En Nil Casans Ventura, enginyer assessor de l'ajuntament, respecte la licitació del CONTRACTE DE MANTENIMENT DELS PARCS INFANTILS, segons l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic (9/2017), d'acord amb els següents antecedents,

## Proponent

L'inici de l'expedient és a proposta dels serveis tècnics municipals.

## Objecte del contracte

El contracte té com a objecte el servei de manteniment de les àrees destinades a jocs infantils en els espais públics de Santa Susanna ja siguin parcs públics o a l'interior de recintes d'equipaments públics.

## Codi CPV

Les codificacions estadístiques i el sistema de classificació aplicable a què fa referència aquest contracte són:

- Classificació estadística de productes per a activitats (CPA-2008):
  *95.29.14 Serveis de reparació i manteniment de material esportiu.*
- Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008):
  *50850000-8 Serveis de reparació i manteniment de mobiliari*.

## Necessitat del contracte

Actualment es disposen al municipi de 18 espais infantils i juvenils repartits al llarg de les zones urbanitzades del municipi. Aquests espais requereixen d'un manteniment constant ja que estan sotmesos a factors de desgast originats bé pel fet d'estar a la intempèrie, bé al propi ús o bé per efecte d'actes vandàlics. Les prestacions i condicions d'aquests elements de joc han de garantir la seguretat dels seus usuaris.

Ateses les múltiples funcions que realitza la brigada municipal d'obres i serveis constatant des d'aquests STM de l'augment dels espais públics a mantenir i d'altra dels pocs recursos humans disponibles i cada vegada més reduïts es considera necessari la contractació a una empresa externa especialitzada en aquests tipus de treballs per a portar a terme amb garanties el servei.

## Divisió per lots

No és viable tècnicament ni econòmicament convenient la divisió per lots de l'esmentat contracte.

## PEC (pressupost de licitació)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació anual de contracte ascendeix a la quantitat de 34.077,59 € més 7.156,29 € en concepte de 21% IVA resultant un import total de **41.233,88 €** (*quaranta-un mil dos-cents trenta-tres euros i vuitanta-vuit cèntims*).

El pressupost comprèn la totalitat de les despeses del contracte, és a dir, les contemplades dins la P1 (prestació 1) *manteniment preventiu* i les estimades dins la P2 (prestació 2) *manteniment correctiu* l'import dels mateixos no podrà superar la consignació prevista.

| COSTOS DIRECTES | Preu de sortida |
|---|---|
| Costos salarials i materials | 9.275,29 |
| vehicles maquinaria recanvis pintura i arids | 4.235,29 |
| TOTAL COSTOS DIRECTES | 13.510,58 |
| **COSTOS INDIRECTES** | |
| Despeses generals | 1.756,38 |
| Benefici industrial | 810,63 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTES | 2.567,01 |
| TOTAL COSTOS (directes + indirectes).PRESSUPOST ANUAL | **16.077,59** |
| TOTAL 3 ANYS | **48.232,77** |

| | Import any | Total 3 anys |
|---|---|---|
| Partida alçada de possibles peces de recanvi segons PPT | 18.000,00 | 54.000,00 |

El pressupost total del contracte atenen a la durada prevista és el que figura en el quadre adjunt:

| Descripció | Durada contracte | Pròrroga | Total import |
|---|---|---|---|
| Manteniment preventiu mensual | 26.095,76 € | 8.698,59 € | 34.794,35 € |
| Manteniment preventiu trimestral | 9.809,14 € | 3.269,71 € | 13.078,86 € |
| Manteniment preventiu anual | 4.626,83 € | 1.542,28 € | 6.169,11 € |
| **PEM MANTENIMENT PREVENTIU** | 40.531,74 € | 13.510,58 € | 54.042,32 € |
| Despeses generals | 5.269,13 € | 1.756,38 € | 7.025,50 € |
| Benefici industrial | 2.431,90 € | 810,63 € | 3.242,54 € |
| **PEC Preventiu** | **48.232,77 €** | **16.077,59 €** | **64.310,36 €** |
| | | | |
| Manteniment correctiu | 45.378,15 € | 15.126,05 € | 60.504,20 € |
| **TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU** | 45.378,15 € | 15.126,05 € | 60.504,20 € |
| Despeses generals | 5.899,16 € | 1.966,39 € | 7.865,55 € |
| Benefici industrial | 2.722,69 € | 907,56 € | 3.630,25 € |
| **PEC CORRECTIU** | **54.000,00 €** | **18.000,00 €** | **72.000,00 €** |
| | | | |
| TOTAL P1 + P2 | 102.232,77 € | 34.077,59 € | 136.310,36 € |
| IVA | 21.468,87 € | 7.156,29 € | 28.625,16 € |
| **PBL (IVA INCLÒS)** | **123.701,64 €** | **41.233,88 €** | **164.935,52 €** |

## VEC Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el pressupost de licitació sense l'IVA corresponent i tenint en compte les possibles modificacions del contracte. Atenen al termini previst i considerant que és possible que durant aquest temps es pugui incorporar alguna àrea nova o bé calgui reformar-ne alguna de les existents a l'arribar a la seva obsolescència es preveu un increment o modificació de fins el 10% de l'import del pressupost previst.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 149.941,40 € (*cent quaranta-nou mil nou-cents quaranta-un euros i quaranta cèntims*).

| Descripció | Total import | 10% modif | VEC |
|---|---|---|---|
| Manteniment preventiu mensual | 34.794,35 € | 3.479,44 € | 38.273,79 € |
| Manteniment preventiu trimestral | 13.078,86 € | 1.307,89 € | 14.386,74 € |
| Manteniment preventiu anual | 6.169,11 € | 616,91 € | 6.786,02 € |
| **PEM MANTENIMENT PREVENTIU** | 54.042,32 € | 5.404,23 € | 59.446,55 € |
| Despeses generals | 7.025,50 € | 702,55 € | 7.728,05 € |
| Benefici industrial | 3.242,54 € | 324,25 € | 3.566,79 € |
| **PEC Preventiu** | **64.310,36 €** | **6.431,04 €** | **70.741,40 €** |
| | | | |
| Manteniment correctiu | 60.504,20 € | 6.050,42 € | 66.554,62 € |
| **TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU** | 60.504,20 € | 6.050,42 € | 66.554,62 € |
| Despeses generals | 7.865,55 € | 786,55 € | 8.652,10 € |
| Benefici industrial | 3.630,25 € | 363,03 € | 3.993,28 € |
| **PEC CORRECTIU** | **72.000,00 €** | **7.200,00 €** | **79.200,00 €** |
| | | | |
| TOTAL P1 + P2 | **136.310,36 €** | **13.631,04 €** | **149.941,40 €** |

## Modalitat de procediment

Llevat de millor criteri de la Secretaria o Intervenció municipal es proposa el procediment OBERT d'un contracte de serveis subjecte a una regulació harmonitzada (art. 22 LCSP).

## Duració del contracte i execució de la prestació

La duració del contracte serà de tres anys més un any de possible pròrroga sempre que s'obtingui el vist-i-plau d'ambdues parts.

## Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica professional s'haurà d'acreditar mitjançant alguna de les maneres següents:

a) Acreditant l'experiència aportant la relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, indicant l'import, sense incloure els impostos, les dates i lloc d'execució.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 100% del valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

b) Acreditant d'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, les titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic del servei, s'aportarà còpia compulsada del títol oficial o del títol homologat. El personal tècnic i qualificat necessari per atendre les prescripcions del contracte com a mínim serà el següent: Per al càrrec de gestor: Titulació d'enginyer tècnic industrial o similar titulació homologada corresponent amb una experiència mínima de 3 anys en instal·lacions. Un dels operaris assignats haurà de tenir una categoria professional d'oficial i amb una experiència mínima de 3 anys.

## Classificació del contractista

També, facultativament, quedarà justificada la solvència econòmica financera i tècnica professional si es justifica gaudir de la classificació següent:

De conformitat amb el que disposa la disposició transitòria segona del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, es determina que la classificació equivalent de les obtingudes en base al Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i abans de l'entrada en vigor del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, és la següent:

**Grup O, subgrup 6 Categoria 1**

Criteris de valoració:

Amb l'objectiu d'obtenir una millor relació qualitat-preu es proposen els següents criteris de valoració. (**PUNTUACIÓ MÀXIMA 100 PUNTS**).

La valoració dels criteris d'adjudicació es farà de la següent manera: en primer lloc es valoraran els criteris subjectius que depenen d'un judici de valor i, en segon lloc, el criteris objectius quantificables automàticament.

1.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS: **FINS A 70 PUNTS**.

1.1 Oferta econòmica sobre el preu base de la prestació 1. **Fins a 28 punts**.

Es valorarà la baixa oferta sobre el preu base del pressupost de licitació, IVA no inclòs. El licitador que ofereixi el preu més baix obtindrà la puntuació màxima de 28 punts. La valoració de la resta d'ofertes s'obtindrà per aplicació de la fórmula següent:

- Fórmula de càlcul de la puntuació:

28 punts x (Oferta més econòmica / Oferta del licitador)

- Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

S'atendrà al que disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes.

1.2. Baixa percentual sobre els preus PVP dels principals subministradors d'elements de joc. **Fins a 32 punts**

Es valorarà la baixa percentual sobre els preus PVP de l'any 2026 de les dues marques subministradores de la major part de jocs instal·lat al municipi, Kompan, HPC i Proludic. El licitador que ofereixi el percentatge de baixa respecte la tarifa de preus PVP de les marques comercials obtindrà la puntuació màxima de 32 punts. La valoració de la resta d'ofertes s'obtindrà per aplicació de la fórmula següent:

$$P = 32x\left(\frac{O_{MIN}}{O_{val}}\right)$$

1.3. Oferta de millores **Fins a 10 punts**

Es valorarà el compromís d'executar les millores següents, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament i dins del termini que s'estableixi des de l'inici del contracte:

1. **Subministrament i instal·lació d'un equip fitness tipus bicicleta al parc de la Llàntia. Valorat en 11.000,00 € (6,5 punts)**

   Subministrament i instal·lació completa d'una bicicleta estàtica d'exterior tipus KOMPAN FSW24601 o equivalent, dotada de fre magnètic, volant d'inèrcia, resistència regulable en un

mínim de deu nivells, seient ajustable i aptitud per a ús públic intensiu. L'equip haurà de complir la norma UNE-EN 16630 vigent. **La** millora inclourà transport, descàrrega, obra civil, solera, fonaments, ancoratges, paviment de seguretat en una superfície mínima d'11,9 m², muntatge, restitució dels elements afectats, gestió dels residus i inspecció final.

2. **Gir del joc "Jumping" del parc de la Llàntia. Valorat en 6.000 € (3,5 punts)**
L'actuació inclourà el tall i la retirada controlada del paviment existent, el desmuntatge i l'emmagatzematge provisional dels components reutilitzables, la modificació geomètrica del fossat, la demolició i reconstrucció dels paraments i ancoratges necessaris, l'adaptació del sistema de drenatge, el muntatge i la regulació del joc, i la reposició completa del paviment amortidor i dels acabats afectats.

   També inclourà la gestió dels residus, la neteja final, la comprovació de les distàncies de seguretat i la inspecció o certificació de la instal·lació d'acord amb la normativa aplicable.

2.- CRITERIS AVALUABLES EN FUNCIÓ DE JUDICI DE VALOR: **FINS A 30 PUNTS**.

Es repartiran 30 punts d'acord amb el criteri subjectiu en els següents apartats:

| | |
|---|---|
| **1.- Proposta de planificació i metodologia de manteniment**<br>Es valorarà la correcta identificació dels processos i tasques més rellevants, la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants del manteniment. S'analitzaran aquells aspectes que repercuteixen en els aspectes qualitatius, de rapidesa i eficiència. | Fins a 15 punts |
| **2.- Proposta de l'Eina de seguiment d'incidències i del manteniment**<br>Es valorarà que l'eina informàtica tingui tots els punts explicats en l'apartat 5.2 del Plec de Prescripcions tècniques. Seguidament es valorarà l'efectivitat demostrada d'aquesta aplicació amb altres casos d'èxit i la descripció detallada de les seves funcions. | Fins a 15 punts |

La documentació tècnica aportada s'avaluarà mitjançant un informe dels serveis tècnics municipals. La valoració de cada apartat es realitzarà pel mètode de comparació entre totes les propostes presentades.

S'assignarà la puntuació màxima possible de l'apartat en qüestió a la(es) proposta(es) que siguin molt fiables i coherents pel conjunt de criteris avaluats, que denoten una excel·lent adequació a la prestació del servei objecte del contracte. A la resta de les propostes s'assignarà una puntuació decreixent d'acord amb el barem per l'assignació de la puntuació següent:

| | |
|---|---|
| La documentació presentada és molt fiable, coherent i detallada pel conjunt de criteris avaluats, denotant una excel·lent adequació a la prestació objecte del contracte. | 100% |
| La documentació presentada és fiable i coherent pel conjunt de criteris avaluats, denotant una correcta adequació a la prestació objecte del contracte. | 66% |
| La documentació presentada és bàsica pel conjunt de criteris avaluats, denotant una adequació insuficient a la prestació objecte del contracte | 33% |
| La documentació presentada és incompleta, presenta poca fiabilitat o alguna incoherència important que posa en dubte seriosament el compliment de la prestació objecte del contracte. | 0% |

Es pot donar el cas que una o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, és a dir, que siguin equivalents. En un altre cas, també pot donar-se que una o més propostes obtinguin la puntuació mínima, és a dir, zero (0) punts, ja que no compleixen amb les expectatives de l'administració.

La puntuació serà de nombres enters amb 2 decimals.

El que signo, a Santa Susanna, electrònicament, a la data assenyalada a la signatura

Amb el vist-i-plau de l'Ajuntament