

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I PROPOSTA D'INICI DEL CONTRACTE MENOR PER L'ELIMINACIÓ DE GRAFITIS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Tipus de contracte	Serveis
Número d'expedient	2026-1006CM
Òrgan de contractació	Gerència de Mogoda Serveis, SAM
Unitat promotora	Gerència

1. ANTECEDENTS I FINALITAT DE L'INFORME

Mogoda Serveis, SAM és una societat mercantil íntegrament participada per l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda i integrada en el sector públic local.

En el desenvolupament de les tasques de seguiment i inspecció dels espais municipals, s'ha constatat la presència de grafitis, pintades i altres actes vandàlics en façanes, murs exteriors i elements constructius de diferents equipaments municipals, fet que provoca un deteriorament estètic i un impacte negatiu sobre la percepció de l'espai públic per part de la ciutadania.

La reiteració d'aquestes incidències fa necessari dur a terme actuacions específiques de neteja i eliminació de grafitis per tal de retornar les condicions original dels equipaments afectats i evitar la proliferació de noves accions incíviques.

La finalitat del present informe és justificar la necessitat de contractar, mitjançant la figura del contracte menor, un servei especialitzat d'eliminació de grafitis en equipaments municipals, així com acreditar la insuficiència de mitjans propis per dur a terme aquesta prestació.

2. OBJECTE, QUALIFICACIÓ I CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació d'un servei d'eliminació de grafitis, pintades i altres inscripcions no autoritzades existents en equipaments de caire municipal, mitjançant l'aplicació de tècniques de neteja adequades a cada tipus de superfície. Les actuacions inclouran els treballs necessaris per a la retirada completa dels grafitis dels equipaments municipals indicats.

La contractació es qualifica com a contracte de serveis, atès que té per objectiu realitzar una activitat per a satisfer les necessitats del municipi sense la implicació d'una obra o subministrament.

- CPV: 90690000-0 — Servei d'eliminació de grafitis

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

La necessitat a satisfer consisteix a la realització de treballs d'eliminació de grafitis per restituir les condicions originals dels equipaments de caire municipal per restituir-ne les condicions originals i garantir una imatge adequada d'aquests.

Per aquest motiu i, degut a que l'execució dels treballs requereix de l'ús de productes específics, maquinària especialitzada i coneixements tècnics concrets i que, actualment, Mogoda Serveis SAM no disposa ni dels equips específics, personal qualificat i procediments adequats, que garanteixi una actuació eficaç, ràpida i respectuosa amb les característiques dels equipaments municipals, la contractació proposada es considera l'opció més adequada per donar resposta a la necessitat indicada.

4. ABAST FUNCIONAL I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES MÍNIMES

4.1. Abast funcional

El contracte té per finalitat disposar d'un servei especialitzat que permeti donar resposta a les necessitats municipals de retirada de grafitis, pintades i altres actes vandàlics que afectin els equipaments de caire municipal.

L'abast del contracte comprèn la intervenció sobre les diferents superfícies dels equipaments municipals que es trobin afectades per grafitis o pintades, independentment dels materials sobre els quals s'hagin realitzat. Les actuacions es duran a terme en els emplaçaments que determini l'Ajuntament en funció de les necessitats detectades pels serveis municipals.

4.2. Prestacions tècniques mínimes

El servei haurà d'incloure, com a mínim, les següents actuacions:

- Inspecció prèvia de les superfícies afectades per determinar la metodologia més adequada en funció del material i del grau d'afectació.
- L'eliminació de grafitis, pintades i inscripcions realitzades sobre façanes, murs, portes, persianes, pilars, elements metàl·lics, superfícies de formigó, pedra, maó i altres elements constructius.
- L'aplicació de productes de neteja específics i de tècniques adequades per a cada tipus de superfície evitant-ne el deteriorament.
- Retirada de residus, restes de pintura, aigües de neteja i qualsevol altre material resultant de l'actuació.
- La protecció d'elements adjacents de les mesures de seguretat necessàries durant la prestació del servei.
- Qualsevol altra actuació complementària necessària per a la correcta execució del servei objecte del contracte.

4.3. Garantia mínima

L'empresa adjudicatària garantirà la qualitat dels treballs executats durant un període mínim de tres (3) mesos, a comptar des de la data de conformitat de cada actuació per part dels serveis tècnic municipals.

Durant aquest període de garantia, l'adjudicatària estarà obligada a corregir, al seu càrrec i sense cap cost addicional per l'Ajuntament, les deficiències imputables a una execució incorrecta dels treballs, a l'aplicació inadequada dels productes utilitzats o a qualsevol altra causa derivada de la prestació del serveis.

5. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS I ABSÈNCIA DE CONTRACTACIÓ DE PERSONAL

L'objecte de la present contractació consisteix en la contractació d'un servei d'eliminació de grafitis en tots els equipaments de caire municipal.

Mogoda Servies no disposa actualment dels equips amb les característiques adequades, de productes especialitzats, metodologies específiques ni de personal amb l'experiència tècnica necessària per a realitzar aquestes tasques.

La necessitat, atesa la seva naturalesa puntual i concreta, no es considera eficient ni econòmicament justificat per a procedir a la contractació de personal específic per a l'execució d'aquestes tasques. La incorporació de nous recursos humans resultaria desproporcionada respecte el volum i caràcter de les actuacions previstes, especialment tenint en compte que

aquestes necessitats es manifesten de manera esporàdica i variable en funció dels actes vandàlics que es produeixen.

En conseqüència, la contractació externa d'una empresa especialitzada, es considera la manera més eficaç per a realitzar aquestes tasques.

6. PROCEDÈNCIA DEL CONTRACTE MENOR, CARÀCTER PUNTUAL I ABSÈNCIA DE FRACCIONAMENT

L'objecte de contractació inclou la contractació d'un servei externalitzat per a realitzar l'eliminació dels desperfectes generats per grafitis, pintades i altres actes vandàlics d'aquesta índole en els equipaments municipals.

La prestació del servei té un caràcter puntual, específic i limitat en el temps, sense correspondre a una necessitat permanent o recurrent susceptible de ser atesa mitjançant un contracte de durada continuada. La necessitat deriva de les actuacions concretes de neteja sobre diversos equipaments municipals. Tanmateix, es fa constar que les prestacions objecte d'aquesta contractació constitueixen una unitat funcional pròpia, individualitzada i perfectament definida i que, la seva contractació respon exclusivament a la necessitat concreta descrita en aquest informe.

El valor estimat és inferior al llindar de 15.000,00 euros, IVA exclòs, previst als contractes menors de serveis.

7. VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST BASE I ADEQUACIÓ AL MERCAT

El preu s'ha estimat mitjançant una consulta de mercat basada en les propostes orientatives rebudes i en la definició homogènia de les prestacions imprescindibles. Les referències comparables se situen aproximadament entre 15.000,00, IVA exclòs.

Concepte	Import	Observacions
Valor estimat del contracte	15.000,00 €	IVA exclòs
Pressupost base de licitació	15.000,00 €	IVA exclòs
IVA (21 %)	3.150,00 €	
Despesa màxima	18.150,00 €	IVA inclòs

8. TERMINI D'EXECUCIÓ I PLANIFICACIÓ

El contracte tindrà una durada màxima vinculada a l'execució completa de les actuacions objecte de l'encàrrec, que s'hauran de realitzar dins el període establert en funció de les necessitats detectades.

Amb caràcter general l'empresa adjudicatària haurà d'iniciar les actuacions en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació o de l'acceptació del pressupost corresponent.

Els treballs s'executaran procurant interferir el mínim possible en el funcionament ordinari dels edificis i en l'ús dels espais públics, adoptant les mesures organitzatives i de seguretat necessàries per garantir el correcte desenvolupament de les actuacions.

La finalització del contracte es produirà un cop executades i certificades les actuacions objecte de l'encàrrec amb la conformitat dels serveis tècnics municipals.

9. TRAMITACIÓ, PUBLICITAT I PRESENTACIÓ D'OFERTES

Atès que el valor estimat és igual o superior a 5.000,00 euros i inferior a 15.000,00 euros, IVA exclòs, resulta aplicable la tramitació ordinària prevista a l'apartat 4.2 de la Instrucció de contractació menor de Mogoda Serveis, SAM.

Per reforçar els principis de publicitat, transparència, igualtat de tracte i concurrència, la convocatòria es publicarà al Perfil de contractant de Mogoda Serveis i s'habilitarà la presentació oberta d'ofertes mitjançant e-Licita —Presentació telemàtica d'ofertes—, de manera que hi pugui participar qualsevol operador econòmic que compleixi els requisits.

Els pressupostos orientatius rebuts amb anterioritat no es consideraran ofertes vàlides dins del procediment. Les empreses interessades, incloses les consultades prèviament, hauran de presentar una nova oferta mitjançant e-Licita, dins del termini i ajustada exactament al mateix abast, pressupost, model i criteris de valoració.

Es proposa un termini de **set dies hàbils** per presentar ofertes, comptat des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil de contractant. Qualsevol aclariment d'interès general s'haurà de publicar pel mateix canal, garantint que totes les empreses disposin de la mateixa informació.

10. CAPACITAT I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Podran presentar oferta les persones físiques o jurídiques amb capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en prohibició de contractar i que disposin de l'habilitació professional i dels mitjans adequats per executar el contracte. L'oferta haurà d'incloure, com a mínim:

- Declaració responsable de capacitat, absència de prohibicions de contractar, compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i acceptació íntegra de les condicions.
- Oferta econòmica, amb import sense IVA, IVA i import total.
- Descripció dels mitjans tècnics i equips disponibles per a l'execució dels treballs
- Fitxes tècniques o informació dels productes i sistemes de neteja que es preveu utilitzar.
- Acreditació de la formació del mitjà en matèria de seguretat i salut laboral

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per garantir una valoració àgil, transparent i compatible amb la presentació telemàtica en un únic enviament, es proposen exclusivament criteris quantificables de manera automàtica. L'adjudicació es farà a favor de l'oferta amb major puntuació, sempre que compleixi tots els requisits mínims.

Criteri	Punts	Regla de valoració	Límit
Oferta econòmica	70	$P = 70 \times (\text{oferta més baixa admesa} / \text{oferta valorada})$.	Sense superar 15.000,00 € sense IVA
Rendiment de neteja (m²)	30	$P = (\text{m}^2 \text{ oferta} / \text{Major nombre de m}^2 \text{ oferta}) \times 30$	-

En cas d'empat s'aplicaran, per ordre, els criteris de desempat establerts a l'apartat 4.3 de la Instrucció interna i, subsidiàriament, els criteris legals que resultin aplicables. La documentació acreditativa només es requerirà quan sigui necessària per resoldre l'empat.

12. DISPONIBILITAT PRESSUPOSTÀRIA

La despesa màxima de 18.150,00 euros, IVA inclòs, s'imputarà a l'aplicació pressupostària corresponent de l'exercici 2026. Amb caràcter previ a la resolució d'inici s'haurà d'incorporar a l'expedient el document de retenció de crèdit o acreditació equivalent de disponibilitat pressupostària.

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, SEGUIMENT I RECEPCIÓ

Es proposa designar com a responsable del contracte al tècnic de medi ambient i residus, que exercirà el seguiment de l'execució del contracte, verificar el correcte compliment de les condicions de l'adquisició i comprovació de l'estat de la maquinària i que aquesta s'ajusti a les característiques i requisits establerts en l'oferta acceptada.

14. CONCLUSIONS I PROPOSTA

D'acord amb els antecedents i les necessitats exposades, s'informa favorablement la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei d'eliminació de grafitis en edificis municipals i es considera procedent tramitar-los com a contracte menor de serveis, amb un valor estimat màxim de 15.000,00 euros, IVA exclòs.

En conseqüència, es proposa a l'òrgan de contractació:

1. Aprovar la necessitat de contractar el servei d'eliminació de grafitis en edificis municipals, d'acord amb les justificacions contingudes en el present informe.
2. Tramitar l'expedient de contractació mitjançant la figura del contracte menor de serveis, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic.
3. Convidar directament, com a mínim, tres operadors econòmics suficientment capacitats, sense limitar la participació d'altres empreses interessades.
4. Valorar les ofertes d'acord amb els criteris automàtics establerts i formular la proposta d'adjudicació a favor de l'oferta amb millor puntuació.
5. Tramitar, un cop adjudicat, la notificació, publicitat, comunicació al Registre Públic de Contractes i publicació al Portal de Transparència en els termes legalment exigibles.

Francesc Vila Company

Tècnic de Medi Ambient i Gestió de Residus

Mogoda Serveis SAM.

Vistiplau

Rafael Bellido

Gerent

Mogoda Serveis SAM