

Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Contracte: Contracte Públic	Unitat promotora: Direcció de Serveis
Tipus: Subministraments	Procediment: Obert simplificat abreujat
Expedient: PTOP-2027-10	Criteris d'adjudicació: Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules
Títol: Subministrament (en règim d'arrendament), instal·lació i manteniment de fonts d'aigua a diferents dependències i parcs de conservació de carreteres del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ubicats arreu del territori català durant l'any 2027	

Valor estimat del contracte 39.579,36€
(sense IVA):

	<u>Import Base</u>	<u>Import Iva</u>	<u>Import total</u>
Pressupost licitació:	17.990,62 €	3.778,03 €	21.768,65 €

Termini d'execució: 12 mesos des de l'1 de gener de 2027, o la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació del contracte si és posterior i com a màxim fins el 31 de desembre de 2027. Es preveu 1 possible pròrroga per un període de 12 mesos.

Justificació de la necessitat de contractar

El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica té la necessitat de contractar el subministrament (en règim d'arrendament), la instal·lació i el manteniment de diverses fonts d'aigua potable purificada, mitjançant un sistema d'osmosi inversa, i de fonts d'aigua mineral a diferents dependències ubicades a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida i als parcs de conservació de carreteres que hi ha arreu del territori.

Aquesta necessitat ve determinada per donar compliment a l'Acord del Govern d'11 de juny de 2019, de restricció de determinats productes de plàstic d'un sol ús a la Generalitat de Catalunya, i al punt 5.3 de la CIRCULAR 1/2018, sobre la restricció de determinats productes de plàstic d'un sol ús al de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, que estableix que:

"3. Per tal de reduir l'ús de begudes amb envasos de plàstic d'un sol ús, el Departament de Territori i Sostenibilitat (actual de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i els ens o organismes vinculats han de posar a disposició de les persones treballadores i visitants fonts d'aigua potable als centres de treball."

En dos dels parcs de conservació de carreteres és necessària la instal·lació de fonts d'aigua mineral, atès que no és possible la instal·lació de fonts connectades a la xarxa d'aigua per motius tècnics.

La relació de fonts a subministrar és la següent:

Fonts connectades a la xarxa d'aigua		
Seu	Adreça	Num. total fonts a subministrar i mantenir
Seu Central TES	Av. Josep Tarradellas, 2-6 - 08029 Barcelona	10
Serveis Territorials a la Catalunya Central	Carrer Angel Guimerà, 14 - 08241 Manresa	1
SSTT de Tarragona	Carrer Llovera, 52 - 43201 Reus	2
Tarragona Casa Gasset	Carrer d'Anselm Clavé, 1 Tarragona	5
STC de Lleida	Rbla. d'Aragó, 4 - 25002 Lleida	3
STPT de Lleida	Av. de Madrid, 38 - 25002 Lleida	1
SSTT de Lleida	Carrer Clot de les Monges, 6-8 - 25007 Lleida	2
STM de les Terres de l'Ebre	Plaça Sant Roc, 2 - 43740 Móra d'Ebre	1
Escola de Sobreestants	Carrer de Salvador Espriu, 2 - 25300 Tàrraga	2
Parc CC de Berga	Carrer dels Fullaracs, s/n Polígon industrial la Valldan - 08600 Berga	1
Parc CC d'Igualada	Carrer d'Alemanya, 80 - 08700 Igualada	1
Parc CC de Sabadell	Carretera N-150, Km 15 - 08227 Terrassa	2
Parc CC de Vic	Carretera B-522 de Vic a Manlleu, PK 0,200 - 08500 Vic	1
Parc CC de Vidreres	Carrer del Doctor Fleming, 35 - 17411 Vidreres	1
Parc CC de Reus	Avinguda de Falset, 130 (Ctra. N-420a) - 43200 Reus	2
Parc CC de Tortosa	Carretera de Tortosa a l'Aldea (C-42), PK 10,400 - 43500 Tortosa	1
Parc CC d'Esterri d'Àneu	Carrer de la Carrerada, 15 - 25580 Esterri d'Àneu	1
Destacament de Vielha	Carretera de França, 0 - 25538 Parador de Vielha	1
Destacament de Ponts Solsona	Carretera C-149 de Sanauja Km. 1,3 - 25280 Solsona	1
Destacament de Coll de Nargó	Av. Sant Climent, 17 - 25793 Coll de Nargó	1
Parc CC de Girona	Carrer de Gran Canària, 9-11 - 17007 Girona	1
Unitat d'obres i explotació de Tortosa	Carrer de Mossèn Manyà, 23 - 43500 Tortosa	1
Parc CC de Vall Bianya	Carretera C-153 de Camprodon Km 85 - 17813 Vall de Bianya	1
Parc CC d'Argentona	Carrer Peons Caminers, 2 - 08310 Argentona	1
Nº TOTAL FONTS		44

Màquines d'aigua		
Seu	Adreça	Num.total fonts a subministrar i mantenir
Parc CC de Lleida	P.I. Camí dels frares, Carrer C, 59 Porta 4 - 25190 Lleida	1
Parc CC de Viladecans	Carrer Camí Can Sabadell, s/n - 08840 Viladecans	1
Nº TOTAL FONTS		2

En aquest sentit, atès que aquesta Direcció de Serveis no disposa dels mitjans humans ni materials necessaris per subministrar aquest servei, en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, es proposa la realització d'una contractació externa.

Determinació del preu del contracte:

El pressupost estimat d'aquest contracte és de 21.768,65 € IVA inclòs (import base 17.990,62 € més IVA de 3.778,03 €), que anirà a càrrec de la posició pressupostària PO01 D/203000100/1210/0000.

L'expedient s'adjudica a preus unitaris essent el preu màxim unitari per tipus de subministrament el que es detalla a la taula següent.

Pressupost de licitació					
Material	Unitats	Import unitari lloguer	Mesos	Import unitari	Total IVA EXCLÒS
Fonts connectades a xarxa	44	31,59 €	12		16.679,52 €
Ampolles aigua 19 litres	190			5,79 €	1.100,10 €
Paquets de 50 gots	100			2,11 €	211,00 €

TOTAL IMPORT LICITACIÓ IVA EXCLÒS	17.990,62 €
IVA (21%)	3.778,03 €
TOTAL IMPORT LICITACIÓ IVA INCLÒS	21.768,65 €

Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

Segons l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte està determinat per l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), i inclou totes les despeses que conformen el contracte i la possible modificació i pròrroga. Està prevista la modificació del 20% del contracte per l'any 2027, així com una pròrroga per l'any 2028, atès que el Departament pot veure incrementades les seves dependències.

El valor estimat del contracte és de 39.579,36 €, IVA exclòs, d'acord amb el desglossament següent:

Imports pressupost licitació 2027 (IVA exclòs)	20% MODIFICACIÓ (IVA exclòs)	PRÒRROGA 2028 (IVA exclòs)	VEC (IVA exclòs)
17.990,62 €	3.598,12 €	17.990,62 €	39.579,36 €

Proposta d'utilització de procediment de contractació

D'acord amb les consideracions exposades anteriorment i ateses les especificitats tècniques que suposa l'objecte de la prestació, es proposa la seva adjudicació per procediment obert simplificat abreujat, segons l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre de 2017, atès que es tracta d'un contracte de subministraments amb un valor estimat inferior a 60.000 €.

Justificació del criteri d'adjudicació per a l'adjudicació del contracte

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició amb la millor relació qualitat-preu, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen tant en el Plec de condicions administratives particulars com en aquest informe justificatiu.

En aquest sentit, per a la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, es proposa la utilització no tan sols d'un únic criteri, que hauria de ser el del preu més baix, sinó la incorporació d'uns altres criteris objectius d'adjudicació, ateses les característiques d'allò que constitueix objecte de la prestació. És per aquest motiu, que juntament amb el criteri de valoració purament econòmic, s'hi inclouen el criteri de temps de resposta presencial a les instal·lacions per a reparació d'avaries i el criteri de millora en el termini de manteniment, d'higienització i canvis de components/filtres necessaris segons els terminis màxims establerts al punt 3.1 del PPT.

La ponderació atribuïda a la proposta econòmica amb 80,00 punts, es troba directament relacionada amb l'objectiu d'aconseguir el control de la despesa amb una utilització eficient dels fons destinats a la contractació de serveis necessaris.

La ponderació atribuïda al criteri de temps de resposta presencial a les instal·lacions per a reparació d'avaries, pretén garantir la resolució de les incidències i avaries en el mínim temps possible i per tant representa una millor qualitat i eficiència en la prestació objecte del contracte

Per últim el criteri de millora en el termini de manteniment, higienització i canvis de components/filtres necessaris segons els terminis màxims establerts al punt 3.1 del PPT, representa una reducció de temps entre aquests serveis suposant un augment de la qualitat de l'aigua subministrada i, en conseqüència, una millora pel personal que en farà ús.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, atès que el tipus de contracte es farà mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, són avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, segons l'establert a l'apartat c de l'article 159.6 de la LCSP.

a) Preu: puntuació fins a 80 punts

Es proposa per a la seva valoració la fórmula prevista en la Directriu 1/2020:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic = 80
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació = 1,80
 VP = Valor de ponderació

D'acord amb la Directriu 1/2020, s'aplicarà un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, prenen valors enters o decimals entre 1 i 2. S'estima que per aquest contracte, tenint en compte l'escenari contractual, el valor de ponderació hauria de ser d'1,80. La puntuació econòmica s'ha d'arrodonir al segon decimal.

Les empreses que en la seva oferta econòmica superin el pressupost màxim de licitació, i les empreses que no presentin una oferta econòmica, quedaran excloses de la licitació.

El licitador oferirà en la seva oferta un import total sense IVA, la quantitat de l'IVA corresponent i l'import total.

b) Valoració temps de resposta presencial a les instal·lacions per a reparació d'avaries: puntuació fins a 10 punts

El temps de resposta per tal de personar-se a qualsevol de les dependències requerides des de la recepció de l'avís d'avaría, comptant només dies feiners.

Es podrà atorgar fins a un màxim de 10 punts pel compromís del temps de resposta per tal de personar-se a qualsevol de les dependències requerides des de la recepció de l'avís d'avaría.

TEMPS DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
48 hores	0 punts
24 hores	10 punts

c) Valoració millora en el termini de manteniment, d'higienització i canvis de components/filtres necessaris segons els terminis màxims establerts al punt 3.1 del PPT: puntuació fins a 10 punts

Es podrà atorgar fins a un màxim de 10 punts pel compromís de millorar el termini de manteniment, d'higienització i canvi de components/filtres per tal de mantenir l'aigua en condicions de màxima qualitat.

TERMINI DE MANTENIMENT, HIGIENITZACIÓ I CANVIS DE COMPONENTS/FILTRES	PUNTUACIÓ
2 vegades l'any	0 punts
3 vegades l'any	5 punts
4 vegades l'any	10 punts

Condicions especials d'execució

Atesa la regulació a l'article 202 de la LCSP s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

- Durant l'execució del contracte l'empresa contractista haurà de complir i acreditar, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 50% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada, amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.

L'empresa adjudicatària del contracte, en el termini de deu (10) dies posteriors a la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació del contracte haurà de presentar un programa de mesures proposades amb un calendari de la seva aplicació.

L'incompliment d'aquestes mesures, comportarà, la penalització econòmica que no podrà excedir del 10% del preu del contracte, i com a màxim acumulat el 50% del preu del contracte, que s'efectuarà mitjançant retenció en la factura corresponent fins el seu lliurament.

L'empresa contractista, amb caràcter bimensual haurà d'emetre un informe sobre l'aplicació de les mesures a instàncies del responsable del contracte.

Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

L'article 99.3 de la LCSP preveu la no divisió en lots del contracte quan existeixin motius vàlids, justificats degudament a l'expedient. Aquesta licitació s'emmarca en l'apartat b) del punt 3 de l'article 99 LCSP que estableix com a motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots, que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la seva correcta execució des del punt de vista tècnic.

La quantia del contracte d'acord amb els estàndards del sector és prou reduïda per permetre a les PIME participar-hi sense necessitat de dividir el contracte, i fer-ho comportaria un risc de restricció injustificada de la competència.

La decisió de no dividir en lots el contracte ve motivada per la conveniència de portar a terme una gestió més eficient del seguiment del contracte atès que, aquesta gestió es realitzarà de manera unificada des de la seu central del Departament, de manera que, la gestió del contracte a les diferents dependències del Departament (Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida) es vehicularà a través del responsable del contracte i les persones designades com a interlocutores d'aquest subministrament a les diferents seus.

Per aquest motiu, davant les possibles incidències que es puguin derivar de l'execució del contracte com poden ser reparacions, control del servei tècnic de manteniment pactat, certificació de bona execució, etc., el fet que sigui una sola empresa l'adjudicatària del mateix subministrament en aquestes seus, facilita que la tramitació de les incidències i les seves resolucions sigui homogènia, així com el tipus de manteniment que es presti.

Complementàriament, que el subministrament i la instal·lació de les fonts a les dependències destinàries d'aquest contracte l'efectuï la mateixa empresa, permet que el model de fonts instal·lades sigui el mateix, la qual cosa permet realitzar un seguiment eficaç sobre la seva correcta compatibilitat amb la xarxa interior de subministrament d'aigua dels propis edificis i la seva coordinació amb el personal de manteniment que treballa en aquestes seus.

Coordinació d'activitats empresarials

Per poder executar el contracte, és necessari la presència física puntual d'un operari que vingui a fer el manteniment, higienització i canvis de components/filtres de les fonts a les oficines i dependències ubicades en les províncies de Barcelona, Girona, Tarragona i Lleida del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Per delegació
Resolució TER/803/2025 de 06/03/2025
DOGC 9369 de 12/03/2025

Director de Serveis
Jaume Tintoré i Balasch

Signat electrònicament