formigó, proves de pressió i estanqueïtat de les xarxes d'aigua i sanejament, prova d'estanqueïtat per inundació de la coberta, i recepció documental de la fusta (tractament i certificat FSC/PEFC).

Normativa d'aplicació especial, sense caràcter exhaustiu: Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006); Codi Estructural (RD 470/2021); Reglament electrotècnic per a baixa tensió (RD 842/2002); Codi d'accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023); Llei 9/1993, del patrimoni cultural català; RD 1627/1997, de seguretat i salut en obres de construcció; RD 105/2008 i Decret 89/2010, de residus de la construcció, i la resta de normativa relacionada en el projecte.

11. Obligacions socials, laborals i despeses a càrrec de l'adjudicatària

L'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i del conveni col·lectiu aplicable. Aniran al seu càrrec, sense dret a contraprestació addicional, les despeses següents:

- Les de formalització del contracte, si s'eleva a escriptura pública.
- Les d'obtenció d'autoritzacions, llicències, butlletins i documents d'organismes oficials o particulars, incloses les legalitzacions de les instal·lacions i les escomeses provisionals d'obra.



- Les de transport, abassegament i vigilància de l'obra fins a la recepció.
- Les del control de qualitat, en els termes de l'apartat 10.
- Les de senyalització de l'obra i del rètol d'obra d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya i les condicions de l'ajut.
- Les de reposició dels serveis, paviments i elements malmesos durant l'obra.
- Els impostos, taxes i altres gravàmens aplicables.

12. Protecció de dades

Les dades a què tingui accés l'adjudicatària amb motiu de l'execució del contracte són propietat de l'Ajuntament de la Vall de Boí i només es podran utilitzar per a les finalitats del contracte, amb subjecció al Reglament (UE) 2016/679 i a la Llei orgànica 3/2018. L'adjudicatària guardarà la confidencialitat dels fets, informacions i documents que conegui, n'informarà el seu personal i inclourà aquest deure en els seus contractes laborals.

Barruera, a data de la signatura electrònica.

Els Serveis Tècnics municipals,

(Document signat electrònicament)

