Codi Segur de Verificació:
b6fdb4cd-73c7-4fcc-9948-3ba98bd711e3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3391660
Data d'impressió: 20/10/2026 10:28:31
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 19/10/2026 11:19:26
2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 20/10/2026 08:05:27

ESTUDI DE COSTOS DEL CONTRACTE D'OBRES DE REPARACIÓ DELS TÚNELS DE COMPOSTATGE DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1. Antecedents

L'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP, estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe

L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte per l'execució de les obres de reparació dels túnels de compostatge del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

3. Metodologia

Per calcular els costos corresponents al contracte s'han considerat l'import que consta en el Pressupost d'Execució Material justificat a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques).

Per al càlcul de despeses generals i benefici industrial s'han considerat un 13% i un 6% respectivament, que són els percentatges aplicats habitualment en aquest tipus d'obres, i que són d'acord amb l'article 131 del RGLCAP.

Amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), s'ha procedit a fer el càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte el següent:

1) Pressupost d'execució.

2) Possibles modificacions del contracte fins a un 20%.

3) Excessos d'amidaments fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Finalment, el pressupost base de licitació es correspon amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), inclòs l'IVA.

4. Estudi de costos

Tot seguit es mostra un quadre resum que inclou, el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), l'aplicació de Despeses Generals i Benefici Industrial i l'IVA, del qual se'n deriva el pressupost base.

POS.	ID. / DESCRIPCIÓ	IMPORT (€)
1	Drenatge de lixiviats a la zona de maniobra	89.250,21 €
2	Reparació de soleres ventilades	960.633,63 €
3	Reparació de murs	266.474,39 €
4	Reparació de forjats	108.192,68 €
5	Reparació i condicionament de frontal de túnels	57.100,19 €
6	Reparació mur d'aplegada	6.922,80 €
7	Altres	
7.1	Gestió de residus de construcció	14.885,74 €
7.2	Pla d'Autocontrol de qualitat	7.442,87 €
7.3	Seguretat i Salut	14.885,74 €
A.	***Preu d'execució material sense IVA (SUMA de 1 a 7)***	**1.525.788,25 €**

CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental(https://cresidusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b6fdb4cd-73c7-4fcc-9948-3ba98bd711e3
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_3391660
Data d'impressió: 20/10/2026 10:28:31
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- DIEGO PEREZ SANZ (Cap d'obres i instal·lacions.), 19/10/2026 11:19:26
2.- MUÑOZ MELIZ JAVIER (Assistència tècnica.), 20/10/2026 08:05:27

POS.	ID. / DESCRIPCIÓ	IMPORT (€)
B.	Despeses Generals (13% x A)	198.352,47 €
C.	Benefici Industrial (6% x A)	91.547,30 €
D.	***Total pressupost execució per contracta (A+B+C)***	**1.815.688,02 €**
E.	IVA (21% x D)	381.294,48 €
F.	**Pressupost base de licitació (D+E)**	**2.196.982,50 €**

4.1 Preu unitari màxim d'execució

Tal com s'exposa a la taula de l'epígraf precedent, se n'extreu que el preu màxim, millorable a la baixa, IVA exclòs, per a la execució de les obres de reparació dels túnels de compostatge del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, és de 1.815.688,02 €, IVA exclòs.

4.2 Pressupost base

El pressupost base de licitació és de 2.196.982,50 € , IVA inclòs, desglossat de la manera següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	IMPORT
Despeses directes (PEM)	**1.525.788,25 €**
Despeses indirectes (DG, BI)	289.899,77 €
Pressupost base, IVA exclòs	**1.815.688,02 €**
IVA (21%)	381.294,48 €
Pressupost base, IVA inclòs	**2.196.982,50 €**

Les despeses indirectes corresponen a les despeses generals i benefici industrial, mentre que els costos directes es corresponen al preu d'execució material sense IVA.

4.3 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents al pressupost total d'execució, a les possibles modificacions de contracte i als possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost del contracte	**1.815.688,02 €**
Possibilitat modificació contracte (20%)	363.137,60 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	181.568,80 €
Total del valor estimat del contracte	**2.360.394,42 €**

Document signat electrònicament.

CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental(https://cresidusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.