



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES DEL
PROJECTE DE REPARACIÓ I MANTENIMENT DE LA PLANTA PRIMERA DE LA
CASA MUSEU DE L'AGUSTÍ I ADEQUACIÓ DEL TERRENY EXTERIOR PER A
MILLORAR-NE L'ACCESSIBILITAT (Expedient núm. 2026/13649)**

ÍNDEX

1.	<i>Antecedents</i>	2
2.	<i>Definició de l'objecte del contracte</i>	2
3.	<i>Termini d'execució del contracte:</i>	3
4.	<i>Tipus de contracte</i>	3
5.	<i>Lotització del contracte</i>	3
6.	<i>Dades econòmiques del contracte</i>	3
7.	<i>Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació</i>	5
8.	<i>Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica</i>	5
9.	<i>Criteris d'adjudicació i elecció de les fórmules de valoració</i>	8
10.	<i>Ofertes anormalment baixes</i>	10
11.	<i>Exigència de la garantia provisional</i>	11
12.	<i>Drets i obligacions de les parts</i>	11
13.	<i>Condicions especials d'execució</i>	12
14.	<i>Modificació del contracte</i>	14
15.	<i>Règim de pagament</i>	17
16.	<i>Revisió de preus</i>	17
17.	<i>Penalitats</i>	17
18.	<i>Termini de recepció de les prestacions del contracte</i>	19
19.	<i>Termini de garantia del contracte</i>	19
20.	<i>Cessió del contracte</i>	19
21.	<i>Tasques crítiques que no es poden subcontractar</i>	19
22.	<i>Assegurances</i>	20
23.	<i>Lloc de prestació/realització/liurament objecte del contracte</i>	20
24.	<i>Responsable del contracte</i>	21
25.	<i>Delegació i personal d'obra del contractista</i>	21
26.	<i>Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra</i>	21
27.	<i>Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres</i>	21
28.	<i>Legalització de les instal·lacions</i>	22
29.	<i>Senyalització de les obres</i>	22



1. Antecedents

Ca l'Agustí és una masia datada del segle XVI que es troba en el terme municipal de Tagamanent, al pla de la Calma, i forma part del conjunt del Parc Etnològic del Tagamanent juntament amb la Masia restaurant el Bellver.

L'edifici es troba orientat al sud-oest, de planta rectangular, amb baixos, pis i golfes. Al darrere s'hi annexen un cos i un forn; al davant, a la dreta de la façana principal i davant l'era, el paller, únic element que sobresurt del volum inicial.

Després de la rehabilitació integral realitzada els anys 1997–1998 pel Servei de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, Ca l'Agustí va adquirir l'ús de Casa-Museu, amb llicència d'activitat ambiental atorgada el 26/10/2004. Des de la seva inauguració com a equipament museístic el 2004, la masia ha funcionat com a museu etnològic integrat dins del Parc Etnològic del Tagamanent, i està gestionada en règim de concessió juntament amb la Masia-Restaurant El Bellver.

2. Definició de l'objecte del contracte

Objecte

L'objecte de les obres del present contracte són les actuacions necessàries per al condicionament i millora d'aspectes de manteniment com la seguretat i accessibilitat de la planta primera de la Casa Museu de l'Agustí, així com els treballs orientats a millorar l'accés exterior a la planta primera mitjançant la recuperació i condicionament del camí accessible, tot amb el detall necessari per a la seva execució.

Justificació de la necessitat de contractar

La Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, amb l'objectiu d'executar el 2027 el Pla d'Activació de la Casa Museu com a equipament estratègic del Parc Etnològic, necessita contractar una empresa constructora especialitzada per a l'execució de les obres.

CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Les condicions tècniques i jurídiques d'aquesta contractació es recolliran en el projecte d'obres i en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) redactats a tal efecte.



3. Termini d'execució del contracte:

El contracte tindrà un termini d'execució de **5 mesos** a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

4. Tipus de contracte

En el present contracte es regulen únicament prestacions relatives a un contracte d'obres previstes en l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

5. Lotització del contracte

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del projecte i atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit de que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament de l'execució de l'obra que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més; que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcte gestió i execució del contracte.

6. Dades econòmiques del contracte

El **valor estimat del contracte (VEC)**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és CENT TRENTA-SET MIL DOS-CENTS VINT-I-DOS euros amb NORANTA cèntims (137.222,90 €), IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:	PEC:	114.352,42 €
Possibles modificacions:	Fins a un 20%	22.870,48 €
Valor estimat		137.222,90 €



El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat CENT TRENTA-VUIT MIL TRES-CENTS SEIXANTA-SIS euros amb QUARANTA-TRES cèntims (138.366,43 €), IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és del 21 % i ascendeix a la quantitat de VINT-I-QUATRE MIL CATORZE euros amb UN cèntim (24.014,01 €).

Desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
114.352,42 €	24.014,01 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

- Costos directes:
Del Pressupost d'execució material 91.289,75 € (IVA exclòs) corresponen a costos directes tal i com es determina en la justificació de preus del projecte.
- Costos indirectes:
Del Pressupost d'execució material 4.804,72 € (IVA exclòs).
Els costos indirectes s'han xifrat en un percentatge del 5% uniforme aplicat als costos directes, tal i com es determina en la justificació de preus del projecte, a excepció de les partides que s'han valorat al pressupost en unitats d'obra o en partides alçades.
- Altres despeses:
S'ha previst l'aplicació al Pressupost d'Execució Material del 13% corresponent a les despeses generals i el 6% del benefici industrial, per import 18.257,95 € (IVA exclòs) tal i com es determina en el full resum del pressupost del projecte.

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB en data 29 de març de 2019 i revisat per acord de la Comissió Paritària sobre les taules salarials per als anys 2022 i 2023 del Conveni col·lectiu de treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la província de Barcelona publicat el 14 de març de 2024. Els preus considerats són compatibles amb l'actualització del conveni de data 17 de març de 2026



El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

El pressupost base de licitació per costos està desglossat a l'apartat "II. ESTAT D'AMIDAMENTS, PRESSUPOST I JUSTIFICACIÓ DE PREUS" del projecte d'obres d'aquest contracte, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern de 23 de juliol de 2026 (Acord núm. 546/26).

El dia 8 de setembre de 2026 va finalitzar el període d'informació pública sense al·legacions, tal com consta a la Diligència signada en data 17 de setembre de 2026 i l'aprovació definitiva es va publicar al BOPB en data 22 de setembre de 2026.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la LCSP, i tenint en compte el valor estimat de la contractació i l'acreditació de l'adscripció de mitjans d'acord amb les "Instruccions per a la gestió de la contractació de la Diputació de Barcelona en aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic", el procediment de licitació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant més d'un criteri d'adjudicació amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions i característiques a realitzar.

8. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o de l'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació de les ofertes.

Import mínim: Import mínim anual de 205.834,35 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.



Acreditació documental: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pel dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica

Mitjans: Una relació de les principals obres realitzades els últims cinc (5) anys, que siguin o compreguin treballs d'obres d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, en especial en edificis de valor patrimonial (reconegut al planejament urbanístic, BCIL, BCIN, Catàleg de Masies o inventaris anàlegs), que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Valors o requisits mínims: En aquesta relació han de constar obres amb un import d'adjudicació, IVA exclòs, l'import acumulat de les quals sigui igual o superior a 97.000,00 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats, que compreguin treballs d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, en especial en edificis de valor patrimonial (reconegut al planejament urbanístic, BCIL, BCIN, Catàleg de Masies o inventaris anàlegs).

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, s'entenen acreditats mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Als certificats o a la declaració signada s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, si el seu destinatari fos una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat contractant de les obres.

c) Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament,



amb la classificació empresarial en grups, subgrups i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: K	Subgrup: 7	Categoria: 1 o superior
---------	------------	-------------------------

- ☐ Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:
 - Inscripció en el registre d'empreses acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.
 - Inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma.
- ☐ En executar-se el contracte en un espai natural protegit, s'haurà d'acreditar la capacitat pel que fa a la gestió ambiental en l'execució de l'obra per un dels mitjans següents:
 - Tenir establert un sistema de gestió mediambiental d'acord amb el Reglament (CE) núm. 761/2001, pel qual es permet que les organitzacions s'adhereixin amb caràcter voluntari a un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS).
 - Disposar del certificat segons la norma internacional EN ISO 14001 o una altra equivalent, sempre que aquesta certificació avalui i acrediti el compliment de les mesures exigides.
 - Mostrar un altre tipus de prova que garanteixi el mateix nivell de protecció ambiental.
- ☐ En executar-se el contracte en un espai natural protegit, s'haurà d'acreditar la capacitat pel que fa la Gestió de Qualitat en l'execució de l'obra per un dels mitjans següents:
 - Disposar del certificat segons la norma internacional EN ISO 9001 o una altra equivalent, sempre que aquesta certificació avalui i acrediti el compliment de les mesures exigides.
 - Mostrar un altre tipus de prova que garanteixi el mateix nivell en gestió de qualitat.
- ☐ **Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:**

Mitjans personals:

Serà imprescindible que l'equip d'execució de l'obra compregui com a mínim:



a) Cap d'Obra responsable de l'execució i coordinació de tota l'obra.

Mínim:

- El Cap d'obra haurà d'acreditar 1 any d'experiència en obres de similars característiques a la d'objecte del contracte, que impliquin treballs de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o catalogació equivalent, amb un import (PEM) igual o superior a 100.000 €.
- Estar en disposició de la titulació d'arquitecte, o arquitecte tècnic, o títol universitari de grau equivalent.

Mitjà d'acreditació:

- Currículum on s'especifiqui obra en la que s'ha intervingut, temps i càrrec desenvolupat, i justificants, declaracions o certificats d'intervenció en les obres que acreditin l'experiència, i
- Còpia de les titulacions exigides o bé carnets i certificats col·legials.
- El representant legal de l'empresa adjuntarà declaració responsable del compromís d'adscripció.

9. Criteris d'adjudicació i elecció de les fórmules de valoració

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c, 145 i 146 de la LCSP, s'ha seleccionat una pluralitat en quant als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica per al càlcul de la puntuació de les ofertes amb l'objectiu que els licitadors puguin millorar les prestacions objecte del contracte.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

- Criteris avaluable de forma automàtica (100 %)

- Criteri 1: Preu ofertat.....**fins a 70 punts**

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula funció proporcional directa que atorga:

La màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa.

L'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts.

La resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula de la funció proporcional directa és la següent:



$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

-Criteri 2: Reducció en el termini d'execució del contracte.....**fins a 10 punts**

S'assignaran 0 punts a les ofertes que no presentin cap reducció en el termini d'execució i s'assignarà 0,5 punts per cada dia de reducció de termini fins a un màxim de 20 dies.

-Criteri 3: Augment del termini de garantia del contracte (mínim 1 any)..**fins a 10 punts**

S'assignaran 0 punts a les ofertes que no presentin cap augment en el termini de garantia del contracte (mínim 1 any de garantia) i s'assignaran 10 punts a les ofertes que presentin un augment de la garantia del contracte d'un any més (total 2 anys de garantia).

-Criteri 4: Recursos assignats a l'obra.....**fins a 10 punts**

4.1 Aportar a l'execució de l'obra un/a tècnic/a assessor/a especialista en solucions basades en la natura i bioenginyeria, amb titulació mínima d'arquitecte/a o arquitecte/a tècnic/a o d'enginyer/a tècnic/a d'obres públiques o enginyer/a civil.

S'assignaran 0 punts a les ofertes que no presentin cap tècnic/a addicional amb la titulació requerida, 10 punts a les que presentin un/a tècnic/a addicional amb la titulació requerida.

Respecte al criteri 1, D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a determinats contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 18175, de data 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuació entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

L'elecció d'aquest criteri d'adjudicació és aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres



serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

Respecte al criteri 2, la millora en el termini d'execució del contracte permet minimitzar el temps en què l'activitat que es desenvolupa a l'equipament i el medi es veuen afectats per l'obra.

Respecte al criteri 3, l'elecció d'una millora en el termini de garantia del contracte, permet disposar, entre d'altres, d'un major aval cap a la Diputació de Barcelona davant d'una eventual responsabilitat del contractista en l'execució.

Respecte al criteri 4, la disposició d'assessorament tècnic especialista en l'execució de les solucions basades en la natura i la bioenginyeria del projecte, garanteix criteri, supervisió tècnica i control addicional aportat pel contractista davant la implementació en obra de les solucions definides en el projecte.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

10. Ofertes anormalment baixes

En l'adjudicació amb més d'un criteri de valoració per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris, que hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en el criteri avaluable de forma automàtica 2, s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 2 punts i,
- Que en el criteri avaluable de forma automàtica 3, s'hagi obtingut una puntuació igual a 10 punts i,
- Que en el criteri avaluable de forma automàtica 4, s'hagi obtingut una puntuació igual a 10 punts.



Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

11. Exigència de la garantia provisional

D'acord amb l'article 159.4.b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

12. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a la Diputació la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.



- El contractista ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant la Diputació de Barcelona.
- El contractista està obligat a presentar tota la documentació que li sigui requerida per la Direcció Facultativa i/o el Responsable del contracte segons allò establert en el marc normatiu que regeix el present contracte.
- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans que consten detallats a la clàusula 8 d'aquesta Memòria. Aquesta obligació es considera essencial.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.

13. Condicions especials d'execució

Es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Aplicar com a mínim les següents condicions de gestió mediambiental:

1. Aplecs protegits i planificats

Tots els productes i materials a l'obra s'aplegaran confinats en llocs habilitats per a tal fi degudament aïllats del terra i coberts, per evitar qualsevol contaminació de l'entorn ja sigui per infiltració o dispersió.

Per no provocar impactes innecessaris en el medi es planificarà el subministrament dels materials en el moment que es necessitin i propers a la zona d'utilització.

Els materials quedaran sempre protegits quan es produeixin situacions climatològiques adverses i al final de la jornada de treball.

2. Residus de la construcció

Els residus produïts en la desconstrucció i execució de l'obra es dipositaran immediatament en contenidors adients estancs i coberts, mantenint les diferents fraccions separades per gestionar-los correctament.

Es definiran neteges periòdiques de l'obra, de les zones d'abassegament, de mecanització i de l'entorn immediat com a mínim setmanalment que assegurin un bon estat d'ordre.



3. Treballs

Es delimitaran expressament zones per a realitzar els treballs que produeixin residus, retalls o pols, de manera que es concentrin i es recuperin fàcilment per a la seva gestió posterior.

Només es mecanitzaran a l'obra aquells elements que no es puguin tractar a taller.

Previ al seu ús, s'acordarà la necessitat o no d'aquells equips i treballs susceptibles de generar espurnes.

4. Neteja

No es realitzaran neteges de maquinària ni cisternes a l'obra ni abocaments a l'entorn.

Les aigües resultants de la neteja d'equips i d'utilitatge es recolliran en contenidors estancs que es trasportaran a un abocador de runes autoritzat.

5. Transport i Camins

No es permet el trànsit de la maquinària fora dels camins d'accés i recorreguts definits a l'àmbit de l'obra.

Es planificarà el reg i/o la compactació dels trams d'obra i camins per minimitzar la generació de pols a l'entorn i erosió dels fers pel pas de maquinària i camions.

Es cobrirà la caixa dels camions i contenidors amb lones en el transport de materials o residus no confinats.

No es permet retirar cap espècie vegetal o animal previ consulta o autorització de l'òrgan gestor competent.

No es permet aplegar material d'obra, terres o maquinària en les zones de pas a les edificacions.

S'evitarà disposar els aplecs o la maquinària als extrems del camí, evitant el risc de desprendiments de terres o caigudes dels propis materials.

6. Foc

Resta terminantment prohibida la crema de qualsevol material o residu a l'obra.

Es prohibeix l'estocatge d'olis, combustibles i materials inflamables.

- Aplicar com a mínim les següents condicions de planificació:
Amb la signatura de l'Acta d'inici contractista haurà de preparar i lliurar un diagrama Gantt de planificació previst de l'obra, d'acord amb els terminis parcials i totals establerts, desglossat per activitats i amb indicació de fites intermèdies d'execució, sistemes d'autocontrol i mesures d'assoliment.

Durant l'execució de l'obra el contractista haurà de lliurar el Planning de l'obra revisat i actualitzat. Com a mínim s'estableixen dues fites de revisió, al mes i mig i als tres mesos des de d'inici.



El Planning també s'haurà de lliurar a petició de la Direcció Facultativa o Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres com a ens promotor.

Des del moment de l'assoliment de les fites indicades o bé des de la petició, el contractista disposa de 10 dies per a lliurar-lo per registre, i de 5 dies per a la seva esmena si fos el cas. L'esmena es podrà reiterar fins a dues vegades.

- **Subcontractació:**
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- **Protecció:**
Al tractar-se d'un edifici present al catàleg de béns patrimonials de la Diputació, tot i no gaudir de cap protecció especial, caldrà tenir cura tant amb els elements interiors com la façana, que hauran de quedar sempre protegits. No podrà quedar cap obertura sense tapar.

14. Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

- a) Les condicions, l'abast i els límits següents:

La Casa Museu de l'Agustí és una edificació històrica integrada en el conjunt patrimonial del Parc Etnològic del Tagamanent. Les actuacions previstes inclouen treballs de reparació i manteniment sobre elements constructius existents, intervencions puntuals de conservació patrimonial, adequacions d'instal·lacions i treballs de moviment de terres i condicionament del terreny per a la recuperació d'un itinerari accessible exterior.

1) Estat real dels elements constructius existents i aparició de patologies ocultes

Ateses les característiques constructives de la masia i l'antiguitat dels materials que la conformen, durant l'execució dels treballs de sanejat, repicat, reparació i rejuntat d'acabats existents, aixecament de teules, tractament o manipulació d'elements de fusta, moviment de terres, etc. es poden posar de manifest patologies ocultes, degradacions internes, pèrdues de material o afectacions no detectables durant la fase de projecte.



Aquestes circumstàncies poden requerir canvis d'amidament en les partides afectades inicialment, que són les següents:

- Capítol 01. Treballs previs i enderrocs
- Capítol 02. Coberta
- Capítol 03. Paraments exteriors
- Capítol 04. Acabats interiors i portes
- Capítol 05. Paviments

2) Característiques reals del terreny, presència d'elements soterrats i afectació a l'accessibilitat

Les actuacions de recuperació del camí accessible i adequació de l'entorn es desenvolupen sobre terrenys naturals vinculats històricament a l'activitat agrícola de la finca, on poden aparèixer afloraments rocosos, drenatges existents, conduccions, passos d'aigua, restes constructives o altres elements soterrats no identificables sense excavació prèvia. A més, el terreny ha estat alterat pels efectes del senglar, que han regirat i deformat la superfície. Així mateix, part del camí a recuperar està actualment cobert per una gran quantitat d'arbustives que no permeten interpretar de forma fefaent l'estat del terreny inferior.

Això pot comportar la necessitat d'adaptar puntualment els moviments de terres, excavacions, sistemes de drenatge, estabilització de talussos, reblerts, o murs de pedra seca. Aquestes afectacions del terreny també poden provocar ajustaments en determinades solucions associades al recorregut accessible, la seguretat d'ús, el drenatge superficial o la compatibilitat de l'itinerari amb les condicions reals del terreny i de l'edifici existent.

L'exposat, per tant, pot comportar modificacions per escriure o detriment d'amidaments inicialment previstos en les partides incloses en:

- Capítol 05. Paviments
- Capítol 06. Serralleria
- Capítol 07. Urbanització
- Capítol 10. Gestió de residus



- Capítol 11. Control de qualitat

3) Instal·lacions existents

Atès que les actuacions es desenvolupen en una edificació existent amb instal·lacions parcialment integrades en murs, sostres i espais patrimonials, durant l'execució es pot constatar una configuració real diferent de la documentada o apreciada durant la fase de projecte.

La implantació definitiva de la instal·lació elèctrica, d'il·luminació, protecció contra incendis o telecomunicacions, poden requerir ajustaments de traçat, ubicació o nombre d'elements per garantir el correcte funcionament, manteniment i compatibilitat amb l'edifici existent.

L'exposat, doncs, pot comportar modificacions per esbreix o detriment d'amidament en les partides incloses en:

- Capítol 08. Instal·lacions elèctriques i enllumenat
- Capítol 09. Instal·lacions de comunicació

b) L'import següent:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

c) El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

La modificació del contracte exigirà la tramitació d'un expedient contradictori que comprendrà les actuacions següents:

- Proposta tècnica de la modificació del contracte elaborada pel responsable del contracte amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu.
- Audiència al contractista per termini de 10 dies hàbils.
- Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.

La modificació del contracte obligarà a reajustar consegüentment l'import de la garantia definitiva, per tal que aquesta mantingui en tot moment l'equivalència indicada a la clàusula 1.17) del Plec de Clàusules Administratives Particulars respecte al preu del contracte resultant de la modificació, i s'haurà de formalitzar en els mateixos termes previstos.



15. Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. Les factures detallaran els corresponents conceptes, la quantitat i l'import de cadascun d'ells.

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

16. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

17. Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

D'acord amb l'article 193 del la LCSP:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- ☐ una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord l'article 192 de la LCSP:

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- ☐ per cada compliment defectuós de la prestació, per cada vegada que hi hagi un incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - S'entén com a compliment defectuós de les condicions especials d'execució, pel que fa a les condicions de gestió mediambiental, la manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les obres al respecte, que derivi en



afectacions als camins i medi natural circumdant, a l'edificació i als elements construïts catalogats.

Per a cada compliment defectuós s'imposarà una penalitat d'un 0,1 % de l'import de contracte.

- S'entén com a incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució pel que fa a la planificació, la no presentació del document segons les condicions establertes en quant a terminis i contingut.
Per incompliment de terminis, s'establirà una penalitat de vint (20) euros diaris, per cada dia que s'excedeixin els terminis de lliurament establerts. Després de 10 dies d'incompliment la penalització serà de cent (100) euros fins a assolir 15 dies més.
Per al compliment defectuós del contingut, s'estableix un termini d'esmena que es podrà repetir fins a dues vegades. Per l'incompliment dels terminis d'esmena s'establirà el mateix règim de penalització anterior.
Si s'exhaurissin els terminis d'esmena i penalització establerts i persistís l'incompliment de lliurament o el compliment defectuós s'establirà una penalització final addicional de tres-cents (300) euros.
- Per l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, que poden comportar riscos greus per les persones, s'imposarà una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb els articles 215.3 i 217 de la LCSP:

- C) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, IVA Exclòs, o donarà lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.
- D) Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats del 5% del preu del contracte, i podrà reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.
- E) Per l'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre la relació detallada de subcontractistes i el justificant de compliment dels pagaments, s'imposaran penalitats equivalents al 2% del preu del subcontracte.



18. Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

19. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, o en el seu defecte la proposta de millora que presenti el contractista en la seva oferta.

20. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

21. Tasques crítiques que no es poden subcontractar

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar, indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 a 217 de la LCSP, així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

D'acord amb els articles 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 de la LCSP, no s'estableix cap tasca crítica que no es pugui subcontractar.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.



Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el PCAP i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Quan l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte la Diputació de Barcelona comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes per part de l'empresa contractista. A aquests efectes l'empresa contractista haurà d'aportar la relació detallada de les empreses subcontractistes amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment de pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de penalitats.

22. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros.

23. Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte

El lloc fixat per a la prestació, realització i lliurament de les obres objecte del contracte és la Casa Museu de l'Agustí, situada al Parc Etnològic de Tagamanent, dins del Parc Natural i Reserva de la Biosfera del Montseny, al municipi de Tagamanent, Vallès Oriental.

Coordenades:



- Latitud: 41.75088
- Longitud: 2.30582

- UTM Est (X): 442286
- UTM Nord (Y): 4622350

24. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a un/a tècnic/a del Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres, de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, o en la persona que aquest delegui.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

25. Delegació i personal d'obra del contractista

El delegat d'obra designat pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en un cap d'obra i haurà d'acreditar una experiència mínima, segons requeriments especificats a l'apartat 8 d'adscripció de mitjans personals d'aquesta memòria.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

26. Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

No és procedent.

27. Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un (1) mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i



s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i la Diputació de Barcelona signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 30 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

28. Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per a formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

29. Senyalització de les obres

Es senyalitzarà segons el previst al projecte.

Per tot això, els tècnics sotasignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0013649
Tipus documental	Memòria
Títol	2026-13649_Memòria Justificativa_P1 i Camí Exterior Agustí

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Carmen Gómez Ara (SIG)	Cap de la Secció de Projectes i Obres d'Edificació	Signa	23/09/2026 09:19
Alberto Abaurrea Frias (TCAT)	Cap de Servei Anàlisi Gestió Territorial Inversions i Obres	Signa	23/09/2026 10:15

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
3fa987b332f6c48515b0	https://seuelectronica.diba.cat	

