

MEMORIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE EXECUTIU PER A LA MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS-GARRAF (FASE 2)" A VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar l'execució de les obres compreses al "Projecte executiu de millora del centre d'acollida d'animals domèstics de la Mancomunitat Penedès-Garraf (Fase 2)" (d'ara en endavant, "el projecte") a Vilafranca del Penedès, redactat al juny de 2026, per l'empresa UTE GUITART ARQUITECTURA I ASS & MASALA CONSULTORS, amb visat del COAC núm. 2026002926. El projecte ha estat aprovat inicialment el 11 d'agost de 2026 per la Mancomunitat Penedès-Garraf, i publicat el 20 d'agost de 2026 en el BOP de Barcelona.

El projecte persegueix dos objectius. Per una banda, millorar les actuals instal·lacions del centre atenent els requeriments i necessitats funcionals actuals i futurs i, per l'altra, ampliar les instal·lacions per donar resposta a l'augment de la demanda d'usuaris del centre. És important detallar que l'obra objecte de contractació haurà de conviure amb l'activitat habitual del centre, sense que sigui possible la paralització de l'activitat.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de la Mancomunitat en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució de les obres compreses al projecte esmentat.

Aquestes necessitats queden perfectament concretades al Projecte executiu i al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de la present licitació, a on s'estableixen els recursos humans i materials que haurà de posar a disposició l'adjudicatària del contracte, així com les funcions específiques del personal destinat a l'execució dels treballs.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El codi CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, és els següents:

45200000-9 - Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil.

El número d'expedient de contractació és el 1379-0619/2026.



2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns / propis

La Mancomunitat Penedès-Garraf és una administració local formada per l'associació voluntària d'ajuntaments de les comarques del Penedès i Garraf per a la realització i prestació de serveis en comú. En l'actualitat, en l'àmbit dels animals de companyia, la Mancomunitat té delegats la competència de la gestió dels animals domèstics perduts i/o abandonats així com la gestió dels gats comunitaris de 34 ajuntaments, oferint els serveis al centre CAAD PENEDÈS situat al Camí de la Pedrera s/n 08720 de Vilafranca del Penedès.

L'actual àrea de felins es situa davant de l'àrea personal i el primer volum de l'àrea assistencial. És un volum format per dues edificacions construïdes amb bloc de formigó vist sense aïllar i relacionades per un pas exterior central. A una banda del pas exterior hi ha les gateres amb doble porta a l'accés i a l'altra banda tres espais independents per als gats convalescents (actualment es fa servir com a sala de recuperació dels gats intervinguts de la colònia felina), infecciosos i la sala de quarantena. Les gateres, d'aproximadament 20m² cada una, tenen un espai interior cobert amb una coberta de xapa sense aïllament tèrmic ni acústic i, un espai exterior enreixat cobert amb un tendal com a protecció solar. A l'interior només hi ha obertures a la façana que dona al pas exterior, orientada a nord. Aquesta àrea compta amb un espai completament obert que actualment serveix per emmagatzemar gàbies i material per als gats. La superfície útil total d'aquesta àrea és de 164,33 m².

Aquestes instal·lacions per felins provoquen immunosupressió i mortalitat elevada al ser totalment inadequades segons les exigències de benestar animal actuals. La configuració actual genera, inclús, que els gats i els gossos convisquin de manera conjunta.

L'aïllament tèrmic és totalment insuficient, no permetent el confort climàtic dels gats.

La nova construcció permetrà reduir la densitat de gats, millorar les condicions sanitàries i disminuir els factors d'estrès associats a les instal·lacions actuals.

Per altra banda, l'existència de noves lleis l'any 2023 que protegeixen i regulen els drets dels animals i el seu manteniment en centres d'acollida, obliguen a portar a terme una millora de les instal·lacions actuals, totalment obsoletes i insuficients per donar compliment als requeriments de benestar animal actuals i necessaris en centres d'acollida.

En concret, aquesta segona fase de millora i ampliació del CAAD PENEDÈS inclou la implantació de la nova àrea de felins, d'acord amb l'estudi de programació global d'ampliació del Centre d'Acollida d'Animals Domèstics. La superfície de l'àmbit d'intervenció de la Fase II és de **844,31 m²**.

Realitzada aquesta fase II, els treballs tindran continuïtat amb licitacions posteriors, que permetran la finalització del projecte de millora del CAAD PENEDÈS.



Pel volum del projecte, finalment s'ha decidit dur a terme aquest desenvolupament en diverses fases, afrontant la segona en la present licitació. I per l'especialització dels treballs contemplats es requereix de personal especialista en obres de construcció, estructures, ram de paleta, instal·lacions, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de feines, en horari de matí i tarda o en ocasions en dies festius, si escau, per facilitar el compliment de terminis o actuacions concretes de l'execució de les obres.

En l'actualitat la Mancomunitat no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris.

Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis per a una correcta execució del contracte, la Mancomunitat Penedès-Garraf ha de contractar les obres a una empresa externa, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

3. Import de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte executiu de millora del centre d'acollida d'animals domèstics de la Mancomunitat Penedès-Garraf (Fase 2)", que serveix de base a la present contractació. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

CAPÍTOLS I SUBCAPÍTOLS

0. TREBALLS PREVIS	870,17 €
1. IMPLANTACIÓ EDIFICI GATERA	261.553,90 €
1.1 DESMUNTATGES I ENDERROCS	13.091,53 €
1.2 MOVIMENT DE TERRES I ADEQUACIÓ DEL TERRENY	7.388,80 €
1.3 FONAMENTACIÓ	22.558,21 €
1.4 ESTRUCTURA VERTICAL	35.377,72 €
1.5 ESTRUCTURA HORITZONTAL.COBERTA	44.494,89 €
1.6 INSTAL·LACIONS	60.699,27 €
1.7 ACABATS INTERIORS	42.105,42 €
1.8 FUSTERIÈS I PÈRGOLES	35.838,06 €
2. ACONDICIAMENT ENTORN	2.602,12 €
3. CONTROL DE QUALITAT	4.473,11 €



4. GESTIÓ DE RESIDUS	3.022,55 €
5. SEGURETAT I SALUT	6.425,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	278.946,86 €
DESPESES GENERALS 13%	36.263,09 €
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	16.736,81 €
SUBTOTAL	331.946,76 €
ESTUDI GEOTÈCNIC	2.000,01 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE. PEC (sense IVA)	333.946,77 €
I.V.A. 21%	70.128,82 €
PRESSUPOST DE CONTRACTE. PEC	404.075,59 €

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, resulta un import de **333.946,77 IVA exclòs (404.075,59 euros IVA inclòs)**.

Les partides corresponents a l'estudi geotècnic i seguretat i salut no podran ser objecte de baixa a la licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada a les obres.

El preu consignat en el present contracte és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència ni donarà dret a reclamar honoraris, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de la Mancomunitat, a la partida pressupostària que correspongui durant l'any 2026, any en que és previst que s'executin les obres, i que serà indicada en el PCAP. En l'expedient de contractació també s'informarà favorablement l'existència de crèdit.

4. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.



El present contracte no contempla cap pròrroga, i es preveuen modificacions previstes fins a un 20% del seu preu inicial. Per tant, el valor estimat del contracte (VEC) resulta un import **400.736,12 €** d'acord amb el detall següent:

Any	Import anualitats sense IVA
2026	333.946,77 euros
Pròrroga contractual	No aplica
Possible modificació (20%PBL)	66.789,35 euros
TOTAL VEC	400.736,12 euros

5. Preu i finançament

El contracte estarà expressat en euros. La determinació del preu és mitjançant l'aplicació dels preus unitaris multiplicats pels amidaments del projecte que serveix de base a la present licitació.

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de la Mancomunitat Penedès-Garraf, ajustada a la corresponent certificació mensual aprovada per la direcció facultativa de l'obra. L'import mensual a abonar serà el resultat d'aplicar els amidaments aprovats multiplicats pels preus unitaris corresponents, a origen i, deduint del total l'anterior certificació aprovada.

L'aplicació pressupostària serà la número 0533 170 62301 amb nom PROJECTE AMPLIACIÓ CAAD del vigent pressupost, així com de les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que, si s'escau, afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari. S'ha efectuat retenció de crèdit en data 23 de setembre de 2026 amb número d'operació 220260007875.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

6. Durada

La durada del contracte es desenvoluparà des de l'adjudicació del concurs d'obres i, fins a la finalització, després del període de garantia, amb la recepció definitiva. Es proposa una durada de nou (9) mesos d'execució d'obra.

El termini és una condició essencial de la present licitació. La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat a la seva oferta.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un termini superior a 9 mesos.



7. Licitació per Lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència dels treballs. Per a una correcta execució del contracte i les obres a realitzar, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (mà d'obra, material, vehicles, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots en diferents fases o separant una part dels treballs suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte.
- Una única organització. Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs (obres, seguretat i salut, control de qualitat, etc.). Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats, i més amb la simultaneïtat de les obres amb l'activitat de la planta.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment dels treballs per part de la responsable del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de la totalitat dels treballs previstos i el seguiment i avaluació de la seva qualitat.

8. Justificació del procediment d'adjudicació

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 80.000 €, pel que el procediment obert simplificat no podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en l'article 159.6 de la LCSP.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un **procediment obert simplificat**, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

9. Criteris d'adjudicació



Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució de les obres en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

- | | |
|--|----------|
| - Criteris avaluable per judici de valor: | 45 punts |
| - Criteris avaluable de manera automàtica: | 55 punts |

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Criteris avaluable per judici de valor

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a 45 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluable per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta tècnica que inclogui l'estudi de l'obra i els procediments constructius, a més de la planificació dels treballs i la seva organització. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de l'execució de les obres objecte del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluable per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució de les obres, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà la seva proposta tècnica, en un document PDF amb un màxim de 8 pàgines A4, lletra arial 10 o similar, interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 8 primeres pàgines. Les possibles portades i/o índex no computaran en aquest límit. El pla de treball podrà ser presentat en format A3, computant com a una sola pàgina. I si el licitador decideix aportar plànols, aquests també podran ser en format A3 i cada pàgina A3 computarà, igualment, com a una sola pàgina.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupen els treballs, amb contingut coherent i que siguin exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius per assolir de forma òptima una correcta execució del



contracte. També es valoraran especialment les ofertes innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per a una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.

- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del contracte, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del contracte, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, o deficients.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'unes obres on és necessari un acurat estudi i una elevada qualitat en l'execució dels treballs per la seva simultaneïtat amb el funcionament quotidià de la planta, pel que **es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució del contracte**. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut de la proposta tècnica presentada per les licitadores s'ha de desenvolupar sobre el següent criteri:

CRITERI 1: MEMÒRIA DESCRIPTIVA DELS TREBALLS A REALITZAR. Fins a 45 punts

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, amb l'objectiu de demostrar un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran els treballs. La valoració es basarà atenent els següents paràmetres:

Criteri 1.1: Descripció del procés constructiu. Fins a 20 punts.



La valoració s'efectuarà segons el següent barem:

- Descripció detallada i ordenada dels tràmits previs, finals i de tot el recorregut del procés constructiu, amb el màxim detall de les partides d'obra, en tots els àmbits i especialitats, des de la implantació a l'obra i fins a la seva finalització. 20 punts.
- Descripció detallada i ordenada dels tràmits de tot el recorregut del procés constructiu, amb el màxim detall de les parts o fraccions d'obra, en tots els àmbits i especialitats, des de la implantació a l'obra i fins a la seva finalització. 15 punts.
- Descripció ordenada del procés constructiu, amb els capítols d'obra, des de la implantació a l'obra i fins a la seva finalització. 10 punts.
- Descripció amb un cert ordre del procés constructiu, incompleta en alguna de les seves fases del procés. 5 punts.
- Descripció incoherent, que no aporta cap informació, o no és comprensible. 0 punts.

Criteri 1.2: Organització de l'obra. Fins a 10 punts.

La valoració s'efectuarà segons el següent barem:

- Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs de forma detallada i exhaustiva (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de materials i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat quotidiana, previsió de preses de serveis, etc.). 10 punts.
- Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'execució dels treballs de manera coherent i estructurada. 7 punts.
- Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'execució dels treballs més rellevants de forma coherent. 5 punts.
- Breu descripció dels criteris fonamentals de la proposta d'organització de les obres. 2 punts.
- Descripció incoherent, que no aporta cap informació, o no és comprensible. 0 punts.

Criteri 1.3: Planificació de les obres (programa de treball). Fins a 10 punts.

La valoració s'efectuarà segons el següent barem:

- Aportació de diagrama de GANTT, el diagrama PERT, identificació del camí crític, amb màxim detall (per partides d'obra i les accions prèvies i posteriors a l'execució). 10 punts.



- Aportació de diagrama de GANTT, el diagrama PERT, identificació del camí crític amb màxim detall. 7 punts.
- Aportació del diagrama de GANTT, el diagrama PERT, identificant la majoria de partides d'obra. 5 punts.
- Aportació del diagrama de GANTT, de forma genèrica i sense detall. 2 punts.
- Aportació documental incoherent, que no aporta cap informació o no és comprensible. 0 punts.

Criteri 1.4: Millores. Fins a 5 punts

S'avaluarà de manera positiva la proposta de millores en relació a l'estètica i/o materials de cartelleria proposada al projecte d'obres.

- Descripció detallada de la proposta de millora amb inclusió de fotografies i dels materials que es proposen en termes de millora de les característiques determinades al projecte d'obres. 5 punts.
- Descripció deficient, imprecisa i sense detall dels materials ni fotografies respecte la cartelleria proposada. 0 punts.

La proposta tècnica de les licitadores no pot donar o incloure informació relativa a la posició dels criteris avaluable de forma automàtica.

Per això, una advertència: La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposta de criteris automàtics. **L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.**

Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre C, i es valoraran fins a 55 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

CRITERI 2: OFERTA ECONÒMICA. FINS A 30 PUNTS.



Es valorarà assignant la major puntuació possible, 30 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (461.153,83 € més IVA resultant un total de 557.996,14 €) d'acord amb el pressupost del projecte que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 2

P és la puntuació màxima del criteri, 30 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Si bé la fórmula s'aplicarà sobre el global de l'oferta presentada per la licitadora, serà necessari que l'empresa es comprometi a l'aplicació del percentatge de la baixa proposada a la totalitat dels preus unitaris del projecte.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de



les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 2.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte.

CRITERI 3: EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL CAP D'OBRA. FINS A 10 PUNTS.

Es valorarà l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra en construccions de similar naturalesa.

S'entén per treballs de naturalesa similar aquelles obres destinades a animals. S'haurà d'acreditar l'experiència d'execucions amb un pressupost mínim de 150.000€ (import adjudicació sense IVA) executades en els últims 5 anys (prenent com a base la data del certificat final de les obres).

Es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que **caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial**, mitjançant una declaració responsable on consti el nom de la persona, administració pública o empresa privada, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució. Serà necessari acreditar-ho amb certificats de bona execució que incloguin l'any de finalització de les obres (mitjançant certificat final de obres).

Si s'acrediten obres d'espais següents:

- 10 punts per cada obra acreditada d'instal·lació de similar naturalesa i en l'àmbit dels animals domèstics (s'haurà de certificar cada obra amb un certificat de bona execució) amb un màxim de 10 punts.
- 5 punts per cada obra acreditada d'instal·lació de similar naturalesa i en l'àmbit dels animals (s'haurà de certificar l'obra amb un certificat de bona execució).
- 0 punts si no s'acredita cap obra de similar naturalesa i en l'àmbit dels animals domèstics.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars permeten oferir



una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

CRITERI 4: AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA. FINS A 10 PUNTS.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 5,00 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per la Mancomunitat Penedès-Garraf.

10,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de dos anys).

5,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració d'aquest criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un millor funcionament i conservació de les instal·lacions i dels seus elements, donada les exigències amb el compliment de les normatives que li són d'aplicació. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte.

CRITERI 5: LLIURAR PLÀNOLS I DOCUMENTACIÓ AS-BUILT EN FORMAT EDITABLE. FINS 5 PUNTS.

Es valorarà el compromís de lliurar els plànols i la documentació as-built en format editable: *.dwg, *.doc i *.pdf. D'aquesta manera es facilitarà la feina de continuació dels treballs a completar en una licitació posterior, independentment de l'equip redactor del projecte i de l'empresa adjudicatària de la següent fase dels treballs per completar el sistema PCI de la planta. Aquest compromís s'haurà de dur a terme sense cost addicional per la Mancomunitat.

5,00 punts si s'accepta lliurar plànols i documentació as-built en format editable.

0,00 punts si no s'accepta lliurar plànols i documentació as-built en format editable.

Com la resta de criteris, i d'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada anteriorment, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. En aquest cas, un treball que facilita les actuacions posteriors d'una segona fase que es



durà a terme en una licitació posterior. L'objectiu, aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica en el sobre B, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre (serà establert com Annex II del PCAP):

	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost Base de Licitació (IVA exclòs)	% de baixa sobre el Pressupost Base de Licitació (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA exclòs)	Total preu ofert (IVA inclòs)
333.946,77 €		21 %			
Em comprometo a aplicar el percentatge de la baixa proposada a la totalitat dels preus unitaris del projecte.					
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars en l'àmbit dels animals domèstics/dels animals i aportar certificats de bona execució)		Declaro que el cap d'obra disposa d'experiència de 1 obres de similar naturalesa en l'àmbit dels animals domèstics/dels animals.			
Augment termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)		☐ augment termini garantia fins a 3 anys ☐ augment termini garantia fins a 2 anys ☐ sense augment, termini garantia 1 any			
Lliurament dels plànols i la documentació AS BUILT en format editable (dwg doc i pdf)		☐ Sí accepto aquest compromís ☐ NO accepto aquest compromís			

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte.

10. Fases de valoració



En la present licitació no es consideren fases de valoració.

11. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

12. Necessitat d'un Programa de treball

L'adjudicatària haurà de complir el programa de treball i d'execució d'obres que hagi presentat en la seva oferta, així com la resta de les condicions del contracte en l'execució de les obres, sempre d'acord amb les instruccions donades per la responsable del contracte.



13. Necessitat d'una pòlissa d'assegurança

S'acreditarà com a requisit de solvència econòmica la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que s'haurà de presentar en el Registre General de la Mancomunitat simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

La contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys cinc-cents mil euros (500.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 100.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària. La durada ha de mantenir-se durant tot el període de garantia de les obres (inclòs l'augment de garantia en cas de proporcionar-se).

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que la contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

14. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas,



si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

15. Incorporació de clàusules de caràcter social, ambiental i/o ètic.

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents clàusules específiques de caràcter ambiental en relació amb l'execució del contracte:

- a) Es garantirà que la maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.
- b) La contractista disposarà d'un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció amb l'objectiu de minimitzar els residus en origen. S'haurà d'aportar el pla de gestió i reciclatge en la fase d'adjudicació, abans de l'inici de l'execució del contracte.

16. Requisits de capacitat, solvència econòmica i tècnica

Condicions d'aptitud:

Les licitadores hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional exigible per la realització de les prestacions del projecte d'acord amb el que estableix l'article 65.2 de la LCSP, que en aquest cas correspon a:

- a) Estan capacitades per contractar amb aquesta Mancomunitat les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empreses, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.



L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

- b) En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.
- c) Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

Solvència econòmica o financera

Les licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87.1 de la LCSP, pels següents mitjans:

- a) Declaració sobre el volum anual de negocis:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior una vegada el VEC, això és a 400.736,12 euros.

Document acreditatiu: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si s'escau, o pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrita, a aportar en fase de requeriment prèvia adjudicació.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- b) Assegurança de Responsabilitat Civil

La contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys cinc-cents mil euros (500.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 100.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.



Document acreditatiu: Certificat expedit per l'asseguradora, on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. O document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, per tal que la contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del contracte per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència professional o tècnica

La solvència tècnica de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 88 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) Relació d'obres executades en els cinc darrers anys

Una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 280.515,28 €, corresponent al 70% del VEC. En la relació s'haurà d'indicar l'import, data i lloc d'execució de les obres.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat del contracte, per justificar una capacitat tècnica que doni resposta a les necessitats de les obres a executar.

Consideració mínima: Entre aquestes obres executades, s'ha d'acreditar haver realitzat un mínim de dos (2) contractes de similar naturalesa a l'objecte del contracte amb un pressupost acumulat igual o superior a 280.515,28 € (IVA exclòs).

Document acreditatiu: L'acreditació d'aquest import es farà mitjançant la relació de feines similars executades, reservant-se l'MPG el dret de requerir l'aportació de dos certificats de bona execució que es corresponguin amb algun dels contractes llistats a la relació de feines similars.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte, és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. Es verificarà també que l'import mitjà del contracte sigui igual o inferior a la categoria de la classificació en el subgrup corresponent, tot d'acord amb l'article 92 de la LCSP.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 88.1. apartats b) c) i f) de la LCSP.



b) Títols acadèmics i professionals de les persones tècniques i responsables de les obres que se n'encarreguen directament:

- Cap d'obra, amb formació en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria industrial, de camins, civil, enginyeria tècnica industrial, d'obres públiques, o titulacions acadèmiques equivalents.
- Encarregat/da d'obra, amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obra civil.
- Responsable de seguretat i salut amb la titulació tècnica competent habilitant per les obres objecte del present contracte, amb una experiència mínima de 2 anys acreditada en obres similars.

Documents acreditatius:

La formació del/de la cap d'obra s'acreditarà amb l'aportació del corresponent títol.

L'experiència de l'encarregat/da i del/de la responsable de seguretat i salut s'acreditarà mitjançant currículum i certificat de la vida laboral emès per la tresoreria general de la seguretat social, així com amb fotocòpies dels contractes, certificats de serveis o qualsevol altre mitjà que acrediti l'experiència, i la còpia compulsada dels títols acadèmics.

Sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui la qualificació i capacitat necessàries per a la seva execució, i quedi justificat en la proposta del Pla de Treball.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores. En cas de participació, l'òrgan de contractació podrà aplicar allò previst a l'article 70 de la LCSP.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que porti l'empresa licitadora. L'òrgan de contractació, a més, podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

Classificació empresarial

Atès l'article 77 de la LCSP, és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup corresponent, atès que el valor estimat de les obres és superior a 500.000 € (IVA exclòs). La classificació empresarial que serà almenys la següent:



- Grup: C
- Subgrup: 2
- Categoria: 3

També es podrà acreditar amb la següent classificació:

- Grup: K
- Subgrup: 6
- Categoria: 3

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

17. Subrogació del personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.

18. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

El termini de garantia mínim, sense perjudici d'ampliació del termini segons oferta de l'adjudicatari, és d'un any.

Adicionalment, si s'escau, s'exigirà una garantia complementaria a tenor de l'article 107.2 de la LCSP i en virtut dels requisits i criteris per l'elecció de la millor oferta que disposa l'article 145 de la mateixa llei. En aquest projecte constructiu, l'òrgan contractant podria contemplar aquesta opció per minimitzar el risc assumit per una oferta que pugui incórrer en presumpció d'anormalitat.

19. Modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un



increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- per obres derivades de l'existència de serveis afectats de sanejament, telecomunicacions, elèctrics, d'aigua i serveis de gas existents en l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats en la redacció del projecte per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- per treballs derivats de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originats per materials, deficiències estructurals, troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.
- per canvis en la normativa ambiental, o per requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de la COVID-19 o d'altres situacions equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en els treballs a executar.
- Per obres derivades d'errors materials, omissions o contradiccions en la documentació del projecte, així com per ajustos tècnics imprescindibles que es posin de manifest durant l'execució de les obres i que resultin necessaris per garantir la seva correcta execució i la viabilitat funcional, tècnica o legal de la solució projectada, sempre que aquestes circumstàncies no hagin pogut ser detectades raonablement durant la redacció del projecte i resultin imprescindibles per a l'execució dels treballs contractats.
- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es preveu que les variacions en l'execució de les obres no superin aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte, o alterar la naturalesa global d'aquest. El preu de les modificacions previstes que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte.

Tanmateix, recordar que no tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242.4 de la LCSP, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de despesa superior al 10% del contracte inicial, recollint l'excés en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que, en conjunt, excedeixi el 3%.



20. Seguiment del contracte

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designarà una persona com a responsable del contracte que exercirà la supervisió de la seva execució, i adoptarà les decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

El responsable del contracte és la cap del servei del CAAD designat per la Mancomunitat Penedès-Garraf, juntament amb la Direcció de les Obres. Tindrà les funcions atribuïdes en la LCSP, i les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin en el PPTP per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

21. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

La contractista haurà d'executar de manera directa les prestacions essencials, no sent possible la subcontractació dels serveis essencials del contracte. No obstant, es permet la subcontractació per a la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen les qualificacions i les experiències del personal especificades en el PPTP, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista, així com la justificació de l'experiència i qualificació dels operaris de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

Durant l'execució de les obres, la contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de subcontractació, i ho comunicarà a la coordinadora de seguretat i salut, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.



22. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliments que no produeixin resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el present contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

23. Extinció i causes de resolució del contracte

Són causes d'extinció i resolució del contracte aquelles previstes a l'article 209 i 211 de la LCSP, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

24. Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les característiques del CAAD de Vilafranca del Penedès, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, **s'hauran de visitar les instal·lacions, per aclarir dubtes que el projecte pugui deixar** i fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, conèixer les necessitats, disposar de la informació necessària per elaborar la seva proposta tècnica, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions, la qual serà comuna i obligatòria per a totes les empreses



interessades en participar en la licitació. En tractar-se d'una visita obligatòria, s'haurà de presentar certificat de visita emès per les tècniques de la Mancomunitat al sobre digital A. La ubicació del centre és Camí de la Pedrera, s/n, 08720 al terme municipal de Vilafranca del Penedès. Les licitadores interessades en la visita a la planta hauran d'enviar un correu electrònic a contractacio@mancomunitat.cat assenyalant el nom, DNI i empresa de les persones que assistiran el dia de la visita.

25. Dades personals

L'execució del present contracte no requereix de la cessió de dades per part de la Mancomunitat Penedès-Garraf a la contractista. En qualsevol cas, en cas d'accés fortuït a les dades personals tractades per la MPG, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

La cap del CAAD

Vilafranca del Penedès, en data de signatura digital

