



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 2 de 76



0. ÍNDEX

DOCUMENT NÚM. 1. MEMÒRIA I ANNEXES

1. DADES GENERALS

- 1.1. Identificació del projecte
- 1.2. Agents del projecte

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 2.1. Objecte del Projecte
- 2.2. Fons Next Generation
- 2.3. Antecedents
- 2.4. Requisits normatius
- 2.4.1. Adaptació al Planejament
- 2.4.2. Normativa
- 2.5. Condicions de l'emplaçament i l'entorn físic
- 2.6. Descripció del projecte
- 2.6.1. Descripció general
- 2.6.2. Planejament vigent
- 2.6.3. Quadre estadístic
- 2.6.4. Connectivitat

3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

4. SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES. JUSTIFICACIÓ

5. SEGURETAT I SALUT

6. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

7. CONTROL DE QUALITAT

8. BENS I SERVEIS AFECTATS

9. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

10. PRESSUPOST GENERAL O PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

11. SUPÒSITS DE MODIFICACIONS DEL PROJECTE

12. PARTIDES ALÇADES

13. CARÀCTER DEL PROJECTE

ANNEXES

- Annex 1. Reportatge fotogràfic
- Annex 2. Referència cadastral
- Annex 3. Gestió dels residus
- Annex 4. Pla de control de qualitat
- Annex 5. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Annex 6. Programa de Treball
- Annex 7. Cartell d'Obres
- Annex 8. Topografia
- Annex 9. Justificació de preus
- Annex 10. Fitxa de búnquers de Punta Falconera

DOCUMENT NÚM. 2. PLÀNOLS

DOCUMENT NÚM. 3. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DOCUMENT NÚM. 4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST



Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 3 de 76

SIGNATURES

1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32

2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i il·luminació temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 09/09/2026)

4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14 EX2024/006313 DT11072024 PU22004EN 3 de 76



2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1.1. Objecte del projecte

Aquest projecte estableix els criteris i les característiques de les obres als senders per a la adequació de l'itinerari pedestre existent de Punta Falconera, així com unes petites actuacions de mobiliari a l'àrea de lleure situada a l'inici i l'adequació de l'interior d'un búnquer travessat pel mateix recorregut.

L'itinerari discorre principalment seguint les traces de camins existents, inclús compartint el propi del camí de ronda, i creuant alguns tram d'enllaç per poder completar el recorregut circular situada a la zona nord-est de l'àmbit d'actuació. Les actuacions previstes en aquest projecte es realitzen per conservar i millorar aquests camins, evitant així l'alteració de l'orografia natural i millorant les condicions del terreny, retardant el seu deteriorament tant per l'erosió dels agents atmosfèrics així com de l'ús de les persones.

S'han previst dos itineraris que comparteixen bona part de l'inici i final del tram, amb la variant més curta que busca reduir el desnivell per ampliar el nombre de visitants que poden gaudir de l'entorn.

Aquesta actuació s'engloba en un pla proposat per passar d'uns usos militars de protecció de la badia com enclavament militar a uns usos lligats a la protecció i conservació d'un entorn natural, lligat al Pla tècnic de gestió forestal ja executat i a creació d'un itinerari amb la intenció de protegir aquest Paratge Natural d'Interès Nacional (PNIN).

2.2 Fons Next Generation

Aquest projecte s'emmarca dins el les actuacions previstes en el projecte "LA TRANSFORMACIÓ TURÍSTICA DE ROSES - REGENERATION TOURISM ROSES" DE L'AJUNTAMENT DE ROSES cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins el programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals, convocada l'extraordinària 2021, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14, Inversió 1, de l'esmentat PRTR.

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palarca 5 "Modernització i digitalització del teixit industrial de la pyme, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprendora", i concretament del Component 14 "Plan de modernització i competitivitat del sector turístic", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation UE.

Concretament en l'actuació:
EIX 1 Transició verda i sostenible.
Etiqueta 050.



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA



1. DADES GENERALS

1.1. Identificació del projecte

Títol: Projecte de l'Àrea de Lleure i Itinerari temàtic de Punta Falconera
Emplaçament: Paratge Natural de Punta Falconera, 17480 ROSES
 Referència Cadastral: 17161A0060000640000BZ

1.2. Agents del projecte

FITXA A.1.01

Dades del Projecte:		PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	
Títol Expedient Contractado Projecte:			
Adreça: Paratge natural Punta Falconera			
Promotor/s:			
Departament	Ajuntament de Roses		
Representat per	Àrea d'Urbanisme. Projectes.		
Adreça	Carrer del Doctor Jaume PII Sunyer		
Municipi	Roses	núm.	13
		Codi Postal	17480
Projectista/es:			
Empresa	AAAR Arquitectes SCP		
Adreça:	Carrer Castella, 18. Local 3. Barcelona		
Correu electrònic:	barcelona@aaar.cat		
Representat per:	Jordi Altabas Cardenes	n.col·legiat:	32563-5
	Sergi Raventos Mateu		30274-0
	Carlos Alegre Pilar		29979-0
Tècnics col·laboradors:			
Càlcul d'instal·lacions:			
Empresa			
Responsable			
Estudi de seguretat i salut			
Empresa			
Responsable	num. col·legiat		
Pla de control de Qualitat:			
Empresa			
Responsable	num. col·legiat		
Estudi de Gestió de Residus de la construcció i d'enderroc:			
Empresa	AAAR Arquitectes SCP		
Responsable	Carlos Alegre Pilar		
Topografia. Al·locament estat actual:			
Empresa			
Responsable	num. col·legiat 29.979-0		
	num.		

A l'Annex 3 es detalla la Gestió de Residus d'acord a la normativa vigent.
DNSH (Do no significant harm):

Components del PRTR al que pertany l'activitat	Component 14 del PRTR "Pla modernització i competitivitat de sector turístic".
Mesura (Reforma o Inversió)	Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat".
Tipologia d'activitat/títol del projecte	"La transformació turística de Roses – Regeneration Tourism Roses", de l'Ajuntament de Roses.
Etiquetat climàtic i mediambiental assignat a la mesura	Etiqueta 050 protecció de la natura i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves.
Percentatge de contribució a objectius climàtics (%)	40%
Percentatge de contribució a objectius mediambientals (%)	100%

El projecte compleix amb les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd.

El projecte compleix amb el principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi do no significant harm - DNSH) als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del reglament (UE) 2020/852 i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya.

a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals, segons l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles mitjançant la implantació d'un sistema de classificació (o taxonomia) de les activitats econòmiques mediambientals sostenibles:

- Mitigació del canvi climàtic.
 - Adaptació al canvi climàtic.
 - Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
 - Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
 - Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
 - Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.
- b) Les activitats s'adequen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.
- d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.
- e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.
- El compliment del DNSH inclou també el compliment de les condicions específiques previstes al Component 14, i a la Inversió 5 en què s'emmarquen aquests projectes, tant pel que fa al principi DNSH, com a l'etiquetatge climàtic i digital, i especialment les recollides a l'annex de la Proposta de Decisió d'Execució del Consell i als apartats 3, 6 i 8 del document del Component del Pla.



1 D14_EX2024006313_DT11072024_PU22004EN 4 de 76



2.3. Antecedents

L'Ajuntament de Roses amb expedient 2021/006401 promogut per l'Àrea de Mediambient encarrega la redacció d'un estudi tècnic per analitzar les potencialitats de la finca municipal de Falconera, com a porta d'entrada als espais naturals del Parc Natural del Cap de Creus.

Aquest estudi analitza els usos i actuacions possibles. Creant l'entorn i els serveis necessaris on les persones visitants puguin ser informades de forma específica de la realitat d'aquest espai protegit, així com poder-lo conèixer, gaudir i interpretar, des d'un punt de vista natural, cultural i històric, per esdevenir no només un referent per al municipi, sinó pel conjunt del territori.

En paral·lel l'Àrea de Promoció Econòmica ha desenvolupat el projecte «Transformació del destí turístic de Roses - Regeneration Tourism Roses», Regeneration Tourism Roses RTR, aprovat en el marc de la convocatòria extraordinària 2021 del Programa Destinos Sostenibles que forma part del Componente 14 Inversió 1 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia finançat per la Unió Europea – Next Generation EU. Que permet disposar de fons europeus.

El projecte de l'àrea de lleure i l'itinerari temàtic de Punta Falconera preveu la creació de:

Àrea de Lleure:

Adequació de l'espai que permeti als usuaris la realització de determinades activitats d'oci i lleure a Falconera. En concret la ubicació d'una zona de pícnic, i una zona d'esbarjo infantil per possibilitar activitats per als infants.

Itinerari Temàtic:

Creació d'un itinerari temàtic amb l'objectiu d'ordenar la circulació pedestre al paratge evitant la formació de nous camins i la regeneració d'afectacions per nous passos de generació recent fruit de la freqüentació elevada de l'indret i al mateix temps fer que el visitant conegui els aspectes naturals, culturals i del patrimoni de Roses relacionat amb Parc Natural del Cap de Creus.

2.4. Requisits normatius

2.4.1 Adaptació al Planejament

El projecte d'acord amb el PGOU de Roses i les seves posteriors modificacions es desenvolupa en sòl No Urbanitzable, Zona 15, protecció paisatgística i ecològica.

L'àmbit està inclòs dins del Pla Especial de Protecció del Medi Ambient i del Paisatge del Parc Natural de Cap de Creus, del 2006, i s'ajusta a les determinacions del Pla per les intervencions a les zones de Paratge Natural d'Interès Nacional, identificades amb la Clau 3.

En detall:

- Planejament:
- Pla Territorial Parcial comarques gironines. Directrius de paisatge. Catàleg de paisatge de les comarques gironines.
 - PE-PNCC. Pla Especial de protecció del medi ambient i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus.
 - POUSC. Pla Director urbanístic del sistema costaner.
 - PGOU. Pla General d'Ordenació Urbana de Roses. Text Refós 1993 i les seves posteriors modificacions.
 - Sol No urbanitzable dins el PEIN PNCC i Xarxa natura 2000.
 - PE-PNCC. Zona de paratge Natural d'Interès Nacional. Clau 3
 - POUSC. Zona de sòl no urbanitzable costaner PEIN. Clau CPEIN.
 - PGOU. Zona 15, protecció paisatgística i ecològica.
- Proteccions:
- El Pla Especial del Catàleg de Patrimoni. Edificis i Bens d'interès de Roses. Catàloga els Búnquers de Falconera com a bé cultural d'interès local. Fitxa NP-B.7. (veure fitxa annex X)





L'àmbit de projecte es troba parcialment dins la zona de servitud de protecció de costes, d'acord amb els plànols d'armentament del la zona marítima terrestre ZMT.

Doc. Gràfica: Veure els plànols del present projecte:
- 2.1 - Pla Especial PNCC
- 2. - Planejament vigent. PGOU.

D'acord amb l'article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable del text refós la Llei d'urbanisme (TRLU), al tractar-se d'una infraestructura d'accessibilitat d'interès públic per a la seva autorització serà imprescindible la formulació d'un PAE, projecte d'actuació específica, d'acord amb l'article 48 del TRLU que ha d'incloure un Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic (EiIP).

Al mateix temps, tenir en compte els informes vinculants dels organismes amb competèndes sectorials.

- Parc Natural de Cap de Creus
- Departament de Cultura
- Servei provincial de Costes. MITECO.

Aplicació del PGOU.

Capítol Cinquè. Règim de sòl no urbanitzable

Secció 4. Zona 15: Protecció paisatgística i ecològica. Articles 184 i 185.

El projecte contribueix a la preservació dels valors protegits, adequant la xarxa de camins existents a un únic recorregut. Amb l'objectiu que es reanaturalitzin els que s'han anat obrint degut a la freqüentació desordenada que es produeix actualment a l'espai natural de Punta Falconera i que no se n'obrin de nous. Al mateix temps, anirà recolzat amb el discurs.

El conjunt de búnquers té la consideració de BCIL als efectes del catàleg de patrimoni.

APLICACIÓ DEL PE-PNCC

Urbanísticament la classificació del sòl és Sòl No Urbanitzable (SNU).

El projecte s'ajusta a les determinacions del Pla Especial del Cap de Creus, el qual defineix Punta Falconera com a Zona de Paratge Natural d'interès Nacional (Clau 3). L'objectiu d'aquesta zona és la conservació dels elements naturals i culturals característics de cada sector, amb especial atenció a la protecció del seu paisatge. Preservant els elements geològics d'interès de l'espai i, particularment, els afloraments característics de Cap de Creus.

Pel que fa a la xarxa viària dins el Parc el Pla determina:

Regulació específica de la xarxa viària

15.1 La xarxa viària en l'àmbit del Pla es classifica en tres categories a efectes d'aquestes Normes:

- a) Carreteres: són els vials permanents que tenen el caràcter de carretera d'acord amb la legislació vigent.
- b) Camins, pistes i senders rurals i forestals: són vials de caràcter permanent, amb diferents funcionalitats.
- c) Pistes de desembosc i altres vials temporals: són de caràcter temporal, associades generalment als aprofitaments



1 D14_EX2024006313_DT11072024_PU22004EN 5 de 76



forestals. Les pistes de desembosc es regulen d'acord amb l'article 22 d'aquestes Normes.

15.2 Únicament s'admet l'obertura de nous trams de la xarxa viària o la modificació dels existents en els supòsits següents:

- a) Desenvolupament d'activitats agrícoles i forestals admeses en l'àmbit del Pla, d'acord amb l'ordenació de cada zona i amb l'article 19 d'aquestes Normes. No poden superar 4 m d'amplada mitjana.
- b) Accés als seneis i equipaments d'ús públic previstos al Programa d'actuació d'aquest Pla especial, d'acord amb l'ordenació de cada zona.
- c) Prevenció, extinció d'incendis i altres emergències. En el cas de prevenció i extinció d'incendis, s'ha de preveure la seva obertura en el Pla de prevenció i extinció d'incendis a què fa referència l'article 30.1 d'aquestes Normes.
- d) Ampliació de la xarxa de senders d'ús pedestre, i accessos particulars a finques, de menys de 2 m d'amplada, d'acord amb l'ordenació de cada zona.
- e) Actuacions de gestió del parc natural, de millora ambiental o de restauració dels sistemes naturals i del paisatge.
- f) Quan formin part de la xarxa viària bàsica definida per aquest Pla especial (plànols d'ordenació).

En qualsevol cas l'obertura de noves pistes i camins de caràcter permanent ha de seguir les directrius següents:

- 1. S'ha de seguir el criteri de mínima obertura de pistes. S'han d'habilitar pistes antigues reconeixibles abans d'obrir-ne de noves, sempre i quan això no suposi un impacte més gran sobre els sòls i la coberta vegetal.
- 2. S'ha d'evitar sempre que sigui possible l'afectació sobre les àrees d'atenció especial indicades en aquest Pla.
- 3. Les noves pistes i camins no han de circular per la llera de rieres i torrents, ni produir-hi alteracions a la seva morfologia o a les comunitats vegetals.
- 4. Cal prendre les mesures oportunes per evitar l'erosió, especialment en els marges i talussos resultants.
- 5. Els camins, pistes forestals i pistes de desembosc tindran com a amplada mitjana màxima 4 m, 3 m i 2,5 m respectivament, i hauran de ser expressament previstos en un pla tècnic de gestió i millora forestal o un pla simple de gestió forestal.

15.3 D'acord amb les normes del PEIN, s'han de sotmetre al procediment d'avaluació d'impacte ambiental els camins de més de 5 m d'amplada, i en tot cas sempre que el terreny sobrepassi el 40% de pendent transversal, amb l'exclusió dels camins de desembosc de caràcter temporal quan l'autorització per a la seva obertura comporti garanties per a la restauració de les àrees afectades una vegada hagi finalitzat la seva utilització.

També podran quedar exempts del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental els projectes de camins forestals promoguts per particulars en finques que disposin d'un pla tècnic de gestió i millora forestal aprovat, amb la resolució favorable de la Direcció General de Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

15.4 La pavimentació de camins i pistes requereix l'informe preceptiu favorable de l'òrgan gestor.

15.5 L'obertura de nous camins i pistes o la modificació del seu traçat no pot suposar una alteració, interrupció o degradació significativa de la llera dels torrents o del curs normal de les aigües, ni la desaparició o la degradació de les comunitats de ribera.



Les bases per a la redacció del projecte són les següents:

1. L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària, que possibiliti la total execució de les obres a projectar i, en tot cas, ajustant-se al que s'estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i en la resta de normativa aplicable.

2. Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que donat el cas, un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir els treballs d'execució de les obres.

A part de les condicions establertes per la normativa vigent, s'hauran de tenir en compte les següents condicions:

- Adequar-se a la realitat i a la voluntat de l'Ajuntament i a la Memòria de la Regidora.
- El projecte ha de preveure un termini màxim total d'execució de l'obra de 8 mesos, dividit per fases, si s'escau.
- Incorporar els criteris d'integració del manteniment de l'obra que es vol projectar.
- Planificar, si s'escau, la construcció en fases funcionals successives, definides d'acord amb l'Ajuntament i diferenciades totalment dins el projecte executiu.

2.4.2 Normativa

Pel fa al que disposa l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el projecte complex amb el contingut normatiu i instal·lacions tècniques d'obligat compliment i a la normativa d'aplicació relativa a:

Urbanisme i administració pública:

- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, de Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008 de Text refós de la Llei del Sòl.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses (PGOU) de juliol de 1993 aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en data 7 de juliol de 1993, juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.
- Urbanització i viabilitat
 - Ordre 2/07/1976, PG-3/88, "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres", i posteriors modificacions.
 - Ordre Ministerial de 28/12/1999 per la que s'actualitza el "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres i ponts" en allò relatiu a senyalització balissament i sistemes de contenció de vehicles (BOE, 28/1/2000)
 - Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que s'actualitzen determinats articles del "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres i ponts" relatiu a la Construcció d'Exploracions, Drenatges i Fonamentacions (BOE, 11 de juliol).
 - Ordre Ministerial FOM 475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del "Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a les obres de carreteres i ponts", relatiu a formigons i acers (BOE, 06/03/2002).
 - Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig, sobre regs auxiliars, mescles Bituminoses i paviments de formigó.



1 D14_EX2024006313_DT11072024_PU22004EN 6 de 76



- Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer, de geotècnia vial en allò referent a materials per a la construcció d'exploracions i drenatges.
- Ordre FOM/3460/2003, de 28 de novembre, pel que s'aprova la norma 6.1-IC "Secciones de firme", de la Instrucció de Carreteres.
- Ordre FOM/3459/2003, de 28 de novembre, pel que s'aprova la norma 6.3-IC "Rehabilitación de firmes", de la Instrucció de Carreteres.
- Ordre 14/05/1990 per la que s'aprova la intrucció de carreters 5.2-IC "Drenaje superficial"
- Ordre 27/12/1999, Norma 3.1-IC "Trazado, de la Instrucción de carreteras"
- UNE-EN-124 1995. Dispositius de cobriment i tancament per a zones de circulació utilitzades per a viants i vehicles.

Principis de construcció, assaigs tipus, marcat i control de qualitat.

- Código Técnico de la Edificación, CTE RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
- CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de Desplegament de la Llei 20/1991 de Promoció de l'Accessibilitat i de supressió de Barreres Arquitectòniques i posteriors modificacions.
- Reial Decret 505/2007, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. i posteriors modificacions.
- Ordre VIV/561/2010, de 7 de febrer, per el que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats. i posteriors modificacions.
- DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats

Seguretat i salut en el treball

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 1637/1997 de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

Residus de la construcció i control de qualitat

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Decret 375/88, de 1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació. Ordre 13/09/89 relació mínima de materials a controlar. Ordre 16/04/92 modifica la relació de materials.

Enllumenat i protecció del medi nocturn

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 82/2005, de 3 de maig de Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn.
- Altres administracions
 - Llei 5/2003 de Mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el reglament que la desenvolupa (decret 123/2005)
 - Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Reglament que la desenvolupa (decret 343/2006)
 - Pla Director Territorial de l'Empordà publicat al DOGC i la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 6 de 76	SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026	



S'habilitarà l'interior d'un búnquer que travessa el recorregut, dotant d'il·luminació i consolidació de parets i terres amb la formació d'una rampa de sortida on hi era l'espai de maniobra de l'antic canó de defensa.

Tots els materials han estat triats amb criteris d'adequació al lloc, durabilitat i fàcil manteniment.

La longitud total de l'itinerari llarg que comprèn l'àmbit d'actuació abans esmentat és de **1.147 m**, amb un desnivell positiu de **87,5 m**, l'itinerari curt és de **911 m**, amb un desnivell positiu de **70 m**, i rampes més suaus.

El pas interior del búnquer té una longitud d'uns **48** metres aproximadament.

AFFECTACIÓ DEL PROJECTE A LA ZONA MARÍTIMO TERRESTRE:

Afectació Itinerari:

Trams 0 - 152 metres i 1.143-1.147 metres. 158 metres, 19,27% del total. FORA LÍMIT DE SERVITUT.

Tram 152-1.143 metres. 861 metres, 75,06% del total, DINS DE LA ZONA DE SERVITUT.

Tram 526-530. Tram 563-587. Tram 786-823 metres, 65 metres, 5,67% del total, DINS DE LA ZONA DE TRÀNSIT

Afectació de la zona de lleure:

13.238 m² superfície total.

Fora del límit de la Zona de Servitut de protecció és de 9.957 m², representant el 75,22% del total.

Dins del límit de la Zona de Servitut de protecció és de 3.281 m², representant el 24,78% del total.

2.6.2. Quadre estadístic

DESBROSSADA TERRENY	2.590 m²
PAVIMENT DE TERRA-CIMENT	55 m³
PAVIMENT DE SAULÓ	153 m³
ADECUACIÓ TERRA BÚNQUER	281 m²
PINTURA PARETS I SOSTRES BÚNQUER	1.361 m²
FORMACIÓ ESGRAONAT	243 ml
BARANES FERRO	70 ml
FARISTOLS INFORMATIUS	9 ut.
TAULES I BANCS combinats	2 ut.

La superfície total que comprèn l'àmbit d'actuació és de 2.871 m²

La repercussió per metre quadrat de l'obra sobre 2.871 m² és de 105,62 €/m² (sense IVA).

2.6.3. Connectivitat

El present projecte preveu la connexió de la nova xarxa i d'electricitat per l'enllumenat del búnquer existent, definit al plaol 28.

No es preveu la connexió de les xarxes d'aigua ni d'evacuació d'aigües de pluja que funcionarà de manera autònoma.



1 D14_EX2024006313_DT11072024_PU22004EN 8 de 76



3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Treballs previs

Es realitzaran tasques de neteja, esbrossada i despedregament de tot el recorregut, així com perfilat i allisada del camí. Desbrossada de vegetació arbustiva per garantir la secció mínima de 1,2 m. del camí llarg.

Moviment de terres

El projecte vol evitar, en la mesura del possible, l'alteració de l'orografia natural. Tot i això els moviments de terres seran puntuals per facilitar el caminar: en determinats punts del camí, on calgui modificar el pendent transversal (inici dels dos camins), es faran petits moviments de terres per encaixar el paviment de sauló compactat.

Enderrocs

Els enderrocs es limitaran a la pedra i roca solta i es minimitzarà el trencament de roques existents per esgraaonar l'itinerari, de manera que el camí estarà sobreposat al terreny natural minimitzant l'excavació. Durant l'enderroc se senyalitzarà degudament els elements de protecció, tanques, passeres i altres segons el corresponent "Pla de Seguretat i Salut".

Traçat

El traçat es proposa a un mateix nivell, amb els pendents transversals mínims del 2% i necessaris per al desguàs de les aigües de pluja i per l'adaptació a la orografia del lloc. La pendent longitudinal es modifica per tal de facilitar el moviment de les persones, afegint graons adaptats a la pendent del lloc, definit als plànols en funció de la inclinació. La pendent transversal serà màxim del 3% cap als punts baixos que determina el projecte en els plànols. Les rieres naturals que travessen el traçat es depuriran lleugerament respecte la resta i es realitzarà un drenatge perpendicular al traçat amb un tub perforat de PVC encastat al terreny, protegit per un feltre superior e inferior, envoltat de graves de drenatge, i acabat amb sauló compactat a la superfície, per evitar l'erosió de les pluges del propi recorregut.

A destacar que a l'àmbit de l'itinerari compartit amb el Camí de Ronda no es realitzarà cap intervenció al traçat, a part de l'afegit de baranes puntuals als esgraons existents que no disposen d'aquesta protecció.

Vialitat, asfaltat, pavimentació

Totes les intervencions que es realitzen en aquest projecte s'han considerat en termes de mínima afectació al paisatge, és per això que els materials d'acabat seran naturals i similars als existents al lloc, sense intervencions alienes.

En general es faran servir tres tipus de paviment. En les zones planeres es mantindrà el paviment actual de terres i argiles compactades. En zones amb una pendent que obliga a suavitzar el perfil, s'afegiran graons individuals de pedra autòctona agafada amb morter i amb junta enfonsada, encastats al terreny, combinats amb reomplerts de terres de sauló per evitar l'erosió del camí. En zones amb una forta pendent es formaran esgraons continus de pedra per salvar el màxim desnivell. La definició d'aquests tres àmbits queda definit a plànol en funció de la pendent del terreny

Aigües Pluvials

No es preveu ni modificar ni intervenir en els recorreguts naturals que fa l'aigua de pluja en baixar per la orografia. A les rieres naturals del terreny que travessen el camí, està previst situar un tub de PVC encastat al terreny de 110 perforat per recollir les aigües de l'intradós i travessar-les per sota del camí. Aquest tub es protegirà amb làmina geotèxtil i es cobrirà de graves. Es determinaran 'in situ' els punts de pas d'aquestes instal·lacions.

Jardineria

Replantació d'espècies autòctones als voltants del recorregut que s'hagin pogut afectar per les obres de condicionament.

Actuacions al búnquer

S'eliminaran les instal·lacions d'il·luminació obsoletes i les reixes de tancament existents a l'interior del búnquer i es farà una neteja de la brosa i raspat del paviment de formigó existent i consolidació del mateix, així com la neteja amb producte decapant dels graffitis existents.

Es pintarà tot l'interior de parets i sostres amb pintura al silicat de potassa amb acabat lli i pigments. Prèviament, es realitzarà neteja de totes les superfícies amb raig d'aigua desionitzada a pressió, com també la reparació d'esquerdes i forats i elements afegits.





1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 11 de 76



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 11 de 76		
SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026		

ANNEX 1. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



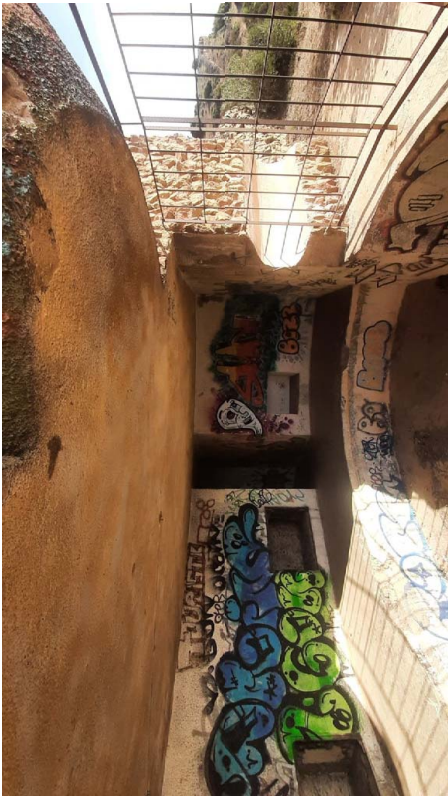
PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA



AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



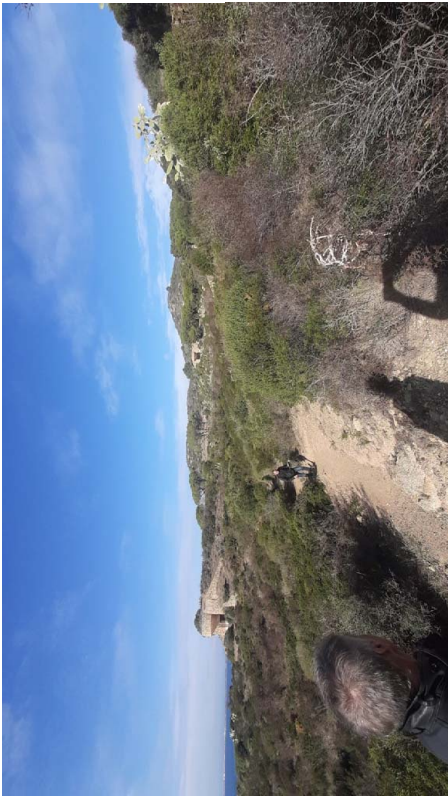
1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 13 de 76



5. INTERIOR DEL BUNQUER A L'ESPAI DE MANIOBRA DEL CANÓ PUNT 12



7. VISTA DE LA BIFURCACIÓ DELS DOS CAMINS EN DIRECCIÓ SUD AL PUNT 18



6. VISTA DEL TRAM ENTRE DOS BUNQUERS EN DIRECCIÓ A L'OEST AL PUNT 15



8. VISTA AL BUNQUER NO VISITABLE EN DIRECCIÓ NORD AL PUNT 18

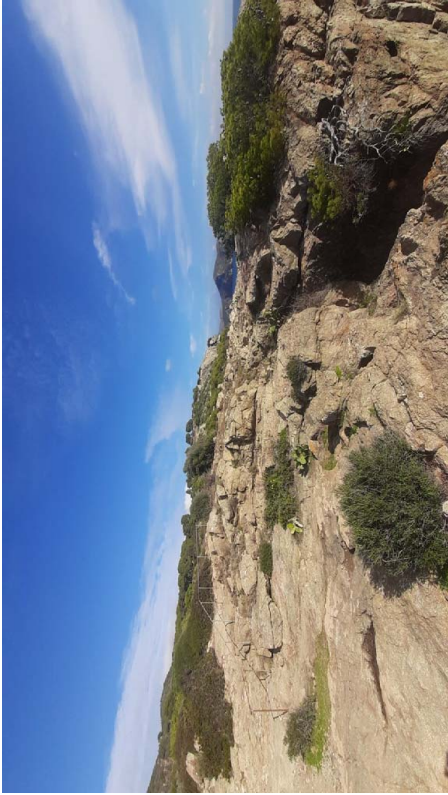




1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 14 de 76



9. CAMÍ LLARG EN DIRECCIÓ SUD AL PUNT 20



11. VISTA DES DE L'EXTREM SUD DEL RECORREGUT MIRANT AL NORD AL PUNT 26



10. VISTA DE LA TROBADA AMB EL CAMÍ DE RONDA AL PUNT 25 A L'EXTREM SUD DE L'ITINERARI



12. VISTA DEL CAMÍ DE RONDA EN DIRECCIÓ NORD-EST ENTRE ELS PUNTS 28 I 29

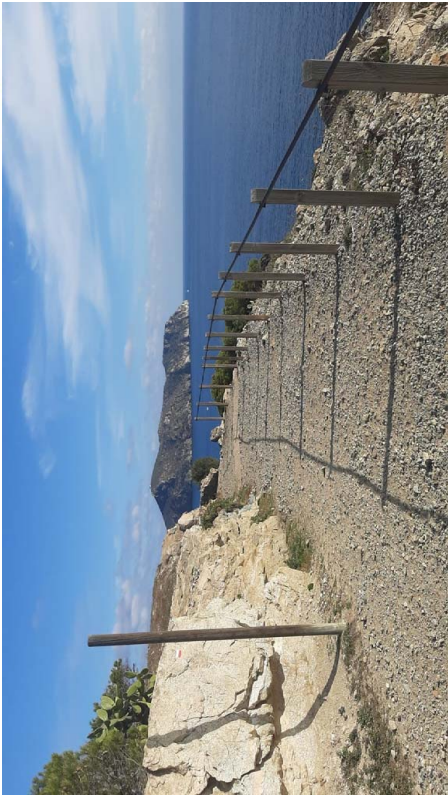




1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 15 de 76



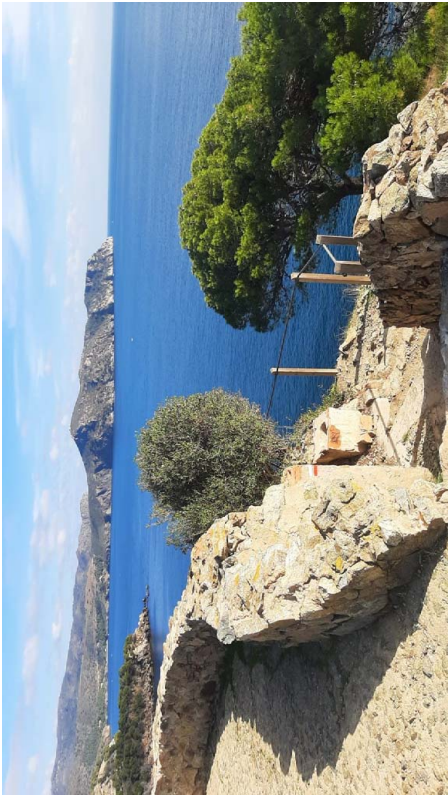
13. VISTA DES DE DALT DE L'ESCALA EXISTENT AL PUNT 31 MIRANT AL SUD



15. VISTA DES DEL PUNT 31- 32 EN DIRECCIÓ EST



14. VISTA DES DEL PUNT 31 EN DIRECCIÓ OEST AMB L'ENCREUAMENT DEL CAMÍ CURT



16. VISTA DE L'ENTRADA AL TRAM DE SENDER AL PUNT 32





1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 16 de 76



17. VISTA CAP AL TRAM FINAL DE PUJADA DEIXANT EL CAMÍ DE RONDA AL PUNT 46



19. VISTA SUPERIOR DEL DARRER TRAM DE PUJADA E INICI DE L'ÀREA DE LLEURE AL PUNT 50



18. VISTA DES DEL PUNT INTERMIG DE LA PUJADA MIRANT CAP A L'EST AL PUNT 49



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 16 de 76	SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026	

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 17 de 76	SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026	

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 17 de 76



ANNEX 2. REFERÈNCIA CADASTRAL



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA



AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 18 de 76



ÀMBIT DE PUNTA FALCONERA: 17161A006000640000BZ





1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 19 de 76



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 19 de 76	SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026	

ANNEX 3. GESTIÓ DE RESIDUS



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA



AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



O. Normativa i legislació aplicable

- RD 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- DL 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora dels residus.
- RD105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
- Decisió 2014/955/UE de la Comisió. Codificació residus LER.
- D 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis
- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

2. Agents intervinents

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte d'execució:

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

Promotor	Ajuntament de Roses
Projectista	AAAR ARQUITECTES
Contractista	Empresa constructora pendent de contractació

El pressupost del projecte, té un cost d'execució material (Pressupost d'Execució Material) **214.822,63 €**.

Productor de residus (Promotor)

S'identifica amb el titular del ben immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Segons l'article 2 "Definicions" del Reial decret 105/2008, es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del ben immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus al promotor.

Posseïdor de residus (Constructor)

Al moment de redacció del present estudi no està adjudicat la/les persona física o jurídica que tingui en el seu poder els residus de construcció i demolició, que no ostent la condició de gestor de residus. Correspon a qui executa l'obra i té el control físic dels residus que es generen en la mateixa.



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 20 de 76



Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport, la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel Productor dels residus (Promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2 Obligacions

Les obligacions del agents identificats són:

Productor de residus (Promotor)

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la llista europea de residus publicada per l'Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus, o norma que la substitueixi.
2. Les mesures per a la prevenció de residus en l'obra objecte del projecte.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació al fet que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.
4. Les mesures per a la separació dels residus en obra, en particular, per al compliment per part del possessor dels residus, de l'obligació establerta a l'apartat 5 de l'article 5.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.
6. Les prescripcions prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dins de l'obra.
7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el Reial decret 105/2008 i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural haurà de mantenir-se durant els cinc anys següents.

En obres de demolició, rehabilitació, reparació o reforma, haurà de preparar un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure's en l'estudi de gestió de *RCD, així com preveure la seva retirada selectiva, amb la finalitat d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar el seu enviamen a gestors autoritzats de residus urbanístics.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que asseguiri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 21 de 76

SIGNATURES

1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32

2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de treball» generari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpai s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026)

4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14 EX2024/006313 DT11072024 PU22004EN 21 de 76



Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dins de l'obra en què es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, portar un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la llista europea de residus publicada pel Reglament (CE) 1774/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixi d'una altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.
2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural haurà de mantenir-se durant els cinc anys següents.
3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, en els termes recollits en aquest reial decret, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, deuria a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent al fet que van ser desguats els residus.

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

Posseïdor de residus (construtor)

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en citat real decret 105/2008, on es compliran les següents condicions:

- I. Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclouent el material exclosament a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/CE) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, inclosos les operacions de rebiment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

II. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'hauran de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.

III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi IER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.



Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 22 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 22 de 76



4. En el cas que manqui d'autorització per gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3. Estudi de Gestió de Residus.

L'estudi de Gestió de Residus de l'obra es desenvolupa mitjançant la Fitxa de l'Oficina Consultora Tècnica OCT del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Fitxa OCT justificativa de la gestió dels residus per a projectes de rehabilitació i reforma en el marc dels ajuts Next Generation (compliment del RD 105/2008, RD 210/2018, D89/2010 i Reglament (UE) 2021/241).





1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 23 de 76



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 23 de 76		
SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026		

ANNEX 4. PLA DE CONTROL DE QUALITAT



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA



AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 24 de 76



Pla de control de qualitat

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procedís d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indican les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

4. Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclos el marcat CE.

El control mitjançant distitibuts de qualitat o avaluacions tècniques d' idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

5. Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 24 de 76	SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026	





1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 25 de 76



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 25 de 76		
SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026		

ANNEX 5. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT





ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE LA OBRA

Tipus d'obra: Rehabilitació i recuperació d'itineraris i coneixement de búnquers.
Emplaçament: Parc Natural de Punta Falconera.
Superfície construïda: 1.300 ml d'itinerari totals.
Promotor: Ajuntament de Roses.
Arquitecte/s autor/s del projecte: Sergi Raventós, Jordi Altabàs, Carlos Alegre.
Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Sergi Raventós, Jordi Altabàs, Carlos Alegre.

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: Inclinatoria (muntanya o turó).
Característiques del terreny: Terreny mixte de terra compactada i pedra.
Condicions físiques de l'entorn: Espai natural amb edificacions puntuals de búnquers.
Instal·lacions de serveis públics: Aigua i electricitat al punt d'inici del recorregut.
Tipologia de vials: Pistes de terra per vehicles a l'accés al recorregut, resta pistes i senders per a ús de persones.

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs de manteniment posteriors.
Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".
En base a l'art. 78 d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzi, estudiï, desenvolupi i complementi les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.
Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 26 de 76



d'incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.
La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sotscontractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 26 de 76		SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026





- Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de materials i substàncies peril·loeses
 - La recollida dels materials peril·losos utilitzats
 - L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
 - L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
 - La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
 - Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades. En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 27 de 76



- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
 - S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
 - Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
 - Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsible treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)
- Medures de protecció col·lectiva



- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
 - Senyalització de les zones de perill
 - Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
 - Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
 - Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
 - Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
 - Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
 - Fonamentar correctament la maquinària d'obra
 - Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
 - Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
 - Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
 - Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
 - Comprovació dels estímolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
 - Utilització de paviments antilliscants.
 - Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
 - Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials
 - Col·locació de xarxes en forats horitzontals
 - Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
 - Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
 - Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
 - Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
 - Instal·lació de serveis sanitaris
- Mesures de protecció individual
- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
 - Utilització de calçat de seguretat
 - Utilització de casc homologat
 - A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitat suficient.
 - Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
 - Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
 - Utilització de mandils
 - Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire
 - Mesures de protecció a terceres persones
 - Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 28 de 76



- envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
 - Immobilització de maquinària rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
 - Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
 - Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
- *Transposición de la Directiva 92/57/CEE*
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales
Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:
- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención
- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el Trabajo
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 29 de 76



- RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives al treball amb equips que inclouen pantalles de visualització
- RD 664/1997 de 12 de maig (BOE: 24/05/97)
- Protecció de les treballadores contra els riscos relacionats amb la exposició a agents biològics durant el treball
- RD 665/1997 de 12 de maig (BOE: 24/05/97)
- Protecció de les treballadores contra els riscos relacionats amb la exposició a agents cancerígens durant el treball
- RD 773/1997 de 30 de maig (BOE: 12/06/97)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització dels equips de treball
- RD 1215/1997 de 18 de juliol (BOE: 07/08/97)
- Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels equips de treball
- Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
- Modificació i derogació dels capítols de l'Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball (O. 09/03/1971)
- O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/52)
- Reglament de Seguretat i Higiene del Treball en la indústria de la Construcció
- Modificacions: O. de 10 de desembre de 1953 (BOE: 22/12/53)
- O. de 23 de setembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
- Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- O. de 31 de gener de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º (BOE: 03/02/40)
- Reglament general sobre Seguretat i Higiene
- O. de 28 d'agost de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º i Annexos I i II (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
- Ordenança del treball per a les indústries de la Construcció, vidre i ceràmica
- Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- O. de 20 de setembre de 1986 (BOE: 13/10/86)
- Model de llibre de incidències corresponent a les obres en que sea obligatori el estudi de Seguretat i Higiene
- Correcció d'errades: BOE: 31/10/86
- O. de 16 de desembre de 1987 (BOE: 29/12/87)
- Nous models per a la notificació d'accidents de treball i instruccions per a la tramitació
- O. de 31 d'agost de 1987 (BOE: 18/09/87)
- O. de 23 de maig de 1977 (BOE: 14/06/77)
- Reglament de aparells elevadors per a obres
- Modificació: O. de 7 de març de 1981 (BOE: 14/03/81)
- O. de 28 de juny de 1988 (BOE: 07/07/88)
- Instrucció Tècnica Complementària MIE-AEM 2 del Reglament de Aparells de elevació i Manutenció referent a grúes-torre desmontables per a obres
- Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- O. de 31 de octubre de 1984 (BOE: 07/11/84)
- Reglament sobre seguretat de les treballs amb risc de amiant
- O. de 7 de gener de 1987 (BOE: 15/01/87)
- Normes complementàries del Reglament sobre seguretat de les treballs amb risc de amiant
- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
- Protecció a les treballadores davant dels riscos derivats de la exposició al soroll durant el treball
- O. de 9 de març de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
- Ordenança General de Seguretat i Higiene en el treball
- Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
- Modificació: BOE: 02/11/89
- Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- O. de 12 de gener de 1998 (DOG: 27/01/98)
- S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció
- Resolucions aprovatòries de Normes tècniques Reglamentàries per a diferents mitjans de protecció personal de treballadors
- R. de 14 de desembre de 1974 (BOE: 30/12/74); N.R. MT-1: Cascos no metàl·lics
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 01/09/75); N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 02/09/75); N.R. MT-3: Pantalías para soldadores
- Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 03/09/75); N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
- Modificació: BOE: 25/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 04/09/75); N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
- Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de juliol de 1975 (BOE: 05/09/75); N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
- Modificació: BOE: 28/10/75



Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 30 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 30 de 76



- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75); N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificación: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75); N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificación: BOE: 30/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75); N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificación: BOE: 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75); N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificación: BOE: 01/11/75



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 31 de 76	SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026	

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 31 de 76



ANNEX 6. PROGRAMA DE TREBALL



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA



AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 32 de 76

SIGNATURES

1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 4/2026)

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



[ID14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN_32 de 76](#)



PROGRAMA DE TREBALL

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

CAPÍTOL	MECOS						PEM
	1	2	3	4	5	6	
01.01.01. CONDICIONAMENT DEL TERRENY							
01. MOVIMENT DE TERRES	7.895,53 €	3.383,80 €					11.279,33 €
02. CONTENCIONS		3.984,46 €					3.984,46 €
03. PAVIMENTS			16.711,70 €	7.162,16 €			23.873,85 €
04. PROTECCIONS I RENYALITZACIÓ				4.509,12 €	4.509,12 €		9.018,24 €
05. SANEJAMENT I CANALITZACIONS		2.632,80 €					2.632,80 €
06. JARDINERIA				2.505,75 €			2.505,75 €
07. VARIS					12.270,52 €		12.270,52 €
01.01.02. ADEQUACIO BUNQUER							
01. ENDERROCS	3.172,68 €						3.172,68 €
02. RESTIMENTS		22.976,12 €	17.232,09 €	17.232,09 €			57.440,31 €
03. PAVIMENTS				11.813,44 €	5.062,90 €		16.876,34 €
04. MANYERIA				24.414,14 €	6.103,53 €		30.517,67 €
05. INSTAL·LACIONS			11.326,92 €	5.663,46 €	5.663,46 €		28.317,29 €
01.03. TRANSPORT I GESTIÓ DE RESIDUS							
01.01.04. SEGURETAT I SALUT	3.381,38 €	3.381,38 €			1.790,83 €		8.553,39 €
	666,67 €	666,67 €	666,67 €	666,67 €	666,67 €	666,67 €	4.000,00 €
PEM	15.316,23 €	37.205,21 €	46.937,37 €	42.637,91 €	42.822,03 €	31.039,8 €	214.822,63 €

En el cas que l'execució de les obres coincideixi amb els mesos d'estiu, l'Ajuntament es reserva el dret d'allurar les obres fins al 1 de juliol fins al 31 d'agost per raons d'interès públic, atès que es tracta d'una població turística. Els costos que això suposi aniran íntegrament a càrrec del contractista, sense que aquest tingui cap dret d'indemnització. Durant aquest espai de temps en que les obres s'hagin d'allurar es podrà acordar en el seu cas una suspensió de les obres, essent a càrrec del contractista el manteniment de la senyalització, obra executada, instal·lacions, etc.





1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 33 de 76



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 33 de 76		
SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026		

ANNEX 7. CARTELL D'OBRES



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA



AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 34 de 76



1.50



Ajuntament de Roses

www.roses.cat

Projecte de l'àrea de lleure i itinerari temàtic

a Punta Falconera

Direcció tècnica:

Contractista:

Previsió Inici / acabament :

Finançat per :

Espai per a la imatge virtual 3D

96'0



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 34 de 76 SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026		



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 35 de 76



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 35 de 76		
SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026		

ANNEX 8. TOPOGRAFIA



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

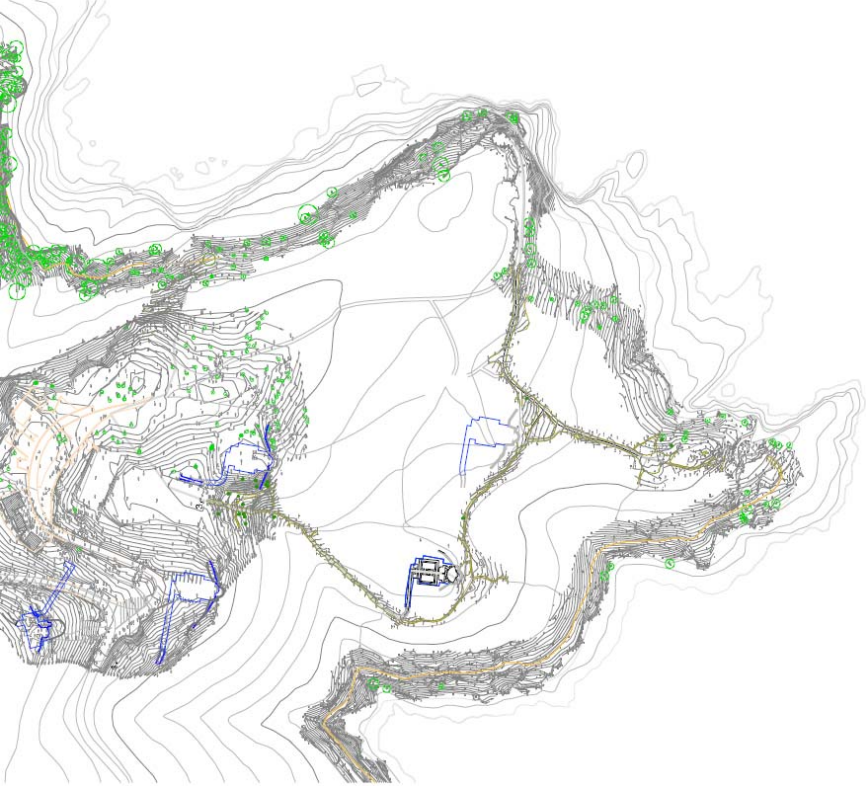


AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 36 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 36 de 76



Per a la redacció del projecte es disposa dels aixecaments topogràfics subministrats per l'Ajuntament de Roses corresponents a l'àmbit de Punta Falconera amb una definició de corbes de nivell cada 0,50 metres, amb detall de la vegetació i arbrat existent, així com dels talussos i definició dels búnquers existents.

PLÀNOL PROPORCIONAT PER L'AJUNTAMENT DE ROSES



Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 37 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



PROJECTE
PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC
DE PUNTA FALCONERA

REDACTORS DEL PROJECTE
JORDI ALTAMIRANO / SERGI RAYVENTOS / CARLOS ALBERE

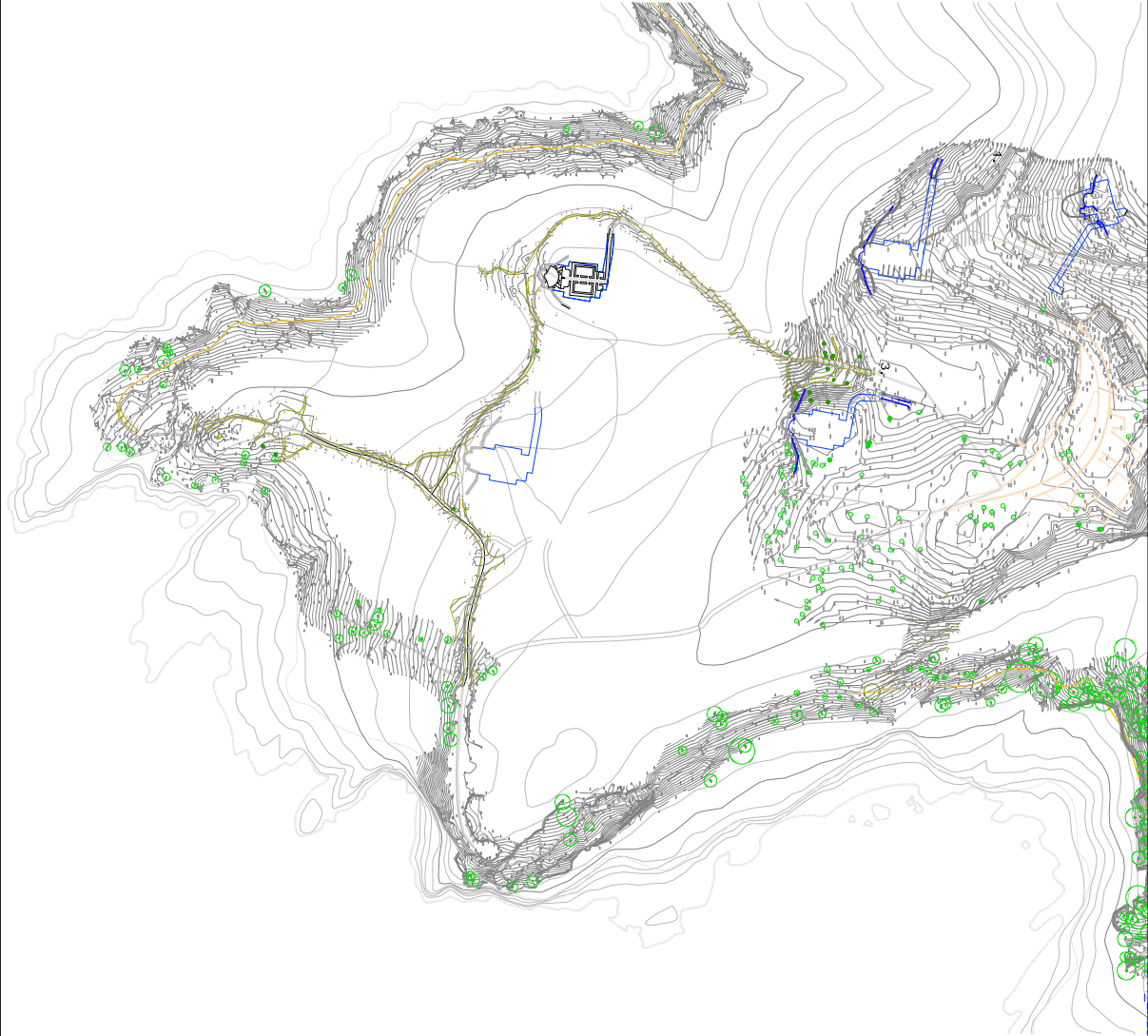
ESCALA
A3:1/2000
A1:1/1000

PLÀNOL
PLÀNOL TOPOGRÀFIC

DATA
10/09/2024

REFERÈNCIA
TÍTOL

1



1D14_EX2024006313_DT11072024_PU22004EN_37 de 76



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 38 de 76



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 38 de 76	SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026	

ANNEX 9. JUSTIFICACIÓ DE PREUS



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA



AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 39 de 76



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

En compliment de l'article 1r de l'Ordre del 12 de juny de 1968 (BOE de 25-7-68), es redacta el present annex on es justifica l'import dels preus.

Les despeses indirectes de la mà d'obra, materials i maquinària s'han importat de les bases de dades de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que són els preus de referència vigents en l'àmbit català.

Preus de materials i subministraments:

Els preus de materials i subministraments són preus resultants a peu d'obra; en ells s'indou, si és necessari, les següents despeses:

- a/ Preu a origen.
- b/ Transport.
- c/ Càrrega en origen i descarrega en obra.
- d/ Moviment dins de l'obra
- e/ Danys

Preus de la maquinària i equip auxiliar:

En els preus de la maquinària i equip auxiliar s'inclouen en les següents despeses:

- a/ Cost de trasllat i posada en servei, inclosos les despeses de transport i les operacions necessàries per a la posada en servei.
- b/ Cost d'existència, inclosos les despeses d'amortització, interès del capital invertit, assegurances i impostos.
- c/ Cost de funcionament, inclosos les despeses del personal operador, els consums de combustible, lubricants, filtres, material de desgast, reparacions, tren de rodatge o pneumàtics, etc...

Preus auxiliars:

Són aquells preus que formen part d'un preu unitari compost, no poden incloure's en cap dels tres anteriors per ser ells mateixos compostos.

Les despeses indirectes es xifren en un percentatge sobre les despeses directes igual per a totes les unitats d'obra.

DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 39 de 76	SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026	

Codi Segur de Verificació:
 faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 40 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 40 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA				PREU
CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
C1102200	h	Compressor amb dos martelets pneumàtics		14, 32 €
C1102341	h	Pala excavadora gràriaia sobre pneumàtics de 15 a 20 t, amb martell trencador		112, 44 €
C1103331	h	Retreocavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t, amb martell trencador		80, 45 €
C1311381	h	Pala carregadora sobre cadenes d'11 a 17 t, amb escarificadora		94, 89 €
C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t		78, 23 €
C1311440	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t		94, 89 €
C1312340	h	Pala excavadora gràriaia sobre pneumàtics de 15 a 20 t		98, 75 €
C1312480	h	Pala excavadora gràriaia sobre cadenes de 21 a 30 t		131, 32 €
C1313330	h	Retreocavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t		52, 25 €
C1315020	h	Retreocavadora mijaia		47, 95 €
C1316100	h	Mincaregadora sobre pneumàtics de 2 a 5,9 t		51, 26 €
C1316150	h	Mincaregadora sobre pneumàtics de 2 a 5,9 t, amb accessoris per a treballs específics		56, 59 €
C1331100	h	Motomanteladora petita		74, 50 €
C1335010	h	Corró vibratori autopropulsat, de 1,5 a 2,5 t		45, 25 €
C1335000	h	Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t		73, 88 €
C1334030	h	Compactador duplex manual de 700 kg		8, 99 €
C1334000	h	Pès vibrat amb placa de 30x20 cm		6, 45 €
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t		40, 00 €
C1501800	h	Camió per a transport de 12 t		44, 16 €
C1502500	h	Camió sistema de 8 m3		52, 76 €
C1503000	h	Camió guà		46, 00 €
C1705600	h	Fornigera de 165 l		1, 90 €
C1942500	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus nents o no especials		23, 18 €
C2007000	h	Pòidora		2, 61 €
C2008000	h	Abrellanadora		2, 17 €
C200P000	h	Equip d'elements auxiliars per a soldadura elèctrica		3, 11 €
C200S000	h	Equip d'elements auxiliars per a tall oviaestèl·lic		7, 49 €

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MA D'OBRA				PREU
CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
A01-FEFD	h	Ajudant electricista		24, 61 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		24, 65 €
A0121000	h	Oficial 1a		27, 76 €
A0122000	h	Oficial 1a paleta		27, 76 €
A0125000	h	Oficial 1a soldador		28, 22 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador		27, 76 €
A0128000	h	Oficial 1a plidor		27, 76 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor		27, 76 €
A012E000	h	Oficial 1a vidrier		26, 97 €
A012F000	h	Oficial 1a manya		28, 20 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista		28, 69 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador		28, 69 €
A012N000	h	Oficial 1a obra pública		27, 76 €
A012P000	h	Oficial 1a jardiner		32, 29 €
A012P200	h	Oficial 2a jardiner		30, 24 €
A0135000	h	Ajudant soldador		24, 74 €
A0137000	h	Ajudant col·locador		24, 65 €
A013D000	h	Ajudant pintor		24, 65 €
A013F000	h	Ajudant manya		24, 74 €
A013H000	h	Ajudant electricista		24, 61 €
A013M000	h	Ajudant muntador		24, 65 €
A013P000	h	Ajudant jardiner		28, 65 €
A0140000	h	Manobre		23, 17 €
A0150000	h	Manobre especialista		23, 96 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista		28, 69 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		28, 69 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta		27, 76 €
A0K-002B	h	Tèctic mg o superior		49, 67 €



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 41 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA			PREU
CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
CR12500	h	Destrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	5,09 €
CR71300	h	Hidroserradora muntada sobre camió, amb dipòsit de 2500 l, amb bomba incorporada de 15 a 20 kW	35,00 €
CZ12140	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	16,34 €
CZ17000	h	Màquina de raig d'aigua a pressió	4,09 €

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

MATERIALS				PREU
CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
B011000	m3	Aigua		1,56 €
B011100	l	Aigua desionitzada no polaritzada		0,30 €
B0310020	t	Soma de pedra per a morters		19,41 €
B0310040	t	Soma de pedra per a diens		19,00 €
B0312020	t	Soma de pedra de pedra granítica per a morters		20,71 €
B0315001	t	Soma de la retada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3		70,67 €
B0321000	m3	Sauó sense garbellar		16,58 €
B0330020	t	Grava de pedra, per a diens		20,18 €
B03D1000	m3	Terra seleccionada		10,49 €
B0431100	m3	Pedra granítica per a maçoneria		29,30 €
B0512401	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II(B-L 32,5 R segons UNE-EN 107-1, en sacs		124,98 €
B0532310	kg	C-af, aèria CL 90		0,25 €
B064300C	m3	Fornigó HM-20/P2001 de consistència plàstica, granulada màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I		75,62 €
B064500C	m3	Fornigó HM-20/P4001 de consistència plàstica, granulada màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I		73,70 €
B065960B	m3	Fornigó HA-25B/20/IIa de consistència tova, granulada màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa		74,95 €
B0710150	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 Nmm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2		38,50 €
B0710180	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7,5 (7,5 Nmm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2		39,56 €
B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, isotròpic i de retracció controlada per a reparació		0,90 €
B0717000	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva pont d'unió		6,02 €
B042X001	m2	Malla metàl·lica d'acer inoxidable XTIN-BEC o equivalent, qualitat AISI 316, amb marcs inox superior, inferior i laterals de diàmetre 20mm i tissors rosats. Malla de cable inoxidable de secció 1,5mm, nusos o casquet d'acer inox, trensats, diàmetre de malla 80x135mm amb angle de 60 graus.		48,64 €
B085X001	m2	Entramat d'acer corten, de 30x30 mm de pas de malla, amb plàtines de 30x2 mm, en peces de 1000x500 mm		115,00 €

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 42 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 42 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B4BGX001	u	Porta d'acer Corten en perfils laminats d'una fulla bàsica de 1,50 m de gruix, amb un perfil de 100x48 cm, amb basidor de tub de 50x20x1,5 mm, malla de rodons diametre 6mm segons espesajament de projecte i basiment, registre inferior, pany de cop i dau.	543,48 €
B4BGX002	u	Porta d'acer Corten en perfils laminats d'una fulla bàsica de 1,50 m de gruix, amb un perfil de 100x48 cm, amb basidor de tub de 50x20x1,5 mm, malla de rodons diametre 6mm segons espesajament de projecte i basiment, registre inferior, pany de cop i dau.	597,00 €
B4BGX003	u	Porta d'acer Corten en perfils laminats de dues fulls bàsics, per a un buit d'obra de 150x200 cm, amb basidor de tub de 50x20x1,5 mm, malla de rodons diametre 6mm segons espesajament de projecte i basiment, registre inferior, pany de cop i dau.	649,50 €
B4BGX004	u	Porta corredissa d'acer Corten en perfils laminats, per a un buit d'obra de 250x200 cm amb marcs i muntants de perfil L50x5, malla de rodons diametre 6mm segons espesajament de projecte i basiment, registre inferior, pany de cop i dau.	1.509,00 €
B4ZGC360	u	Ferramentia per a porta d'interior d'una fulla bàtica de preu mitjà	27,80 €
B4ZCG680	u	Ferramentia per a portes corredisses composta per guaites i rodons de 10mm de diàmetre, per a la instal·lació de pes màxim de 130 kg, 2 eixos per a la seguretat de la porta, topalls, reneradors, peça de guait inferior i elements de fixació	229,27 €
B612JA00	m	Barrana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i blindats class 12 cm, de 100 cm d'alçada	83,33 €
B81225C0	m	Element de barana d'acer rodó massís de 25mm de diàmetre, segons plalet de detall.	85,00 €
B8M3L110	m2	Carall per a informació corporativa de les sales d'actes, amb acabat de pintura no reflectora	264,53 €
B8X1V001	u	Fanall informatiu en xapa d'acer corten de 5mm de gruix, segons detall de projecte. Dimensions 80x30cm i 42x30cm, sobre placa d'ancoratge per a fixació en dau de formigó.	525,00 €
BCL4X001	m2	Peces de vidre laminar de seguretat treptable, de 80x100 mm i 6+10+10 mm de gruix, matet tractat a l'acid, compost per vidre exterior rempat de 6 mm d'espessor, amb resistència al lliscament Ro-45 segons UNE 41901 EX i il·lucitatitat classe 3 segons CTE mitjançant l'aplicació d'un tractament antiriscant en la cara cara exterior, amb una malla de 10 mm de gruix i una malla de 10 mm de gruix de 10 mm de gruix, units mitjançant dues lames i rodons de buidat de políetil, amb els canells polts, classificació de prestacions LB1 segons UNE-EN 12000.	162,23 €

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0F1K2A1	u	Mecànic de 10-25, de 200x140x100 mm, per a retenir, categoria I i HD, segons la norma UNE-EN 171-1	0,22 €
B2RAT1H1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclos el cató sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la Llei 8/2008, de residus de fàbrica i metalls amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170100, segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	10,82 €
B2RAT351	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclos el cató sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la Llei 8/2008, de residus barrejats i metalls amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107, segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	22,21 €
B2RATLP1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclos el cató sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la Llei 8/2008, de residus de terra i metalls amb una densitat 1,6 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170504, segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	6,32 €
B4Z25028	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10252, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i plana, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	3,14 €
B4Z2T0K6	kg	Acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J2WP segons UNE-EN 10252-5, format per peça simple, en perfils laminats en calent en plana, treballat al taller per a col·locar amb soldadura	2,41 €
B7B1L1F0	m2	Cobertori format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2	1,98 €
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,96 €
B8B2C100	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	9,07 €
B8B2NE00	kg	Pintura al silicat de potassa per a exteriors	12,87 €
B8A2C100	kg	Vernís de poliuretà d'1 component	11,42 €
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	13,00 €
B8ZAA000	kg	Imprimació reutilitzadora acrílica	27,38 €
B8ZAA000	kg	Imprimació tixadora acrílica	5,56 €
B8ZAA000	kg	Producte decapant desincrustador genèric	7,94 €
B8ZAA000	m	Voradeta de xapa d'acer corten, de 10 mm de gruix i 200 mm d'alçada, inclos elements neobrics d'ancoratge soldats a la xapa	36,23 €
B8B1L200	u	Llambord granític pedra de la zona	0,55 €

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 43 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 43 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BG18J051	u	Instal·lació elèctrica interior, amb quadre de comandament i protecció IP-65, amb cablejat i 1x1,1 plans, esquemes, memòria i plec de projecte. Format per línies de distribució interior segons esquema unifilar, de recorregut en superfície dins de tub rígida galvanitzat i cables de derivació metàl·lics amb grau de protecció IP-65. S'inclou quadre de comandament i protecció. S'inclou la part proporcional de la formació de circuit de presa de les instal·lacions elèctriques formada per cables de derivació i cables de protecció, amb grau de distribució general, distribució interior dels edificis fins a cadascun dels punts de presa. Tota la instal·lació dimensionada segons necessitats del projecte. S'inclouen tots els elements que es detallen en memòria, plec i/o plans, el treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrònic per baixa tensió i les instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'inclouen tots els materials necessaris per a la realització del model i tipus que apareixen detallats en els plans i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà indicat en els plans de projecte. Tots l'indran presa de terra (ti), obligatòria segons normativa. Es considera acabada aquesta partida quan el servei d'inspecció de la companyia subministradora doni la conformitat a la execució de la instal·lació i una vegada complementats els treballs i l'acceptació que s'indica en la seva connexió definitiva a la xarxa subministradora.	1.200,00 €
BG212010	m	Tub rígida de PVC, de 63 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V	4,57 €
BG21R010	m	Tub rígida de PVC, de 63 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 6 J, resistència a compressió de 250 N, de 1,2 mm de gruix	1,82 €
BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V	0,30 €
BG222810	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V	0,39 €
BG221X10	m	Tub contable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugat l'exterior, de 110 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 28 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades	2,30 €
BG23R810	m	Tub rígida d'acer galvanitzat, de 25 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a rosegar	2,28 €

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BDJA1NDZ	m	Tub de PVC-U de paret mitjana, àrea d'instal·lació B segons UNE-EN 13261, de DN 100, amb gruix de paret mínima 1 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	7,37 €
BD5A1B00	m	Tub volta enruat de paret simple de PVC 110 mm de diàmetre	2,57 €
BDX2HEC0	u	Bastiment quadrat i tapa quadrada de fosa dúctil per a pèrforat de serveis, recolzada, pas llure de 500x500 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124	70,65 €
BG16J480	u	Caixa general de protecció de polietilè reforçat amb quada i tancament de 16 A, segons norma UNE-EN 60670-1, amb grau de protecció IP-65 i base portatils i fàcilment accessible (sense fusibles) neaire seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09	156,24 €
BG134701	u	Caixa per a quadre de comandament i protecció, de material autoextingible, amb porta, amb deu mòduls i per a encastar	18,59 €
BG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	5,70 €
BG153832	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, d'acer de 120x120 mm, amb grau de protecció IP-65 i per a muntar superficialment	29,22 €
BG161411	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,81 €
BG161611	u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	3,55 €

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 44 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 44 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BG482125	u	Protector per a sobreposicions permanents i transicions amb CP. PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60888 de 6000 A, intensitat màxima transibilia 15 kA, per a muntar en perfil DIN	124,60 €
BG611020	u	Càbia per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,59 €
BG613020	u	Càbia per a mecanismes, per a tres elements, preu alt	3,58 €
BG621183	u	Interruptor de tipus universal, unipolar (P), 10 A X250 V, amb teca, preu alt, per a encastar	4,98 €
BG621593	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (P), 10 A X250 V, amb teca, preu alt, per a encastar	5,28 €
BG621393	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A X250 V, amb teca, preu alt, per a encastar	10,22 €
BG631153	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de tres cables (2P+T), 10 A X250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	5,20 €
BG631EA3	u	Presa de corrent tipus universal, d'esplugues planes, (2P+T), 25 A X250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	8,90 €
BG641177	u	Polsador de tipus universal, 10 A X250 V, amb 1 contacte NA, amb teca i làmpada pilot, preu alt, per a encastar	8,06 €
BG671113	u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt	2,35 €
BG671133	u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt	5,82 €
BG412520	u	Avísador acústic adossable de 230 V, de so musical, preu alt	14,86 €
BGW11000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa general de protecció	13,67 €
BGW15000	u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,36 €
BGW21000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,16 €
BGW23000	u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'aer	0,26 €
BGW41000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnètics	0,45 €
BGW42000	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	0,41 €
BGW48000	u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobreposicions	0,45 €
BGWA1000	u	Part proporcional d'accessoris per a avisadors acústics muntats superficialment	0,36 €

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BG312140	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV, de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), bipolar, de secció 1 x 50 mm2, amb coberta del cable de polietilè amb baixa emissió fums	5,87 €
BG312270	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV, de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), bipolar, de secció 2 x 16 mm2, amb coberta del cable de polietilè amb baixa emissió fums	4,26 €
BG322120	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament PVC	0,19 €
BG322130	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2,5 mm2, amb aïllament PVC	0,32 €
BG322140	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC	0,49 €
BG322150	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm2, amb aïllament PVC	0,73 €
BG41149C	u	Interruptor automàtic magnètoelèctric de 20 A d'intensitat nominal, tipus CPAM, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	32,88 €
BG415A99	u	Interruptor automàtic magnètoelèctric de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,38 €
BG415A98	u	Interruptor automàtic magnètoelèctric de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,59 €
BG415A9C	u	Interruptor automàtic magnètoelèctric de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	12,93 €
BG415A9D	u	Interruptor automàtic magnètoelèctric de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	13,20 €
BG42129D	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	28,87 €



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 45 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 11

MATERIALS				PREU
CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
BHRECSA	U	Una llumèrència amb làmpada led, amb una vida útil de 100.000 h, amb un flux de potència de protecció IP66, alimentació classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 llúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt		105,70 €
BHMK4131	U	Aflic quadrat de costat >200 mm, amb 1 llàmpada de classe II, amb un flux de potència de protecció IP66, difusor de plàstic i marc d'alumini amb grau de protecció IP-55, IK10, per a muntar superficialment		66,93 €
BHQL1331	U	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50.000 h, de forma rectangular, amb distribuïdo de la llum asimetria, de 31 V de potència, flux aproximat de 1320 lm, grau de protecció IP66, alimentació classe I, cos d'alumini anoditzat, difusor de vidre trempat, grau de protecció IP66		233,11 €
BHQL1341	U	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50.000 h, de forma rectangular, amb distribuïdo de la llum asimetria, de 31 V de potència, flux aproximat de 1320 lm, grau de protecció IP66, alimentació classe I, cos d'alumini anoditzat, difusor de vidre trempat, grau de protecció IP66		252,53 €
BM30-0770	U	Amari per a extintor per a muntar superficialment		30,90 €
BM312611	U	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pinat		37,60 €
BM312711	U	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 9 kg, d'eficàcia 34A-183B/C, amb pressió incorporada, acabat exteriorment amb pinna i epoxi de color vermell		39,01 €
BM33-074F	U	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pinat		34,03 €
BM34-1000	U	Amari per a extintor per a muntar superficialment		34,14 €
BM35-112R	U	Retol senyalització reconegut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 300x100 mm2 de làmina políester autoadhesiva		2,90 €
BM35-1K0P	U	Retol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina políester autoadhesiva		3,55 €
BM35-1K0R	U	Retol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de làmina políester autoadhesiva		2,76 €
BMV31000	U	Part proporcional d'elements especials per a extintors		0,30 €
BMV3-0TC7	U	Part proporcional d'elements especials per a extintors		0,27 €
BQ11X001	U	Barra TRANMET de ESCOFET, o equivalent, de taulells de fusta de pi amb certificació FSC de secció 20x10cm amb oli de dos components, d'un mòdul, de 2,50 m de llargària, sense ressaltar i estructura de planxa d'aer, per a col·locar amb fixacions mecàniques		1.680,00 €

Pàg.: 12

MATERIALS				PREU
CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
BQ11X002	U	Taula TRANMET de ESCOFET, o equivalent, de taulells de fusta de pi amb certificació FSC de secció 3,10x1,00m amb oli de dos components, d'un mòdul, de 2,50 m de llargària, i estructura de planxa d'aer, per a col·locar amb fixacions mecàniques		1.920,00 €
BR341150	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,6 m3		63,65 €
BR34J000	kg	Bioactivador microbà		6,62 €
BR361100	kg	Estabilitzant sintètic de base acrílica		8,05 €
BR37J000	kg	Addo mineral sòlid de fons, d'al·limentament lent		6,00 €
BR3P2210	m3	Terra vegetal de jardineria de categoria m1a, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 Ω/m, segons NTJ 07A subministrada a granel		38,16 €
BR3PAN00	kg	Encoixinament protector per a hidrosombres de fibra semicurta		0,92 €
BR4BH421	U	Cisus abidus en contenidor de 3 l		4,02 €
BR4UJX00	kg	Barreja de llavors d'herbàcies i fons tipus praderia mediterrània		4,75 €
BR4UJL00	kg	Barreja de llavors afusives Cisus salvifolius (20%), Cisus arvensis (20%), Ulex viciifolius (20%), Dactylis glomerata (20%), Ulex viciifolius (20%), Dactylis glomerata (20%), Dactylis glomerata (20%), Dactylis glomerata (20%) i Calluna vulgaris (10%)		350,00 €

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 46 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 13

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000	PREU
D0701461	m3	Morter de ciment portland amb filler calçari CEM I/IB-L i sorra de pedra granítica per a morters elaborat a l'obra		84,61 €
Mà d'obra:				
A0150000	h	Mandritre especialista	1,000 /R x 23.96000 =	23.96000
			Subtotal...	23.96000
Maquinària:				
C1705600	h	Fornigoneira de 165 l	0,700 /R x 1.90000 =	1.33000
			Subtotal...	1.33000
Materials:				
B0111000	m3	Aigua	0,200 x 1.56000 =	0.31200
B0310020	t	Sorra de pedra per a morters	1,740 x 19.41000 =	33.77340
B0312401	t	Ciment portland amb filler calçari CEM I/IB-L 32.5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x 124.98000 =	24.99600
			Subtotal...	59.08140
			DESPESES AUXILIARS 1,00%	0.23960
			COST DIRECTE	84.61100
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	84.61100
Morters:				
D0704401	m3	Mortier mixt de ciment portland amb filler calçari CEM I/IB-L, calç i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2.5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb fornigoneira de 165 l		183,78 €
Mà d'obra:				
A0150000	h	Mandritre especialista	1,050 /R x 23.96000 =	25.15800
			Subtotal...	25.15800
Maquinària:				
C1705600	h	Fornigoneira de 165 l	0,725 /R x 1.90000 =	1.37750
			Subtotal...	1.37750
Materials:				
B0111000	m3	Aigua	0,200 x 1.56000 =	0.31200
B0312020	t	Sorra de pedra de pedra granítica per a morters	1,530 x 20.71000 =	31.68630
B0312401	t	Ciment portland amb filler calçari CEM I/IB-L 32.5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x 124.98000 =	24.99600
B0532310	kg	Calç, aèria C.I. 90	400,000 x 0.25000 =	100.00000
			Subtotal...	156.99430
			DESPESES AUXILIARS 1,00%	0.25158
			COST DIRECTE	183.78138
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	183.78138

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 14

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

SIGNATURES

1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32

2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026

4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 47 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA				
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
462X0001	U		Instal·lació elèctrica interior segons plànols de projecte. L'instal·lació serà vista amb tub i caixes superficials d'acer galvanitzat.	Rend.: 1,000 5.320, 00 €
462X0002	U		Escomesa d'electricitat. Línia elèctrica soterrada en rasa des de l'entorn dedicacions fins al quadre de protecció del búnquer. Caixa general de protecció de políster reforçat amb fibra de vidre. Conjunt de cablejat elèctric i material d'instal·lació elèctrica individual per a mesura indirecta, format per conjunt de caixes modulars de doble allotjament de políster reforçat amb fibra de vidre, amb base de fustes (sense incloure els fustes), sense equip de comptatge.	Rend.: 1,000 3.600, 00 €
F21B3001	m		Desmuntatge de barana metàl·lica, amb mil·ligans mecànics i càrrega sobre camió	Rend.: 1,000 20, 09 €
Mà d'obra:				
A0121000	h		Oficial 1a	Unitats 0,052 /R x 2776000 = 1.44352 Preu € Parcial
A0125000	h		Oficial 1a soldador	0,300 /R x 2822000 = 8.46600
A0140000	h		Mandrire	0,210 /R x 2317000 = 4.86570
A0150000	h		Mandrire especialista	0,060 /R x 2396000 = 1.43760
Subtotal...				16.21282
Maquinària:				
C1101200	h		Compressor amb dos mètalls pneumàtics	0,030 /R x 1432000 = 0.42960
C2015000	h		Equip i elements auxiliars per a tall oviacellènic	0,300 /R x 749000 = 2.24700
Subtotal...				2.67660
DESPESSES AUXILIARS 1,50%				
COST DIRECTE				0.24319
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				13.1261
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0.95663
Rend.: 1,000				20.8824
F221B2A	m3		Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en roca de resistència a la compressió mitja (25 a 50 MPa), realitzada amb retroexcavadora amb mantell trencador i càrrega mecànica sobre camió	Rend.: 1,000 48, 99 €
Unitats				
Preu €				Parcial
0,450 /R x	8045000 =	36,20250		
0,200 /R x	5225000 =	10,45000		
Subtotal...				46,65250
COST DIRECTE				
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				2.33263
COST EXECUCIÓ MATERIAL				48.98512

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA				
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
F21A45039	m3		Càrrega amb mil·ligans mecànics i transport de terres a instal·lació de càrrega sobre camió de 7 t, amb un recorregut de més de 10 l fins a 15 km	Rend.: 1,000 11, 26 €
Unitats				
Preu €				Parcial
0,022 /R x	94.89000 =	2,08758		
0,216 /R x	40.00000 =	8,64000		
Subtotal...				10,72758
COST DIRECTE				
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				0,53636
COST EXECUCIÓ MATERIAL				11.68396
F21B4239	m3		Càrrega amb mil·ligans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 l fins a 15 km	Rend.: 1,000 11, 62 €
Unitats				
Preu €				Parcial
0,010 /R x	78.23000 =	0,78230		
0,257 /R x	40.00000 =	10,28000		
Subtotal...				11,06230
COST DIRECTE				
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				0,55312
COST EXECUCIÓ MATERIAL				11.61542
F21B471H1	m3		Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la Llei 8/2008, de residus de fonsipio inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000 16, 47 €
Unitats				
Preu €				Parcial
1,450 x	10.82000 =	15,68900		
Subtotal...				15,68900
COST DIRECTE				
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				15,68900
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				0,78445



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 48 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 17

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL	
				Rend.: 1,000	92,74 €
F3152PH1	m3		Fornigó per a rases i pous de foraments, HA-25B/20/lla, de consistència tova i granàlaria màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Unitats	Import
Mà d'obra:				Preu €	Parcial
A0140000	h		Membre	0,250 /R x 2317000 =	5,79250
Materials:				Subtotal...	5,79250
B03598B6	m3		Fornigó HA-25B/20/lla de consistència tova, granàlaria màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a casse d'explosió/lla	1,100 x 74,95000 =	82,44500
				Subtotal...	82,44500
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	82,44500
				COST DIRECTE	0,08689
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	88,32439
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,41822
				Rend.: 1,000	92,74061
F3121AAE	m		Barana d'aer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i beindies cada 12 cm, de 100 cm d'alçada, ancorada a tova amb morter	Unitats	Import
Mà d'obra:				Preu €	Parcial
A0122000	h		Oficial 1a paleta	0,300 /R x 2776000 =	8,32800
A012P000	h		Oficial 1a manya	0,400 /R x 28,20000 =	11,28000
A013P000	h		Ajudar manya	0,200 /R x 24,74000 =	4,94800
A0140000	h		Membre	0,200 /R x 2317000 =	4,63400
				Subtotal...	29,19000
Materials:				0,010 x 39,56000 =	0,39560
B07103B0	t		Morter per a an de paleta, classe M 7,5 (7,5 N/mm2), en sacs, de designació (S) segons norma UNE-EN 998-2	1,000 x 83,33000 =	83,33000
B8121A40	m		Barana d'aer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i beindies cada 12 cm, de 100 cm d'alçada	Subtotal...	83,72560
				DESPESSES AUXILIARS 2,50%	0,72975
				COST DIRECTE	113,64535
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	5,68227
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	119,32762
				Rend.: 1,000	4,22 €
F314H231	u		Subministrament d'obust indicat en projecte en contenidor de 3 l	Unitats	Import
Materials:				Preu €	Parcial
BR4B4231	u		Cistis abidus en contenidor de 3 l	1,000 x 4,02000 =	4,02000

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 18

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL	
				Subtotal...	4,02000
				COST DIRECTE	4,02000
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	0,20100
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,22100
				Rend.: 1,000	5,98 €
FR6421B	u		Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1 a 1,5 l, excavació de cot de plantació de 25x25x25 cm amb mides mínimes en un contenidor inferior a 35 % de la mida mínima de la planta, amb un 10% de l'excavació per sota, rentada i compost (70%-30%), primer reg, càrrega del les terres sobrants a camió	Unitats	Import
Mà d'obra:				Preu €	Parcial
A012P000	h		Oficial 1a jardiner	0,040 /R x 32,20000 =	1,29160
A012P200	h		Oficial 2a jardiner	0,016 /R x 30,24000 =	0,48384
A013P000	h		Ajudar jardiner	0,006 /R x 28,65000 =	1,66225
				Subtotal...	3,63769
Materials:				0,003 /R x 52,76000 =	0,15828
C1502E00	h		Camió sistema de 8 m3	Subtotal...	0,15828
Materials:				0,003 x 1,56000 =	0,00468
B0111000	m3		Aigua	0,0164 x 70,67000 =	1,15899
B0315601	t		Soma de la rentada de 0,1 a 0,5 mm, subministrada en sacs de 0,6 m3	0,0047 x 63,65000 =	0,29916
BR341150	m3		Compost de casse i, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,6 m3	Subtotal...	1,46283
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0,05457
				COST DIRECTE	5,31337
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	0,26567
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,57903
				Rend.: 1,000	4,97 €
FR21020	m2		Aportació de reses vegetals compostades per a la formació d'enclotxat en un gruix aprox de 8 cm a l'entorn d'arbres arbusts	Unitats	Import
				Rend.: 1,000	4,042,50 €
KX12001	u		Retirada i eliminació de instal·lació de telefonia i fibra òptica de la zona de la casella de la casella de l'entornat públic i antena de les instal·lacions que quedin mitjançant cobrator de UPN 100 acabat pintat a l'esma i l'obra mecànica al parament de façana	Unitats	Import
KZ2121C	m3		Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny iux (S&P < 20), reductada amb mltans marcats i canya manual sobre contenidor	Unitats	Import
Mà d'obra:				Preu €	Parcial

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 48 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
 faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 49 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 49 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 20

PARTIDES D'OBRA				
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Mà d'obra:				
A0128000		h	Oficial 1a polidror	0,150 /R x 27,6000 = 4,16400
A0140000		h	Manobre	0,030 /R x 23,17000 = 0,69510
Subtotal...				4,85910
Maquinària:				
C2007000		h	Polidrora	0,120 /R x 2,61000 = 0,31320
Subtotal...				0,31320
DESPESSES AUXILIARS 1,50%				0,07289
COST DIRECTE 5,24519				5,24519
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				0,26226
COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,50745
Rend.: 1,000				286,21 €
K42GG680		u	Ferramentria per a portes corredisses composta per guà d'alumini anoditzat de 6 m. llarg, per a una porta de pes màxim de 130 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	Import
Unitats Preu €				
0,800 /R x 28,69000 = 22,95200				22,95200
0,800 /R x 24,65000 = 19,72000				19,72000
Subtotal...				42,67200
Materials:				
BACGG680		u	Ferramentria per a portes corredisses composta per guà d'alumini anoditzat de 6 m. llarg, per a una porta de pes màxim de 130 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guat inferior i elements de fixació	229,27000
Subtotal...				229,27000
DESPESSES AUXILIARS 1,50%				0,54008
COST DIRECTE 272,58208				272,58208
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				13,63910
COST EXECUCIÓ MATERIAL				286,21118
Rend.: 1,000				302,18 €
Unitats Preu €				
0,450 /R x 27,76000 = 12,49200				12,49200
0,450 /R x 23,17000 = 10,42850				10,42850
Subtotal...				22,91850

Pàg.: 19

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA				
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0140000		h	Manobre	3,500 /R x 23,17000 = 81,09500
Subtotal...				81,09500
DESPESSES AUXILIARS 1,50%				
COST DIRECTE 82,31143				82,31143
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				4,11567
COST EXECUCIÓ MATERIAL				86,42700
Rend.: 1,000				20,86 €
Unitats Preu €				
0,025 /R x 23,17000 = 0,57925				0,57925
0,600 /R x 23,96000 = 14,37600				14,37600
Subtotal...				14,95525
Maquinària:				
C1316100		h	Miscarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5,9 t	0,016 /R x 51,26000 = 0,82016
C133A010		h	Pisó vibrant amb placa de 30x30 cm	0,600 /R x 6,45000 = 3,87000
Subtotal...				4,69016
DESPESSES AUXILIARS 1,50%				
COST DIRECTE 19,88974				0,22433
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				0,99349
COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,88323
Rend.: 1,000				23,99 €
Unitats Preu €				
0,570 /R x 27,76000 = 15,83220				15,83220
0,055 /R x 24,65000 = 1,35675				1,35675
Subtotal...				17,17895
Materials:				
B892C100		kg	Esmalt de poliretà d'un component	0,2754 x 9,07000 = 2,49788
B82A4000		kg	Imprimació antioxidant	0,2244 x 13,00000 = 2,91720
Subtotal...				5,41508
DESPESSES AUXILIARS 1,50%				
COST DIRECTE 22,85171				0,25768
DESPESSES INDIRECTES 5,00%				1,14259
COST EXECUCIÓ MATERIAL				23,99400
Rend.: 1,000				5,51 €
Unitats Preu €				
0,2244 x 13,00000 = 2,91720				2,91720
Subtotal...				2,91720

Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmat de poliretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

Rehabilitat del paviment existent per allisar i eliminació d'inclusiions

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 50 de 76

SIGNATURES

1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32

2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026

4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14 EX2024/006313 DT11072024 PU22004EN 50 de 76

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES DOBRA				
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU
			Subtotal...	264.53000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.34378
			COST DIRECTE	287.79228
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	14.53951
			COST EXECUCIO MATERIAL	302.18189
			Rend: 1,000	235, 21, 21 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			1,000 R x 28.69000 =	28.69000
			1,000 R x 24.61000 =	24.61000
			Subtotal...	53.30000
			1,000 x 156,24000 =	156,24000
			1,000 x 13,67000 =	13,67000
			Subtotal...	169.91000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.79950
			COST DIRECTE	224.09500
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	11.20047
			COST EXECUCIO MATERIAL	235.20898
			Rend: 1,000	24, 68 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1.83111
			COST EXECUCIO MATERIAL	38.61111
			Rend: 1,000	38, 61 €
			Unitats	Preu €
			Parcial	Import
			0,100 R x 28.69000 =	2.86900
			0,080 R x 24.61000 =	1.96880
			Subtotal...	4.83780
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			1,000 x 18,59000 =	18.59000
			Subtotal...	37.18000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0.55770
			COST DIRECTE	36.62230
			DESPESSES INDIRECTES 5,	

Pàg.: 21

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

[illegible]

Pàg.: 22

Codi Segur de Verificació:
 faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 51 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 51 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA					PREU
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
A012H000		h	Oficial 1a electricista	0,500 /R x 28,69000 =	14,34500
A013H000		h	Ajudant electricista	0,050 /R x 24,61000 =	1,23050
				Subtotal...	15,57550
Materials:					
B6161411		u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000 x 1,81000 =	1,81000
				Subtotal...	1,81000
DESPESSES AUXILIARS 1,50%					0,23383
COST DIRECTE					17,61913
DESPESSES INDIRECTES 5,00%					0,88096
COST EXECUCIÓ MATERIAL					18,50009
Rend.: 1,000				Preu €	22,95 €
Unitats				Parcial	Import
KG161611		u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i encastada		
				0,500 /R x 28,69000 =	14,34500
				0,050 /R x 24,61000 =	3,69150
				Subtotal...	18,03650
Materials:					
B6161611		u	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	1,000 x 3,55000 =	3,55000
				Subtotal...	3,55000
DESPESSES AUXILIARS 1,50%					0,27055
COST DIRECTE					21,85705
DESPESSES INDIRECTES 5,00%					1,09285
COST EXECUCIÓ MATERIAL					22,94990
Rend.: 1,000				Preu €	8,06 €
Unitats				Parcial	Import

KG212D1J		m	Tub rígid de PVC, de 63 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V, amb unió encoladada i muntat superficialment		
				0,055 /R x 28,69000 =	1,57795
				0,050 /R x 24,61000 =	1,23050
				Subtotal...	2,80845
Materials:					
B6212D10		m	Tub rígid de PVC, de 63 mm de diàmetre nominal, alliant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V	1,020 x 4,57000 =	4,66140
				Subtotal...	4,66140
DESPESSES AUXILIARS 1,50%					0,07047
COST DIRECTE					5,39327
DESPESSES INDIRECTES 5,00%					0,26966
COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,66293
Rend.: 1,000				Preu €	1,34 €
Unitats				Parcial	Import

0,05124

0,05124

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000

0,30000



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 52 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA					PREU
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000	1, 43 €
KG222811		m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V, muntat encastrat		
Mà d'obra:					
A012H000		h	Oficial 1a electricista	0,016 /R x 28.69000 =	0,45904
A013H000		h	Ajudant electricista	0,020 /R x 24.61000 =	0,49220
Materials:					
BG222810		m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V	1,020 x 0,39000 =	0,39780
Subtotal...					0,95124
Despeses auxiliars					0,39780
COST DIRECTE					1,36331
Despeses indirectes					0,06817
COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,43147
Rend.: 1,000					4, 00 €
Unitats					
Preu €					
Subtotal...					2,34600
Despeses auxiliars					0,02158
COST DIRECTE					3,86655
Despeses indirectes					0,19033
COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,99688
Rend.: 1,000					5, 34 €
Unitats					
Preu €					
Subtotal...					2,86500

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA					PREU
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000	2, 64 €
Mà d'obra:					
A012H000		h	Oficial 1a electricista	0,043 /R x 28.69000 =	1,23387
A013H000		h	Ajudant electricista	0,050 /R x 24.61000 =	1,23050
Materials:					
BG23R810		m	Tub rigid d'acer galvanitzat, de 25 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, per a roscar	1,020 x 2,28000 =	2,32560
BGW23000		u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids d'acer	1,000 x 0,26000 =	0,26000
Subtotal...					2,58560
Despeses auxiliars					1,50%
COST DIRECTE					5,08673
Despeses indirectes					0,25434
COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,34107
Rend.: 1,000					9, 98 €
Unitats					
Preu €					
Subtotal...					3,46450
Despeses auxiliars					1,50%
COST DIRECTE					9,5387
Despeses indirectes					0,47519
COST EXECUCIÓ MATERIAL					9,97905
Rend.: 1,000					7, 40 €
Unitats					
Preu €					
Subtotal...					1,43450
Despeses auxiliars					1,50%
COST DIRECTE					2,86500
Despeses indirectes					0,12350
COST EXECUCIÓ MATERIAL					2,98850
Rend.: 1,000					5, 34 €
Unitats					
Preu €					
Subtotal...					2,86500

Codi Segur de Verificació:
 faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 52 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 53 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
BG32270		m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), bipolar, de secció 2 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums	1,020 x 4,26000 =	4,34520
				Subtotal...	4,34520
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0,03988
				COST DIRECTE	7,09018
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	0,35251
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	7,40268
				Rend.: 1,000	1, 06 €
BG322124		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub		
				Unitats	Preu €
				0,015 /R x 0,43035	0,43035
				0,015 /R x 24,61000 =	0,36915
				Subtotal...	0,79950
				1,020 x 0,19380 =	0,19380
				Subtotal...	0,19380
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0,01199
				COST DIRECTE	1,00529
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	0,05026
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,05556
				Rend.: 1,000	1, 19 €
BG322134		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2,5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub		
				Unitats	Preu €
				0,015 /R x 0,43035	0,43035
				0,015 /R x 24,61000 =	0,36915
				Subtotal...	0,79950
				1,020 x 0,32640 =	0,32640
				Subtotal...	0,32640
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0,01199
				COST DIRECTE	1,13789
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	0,05689

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 28

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
BG322144		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub		
				Unitats	Preu €
				0,015 /R x 28,69000 =	0,43095
				0,015 /R x 24,61000 =	0,36915
				Subtotal...	0,79950
				1,020 x 0,49980 =	0,49980
				Subtotal...	0,49980
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0,01199
				COST DIRECTE	1,31129
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	0,06556
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,37686
				Rend.: 1,000	3, 05 €
BG322154		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub		
				Unitats	Preu €
				0,040 /R x 28,69000 =	1,14760
				0,040 /R x 24,61000 =	0,98440
				Subtotal...	2,13200
				1,020 x 0,73000 =	0,74460
				Subtotal...	0,74460
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0,03198
				COST DIRECTE	2,90858
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	0,14543
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	3,05401
				Rend.: 1,000	46, 36 €
BG41149C		u	Interrupctor automàtic magnetoelèctric de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de potar de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplada, muntat en perfil DIN		
				Unitats	Preu €
				0,200 /R x 28,69000 =	5,73900
				0,200 /R x 24,61000 =	4,92200



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 54 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
Materials:				Subtotal...	10.6600
BG41149C	u		Interrupor automàtic magnetoelèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x 32.80000 =	32.8000
BG414100	u		Parr. proporcional d'accessoris per a interruptors magnetoelèrmics	1,000 x 0.45000 =	0.45000
				Subtotal...	33.33000
DESPESSES AUXILIARS				1,50%	0.15990
COST DIRECTE					44.14990
DESPESSES INDIRECTES				5,00%	2.20750
COST EXECUCIÓ MATERIAL					46.35739
Rend.: 1,000					24, 83 €
Materials:				Subtotal...	10.6600
BG415A9B	u		Interrupor automàtic magnetoelèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000 x 12.38000 =	12.38000
Mà d'obra:					
A012H000	h		Oficial 1a electricista	0,200 /R x 5.73800 =	5.73800
A013H000	h		Ajudant electricista	0,200 /R x 4.92200 =	4.92200
				Subtotal...	10.6600
DESPESSES AUXILIARS				1,50%	0.15990
COST DIRECTE					23.64990
DESPESSES INDIRECTES				5,00%	1.18250
COST EXECUCIÓ MATERIAL					24.83239
Rend.: 1,000					25, 05 €
Materials:				Subtotal...	10.6600
BG415A9B	u		Interrupor automàtic magnetoelèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000 x 12.38000 =	12.38000
Mà d'obra:					
A012H000	h		Oficial 1a electricista	0,200 /R x 5.73800 =	5.73800
A013H000	h		Ajudant electricista	0,200 /R x 4.92200 =	4.92200
				Subtotal...	10.6600

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
Materials:				Subtotal...	12.59000
BG415A9B	u		Interrupor automàtic magnetoelèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, per a muntar en perfil DIN	1,000 x 12.59000 =	12.59000
BG414100	u		Parr. proporcional d'accessoris per a interruptors magnetoelèrmics	1,000 x 0.45000 =	0.45000
				Subtotal...	13.04000
DESPESSES AUXILIARS				1,50%	0.15990
COST DIRECTE					23.65990
DESPESSES INDIRECTES				5,00%	1.19320
COST EXECUCIÓ MATERIAL					25.6289
Rend.: 1,000					25, 41 €
Materials:				Subtotal...	10.6600
BG415A9C	u		Interrupor automàtic magnetoelèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000 x 12.38000 =	12.38000
Mà d'obra:					
A012H000	h		Oficial 1a electricista	0,200 /R x 5.73800 =	5.73800
A013H000	h		Ajudant electricista	0,200 /R x 4.92200 =	4.92200
				Subtotal...	10.6600
DESPESSES AUXILIARS				1,50%	0.15990
COST DIRECTE					24.9990
DESPESSES INDIRECTES				5,00%	1.21000
COST EXECUCIÓ MATERIAL					25.4089
Rend.: 1,000					25, 69 €
Materials:				Subtotal...	10.6600
BG415A9D	u		Interrupor automàtic magnetoelèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	1,000 x 12.38000 =	12.38000
Mà d'obra:					
A012H000	h		Oficial 1a electricista	0,200 /R x 5.73800 =	5.73800
A013H000	h		Ajudant electricista	0,200 /R x 4.92200 =	4.92200
				Subtotal...	10.6600

Codi Segur de Verificació:
 faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 54 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 55 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA					PREU
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
BC415A9D		u	Interrupor automàtic magnètic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PJA, conda C, bipolar (2P), de 6000 A, de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplicitat, per a muntar en perfil DIN	1,000 x 13,2000 =	13,2000
BCW4L000		u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnètics	1,000 x 0,4500 =	0,4500
				Subtotal...	13,6500
				DESPESSES AUXILIARS	1,50%
				COST DIRECTE	0,1590
				DESPESSES INDIRECTES	5,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	1,2250
				Rend.: 1,000	25,6939
					46,69 €
KG42129D		u	Interrupor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplicitat, muntat en perfil DIN		
Mà d'obra:					
A012H000		h	Oficial 1a electricista	0,350 /R x 10,04150 =	3,5145
A013H000		h	Ajudant electricista	0,200 /R x 4,92200 =	0,9844
				Subtotal...	14,96350
Materials:					
BC42129D		u	Interrupor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de 0,03 A de sensibilitat, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplicitat, per a muntar en perfil DIN	1,000 x 28,87000 =	28,87000
BCW42000		u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors diferencials	1,000 x 0,41000 =	0,41000
				Subtotal...	29,28000
				DESPESSES AUXILIARS	1,50%
				COST DIRECTE	0,22445
				DESPESSES INDIRECTES	5,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	44,46795
				Rend.: 1,000	2,22340
					46,69335
KG482125		u	Protector per a sobretensions permanents i transitoris amb ICA integrada d'intensitat nominal 25 A, bipolar (2P+N), PJA, conda C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitoria 15 kA, muntat en perfil DIN		
Mà d'obra:					
A012H000		h	Oficial 1a electricista	0,200 /R x 28,69000 =	5,73800
A013H000		h	Ajudant electricista	0,200 /R x 4,92200 =	0,98440
				Subtotal...	6,72240
Materials:					
KG482125		u	Protector per a sobretensions permanents i transitoris amb ICA integrada d'intensitat nominal 25 A, bipolar (2P+N), PJA, conda C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitoria 15 kA, muntat en perfil DIN	1,000 x 3,80000 =	3,80000
				Subtotal...	0,01599
				DESPESSES AUXILIARS	1,50%
				COST DIRECTE	4,86199
				DESPESSES INDIRECTES	5,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,23310
				Rend.: 1,000	4,89509

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA					PREU
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
Materials:					
BG482125		u	Protector per a sobretensions permanents i transitoris amb ICA integrada d'intensitat nominal 25 A, bipolar (2P+N), PJA, conda C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitoria 15 kA, per a muntar en perfil DIN	1,000 x 124,6000 =	124,6000
BGW48000		u	Part proporcional d'accessoris per a protectors de sobretensions	1,000 x 0,45000 =	0,45000
				Subtotal...	125,05000
				DESPESSES AUXILIARS	1,50%
				COST DIRECTE	0,15900
				DESPESSES INDIRECTES	5,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,79350
				Rend.: 1,000	142,65340
KG611021		u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada		
Mà d'obra:					
A012H000		h	Oficial 1a electricista	0,020 /R x 28,69000 =	0,57380
A013H000		h	Ajudant electricista	0,020 /R x 24,61000 =	0,49220
				Subtotal...	1,06600
Materials:					
BG611020		u	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,000 x 1,59000 =	1,59000
				Subtotal...	1,59000
				DESPESSES AUXILIARS	1,50%
				COST DIRECTE	0,01599
				DESPESSES INDIRECTES	5,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,67199
				Rend.: 1,000	0,13360
					2,80559
KG613021		u	Caixa de mecanismes, per a tres elements, preu alt, encastada		
Mà d'obra:					
A012H000		h	Oficial 1a electricista	0,020 /R x 28,69000 =	0,57380
A013H000		h	Ajudant electricista	0,020 /R x 24,61000 =	0,49220
				Subtotal...	1,06600
Materials:					
BG613020		u	Caixa per a mecanismes, per a tres elements, preu alt	1,000 x 3,58000 =	3,58000
				Subtotal...	3,58000
				DESPESSES AUXILIARS	1,50%
				COST DIRECTE	0,01599
				DESPESSES INDIRECTES	5,00%
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,86199
				Rend.: 1,000	4,89509

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 55 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 56 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA					PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000	Preu €	Import
KG621103		u	Interrupidor de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, encastat	Unitats	Preu €	Import
Mà d'obra:				0,150 /R x	28.69000 =	4.30350
A012H000		h	Oficial 1a electricista	0,133 /R x	24.61000 =	3.27313
A013H000		h	Ajudant electricista	Subtotal...		7.57663
Materials:				1,000 x	4.98000 =	4.98000
BG621103		u	Interrupidor de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, per a encastar	Unitats	Preu €	Import
Mà d'obra:				Subtotal...		4.98000
A012H000		h	Oficial 1a electricista	DESPESSES AUXILIARS 1,50%		0.11365
A013H000		h	Ajudant electricista	COST DIRECTE		12.67028
Materials:				DESPESSES INDIRECTES 5,00%		0.63351
BG621G58		u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, encastat	COST EXECUCIÓ MATERIAL		13.30379
Mà d'obra:				Rend.: 1,000		13.42 €
A012H000		h	Oficial 1a electricista	Unitats	Preu €	Import
A013H000		h	Ajudant electricista	0,150 /R x	28.69000 =	4.30350
Materials:				0,133 /R x	24.61000 =	3.27313
BG621G58		u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, per a encastar	Subtotal...		7.57663
Mà d'obra:				1,000 x	5.28000 =	5.28000
A012H000		h	Oficial 1a electricista	Unitats	Preu €	Import
A013H000		h	Ajudant electricista	Subtotal...		5.28000
Materials:				DESPESSES AUXILIARS 1,50%		0.11365
BG621J93		u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, encastat	COST DIRECTE		12.97028
Mà d'obra:				DESPESSES INDIRECTES 5,00%		0.64851
A012H000		h	Oficial 1a electricista	COST EXECUCIÓ MATERIAL		13.61879
A013H000		h	Ajudant electricista	Rend.: 1,000		18.81 €
Materials:				Unitats	Preu €	Import
BG621J93		u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, per a encastar	0,150 /R x	28.69000 =	4.30350
Mà d'obra:				0,133 /R x	24.61000 =	3.27313
A012H000		h	Oficial 1a electricista	Subtotal...		7.57663
A013H000		h	Ajudant electricista	1,000 x	10.22000 =	10.22000
Materials:				Unitats	Preu €	Import
BG621J93		u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, per a encastar	Subtotal...		10.22000

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA					PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000	Preu €	Import
KG631153		u	Presa de corrent de tipus universal, bidual amb presa de terra lateral (2P+1), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	Unitats	Preu €	Import
Mà d'obra:				0,150 /R x	28.69000 =	4.30350
A012H000		h	Oficial 1a electricista	0,133 /R x	24.61000 =	3.27313
A013H000		h	Ajudant electricista	Subtotal...		7.57663
Materials:				1,000 x	5.20000 =	5.20000
BG631153		u	Presa de corrent de tipus universal, bidual amb presa de terra lateral (2P+1), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	Unitats	Preu €	Import
Mà d'obra:				Subtotal...		5.20000
A012H000		h	Oficial 1a electricista	DESPESSES AUXILIARS 1,50%		0.11365
A013H000		h	Ajudant electricista	COST DIRECTE		12.89028
Materials:				DESPESSES INDIRECTES 5,00%		0.64451
BG631EA3		u	Presa de corrent tipus universal, d'esquipes planes (2P+1), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	COST EXECUCIÓ MATERIAL		13.13479
Mà d'obra:				Rend.: 1,000		17.42 €
A012H000		h	Oficial 1a electricista	Unitats	Preu €	Import
A013H000		h	Ajudant electricista	0,150 /R x	28.69000 =	4.30350
Materials:				0,133 /R x	24.61000 =	3.27313
BG631EA3		u	Presa de corrent tipus universal, d'esquipes planes, (2P+1), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	Subtotal...		7.57663
Mà d'obra:				1,000 x	8.90000 =	8.90000
A012H000		h	Oficial 1a electricista	Unitats	Preu €	Import
A013H000		h	Ajudant electricista	Subtotal...		8.90000
Materials:				DESPESSES AUXILIARS 1,50%		0.11365
BG631L77		u	Polisador de tipus universal, 10 A, 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i llampada pilot, preu alt, encastat	COST DIRECTE		16.90028
Mà d'obra:				DESPESSES INDIRECTES 5,00%		0.82951
A012H000		h	Oficial 1a electricista	COST EXECUCIÓ MATERIAL		17.47979
A013H000		h	Ajudant electricista	Rend.: 1,000		16.54 €
Materials:				Unitats	Preu €	Import
BG631L77		u	Polisador de tipus universal, 10 A, 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i llampada pilot, preu alt, encastat	0,150 /R x	28.69000 =	4.30350
A012H000		h	Oficial 1a electricista	Unitats	Preu €	Import
A013H000		h	Ajudant electricista	Subtotal...		4.30350



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 57 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA					PREU
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
A01.3H000		h	Ajudant electricista	0,133 /R x 24.610,00 =	3.273,13
Materials:				Subtotal...	7.576,63
BG641177		u	Políador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb led i làmpada pilot, preu alt, per a encastrar	1,000 x 8.060,00 =	8.060,00
Materials:				Subtotal...	8.060,00
DESPESSES AUXILIARS				1,50%	0,11385
COST DIRECTE					15.750,28
DESPESSES INDIRECTES				5,00%	0,78751
COST EXECUCIÓ MATERIAL					16.537,79
Rend.: 1,000					3, 80 €
Unitats				Preu €	Import
KG671113		u	Marc per a mecanisme universal d'tí element, preu alt, col·locat		
Mà d'obra:					
A01.2H000		h	Oficial 1a electricista	0,030 /R x 28.690,00 =	0,86070
A01.3H000		h	Ajudant electricista	0,016 /R x 24.610,00 =	0,39276
Materials:				Subtotal...	1,25446
KG671113		u	Marc per a mecanisme universal d'tí element, preu alt	1,000 x 2.350,00 =	2.350,00
Materials:				Subtotal...	2.350,00
DESPESSES AUXILIARS				1,50%	0,01882
COST DIRECTE					3,62328
DESPESSES INDIRECTES				5,00%	0,18116
COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,80444
Rend.: 1,000					7, 45 €
Unitats				Preu €	Import
KG671113		u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt, col·locat		
Mà d'obra:					
A01.2H000		h	Oficial 1a electricista	0,030 /R x 28.690,00 =	0,86070
A01.3H000		h	Ajudant electricista	0,016 /R x 24.610,00 =	0,39276
Materials:				Subtotal...	1,25446
KG671113		u	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt	1,000 x 5,820,00 =	5,820,00
Materials:				Subtotal...	5,820,00
DESPESSES AUXILIARS				1,50%	0,01882
COST DIRECTE					7,09328
DESPESSES INDIRECTES				5,00%	0,35466
COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,44794

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA					PREU
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
KGAL2222		u	Avísador acústic admissible de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	Rend.: 1,000	25, 37 €
Materials:				Unitats	Import
Mà d'obra:				Preu €	Parcial
A01.2H000		h	Oficial 1a electricista	0,130 /R x 28.690,00 =	4,30350
A01.3H000		h	Ajudant electricista	0,180 /R x 24.610,00 =	4,50363
Materials:				Subtotal...	8,80713
KGAL2220		u	Avísador acústic admissible de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	1,000 x 14,860,00 =	14,860,00
BG1VA1000		u	Part proporcional d'accessoris per a avisadors acústics muntats superficialment	1,000 x 0,360,00 =	0,360,00
Materials:				Subtotal...	15,220,00
DESPESSES AUXILIARS				1,50%	0,13211
COST DIRECTE					24,15924
DESPESSES INDIRECTES				5,00%	1,20796
COST EXECUCIÓ MATERIAL					25,36720
Rend.: 1,000					292, 59 €
Unitats				Preu €	Import
KHQL13A1		u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric regulable, alimentat classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat		
Mà d'obra:					
A01.2H000		h	Oficial 1a electricista	0,480 /R x 28.690,00 =	13,85727
A01.3H000		h	Ajudant electricista	0,480 /R x 24.610,00 =	11,88663
Materials:				Subtotal...	25,74390
BHQL13A1		u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 75 W de potència, flux lluminós de 11400 lm, amb equip elèctric regulable, alimentat classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66	1,000 x 252,530,00 =	252,530,00
Materials:				Subtotal...	252,530,00
DESPESSES AUXILIARS				1,50%	0,38616
COST DIRECTE					278,66006
DESPESSES INDIRECTES				5,00%	13,93300
COST EXECUCIÓ MATERIAL					292,89306
Rend.: 1,000					51, 16 €
Unitats				Preu €	Import
KM3126LJ		u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	0,200 /R x 28.690,00 =	5,73800
Materials:				Unitats	Import
Mà d'obra:				Preu €	Parcial
A01.2M000		h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x 28.690,00 =	5,73800



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 59 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA			PREU			
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			
P-6	F26170F	m3	Terraplenada i piconatge per a caixa de paviment amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de fins a 25 cm, amb una compactació del 95 % del PM	DESPESES AUXILIARS 1,50%	0,00765	
				COST DIRECTE	19,4878	
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	0,09744	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,04621	
				Rend.: 1,000	6,47 €	
				Unitats	Preu €	Import
				0,026 /R x	94,89000 =	2,46714
				0,050 /R x	73,88000 =	3,69400
				Subtotal...	6,16114	6,16114
					COST DIRECTE	6,16114
P-7	F262420	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 1167/2008, amb màquines manuals	DESPESES INDIRECTES 5,00%	0,30806	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	6,46920	
				Rend.: 1,000	15,81 €	
				Unitats	Preu €	Import
				0,050 /R x	231,70000 =	15,06050
				Subtotal...	15,06050	15,06050
					COST DIRECTE	15,06050
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	0,75303	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,81353	
				P-8	F262470F	m3
COST EXECUCIÓ MATERIAL	15,81353					
Rend.: 1,000	23,32 €					
Unitats	Preu €	Import				
1,000 x	22,21000 =	22,21000				
Subtotal...	22,21000	22,21000				
	COST DIRECTE	22,21000				
DESPESES INDIRECTES 5,00%	1,11050					
COST EXECUCIÓ MATERIAL	23,32050					
P-9	F641X001	m2	Reolat d'acer amb malla metàl·lica dipòsit inoxidable XTIN-BEC o equivalent, qualitat AISI 316, amb nusos inox superior, inferior i laterals de diàmetre 20mm i tensors rosats. Malla de cable inoxidable de secció 1,5mm, nusos o casquet d'acer inox, premsats, dimensió de malla 80x139mm amb angle de 60 graus. Totalment instal·lada amb les fixacions a estructura principal d'acer contén.			
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	13,96250	
				Rend.: 1,000	48,64000	
				Unitats	Preu €	Import
				1,000 x	48,64000 =	48,64000
				Subtotal...	48,64000	48,64000
					COST DIRECTE	48,64000
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	2,43200	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	51,07200	

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA			PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
				Subtotal...
				22,21000
				22,21000
				1,11050
				5,00%
				23,32050

Codi Segur de Verificació:
 faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 60 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 60 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 42

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

DESPESSES AUXILIARS 1,50%
 COST DIRECTE 43,85027
 DESPESSES INDIRECTES 5,00%
 COST EXECUCIÓ MATERIAL 2,19251
 46,04279

Rend.: 1,000 29,32 €

P-13 FPA1331J m3 Paviment de terra-cerent, amb terra seleccionada d'aportació tipus sauló i un 3 % de ciment políland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM

Unitats Preu € Import

0,100 /R x 23.17000 = 2.31700

Subtotal... 2.31700

2.31700

7.25110

Ma d'obra: A0140000 h Mandre 0,100 /R x 23.17000 = 2.31700
 Maquinària: C1331100 h Motoanivelladora petita 0,035 /R x 74.50000 = 2.60750
 C1335000 h Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t 0,045 /R x 73.80000 = 3.32460
 C1502E00 h Camió cisterna de 8 m3 0,025 /R x 52.76000 = 1.31900
 Subtotal... 7.25110
 Materials: B0111000 m3 Aigua 0,050 x 1.56000 = 0,07800
 B03D1000 m3 Terra seleccionada 1,150 x 10.49000 = 12,06350
 B051240L t Ciment políland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 127-1, en sacs 0,054 x 124.98000 = 6,74892
 Subtotal... 18,89042
 18,89042
 DESPESSES AUXILIARS 1,50%
 COST DIRECTE 28,49327
 DESPESSES INDIRECTES 5,00%
 COST EXECUCIÓ MATERIAL 1,42466
 29,91794

Rend.: 1,000 43,88 €

P-15 FDSA4632 m Rassa de drenatge del terreny, per a recollir aigües superficials, de 60x60 cm, amb tub de PVC per a diàmetres de 110 mm de diàmetre, en forma de volta i de paret simple, amb excavació manual rebent de la rassa amb 50% de grava embolcalada amb geotextil i 50% de sorra, i càrrega de les terres sobrants sobre camió o contenidor

Unitats Preu € Import

0,300 /R x 32.29000 = 9.68700

0,300 /R x 28.65000 = 8.59500

Subtotal... 18,28200

18,28200

Ma d'obra: A012P000 h Oficial 1a jardiner 0,300 /R x 32.29000 = 9.68700
 A013P000 h Ajutant jardiner 0,300 /R x 28.65000 = 8.59500
 Maquinària: C1313500 h Retenuecavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t 0,0374 /R x 52.25000 = 0,90915
 C1501700 h Camió per a transport de 7 t 0,0108 /R x 40.00000 = 0,43200

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 41

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

DESPESSES AUXILIARS 1,50%
 COST DIRECTE 62,17502
 DESPESSES INDIRECTES 5,00%
 COST EXECUCIÓ MATERIAL 3,10875
 65,28378

Rend.: 1,000 51,09 €

P-11 FPA11B6DA m Grú de pedra granítica, de la zona amb junta reforçada, col·locada sobre base de formigó HK-20/P400 i amorterada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a obra amb l'omnigenera de 165 l

Unitats Preu € Import

0,700 /R x 27.76000 = 19.43200

0,700 /R x 23.17000 = 16.21900

Subtotal... 35.65100

35.65100

8.79000

Ma d'obra: A012N000 h Oficial 1a d'obra pública 0,700 /R x 27.76000 = 19.43200
 A0140000 h Mandre 0,700 /R x 23.17000 = 16.21900
 Materials: B0431100 m3 Pedra granítica per a maçoneria 0,300 x 29.30000 = 8.79000
 B044500C m3 Formigó HK-20/P400 de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I 0,050 x 73.70000 = 3.68500
 Subtotal... 12,47500
 12,47500
 DESPESSES AUXILIARS 1,50%
 COST DIRECTE 0,53477
 DESPESSES INDIRECTES 5,00%
 COST EXECUCIÓ MATERIAL 2,43304
 51,09380

Rend.: 1,000 46,04 €

P-12 FPA1201J m3 Paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM. Aportació i estesa manual del material i compactació amb compactadora duplex manual.

Unitats Preu € Import

0,500 /R x 23.17000 = 11.58500

Subtotal... 11.58500

11.58500

2.60750

Ma d'obra: A0140000 h Mandre 0,500 /R x 23.17000 = 11.58500
 Maquinària: C1331100 h Motoanivelladora petita 0,035 /R x 74.50000 = 2.60750
 C135910 h Corró vibratori autopropulsat, de 1,5 a 2,5 t 0,100 /R x 45.25000 = 4.52500
 C133A030 h Compactador duplex manual de 700 kg 0,500 /R x 8.99000 = 4.49500
 C1502E00 h Camió cisterna de 8 m3 0,025 /R x 1.31900 = 0,032975
 Subtotal... 12,94650
 12,94650

Ma d'obra: B0111000 m3 Aigua 0,050 x 1.56000 = 0,07800
 B0321000 m3 Sauló sense granallar 1,150 x 16.59000 = 19,06700
 Subtotal... 19,14500

19,14500



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 61 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA					PREU
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
Materials:					Subtotal...
B0310040	t	Sorra de pedra per a drets		0,3591 x 19.00000 =	6,82230
B0330020	t	Grava de pedra, per a drets		0,388 x 20.18000 =	8,03164
B78111F0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2		2,100 x 1.98000 =	4,15800
B05A1B00	m	Tub volta enrurat de paret simple de PVC 110 mm de diàmetre		1,050 x 2.57000 =	2,68850
Subtotal...					21,71104
DESPESES AUXILIARS					2,50%
COST DIRECTE					0,45705
DESPESES INDIRECTES					5,00%
COST EXECUCIÓ MATERIAL					41,79124
					2,08856
					43,88080
Rend.: 1,000					99,98 €
P- 16	FDX2B2CA	u	Període de registre de fabrica de maó de 45x45x50 cm, per a instal·lacions de serveis, amb parets de 15 cm de gruix i cantonades de 20x20 cm, amb acabament i llicada interiorment amb morter de ciment amb una proporció en volum 1:3, sobre solera de maó calat de 10 cm de gruix i rebert lateral amb terra de la mateixa excavació		
Materials:					Subtotal...
B0311000	m3	Aigua		0,001 x 1.56000 =	0,00156
B0312401	t	Ciment portland amb filler calcari CEM I/BA 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs		0,0032 x 124.98000 =	0,39994
B0F1K2A1	u	Maó calat R-25, de 200x40x100 mm, per a revestir, categoria I-HD segons la norma UNE-EN 771-1		47,9955 x 0,22000 =	10,55901
D0701461	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM I/BA-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra		0,0519 x 84.61100 =	4,39131
Subtotal...					15,35182
DESPESES AUXILIARS					1,50%
COST DIRECTE					1,80035
DESPESES INDIRECTES					5,00%
COST EXECUCIÓ MATERIAL					95,22217
					4,76111
					99,98328
Rend.: 1,000					96,11 €
P- 17	FDXZHEC4	u	Bediment i tapa quadrada de fosa dúctil, per a període de serveis, recolzada, pas llure de 500x500 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter		
Materials:					Subtotal...
B0311000	m3	Aigua		0,001 x 1.56000 =	0,00156
B0312401	t	Ciment portland amb filler calcari CEM I/BA 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs		0,0032 x 124.98000 =	0,39994
B0F1K2A1	u	Maó calat R-25, de 200x40x100 mm, per a revestir, categoria I-HD segons la norma UNE-EN 771-1		47,9955 x 0,22000 =	10,55901
D0701461	m3	Mort de ciment portland amb filler calcari CEM I/BA-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a obra		0,0519 x 84.61100 =	4,39131
Subtotal...					15,35182
DESPESES AUXILIARS					1,50%
COST DIRECTE					1,80035
DESPESES INDIRECTES					5,00%
COST EXECUCIÓ MATERIAL					95,22217
					4,76111
					99,98328
Rend.: 1,000					96,11 €
P- 20	FRL11000	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, sense recollir la brossa		
Materials:					Subtotal...
A012P000	h	Maí d'obra:		0,001 R x 32.29000 =	0,03229
A013P000	h	Ajudant jardiner		0,008 R x 28.65000 =	0,22920
Subtotal...					0,26149
Manutenció:	CR112500	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	0,008 R x 5,09000 =	0,04072
Subtotal...					0,04072
DESPESES AUXILIARS					1,50%
COST DIRECTE					0,00392
DESPESES INDIRECTES					0,39613
COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,01531
					0,32144
Rend.: 1,000					0,32 €
P- 21	FRL1R150	m2	Recollida de brossa amb màjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor		
Materials:					Subtotal...
A013P000	h	Ajudant jardiner		0,060 R x 28.65000 =	1,71900
Subtotal...					1,71900
DESPESES AUXILIARS					1,50%
COST DIRECTE					0,02579
DESPESES INDIRECTES					1,74479
COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,08724

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA					PREU
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
Maí d'obra:					Subtotal...
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública		0,400 R x 27,76000 =	11,10400
A0140000	h	Manobre		0,400 R x 23,17000 =	9,26800
Subtotal...					20,37200
Materials:					Subtotal...
B0710150	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (C) segons norma UNE-EN 998-2		0,0053 x 38,50000 =	0,20405
B0KZHEC0	u	Bediment quadrat i tapa quadrada de fosa dúctil per a període de serveis, recolzada, pas llure de 500x500 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124		1,000 x 70,65000 =	70,65000
Subtotal...					70,85405
DESPESES AUXILIARS					1,50%
COST DIRECTE					0,36558
DESPESES INDIRECTES					91,53163
COST EXECUCIÓ MATERIAL					4,57658
					96,10821
Rend.: 1,000					0,32 €
P- 20	FRL11000	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, sense recollir la brossa		
Materials:					Subtotal...
A012P000	h	Maí d'obra:		0,001 R x 32,29000 =	0,03229
A013P000	h	Ajudant jardiner		0,008 R x 28,65000 =	0,22920
Subtotal...					0,26149
Manutenció:	CR112500	h	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	0,008 R x 5,09000 =	0,04072
Subtotal...					0,04072
DESPESES AUXILIARS					1,50%
COST DIRECTE					0,00392
DESPESES INDIRECTES					0,39613
COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,01531
					0,32144
Rend.: 1,000					1,83 €
P- 21	FRL1R150	m2	Recollida de brossa amb màjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor		
Materials:					Subtotal...
A013P000	h	Ajudant jardiner		0,060 R x 28,65000 =	1,71900
Subtotal...					1,71900
DESPESES AUXILIARS					1,50%
COST DIRECTE					0,02579
DESPESES INDIRECTES					1,74479
COST EXECUCIÓ MATERIAL					0,08724

Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 61 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 62 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA			UA	DESCRIPCIÓ	COST EXECUCIÓ MATERIAL		PREU
NUM	CODI						1.83202
P-22	FR22MF55	m2		Despejament de terreny flux a una fondària de treball de 10 cm, amb minicargadora sobre pneumàtics amb accessor per a treballs específics, per a un pendent inferior al 12 %, incloent la càrrega de pedra i runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1.000		1, 01 €
					Unitats	Preu €	Import
					0,017 /R x	56,59000 =	0,96203
						Subtotal...	0,96203
					COST DIRECTE		0,96203
					DESPESES INDIRECTES 5,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,0103
P-23	FR23P2211	m3		Terraplenat en les zones de peu de talús de les zones de desmunt amb terres d'excavació provinents del mateix àmbit barrejades amb terres de cultiu de característiques similars.	Rend.: 0,587		55, 32 €
					Unitats	Preu €	Import
					0,070 /R x	28,65000 =	3,41652
						Subtotal...	3,41652
					COST DIRECTE		3,41652
					DESPESES INDIRECTES 5,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,41652
					0,070 /R x	47,95000 =	5,71806
						Subtotal...	5,71806
					COST DIRECTE		5,71806
					DESPESES INDIRECTES 5,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,71806
					1,155 x	38,16000 =	44,07480
						Subtotal...	44,07480
					COST DIRECTE		44,07480
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,05125
					COST DIRECTE		53,28063
					DESPESES INDIRECTES 5,00%		2,66303
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		55,92366
P-24	FR212K1	m2		Terraplenat de 5 cm de gruix de terres de cultiu amb llavors d'herbicides i flors (95%) tipus pradera mediterrània i arbustives i espècies lenyoses (5%) propes de l'àmbit d'actuació tipus Cistus salvifolius, Cistus monspeliensis, Ulex parviflorus, Dorycnium pentaphyllum, Daphne genkwa i Caluna vulgaris	Rend.: 1.000		5, 45 €
					Unitats	Preu €	Import
					0,070 /R x	28,65000 =	3,41652
						Subtotal...	3,41652
					COST DIRECTE		3,41652
					DESPESES INDIRECTES 5,00%		
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,41652
					0,070 /R x	47,95000 =	5,71806
						Subtotal...	5,71806
					COST DIRECTE		5,71806
					DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,05125
					COST DIRECTE		53,28063
					DESPESES INDIRECTES 5,00%		2,66303
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		55,92366

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIO		
Mà d'obra:	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	0,030 /R x	32,20000 =
				Subtotal...	0,96670
				0,96670	
				0,96670	
Maquinària:	C1503000	h	Camió guja	0,015 /R x	46,00000 =
				0,018 /R x	35,00000 =
				Subtotal...	0,56000
				0,56000	
CMT13300	h		Hidroembradora muntada sobre camió, amb dipòsit de 2500 l, amb bomba incorporada de 15 x 20 kW		
Materials:	B011000	m3	Aigua	0,002 x	1,56000 =
				0,015 x	6,62000 =
				0,250 x	8,58000 =
				0,030 x	6,00000 =
B034000	kg		Bioacivador micològic	0,200 x	0,92000 =
				0,030 x	0,18400 =
				0,030 x	0,14250 =
				0,001 x	350,00000 =
B0261100	kg		Estabilitzant sintètic de base acilica		
B034000	kg		Ado mineral solid de fons, dalibament lent		
B03PAN00	kg		Encobrimient protector per a hidroresmes de fibra semicuria		
B04UJK00	kg		Barreja de llavors d'herbicides i fons tipus praderia mediterrània		
B04UJL00	kg		Barreja de llavors afustives Cistus salvifolia (20%), Cistus monspeliensis (30%), Ulex parviflorus (20%), Ononis spinosa (10%), Daphne genkwa (10%) i Calceola vulgaris (10%)		
				Subtotal...	2,97142
				5,19012	
				0,25951	
				5,44963	
				COST DIRECTE	
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	
				COST EXECUCIO MATERIAL	
				231,84 €	
P- 25	FR811111	m3	Formació de contenedr lateral de terreny amb paredat de guix variable de pedra granítica, d'una cara vista amb junta reforçada. Anorredada amb moter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb fongonera de 165 l	Unitats	Preu €
Mà d'obra:	A0122000	h	Oficial 1a paleta	3,500 /R x	27,76000 =
				3,500 /R x	23,17000 =
				Subtotal...	81,09500
				178,25500	
Materials:	B0431100	m3	Pedra granítica per a maoneria	1,300 x	29,30000 =
				Subtotal...	38,09000
				38,09000	
				4,45638	
				220,80138	
				COST DIRECTE	
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	
				COST EXECUCIO MATERIAL	
				231,84144	

Codi Segur de Verificació:
 faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 63 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 63 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA					
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIO		PREU
P- 30	A013500	h	Ajuntament soldador	0,100 /R x 24,74000 =	2,47400
	A014000	h	Mandre	0,200 /R x 23,17000 =	4,63400
			Subtotal...		9,93000
	Maquinaria:				
	C2005000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxidant elèctric	0,100 /R x 7,48000 =	0,74800
			Subtotal...		0,74800
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%		0,14895
			COST DIRECTE		10,82795
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%		0,54140
			COST EXECUCIO MATERIAL		11,36935
			Rend.: 1,000		5,68 €
P- 30	K21G2011	m	Atenció de canal i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Unitats	Preu €
				Parcial	Import
	Ma d'obra:				
	A012H00	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x 28,69000 =	2,86900
	A013H00	h	Ajuntament electricista	0,100 /R x 24,61000 =	2,46100
			Subtotal...		5,33000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%		0,07995
			COST DIRECTE		5,40995
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%		0,27050
			COST EXECUCIO MATERIAL		5,68045
			Rend.: 1,000		7,41 €
P- 31	K221111	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	Unitats	Preu €
				Parcial	Import
	Ma d'obra:				
	A014000	h	Mandre	0,300 /R x 23,17000 =	6,95100
				Subtotal...	
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%		0,10427
			COST DIRECTE		7,05527
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%		0,35276
			COST EXECUCIO MATERIAL		7,40803
			Rend.: 1,000		10,26 €
P- 32	K22141C	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	Unitats	Preu €
				Parcial	Import
	Ma d'obra:				
A014000	h	Mandre	4,060 /R x 23,17000 =	94,07020	
			Subtotal...		94,07020

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA				UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 26	G2P3506A	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 20 km		Rend.: 1,000	13,91 €
Maquinària:	C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	Unitats	Preu €	Import
				0,300 /R x 44,16000 =	13,24800	
				Subtotal...	13,24800	13,24800
COST DIRECTE						13,24800
DESPESSES INDIRECTES 5,00%						0,66240
COST EXECUCIÓ MATERIAL						13,91040
Rend.: 1,000						14,70 €
P- 27	G2R5423A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 20 km	Unitats	Preu €	Import
Maquinària:	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,350 /R x 40,00000 =	14,00000	
				Subtotal...	14,00000	14,00000
	COST DIRECTE					
DESPESSES INDIRECTES 5,00%						0,70000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						14,70000
Rend.: 1,000						12,35 €
P- 28	K219D2A0	m2	Desmuntatge de postes de fusta i enllaiat, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material i càrrega manual de una sobre camió o contenidor	Unitats	Preu €	Import
Mà d'obra:	A0140000	h	Mandre	0,500 /R x 23,17000 =	11,58500	
				Subtotal...	11,58500	11,58500
	DESPESSES AUXILIARS 1,50%					
COST DIRECTE						11,75878
DESPESSES INDIRECTES 5,00%						0,58794
COST EXECUCIÓ MATERIAL						12,34671
Rend.: 1,000						11,37 €
P- 29	K21B3011	m2	Arençada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Unitats	Preu €	Import
Mà d'obra:	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,100 /R x 28,22000 =	2,82200	
				Subtotal...	2,82200	2,82200

Codi Segur de Verificació:
 faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 64 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 64 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA					PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend: 1,000	Preu	Import
P- 35	K40V001	u	Estructura metàl·lica d'acer Corten segons plans de projecte, amb baranes i barrots, barrots i baranes, rampa perimetral, escala lateral i formació de bananes. No inclou el paviment d'enlramat.		17.434,31 €	
				Unitats	Preu €	Import
				Mà d'obra:		
				A012P000	h	Oficial 1a manya
				A013P000	h	Ajudant manya
					235,000	235,000
					235,000	235,000
					24,40000 =	5.813,90000
					Subtotal...	12.440,90000
				Maquinària:		
				C200P000	h	Equip elements auxiliars per a soldadura elèctrica
					20,000	20,000
					3,11000 =	62,20000
					Subtotal...	62,20000
				Materials:		
				B44ZT04K	kg	Acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten) S355J2WP segons UNE-EN 10025-5, format per peça simple, en perfils laminats en calent en plana, retallat al taler per a col·locar amb soldadura
					950,000	2.289,50000
					2,41000 =	2.289,50000
					Subtotal...	62,20000
				B96AUC40	m	Voruda de xapa d'acer 'corten', de 10 mm de gruix i 200 mm d'alçada, inclosos elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa
					50,000	1.811,50000
					36,23000 =	1.811,50000
					Subtotal...	4,101,00000
					Subtotal...	4,101,00000
					COST DIRECTE	16.604,10000
					DESPESES INDIRECTES 5,00%	830,29500
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	17.434,30500
					Rend: 1,000	34,354 €
				Unitats	Preu €	Import
				Mà d'obra:		
				A0121000	h	Oficial 1a
				A0140000	h	Manobre
					0,700	19,43200
					0,350	12,11600
					23,17000 =	8,10950
					Subtotal...	27,54150
				Maquinària:		
				C2172000	h	Maquina de raig d'aigua a pressió
					0,700	2,86300
					4,08000 =	2,86300
					Subtotal...	2,86300
				Materials:		
				B0111000	m3	Aigua
				B8ZAW000	kg	Producte decapant desinfectador genèric
					0,002	0,00312
					0,227	1,80238
					Subtotal...	1,80550
					DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,08854
					COST DIRECTE	32,88854
					DESPESES INDIRECTES 5,00%	1,64493

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA					PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend: 1,000	Preu	Import
				DESPESES AUXILIARS 1,50%	1.411,05	
				COST DIRECTE	95,48125	
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	4,77406	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	100,25532	
					Rend: 1,000	61,43 €
				Unitats	Preu €	Import
				2,500	23,17000 =	57,92500
					Subtotal...	57,92500
				DESPESES AUXILIARS 1,00%	0,57925	
				COST DIRECTE	58,50425	
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	2,92521	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	61,42946	
					Rend: 1,000	93,52 €
				Unitats	Preu €	Import
				0,750	27,76000 =	20,82000
				0,750	23,17000 =	17,37750
					Subtotal...	38,19750
				45,000	0,90000 =	40,50000
				1,500	6,02000 =	9,03000
					Subtotal...	49,53000
				DESPESES AUXILIARS 3,50%	1,38691	
				COST DIRECTE	89,08441	
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	4,45322	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	93,51763	

Reparació de cantell circular del fossar del búnquer, de formigó armat, amb replicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb millans manuals, pesavat de les armadures, imprimació anticorrosiva i port d'unidó amb morter polimèric de resina epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de fura sobre contenidor

Oficial 1a
 Manobre
 Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibra de carboni activat i de retracció controlada per a reparació
 Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i port d'unidó

P- 34

K45RA241

m

Mà d'obra:

A0121000

h

A0140000

h

Materials:

B0715100

kg

B0717000

kg



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 65 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE / ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA			COST EXECUCIÓ MATERIAL		PREU
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		34.54346
P- 37	K878C652	m2	Neteja de parament de morter amb raig dragua desintoxicada a pressió, fins a 2 bar	Rend: 1.000	
				Unitats	Preu €
				Parcial	
				Import	
				Mà d'obra:	
				A0121000	
				Oficial 1a	
				h	
				Mandre	
				h	
Subtotal...					
0,180 /R x 27,76000 =					
0,180 /R x 23,17000 =					
h					
Subtotal...					
0,180 /R x 4,09000 =					
h					
Subtotal...					
0,800 x 0,30000 =					
h					
Subtotal...					
0,24000					
Subtotal...					
DESPESSES AUXILIARS 2,50%					
0,22919					
COST DIRECTE					
10,37279					
DESPESSES INDIRECTES 5,00%					
0,51864					
COST EXECUCIÓ MATERIAL					
10,89142					
P- 38	K989DF40	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal exterior de ciment, amb pintura al silicat de potassa amb acabat lís, i pigments, amb una capa de fons d'imprimació neutralitzadora, una imprimació finalera i dues d'acabat	Rend: 1.000	
				Unitats	Preu €
				Parcial	
				Import	
				Mà d'obra:	
				A0120000	
				Oficial 1a pintor	
				h	
				Ajudar pintor	
				h	
Subtotal...					
0,150 /R x 27,76000 =					
0,015 /R x 24,65000 =					
h					
Subtotal...					
4,53375					
Subtotal...					
0,3978 x 12,87000 =					
kg					
5,11969					
kg					
6,25633					
kg					
Subtotal...					
0,1428 x 5,56000 =					
kg					
0,79397					
Subtotal...					
12,16599					
Subtotal...					
DESPESSES AUXILIARS 1,50%					
0,06801					
COST DIRECTE					
16,77175					
DESPESSES INDIRECTES 5,00%					
0,83859					
COST EXECUCIÓ MATERIAL					
17,6103					



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 66 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA					PREU
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000	11, 52 €
P-41	K3Z2A100	m2	Rebassat, pols i subllançat del paviment existent per al·lisar i eliminar irregularitats	Unitats	Import
	Mà d'obra:			Preu €	Parcial
	A012B000	h		0,320 /R x	8,88220
	A014D000	h	Oficial la polidor	23,17000 =	1,19850
			Mandrina	Subtotal...	10,04170
	Maquinària:				
	C2007000	h	Polidora	0,200 /R x	2,61000 =
	C2009000	h	Abrillantadora	0,120 /R x	2,17000 =
				Subtotal...	0,78240
			DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,15063
			COST DIRECTE		10,97473
			DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,54874
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		11,52346
			Rend.: 1,000		12, 15 €
P-42	K3Z312C0	m2	Enfonsament sobre paviment amb dues capes de vernis de polurea atàctic i component transparent, mat, en dispersió aquosa, d'efecte rendiment.	Unitats	Import
	Mà d'obra:			Preu €	Parcial
	A0127000	h	Oficial la col·locador	0,200 /R x	27,76000 =
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,100 /R x	24,65000 =
				Subtotal...	8,01700
	Materials:				
	B0A2C100	kg	Vernís de polurea d'1 component	0,3003 x	11,42000 =
				Subtotal...	3,42943
			DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12026
			COST DIRECTE		11,56669
			DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,57833
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,14502
			Rend.: 1,000		640, 54 €

P-43	K4BGX001	u	Porta d'acer Corten en perfils laminats L50,5 d'una fulla batedor, per a un buit d'obra de 100x185 cm, amb basidor de tub de 50x20x1,5 mm ancorat a parament vertical, malla de rodons diàmetre 8mm 15x1,5cm soldada a perfils perimetral, segons espeçejament de projecte i basiment, registre inferior, pany de cop i clau col·locada	Unitats	Import
	Mà d'obra:			Preu €	Parcial
	A012F000	h	Oficial la manyà	2,000 /R x	28,20000 =
				Subtotal...	56,40000
	Materials:				

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA					PREU
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Rend.: 1,000	543,48700
	B4BGX001	u	Porta d'acer Corten en perfils laminats d'una fulla batedor, per a un buit d'obra de 100x185 cm, amb basidor de tub de 50x20x1,5 mm, malla de rodons diàmetre 8mm segons espeçejament de projecte i basiment, registre inferior, pany de cop i clau. Ferramentia per a porta d'interior d'una fulla batedor, de preu mitjà	1,000 x	543,48000 =
				1,000 x	27,80000 =
			Subtotal...		571,28000
			DESPESES AUXILIARS 2,50%		1,41000
			COST DIRECTE		620,09000
			DESPESES INDIRECTES 5,00%		31,45650
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		680,54650
			Rend.: 1,000		715, 26 €
P-44	K4BGX002	u	Porta d'acer Corten en perfils laminats L50,5 d'una fulla batedor, per a un buit d'obra de 120x185 cm, amb basidor de tub de 50x20x1,5 mm ancorat a parament vertical, malla de rodons diàmetre 8mm 15x1,5cm soldada a perfils perimetral, segons espeçejament de projecte i basiment, registre inferior, pany de cop i clau col·locada	Unitats	Import
	Mà d'obra:			Preu €	Parcial
	A012F000	h	Oficial la manyà	2,000 /R x	28,20000 =
				Subtotal...	56,40000
	Materials:				
	B4BGX002	u	Porta d'acer Corten en perfils laminats d'una fulla batedor, per a un buit d'obra de 120x185 cm, amb basidor de tub de 50x20x1,5 mm, malla de rodons diàmetre 8mm segons espeçejament de projecte i basiment, registre inferior, pany de cop i clau. Ferramentia per a porta d'interior d'una fulla batedor, de preu mitjà	1,000 x	597,00000 =
				1,000 x	27,80000 =
			Subtotal...		624,80000
			DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,12026
			COST DIRECTE		681,20000
			DESPESES INDIRECTES 5,00%		34,08000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		715,28000
			Rend.: 1,000		829, 19 €

P-45	K4BGX003	u	Porta d'acer Corten en perfils laminats L50,5 de dues fulls batedors, per a un buit d'obra de 150x200 cm, amb basidor de tub de 50x20x1,5 mm ancorat a parament vertical, malla de rodons diàmetre 8mm 15x1,5cm soldada a perfils perimetral, segons espeçejament de projecte i basiment, registre inferior, pany de cop i clau. Totalment instal·lada	Unitats	Import
	Mà d'obra:			Preu €	Parcial
	A012F000	h	Oficial la manyà	3,000 /R x	28,20000 =
					84,60000
	Materials:				



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 67 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA				PREU				
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Subtotal...	84.60000			
P-47	Materials: BAGC003	u	Porta d'acer Corten en perfils laminats de dues llares i batents, per a un buit d'obra de 150x200 cm, amb basidor de tub de 50x20x1.5 mm, malla de rodons diametre 6mm segons especificament de projecte i bastiment, registre inferior, panys de cop i clau.	1,000 x 649.50000 =	649.50000			
	BAGZC380	u	Ferramentaria per a porta d'interior d'una llaia batent, de preu mitjà	2,000 x 27.80000 =	55.60000	705.10000		
COST DIRECTE				789.70000				
DESPESES INDIRECTES 5,00%				39.48900				
COST EXECUCIÓ MATERIAL				829.18900				
Rend: 1,000				591.19 €				
	Mà d'obra: A012000 A014000	h	Fornigó informatiu en xapa d'acer corten de 5mm de gruix, segons detall de projecte. Dimensions 80x30cm i 42x30cm, sobre placa d'ancoratge per a fixació en dau de fornigó. Inclou: forament de fornigó, bastiment instal·lat.	Unitats	Preu €	Parcial	Import	
	Materials: B064300C	m3	Fornigó HW-20/P2001 de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'apreciació I	0,450 /R x 27.76000 =	12.49200	22.91850	22.91850	
BBXY001	u	Fornigó informatiu en xapa d'acer corten de 5mm de gruix, segons detall de projecte. Dimensions 80x30cm i 42x30cm, sobre placa d'ancoratge per a fixació en dau de fornigó.	0,450 /R x 23.17000 =	10.4350	15.12400	525.00000		
Subtotal...				540.12400	540.12400			
COST DIRECTE				583.04250				
DESPESES INDIRECTES 5,00%				28.15213				
COST EXECUCIÓ MATERIAL				591.19463				

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA				PREU					
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu €	Preu €			
P-48	KCL4J404	m2	Peces de vidre laminar de seguretat triptable, de 10x10x10 mm de gruix, transclúcid, compost per vidre exterior trempat de 10 mm d'essor, amb resistència al llicament RD-45 segons UNE 41301 EX i llicenciat classe 3 segons CTE mitjançant aplicació d'un tractament antilliscant en la seva cara exterior, vidre intermedi trempat de 10 mm d'essor i vidre interior trempat de 10 mm d'essor, units mitjançant dues lames incòlores de butlrat de polímet, amb els canals polts, classificació de prestacions 1B1 segons UNE-EN 12600.	1.800	R x 26,97000 =	48.54600			
							Parcial		
								Import	
									48.54600
Materials:	BCL4K001	m2	Proces de vidre laminar de seguretat triptable, de 80x100 mm de gruix, transclúcid, compost per vidre exterior trempat de 10 mm d'essor, amb resistència al llicament RD-45 segons UNE 41301 EX i llicenciat classe 3 segons CTE mitjançant aplicació d'un tractament antilliscant en la seva cara exterior, vidre intermedi trempat de 10 mm d'essor i vidre interior trempat de 10 mm d'essor, units mitjançant dues lames incòlores de butlrat de polímet, amb els canals polts, classificació de prestacions 1B1 segons UNE-EN 12600.	1.000	x 162,23000 =	162.23000			
							Parcial		
								Import	
									162.23000
P-49	K46JRH99	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 10.000 h, no permanent estanca amb grau de protecció IP66, alimentació classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 llumens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	0,150	R x 28,68000 =	4.30350			
							Parcial		
								Import	
									4.30350



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 68 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Subtotal...	
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	105,70000
				COST DIRECTE	0,11983
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	113,51459
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,69075
					119,50567
				Rend: 1,000	87,32 €
P-50	KHNK4131	U	Aplic. rectangular de costat >300 mm, amb 1 làmpada de llum led, de 230 V i tensió galimètrica, amb cos metàl·lic, difusor de plàstic i març d'alumini amb eixa, grau de protecció IP-55, IK10, muntat superficialment	Unitats	Preu €
	Mà d'obra:				Parcial
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x	28,69000 = 8,60700
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,300 /R x	24,61000 = 7,38300
				Subtotal...	15,99000
	Materials:				
	BHNK4131	U	Aplic. quadrat de costat >200 mm, amb 1 làmpada de llum led, de 230 V i tensió galimètrica, amb cos metàl·lic, difusor de plàstic i març d'alumini amb eixa, grau de protecció IP-55, IK10, per a muntar superficialment	1,000 x	66,93000 = 66,93000
				Subtotal...	66,93000
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0,23985
				COST DIRECTE	83,15985
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	4,15799
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	87,31784

P-51	KHQL1331	U	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 80000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 31 W de potència, flux lluminós de 4320 lm, amb equip elèctric regulable, alimentació classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP66, col·locat	Unitats	Preu €
	Mà d'obra:				Parcial
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,483 /R x	28,69000 = 13,85727
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,483 /R x	24,61000 = 11,88563
				Subtotal...	25,74300
	Materials:				
	BHQL1331	U	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 80000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 31 W de potència, flux lluminós de 4320 lm, amb equip elèctric regulable, alimentació classe I, cos d'alumini i grau de protecció IP66	1,000 x	233,11000 = 233,11000
				Subtotal...	233,11000

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Subtotal...	
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0,38616
				COST DIRECTE	259,24006
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	12,98200
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	272,6206
				Rend: 1,000	26,76 €
P-52	LQCRUP10	m	Segellat de fissures en paviment de formigó, amb sanjeat dels llavis, neteja de la fissura amb aire a pressió, i aplicació de massilla de polietilè amb una pistola d'injecció manual	Unitats	Preu €
	Mà d'obra:				Parcial
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	27,76000 = 13,88000
				Subtotal...	13,88000
	Maquinària:				
	CZ2121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m³/min de cabal i 8 bar de pressió	0,250 /R x	16,34000 = 4,08500
				Subtotal...	4,08500
	Materials:				
	B7350090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base polietilè i monocomponent	0,600 x	11,96000 = 7,17600
				Subtotal...	7,17600
				DESPESSES AUXILIARS 1,50%	0,34700
				COST DIRECTE	25,48800
				DESPESSES INDIRECTES 5,00%	1,27440
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	26,76240

P-53	LQCRUPR1	u	Reparació de petit forat (0,5 a 1,5 dm3) en paviment de formigó, previ sanjeat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, isotèpic i de retracció controlada	Unitats	Preu €
	Mà d'obra:				Parcial
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	27,76000 = 13,88000
				Subtotal...	13,88000
	Maquinària:				
	CZ2121410	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m³/min de cabal i 8 bar de pressió	0,250 /R x	16,34000 = 4,08500
				Subtotal...	4,08500
	Materials:				
	B0715100	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, isotèpic i de retracció controlada per a reparació	2,000 x	0,90000 = 1,80000
				Subtotal...	1,80000



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 69 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
				DESPESES AUXILIARS 2,50%	0,34700
				COST DIRECTE	20,11200
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	1,00560
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	21,11760
				Rend: 1,000	938,716 €
P-54	PEV0-3SL4	u	Legalització de les següents instal·lacions davant els respectius departaments d'Indústria, mitjançant les empreses col·laboradora per a les instal·lacions de baixa tensió de edifici. Inclou redacció de projectes de legalització, vistes, cotejats, taxes administratives i gestió dels expedients. Realització plans As-Built de les instal·lacions.		
				Unitats	Preu €
				18,000 R x 49,67000 =	894,06000
				Subtotal...	894,06000
				Import	
				Parcial	
				Subtotal...	894,06000
				COST DIRECTE	894,06000
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	44,70300
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	938,76300
				Rend: 1,000	91,20 €
P-56	PM32-5ZBH	u	Exterior manual de pots seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari manual superficialment		
				Unitats	Preu €
				0,400 R x 24,65000 =	9,86000
				0,400 R x 28,69000 =	11,47600
				Subtotal...	21,33600
				Import	
				Parcial	
				Subtotal...	21,33600
				COST DIRECTE	21,33600
				DESPESES INDIRECTES 1,50%	0,32004
				COST DIRECTE	66,95604
				DESPESES INDIRECTES 5,00%	4,34280
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	91,19884

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA			PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
P-57	PM50-6Z0D	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,79 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		6,46204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,32310
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,78514
P-58	PM50-6Z0F	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 5,96 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €
		Unitats	Preu €	
		0,100 R x	28,69000 =	2,86900
		Subtotal...		2,86900
		Import		
		Parcial		
		Subtotal...		2,86900
		COST DIRECTE		
		DESPESES AUXILIARS 1,50%		0,04304
		COST DIRECTE		5,67204
		DESPESES INDIRECTES 5,00%		0,28360
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,95564
P-59	PM50-6Z0G	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 330x160 mm2 de làmina políester autadhesiva, col·locat adient sobre parament vertical	Rend: 1,000 6,10 €



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 70 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA			PREU		
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
			Subtotal...	2,30000	2,30000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%		0,04304
			COST DIRECTE		5,81204
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%		0,29060
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		6,10264
			Rend: 1,000		10,70 €
P- 60	PR30-015B	m	Formació de passadurs amb tub de PVC de diàmetre 90 mm i d'1 m de llargada, com a màxim	Preu €	Import
			Unitats	Parcial	
			Ma d'obra: AUF-000T h	0,100 R x 2776000 =	2,77600
					2,77600
			Materials: BDJA-1NDZ m	Subtotal...	2,77600
			Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'implacació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm i de llargada 1 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encollar	1,000 x 7,37000 =	7,37000
				Subtotal...	7,37000
			DESPESSES AUXILIARS 1,50%		0,04164
			COST DIRECTE		10,18764
			DESPESSES INDIRECTES 5,00%		0,50938
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		10,69702

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 62

PARTIDES ALCADES			PREU		
CODI	UA	DESCRIPCIÓ			
KZS54DE0	PA	Partida d'abonament íntegre per càrrega i transport de residus sòlids i líquids, inclosa la gestió dels residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, inclosa classificació a obra i part proporcional de cànon i taxes d'abocador. Segons estudi de gestió de residus de projecte.		5,627,28 €	
PPA00SS	PA	Partida d'abonament íntegre per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'estudi i el Pla de Seguretat i Salut		4,000,00 €	

Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 71 de 76

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026)
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004MEN 71 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
KG421230		U	Interrupidor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0.03 A, de desconnexió fix instantàni, amb boto de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 60695-1, amb mòduls DIN de 35 mm d'amplicitud i perfil DIN	1,000	x 44,46795 = 44,46795
KG482125		U	Protecció a sobrecorrents permanents i transients amb (ICA, línia) d'intensitat nominal 25 A, bipol (JP+N), PIA contra C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transibria 15 kA, muntat en perfil DIN	1,000	x 135,86990 = 135,86990
KG611021		U	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	32,000	x 2,67799 = 85,50368
KG613021		U	Caixa de mecanismes, per a tres elements, preu alt, encastada	1,000	x 4,66199 = 4,66199
KG621193		U	Interrupidor de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, encastat	9,000	x 12,67028 = 114,03252
KG621693		U	Comutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, encastat	2,000	x 12,97028 = 25,94056
KG621893		U	Comutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 A/250 V, amb teca, preu alt, encastat	1,000	x 17,91028 = 17,91028
KG631193		U	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+1), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	20,000	x 12,89028 = 257,80560
KG631E43		U	Presa de corrent tipus universal, disjuntius plans (2P+1), 25 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	2,000	x 16,59028 = 33,18056
KG641177		U	Pulsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 encastada i 94, amb teca i llançada pta, preu alt, col·locat	1,000	x 15,75028 = 15,75028
KG671113		U	Marc per a mecanisme universal, d1 element, preu alt, col·locat	32,000	x 3,62328 = 115,94496
KG671133		U	Marc per a mecanisme universal, de 3 elements, preu alt, col·locat	1,000	x 7,09328 = 7,09328
KG412622		U	Avissador acústic admissible de 230 V, de so musical, preu alt, muntat superficialment	1,000	x 24,15924 = 24,15924
Subtotal...				2.000,27881	2000,27881

COST DIRECTE	2.000,27881
DESPESES INDIRECTES 5,00%	100,53394
COST EXECUCIÓ MATERIAL	2.110,79275

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA				PREU	
NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
KG224201		U	Instal·lació elèctrica interior d'un pis de 70 m2 amb protecció i identificació bàsic i 5 circuits, sense ajuts de anti de palera	2.110,79 €	
Partides d'obra:				Preu €	Import
KG134701		U	Caixa per a quadre de comandaments i protecció de material autoextingible, amb porta, per a deu mòduls i encastada	1,000	x 23,50037 = 23,50037
KG151011		U	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	2,000	x 21,59813 = 43,01826
KG161411		U	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 100x160 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	1,000	x 17,61913 = 17,61913
KG161611		U	Caixa de derivació rectangular de plàstic, de 130x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	7,000	x 21,85705 = 152,99935
KG227711		m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, alient i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V, muntat encastat	165,000	x 1,27451 = 209,79915
KG228911		m	Tub flexible corrugat de PVC, de 25 mm de diàmetre nominal, alient i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa elèctrica de 2000 V, muntat encastat	25,000	x 1,36331 = 34,08275
KG322124		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb desigraçó H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	302,000	x 1,00529 = 303,59758
KG322134		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb desigraçó H07V-R, unipolar, de secció 1 x 2,5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	50,000	x 1,13789 = 56,89450
KG322144		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb desigraçó H07V-R, unipolar, de secció 1 x 4 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	40,000	x 1,31129 = 52,45160
KG322154		m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb desigraçó H07V-R, unipolar, de secció 1 x 6 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	24,000	x 2,90069 = 69,80592
KG41149C		U	Interrupidor automàtic magnetotèrmic de 20 A, de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplicitud, muntat en perfil DIN	1,000	x 44,14690 = 44,14690
KG41549B		U	Interrupidor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA contra C, bipolar (2P), de 6000 A, de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplicitud, muntat en perfil DIN	1,000	x 23,64690 = 23,64690
KG41549B		U	Interrupidor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA contra C, bipolar (2P), de 6000 A, de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplicitud, muntat en perfil DIN	2,000	x 23,85990 = 47,71980
KG41549C		U	Interrupidor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA contra C, bipolar (2P), de 6000 A, de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplicitud, muntat en perfil DIN	1,000	x 24,19990 = 24,19990
KG41549D		U	Interrupidor automàtic magnetotèrmic de 25 A d'intensitat nominal, tipus PIA contra C, bipolar (2P), de 6000 A, de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplicitud, muntat en perfil DIN	1,000	x 24,46990 = 24,46990

SIGNATURES

1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32

2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44

3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpai s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 29/06/2026)

4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		Rend.	PREU	REU
	A012000	h	Ofical 1a	0,20 / R x	27,7600 =	5,5200	
	A014000	h	Membre	0,150 / R x	23,1700 =	3,4750	
					Subtotal...	9,0250	9,0250
Materials:	B064300C	m3	Fornijó HA-20P20U de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 Aghn3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,030 x	75,6200 =	2,2680	
	B6125C0	m	Element de barana d'açor nodrò massís de 25mm de diàmetre, segons plalet de detall.	1,000 x	85,0000 =	85,0000	
					Subtotal...	87,2680	87,2680
Partides cobra:	K895CJ0	m2	Pintat de barana i reixa d'açor de barrots separats 10 cm, amb esmal·l de polianilina, amb dies capes d'imprimació antioxidant i 2 dicatibat	1,000 x	22,8571 =	22,8571	
					Subtotal...	22,8571	22,8571
				DESPESSES AUXILIARS	2,50%	0,2569	
				COST DIRECTE		119,3750	
				DESPESSES INDIRECTES	5,00%	5,9687	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		125,3427	
				Rend.: 1,000		1,961,54 €	
P - 18	FQ11X001	u	Banca TRAMET de ESCOFET, o equivalent, de tauleons de fusta de pi amb certificat FSC de secció 2x100cm amb oli de dos components, d'un mòdul de 2,50 m de llargària, sense respallier i estructura de planxa d'açer, col·locat amb fixacions mecàniques a dau de formigó, inclos el fonament amb dau de formigó i excavació de rasa o pou.	Unitats	Preu €	Import	
	Mà d'obra	h	Ofical 1a muntador	1,000 / R x	28,6900 =	28,6900	
	A014000	h	Membre	1,000 / R x	23,1700 =	23,1700	
					Subtotal...	51,8600	51,8600
Materials:	BQ11X001	u	Banca TRAMET de ESCOFET, o equivalent, de tauleons de fusta de pi amb certificat FSC de secció 2x100cm amb oli de dos components, d'un mòdul de 2,50 m de llargària, sense respallier i estructura de planxa d'açer, per a col·locar amb fixacions mecàniques	1,000 x	1,680,0000 =	1,680,0000	
					Subtotal...	1,680,0000	1,680,0000
Partides cobra:	F22182A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en roca de resistència a la compressió mitja (25 a 50 MPa), realitzada amb retexcavadora amb martell trencador càrrega mecànica sobre canó	1,000 x	46,6520 =	46,6520	
	F315ZH1	m3	Fornijó per a rases i pous de fonaments, HA-25B20Illa, de consistència tva i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	1,000 x	88,3249 =	88,3249	
					Subtotal...	134,9769	134,9769

Pàg.: 65

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

[illegible]

Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
 Origen: Ciutadà
 Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
 Pàgina 74 de 76

SIGNATURES
 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 74 de 76

PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 69

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA			
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
P.55	PG04-GS1	U	Instal·lació elèctrica interior, amb quadre de comandament i protecció, memòria i plec de projecte. Format per línies de distribució interior segons esquema unifilar, de recorregut en superfície dins de tub rígid d'aer galvanitzat. I caixes de derivació metàl·liques amb grau de protecció IP-65. S'incloïu quadre de comandament i protecció. S'incloïu la part proporcional de la formació de circuits de presa de terres de les instal·lacions elèctriques formada per cable protegit des de pont de proves fins a quadre de distribució general.- distribució interior dels edificis fins a cadascun del punt de presa. Tota la instal·lació dimensionada segons necessitats del projecte. S'incloïen tots elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, el treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per baixa tensió i les instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells detallats en els plànols i model i tipus que apareixin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà indicat en els plànols de projecte. Tots tendran presa de terra (T), obligatòria segons normativa. Es considera acabada aquesta partida quan el senyal d'inspecció de la companyia subministradora doni la conformitat a la execució de la instal·lació i una vegada complementats els tràmits necessaris que autoritzen la seva connexió definitiva a la xarxa subministradora. Indossa la posta a terra de la instal·lació.
Rend: 1,000			6.099,86 €

PARTIDES D'OBRA			
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
BG18-JUS1		U	Instal·lació elèctrica interior, amb quadre de comandament i protecció i mecanismes segons el r.e.b.t, plànols, esquemes, memòria i plec de projecte. Format per línies de distribució interior segons esquema unifilar, de recorregut en superfície dins de tub rígid d'aer galvanitzat. I caixes de derivació metàl·liques amb grau de protecció IP-65. S'incloïu quadre de comandament i protecció. S'incloïu la part proporcional de la formació de circuits de presa de terres de les instal·lacions elèctriques formada per cable protegit des de pont de proves fins a quadre de distribució general.- distribució interior dels edificis fins a cadascun del punt de presa. Tota la instal·lació dimensionada segons necessitats del projecte. S'incloïen tots elements que es detallen en memòria, plec i/o plànols, el treball es realitzarà d'acord amb les prescripcions que estableix el reglament electrotècnic per baixa tensió i les instruccions complementàries, així com la resta de normatives d'obligat compliment i les normes de la companyia subministradora. S'utilitzaran materials i aparells detallats en els plànols i model i tipus que apareixin detallats en els plànols i memòria del projecte o equivalents. El nombre de mecanismes, serà indicat en els plànols de projecte. Tots tendran presa de terra (T), obligatòria segons normativa. Es considera acabada aquesta partida quan el senyal d'inspecció de la companyia subministradora doni la conformitat a la execució de la instal·lació i una vegada complementats els tràmits necessaris que autoritzen la seva connexió definitiva a la xarxa subministradora.
Subtotal...			1.200.00000
Partides d'obra:			
KG153832	U	35,000	x 42,06298 = 1.472,20430
KG238815	m	250,000	x 5,08673 = 1.271,68250
Subtotal...			2.743,88680
COST DIRECTE			5.809,38680
DESPESES INDIRECTES 5,00%			290,46954
COST EXECUCIÓ MATERIAL			6.099,85634



1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 75 de 76



DOCUMENT PROJECTE	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024015714
Codi Segur de Verificació: faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024 Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47 Pàgina 75 de 76		
SIGNATURES 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026		

ANNEX 10. FITXA DE BÚNQUERS DE PUNTA FALCONERA



Codi Segur de Verificació:
faa3c68b-828b-44b5-b0f1-0ee8235766da
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281024
Data d'impressió: 10/09/2026 07:43:47
Pàgina 76 de 76

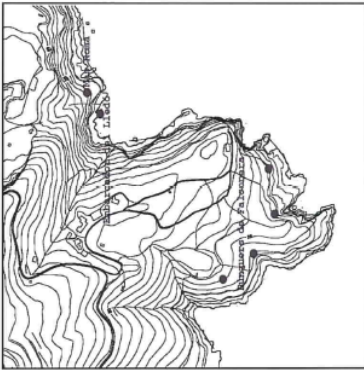
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:32
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:44
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D14_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 76 de 76



Ajuntament de Roses
www.roses.cat



AJUNTAMENT DE ROSES		PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE PATRIMONI. EDIFICIS I BÉNS D'INTERÈS	BUNQUERS DE FALCONERA
SITUACIÓ: Punta Falconera COORDENADES UTM: X=518200 Y=4576000 PROPIETAT: Ajuntament de Roses REGIM DEL SOL: SISTEMA GENERAL C-I-PN TIPOLOGIA: Construcció militar US ORIGINAL: Instal·lació militar-Búnquer US ACTUAL: En desús ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bo CRONOLOGIA: S.XX AUTOR: NOTÍCIES HISTÒRIQUES: El 1945 i 1946 el Servei Militar de Construcció va ser l'organisme responsable de la construcció d'aquests búnquers. De la mateixa època són els de punta Porcella. La construcció de la base militar es va fer prèvia afectació d'uns terrenys a patir-llam. La bateria de Falconera i la de punta Montgó tenien com a missió de defensar els dos extrems de la badia. Cap a finals del 80 la base es abandonada per els militars i s'inicia un procés de saqueig i destrucció de les instal·lacions.			  
DESCRIPCIÓ: Instal·lació militar ubicada a la punta Falconera. És una zona desmilitaritzada Bateria Punta Falconera. L'edifici principal del Ministeri de Defensa. En el mateix indret hi ha diferents edificis destinats als militars: residència de suboficials, cos de guàrdia, enfermeria, cantina, residència d'oficials, edifici de serveis, magatzem, garatge, etc. El complex artiler està format per quatre casernes per a una peça, sistema Vickers de 152,40 mm i un bloc de direcció de tir. Les quatre primeres tenen una superfície aproximada de 440 m2 i 180 m2 de guàrdia lateral d'arcada. Són construccions fets amb formigó armat, amb una superfície total de 1.712 m2. La construcció està formada per un edifici principal i dos edificis laterals. penetració dels projectils i camuflada amb terra i vegetació. La sala del canó, amb l'obertura, la forma de quart de cercle. A la paret del fons es veuen quatre formigues (7). Al fons hi ha l'escala personal des de un passadís de recorregut angulós. L'edifici del poble de direcció de tir era des d'on es dirigien els canons des de les quatre casernes abans esmentades. Aquest edifici està situat a prop de la bateria de Falconera i la de punta Montgó. És un edifici de tres plantes amb una superfície total de 1.712 m2. profunditat. Té una 185 m2 l'entorn de diverses locals: la sala de direcció de tir (Polígon i Conella), un gabinet de treball, l'edifici de radio i dos grups elèctrics. A l'exterior hi ha una espècie de búnquer que protegia un espai d'uns 50 m2 amb les dependències destinades al poble de comandament i el telèmetre. En aquest cas, també es va fer servir formigó armat. La bateria antiaèria estava formada per 1942 a la fi de la dècada de 1940. És un edifici de tres plantes amb una superfície total de 1.712 m2. Actualment el lloc està abandonat i els diferents edificis dels militars a la superfície estan arruïnats.			
NIVELL DE PROTECCIÓ: B PROTECCIÓ BÀSICA		OBJECTES DE PROTECCIÓ Estructures escavades per assolir poca d'entrella Espais situats davant de les diferents sales dels canons Túnels soterranis d'accés a les diferents casernes. Xarxa de passadissos subterranis de comunicació entre les diferents casernes. Les intervencions que afectin els objectes de protecció, necessitaran, greu i l'atornament de la corresponent llicència municipal d'obres, d'informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (Consell Territorial del Patrimoni) amb caràcter preceptiu i vinculant. Aquesta edificació es troba situada en zona de servitud de protecció per la qual cosa s'estima al que disposa la normativa de costes, en especial al que s'especifica a la memòria d'aquest PECU art. 47, d'acord amb els plans d'ordenamentament de la zona marítima terrestre -ZMT.	
ALTRES CATALOGACIONS:			

