

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Manresa Sis

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte la *Guia per calcular l'escandall dels costos dels serveis de neteja (2026)* de la Direcció General de Contractació Pública, seguint l'esquema que es detalla a continuació:

Pressupost Base de Licitació (PBL) = Costos directes + Costos indirectes + Despeses Generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

1. Costos directes (tots els càlculs són IVA exclòs)

El centre disposa d'una superfície d'uns 1.963 m² dels quals, un 80% es pot considerar superfície que requereix una neteja diària regular durant el període lectiu.

Amb un rendiment d'uns 180 m²/h s'ha estimat que seria necessari 10 hores diàries de treball durant els períodes lectius. En els períodes no lectius es mantindria una càrrega horària de 8 hores per tal de realitzar neteges d'espais de menys trànsit, vidres, fons, etc. (tal com es detalla al plec de prescripcions tècniques).

Aquesta càrrega horària es repartiria entre dues persones. La primera és la treballadora fixa indefinida de la qual es disposa actualment que, tenint en compte el conveni de 1800 hores, treballa 8 hores diàries i 225 dies a l'any. La segona persona l'hauria d'aportar l'empresa adjudicatària i faria el reforç de 2 hores diàries durant el període lectiu, és a dir, 176 dies, 352 hores en total.

Tenint en compte els preus/hora d'un/a treballador/a amb antiguitat equivalent, un total de 1800 hores de la treballadora fixa actual en horari diürn laborable juntament amb les 352 hores de reforç de la segona persona en horari diürn laborable i afegint també les càrregues del 34% de la Seguretat Social per l'empresa, s'estimen uns costos directes de personal de **31.848,96 €**.

Prenent com a referència els costos salarials, s'afegeixen els següents conceptes com a percentatge del cost salarial:

- 2,5% en llicències i permisos: 796,22 €
- 1,7% en PRL, salut i uniformitat: 541,43 €
- 8% en materials: 2.547,92 €
- 1,4% en maquinària: 445,89 €

La suma de tots aquests elements suposa uns costos directes anuals totals de **36.180,42 €**.

2. Costos indirectes (tots els càlculs són IVA exclòs)

S'han estimat com un 1,25% dels costos directes, resultant en un total anual de **452,26 €**.



3. Despesa general (tots els càlculs són IVA exclòs)

Tenint en compte que la suma de costos directes i indirectes (CD + CI) és de 36.632,68 € i que la despesa general es calcula com un 13% d'aquests costos, s'ha calculat un valor anual de **4.762,25 €**.

4. Benefici industrial (tots els càlculs són IVA exclòs)

Tenint en compte que la suma de costos directes i indirectes (CD + CI) és de 36.632,68 € i que el benefici industrial es calcula com un 6% d'aquests costos, s'ha calculat un valor anual de **2.197,96 €**.

5. IVA

Considerant l'IVA general del 21% i el valor total de CD+CI+despesa general+benefici industrial (43.592,88 €), la càrrega d'IVA anual representa **9.154,50 €**

Pressupost base de licitació:

- 43.592,88 € Preu/anual IVA exclòs
- 52.747,38 € Preu/anual IVA inclòs

Aquest PBL permet determinar els preus unitaris següents:

Preu/hora

- 20,256 €/h IVA exclòs
- 24,510 €/h IVA inclòs

Preu/mensual (facturació 12 mesos)

- 3.632,74 €/mes IVA exclòs
- 4.395,62 €/mes IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte (Inclou dues possibles pròrrogues):

- 130.778,64 € IVA exclòs
- 158.242,14 € IVA inclòs

Manresa, 20 d'octubre de 2026

El Secretari

Pau Reguant Ridó