Institut Català de la Salut
Atenció Primària

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

MODERNITZACIÓ DELS DOS ASCENSORS DEL CAP OSONA DE VIC

Centre: CAP Osona de Vic

Adreça: Carrer Divina Pastora, 6-7, 08500 Vic (Barcelona)

Expedient: CO/CC00/1101439339/25/MAR

Tipus d'actuació: Obra de modernització integral de dos ascensors existents

Modalitat: Clau en mà

Índex de continguts

Índex de continguts 1
1. INTRODUCCIÓ 2
2. OBJECTE DEL CONTRACTE 2
3. ABAST DELS TREBALLS 3
3.1. Actuacions generals 3
3.2. Variador de freqüència 3
3.3. Modernització de portes 4
3.4. Botoneres i senyalització 4
3.5. Sistema de comunicació d'emergència 5
3.6. Sistemes de seguretat 5
3.7. Eficiència energètica 5
3.8. Il·luminació del recinte 6
4. CONDICIONS D'EXECUCIÓ 6
5. NORMATIVA D'APLICACIÓ 6
6. TERMINI D'EXECUCIÓ 7
7. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR 7
8. GARANTIA 8
9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS 8
10. GESTIÓ DE RESIDUS 8
11. PROVES I POSADA EN SERVEI 8
12. LEGALITZACIÓ 9

1. INTRODUCCIÓ

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les condicions tècniques, administratives i funcionals que regiran la contractació de les obres de modernització dels dos ascensors existents al CAP Osona, ubicat al carrer Divina Pastora número 6-7 de Vic.

Aquests ascensors es varen instal·lar l'any 1997, i van ser modernitzats l'any 2010. Actualment presenten avaries recurrents que afecten el seu funcionament ordinari i la disponibilitat del servei, fet que genera dificultats d'accés a les dependències del centre sanitari.

L'actuació té com a finalitat actualitzar tecnològicament els equips elevadors existents, augmentar-ne la fiabilitat, millorar l'accessibilitat, incrementar la seguretat dels usuaris i adequar les instal·lacions a la reglamentació vigent en matèria d'aparells elevadors.

La intervenció afecta els dos ascensors del CAP Osona:

- RAE-1-080024663
- RAE-1-080024664

Es tracta de dos elevadors electromecànics, d'una capacitat de 1.275 kg (17 persones), velocitat de 0,63 m/s i recorregut de 6 parades.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització dels treballs de subministrament, instal·lació, programació, posada en servei, legalització i garantia de la modernització dels dos ascensors del CAP Osona.

L'adjudicatari assumirà íntegrament:

- Redacció de la documentació tècnica necessària.
- Subministrament de materials.
- Desmuntatge dels elements substituïts.
- Instal·lació dels nous equips.
- Programació i ajustos.
- Proves de funcionament.

- Legalització de la instal·lació.
- Formació bàsica als responsables del centre.
- Lliurament de documentació final d'obra.

La contractació tindrà la consideració d'obra en la modalitat de clau en mà, incloent tots els treballs auxiliars necessaris per a la perfecta execució.

3. ABAST DELS TREBALLS

3.1. Actuacions generals

La modernització inclourà com a mínim:

Sistema de maniobra

Subministrament i instal·lació de nous quadres de maniobra microprocessats tipus ARCA III o equivalent.

La nova maniobra haurà de disposar de:

- Arquitectura distribuïda.
- Comunicacions CAN BUS.
- Control selectiu en pujada i baixada.
- Funcionament en dúplex dels dos ascensors.
- Regulació electrònica de velocitat.
- Variador de freqüència.

Aquest sistema substituirà l'actual sistema de control dels ascensors.

3.2. Variador de freqüència

Instal·lació d'un sistema de regulació de velocitat mitjançant variador de freqüència que permeti:

- Arrencades progressives.
- Aturades suaus.
- Millora del confort de viatge.
- Reducció del consum energètic.
- Major precisió en l'anivellament de cabina.

3.3. Modernització de portes

Subministrament i instal·lació de:

Portes de cabina

- Portes telescòpiques automàtiques de tres fulles.
- Dimensions lliures de pas: 1.000 x 2.000 mm.
- Acabat en acer inoxidable.
- Operador electrònic de nova generació.
- Sistema de detecció d'obstacles.
- Reobertura automàtica.

Portes de replà

- Renovació dels sistemes de maniobra associats.
- Acabat amb brancals inoxidable.
- Adequació dels mecanismes de tancament.

3.4. Botoneres i senyalització

Subministrament i instal·lació de noves botoneres en cabina i plantes.

Les botoneres hauran de disposar de:

- Acabat inoxidable.
- Polsadors antivandàlics.
- Sistema Braille.
- Confirmació visual de registre.
- Protecció IP adequada.

Es preveu també:

- Indicació digital de planta.
- Indicació de direcció.
- Gong acústic de planta.
- Gong acústic de cabina.

- Síntesi de veu.

3.5. Sistema de comunicació d'emergència

La modernització inclourà:

- Sistema de teleservei.
- Sistema d'interfonia.
- Comunicació bidireccional d'emergència.
- Citòfon per a bombers.
- Connexió amb central de rescat.

3.6. Sistemes de seguretat

La modernització inclourà la instal·lació, adequació o renovació dels següents elements:

- **Limitador de velocitat**: Dispositiu de seguretat destinat a detectar sobrevelocitats de cabina i activar els sistemes de frenada.
- **Sensor de càrrega**: Sistema electrònic que impedirà el funcionament de l'ascensor en cas de sobrecàrrega.
- **Senyalització d'alarma**: Sistema de senyalització en planta principal.
- **Sistema de rescat:** Detecció segura de cabina en zona de portes i elements de suport al rescat.
- **Sistema bomber**: Funcionalitat específica per a l'actuació dels serveis d'emergència segons la normativa vigent.

3.7. Eficiència energètica

Els nous equips hauran d'incorporar:

- **Apagat automàtic d'il·luminació:** Sistema automàtic d'encesa i apagada de la il·luminació de cabina.
- **Mode Stand-by:** Reducció automàtica del consum dels equips electrònics quan l'ascensor es trobi inactiu.
- **Tecnologia de baix consum:** Aplicació de criteris d'eficiència energètica en tots els elements incorporats.

3.8. Il·luminació del recinte

La modernització inclourà la renovació o complementació de la il·luminació del buit dels ascensors mitjançant:

- Tecnologia LED.
- Enllumenat de manteniment.
- Compliment dels requeriments reglamentaris.

4. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'execució dels treballs s'haurà de realitzar mantenint l'activitat assistencial del CAP. En cap cas es permetrà la parada simultània dels dos ascensors excepte autorització expressa de la Direcció del Centre.

L'adjudicatari presentarà:

- Pla d'obra detallat.
- Programació de talls de servei.
- Pla de minimització d'afectacions.
- Procediment de protecció d'usuaris.

Es prioritzaran treballs fora de l'horari assistencial quan sigui necessari.

Tots els components instal·lats hauran de ser nous, de primera utilització, no descatalogats i amb disponibilitat acreditada de recanvis durant un període mínim de 10 anys.

5. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Les instal·lacions objecte d'aquest contracte hauran de complir com a mínim:

- Reial decret 355/2024.
- ITC AEM 1.
- UNE-EN 81-20.
- UNE-EN 81-50.
- Reglament d'Aparells Elevadors vigent.
- Normativa de prevenció de riscos laborals.
- Normativa d'accessibilitat.

- Normativa de seguretat contra incendis.

L'equipament instal·lat haurà de disposar de marcatge CE i documentació acreditativa corresponent.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

L'empresa adjudicatària presentarà un cronograma detallat.

De forma orientativa es preveuen les següents fases:

Fase	Durada
Redacció documentació i replanteig	1 setmana
Fabricació i aprovisionament	3 setmanes
Modernització ascensor 1	2 setmanes
Modernització ascensor 2	2 setmanes
Posada en marxa i legalització	1 setmana

Les actuacions es programaran garantint el manteniment en servei d'un dels dos ascensors, excepte en aquells casos puntuals autoritzats expressament per la Direcció del Centre.

7. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Abans de la recepció definitiva l'adjudicatari haurà de lliurar:

- Memòria del projecte.
- Plànols "As Built".
- Planificació dels treballs.
- Fitxes tècniques.
- Manuals de funcionament.
- Manuals de manteniment.
- Certificats CE.
- Certificats de proves.

- Certificat de posada en servei.
- Legalització de la instal·lació.
- Garanties dels fabricants.

8. GARANTIA

S'estableix una garantia mínima de:

- 2 anys sobre materials.
- 2 anys sobre mà d'obra.

La garantia inclourà el manteniment preventiu i correctiu dels elements objecte de la modernització, incloent assistència tècnica, mà d'obra, desplaçaments i materials necessaris, sense cost addicional per a l'ICS.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

L'empresa adjudicatària haurà de:

- Presentar la documentació CAE.
- Elaborar el Pla de Seguretat i Salut.
- Coordinar-se amb l'ICS abans de l'inici dels treballs.
- Garantir el compliment de tota la normativa vigent de PRL.
- Mantenir operatives les mesures de protecció dels usuaris del centre.

10. GESTIÓ DE RESIDUS

Serà responsabilitat del contractista:

- Retirada dels equips substituïts.
- Transport a gestor autoritzat.
- Presentació de justificants de gestió.
- Compliment de la normativa ambiental.

11. PROVES I POSADA EN SERVEI

Finalitzada la instal·lació es realitzaran:

- Proves funcionals.

- Proves de seguretat.
- Verificació de comunicacions.
- Verificació del sistema dúplex.
- Comprovació dels sistemes d'accessibilitat.
- Validació dels dispositius de seguretat

12. LEGALITZACIÓ

L'adjudicatari assumirà íntegrament:

- Elaboració de documentació tècnica.
- Certificacions reglamentàries.
- Tramitacions davant l'organisme competent.
- Inspeccions obligatòries.
- Posada en servei definitiva.

Responsable d’Infraestructures i Serveis