

Ajuntament de Santa Susanna

Plec de Prescripcions Tècniques

Que han de regir el contracte de manteniment de les àrees
destinades a jocs infantils en els espais públics del T.M de
Santa Susanna

Redactat per Nil Casans Ventura
Agost 2025

Índex

1.1. Definició i objecte del contracte	3
1.2. Àmbit de la prestació del servei.....	4
1.3. Durada del contracte	4
1.4. Freqüència del servei	5
1.5. Lliurament de la documentació.....	6
1.6. Revisió i actualització de l'inventari	7
2.1 Pressupost del contracte	8
2.2 Revisió de preus.....	9
2.3 Pagament dels serveis	9
3.1 Organigrama de funcionament i medis	9
3.2 Mitjans a disposició del servei	10
3.2.1. Personal.....	10
3.2.2. Vehicles, eines, maquinària i d'altres	10
3.2.3. Materials.....	11
3.3 Responsabilitat del contractista	11
4.1 Normatives	12
4.2 Normativa aplicable	12
4.3 Inspecció i manteniment.....	13
4.4 Inspecció ocular rutinària.....	13
4.5 Inspecció funcional	14
4.6 Inspecció funcional anual	14
4.7 Manteniment.....	14
4.7.1 Manteniment preventiu.....	14
4.7.2 Manteniment correctiu.....	15
4.8 Reparacions i actuacions d'urgència	16
4.9 Repintat	16
4.10 Neteja de grafitis i pintades als elements de joc.....	16
4.11 Gestió de residus segons Llei 7/2022.....	16
4.12 Gestió de la seguretat de la zona de jocs.....	17
4.12.1. Avaluació de les mesures de seguretat.....	17
4.12.2. Senyalització	18
4.12.3. Tancament de la zona de jocs, paviments i senyalitzacions	18

5.1 Interlocució tècnica entre l'Ajuntament i l'empresa.....	18
5.2 Plataforma digital de registre i traçabilitat documental.....	18
Annex 1: Inventari actualitzat 2025	20
Annex 2: Fotografies del parc de la Llàntia	21

1.- Dades generals

1.1. Definició i objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu, de les àrees de jocs infantils i juvenils situades en espais públics del municipi de Santa Susanna, d'acord amb la relació i característiques definides a l'Annex 1 – Inventari 2025, elaborat a partir de l'Auditoria municipal més recent.

S'inclou també el recent estrenat Parc de La Llàntia, el qual s'adjunta annex fotogràfic (annex 2), el qual encara no ha estat inventariat.

El servei comprèn totes les actuacions necessàries per garantir que els elements de joc, els paviments d'absorció d'impactes, els tancaments perimetrals, la senyalització, els sorrells i la resta d'equipaments associats es trobin en un estat òptim de seguretat, funcionalitat, accessibilitat i qualitat, d'acord amb:

- La normativa UNE-EN 1176 (1 a 7) i UNE-EN 1177 vigents.
- El Codi d'Accessibilitat de Catalunya (Decret 209/2023).
- La normativa de prevenció de riscos laborals aplicable.
- La Llei 7/2022 de residus i economia circular, pel que fa a la gestió de materials i residus derivats del manteniment.
- Les indicacions tècniques i criteris fixats al capítol 5 d'aquest plec.

S'inclouen dins l'objecte del contracte, entre d'altres:

- a) La inspecció, el manteniment preventiu i la neteja regular de tots els elements i superfícies que conformen les àrees de joc.
- b) La detecció, comunicació i correcció de defectes, anomalies o situacions que comprometin la seguretat o la funcionalitat dels equipaments.
- c) La reparació o substitució dels elements deteriorats, danyats o que hagin assolit el final de la seva vida útil, segons els protocols i terminis establerts en aquest plec.
- d) La posada al dia inicial de totes les àrees de joc, ajustant-les a les condicions de seguretat i funcionalitat exigides en aquest contracte, d'acord amb l'estat descrit a l'Auditoria 2025.
- e) La gestió documental derivada de totes les actuacions, incloent registres mensuals, informes d'inspecció, actualització de l'inventari i traçabilitat digital de totes les intervencions.
- f) La garantia de seguretat d'ús, incloent el tancament temporal de jocs o zones quan correspongui, segons els criteris UNE-EN i les instruccions municipals.
- g) La conservació del valor lúdic i educatiu dels espais, evitant el deteriorament estètic i funcional i preservant la qualitat urbana de les instal·lacions.

Aquest contracte té com a finalitat garantir que totes les àrees de joc del municipi de Santa Susanna es mantinguin en un estat impecable, segur i plenament operatiu, minimitzant el risc per als usuaris i assegurant la seva correcta preservació en el temps.

1.2. Àmbit de la prestació del servei

L'àmbit de la present contractació comprèn totes les àrees de jocs infantils i juvenils situades dins del terme municipal de Santa Susanna, d'acord amb la relació detallada a l'Annex 1 – Inventari 2025, que inclou per a cada ubicació la descripció dels elements de joc, paviments, tancaments, mobiliari complementari i superfície d'actuació.

S'inclou també el recent estrenat Parc de La Llàntia, el qual s'adjunta annex fotogràfic (annex 2), el qual encara no ha estat inventariat.

L'empresa adjudicatària serà responsable de garantir la conservació, seguretat, funcionalitat i accessibilitat de totes les zones incloses en aquest inventari, així com de qualsevol altre element associat que pugui afectar la seguretat d'ús (rases, sòls adjacents, drenatges, obstacles, etc.).

El servei comprèn, com a mínim:

- a) La inspecció, vigilància i manteniment integral dels elements i superfícies que conformen les àrees de joc, incloent-hi els espais adjacents dins el perímetre definit i una franja de 3 metres al seu voltant.
- b) La detecció i correcció de qualsevol incidència que pugui comprometre la seguretat, l'accessibilitat, el valor lúdic o l'estat de conservació de les instal·lacions.
- c) El manteniment preventiu i correctiu segons les prescripcions UNE-EN 1176-7 i segons les freqüències i protocols establerts en aquest plec.
- d) La neteja i adequació de l'entorn immediat, incloent la retirada de residus, brutícies, excrements d'animals, objectes peril·losos o qualsevol altre element que pugui representar risc.
- e) La senyalització, tancament temporal i mesures de seguretat quan algun element presenti risc per als usuaris, d'acord amb els criteris fixats al capítol 5.
- f) La gestió i actualització de la documentació i inventari, incloent registres d'inspecció, informes tècnics, reportatges fotogràfics i traçabilitat de totes les actuacions.
- g) La garantia del compliment normatiu, incloent seguretat, accessibilitat, gestió de residus i prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar, en tot moment, que les àrees de joc es mantinguin en un estat òptim de servei, d'acord amb les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals i les obligacions definides en aquest plec.

1.3. Durada del contracte

La durada inicial del present contracte serà de tres (3) anys, comptats a partir de la data de formalització i inici efectiu del servei.

El contracte podrà prorrogar-se, de forma expressa i per acord mutu entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària, per un període addicional d'un (1) any, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública i sempre que:

- a) Les condicions del contracte es mantinguin sense modificacions substancials.
- b) L'empresa hagi complert correctament les seves obligacions i no es trobi en situació d'incompliment o sanció greu.
- c) Els Serveis Tècnics Municipals emetin informe favorable sobre la continuïtat del servei.

Durant el període de pròrroga, l'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la continuïtat plena del servei en les mateixes condicions tècniques, econòmiques i operatives que durant la vigència inicial, aplicant les freqüències de manteniment, protocols i obligacions descrites en aquest plec.

La pròrroga, si s'escau, s'haurà d'acordar abans de la finalització del contracte inicial i no generarà cap dret de l'empresa a indemnització en cas de no ser concedida.

1.4. Freqüència del servei

La prestació del servei de manteniment es durà a terme mitjançant visites mensuals, trimestrals i anuals, tal i com s'exposa a continuació:

- a) Visites mensuals
 - Inspecció funcional completa que inclou:
 - ✓ Verificació de l'estabilitat general dels jocs
 - ✓ Verificació de cadenes, cordatges, juntes, cargols i sistemes de fixació
 - ✓ Verificació de la mecànica de moviments (gronxadors, balancins, carrusels, tirolines)
 - ✓ Verificació de la integritat d'estructures, panells i superfícies de lliscament
 - ✓ Estat del paviment amortidor en zones crítiques
 - Manteniment preventiu que inclou:
 - ✓ Ajustos i reapretats de cargols i unions
 - ✓ Lubricació d'elements mòbils quan sigui necessari
 - ✓ Revisió de desgasts prematurs o anomalies detectables
 - ✓ Revisió i buidatge de sorralles, si n'hi ha
 - Neteja bàsica i adequació de l'entorn
 - ✓ Retirada de residus, sorra, brutícia, vidres o elements perillosos
 - ✓ Revisió d'entrades, rampes i accessos
 - Informe mensual que inclogui la revisió dels apartats anteriors, incidències detectades i actuacions efectuades així com fotografies d'abans i després de les actuacions.
- b) Visites trimestrals
 - Revisions estructurals parcials que inclou, a part de les revisions mensuals:
 - ✓ Revisió de l'estabilitat dels fonaments visibles.
 - ✓ Revisió de deformacions, fissures, trencaments o desgast significatiu
 - ✓ Control avançat de cargols, juntes i punts crítics d'unió.

- Manteniment del paviment amortidor que inclou:
 - ✓ Reposició o redistribució de materials tous (sorra, escorça, graves)
 - ✓ Neteja més profunda de paviments continus
- Revisions funcionals en profunditat, especialment en:
 - ✓ Gronxadors (cadenaes, seients, topalls, coixinets)
 - ✓ Tobogans (superfícies de lliscament, panells laterals)
 - ✓ Tirolines i estructures de moviment lineal
 - ✓ Carrusels i plataformes rotatives
- c) Visites anuals
 - Revisió estructural completa
 - Avaluació completa del paviment amortidor
 - Avaluació de conformitat normativa
 - Pla anual de millora i renovació
 - Informe anual complert

1.5. Lliurament de la documentació

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament tota la documentació generada en el marc del contracte en format digital, garantint-ne la traçabilitat, la integritat i l'accessibilitat, d'acord amb els criteris de l'Administració electrònica vigents.

Documentació mínima obligatòria per visita

Amb motiu de cada visita mensual, trimestral o anual, s'haurà d'entregar:

- Informe tècnic de les actuacions realitzades, incidències detectades i mesures adoptades.
- Registre fotogràfic de les inspeccions i intervencions efectuades, incloent detall d'elements reparats o detectats amb desgast.
- Traçabilitat digital amb data i hora de la intervenció, ubicació i identificació del tècnic responsable.
- Actualització de l'estat de cada element segons inventari, fent constar:
 - Estat general
 - Defectes detectats
 - Necessitat de correctius o substitucions

Documentació mensual

Mensualment s'haurà d'entregar:

- Informe complet de totes les inspeccions mensuals.
- Relació de correctius executats i pendents, amb classificació per criticitat.
- Actualització de l'inventari actiu, si s'han detectat canvis, reparacions o substitucions.

Documentació trimestral

Coincidint amb les visites trimestrals, s'haurà de lliurar:

- Informe trimestral de manteniment preventiu, amb diagnosi de l'estat estructural i funcional dels elements.
- Històric comparatiu de les incidències, reparacions i desgasts detectats.
- Recomanacions tècniques per evitar degradació prematura de jocs i paviments.

Documentació anual

Anualment, i derivat de la inspecció:

- Informe d'inspecció anual completa, signat per tècnic competent.
- Valoració del grau de compliment normatiu i identificació d'actuacions prioritàries.
- Proposta del Pla anual de millora i renovació, amb estimació de recursos necessaris.
- Actualització reforçada de l'Inventari, integrant-hi totes les modificacions produïdes durant l'any.

Formats i requisits

La documentació haurà de lliurar-se en els formats següents:

- PDF per a informes
- Excel/CSV per a inventaris i registres
- JPG/PNG per a fotografies

Tots els documents hauran d'estar degudament indexats, ordenats i identificats per parc, element i data.

Plataforma de lliurament

L'Ajuntament podrà establir una plataforma digital pròpia per a la gestió documental i registre d'actuacions.

En cas contrari, el contractista haurà de proporcionar una plataforma que permeti:

- Consulta i descàrrega d'informes
- Històric d'incidències georeferenciades
- Actualització continuada de l'inventari
- Traçabilitat de totes les intervencions realitzades

1.6. Revisió i actualització de l'inventari

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir l'inventari totalment actualitzat sempre que hi realitzi una actuació, reflectint-hi:

- Substitucions d'elements o parts
- Reparacions estructurals rellevants

- Modificacions de paviment o ampliacions
- Canvis en l'estat funcional o en la classificació de risc
- Incorporació de nous jocs o desmantellament dels existents

Cada actualització haurà d'anar acompanyada de:

- Descripció tècnica
- Data i causa de la modificació
- Fotografies abans/després
- Validació del tècnic responsable

2.- Dades econòmiques

2.1 Pressupost del contracte

El pressupost del present contracte s'ha determinat a partir del conjunt de prestacions de manteniment preventiu i manteniment correctiu, d'acord amb les freqüències i obligacions tècniques establertes en aquest plec, així com amb els costos laborals derivats del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria i de la càrrega d'hores necessàries per al correcte desenvolupament del servei.

El pressupost es compon de les prestacions següents:

1. P1 – Prestació de manteniment preventiu

Inclou les visites mensuals, trimestrals i anuals, les tasques de revisió funcional, les inspeccions preventives, la neteja bàsica, el manteniment programat i la inspecció anual conforme als articles del present plec de prescripcions tècniques.

2. P2 – Prestació de manteniment correctiu

Inclou totes les intervencions de reparació derivades de les incidències identificades durant les inspeccions i visites, així com les actuacions necessàries per mantenir les àrees de joc en condicions òptimes de seguretat i funcionalitat, d'acord amb els criteris de criticitat establerts en aquest plec.

D'acord amb l'establert anteriorment, es resumeix els pressupost del contracte a continuació:

Pressupost del contracte				
Prestació	Descripció	Quantitat	Preu	Total preu
P1a	Manteniment preventiu mensual	12	724,88 €	8.698,59 €
P1b	Manteniment preventiu trimestral	4	817,43 €	3.269,71 €
P1c	Manteniment preventiu anual	1	1.542,28 €	1.542,28 €
	PEM MANTENIMENT PREVENTIU			13.510,58 €
	Despeses generals	13%	13.510,58 €	1.756,38 €
	Benefici industrial	6%	13.510,58 €	810,63 €
	PEC Preventiu			16.077,59 €
P2	Manteniment correctiu	1	15.126,05 €	15.126,05 €
	TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU			15.126,05 €
	Despeses generals	13%	15.126,05 €	1.966,39 €
	Benefici industrial	6%	15.126,05 €	907,56 €
	PEC CORRECTIU			18.000,00 €
	TOTAL P1 + P2			34.077,59 €
	IVA	21%	34.077,59 €	7.156,29 €
	PBL (IVA INCLÒS)			41.233,88 €

2.2 Revisió de preus

S'ha establert un possible augment dels salaris durant la vigència d'aquest contracte d'un 10% acumulat. En conseqüència, no s'espera cap revisió de preus.

2.3 Pagament dels serveis

Es realitzaran proformes MENSUALS desglossades en les dues prestacions realitzades aquell mes; P1 fixe i P2 segons l'executat.

3.- Especificacions del contractista

3.1 Organigrama de funcionament i medis

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans humans i materials necessaris per garantir l'execució adequada de totes les prestacions definides en aquest plec.

Per a l'execució del contracte, el contractista haurà d'adscriure com a mínim el personal següent:

1. Tècnic responsable del servei i del contracte
 - Valida tècnicament les inspeccions periòdiques
 - Contacte principal amb l'ajuntament.
 - Supervisió del compliment normatiu
 - Encarregat del compliment del contracte.
2. Oficial de manteniment
 - Executa les inspeccions periòdiques i reporta al responsable del servei.
 - Realitza manteniments preventius i correctius

- Actualitza l'inventari conforme realitza les inspeccions

3.2 Mitjans a disposició del servei

3.2.1. Personal

Els treballadors que efectuïn les feines de manteniment hauran d'estar formats en el manteniment de jocs infantils en base a la normativa UNE EN 1176 I 1177.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi i/o utilitzi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.

Pel que fa al vestuari, el personal que s'adjudiqui al contracte haurà d'anar amb uniforme identificatiu de l'empresa adjudicatària, amb absència de tota indicació, símbols o logotips diferents dels acceptats per l'Ajuntament. Igualment, cada treballador haurà de disposar i utilitzar tots els elements de protecció individual (EPI) més adients per a cada tipus de treball a realitzar.

3.2.2. Vehicles, eines, maquinària i d'altres

Els licitadors disposaran i posaran a disposició de la contracta els vehicles, equips de neteja, eines, maquinària per a l'estesa d'àrids, elements de senyalització i protecció i d'altres elements necessaris per portar a terme tots els treballs contemplats.

Els vehicles, màquines, materials i eines a aportar en les funcions que es descriuran posteriorment per netejar o conservar en bones condicions, seran a càrrec de l'adjudicatari. Tindran les condicions necessàries per a l'ús al què són destinats en relació a seguretat, condicions sanitàries i conveniències d'estètica urbana. Hauran d'anar identificats amb el nom i logotip de l'empresa adjudicatària.

Tots els transports, inclosa la mobilitat dels treballadors són a compte del contractista i s'entén que són compresos dins el preu de l'oferta.

En qualsevol cas, la maquinària i eines utilitzades per l'empresa, dins de les feines del contracte, hauran de complir la normativa específica de Seguretat i Salut, així com les mesures de protecció vigents en tot moment.

Els elements mòbils de la maquinària que presentin algun perill han d'estar equipats amb resguards o dispositius de protecció, de forma que s'elimini qualsevol risc de contacte que pugui provocar accidents.

Els vehicles que s'utilitzaran dins del contracte es trobaran en perfecte estat i amb la Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV) passada favorablement. Tot el material i maquinària adscrits al servei hauran d'estar homologats i complir amb totes les normatives corresponents i normes generals i específiques d'ús.

L'adjudicatari haurà d'assegurar el correcte estat dels equips i garantir en tot moment la prestació del servei. A nivell aproximatiu es preveu la següent maquinària per a les operacions de manteniment i nova instal·lació:

- Màquina per a neteja en calent i a pressió dels jocs
- Airejadora de superfície d'àrids per absorció d'impactes
- Màquina de desinfecció de sòl a altes temperatures
- Maquinària per a excavacions i moviment de terres
- Petita maquinària específica per a instal·lació de jocs
- Altres que es considerin necessàries

3.2.3. Materials

Tots els elements que formen part dels jocs infantils hauran de complir amb les normatives i la legislació vigent al respecte.

Qualsevol arranjament o reposició es realitzarà amb els materials i accessoris originals per a cada tipus de joc i model segons indicacions de cada fabricant, per tal de mantenir la homologació del joc.

Tota la fusta utilitzada tindrà un certificat del proveïdor conforme prové de sistemes de gestió forestal sostenibles ecològica i socialment (FSC _ PEFC).

Queden prohibides les fustes tractades amb creosota segons la legislació vigent.

Els àrids s'utilitzen com a material per a l'absorció d'impactes als jocs de 60 cm d'alçada de caiguda lliure. Són elements exempts de partícules orgàniques. Abans de la seva col·locació es facilitarà una mostra als STM per a la seva aprovació.

Cal que aquests àrids estiguin nets de llims i argiles per tal de reduir la compactació, sense substàncies estranyes o contaminants i sense elements grollers. La granulometria cal que sigui molt homogènia.

És recomanable que els àrids procedeixin de jaciment natural.

Es consideren els tipus de sorres: calcàries, de sílex, granítiques o volcàniques.

Les sorres s'han de subministrar netes, soltes i exemptes de substàncies estranyes o contaminants. No s'utilitzaran els àrids procedents de reciclatge d'enderrocs de la construcció.

Els àrids naturals poden ser de pedra calcària o pedra granítica. La composició granulomètrica ha de ser l'adequada per al seu ús. Han de ser nets, resistents i de granulometria uniforme. No ha de tenir pols, brutícia, argila, marques o altres matèries estranyes.

3.3 Responsabilitat del contractista

El contractista serà responsable del control i conservació de tots els elements de jocs infantils existents en cadascuna de les zones contemplades en la contracta, així com també de l'acompliment de les Ordenances Municipals, Lleis i Reglaments que afectin el servei, i de tots els

danys o accidents motivats pels propis elements o instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

El Contractista serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en els elements i instal·lacions. També serà responsable de les deficiències que es puguin presentar pel funcionament, neteja, operacions de control, etc. i de l'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest plec.

S'exclouran els motivats per accident de circulació quan el responsable sigui desconegut i els deguts a cataclismes o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el Contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament i a reparar-los o reposar-los en el moment en el que se li doni l'ordre de treball corresponent. Els costos d'aquests treballs aniran a càrrec de la prestació 2.

El Contractista serà responsable civil dels danys a tercers causats pels elements de les àrees de jocs, ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la Contracta o sigui per accidents amb els elements i instal·lacions durant la durada de la Contracta.

El contractista estarà obligat a contractar una pòlissa de responsabilitat per danys materials i personals causats a tercers durant l'exercici de l'activitat descrita en aquest plec, d'import mínim 150.000€, i que tingui la cobertura necessària per a la mateixa activitat.

4.- Condicions i característiques tècniques

4.1 Normatives

El contractista haurà d'executar totes les prestacions del present contracte d'acord amb la normativa tècnica, de seguretat, accessibilitat i gestió ambiental vigent. En particular, seran d'aplicació obligatòria les normes següents, en la seva versió actualitzada.

4.2 Normativa aplicable

Normativa UNE-EN aplicable a les àrees de joc

1. UNE-EN 1176-1:2018 + A1:2024 – Requisits generals de seguretat dels equipaments de joc.
2. UNE-EN 1176-2:2018 + AC:2020 – Gronxadors.
3. UNE-EN 1176-3:2018 – Tobogans.
4. UNE-EN 1176-4:2018 + AC:2019 – Tirolines.
5. UNE-EN 1176-5:2021 – Carrusels.
6. UNE-EN 1176-6:2018 + AC:2019 – Balancins i equips mòbils.
7. UNE-EN 1176-7:2021 – Guia per a la instal·lació, inspecció, manteniment i utilització d'equipaments de joc.
8. UNE-EN 1176-10:2024 – Equipaments totalment tancats (si s'escau).
9. UNE-EN 1176-11:2015 – Equipaments xarxes tridimensionals (si escau).
10. UNE-EN 1177:2018 + A1:2024 – Superfícies amortidores d'impactes. Determinació d'HIC.

Normativa d'accessibilitat

El manteniment de les àrees de joc haurà de garantir el compliment de:

1. Decret 209/2023, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
2. Llei 13/2014, del dret a l'accessibilitat
3. Recomanacions UNE 170001-1 i UNE 170001-2 d'accessibilitat universal.

Normativa ambiental i de gestió de residus

Totes les actuacions del contractista hauran de complir amb:

1. Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular
2. Reglament europeu de traçabilitat de la fusta EUDR 2023 (si s'utilitzen recanvis de fusta)

Prevenió de riscos laborals

1. Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals
2. RD 1215/1997, disposicions mínimes de seguretat amb equips de treball
3. RD 773/1997, equips de protecció individual
4. Llei 54/2003, actualització del marc preventiu de PRL
5. Normativa UNE aplicable a treballs en alçada i manipulació d'elements mecànics

Normativa de contractació pública i responsabilitat

El contracte es regeix per:

1. Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
2. Legislació en matèria de responsabilitat patrimonial de l'Administració
3. Normativa sobre protecció de dades (RGPD i LOPDGDD)

4.3 Inspecció i manteniment

El contractista haurà de dur a terme totes les tasques d'inspecció i manteniment preventiu i correctiu de les àrees de joc infantil i juvenils objecte del contracte, amb l'objectiu de garantir el funcionament adequat, la seguretat dels usuaris i el compliment de la normativa vigent.

El conjunt d'actuacions inclourà inspeccions mensuals, trimestrals i anuals, així com les operacions de manteniment preventiu i correctiu derivades de cada nivell d'inspecció.

4.4 Inspecció ocular rutinària

L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar inspeccions oculars rutinàries amb la freqüència necessària per detectar, de manera immediata, qualsevol anomalia que pugui comprometre la seguretat o l'ús correcte de les àrees de joc. Aquestes inspeccions formen part del manteniment preventiu i tenen caràcter visual, superficial i no tècnic.

Les inspeccions oculars tenen com a principal finalitat identificar:

- Danys evidents derivats de vandalisme, ús indegut o agents climatològics.
- Riscos immediats que requereixin actuacions urgents o senyalització.
- Situacions que puguin afectar la neteja, salubritat o condicions higièniques de l'àrea.

4.5 Inspecció funcional

La inspecció funcional és una inspecció de caràcter tècnic i operatiu, destinada a verificar que tots els equipaments de l'àrea de joc continuen funcionant correctament i mantenen un nivell de seguretat adequat.

Aquestes inspeccions tenen com a principal objectiu:

- Detectar desgast moderat, desajustos o avaries incipients que puguin comprometre la seguretat.
- Verificar la funcionalitat dels equipaments i de les seves parts mòbils.
- Identificar elements que requereixin actuacions preventives o correctives.
- Comprovar l'estabilitat i el correcte funcionament dels sistemes de fixació.
- Avaluar l'estat superficial dels paviments amortidors.

4.6 Inspecció funcional anual

La inspecció funcional anual és una inspecció tècnica i exhaustiva, destinada a avaluar l'estat global de les àrees de joc i a verificar el seu compliment integral amb les normes UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177.

Aquesta inspecció ha d'identificar desgasts estructurals, defectes no visibles en inspeccions ordinàries i qualsevol anomalia que pugui afectar la seguretat a mitjà o llarg termini.

Segons la UNE-EN 1176-7:2021, aquesta inspecció ha de ser realitzada per personal tècnic qualificat, amb coneixements acreditats en equipaments de joc infantil i superfícies amortidores.

Els objectius son:

1. Verificar l'estat estructural i mecànic global de tots els equipaments.
2. Avaluar l'estat i el comportament del paviment amortidor d'impactes.
3. Identificar problemes d'instal·lació, moviments de fonamentació o degradació del terreny.
4. Comprovar el compliment de les distàncies de seguretat i de les zones d'impacte.
5. Detectar defectes que no es manifesten en inspeccions mensuals o trimestrals.
6. Planificar actuacions de manteniment major o renovació d'elements.

4.7 Manteniment

El manteniment és l'objecte principal d'aquest contracte i es divideix en dos; preventiu i correctiu.

4.7.1 Manteniment preventiu

El manteniment preventiu comprèn el conjunt d'actuacions programades que tenen per finalitat mantenir els equipaments i les àrees de joc en condicions òptimes de seguretat i funcionalitat, evitant l'aparició de defectes, minimitzant el desgast i garantint el compliment continuat de la normativa UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177.

Aquest manteniment s'executarà amb la periodicitat establerta en aquest plec (mensual, trimestral i anual), i es realitzarà de manera sistemàtica i documentada.

El manteniment preventiu inclourà, com a mínim, les tasques següents, que poden derivar de les inspeccions mensuals, trimestrals i anuals:

1. Reajustos i petites intervencions tècniques

- Reapretat de cargols, unions i ancoratges.
- Reposicionament de peces desplaçades o desajustades.
- Correcció de petites inestabilitats.

2. Lubricació i manteniment de parts mòbils

- Lubricació selectiva de rodaments, eixos i mecanismes.
- Neteja de residus que puguin afectar el funcionament.

3. Conservació de superfícies i materials

- Aplicació de tractaments puntuals de conservació (vernís, pintura, proteccions).
- Reparació menor de desperfectes superficials.
- Retirada d'arestes o irregularitats que puguin provocar danys.

4. Manteniment del paviment amortidor d'impactes

- Reposició puntual d'àrids o paviment solt.
- Neteja de zones deteriorades o contaminades.
- Reparació menor de trencaments en paviments tous.
- Restabliment de gruixos mínims (sense proves HIC, pròpies de revisions especials).

5. Manteniment del mobiliari auxiliar

- Ajustos i petites reparacions en tanques, bancs, papereres o cartelleria.
- Substitució d'elements menors deteriorats.

6. Neteja bàsica i posada a punt

- Eliminació de residus a l'àrea de joc i zones adjacents.
- Retirada d'objectes perillosos o impropis.
- Posada en servei de l'àrea un cop completada la intervenció.

4.7.2 Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn el conjunt d'actuacions destinades a reparar defectes, avaries o deterioraments detectats durant les inspeccions oculars, funcionals, trimestrals o anuals, o bé comunicats pels Serveis Tècnics Municipals o per la ciutadania.

Com a conseqüència de les diferents inspeccions realitzades a les zones de joc i dels equips en elles instal·lats, o per mitjà de qualsevol tipus d'avís per part de l'ajuntament o Policia Local i de les deficiències en ells detectats serà precís actuar d'immediat.

Es generarà una fitxa de cada manteniment correctiu que es presentarà als STM.

La reparació dels jocs es farà amb l'aportació de les peces necessàries perquè estiguin sempre al 100% del seu funcionament, les peces hauran de complir amb les normatives i la legislació vigent al respecte del joc concret de que es tracti. D'una manera general el manteniment correctiu es farà:

- En qualsevol desperfecte dintre de l'àrea.
- La reparació i/o reposició es deurà efectuar sigui quina sigui la causa, és a dir, tant per motius de deteriorament propi, mala utilització, vandalisme o robatori.
- Es substituiran els elements que a criteri dels Serveis Tècnics siguin considerats perillosos o que no és garanteixi amb la seva reparació una utilització segura.

Es comptabilitzarà les hores emprades per realitzar l'acció correctora incloent el desplaçament i el material emprat haurà de ser el PVP del fabricant menys la baixa proposada per l'adjudicari.

4.8 Reparacions i actuacions d'urgència

Per totes les ubicacions previstes en l'annex 1, els serveis es faran en dies laborables i com a molt, l'endemà d'haver tingut el responsable del manteniment coneixement del desperfecte.

4.9 Repintat

Els jocs o equips de joc hauran d'estar correctament pintats, utilitzant els tipus, qualitats, textures, colors i gruixos de pintures i vernissos originals (sempre materials no tòxics). Només es podran proposar aquells canvis que millorin l'aspecte o protecció de l'element que es tracti i, en aquest cas, la seva aplicació haurà de ser prèviament aprovada pel responsable del contracte.

Les peces o unitats pintades han de ser senyalitzades. Es retirarà la senyalització una vegada complerta la seva funció.

4.10 Neteja de grafitis i pintades als elements de joc

Caldrà dur a terme de forma continuada totes aquelles operacions d'eliminació de pintades i grafitis que siguin necessàries per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels elements de les àrees de jocs infantils. L'eliminació de grafitis ha de ser tècnicament perfecte sense danyar el suport físic i sense deixar senyals, porositats o bé ombres (en aquest cas es repetirà el procés d'eliminació i si la problemàtica continua es passarà a aplicar la tècnica "Sandwich" sobre les ombres, porositats o senyals residuals fins a solucionar el problema).

Totes les pintures i proteccions permanents o semi permanents que s'apliquin en els elements dels jocs infantils hauran de tenir els corresponents certificats de sanitat i salut, de forma que quedi totalment garantida i preservada la salut dels infants usuaris dels jocs.

4.11 Gestió de residus segons Llei 7/2022

El contractista haurà de gestionar tots els residus generats en l'execució del present contracte de conformitat amb el que estableix la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, així com amb la normativa complementària de caràcter autonòmic i municipal.

Aquesta gestió inclourà la recollida, classificació, transport, emmagatzematge temporal, traçabilitat i lliurament a gestor autoritzat de tots els residus derivats del manteniment preventiu i correctiu de les àrees de joc.

4.12 Gestió de la seguretat de la zona de jocs

El contractista és responsable de garantir en tot moment la seguretat, integritat i condicions adequades d'ús de totes les àrees de joc objecte del contracte. Aquesta responsabilitat inclou la vigilància activa de l'estat dels equipaments, la detecció precoç de riscos, la senyalització i el precintatge de les zones amb perill, i l'execució de les actuacions necessàries per restablir les condicions de seguretat.

4.12.1. Avaluació de les mesures de seguretat

Quan es detecti qualsevol element o situació que pugui comprometre la seguretat dels usuaris, s'haurà d'actuar de la següent manera:

a) Risc crític (Nivell 1)

Situacions que poden causar lesions greus o immediates.

Accions obligatòries:

- Precintatge immediat de l'equipament o de l'àrea afectada.
- Retirada o immobilització de l'element perillós (si és possible).
- Comunicació immediata als Serveis Tècnics Municipals.
- Execució de la reparació en un màxim de 48 hores.
- Actualització del registre digital amb fotografies abans/després.

Exemples:

Cadenes trencades, superfícies tallants, estructures inestables, forats en paviment amb risc d'impacte.

b) Risc important (Nivell 2)

Risc moderat o defectes que poden evolucionar cap a situacions perilloses.

Accions obligatòries:

- Senyalització visible del defecte.
- Execució de la reparació en un màxim de 7 dies naturals.
- Documentació i registre digital.

c) Risc menor (Nivell 3)

No afecta la seguretat immediata, però requereix intervenció per mantenir el nivell de qualitat.

Accions obligatòries:

- Execució en un màxim de 30 dies naturals.
- Registre en l'informe mensual.

4.12.2. Senyalització

El contractista haurà d'utilitzar:

- Tanques i barreres homologades,
- Precintes d'alta visibilitat,
- Cartells informatius temporals,
- Senyalització conforme a normativa municipal.

El precintatge haurà de:

- Ser clarament identificable.
- Impedir l'accés de manera efectiva.
- Indicar el motiu i la previsió d'actuació (si és possible).
- Mantenir-se fins que el risc desaparegui.

El contractista és responsable de retirar-lo un cop l'àrea torni a ser segura.

4.12.3. Tancament de la zona de jocs, paviments i senyalitzacions

Per la millora de la gestió de la seguretat de la zona de jocs i el seu manteniment tant de la zona com dels equips que la componen, l'adjudicatària realitzarà un estudi del tancament del paviment de la zona de jocs i de la senyalització i, si procedeix, proposarà millores a l'ajuntament.

5.- Organització dels serveis

5.1 Interlocució tècnica entre l'Ajuntament i l'empresa

L'empresa adjudicatària nomenarà un representant tècnic com a interlocutor amb els Serveis Tècnics Municipals de l'ajuntament, a l'objecte de controlar la bona marxa dels serveis. Aquesta persona serà responsable de l'organització tècnica dels treballs i de realitzar l'emissió dels corresponents informes, que haurà de presentar de forma mensual, de la feina realitzada i rebre les ordres oportunes, ja sigui personalment o bé per correu electrònic. Aquesta adreça de correu electrònic, que haurà de facilitar l'empresa adjudicatària, s'utilitzarà per comunicar les urgències per queixes i altres, que hauran de ser contestades en un temps màxim de 48 hores, un cop realitzades les feines. L'ajuntament podrà establir qualsevol tipus de relació amb la companyia adjudicatària: amb, quan i amb la freqüència que estimi adient.

El contractista disposarà d'un mitjà de localització permanent (per exemple: telèfon mòbil) per garantir la localització i comunicació permanent amb els Serveis Tècnics assignada al control i supervisió del bon desenvolupament de la contracta.

5.2 Plataforma digital de registre i traçabilitat documental

L'empresa adjudicatària disposarà d'un sistema informàtic capaç, com a mínim, de mantenir actualitzada les bases de dades de les zones de jocs amb les seues equipaments, codi, marca,

sèrie i control de totes les actuacions fetes als equips, es a dir un control exhaustiu de tot el manteniment correctiu fet, tant dels materials empleats com dels imports realitzats. De la mateixa manera lliurarà totes les bases de dades pròpies dels diferents resums, com qualsevol tipus de documentació d'interès per l'ajuntament. Aquestes dades serà facilitades en suport informàtic.

6.- Seguretat i salut

L'empresa adjudicatària seguirà les normes dictades en cada moment per les autoritats laborals competents en aquesta matèria i, en particular, en allò que es refereix a previsió sanitària.

L'empresa adjudicatària ha de complir l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut formen una part important dins del contingut del contracte de treball. L'empresa ha de complir amb l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

La prevenció és un dels factors fonamentals per tal d'evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi tenen un paper molt important.

L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes aquelles tasques que es derivin d'unes feines que cal realitzar dins del món de la jardineria com són la poda en arbrat, arbustatge, tractaments plaguicides, col·locació de mobiliari i manteniment general de jardineria.

A Santa Susanna, Agost de 2026

Nil Casans Ventura,

Enginyer assessor

Annex 1: Inventari actualitzat 2025

ÀREA: 01 LLAR D'INFANTS



ID: SE.0003240



Referencia: M627
Artículo: LA FLORECITA
Familia: Otros
Marca: Kompan
HIC: 0
Edad: 1-3



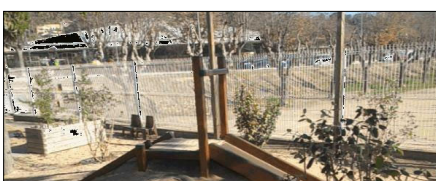
Referencia: M626
Artículo: EL LAZO
Familia: Otros
Marca: Kompan
HIC: 0,4
Edad: 1 - 3



Referencia: M626
Artículo: EL LAZO
Familia: Otros
Marca: Kompan
HIC: 0,4
Edad: 1 - 3



Referencia: M627
Artículo: LA FLORECITA
Familia: Otros
Marca: Kompan
HIC: 0
Edad: 1-3



Referencia: TL-DESC
Artículo: TOBOGÁN LADERA
Familia: Tobogán
Marca: Desconocido



Referencia: 20.10.050
Artículo: SAULÓ
Familia: Otro árido
Marca: Desconocido

ÁREA: 02 ESCOLA MUNTAGUT



ID: SE.0003241



Referencia: SPFE25115
Artículo: BARRA DE EQUILIBRIO 1
Familia: Juegos de Equilibrio y Tropa
Marca: Kompan



Referencia: SPFE25115
Artículo: BARRA DE EQUILIBRIO 2
Familia: Juegos de Equilibrio y Tropa
Marca: Kompan



Referencia: NAT817
Artículo: MÁSTIL DE ESCALADA
Familia: Juegos de Equilibrio y Tropa
Marca: Kompan
HIC: 2.10 m
Edad: 6 a 12



Referencia: NAT821
Artículo: ACCIÓN PIRAMIDAL
Familia: Juegos de Equilibrio y Tropa
Marca: Kompan
HIC: 2.31m



Edad: 6 a 12



Referencia: 20.10.050
Artículo: SAULÓ
Familia: Otro árido
Marca: Desconocido

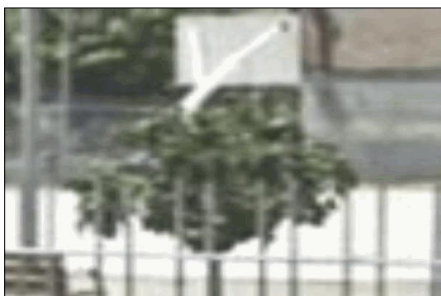


Referencia: R1390
Artículo: CANASTA DE BALONCESTO
Familia: Canastas
Marca: Proludic

Edad: <8



Referencia: DESCCANASTA
Artículo: CANASTA BASKET 1
Familia: Canastas
Marca: Desconocido



Referencia: DESCCANASTA
Artículo: CANASTA BASKET 2
Familia: Canastas
Marca: Desconocido



Referencia: DESCCANASTA
Artículo: CANASTA BASKET 3
Familia: Canastas
Marca: Desconocido

ÁREA: 03 PARC ALTA MARESME



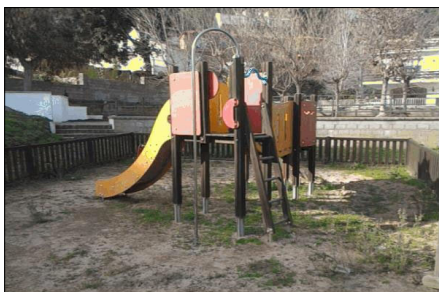


Referencia: FRE2112
Artículo: COSMOS
Familia: Pista polideportiva
Marca: Kompan

Edad: + 3



Referencia: SPFE25080
Artículo: JUEGO DE EJERCICIO Y GIMNASIA
Familia: Elemento Deportivo
Marca: Kompan
HIC: 2,13
Edad: 4 a 12 años



Referencia: MQFA2003P
Artículo: COMBINACIÓN
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan
HIC: 1,62
Edad: 2 - 6



Referencia: 900T02011A
Artículo: COLUMPIO ASIENTOS PLANOS
Familia: Columpio
Marca: Tuyo
HIC: 1,2
Edad: + 2



Referencia: M113
Artículo: EL DRAGÓN
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,42
Edad: 2 - 6



Referencia: M123
Artículo: EL MAMUT
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,42
Edad: 2 - 6



Referencia: VL.DESC
Artículo: VALLA MADERA PINO CUPERIZADA
Familia: Valla
Marca: Otro...



Referencia: ARENA
Artículo: ARENA
Familia: Arenero de arena



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD



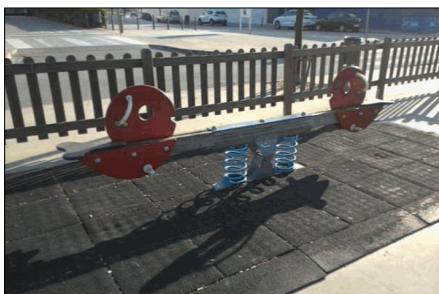
Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD



Referencia: DESCBIO
Artículo: BIOSALUDABLE DESCONOCIDO
Familia: Elemento de fitness
Marca: Desconocido

ÁREA: 04 RAMBLA DEL CENTRE COMERCIAL





Referencia: M141
Artículo: EL PÁJARO LOCO
Familia: Vaivén
Marca: Kompan
HIC: 1,00
Edad: 3 - 8



Referencia: M101
Artículo: EL GALLO BROMISTA
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,47
Edad: 2 - 6



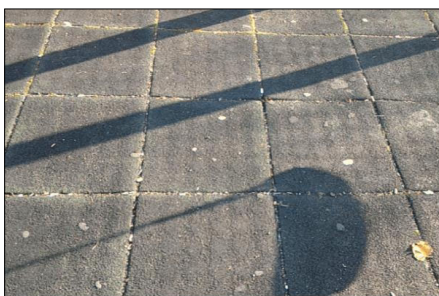
Referencia: M947
Artículo: COLUMPIO
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 1,2
Edad: 1 - 6



Referencia: M351P
Artículo: TOBOGÁN
Familia: Tobogán
Marca: Kompan
HIC: 1,39
Edad: 2 - 6



Referencia: VL.DESC
Artículo: VALLA MADERA PINO CUPERIZADA
Familia: Valla
Marca: Otro...



Referencia: 04.05.0002
Artículo: BALDOSA DE CAUCHO 50X50X4 CM
Familia: Losetas de caucho
Marca: Desconocido



ID: SE.0003244



Referencia: NAT815
Artículo: ÁRBOL DE ESCALADA LIEJA
Familia: Juegos de Equilibrio y Tropa
Marca: Kompan
HIC: 2.40m
Edad: 4 a 12



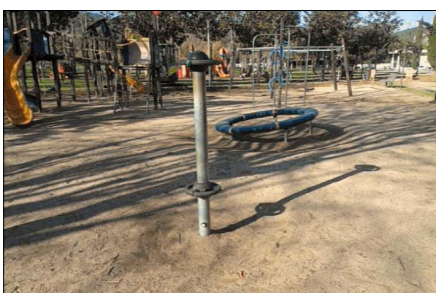
Referencia: TR3003P
Artículo: COMBINADO TRIACTION
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan
HIC: 1,37
Edad: + 3



Referencia: SPFE25075
Artículo: PENTACOLUMPIO
Familia: Columpio
Marca: Kompan



Referencia: GXY9160
Artículo: SUPERNOVA
Familia: Rotación y Traslación
Marca: Kompan
HIC: 0,6
Edad: + 6



Referencia: GXY8017
Artículo: VEGA KOMPAN
Familia: Juegos de Equilibrio y Tropa
Marca: Kompan
Edad: 6 a 15





Referencia: GXY934
Artículo: ROCK-ET
Familia: Rotación y Traslación
Marca: Kompan
HIC: 0,6
Edad: 6 - 12



Referencia: M146
Artículo: LA ISLA DE LOS PÁJAROS
Familia: Vaivén
Marca: Kompan
HIC: 1
Edad: 2 - 6



Referencia: M130
Artículo: MOTO
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,56
Edad: 2 - 6



Referencia: M128P
Artículo: EL PLATILLO VOLANTE
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,44
Edad: 2 - 6



Referencia: M625-02
Artículo: EL CRUCIGRAMA
Familia: Estructuras de Red
Marca: Kompan
HIC: 1
Edad: 1 - 3



Referencia: M951P
Artículo: EL GIRASOL
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 0,80
Edad: 1 - 4





Referencia: M113
Artículo: EL DRAGÓN
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,42
Edad: 2 - 6



Referencia: M113
Artículo: EL DRAGÓN
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,42
Edad: 2 - 6



Referencia: M243
Artículo: EL BANCO DE COCODRILO
Familia: Otros
Marca: Kompan
HIC: 0,4
Edad: 2 - 6



Referencia: M230
Artículo: LA MESA DE JARDIN
Familia: Casitas
Marca: Kompan
HIC: 0,55
Edad: + 2



Referencia: M230
Artículo: LA MESA DE JARDIN
Familia: Casitas
Marca: Kompan
HIC: 0,55
Edad: + 2



Referencia: M230
Artículo: LA MESA DE JARDIN
Familia: Casitas
Marca: Kompan
HIC: 0,55
Edad: + 2





Referencia: M623
Artículo: LA CASA DE LOS ELFOS
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan
HIC: 0,68
Edad: 1 - 3



Referencia: 420DGP03
Artículo: CARRUSEL PIRUETA 1
Familia: Rotación y Traslación
Marca: GOLD-MARK
HIC: 0,28



Referencia: 420DGP03
Artículo: CARRUSEL PIRUETA 2
Familia: Rotación y Traslación
Marca: GOLD-MARK
HIC: 0,28



Referencia: 420DGP03
Artículo: CARRUSEL PIRUETA 3
Familia: Rotación y Traslación
Marca: GOLD-MARK
HIC: 0,28



Referencia: ELE400024
Artículo: SPINNER
Familia: Rotación y Traslación
Marca: Kompan
HIC: 0,60
Edad: + 4



Referencia: ELE400024
Artículo: SPINNER
Familia: Rotación y Traslación
Marca: Kompan
HIC: 0,60
Edad: + 4





Referencia: M481
Artículo: EL CASTILLO
Familia: Casitas
Marca: Kompan
HIC: 1,45



Referencia: M631
Artículo: TIC TAC KOMPAN
Familia: Temáticos
Marca: Kompan
HIC: 0
Edad: 1 - 3



Referencia: M164
Artículo: TÚ Y YO
Familia: Vaivén
Marca: Kompan
HIC: 0,41
Edad: 1 - 3



Referencia: DESCSKATE
Artículo: PISTA SKATE
Familia: Skate
Marca: SPOKO RAMPS



Referencia: PING PONG MOD. E
Artículo: MESA PING-PONG
Familia: Ping-Pong
Marca: Speed Courts



Referencia: NAT825
Artículo: CUERDA SUSPENDIDA LARGA
Familia: Tirolina
Marca: Kompan
HIC: 1
Edad: + 6





Referencia: DESCGIMNASIA
Artículo: CONJUNTO DE GIMNASIA
Familia: Elemento Deportivo
Marca: Otro...



Referencia: J471A
Artículo: COLUMPIO METAL ASIENTOS MIXTOS 1
Familia: Columpio
Marca: Proludic
HIC: 1.20
Edad: +2



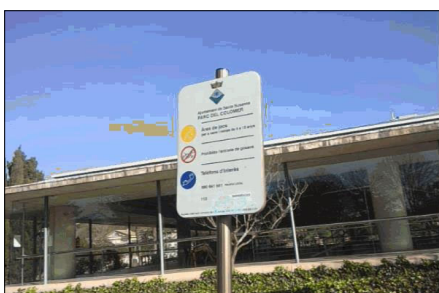
Referencia: J471A
Artículo: COLUMPIO METAL ASIENTOS PLANOS
Familia: Columpio
Marca: Proludic
HIC: 1.20
Edad: +2



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD 1
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD

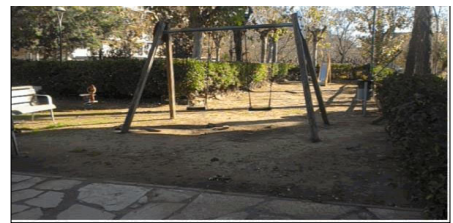


Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD 2
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD 3
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD





ID: 17.0000044



Referencia: M101
Artículo: EL GALLO BROMISTA
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,47
Edad: 2 - 6



Referencia: M351
Artículo: TOBOGÁN
Familia: Tobogán
Marca: Kompan
HIC: 1,39
Edad: 2 - 6



Referencia: BASIC900
Artículo: COLUMPIO
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 1,20
Edad: 2 - 8



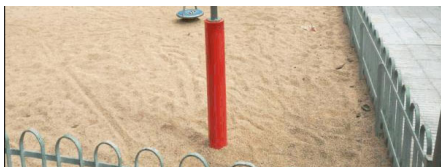
Referencia: 20.10.050
Artículo: SAULÓ
Familia: Otro árido
Marca: Desconocido



ID: SE.0003245



Referencia: 200-36120-000
Artículo: TELÉFONO 1
Familia: Otros



Marca: Kaiser
HIC: 0
Edad: + 0



Referencia: 200-36120-000
Artículo: TELÉFONO 2
Familia: Otros
Marca: Kaiser
HIC: 0
Edad: + 0



Referencia: 200-40160-001
Artículo: COLUMPIO SENCILLO ASIENTOS PLANO
Familia: Columpio
Marca: Kaiser
HIC: 1
Edad: > 3



Referencia: 200-40160-001
Artículo: COLUMPIO SENCILLO ASIENTO CUNA
Familia: Columpio
Marca: Kaiser
HIC: 1
Edad: > 3



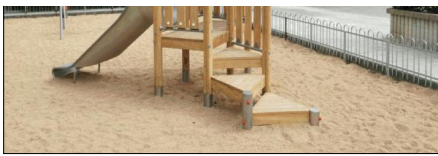
Referencia: 200-43128-000
Artículo: DISCO GIRATORIO
Familia: Muelle
Marca: Kaiser



Referencia: 200-44250-000N
Artículo: JUEGO DE MUELLE 4 PLAZAS
Familia: Muelle
Marca: Kaiser
HIC: 0.5
Edad: +2



Referencia: 207L20000-007
Artículo: JUEGO COMBINADO CASITA CON TOBOGÁN
Familia: Juego Combinado

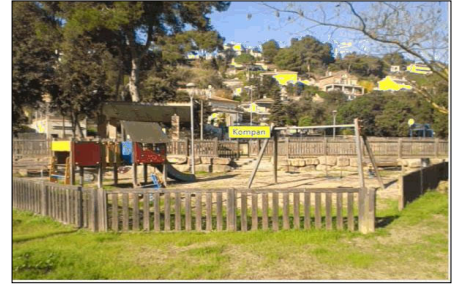


Marca: Kaiser
HIC: 0.9
Edad: +3



Referencia: 20.10.100
Artículo: ARENA ROSA STA. COLOMA
Familia: Arenero de arena
Marca: Desconocido

ÁREA: 07 PARC DE LA VALL



ID: SE.0003246



Referencia: M130
Artículo: MOTO
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,56
Edad: 2 - 6



Referencia: M128
Artículo: EL PLATILLO VOLANTE
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,44
Edad: 2 - 6



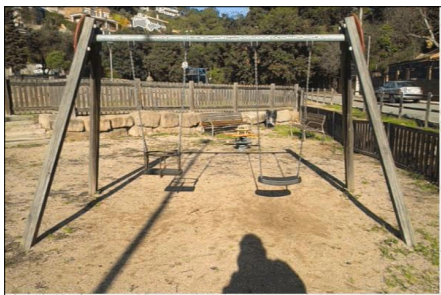
Referencia: M143
Artículo: ALBATROS
Familia: Vaivén
Marca: Kompan
HIC: 1.00
Edad: 2 - 6



Referencia: BASIC612
Artículo: BASIC 612
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan



HIC: 1
Edad: 2 - 6



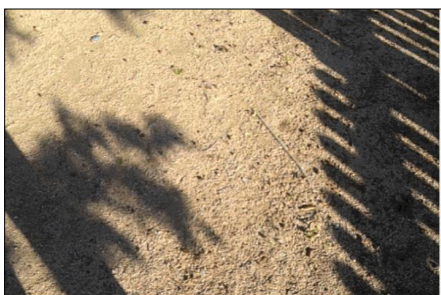
Referencia: BASIC900
Artículo: COLUMPIO
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 1,20
Edad: 2 - 8



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL
Familia: Señalización
Marca: Desconocido



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL
Familia: Señalización
Marca: Desconocido



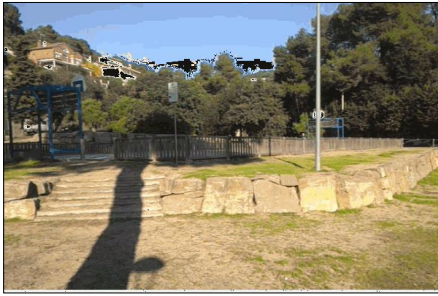
Referencia: 20.10.050
Artículo: SAULÓ
Familia: Otro árido
Marca: Desconocido



Referencia: VL.DESC
Artículo: VALLA MADERA PINO CUPERIZADA
Familia: Valla
Marca: Otro...



Referencia: VL.DESC
Artículo: VALLA MADERA PINO CUPERIZADA
Familia: Valla
Marca: Otro...



Referencia: FRE2112
Artículo: COSMOS
Familia: Pista polideportiva
Marca: Kompan

Edad: + 3



Referencia: PING PONG MOD. E
Artículo: MESA PING-PONG
Familia: Ping-Pong
Marca: Speed Courts



Referencia: PING PONG MOD. E
Artículo: MESA PING-PONG
Familia: Ping-Pong
Marca: Speed Courts

ÁREA: 08 PARC PASSEIG AVINGUDA DEL MAR



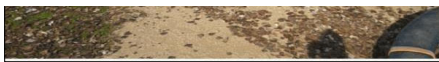
ID: SE.0003247



Referencia: GXY906
Artículo: CONJUNTO ADARA
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan



Referencia: GXY926
Artículo: MONOPATIN MIRAM
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan



Edad: 6 -15



Referencia: GXY9160
Artículo: SUPERNOVA
Familia: Rotación y Traslación
Marca: Kompan
HIC: 0,6
Edad: + 6



Referencia: OK1100
Artículo: OASIS
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan
Edad: + 5



Referencia: BASIC750P
Artículo: LA CASITA
Familia: Casitas
Marca: Kompan
HIC: 0.38m
Edad: 2 A 6



Referencia: M946
Artículo: COLUMPIO SIMPLE
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 1,2
Edad: 1 - 6



Referencia: BASIC900
Artículo: COLUMPIO ASIENTOS PLANOS
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 1,20
Edad: 2 - 8



Referencia: M327
Artículo: EL CABALLO VELOZ
Familia: Tobogán
Marca: Kompan
HIC: 0,68



Edad: 1 - 3



Referencia: M951P
Artículo: EL GIRASOL
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 0,80
Edad: 1 - 4



Referencia: M625-02
Artículo: EL CRUCIGRAMA
Familia: Estructuras de Red
Marca: Kompan
HIC: 1
Edad: 1 - 3



Referencia: J839A
Artículo: LA ESTRELLA FUGAZ
Familia: Muelle
Marca: Proludic
HIC: 0,6
Edad: 2 - 10



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD



Referencia: 20.10.050
Artículo: SAULÓ
Familia: Otro árido
Marca: Desconocido



ÁREA: 09 PARC PLAÇA EUROPA



ID: SE.0003248



Referencia: ELE400024
Artículo: SPINNER
Familia: Rotación y Traslación
Marca: Kompan
HIC: 0,60
Edad: + 4



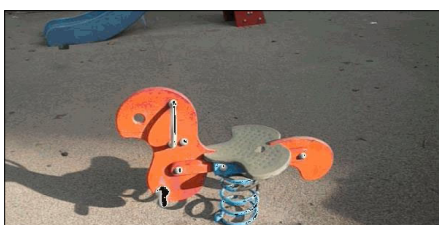
Referencia: BASIC900
Artículo: COLUMPIO
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 1,20
Edad: 2 - 8



Referencia: M351P
Artículo: TOBOGÁN
Familia: Tobogán
Marca: Kompan
HIC: 1,39
Edad: 2 - 6



Referencia: M155
Artículo: EL CUCÚ
Familia: Vaivén
Marca: Kompan
HIC: 1,00
Edad: 3 - 8



Referencia: M101
Artículo: EL GALLO BROMISTA
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,47



Edad: 2 - 6



Referencia: M525+M526+M527
Artículo: TREN: LOCOMOTORA+VAGÓN VIAJEROS+CARRO
Familia: Temáticos
Marca: Kompan

Edad: 2 - 10



Referencia: CAUCHO CONTINUO
Artículo: PAVIMENTO DE CAUCHO CONTINUO
Familia: Caucho continuo
Marca: Desconocido



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD

ÁREA: 10 PARC URBANITZACIÓ CAN TORRENT



ID: SE.0003249



Referencia: FRE2112
Artículo: COSMOS
Familia: Pista polideportiva
Marca: Kompan

Edad: + 3



Referencia: MQF2001
Artículo: COMBINACION CON TORRE Y TOBOGAN.
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan
HIC: 1.20
Edad: 2 - 6



Referencia: M106
Artículo: EL CISNE
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,47
Edad: 2 - 6



Referencia: M120
Artículo: EL GALOPADOR
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: < 0,6
Edad: 2 - 6



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD

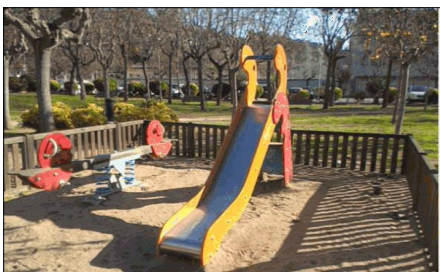


Referencia: 20.00.032
Artículo: ARENERO COMPLETO DE ARENA
Familia: Arenero de arena
Marca: Otro...

ÁREA: 11 ZONA VERDA DELS APARTAMENTS LA VALL



ID: SE.0003250



Referencia: M351P
Artículo: TOBOGÁN
Familia: Tobogán
Marca: Kompan
HIC: 1,39
Edad: 2 - 6



Referencia: BASIC900
Artículo: COLUMPIO
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 1,20
Edad: 2 - 8



Referencia: M143
Artículo: ALBATROS
Familia: Vaivén
Marca: Kompan
HIC: 1.00
Edad: 2 - 6



Referencia: M101
Artículo: EL GALLO BROMISTA
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,47
Edad: 2 - 6



Referencia: VL.DESC
Artículo: VALLA MADERA PINO CUPERIZADA
Familia: Valla
Marca: Otro...



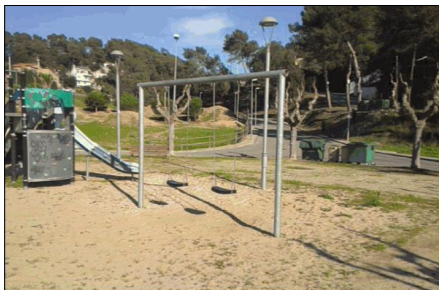
Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD

ÁREA: 12 ZONA VERDA DE LA RAMBLA DEL MONTNEGRE





Referencia: ELE500003
Artículo: RIDGE
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan
HIC: 2,77
Edad: 5 - 12



Referencia: M962
Artículo: COLUMPIO METALICO KOMPAN
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 1.40
Edad: 2-12



Referencia: ELE400002
Artículo: RACER
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,44
Edad: 2 - 6



Referencia: ELE400020
Artículo: STINGER
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,44
Edad: 2 - 6



Referencia: ELE400024
Artículo: SPINNER
Familia: Rotación y Traslación
Marca: Kompan
HIC: 0,60
Edad: + 4



Referencia: 20.00.032
Artículo: ARENERO COMPLETO DE ARENA
Familia: Arenero de arena
Marca: Otro...

ÀREA: 13 PLAÇA CORRATGÉ



ID: SE.0003252



Referencia: 080490
Artículo: JUEGO SENIOR SPORT FINNO
Familia: Elemento Deportivo
Marca: Lappset
HIC: 0,2
Edad: 1 - 99



Referencia: DESCANILLAS
Artículo: JUEGO DE ANILLAS
Familia: Elemento Deportivo
Marca: Desconocido



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL SENIOR SPORT
Familia: Mobiliario
Marca: Lappset

ÀREA: 15 PLAÇA DELS PINS



ID: SE.0003254



Referencia: M962
Artículo: COLUMPIO METALICO KOMPAN
Familia: Columpio
Marca: Kompan
HIC: 1.40
Edad: 2-12



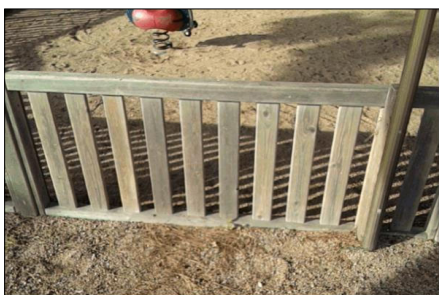
Referencia: ELE400002



Artículo: RACER
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,44
Edad: 2 - 6



Referencia: ELE400024
Artículo: SPINNER
Familia: Rotación y Traslación
Marca: Kompan
HIC: 0,60
Edad: + 4



Referencia: VL.DESC
Artículo: VALLA MADERA PINO CUPERIZADA
Familia: Valla
Marca: Otro...



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD



Referencia: 20.00.032
Artículo: ARENERO COMPLETO DE ARENA
Familia: Arenero de arena
Marca: Otro...



Referencia: ELE400021
Artículo: BLAZER
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 1
Edad: 2 - 6

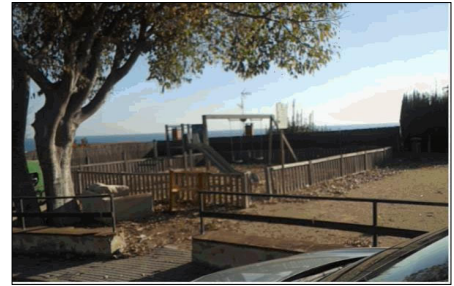


Referencia: ELE4000131

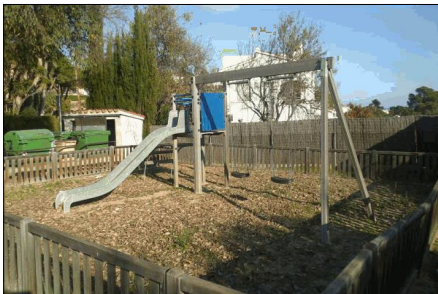


Artículo: JUEGO COMBINADO
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan

ÁREA: 16 PARC INFANTIL PLAÇA DEL MIRADOR



ID: 17.0000045



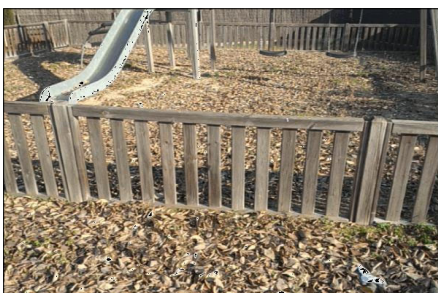
Referencia: NAT1008
Artículo: TORRE TOBOGÁN COLUMPIO DOBLE
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan
HIC: 1,25
Edad: + 3



Referencia: 20.00.032
Artículo: ARENERO COMPLETO DE ARENA
Familia: Arenero de arena
Marca: Otro...



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD



Referencia: VL.DESC
Artículo: VALLA MADERA PINO CUPERIZADA
Familia: Valla
Marca: Otro...

ÁREA: 17 PARC CAMPOLIER





ID: SE.0003487



Referencia: ELE400050
Artículo: LA TORRE
Familia: Juego Combinado
Marca: Kompan
HIC: 2.17
Edad: 2 a 6



Referencia: ELE400024
Artículo: SPINNER
Familia: Rotación y Traslación
Marca: Kompan
HIC: 0,60
Edad: + 4



Referencia: ELE400002
Artículo: RACER
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 0,44
Edad: 2 - 6



Referencia: ELE400022
Artículo: HOPPER
Familia: Muelle
Marca: Kompan
HIC: 1.00
Edad: + 2



Referencia: CARTEL
Artículo: CARTEL GIROD
Familia: Mobiliario
Marca: GIROD



Referencia: ARENA
Artículo: ARENA
Familia: Arenero de arena



Annex 2: Fotografies del parc de la Llàntia





