



INFORME ECONÒMIC DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1. Determinació del preu de licitació.

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir de:

- A) Costos directes:
 - Els costos salarials del personal de neteja d'acord amb el conveni laboral vigent (número 79002415012005).
 - Llicències i permisos
 - Prevenció de riscos laborals, salut i uniformes
 - Materials: estris, productes de neteja, bosses, paper, etc.
- B) Costos indirectes:
 - Vehicles, comunicacions, equips informàtics, telefonia...
- C) Despeses generals d'estructura:
 - Administració, supervisió i direcció d'empresa, despeses financeres, taxes, assegurances, despeses comercials, etc.
- D) Benefici industrial anual per a l'empresa adjudicatària.

Es passa a detallar cada apartat (totes les quantitats són sense IVA, si no s'indica el contrari).

A) COSTOS DIRECTES

- Els costos salarials del personal de neteja d'acord amb el conveni laboral vigent

Hores de neteja diària

Superfície construïda aproximada: 8800m²

Superfície que pot netejar cada hora una treballadora: 600m²

$$8.800 / 600 = 14,7 \text{ h}$$

Hores de neteja diària: 15h diàries
--

Hores de neteja anual

Es calculen els dies de servei. S'exclouen Nadal, Setmana Santa, festes de lliure disposició i vacances d'estiu segons el quadre següent. S'afegeixen les hores extres de neteja de vidres i encerat de terres.

	Dies de servei	Hores responsable		Hores netejadores		Extres
Gener	16	6	96	9	144	
Febrer	19	6	114	9	171	Encerat 20h
Març	17	6	102	9	153	
Abril	22	6	132	9	198	
Maig	21	6	126	9	189	
Juny	20	6	120	9	180	
Juliol*	20	3	60	0	0	
Agost**	3	6	18	9	27	
Setembre	22	6	132	9	198	Vidres 60h+ Encerat 20h
Octubre	19	6	114	9	171	
Novembre	21	6	126	9	189	
Desembre	13	6	78	9	117	
			1.218		1.737	100h extres

*Durant el mes de juliol es redueix l'horari i no hi ha servei cada dia.

**A final d'agost es preveu començar la neteja per a preparar el centre.



Hores de neteja anuals: 3055 h/anuals

Cost personal de neteja (inclou seguretat social 34,25%)	14,53 €/h x 1.837 h	26.691,61 €
	15,29 €/h x 1.218 h	18.623,22 €
Antiguitat	1 x 0,5 x 1.158 h	579 €
	1 x 0,53 x 1.218 h	645,54 €
TOTAL COSTOS SALARIALS		46.539,37€

- **Altres costos directes**

Estimació a partir dels costos salarials

Llicències i permisos	
PRL, salut, uniformitat	
Materials: estris, productes, bosses, cel·lulosa....	
Maquinària	
TOTAL ALTRES COSTOS DIRECTES	6.329,35 €

B) COSTOS INDIRECTES

Estimació a partir de costos directes

Vehicles, comunicacions, telefonia, informàtica...	
TOTAL COSTOS INDIRECTES	660,86 €

C) DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA

Estimació a partir dels costos directes i indirectes

Administració, supervisió i direcció d'empresa, despeses financeres, taxes, assegurances, despeses comercials	
TOTAL DESPESES D'ESTRUCTURA	6.958,85 €

D) BENEFICI INDUSTRIAL ANUAL

Estimació a partir dels costos directes i indirectes

TOTAL BENEFICI ESTIMAT	3.211,78 €
-------------------------------	-------------------



PREU BASE DE LICITACIÓ

Import total anual IVA exclòs: **63.700,20 €** (de l'1 de gener a 31 de desembre de 2027)
Import total anual IVA inclòs: **77.077,25 €** (de l'1 de gener a 31 de desembre de 2027)

PREU MENSUAL

5.308,35 €/mes IVA exclòs (dotze mesos)
6.423,10 €/mes IVA inclòs (dotze mesos)

PREU PER HORA

20,85€/h IVA exclòs
25,23€/h IVA inclòs

2. Valor estimat del contracte

Inclou una pròrroga d'un any

127.400,40 € IVA exclòs
154.154,50 € IVA inclòs

Sant Joan de Vilatorrada, 13 d'octubre de 2026

Secretària
Marta Cases Grau