AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Regeneration Tourism Roses
Ajuntament de Roses / Fons Next Generation
La Transformació de la destinació turística de Roses



PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

II.DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Finançat per
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Next Generation Catalunya
Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

MAIG DE 2024

DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3d0aa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 1 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Codi de plànol	Descripció: Títol del capítol i del subcapítol	Escala A1	Escala A3	Núm. de Plànol	Codi de Fitxer
DGon U	**Definició general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors**				
DGon U 01.1	Situació	1/10000	1/5000	01	
DGon U.01.2	Situació - Ortofoto	1/1000	1/2000	01.1	
DGon U.01.3	Planejament Vigent	1/1000	1/2000	02	
DGon U.01.4	Pla especial Parc Natural del Cap de Creus	1/2000	1/4000	02.1	
DGon U.01.5	Plànol de Cadastre	1/1000	1/2000	02.2	

Codi de plànol	Descripció: Títol del capítol i del subcapítol	Escala A1	Escala A3	Núm. de Plànol	Codi de Fitxer
DGon AT	**Definició general. Adequació terreny - Recorregut**				
DGon AT 03	Planta general recorregut. **TRAM 1**	1/250	1/500	**03**	
DGon AT 03.1	Secció longitudinal general. TRAM 1 – Secció detall ST1	1/250	1/500	03.1	
DGon AT 03.2	Planta general recorregut. TRAM 1 - Intervenció	1/250	1/500	03.2	
DGon AT 03.3	Secció longitudinal intervenció. TRAM 1 - Detalls	1/100	1/200	03.3	
DGon AT 04	Planta general recorregut. **TRAM 2**	1/250	1/500	**04**	
DGon AT 04.1	Secció longitudinal general. TRAM 2 – Secció detall ST2	1/250	1/500	04.1	
DGon AT 04.2	Planta general recorregut. TRAM 2 - Intervenció	1/250	1/500	04.2	
DGon AT 05	Planta general recorregut. **TRAM 3**	1/250	1/500	**05**	
DGon AT 05.1	Secció longitudinal general. TRAM 3	1/250	1/500	05.1	
DGon AT 05.2	Planta general recorregut. TRAM 3 - Intervenció	1/250	1/500	05.2	
DGon AT 05.3	Secció longitudinal general. TRAM 3 – Secció detall	1/250	1/500	05.3	
DGon AT 06	Planta general recorregut. **TRAM 4**	1/250	1/500	**06**	
DGon AT 06.1	Secció longitudinal general. TRAM 4	1/250	1/500	06.1	
DGon AT 06.2	Planta general recorregut. TRAM 4 - Intervenció	1/250	1/500	06.2	
DGon AT 06.3	Secció longitudinal intervenció. TRAM 4 – Secció detall	1/250	1/500	06.3	
DGon AT 07	Planta general recorregut. **TRAM 5**	1/250	1/500	**07**	
DGon AT 07.1	Secció longitudinal general. TRAM 5 - Secció detall SL2	1/250	1/500	07.1	
DGon AT 08	Planta general recorregut. **TRAM 6**	1/250	1/500	**08**	
DGon AT 08.1	Secció longitudinal general. TRAM 6	1/250	1/500	08.1	
DGon AT 09	Planta general recorregut. **TRAM 7**	1/250	1/500	**09**	
DGon AT 09.1	Secció longitudinal general. TRAM 7 – Secció transversal ST5	1/250	1/500	09.1	
DGon AT 09.2	Planta general recorregut. TRAM 7 - Intervenció	1/250	1/500	09.2	
DGon AT 09.3	Secció longitudinal general. TRAM 7 – Secció detalls	1/100	1/200	09.3	
DGon AT 10	Planta general recorregut. **TRAM CURT**	1/250	1/500	**10**	
DGon AT 10.1	Secció longitudinal general. TRAM CURT	1/250	1/500	10.1	
DGon AT 11	Planta general. ELEMENTS INFORMATIUS – Situació i detalls	1/1000	1/2000	**11**	
DGon AT 12	Planta ZONA DE LLEURE - Situació mobiliari	1/1000	1/2000	**12**	

Codi de plànol	Descripció: Títol del capítol i del subcapítol	Escala A1	Escala A3	Núm. de Plànol	Codi de Fitxer
DGon BU	**Definició actuació interior Búnquer**				
DGon BU 13	Búnquer. Planta general – Estat actual	1/75	1/150	13	
DGon BU 14	Búnquer. Planta general – Enderroc	1/75	1/150	14	
DGon BU 15	Búnquer. Planta general – Proposta	1/75	1/150	15	
DGon BU 16	Búnquer. Planta general – Proposta. Instal·lacions	1/75	1/150	16	
DGon BU 17	Búnquer. Secció longitudinal i designacions manyeria	1/50	1/100	17	
DGon BU 18	Búnquer. Manyeria	1/12,5	1/25	18	
DGon BU 19	Búnquer. Estructura sala del canó. Vista esquerra	-	-	19	
DGon BU 20	Búnquer. Estructura sala del canó. Vista central	-	-	20	
DGon BU 21	Búnquer. Estructura sala del canó. Vista dreta	-	-	21	
DGon BU 22	Búnquer. Estructura sala del canó. Planta paviments	1/12,5	1/25	22	
DGon BU 23	Búnquer. Estructura sala del canó. Planta estructura	1/25	1/50	23	
DGon BU 24	Búnquer. Estructura sala del canó. Axonomètrica general	-	-	24	
DGon BU 25	Búnquer. Estructura sala del canó. Axonomètrica estructura	-	-	25	
DGon BU 26	Búnquer. Estructura sala del canó. Secció longitudinal	1/25	1/50	26	
DGon BU 27	Búnquer. Estructura sala del canó. Secció transversal	1/25	1/50	27	
DGon BU 28	Búnquer. Escomesa electricitat	1/1000	1/2000	28	

DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació: 3d3d0aa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 2 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 3 de 50

SIGNATURES

1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

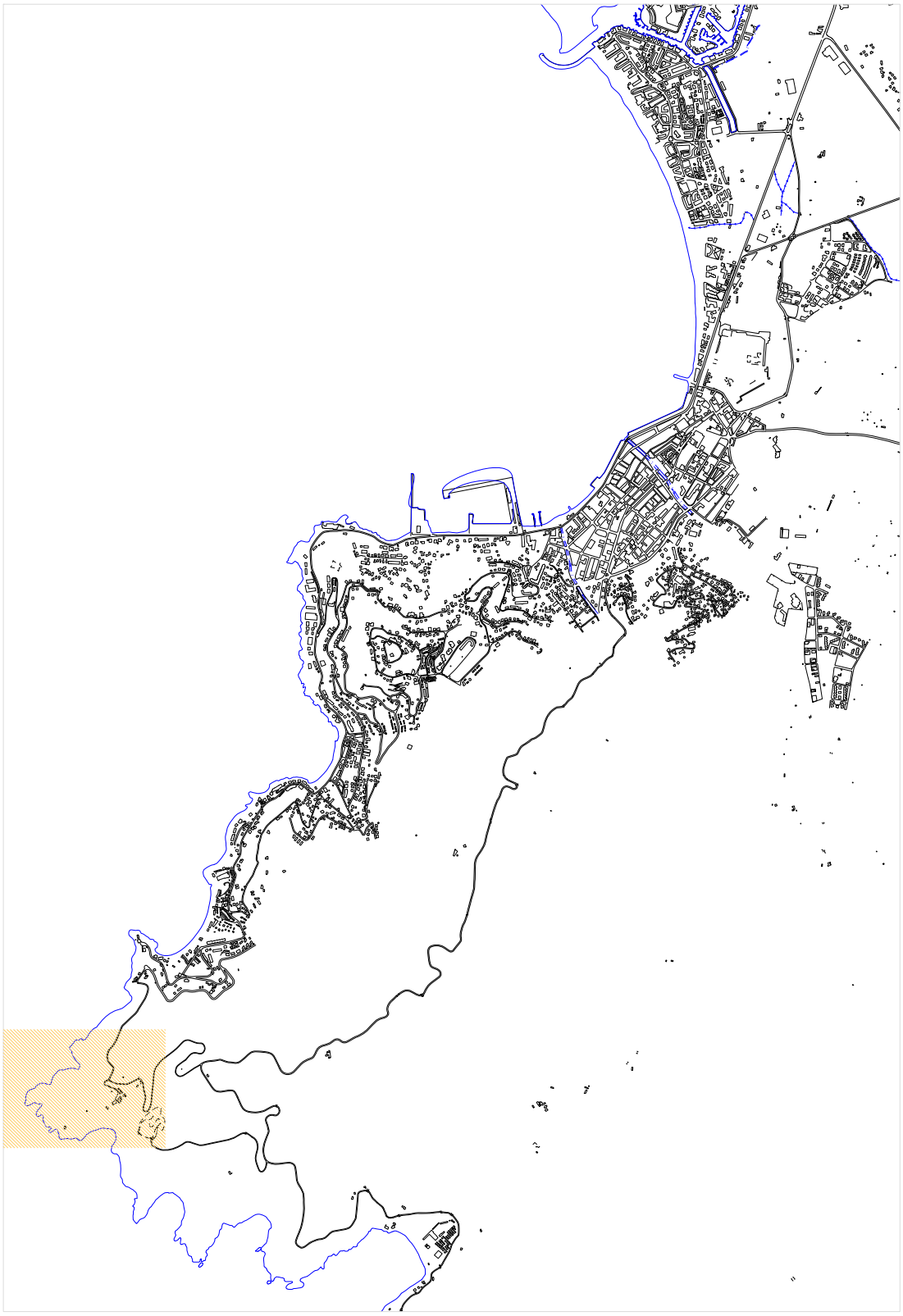
PROJECTE:
PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

REDACTORS DEL PROJECTE:
AAAR ARQUITECTES
JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE

ESCALA:
A3:1/5000
A1:1/10000

PLÀNOL:
SITUACIÓ

DATA: MAIG 2024
REFERÈNCIA: -
FULL: 1
NÚMERO: 1



Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 4 de 50

SIGNATURES

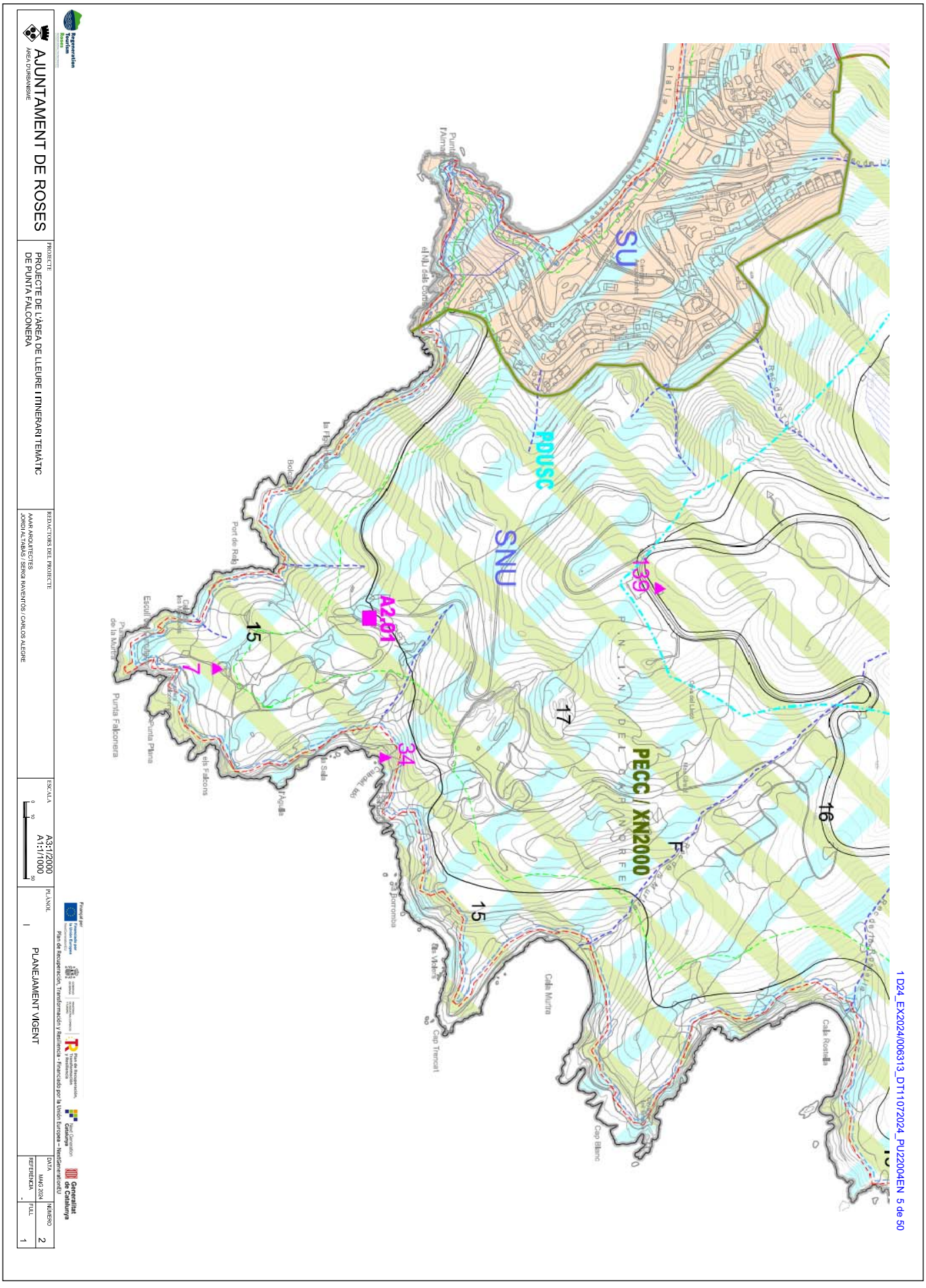
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 5 de 50

SIGNATURES

1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

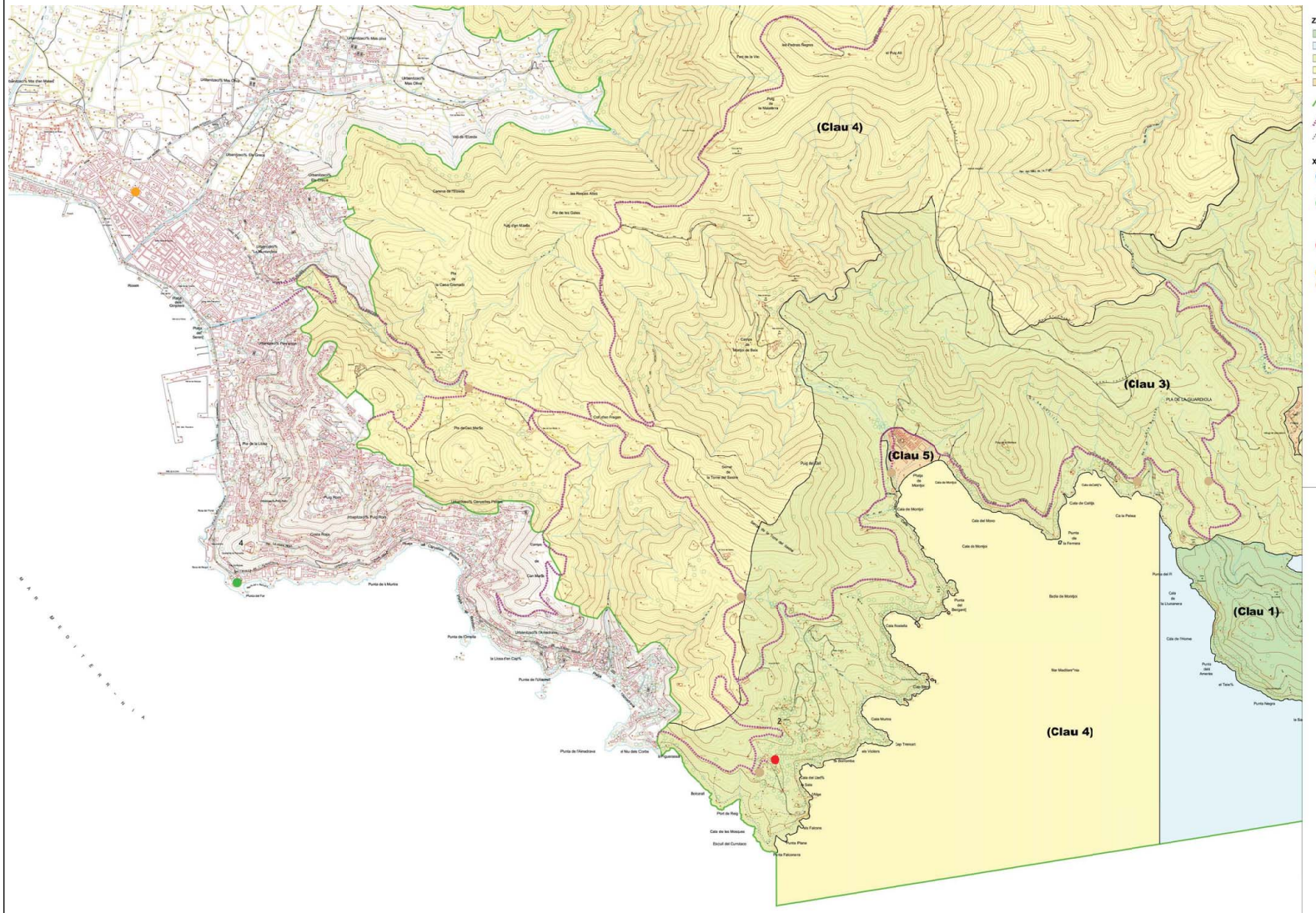
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 6 de 50



Pla especial de protecció
del medi natural
i del paisatge del
Parc Natural de Cap de Creus

O-5 e. 1:10.000
Ordenació

Regeneration Tourism Roses

Finançat per
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Next Generation Catalunya
Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

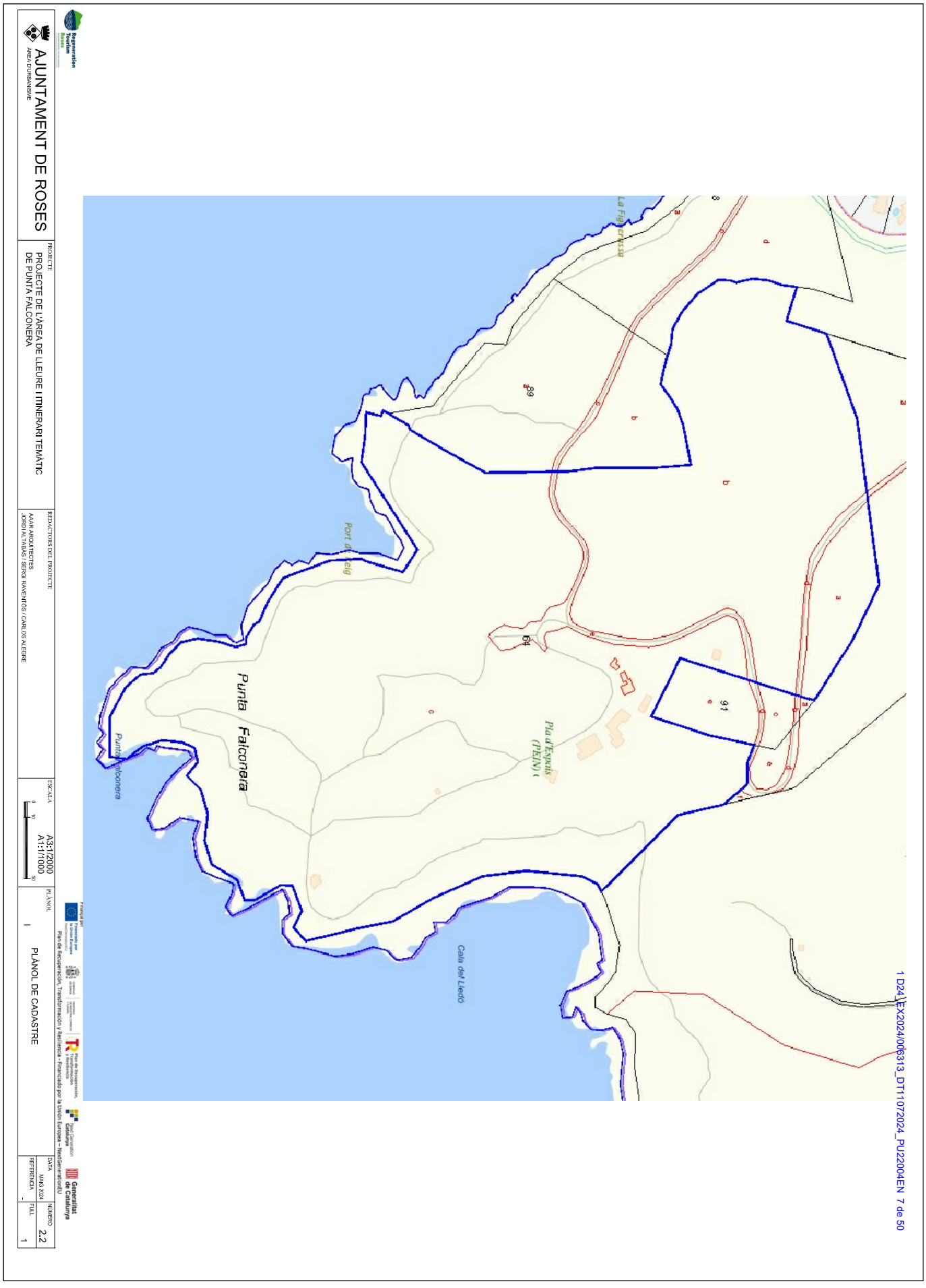
AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/2000 A1:1/1000 0 10 50	PLÀNOL PLA ESPECIAL PARC NATURAL CAP DE CREUS I	DATA MAIG 2024	NÚMERO 2.1
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

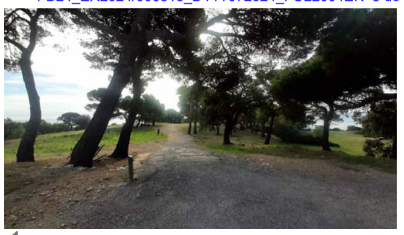
DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
PROJECTE	URBANISME	E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 7 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses



1 INICI DEL RECORREGUT
RECORREGUT SOBRE FORMIGÓ I TERRA COMPACTADA



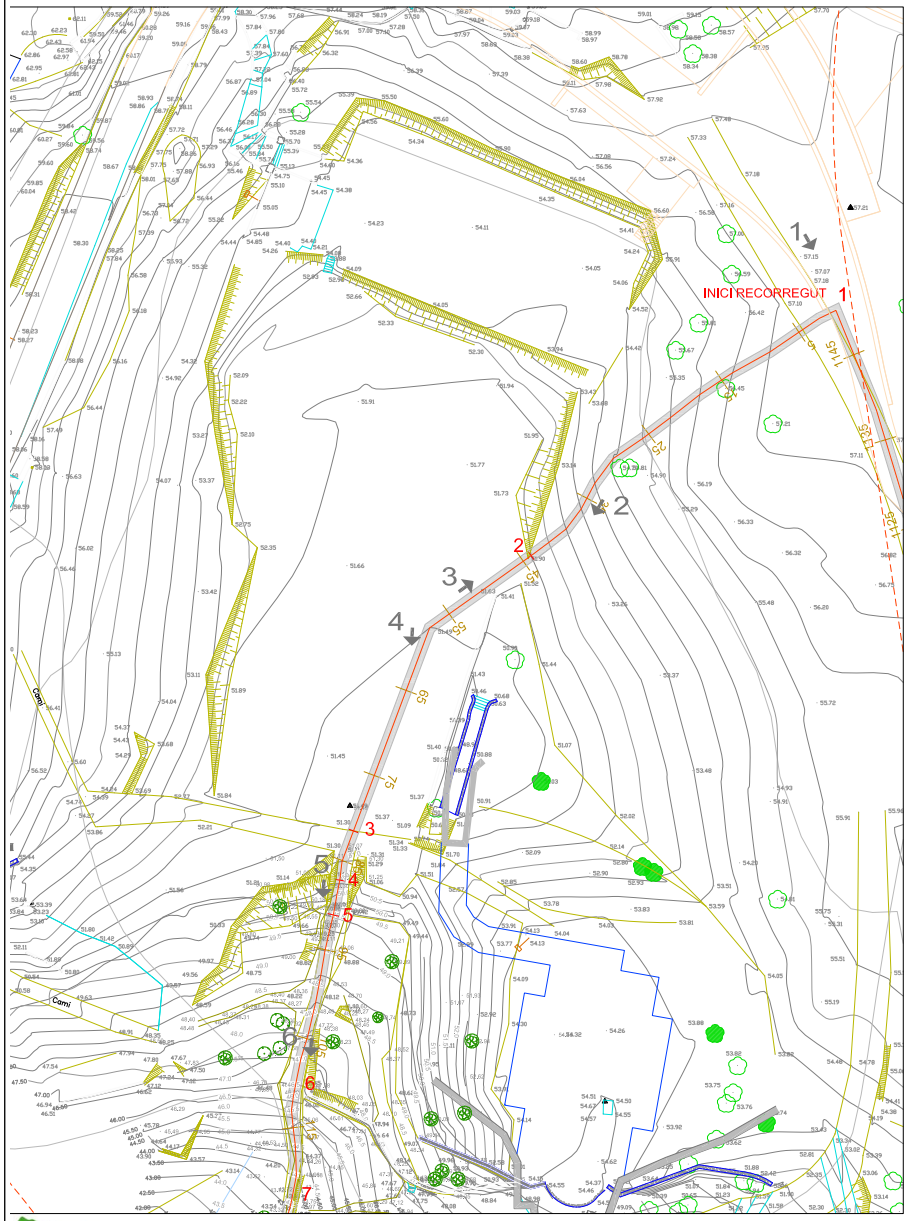
2 TRAM DE DESCENS LATERAL ENTRE ARBRES
RECORREGUT NATURAL SOBRE TERRA I HERBA BAIXA

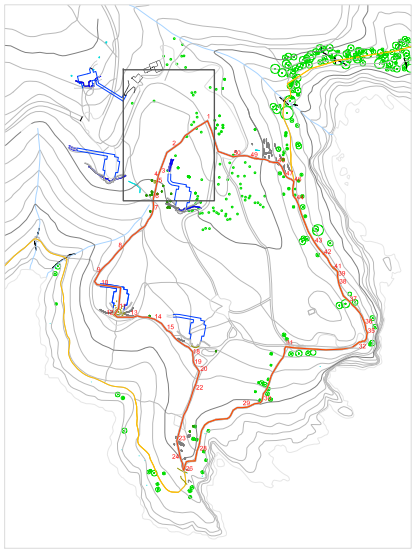


3 VISTA ENRERE
DESDE LA EXPLANADA D'ENTRADA AL PRIMER BUNKER



4 ENTRADA AL PRIMER BUNKER
A LA EXPLANADA DAVANT LES EDIFICACIONS EXISTENTS





CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

ZONA MARÍTIMOTERRESTRE SERVITUD DE TRÀNSIT (10 m) SERVITUD DE PROTECCIÓ (100 m)

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250 0 5 10	PLÀNOL PLANTA GENERAL RECORREGUT TRAM 1	DATA MAIG 2024	NÚMERO 3
					REFERÈNCIA -	FULL 1

DOCUMENT
PROJECTE

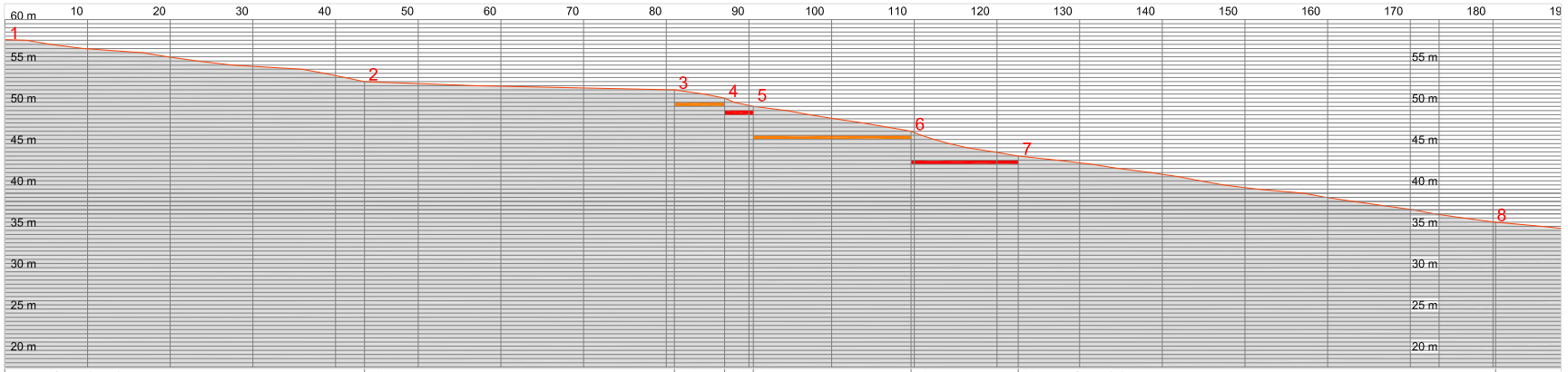
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 8 de 50

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses



57.5 ALÇADA (rsnm)				52.5				51.5	50.5	49.5			46.5		43.5 RASANT (m)					35.5
PENDENT(%)			12.22				2.67	16.47	28.82		18.33	23.15			PENDENT(%)				13.85	
RECORREGUT PARCIAL (m)			43.50				37.49	6.07	3.47		19.09	12.96			RECORREGUT PARCIAL (m)				57.74	
RECORREGUT TOTAL (m)			43.50				80.99	87.06	90.53		109.62	122.58			RECORREGUT TOTAL (m)				180.32	
10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	19		

SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 1. E:1/500

LOCALITZACIÓ PUNTS A ESGRAONAR EN FUNCIÓ DE LA PENDENT DEL TERRENY

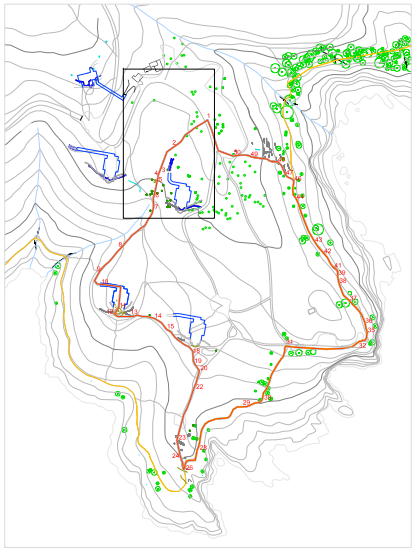
RAMPA ESCALA (>15% PENDENT < 20%)

ESCALA (PENDENT > 20%)



5 INICI BAIXADA CORRIOL
PENDENT PRONUNCIADA I ROCA

6 PUNT MIG BAIXADA CORRIOL
PENDENT PRONUNCIADA I ROCA



CAMÍ DE RONDA

ITINERARI

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 1 SECCIO DETALL 1	DATA: MAIG 2024 NÚMERO: 3.1 REFERÈNCIA: - FULL: 1

DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 9 de 50

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

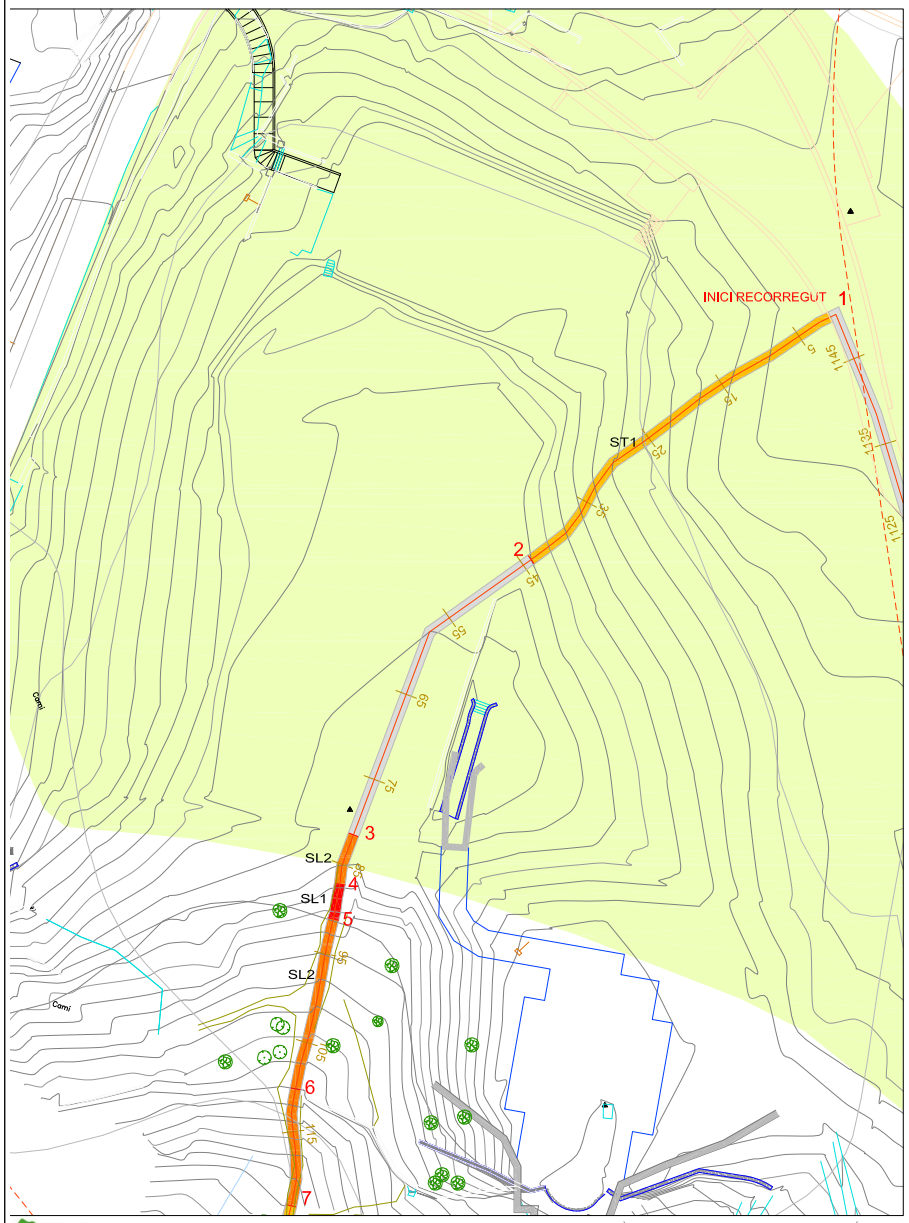
DOCUMENT
PROJECTE

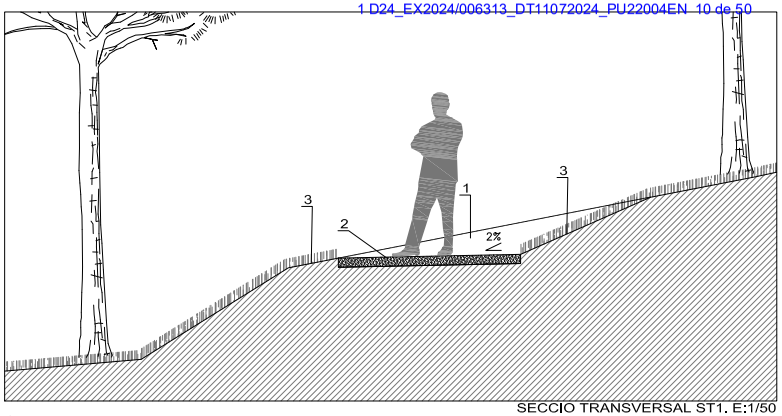
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

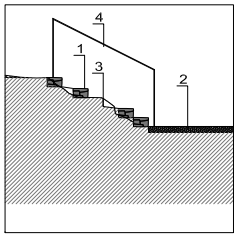
Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 10 de 50





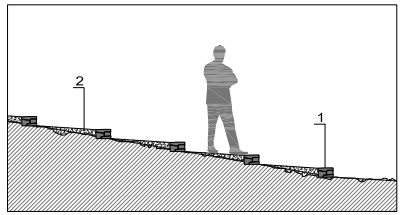
SECCIO TRANSVERSAL ST1. E:1/50

1. REBAIX DEL PERFIL NATURAL
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.5m D'AMPLADA MÍNIMA. 2% DE PENDENT LATERAL
3. PLANTACIÓ DE VEGETACIÓ AUTÒCTONA EN ELS LÍMITS



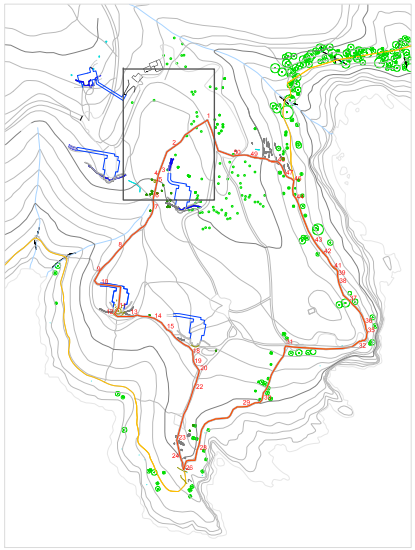
SECCIO LONGITUDINAL SL1. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL
3. REPICAT ROCA EXISTENT PER FORMAR ESGRAONAT
4. DISPOSICIÓ DE BARANA FORMADA PER RODÓ Ø25 mm PINTAT
   1 VERTICAL CD. 1,20m. ALÇADA 0,90m. ENCASTAT EN FORMIGÓ



SECCIO LONGITUDINAL SL2. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA SECA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

ZONA MARITIMOTERRESTRE — SERVITUD DE TRÀNSIT (10 m) — SERVITUD DE PROTECCIÓ (100 m)

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU — Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia — Next Generation Catalunya — Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL PLANTA GENERAL RECORREGUT TRAM 1. INTERVENCIÓ.	DATA MAIG 2024 REFERÈNCIA -	NÚMERO 3.2 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

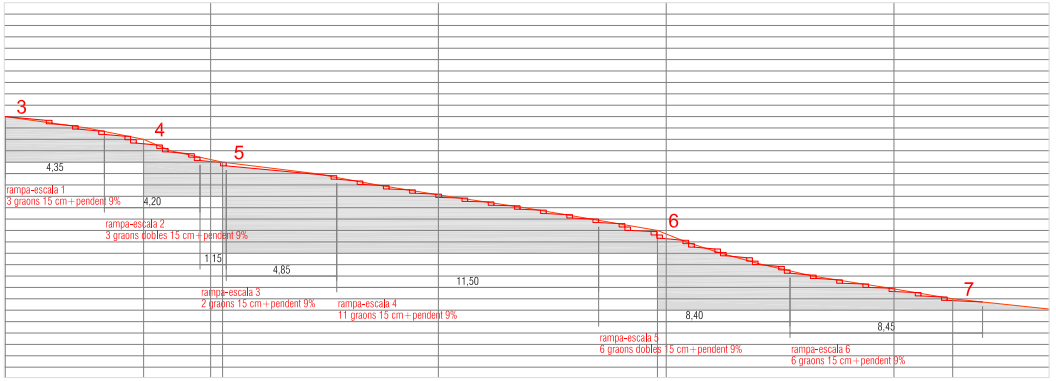
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 11 de 50

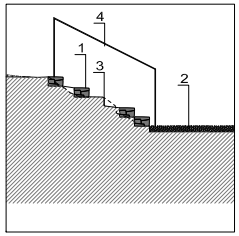
ACTUACIÓ PER A LA FORMACIÓ DE RAMPA-ESCALA

PENDENT NATURAL >15% <20% RAMPA ESCALA 1 GRAO+ RAMPA 90 CM
PENDENT NATURAL >20% <30% RAMPA ESCALA 2 GRAONS+ RAMPA 90 CM

- NETEJA DE PEDRA SOLTA I REOMPLERT AMB SAULÓ
- FORMACIÓ DE GRAONS DE PEDRA
  REPOSICIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS
- ELS TRAMS ENTRE GRAONS ES CONSOLIDARAN AMB
  RAMPA DE SAULÓ COMPACTAT AL 98% DEL P.M. AMB UNA LONGITUD DE
  90 CM. MÉS 25 CM DE GRAONS DE PEDRA

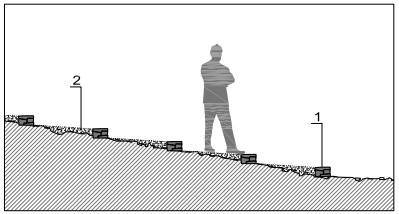


SECCIO LONGITUDINAL INTERVENCIÓ GRAONS. TRAM 1. E:1/200



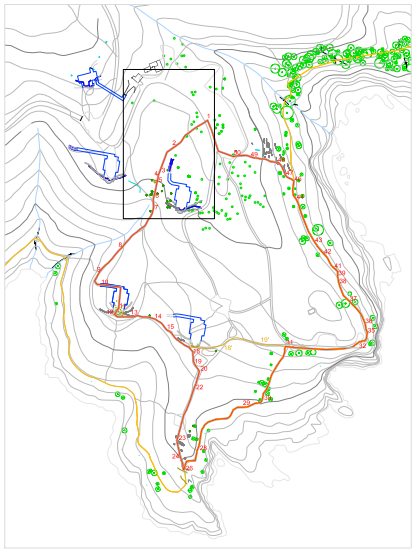
SECCIO LONGITUDINAL SL1. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL
3. REPICAT ROCA EXISTENT PER FORMAR ESGRAONAT
4. DISPOSICIÓ DE BARANA FORMADA PER RODÓ Ø25 mm PINTAT
   1 VERTICAL CD. 1,20m. ALÇADA 0,90m. ENCASTAT EN FORMIGÓ



SECCIO LONGITUDINAL SL2. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

Regeneration Tourism Roses

Finançat per
Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Next Generation Catalunya
Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/200 A1:1/100	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL INTERVENCIÓ. TRAM 1. DETALLS SECCIONS LONGITUDINALS.	DATA MAIG 2024	NÚMERO 3.3
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

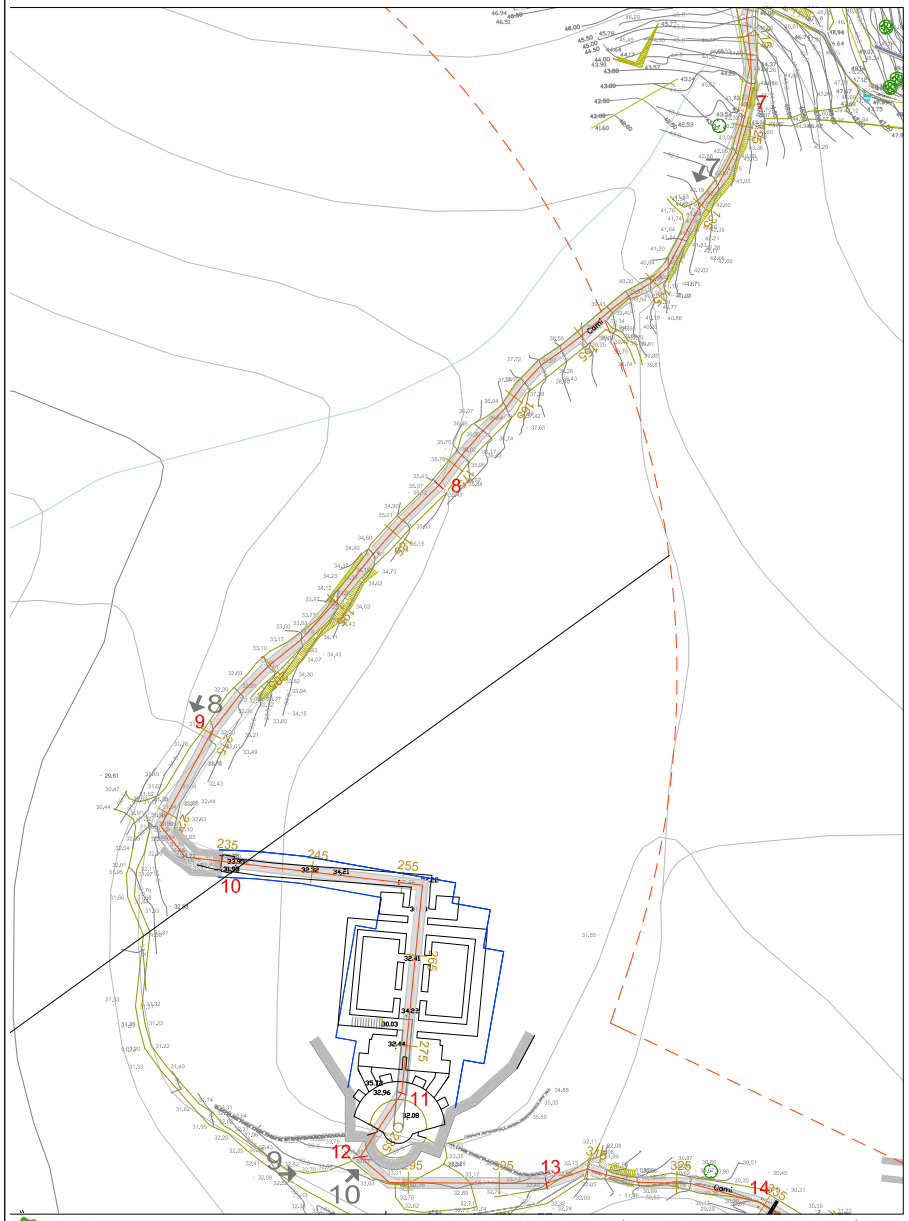
DOCUMENT
PROJECTE

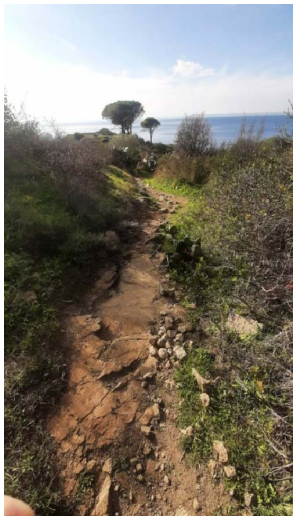
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 12 de 50

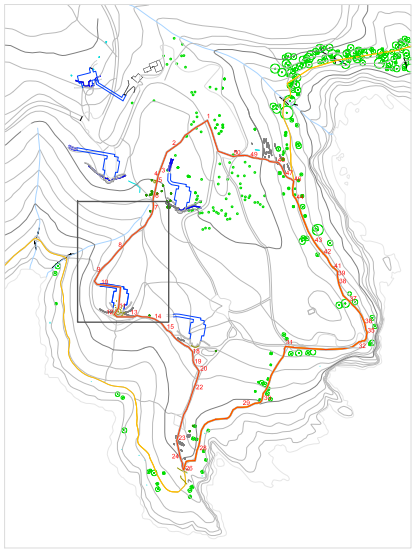




7 TRAM PENDENT DESCENS
RECORREGUT SOBRE ROCA I TERRA



8 TRAM PREVI ENTRADA BUNKER
RECORREGUT SOBRE PEDRA SOLTA I TERRA



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI



9 EXTERIOR BUNKER
PREVISSIÓ DE SORTIDA ITINERARI

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència - Finançado per la Unió Europea – NextGenerationEU

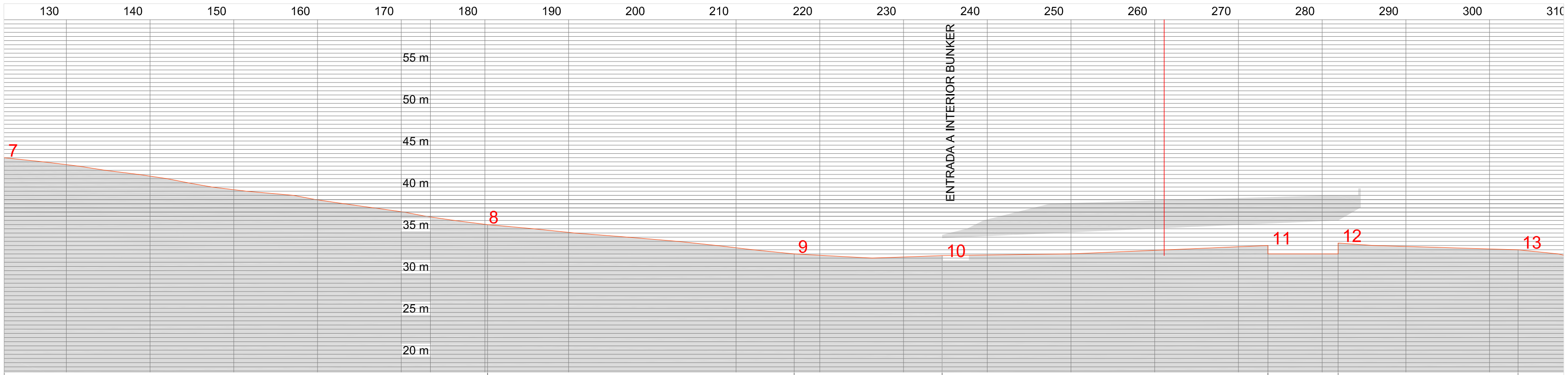
AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM 2	DATA MAIG 2024	NÚMERO 4
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

DOCUMENT
PROJECTE
ÒRGAN
URBANISME
REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 13 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



RASANT (m)	43.5	35.5	32.0	32.0	33.0	33.3	32.5
PENDENT(%)		13.85	9.56	0.00	3.85	3.60	3.26
RECORREGUT PARCIAL (m)		57.74	36.62	17.67	38.91	8.38	21.49
RECORREGUT TOTAL (m)		180.32	216.94	234.61	273.52	281.90	303.39

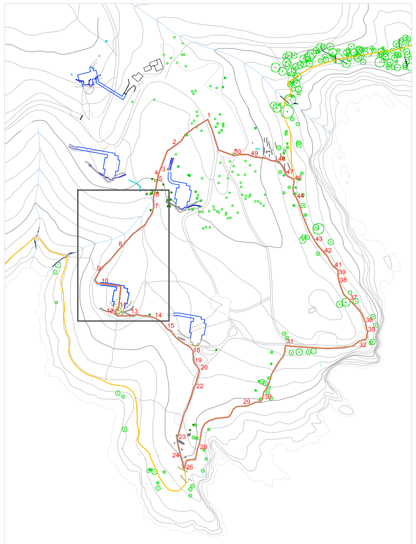
130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310

SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 2. E:1/500

LOCALITZACIÓ PUNTS A ESGRAONAR EN FUNCIÓ DE LA PENDENT DEL TERRENY
RAMPA ESCALA (>15% PENDENT < 20%)
ESCALA (PENDENT > 20%)



10. ES REALITZARAN TREBALLS DE NETEJA DE LA SUPERFICIE DE LA PARET DE PEDRA DEL BUNQUER
- ES REALITZARÀ L'ADEQUACIÓ DE L'ESPAI EXTERIOR AMB TREBALLS D'ESBROSADA I REOMPLERT AMB SAULÓ



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

Regeneration Tourism Roses

Finançat per: Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÀS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250 0 5 10	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 2 SECCIO DETALL ST2. INTERVENCIÓ	DATA MAIG 2024 NÚMERO 4.1 REFERÈNCIA . FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

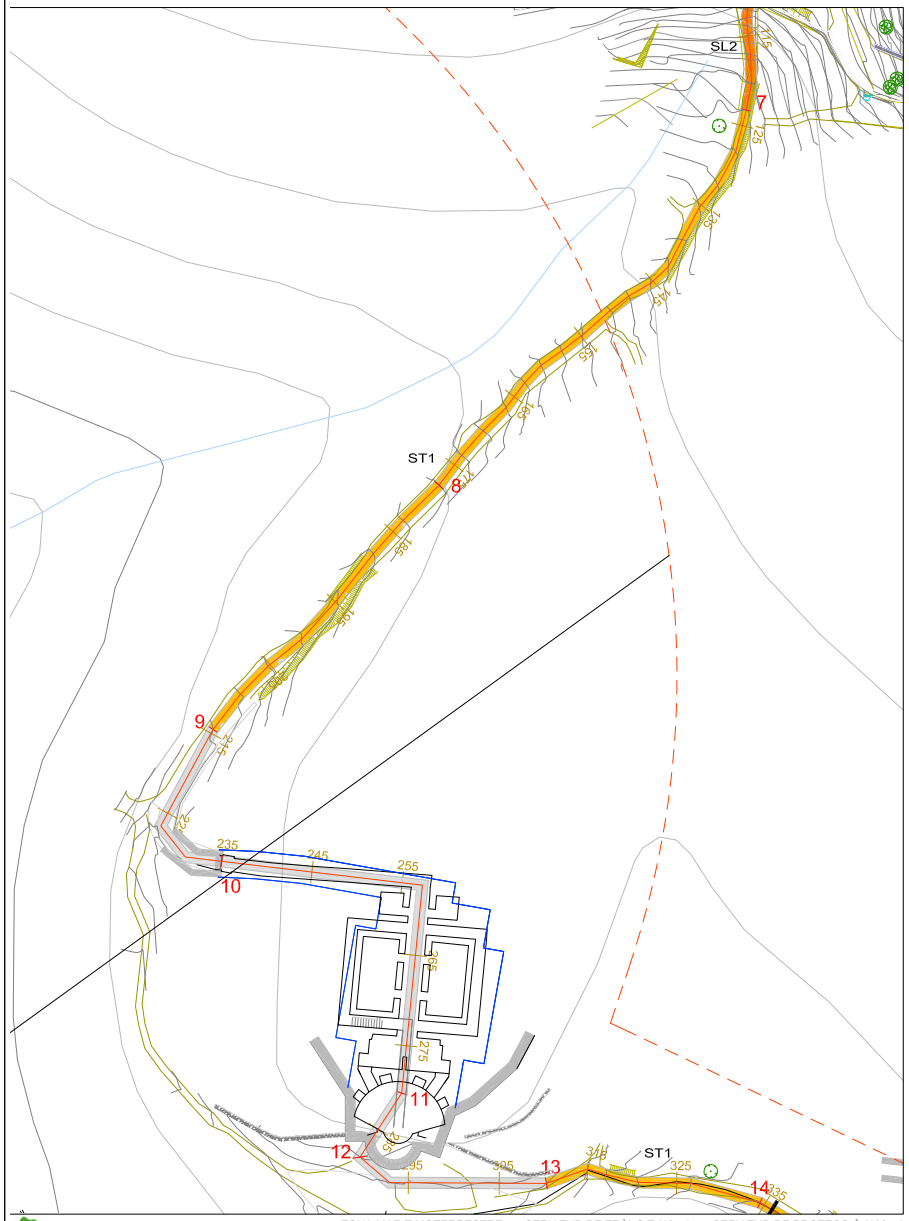
DOCUMENT
PROJECTE

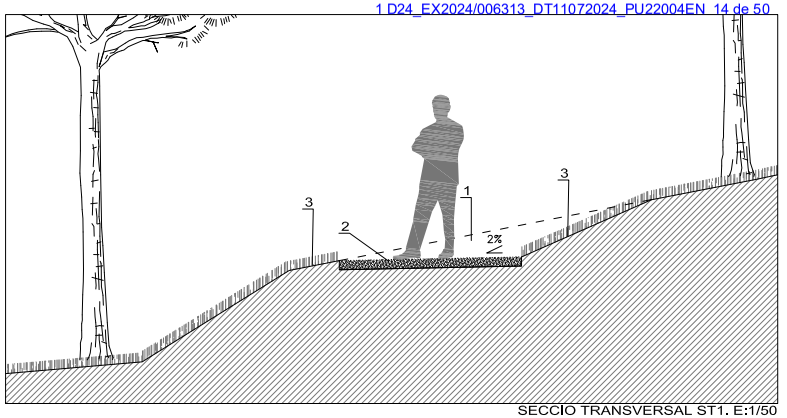
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 14 de 50

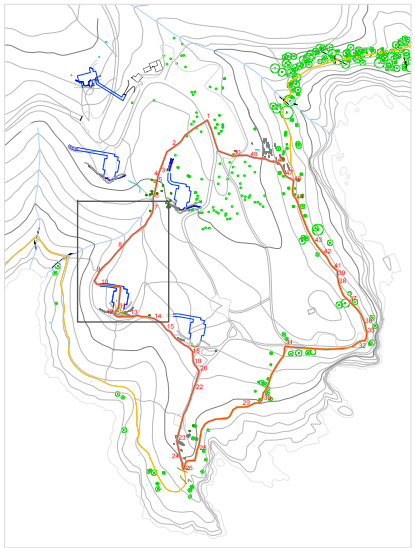
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026





SECCIÓ TRANSVERSAL ST1. E:1/50

1. REBAIX DEL PERFIL NATURAL
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.5m D'AMPLADA MÍNIMA. 2% DE PENDENT LATERAL
3. PLANTACIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM 2. INTERVENCIO	DATA MAIG 2024 REFERÈNCIA -	NÚMERO 4.2 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

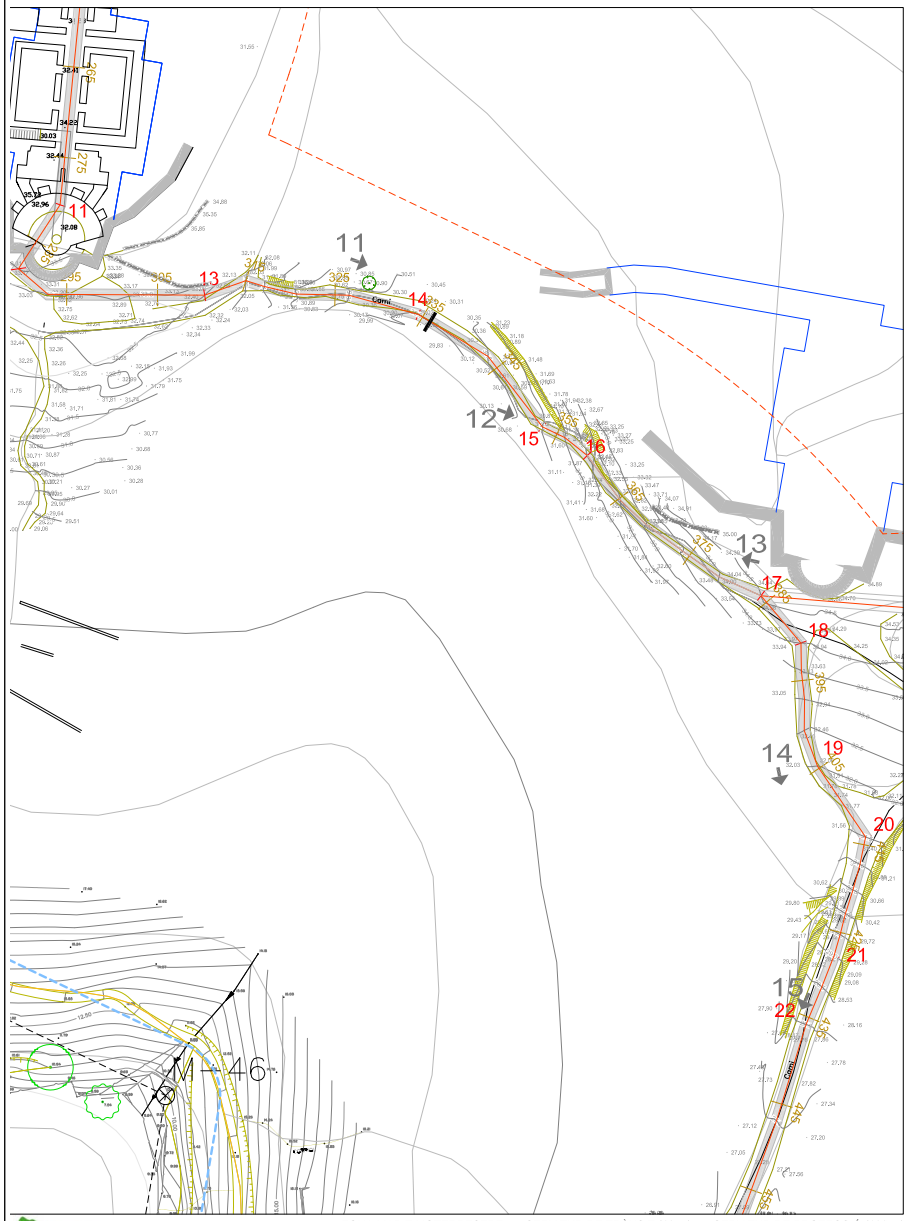
DOCUMENT
PROJECTE

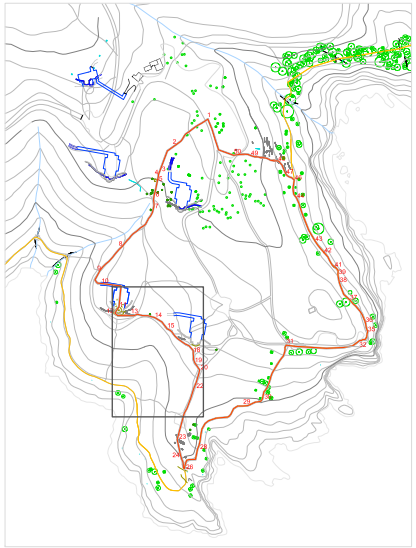
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 15 de 50







13. PANORÀMICA AMB EL BUNKER DE FONS
CAMÍ DE TERRA COMPACTADA AMB FORTA PENDENT LATERAL



14. PANORÀMICA DIRECCIÓ SUD
CAMÍ DE TERRA I GRAVA COMPACTADA

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM 3	DATA MAIG 2024	NÚMERO 5
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

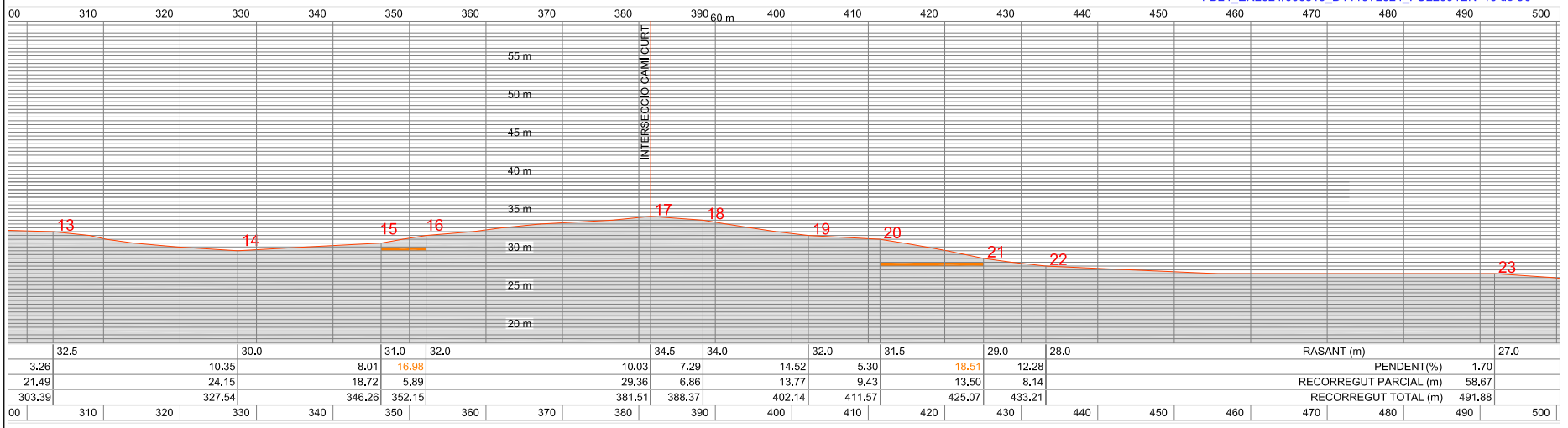
REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

ÒRGAN
URBANISME

DOCUMENT
PROJECTE

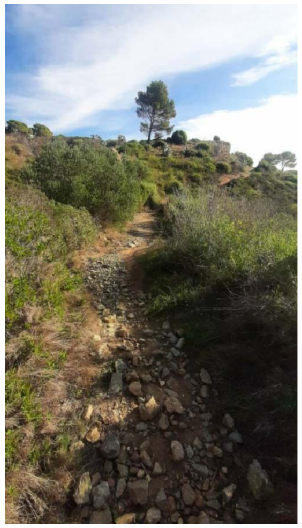
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 16 de 50



SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 3. E:1/500

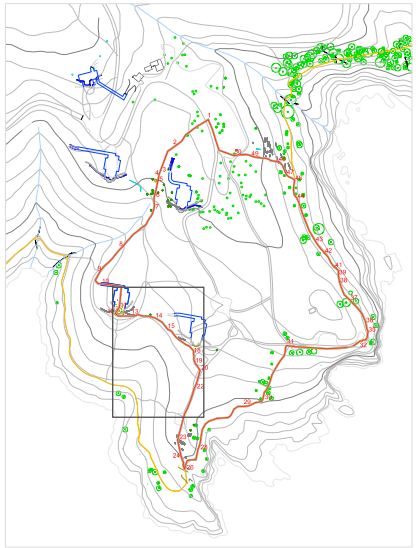
LOCALITZACIÓ PUNTS A ESGRAONAR EN FUNCIÓ DE LA PENDENT DEL TERRENY
RAMPA ESCALA (>15% PENDENT < 20%)
ESCALA (PENDENT > 20%)



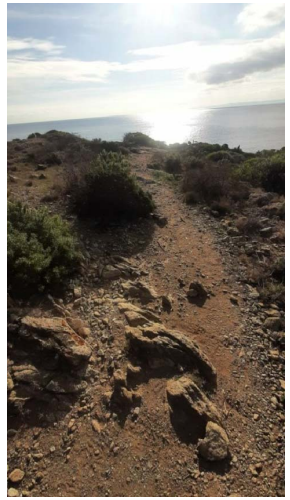
11. PERFILAT DEL CAMI EXISTENT, 1.5m D'AMPLADA MÍNIM NETEJA DE PEDRA SOLTA I REOMPLERT AMB SAULÓ
- REPOSICIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS



12. PERFILAT DEL CAMI EXISTENT, 1.5m D'AMPLADA MÍNIM NETEJA DE PEDRA SOLTA I REOMPLERT AMB SAULÓ
- REPOSICIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS
- MOFIFICACIÓ PENDENT LATERAL I ESGRAONAT



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI



13. PERFILAT DEL CAMI EXISTENT, 1,5m D'AMPLADA MÍNIM NETEJA DE PEDRA SOLTA I REOMPLERT AMB SAULÓ
- REPOSICIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU — Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia — Next Generation Catalunya — Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 3	DATA: MAIG 2024 NÚMERO: 5.1 REFERÈNCIA: - FULL: 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

DOCUMENT
PROJECTE

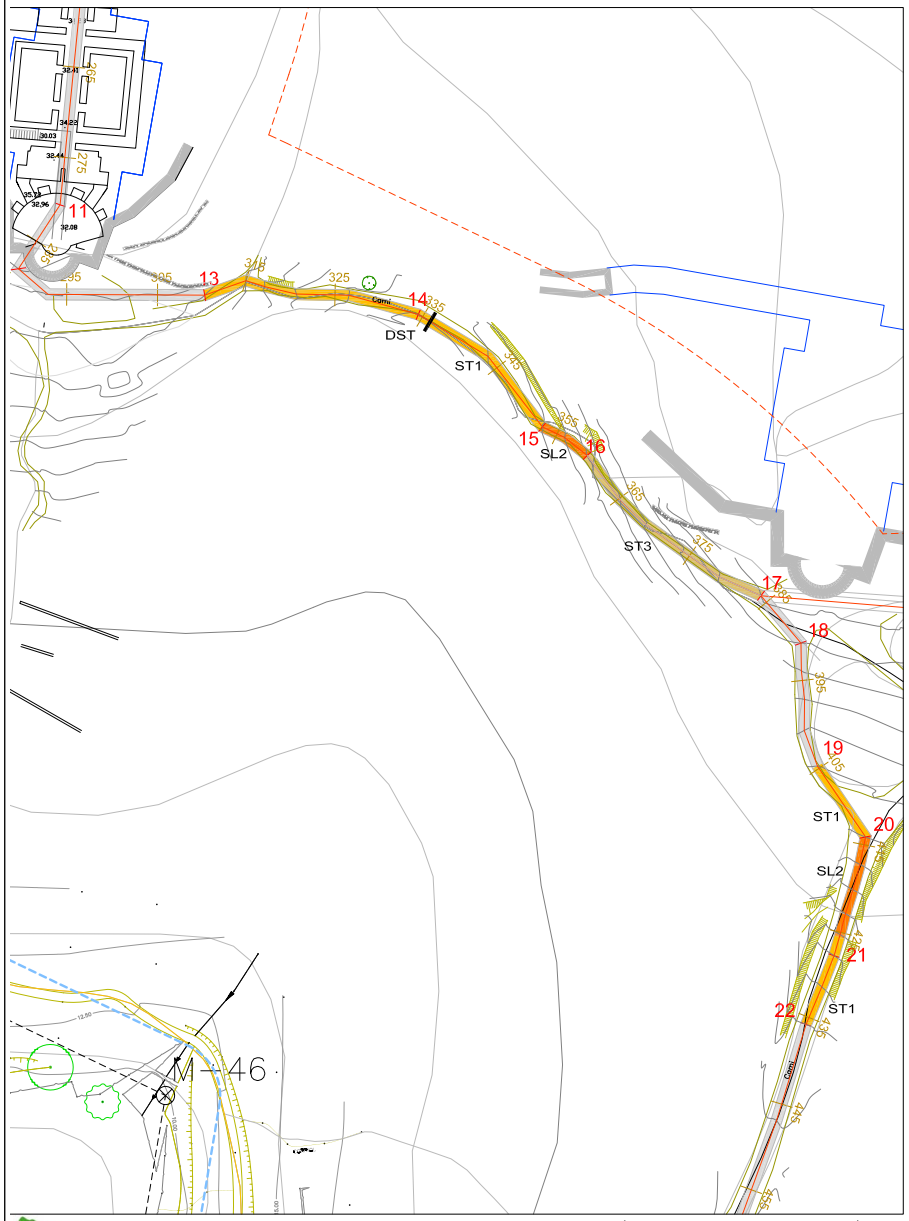
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

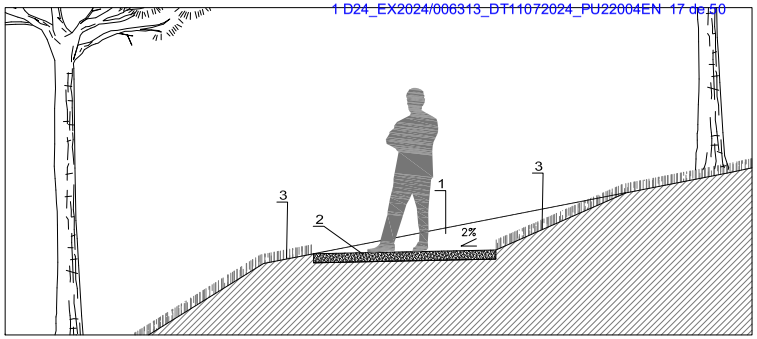
Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 17 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 17 de 50



ZONA MARITIMOTERRESTRE — SERVITUD DE TRÀNSIT (10 m) — SERVITUD DE PROTECCIÓ (100 m)

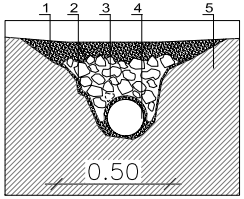


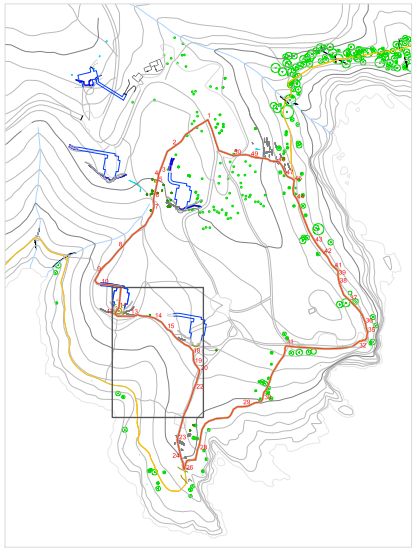
SECCIO TRANSVERSAL ST1. E:1/50

1. REBAIX DEL PERFIL NATURAL
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.5m D'AMPLADA MÍNIMA. 2% DE PENDENT LATERAL
3. PLANTACIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS

DETALL SECCIÓ TRANSVERSAL DST E:1/20

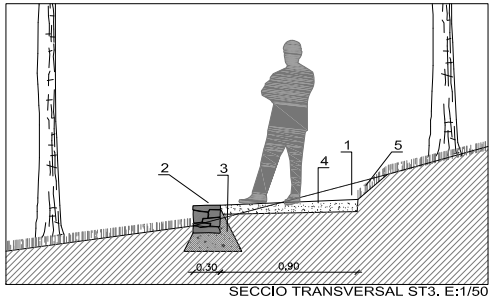
1. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
2. LÀMINA GEOTEXTIL (x2)
3. REPLÉ DE GRAVES Ø40/60 mm
4. TUB PVC PERFORAT DRENATGE LONG. 200 cm.
5. TERRENY EXISTENT SENSE MODIFICACIÓ





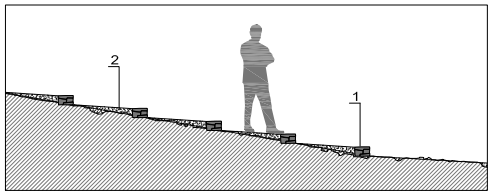
CAMÍ DE RONDA

ITINERARI



SECCIO TRANSVERSAL ST3. E:1/50

1. REBAIX DEL PERFIL NATURAL
2. FORMACIÓ DE MURET AMB MARGE DE PEDRA . e=30cm
3. BASE DE FORMIGÓ COM A SUPORT DE MURET
4. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   0,90m D'AMPLADA MÍNIMA. 2% DE PENDENT LATERAL
5. PLANTACIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS



SECCIO LONGITUDINAL SL2. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL

Finançat per — Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM 3. INTERVENCIÓ.	DATA MAIG 2024 NÚMERO 5.2 REFERÈNCIA - FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

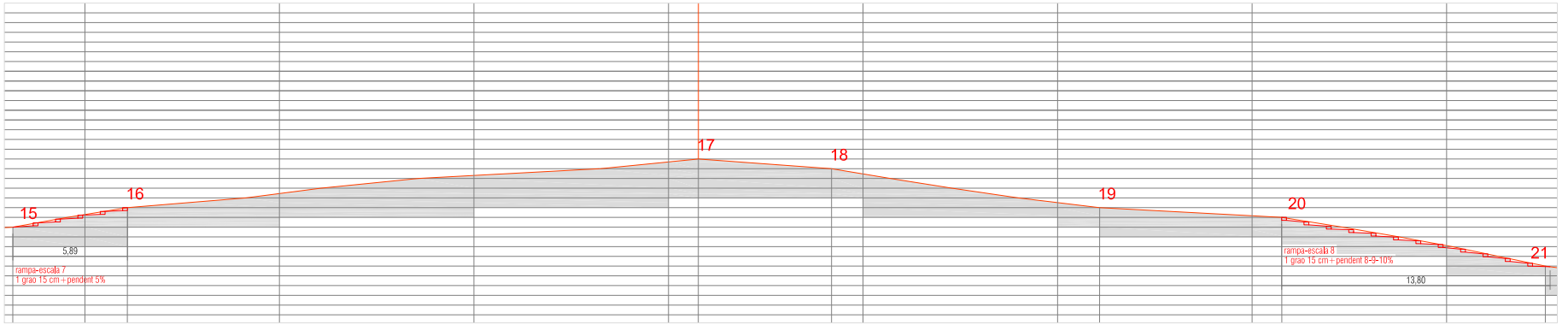
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 18 de 50



SECCIO LONGITUDINAL INTERVENCIÓ. TRAM 3. E:1/200

ACTUACIÓ PER A LA FORMACIÓ DE RAMPA-ESCALA

PENDENT NATURAL >15% <20% RAMPA ESCALA 1 GRAO+ RAMPA 90 CM

NETEJA DE PEDRA SOLTA I REOMPLERT AMB SAULÓ

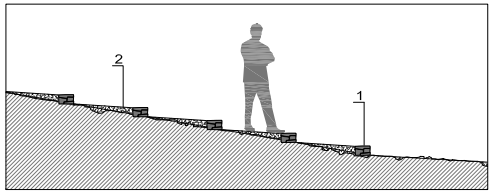
FORMACIÓ DE GRAONS DE PEDRA

REPOSICIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS

ELS TRAMS ENTRE GRAONS ES CONSOLIDARAN AMB

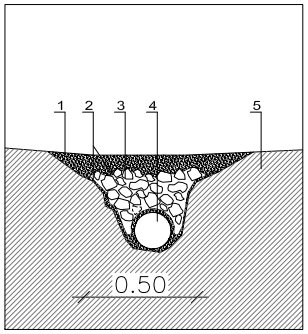
RAMPA DE SAULÓ COMPACTAT AL 98% DEL P.M. AMB UNA LONGITUD DE

90 CM. MÉS 25 CM DE GRAONS DE PEDRA



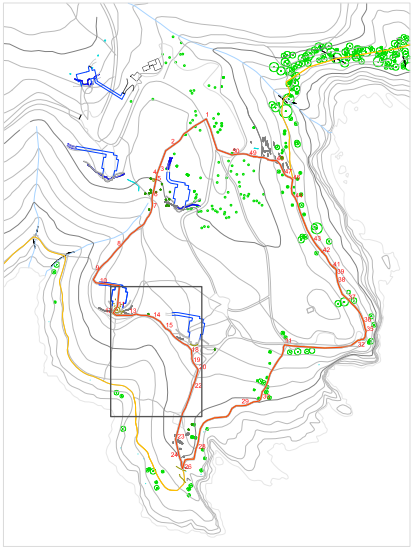
SECCIO LONGITUDINAL SL2. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL



DETALL SECCIÓ TRANSVERSAL DST E:1/20

1. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
2. LÀMINA GEOTEXTIL (x2)
3. REPLÉ DE GRAVES Ø40/60 mm
4. TUB PVC PERFORAT DRENATGE LONG. 200 cm.
5. TERRENY EXISTENT SENSE MODIFICACIÓ



CAMÍ DE RONDA

ITINERARI

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU — Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia — Next Generation Catalunya — Generalitat de Catalunya

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/200 A1:1/100 0 2 5	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 3 SECCIONS DETALL LONGITUDINAL.	DATA MAIG 2024 REFERÈNCIA -	NÚMERO 5.3 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

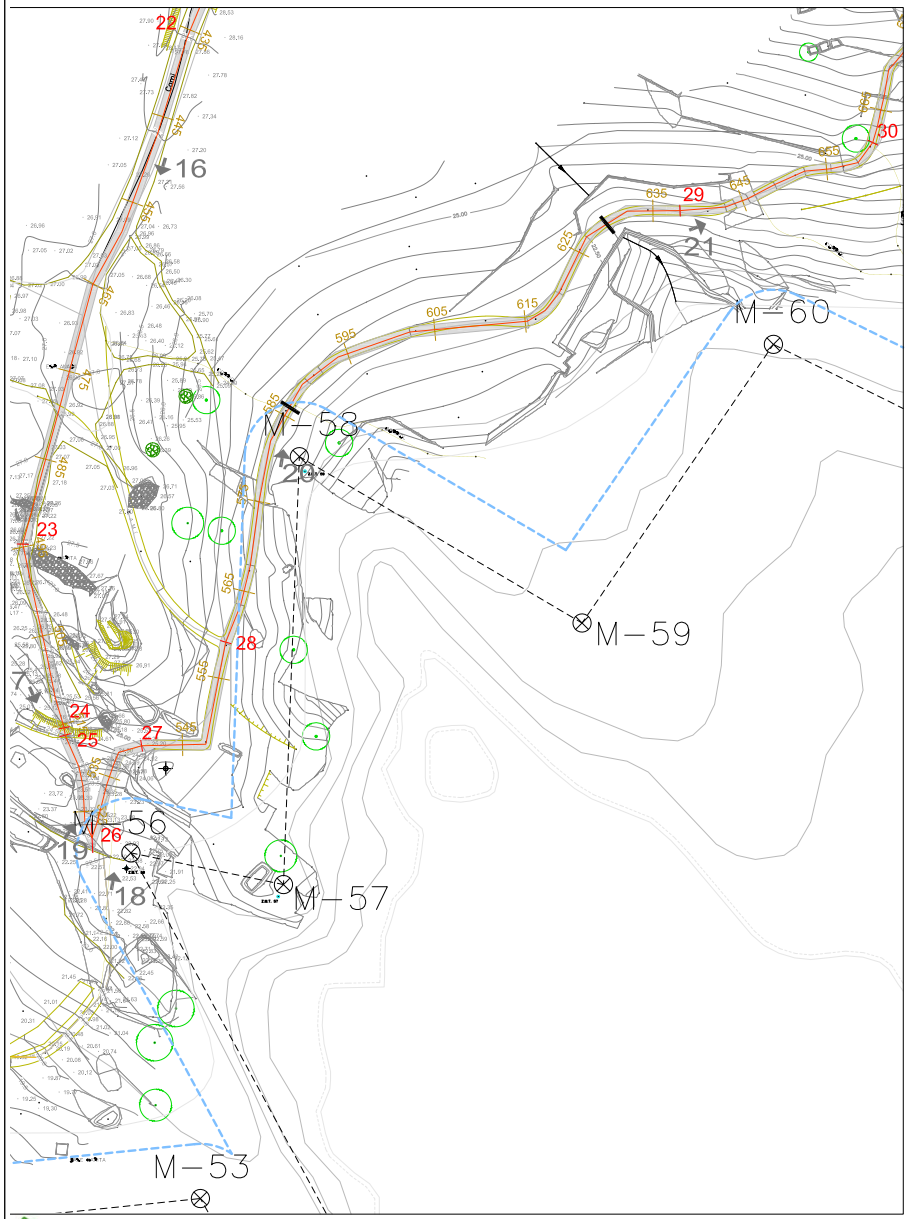
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

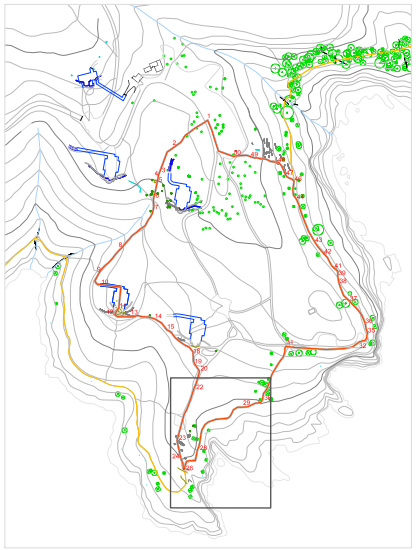
REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 19 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



ZONA MARITIMOTERRESTRE — SERVITUD DE TRÀNSIT (10 m) — SERVITUD DE PROTECCIÓ (100 m)



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI



17. VISTA CAP A LA PUNTA FALCONERA
INTERSECCIÓ DES DE L'ITINERARI AMB CAMÍ DE RONDA



18. VISTA DES DE LA PUNTA FALCONERA
TRAM DE ROCA AMB FORTA PENDENT



20. ITINERARI COMPARTIT AMB CAMÍ DE RONDA
TRAM TERRA COMPACTADA AMB PENDENTS SUAUS

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU — Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia — Next Generation Catalunya — Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250 0 5 10	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM 4.	DATA MAIG 2024 REFERÈNCIA .	NÚMERO 6 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

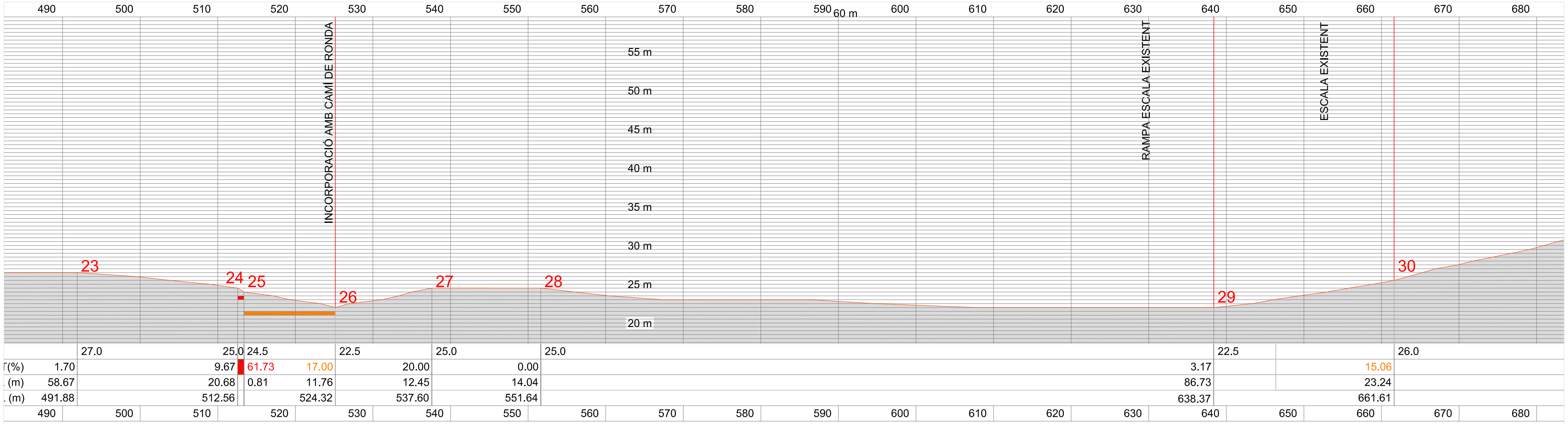
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 20 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

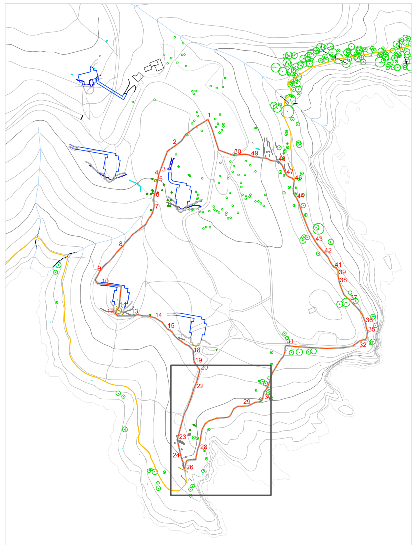


SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. R4. E:1/500

LOCALITZACIÓ PUNTS A ESGRAONAR EN FUNCIÓ DE LA PENDENT DEL TERRENY
RAMPA ESCALA (>15% PENDENT < 20%)
ESCALA (PENDENT > 20%)
NOTA: A L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE RONDA NO ES MODIFICA EL TRAÇAT DE L'ITINERARI



19. SUBSTITUCIÓ BARANA D'ACORD AMB PLÀNOL DE DETALL
. NETEJA DE LA PEDRA SOLTA



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI



21. RAMPA ESCALA EXISTENT
. NETEJA DE LA PEDRA SOLTA

Regeneration Tourism Roses

Finançat per: Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÀS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 4.	DATA MAIG 2024 REFERÈNCIA .	NÚMERO 6.1 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

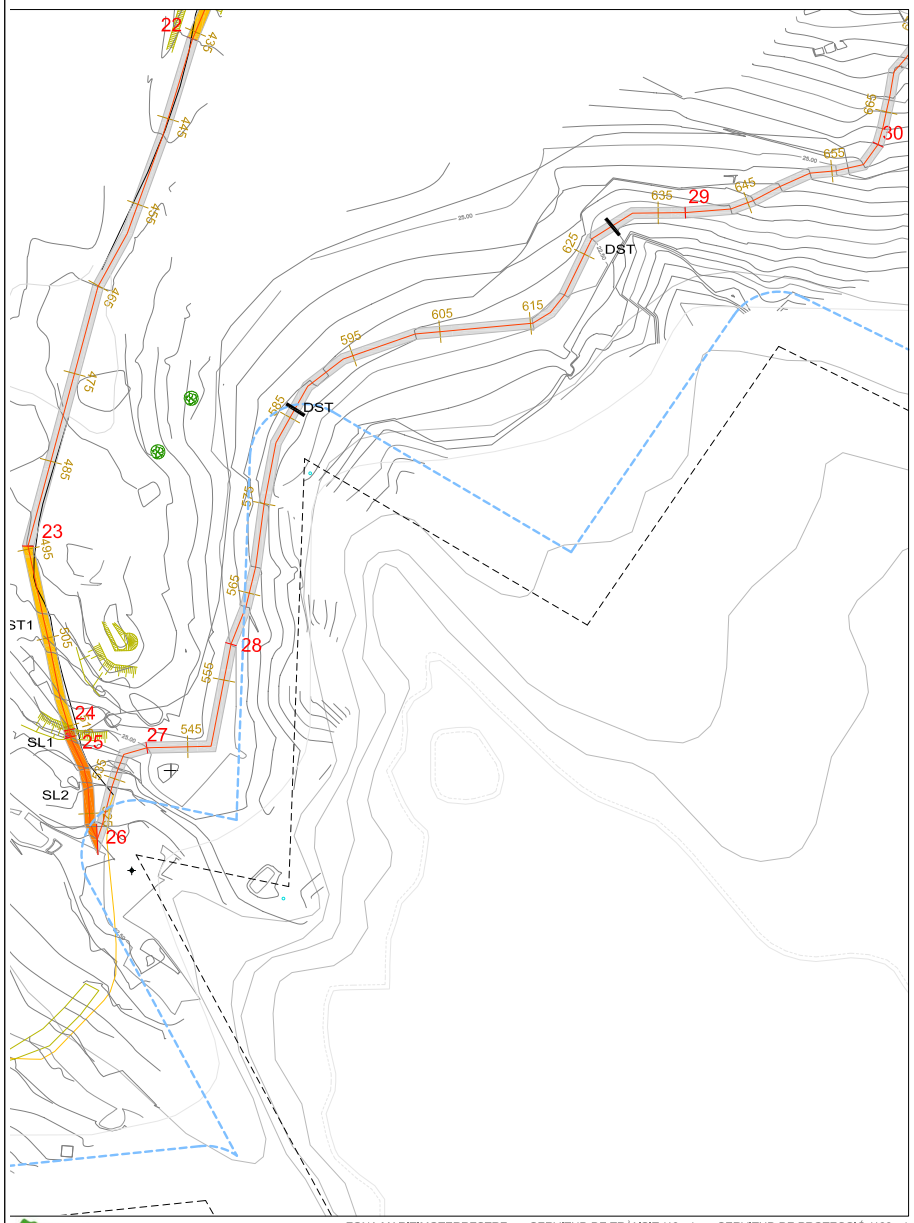
DOCUMENT
PROJECTE

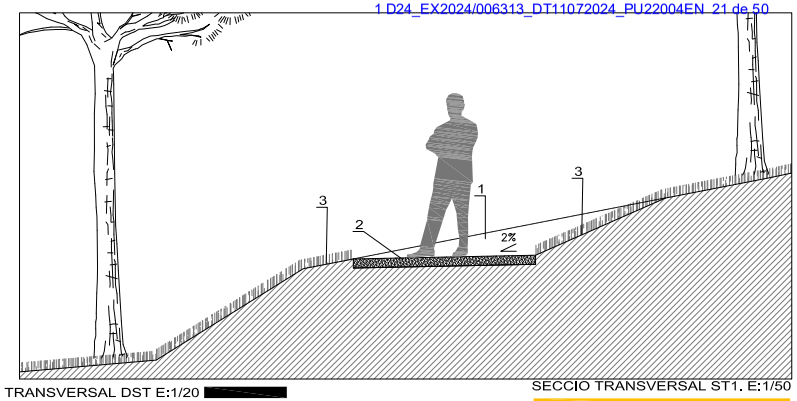
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

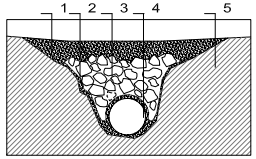
Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 21 de 50

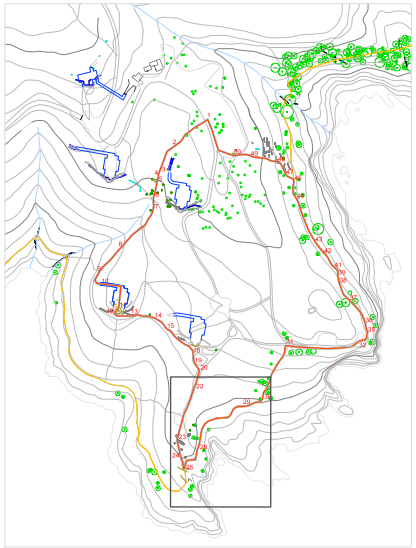




DETALL SECCIÓ TRANSVERSAL DST E:1/20

1. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
2. LÀMINA GEOTEXTIL (x2)
3. REPLÉ DE GRAVES Ø40/60 mm
4. TUB PVC PERFORAT DRENATGE LONG. 200 cm.
5. TERRENY EXISTENT SENSE MODIFICACIÓ

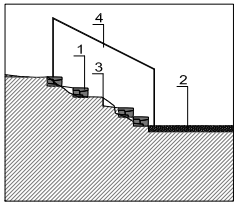




CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

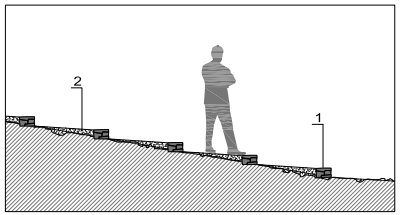
SECCIO TRANSVERSAL ST1. E:1/50

1. REBAIX DEL PERFIL NATURAL
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.5m D'AMPLADA MÍNIMA. 2% DE PENDENT LATERAL
3. PLANTACIÓ DE VEGETACIÓ AUTÒCTONA EN ELS LÍMITS



SECCIO LONGITUDINAL SL1. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL
3. REPICAT ROCA EXISTENT PER FORMAR ESGRAONAT
4. DISPOSICIÓ DE BARANA FORMADA PER RODÓ Ø25 mm PINTAT 1 VERTICAL CD. 1,20m. ALÇADA 0,90m. ENCASTAT EN FORMIGÓ



SECCIO LONGITUDINAL SL2. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL

Regeneration Tourism Roses

Finançat per: Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Gobierno de España · Ministerio de Industria, Comercio y Turismo · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM 4. INTERVENCIÓ.	DATA MAIG 2024 REFERÈNCIA .
					NÚMERO 6.2 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

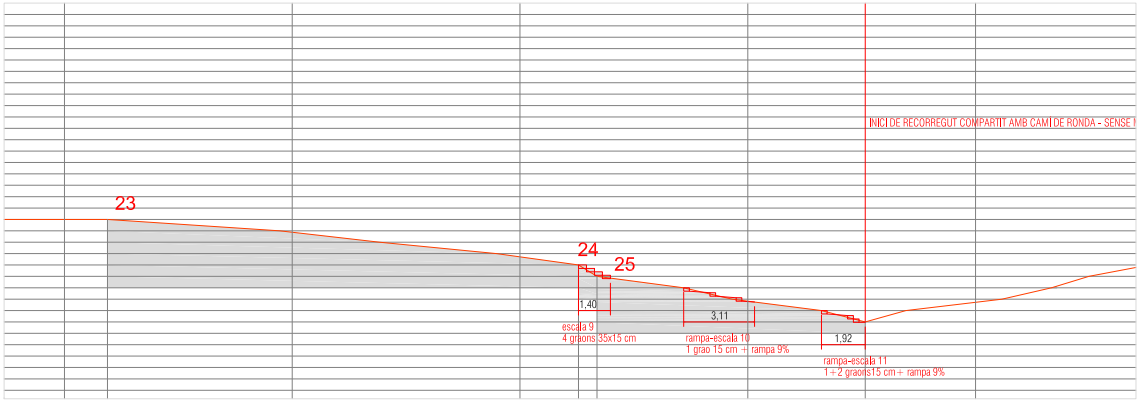
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 22 de 50



SECCIO LONGITUDINAL INTERVENCIÓ. TRAM 4. E:1/200

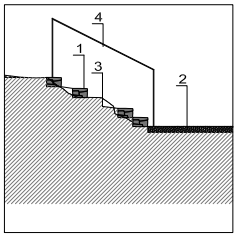
ACTUACIÓ PER A LA FORMACIÓ D'ESGRAONAT

PENDENT NATURAL >60% ESCALA 4 GRAONS + BARANA INTERVENCIÓ 9

PENDENT NATURAL >15 <20% RAMPA-ESCALA 1 GRAO + PENDENT 9% INTERVENCIÓ 10

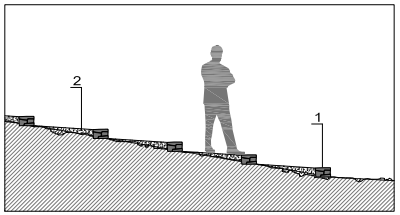
PENDENT NATURAL >20% RAMPA-ESCALA 1-2 GRAONS + PENDENT 9% INTERVENCIÓ 11

NETEJA DE PEDRA SOLTA I REOMPLERT AMB SAULÓ
FORMACIÓ DE GRAONS DE PEDRA
REPOSICIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS
ELS TRAMS ENTRE GRAONS ES CONSOLIDARAN AMB
RAMPA DE SAULÓ SÓLID COMPACTAT AL 98% DEL P.M. AL 9-10% DE PENDENT
AMB UNA LONGITUD DE 90 CM. MÉS 25 CM DE GRAONS DE PEDRA



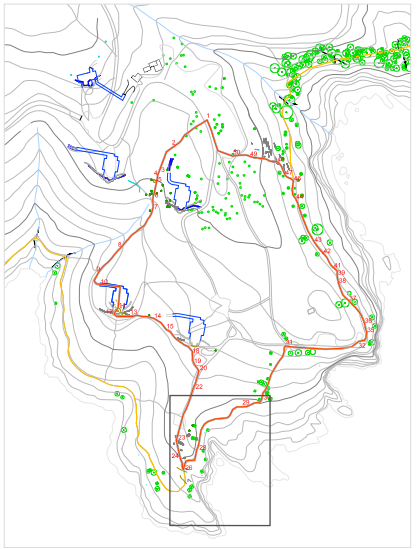
SECCIO LONGITUDINAL SL1. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL
3. REPICAT ROCA EXISTENT PER FORMAR ESGRAONAT
4. DISPOSICIÓ DE BARANA FORMADA PER RODÓ ACER Ø25 mm PINTAT
   1 VERTICAL CD. 1,20m. ALÇADA 0,90m. ENCASTAT EN FORMIGÓ



SECCIO LONGITUDINAL SL2. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/200 A1:1/100 0 5 10	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL INTERVENCIÓ. TRAM 4. SECCIONS DETALL LONGITUDINALS.	DATA MAIG 2024 NÚMERO 6.3 REFERÈNCIA . FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

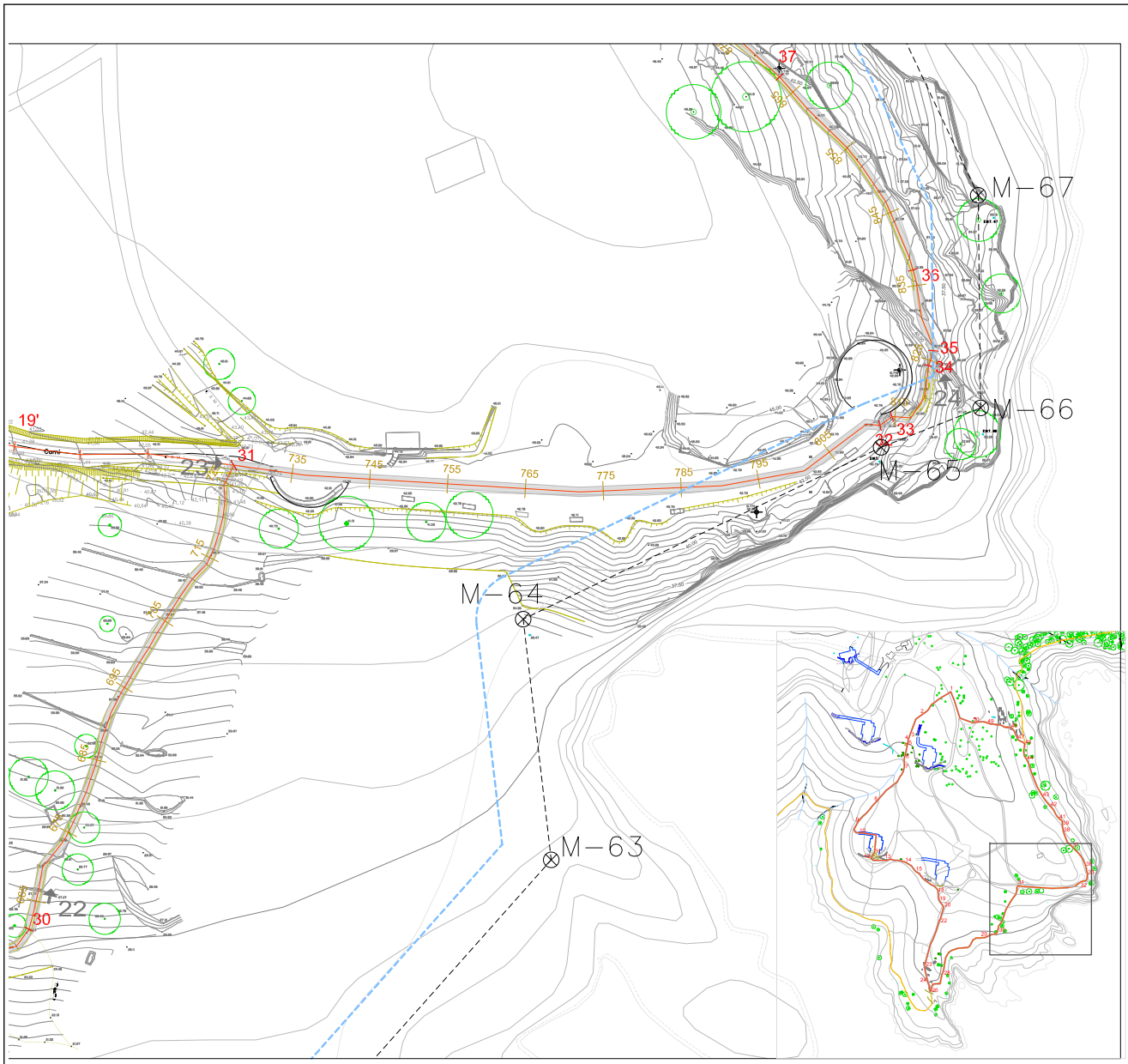
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 23 de 50





22. RAMPA ESCALA EXISTENT
. SUBSTITUCIO BARANA



23. PASSEIG MIRADOR
. SENSE ACTUACIÓ

ZONA MARITIMOTERRESTRE — SERVITUD DE TRÀNSIT (10 m) — SERVITUD DE PROTECCIÓ (100 m)

CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU — Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia — Next Generation Catalunya — Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250 0 5 10	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM 5	DATA MAIG 2024	NÚMERO 7
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

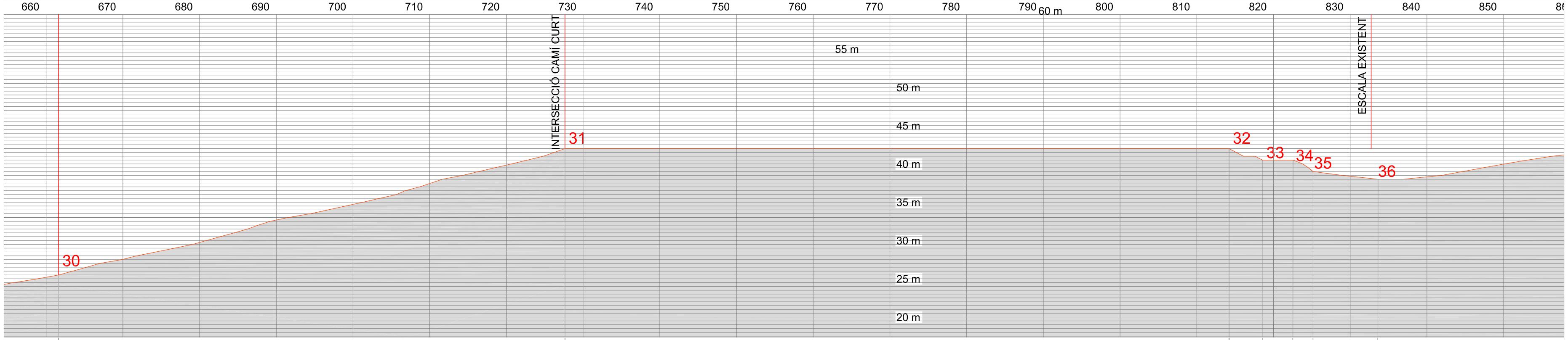
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 24 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

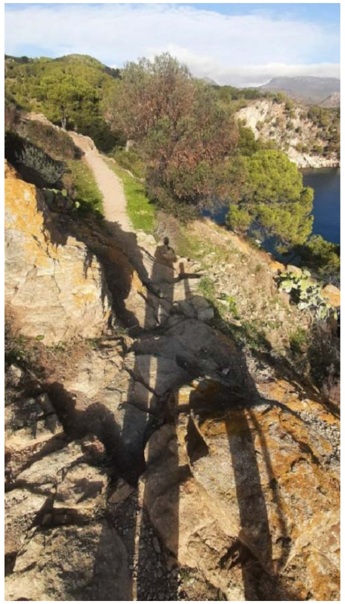


RASANT (m)	26.0	42.5	42.5	41.0	41.0		39.5		38.5
PENDENT(%)	15.06	25.00	0.00	34.72	0.00		56.82	11.84	
RECORREGUT PARCIAL (m)	23.24	66.00	86.58		7.28		2.64	8.44	
RECORREGUT TOTAL (m)	661.61	727.61	814.19					833.56	

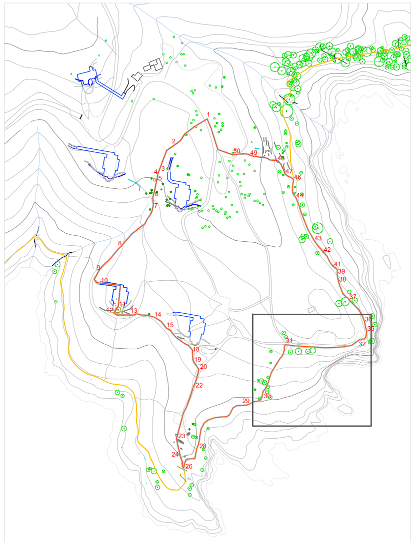
660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850

SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 5. E:1/500

LOCALITZACIÓ PUNTS A ESGRAONAR EN FUNCIÓ DE LA PENDENT DEL TERRENY
RAMPA ESCALA (>15% PENDENT < 20%)
ESCALA (PENDENT > 20%)
NOTA: A L'ÀMBIT DEL CAMÍ DE RONDA NO ES MODIFICA EL TRAÇAT DE L'ITINERARI
NOTA 2: PUNTUALMENT ES DISPOSARÀ DE BARANA PER SEGURETAT ENTRE ELS PUNTS 34 I 35



24. CAMI DE RONDA. TRAMS AMB AFLORAMENTS DE ROCA NECESSITA ACTUACIONS PUNTUALS DE COL.LOCACIÓ DE BARANA DE SEGURETAT



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

Regeneration Tourism Roses

Finançat per: Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Gobierno de España · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 5 SECCIONS DETALL SL3	DATA MAIG 2024 REFERÈNCIA .	NÚMERO 7.1 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
PROJECTE	URBANISME	E2024015714

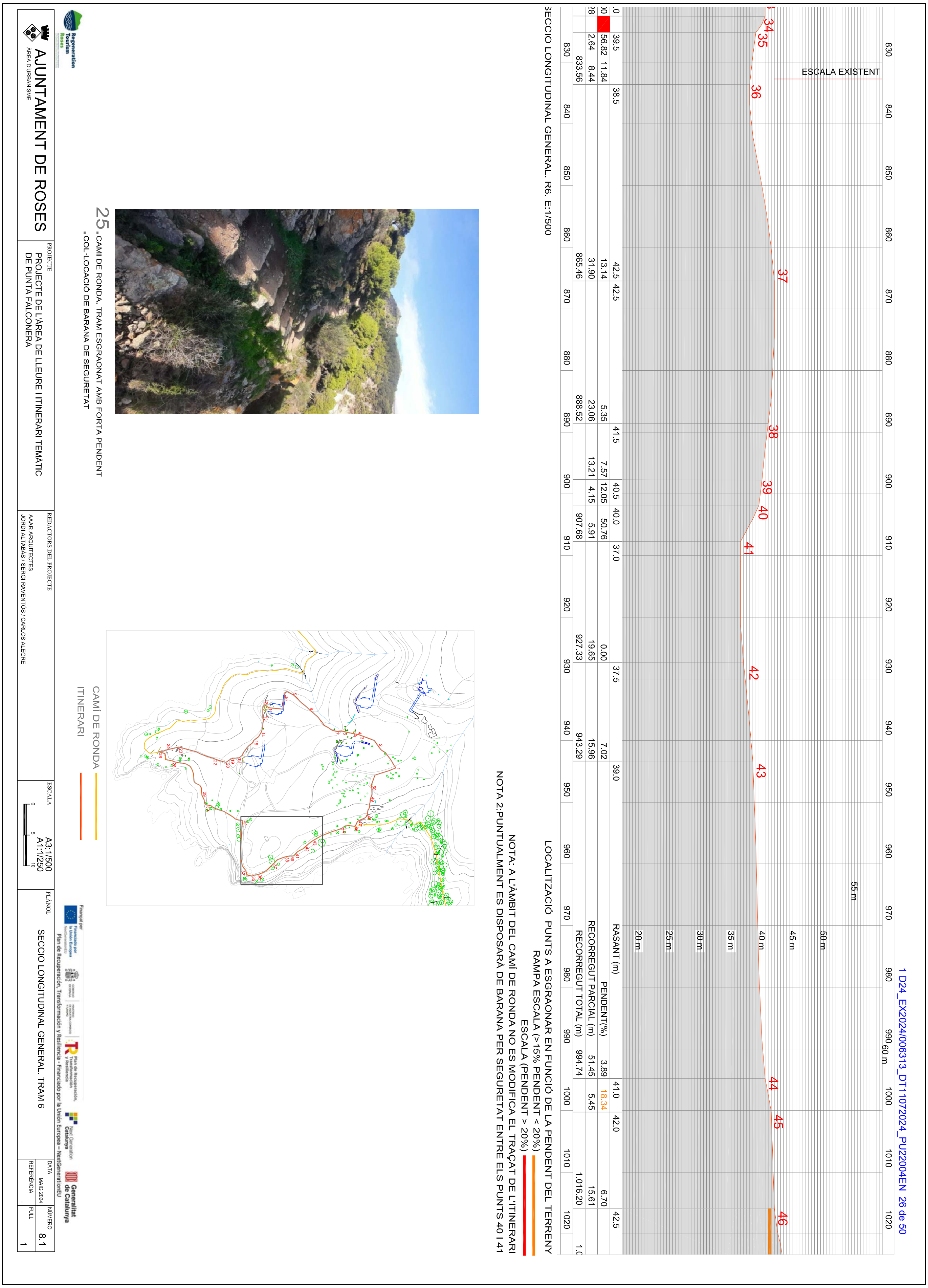
Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 25 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
PROJECTE	URBANISME	E2024015714

Codi Segur de Verificació: 3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026 Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20 Pàgina 26 de 50	**SIGNATURES** 1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35 2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45 3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026 4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

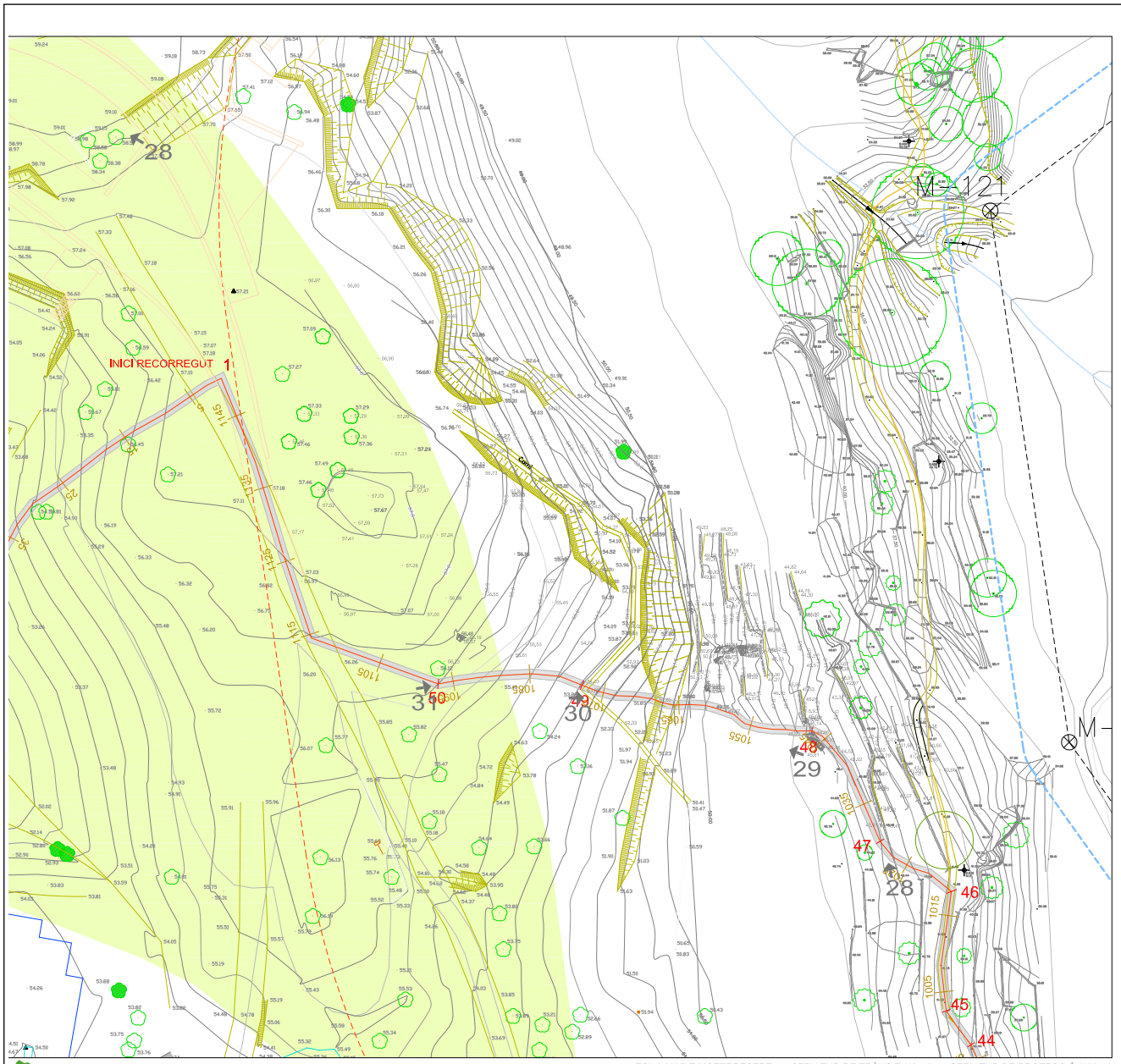
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 27 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

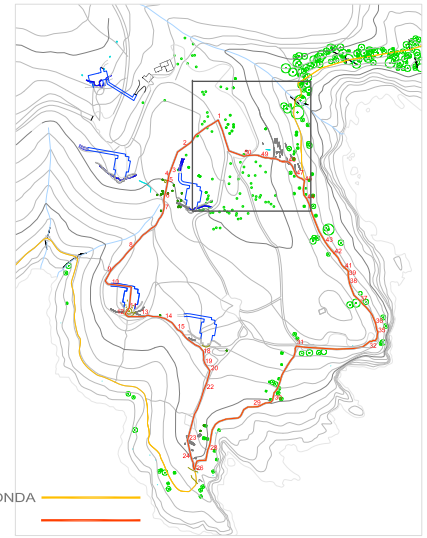




30_VISTA CAP A L'EST A MITJA PUJADA



31_VISTA CAP A L'EST AL PLA



Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250 0 5 10	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM 7.	DATA MAIG 2024	NÚMERO 9
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

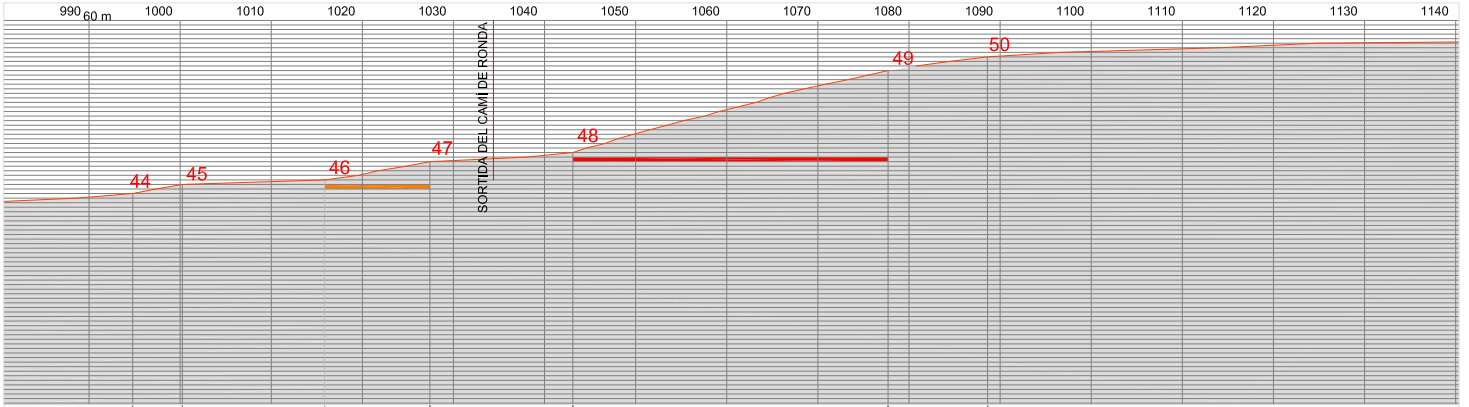
REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

ÒRGAN
URBANISME

DOCUMENT
PROJECTE

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

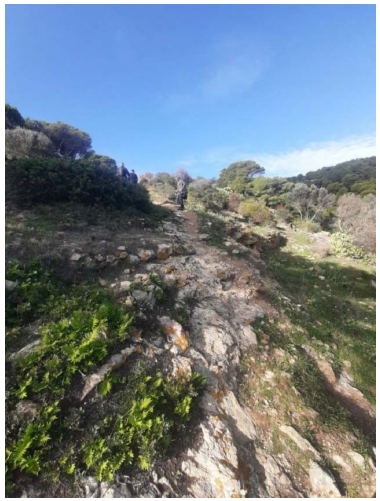
Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 28 de 50



		41.0	42.0		42.5	44.5	45.5				54.5	56.0					RASANT (m)
ENDENT(%)	3.89	18.34	6.70		17.31	6.37	26.23				13.72						PENDENT(%)
ARCIAL (m)	51.45	5.45	15.61		11.55	15.69	34.57				10.94						RECORREGUT PARCIAL (m)
TOTAL (m)	994.74		1.016.20		1.027.41	1.043.10	1.077.67				1.088.61						RECORREGUT TOTAL (m)
990		1000	1010	1020	1030	1040	1050	1060	1070	1080	1090	1100	1110	1120	1130	1140	

SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. R7. E:1/500

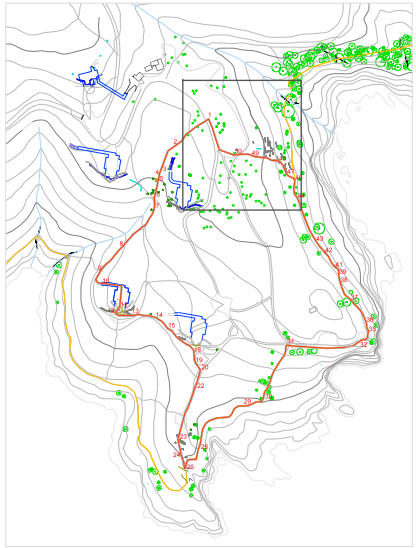
LOCALITZACIÓ PUNTS A ESGRAONAR EN FUNCIÓ DE LA PENDENT DEL TERRENY
RAMPA ESCALA (>15% PENDENT < 20%)
ESCALA (PENDENT > 20%)



28. ES BUSCA UN TRAÇAT AMB MENYS PENDENT QUE EL CAMÍ EXISTENT QUE PUJA ENTRE MARGES
- NETEJA DE PEDRA SOLTA I REOMPLERT AMB SAULÓ
- FORMACIÓ DE GRAONS DE PEDRA RESPECTANT ELS AFLORAMENTS DE ROCA
EN ELS TRAMS AMB VORES LLIURES ES REALITZARÀ PARET DE MARGE DE PEDRA COM A CONTENCIÓ DEL REOMPLERT DE SAULÓ



29. ES RECUPERA EL TRAÇA DEL CAMÍ EXISTENT
- NETEJA DE PEDRA SOLTA I REOMPLERT AMB SAULÓ
- FORMACIÓ DE GRAONS DE PEDRA RESPECTANT ELS AFLORAMENTS DE ROCA
- EN ELS TRAMS AMB VORES LLIURES ES REALITZARÀ PARET DE MARGE DE PEDRA COM A CONTENCIÓ DEL REOMPLERT DE SAULÓ



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250 0 5 10	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 7 SECCIO TRANSVERSAL ST5.	DATA MAIG 2024	NÚMERO 9.1
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

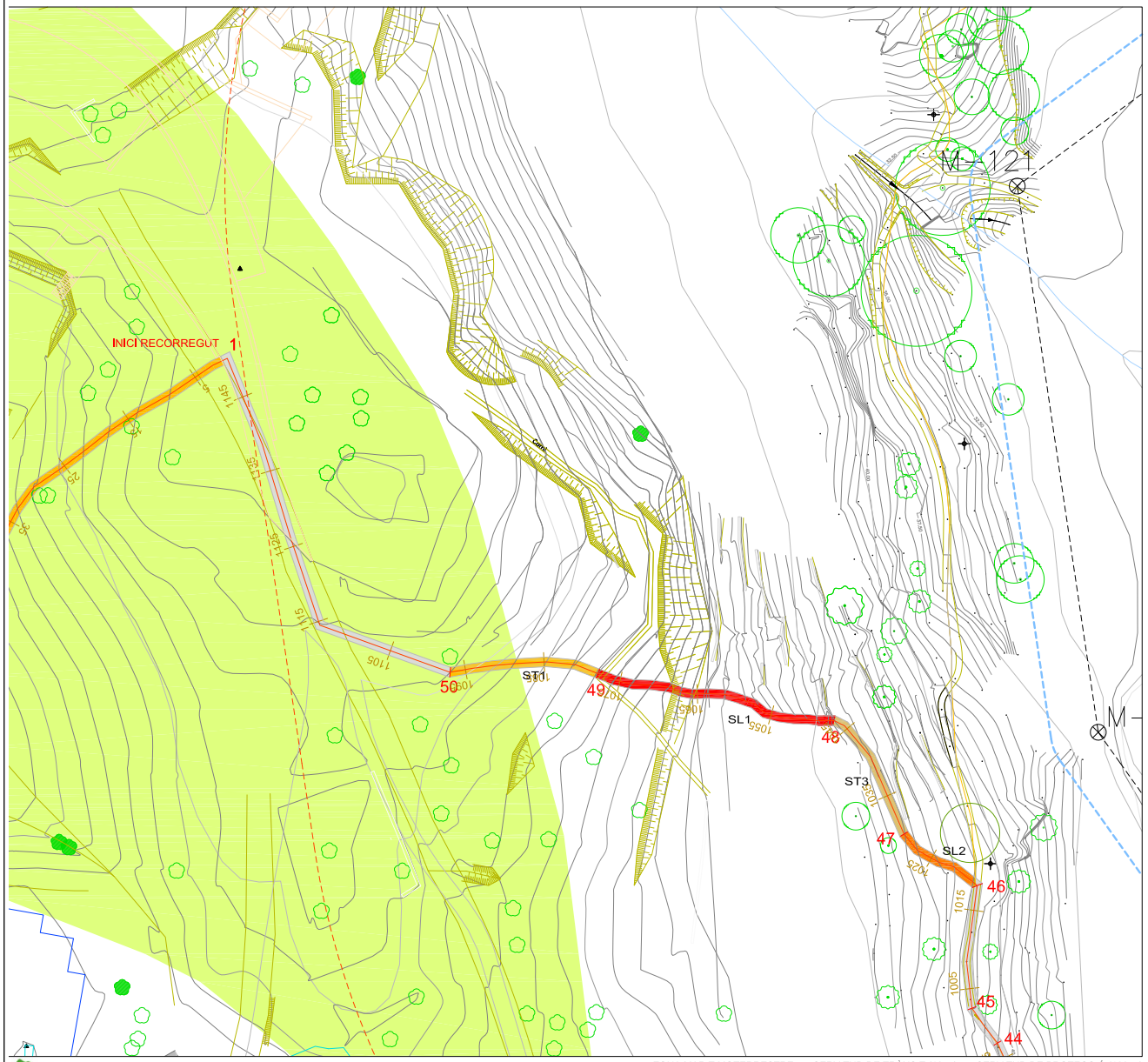
DOCUMENT
PROJECTE

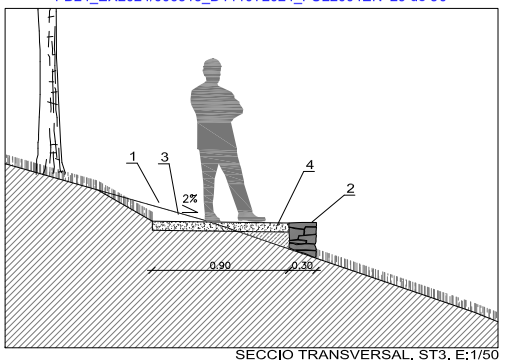
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 29 de 50

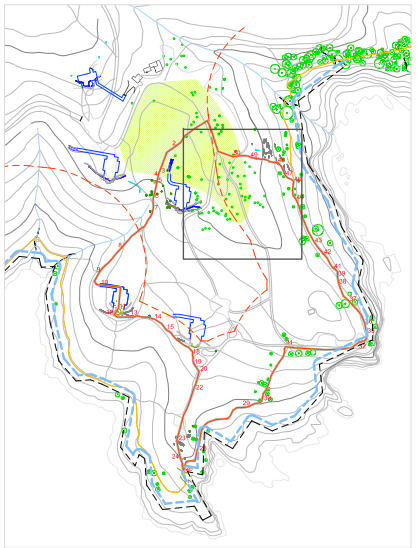
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026





SECCIÓ TRANSVERSAL. ST3. E:1/50

1. REBAIX DEL PERFIL NATURAL
2. FORMACIÓ DE MURET AMB MARGE DE PEDRA SECA. e=30cm
3. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   0,90 m D'AMPLADA MÍNIMA. 2% DE PENDENT LATERAL
4. APORTACIÓ DE TERRES COMPACTADES



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI

ZONA MARITIMOTERRESTRE
SERVITUD DE TRÀNSIT (10 m)
SERVITUD DE PROTECCIÓ (100 m)

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250 0 5 10	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM 7. INTERVENCIÓ.	DATA MAIG 2024	NÚMERO 9.2
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

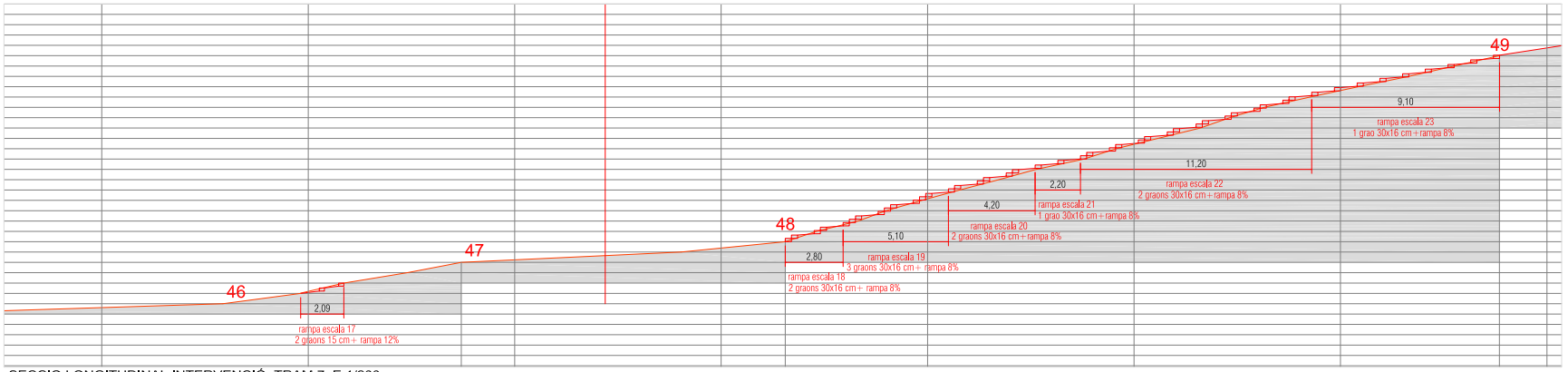
REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

ÒRGAN
URBANISME

DOCUMENT
PROJECTE

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 30 de 50



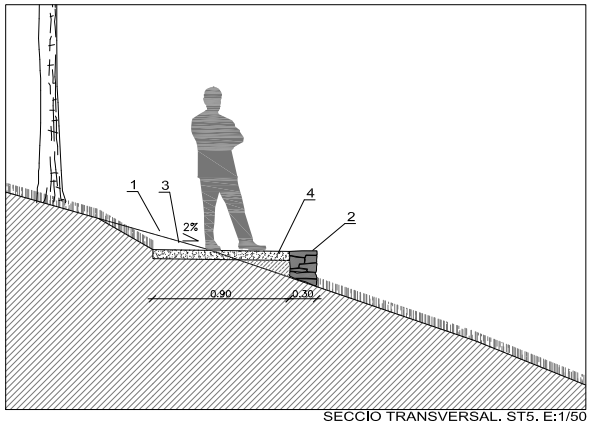
SECCIO LONGITUDINAL INTERVENCIÓ. TRAM 7. E:1/200

ACTUACIÓ PER A LA FORMACIÓ D'ESGRAONAT

PENDENT NATURAL >20 <25% RAMPA ESCALA GRAÓ + RAMPA INTERVENCIÓ 17
PENDENT NATURAL >25 <30% RAMPA ESCALA 2 GRAONS + RAMPA INTERVENCIÓ 18
PENDENT NATURAL >35 <40% RAMPA ESCALA 3 GRAONS + RAMPA INTERVENCIÓ 19

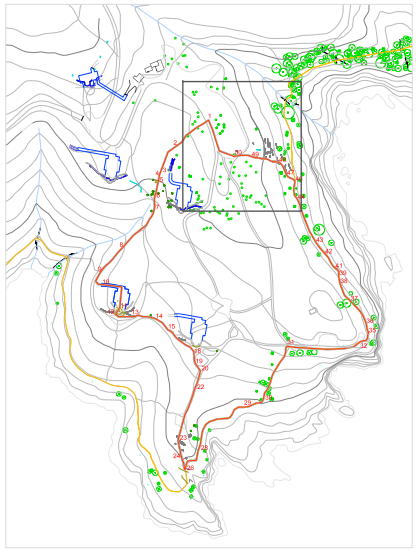
PENDENT NATURAL >25 <30% RAMPA ESCALA 2 GRAONS + RAMPA INTERVENCIÓ 20
PENDENT NATURAL >20 <25% RAMPA ESCALA GRAÓ + RAMPA INTERVENCIÓ 21
PENDENT NATURAL >25 <30% RAMPA ESCALA 2 GRAONS + RAMPA INTERVENCIÓ 22
PENDENT NATURAL >20 <25% RAMPA ESCALA GRAÓ + RAMPA INTERVENCIÓ 23

NETEJA DE PEDRA SOLTA I REOMPLERT AMB SAULÓ
FORMACIÓ DE GRAONS DE PEDRA
REPOSICIÓ DE VEGETACIÓ AUTÓCTONA EN ELS LÍMITS
ELS TRAMS ENTRE GRAONS ES CONSOLIDARAN AMB
RAMPA DE SAULÓ COMPACTAT AL 98% DEL P.M. AL 9-10% PENDENT
AMB UNA LONGITUD DE 90 CM. MÉS 25 CM DE GRAONS DE PEDRA

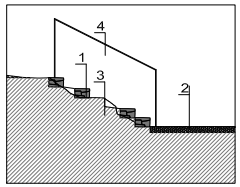


SECCIÓ TRANSVERSAL. ST5. E:1/50

1. REBAIX DEL PERFIL NATURAL
2. FORMACIÓ DE MURET AMB MARGE DE PEDRA . e=30cm
3. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.0 m D'AMPLADA MÍNIMA. 2% DE PENDENT LATERAL
4. APORTACIÓ DE TERRES COMPACTADES

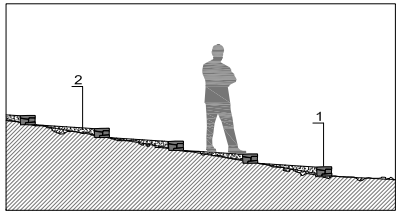


CAMÍ DE RONDA
ITINERARI



SECCIO LONGITUDINAL SL1. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL
3. REPICAT ROCA EXISTENT PER FORMAR ESGRAONAT
4. DISPOSICIÓ DE BARANA FORMADA PER RODÓ ACER Ø25 mm PINTAT
   1 VERTICAL CD. 1,20m. ALÇADA 0,90m. ENCASTAT EN FORMIGÓ



SECCIO LONGITUDINAL SL2. E:1/50

1. FORMACIÓ GRAONS PEDRA ALÇADA 15 cm.
2. APORTACIÓ DE SAULÓ COMPACTAT, e=10cm.
   1.2 m. D'AMPLADA MÍNIMA. 2% PENDENT LATERAL

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Next Generation Catalunya
Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

Regeneration Tourism Roses

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/200 A1:1/100	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM 7 SECCIO DETALLS.	DATA MAIG 2024 REFERÈNCIA -	NÚMERO 9.3 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

DOCUMENT
PROJECTE

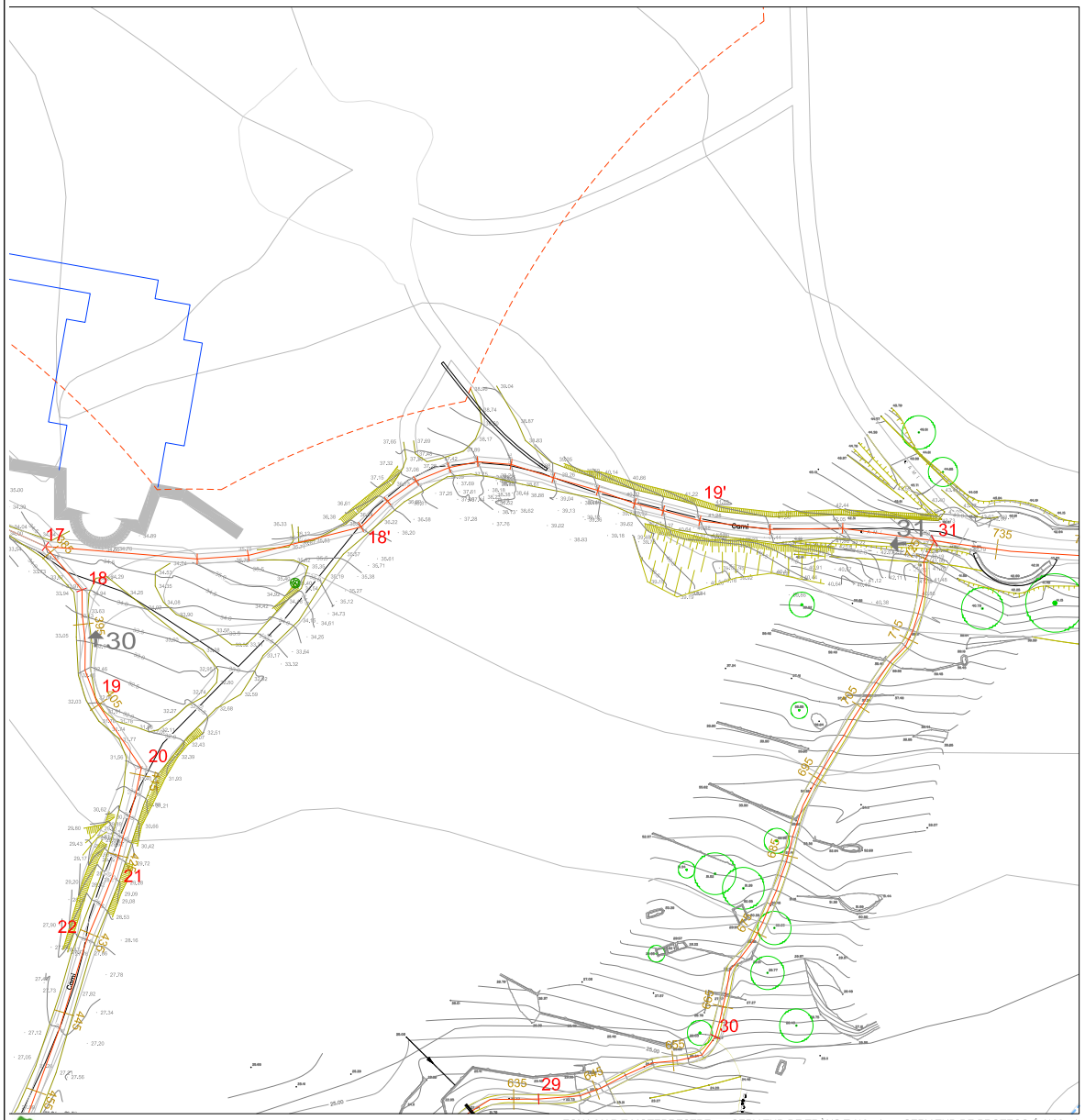
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 31 de 50

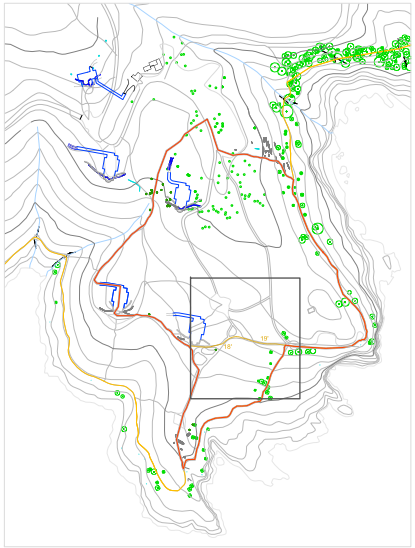
SIGNATURES

1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026





30. INTERSECCIÓ DE CAMINS AL BUNKER
CAMÍ DE TERRA COMPACTADA AMB GRAVA SOLTA



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI CURT

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU — Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia — Next Generation Catalunya — Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250 0 5 10	PLÀNOL PLANTA GENERAL. TRAM RECORREGUT CURT	DATA MAIG 2024	NÚMERO 10
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

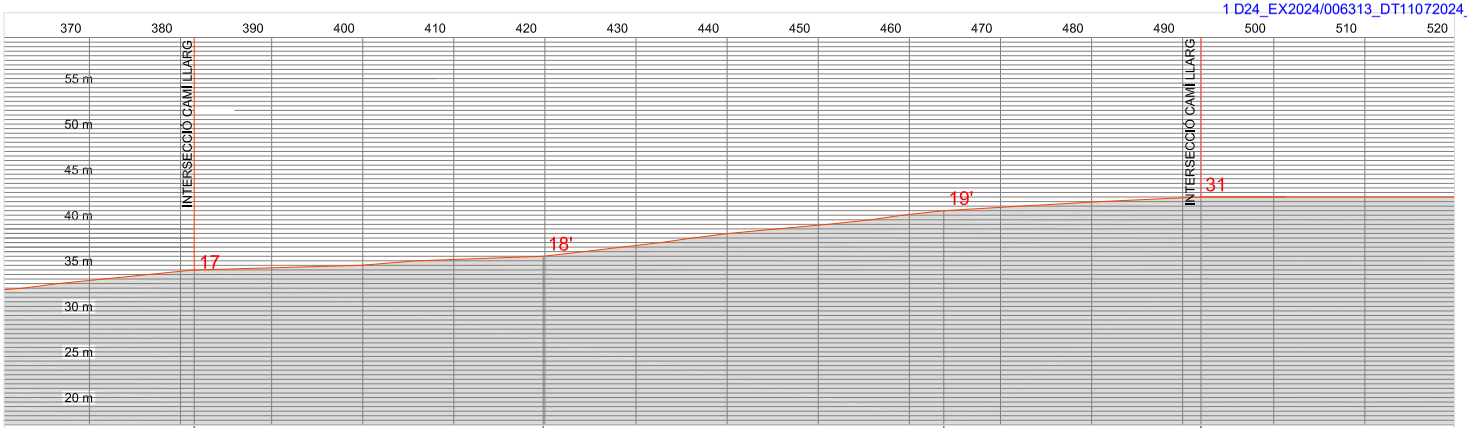
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 32 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



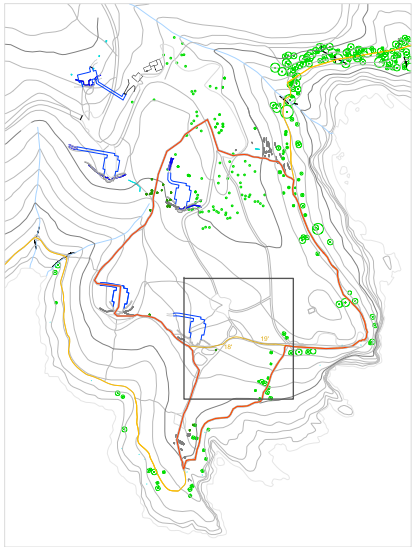
			34.5				36.0				41.0				42.5		
		10.03			3.92				11.37			5.31					
		24.92			38.30				43.97			28.22					
		381.51			419.81				463.78			492.00					
370	380		390	400		410		420		430	440		450	460		470	480	490		500	510	520

SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM CURT. E:1/500

LONTIGUT TRAM CURT INTINERARI 110.49 m.



31 . AMPLE SUPERIOR1.5m
. NETEJA DE PEDRA SOLTA



CAMÍ DE RONDA
ITINERARI CURT

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/500 A1:1/250 0 5 10	PLÀNOL SECCIO LONGITUDINAL GENERAL. TRAM R. CURT.	DATA MAIG 2024 NÚMERO 10.1 REFERÈNCIA - FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

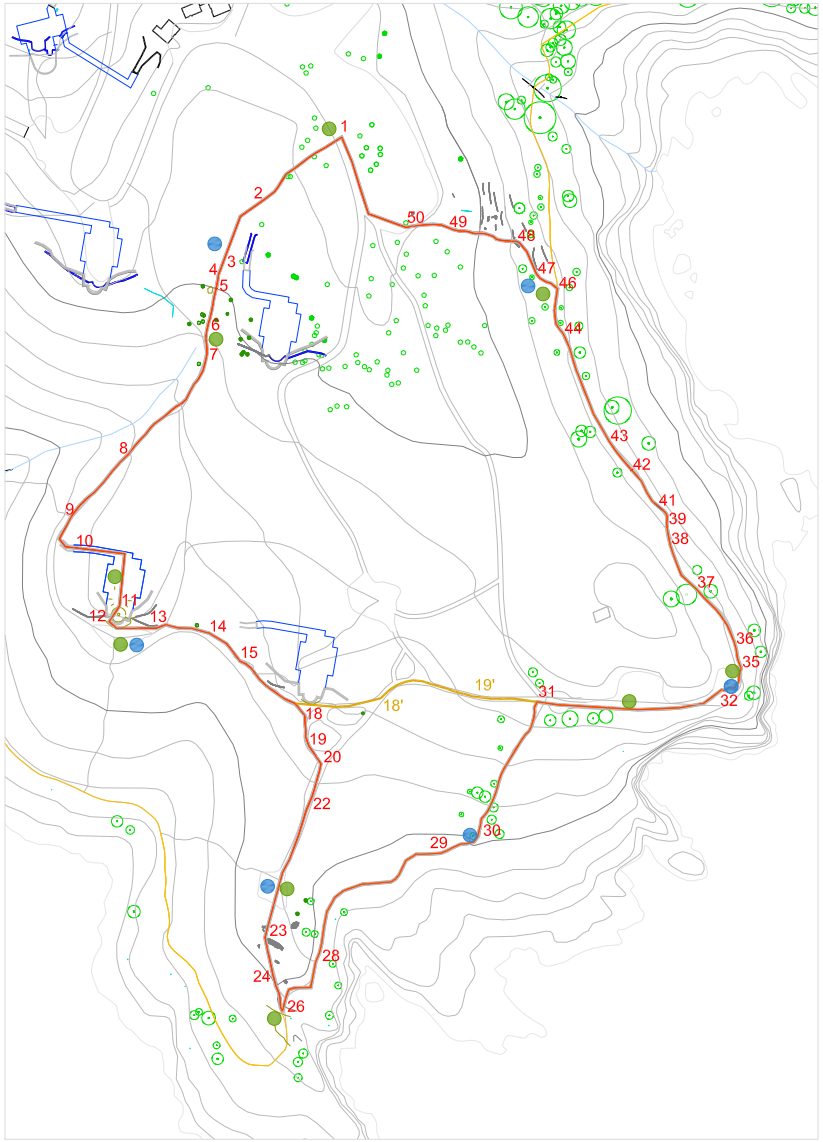
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

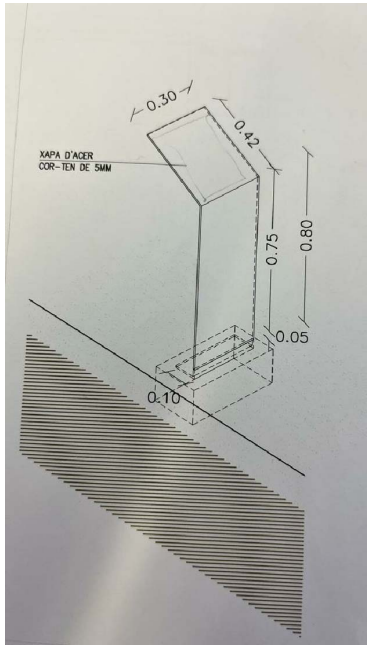
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 33 de 50



PLANTA GENERAL. E:1/500

ITINERARI LLARG
ITINERARI CURT
CAMÍ DE RONDA
ESPAI D'OBSERVACIÓ
PANELL INFORMATIU



DETALL AXONOMÈTRIC PANELL INFORMATIU
9 UNITATS



IMATGE FINAL CONSTRUÏDA

1. EXCAVACIÓ EN TERRENY DAU 40x60x50 cm
2. COL·LOCACIÓ D'ESPERES 4Ø10 long. 40 SOLDADES A BASE
3. REOMPLERT DE FORMIGÓ H-20 FINS A 45 CM
4. REOMPLERT DE TERRA O GRAVES SOTA LA BASE

Regeneration Tourism Roses

Finançat per
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

PROJECTE
PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

REDACTORS DEL PROJECTE
AAAR ARQUITECTES
JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE

ESCALA
A3:1/2000
A1:1/1000
0 10 50

PLÀNOL
PLANTA GENERAL. SITUACIÓ I DETALLS ELEMENTS INFORMATIUS.

DATA
MAIG 2024

NÚMERO
11

REFERÈNCIA
-

FULL
1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

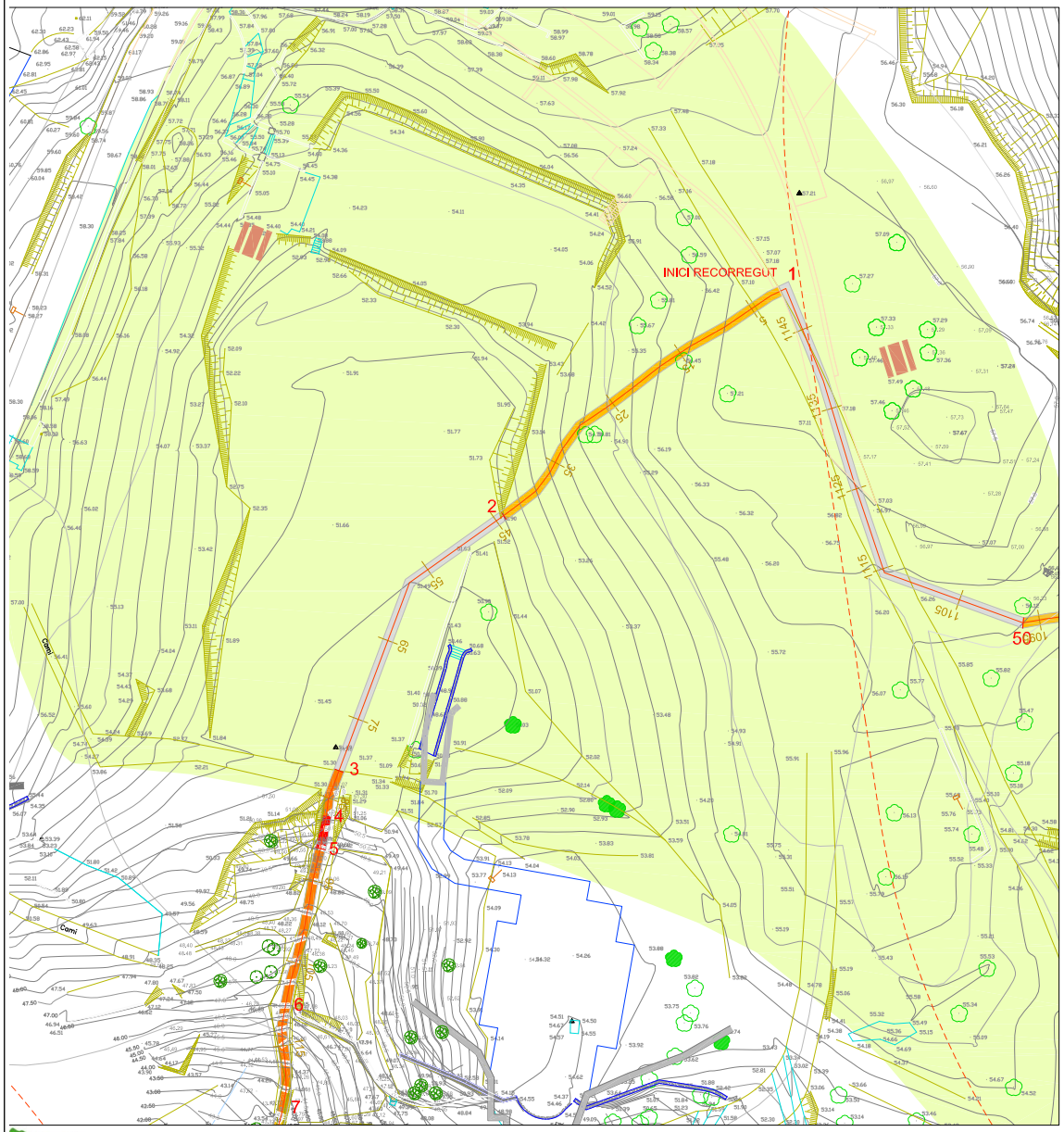
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

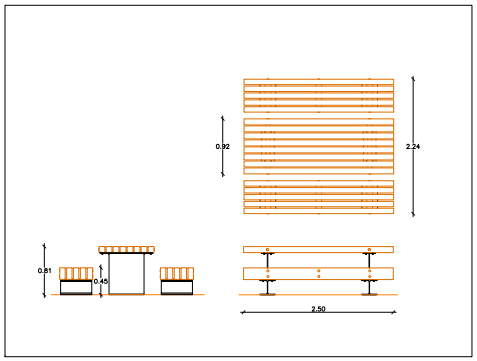
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 34 de 50





IMATGE TAULES EXISTENTS



DETALL PLANTA I ALÇATS TAULA I SEIENTS
2 UNITATS

ENCASTAMENT BANCS AL TERRENY:

1. EXCAVACIÓ EN TERRENY DAU SOTA CD POTA 40x60x50 cm
2. COL·LOCACIÓ D'ESPERES 4Ø10 long. 40 SOLDADES A BASE
3. REOMPLERT DE FORMIGÓ H-20 FINS A 45 CM
4. REOMPLERT DE TERRA O GRAVES SOTA LA BASE

ÀREA DE LLEURE

SITUACIÓ TAULES

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

PROJECTE: PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

REDACTORS DEL PROJECTE: AAAR ARQUITECTES
JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE

ESCALA: A3:1/2000 A1:1/1000 (0 10 50)

PLÀNOL: PLANTA ZONA DE LLEURE. SITUACIÓ MOBILIARI.

DATA: MAIG 2024
NÚMERO: 12
REFERÈNCIA: -
FULL: 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

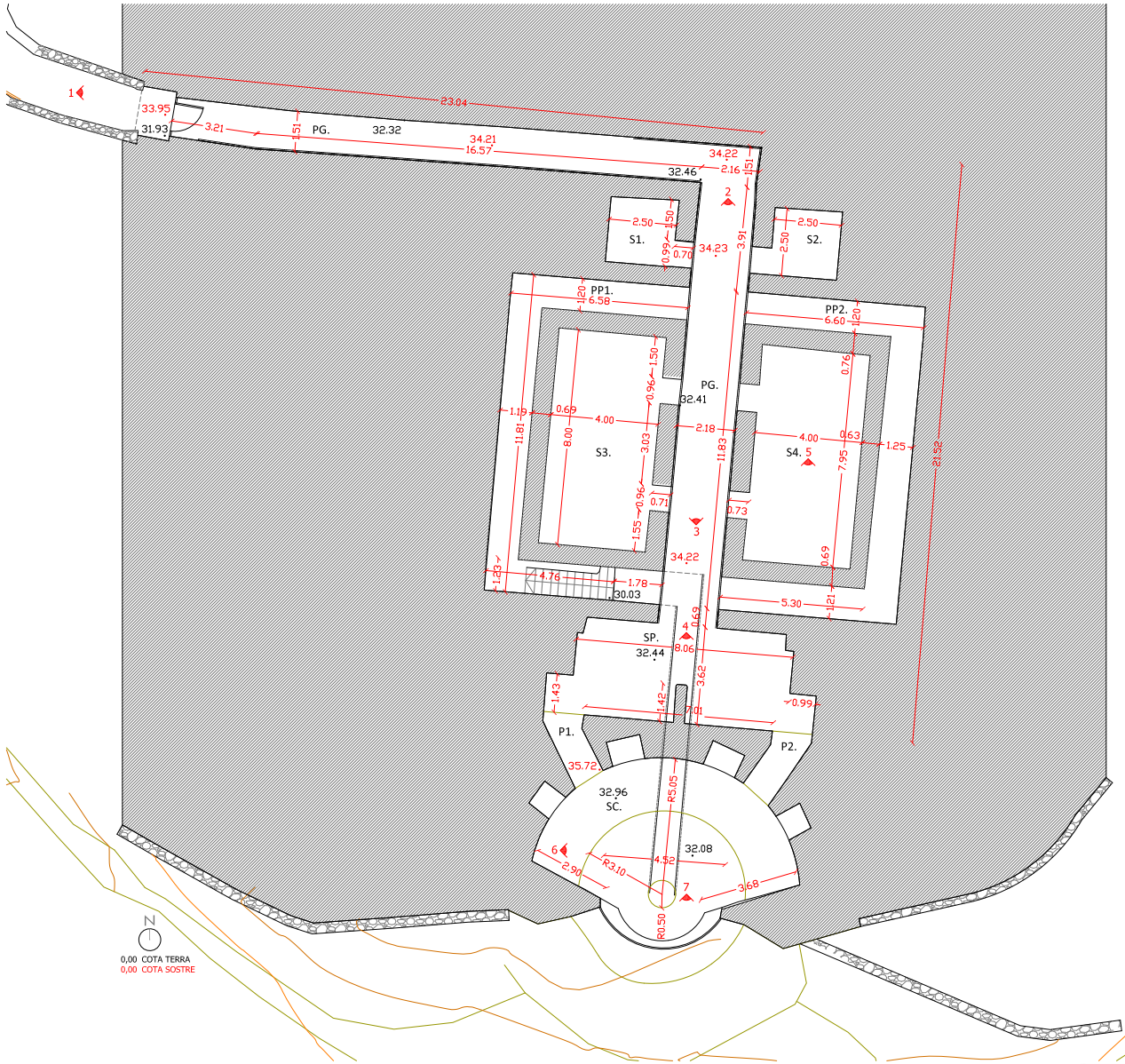
DOCUMENT
PROJECTE

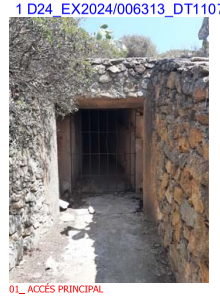
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 35 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



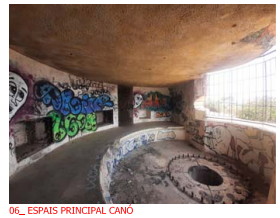

01_ ACCÉS PRINCIPAL


02_ CORREDOR CENTRAL


03_ CORREDOR CENTRAL


04_ CORREDOR INFERIOR


05_ ESPAIS LATERALS. PAVIMENT I TAULONS FUSTA


06_ ESPAIS PRINCIPAL CANÓ


07_ FINESTRA I REIXA CANÓ

QUADRE SUPERFICIES. BÚNQUER

PG. PASSADÍS GENERAL	68,05
S1. SALA 1	6,17
S2. SALA 2	6,30
S3. SALA 3	31,90
S4. SALA 4	32,05
PP1. PAS PERIMETRAL 1	27,05
PP2. PAS PERIMETRAL 2	27,52
SP. SALA PRÈVIA	31,65
P1. PAS 1	3,35
P2. PAS 2	3,42
SC. SALA CANÓ	44,35
SUP. ÚTIL TOTAL BÚNQUER	281,81

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE.

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/150 A1:1/75 0 5 10	PLÀNOL BÚNQUER PLANTA GENERAL ESTAT ACTUAL	DATA ABRIL 2024 NÚMERO 13 REFERÈNCIA - FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

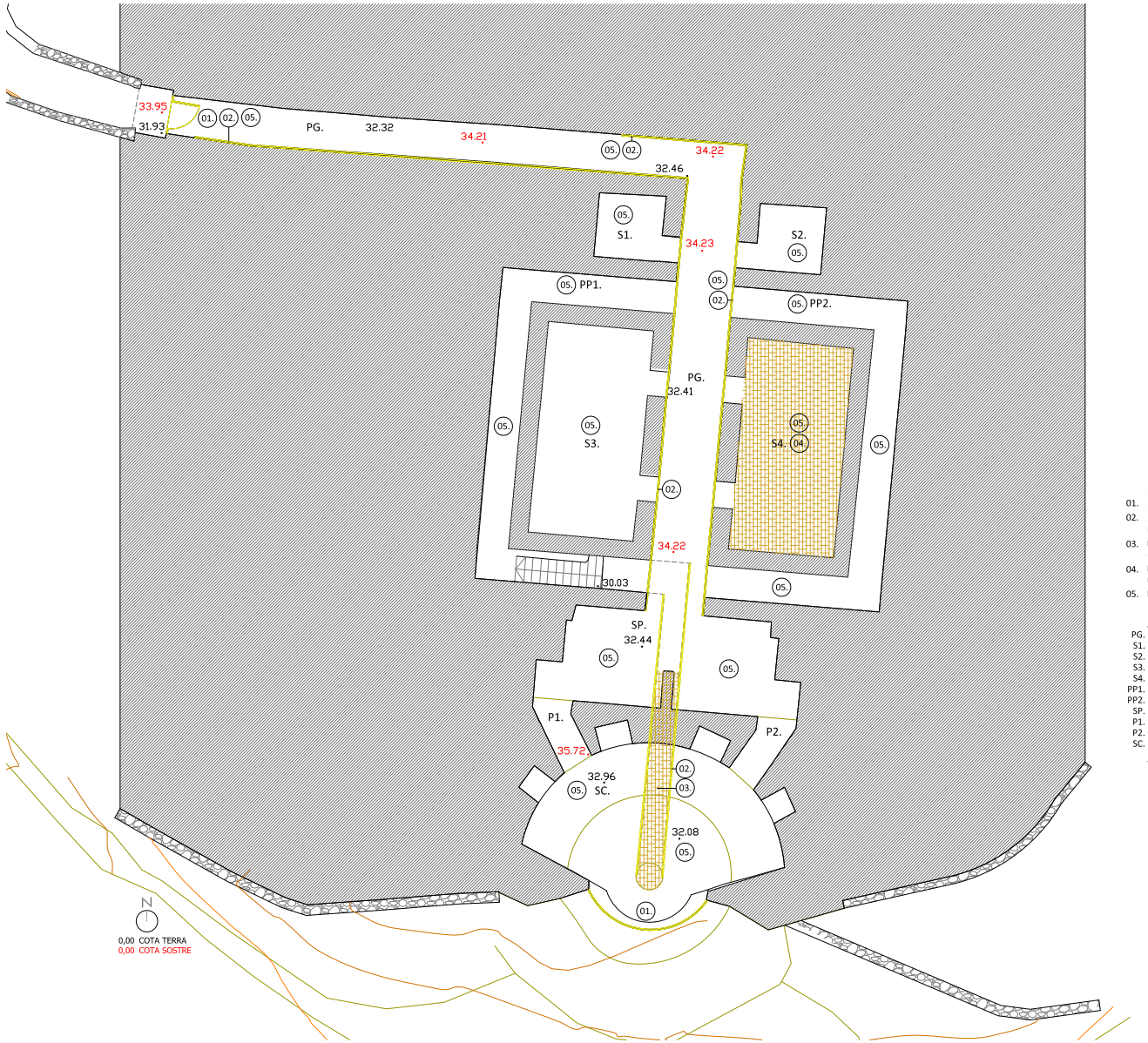
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 36 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026



ACTUACIONS D'ENDERROC i NETEJA

01. Arrencada de reixa metàl·lica, amb mitjans i càrrega manuals.
02. Arrencada de canal i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans i càrrega manuals.
03. Desenrunament interior de passadís accés ròtula del canó en el nivell inferior, amb mitjans i càrrega manuals.
04. Desmuntatge de posts de fusta i enllatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material i càrrega manual de runa.
05. Recollida de brossa de manera general a tots el espais.

QUADRE SUPERFICIES. BÚNQUER

PG.	PASSADÍS GENERAL	68,05
S1.	SALA 1	6,17
S2.	SALA 2	6,30
S3.	SALA 3	31,90
S4.	SALA 4	32,05
PP1.	PAS PERIMETRAL 1	27,05
PP2.	PAS PERIMETRAL 2	27,52
SP.	SALA PRÈVIA	31,65
P1.	PAS 1	3,35
P2.	PAS 2	3,42
SC.	SALA CANÓ	44,35
	SUP. ÚTIL TOTAL BÚNQUER	281,81

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE.

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/150 A1:1/75 0 5 10	PLÀNOL BÚNQUER PLANTA GENERAL ENDERROC	DATA ABRIL 2024 REFERÈNCIA - NÚMERO 14 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

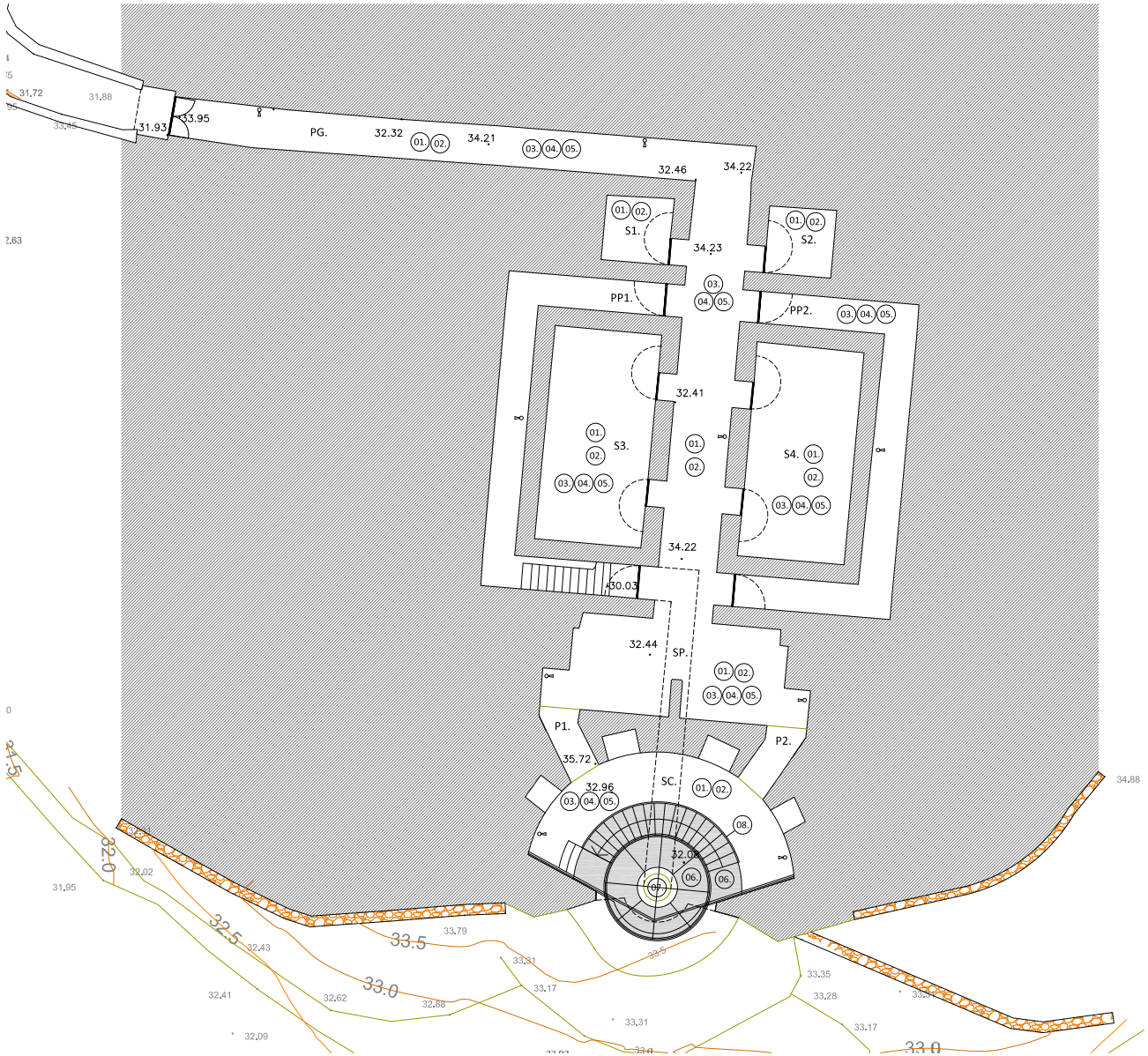
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 37 de 50



REVESTIMENTS

01. Neteja de pintades i grafitis

02. Neteja amb raig d'aigua desionitzada i pintat de paraments verticals i horitzontals de ciment, amb pintura al sillicat, prèvia preparació de la superfície i reparació, si és el cas.

PAVIMENTS

03. Rebaixat i polit del paviment existent per allisat i eliminació d'incrustacions

04. Envernissat sobre paviment amb dues capes de vernis de poliuretà alifàtic bicomponent transparent, mat, en dispersió aquosa, d'elevat rendiment.

05. Reparació de paviment existent. Segellat de fissures, amb sanejat dels llavis, neteja de la fissura amb aire a pressió, i aplicació de massilla de poliuretà amb una pistola d'injecció manual. Reparació de forats, previ sanejat de la zona afectada i neteja amb aire a pressió, i aplicació de morter de reparació polimèric, tixotròpic de retracció controlada.

06. Paviment d'entramat d'acer CORTEN, de 30x30 mm de pas de malla, amb platines de 30x2 mm, en peces segons especejament amb basliment de perfils en L de xapa d'acer Corten, col·locat sobre estructura metàl·lica.

07. Paviment de peces de vidre laminar de seguretat trepitjable, de 10+10+10 mm de gruix, transparent, compost per 3 vidres trempats de 10 mm d'espessor, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 3 segons CTE.

08. Reparació de cantell circular del fossar del búnquer, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació.

QUADRE SUPERFICIES. BÚNQUER

PG.	PASSADÍS GENERAL	68,05
S1.	SALA 1	6,17
S2.	SALA 2	6,30
S3.	SALA 3	31,90
S4.	SALA 4	32,05
PP1.	PAS PERIMETRAL 1	27,05
PP2.	PAS PERIMETRAL 2	27,52
SP.	SALA PRÈVIA	31,65
P1.	PAS 1	3,35
P2.	PAS 2	3,42
SC.	SALA CANÓ	44,35
	SUP. ÚTIL TOTAL BÚNQUER	281,81

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE.

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/150 A1:1/75	PLÀNOL BÚNQUER PLANTA GENERAL PROPOSTA	DATA ABRIL 2024 REFERÈNCIA -	NÚMERO 15 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

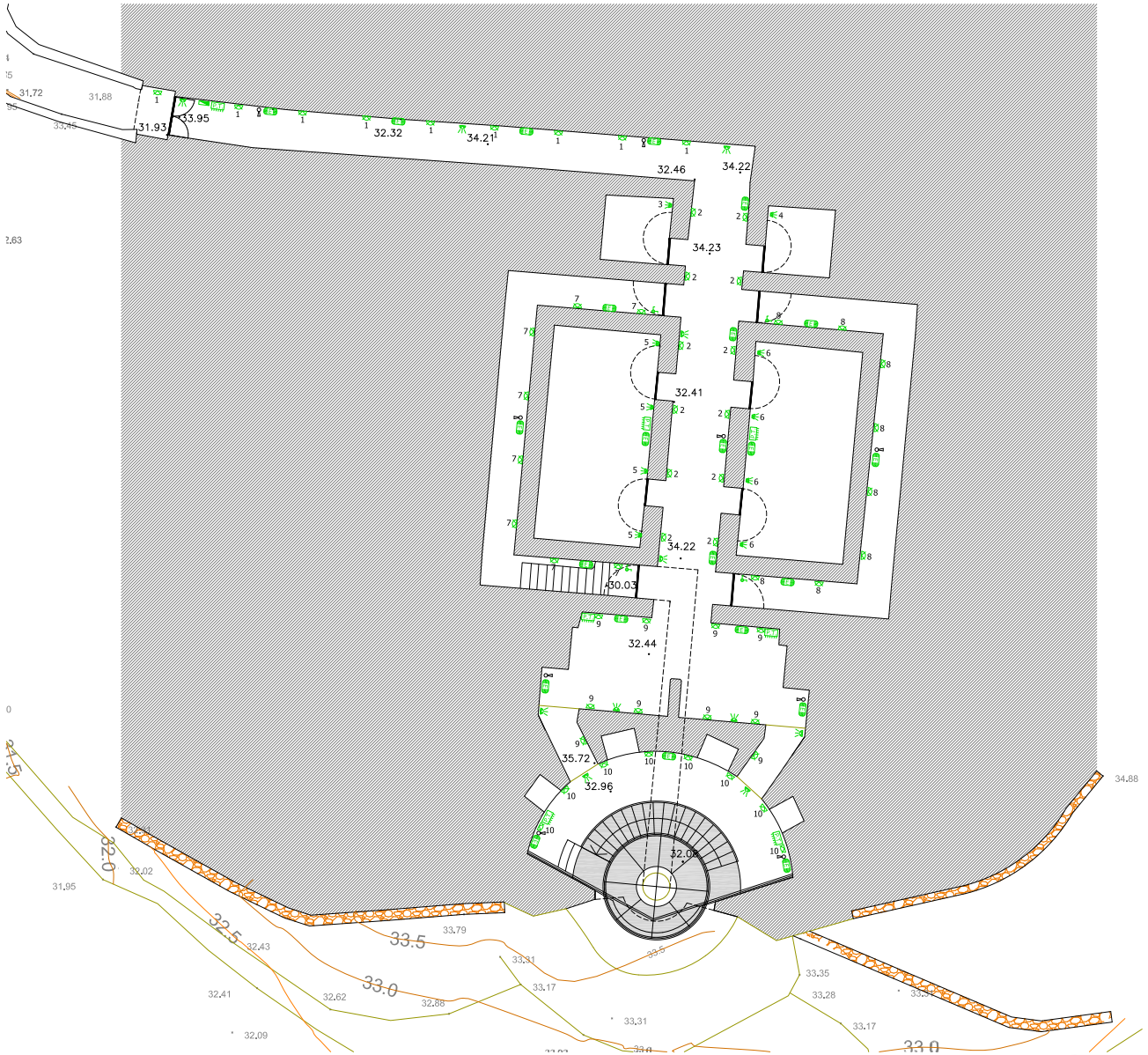
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 38 de 50



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

	Quadre general de comandament i protecció
P.T.	Caixa endolls estanca (3u)
	Detector volumètric. Interruptor temporitzat
	Interruptor
	Conmutador
	Punt de llum aplic de paret LED
	Projector exterior LED
E	Bloc autònom emergència

LLEGENDA D'EXTINCIÓ D'INCENDIS

	EXTINTOR DE POLS EFICÀCIA 21A-113B.

N

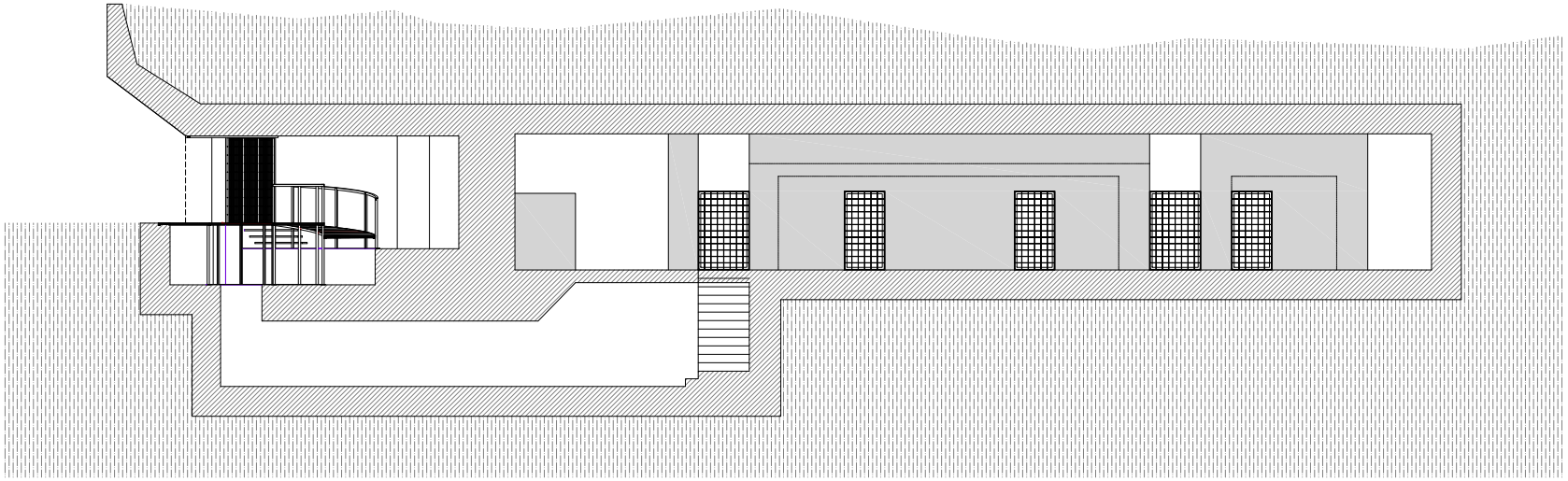
Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya

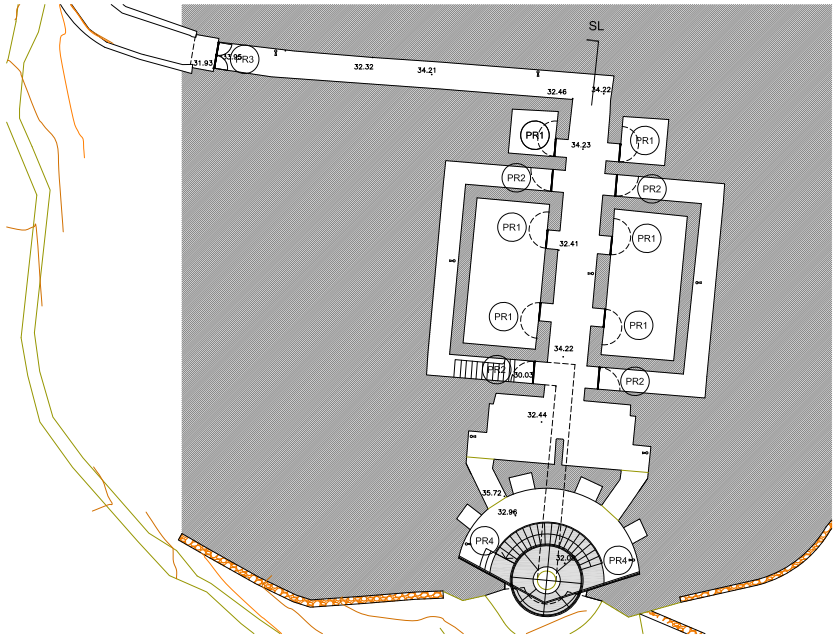
Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE.

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/150 A1:1/75 0 5 10	PLÀNOL BÚNQUER PLANTA GENERAL INSTAL·LACIONS	DATA ABRIL 2024 REFERÈNCIA - NÚMERO 16 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses



SECCIÓ LONGITUDINAL
e:1/100



PLANTA DESIGNACIÓ ELEMENTS DE MANYERIA

N

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE.

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/100 A1:1/50 0 5 10	PLÀNOL BÚNQUER SECCIÓ LONGITUDINAL I DESIGNACIONS MANYERIA	DATA ABRIL 2024 REFERÈNCIA -	NÚMERO 17 FULL 1

DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 39 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

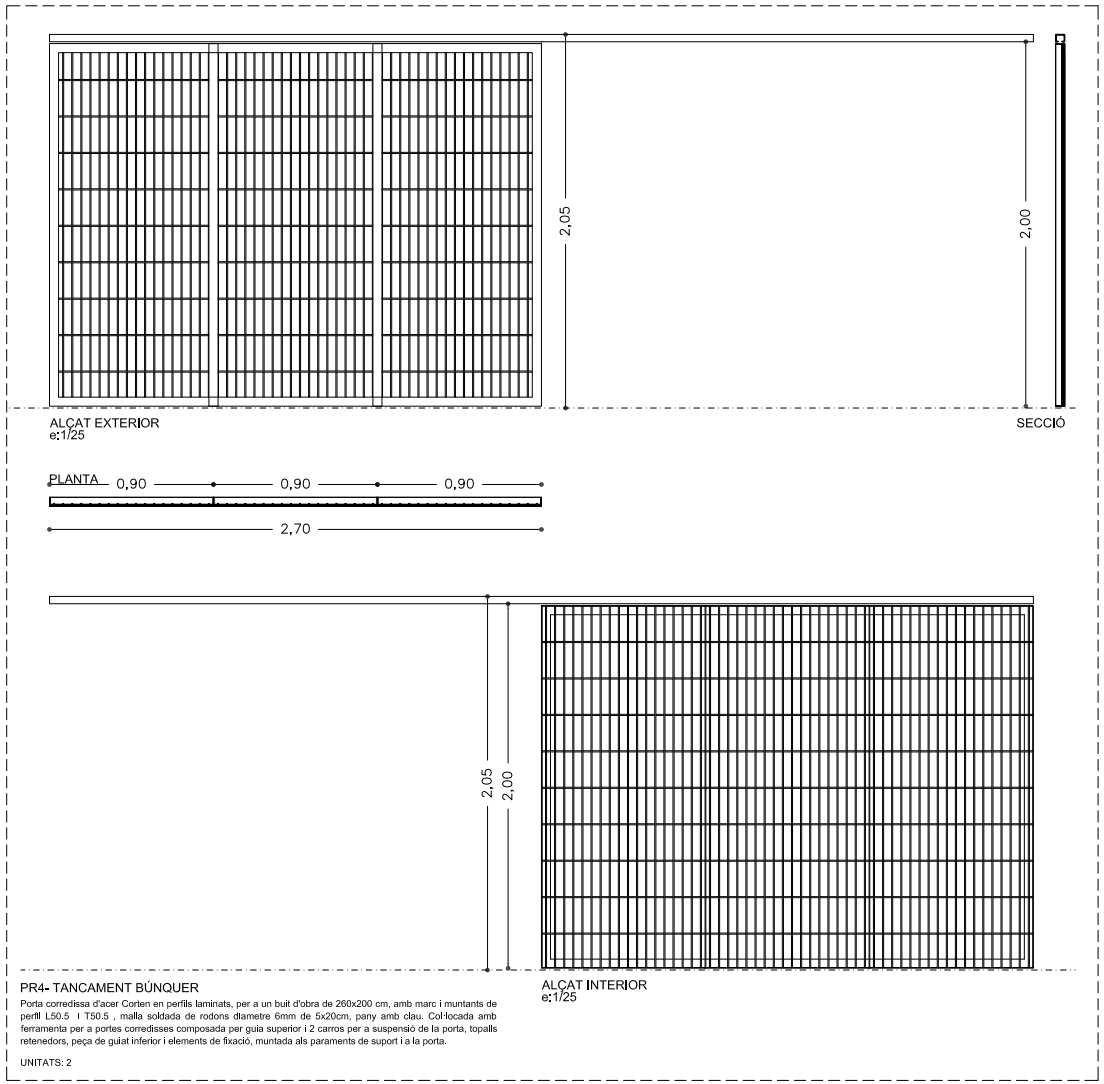
DOCUMENT
PROJECTE

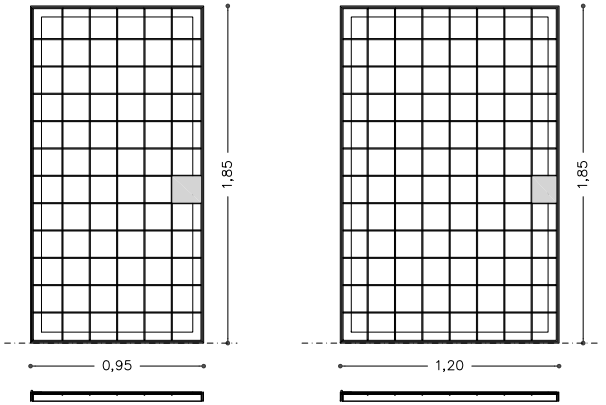
ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 40 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026





PR1- TANCAMENT SALES

Porta d'acer Corten en perfils laminats L50.5 d'una fulla batent, amb bastidor de tub de 50x20x1,5 mm, malla de rodons diametre 8mm 15x15cm, ferramenta tancament amb pany de cop i clau.

UNITATS: 6

PR2- TANCAMENT PASSOS

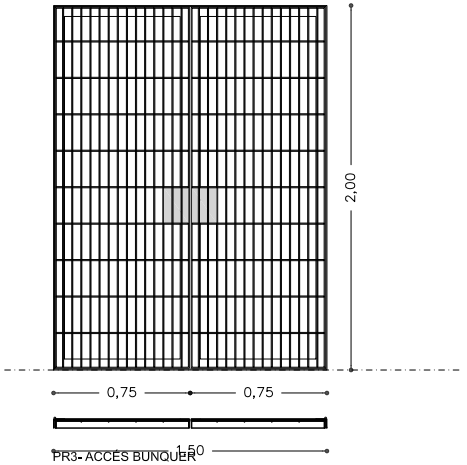
Porta d'acer Corten en perfils laminats L50.5 d'una fulla batent, amb bastidor de tub de 50x20x1,5 mm, malla de rodons diametre 8mm 15x15cm, ferramenta tancament amb pany de cop i clau.

UNITATS: 4

PR4- TANCAMENT BÚNQUER

Porta corredissa d'acer Corten en perfils laminats, per a un buit d'obra de 260x200 cm, amb marc i muntants de perfil L50.5 i T50.5 , malla soldada de rodons diametre 6mm de 5x20cm, pany amb clau. Col·locada amb ferramenta per a portes corredisses composada per guia superior i 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta.

UNITATS: 2



PR3- ACCÉS BÚNQUER

Porta doble fulla batent d'acer Corten en perfils laminats L50.5, amb bastidor de tub de 50x20x1,5 mm, malla de rodons diametre 6mm 5x20cm, ferramenta tancament amb pany de cop i clau.

UNITATS: 1

Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE.

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/25 0 5 10	PLÀNOL BÚNQUER PLÀNOL DE MANYERIA	DATA ABRIL 2024 REFERÈNCIA -	NÚMERO 18 FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

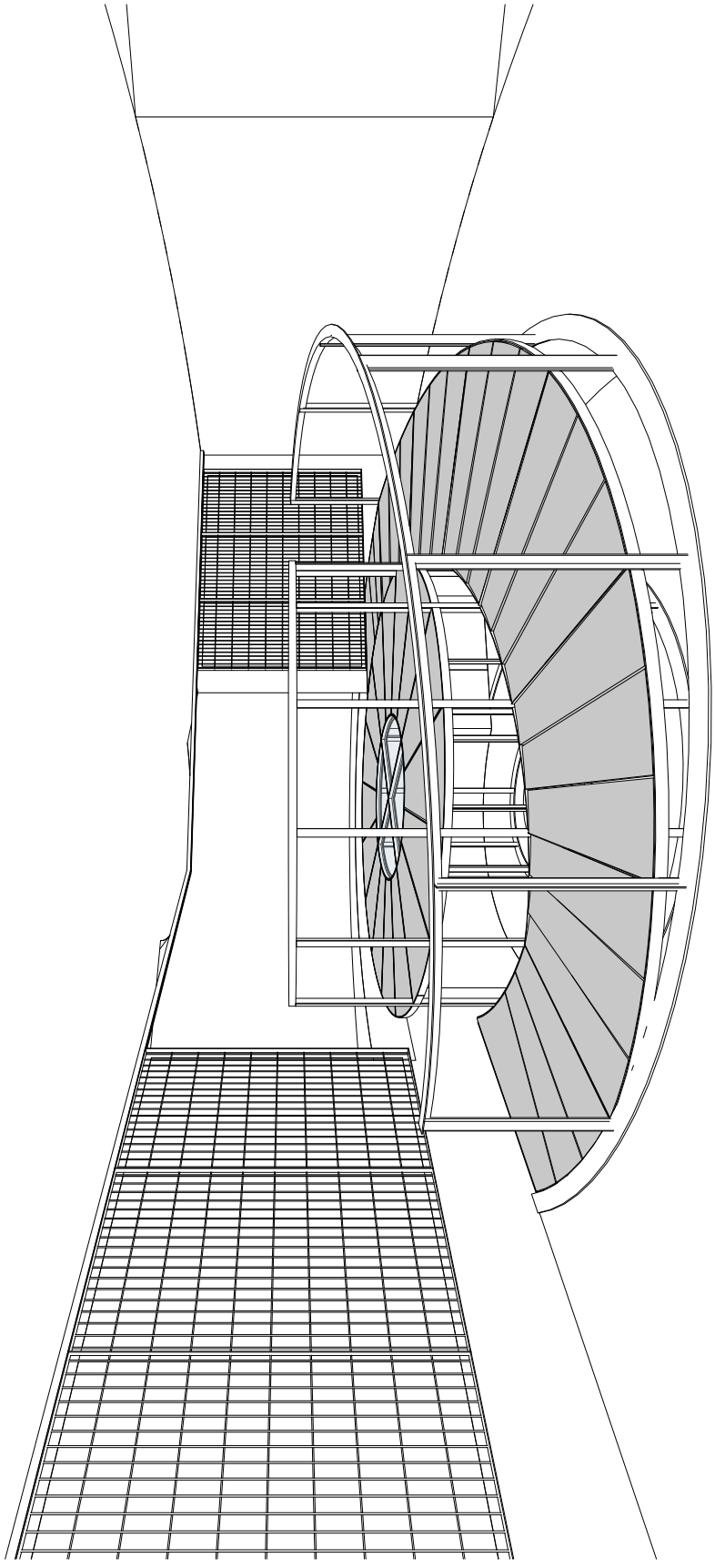
DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
PROJECTE	URBANISME	E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 41 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 41 de 50



Vista 3D esquerra

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

PLANOL: BUNQUER_ ESTRUCTURA SALA CANÓ
VISTA ESQUERRA

DATA: ABRIL 2024
REFERÈNCIA:
NÚMERO: 19
FULL:

ESCALA: A1 A3 0 5 10

REDACTORS DEL PROJECTE
AAAR ARQUITECTES
JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE

PROJECTE
PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

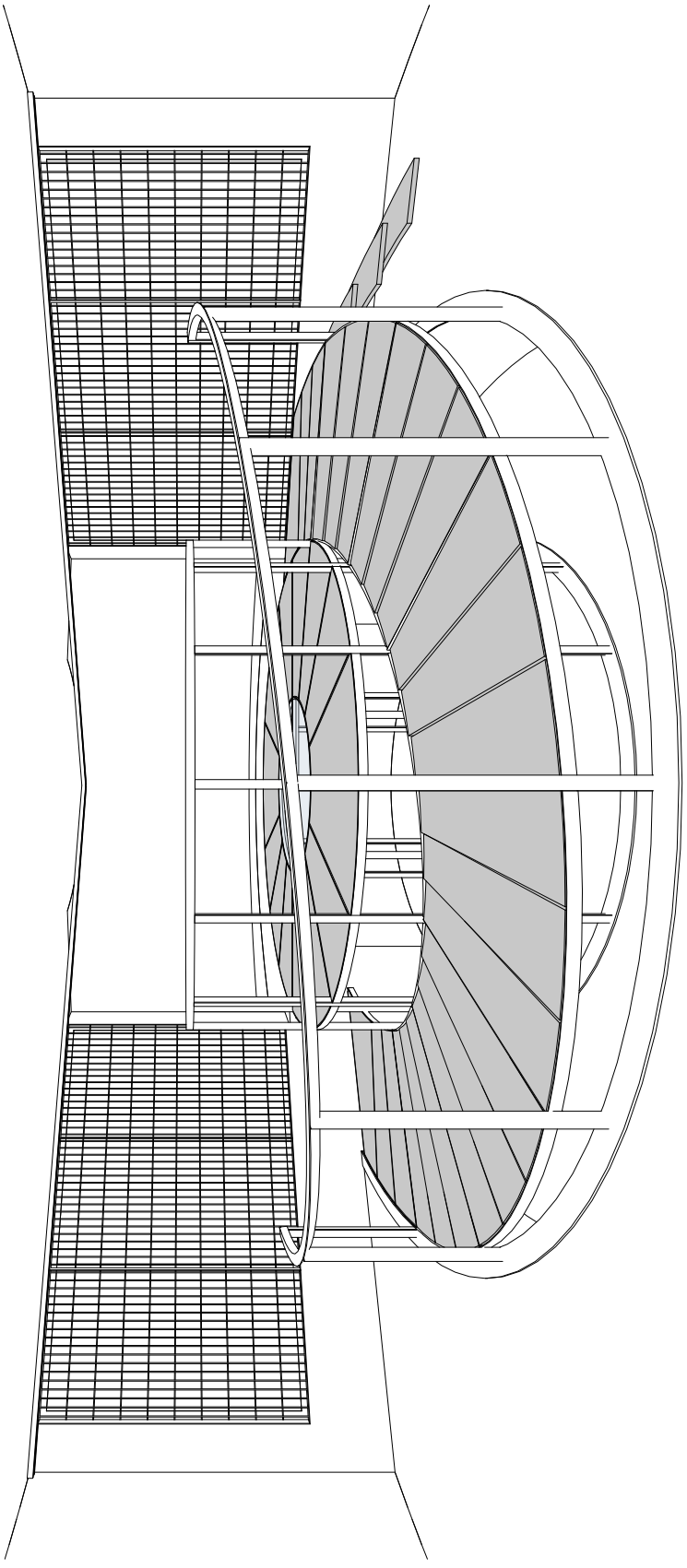
DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
PROJECTE	URBANISME	E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 42 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 42 de 50



Vista 3D central

Regeneration Tourism Roses

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

PROJECTE
PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

REDACTORS DEL PROJECTE
AAAR ARQUITECTES
JORDI ALTARÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE

ESCALA A1 A3 0 5 10

PLÀNOL
BUNQUER_ ESTRUCTURA SALA CANÓ
VISTA CENTRAL

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

DATA ABRIL 2024
REFERÈNCIA -

NÚMERO 20
FULL

Generalitat de Catalunya

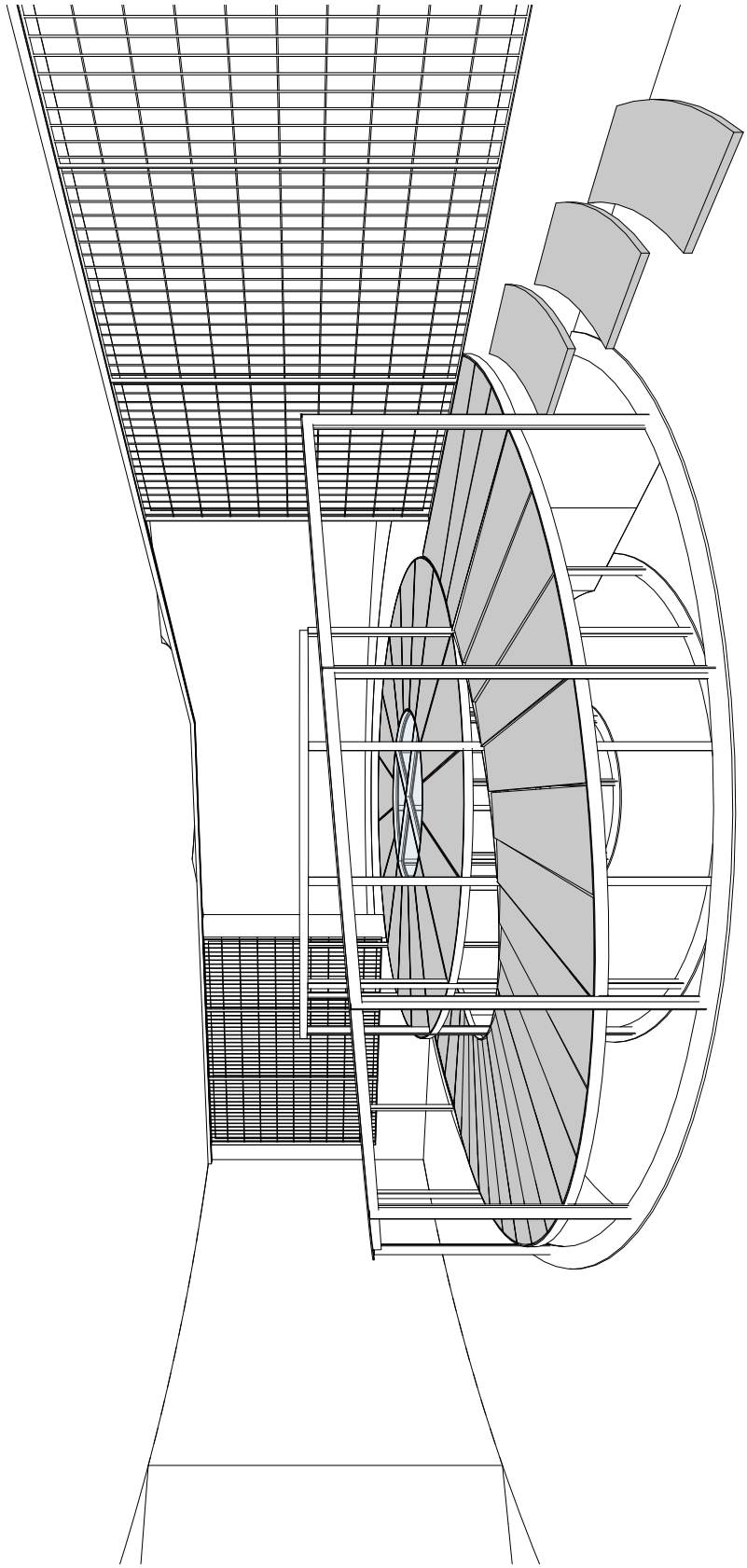
DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
PROJECTE	URBANISME	E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 43 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 43 de 50



Vista 3D dreta

Regeneration Tourism Roses

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

PROJECTE
PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

REDACTORS DEL PROJECTE
AAAR ARQUITECTES
JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE

ESCALA A1 A3 0 5 10

PLÀNOL
BUNQUER_ ESTRUCTURA SALA CANÓ
VISTA DRETA

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

DATA ABRIL 2024
REFERÈNCIA -

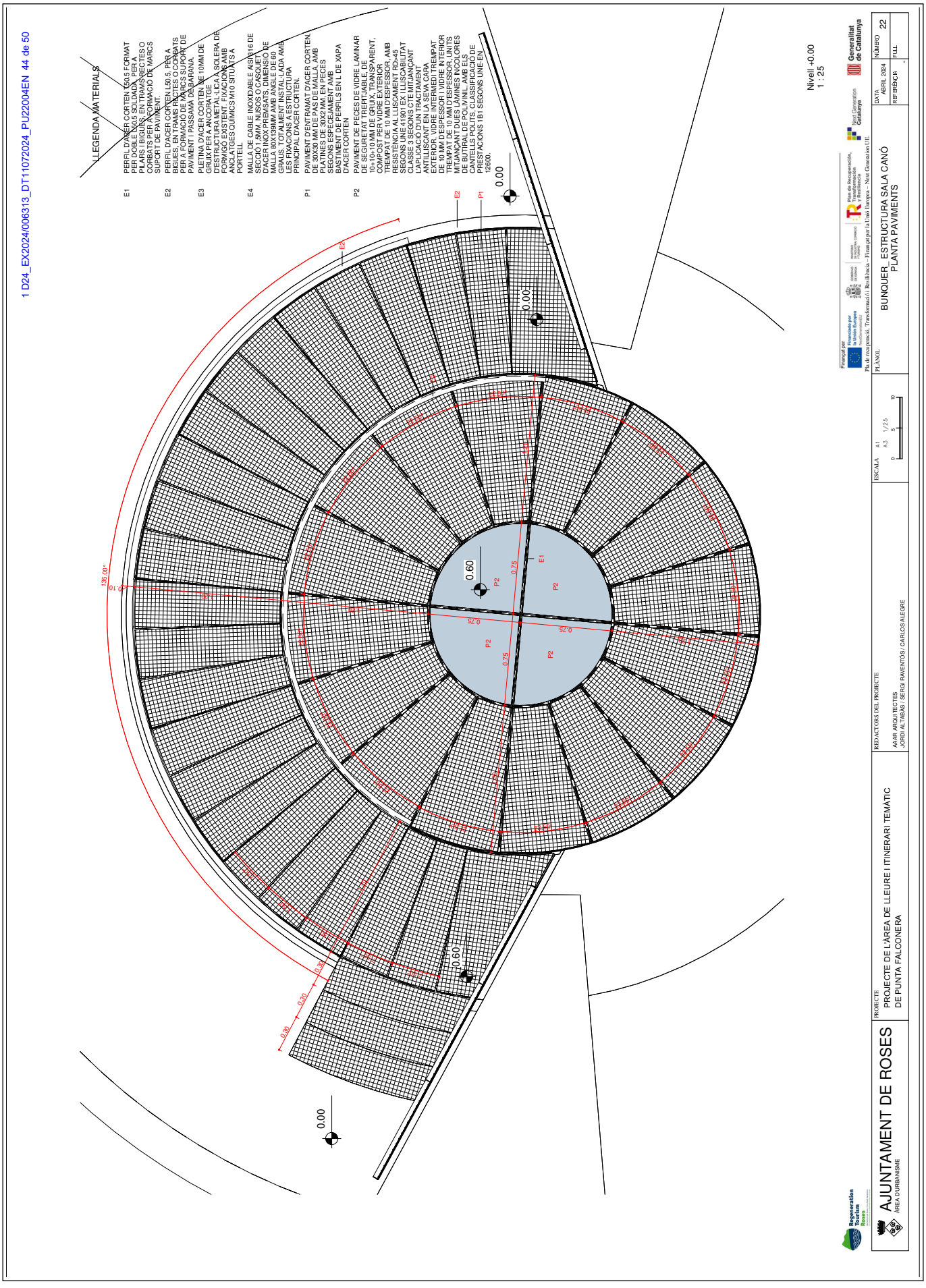
NÚMERO 21
FULL -

Generalitat de Catalunya

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 44 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

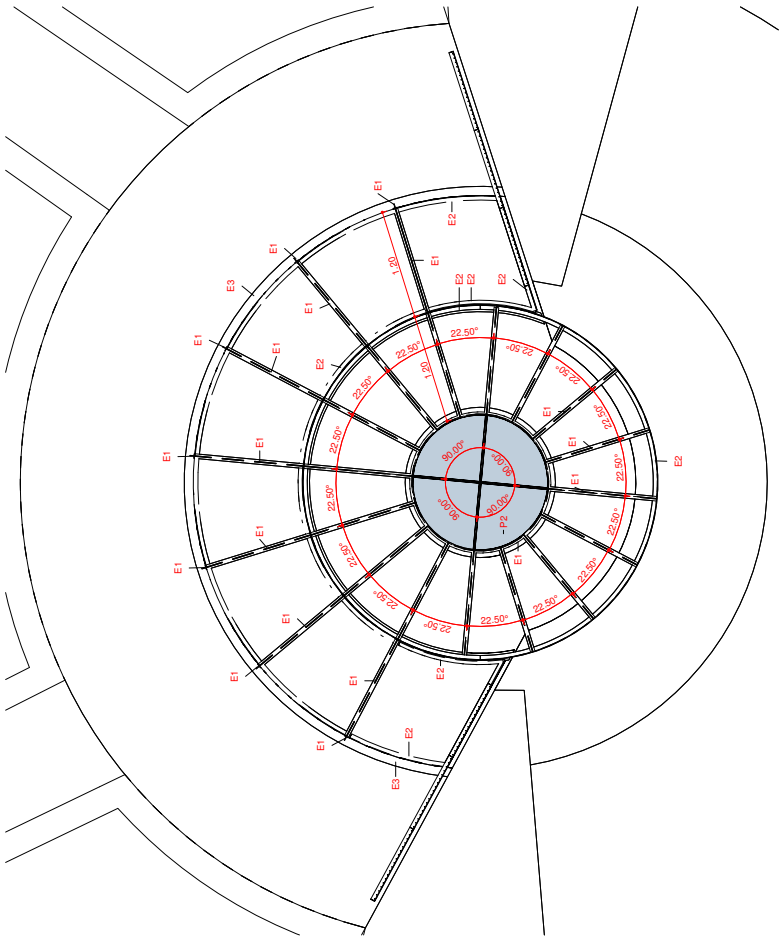


Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 45 de 50

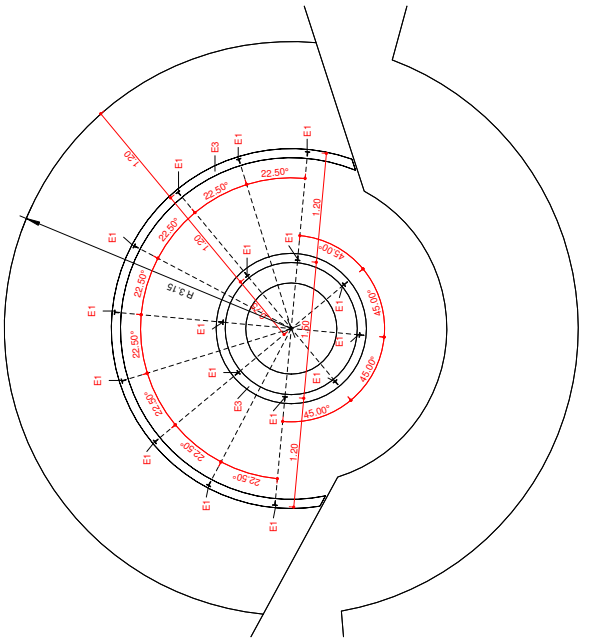
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 45 de 50



Planta estructura. Nivell +0.00 i +0.60
1 : 50



Planta estructura. Nivell -0.85
1 : 50

LLEGENDA MATERIALS

E1 PERFIL D'ACER CORTEN T50.5 FORMAT PER DOBLE ESCOTADURA PER A PLANXA PLANS I BIGUES, EN TRAMS RECTES O CORBATS PER A FORMACIÓ DE MARCS SUPORT DE PAVIMENT.

E2 PERFIL D'ACER CORTEN L50.5, PER A BIGUES, EN TRAMS RECTES O CORBATS PER A FORMACIÓ DE MARCS SUPORT DE PAVIMENT I PLANXA DE TANCAMENT.

E3 PLETINA T'ACER CORTEN DE 10MM DE GRUIX PER A ANCORATGE DESTRUCTURA METÀL·LICA A SOLERA DE FORMIGÓ EXISTENT. FIXACIONS AMB ANCLATGES QUÍMICS M10 SITUATS A PORTELL

E4 MALLA DE CABLE INOXIDABLE AISI316 DE 2MM DE DIÀMETRE, AMB UNA SEPARACIÓ DE 50MM ENTRE EIXOS. DIMENSIÓ DE MALLA 80X139MM AMB ANGLE DE 60 GRAUS. TOTALMENT INSTAL·LADA AMB LES FIXACIONS A ESTRUCTURA PRINCIPAL D'ACER CORTEN.

LLEGENDA MATERIALS

P1 PAVIMENT DENTRAMAT D'ACER CORTEN, PLATINES DE 30X2 MM, EN PECES SEGONS ESPRECEJAMENT AMB BASTIMENT DE PERFILS EN L DE XAPA D'ACER CORTEN

P2 PAVIMENT DE PECES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT TREPITJABLE DE 10+10 MM AMB CEL·LA TRANSPARENT, COMPOST PER VIDRE EXTERIOR TREMPAT DE 10 MM DESPESSOR, AMB RESISTENCIA AL LLISCAMENT RD>45 SEGONS UNE 41901 EX I LLISCABILITAT CLASSE 3 SEGONS CTE I MANTENINT ANTI LLISCANT EN LA SEVA CARA EXTERIOR. VIDRE INTERMEDI TREMPAT DE 10 MM D'ESPESSOR I VIDRE INTERIOR TREMPAT DE 10 MM D'ESPESSOR. UNITS METAL·LIQUES DE LAMINES DE COLORES DE BUTIRAL DE POLIVINIL AMB ELS CANTELLS POLITS. CLASSIFICACIÓ DE PRESTACIONS 1B1 SEGONS UNE-EN 12600.

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

PROJECTE	PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA
REDACTORS DEL PROJECTE	AAAR ARQUITECTES JORDI ALTARÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE
ESCALA	A1 1/25 A3 1/50 0 5 10
PLANOL	BUNQUER_ ESTRUCTURA SALA CANÓ PLANTA ESTRUCTURA
DATA	ABRIL 2024
REFERÈNCIA	-
NUMERO	23
FULL	-

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 46 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 46 de 50

LLEGENDA MATERIALS

E1 PERFIL D'ACER CORTEN T50.5 FORMAT PER DOBLE L50.5 SOLDADA, PER A PILARS I BIGUES, EN TRAMS RECTES O CORBATS PER A FORMACIÓ DE MARCS SUPORT DE PAVIMENT.

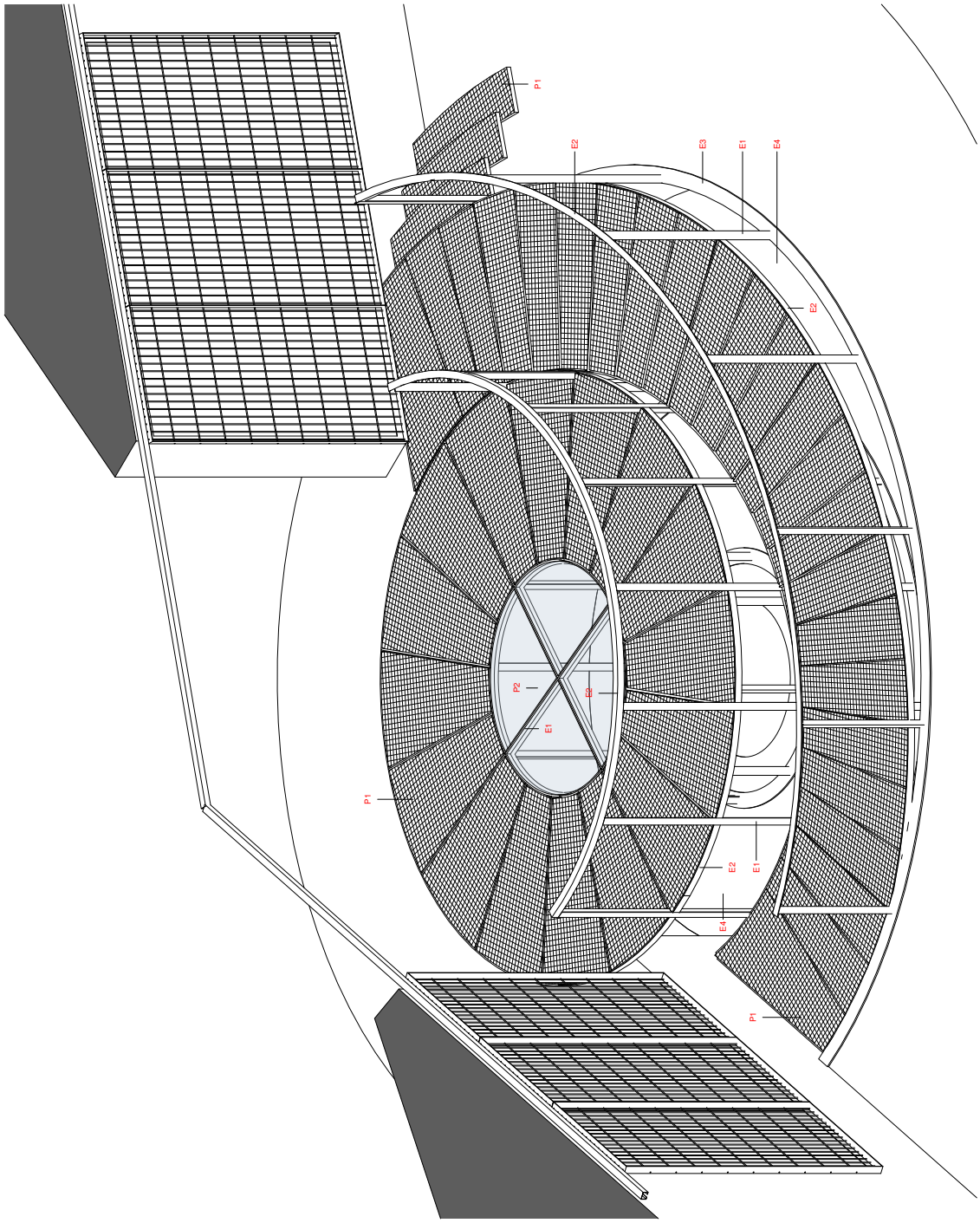
E2 PERFIL D'ACER CORTEN L50.5, PER A BIGUES EN TRAMS RECTES O CORBATS PER A FORMACIÓ DE MARCS SUPORT DE PAVIMENT I PASSAMÀ DE BARANA.

E3 PLETINA D'ACER CORTEN DE 10MM DE GRUIX PER A ANCORATGE DESTRUCTURA METÀLLICA A SOLERA DE FORMIGÓ ESTRUCTURAL MITJANÇANT ANCLATGES QUÍMICS M10 SITUATS A PORTELL

E4 MALLA DE CABLE INOXIDABLE AISI 316 DE SECCIÓ 1,5MM, NUSOS O CASQUET D'ACER INOX PREMSATS, DIMENSIÓ DE MALLA 80X136MM AMB ÀNGLE DE 60 GRAUS, TOT AMB ANTIVIBRADORS A LES FIXACIONS A ESTRUCTURA PRINCIPAL D'ACER CORTEN.

P1 PAVIMENT D'ENTRAMAT D'ACER CORTEN, DE 30X30 MM DE PAS DE MALLA, AMB PLATINES DE 30X2 MM, EN PECES SEGONS ESPECEJAMENT AMB PAVIMENT DE PERFILS EN L DE XAPA D'ACER CORTEN.

P2 PAVIMENT DE PECES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT TREPITJABLE, DE 10+10+10 MM DE GRUIX, TRANSPARENT, COMPOST PER VIDRE EXTERIOR TREMPAT DE 10 MM D'ESPESSOR, AMB RESISTÈNCIA AL LLISCAMENT R10-A+B SEGONS UNE-EN 16165:2022 I AMB SEGURETAT CLASSE 3 SEGONS CTE MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN TRACTAMENT ANTILLISCANT EN LA SEVA CARA EXTERIOR, VIDRE INTERMEDI TREMPAT DE 10 MM D'ESPESSOR I VIDRE INTERIOR TREMPAT DE 10 MM D'ESPESSOR, UNITS MITJANÇANT DUES LÀMINES INCOLORES DE BUTÍRAL DE POLIVINIL, AMB ELS CANTELLS POLITS, CLASSIFICACIÓ DE PRESTACIONS 1B1 SEGONS UNE-EN 12600.



Finançat per Plan de recuperació, transformació i resiliència. Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU. Pla de recuperació, Transformació i Resiliència. Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE. Generalitat de Catalunya

PLANOL: BUNQUER_ ESTRUCTURA SALA CANÓ AXONOMETRICA GENERAL

DATA: ABRIL 2024 | NÚMERO: 24
REFERÈNCIA: - | FULL: -

ESCALA A1 A3 0 5 10

PROJECTE: PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

REDACTORS DEL PROJECTE: AAAR ARQUITECTES
JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

Regeneration Tourism Roses

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 47 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 47 de 50

LLEGENDA MATERIALS

E1 PERFIL D'ACER CORTEN T50-5 FORMAT PER DOBLE SOLDADURA PER A PILARS I BIGUES EN TRAMS RECTES O CORBATS PER A FORMACIÓ DE MARCS SUPORT DE PAVIMENT.

E2 PERFIL D'ACER CORTEN L50-5, PER A BIGUES, EN TRAMS RECTES O CORBATS PER A FORMACIÓ DE MARCS SUPORT DE PAVIMENT. PASSAMANS, BARANA.

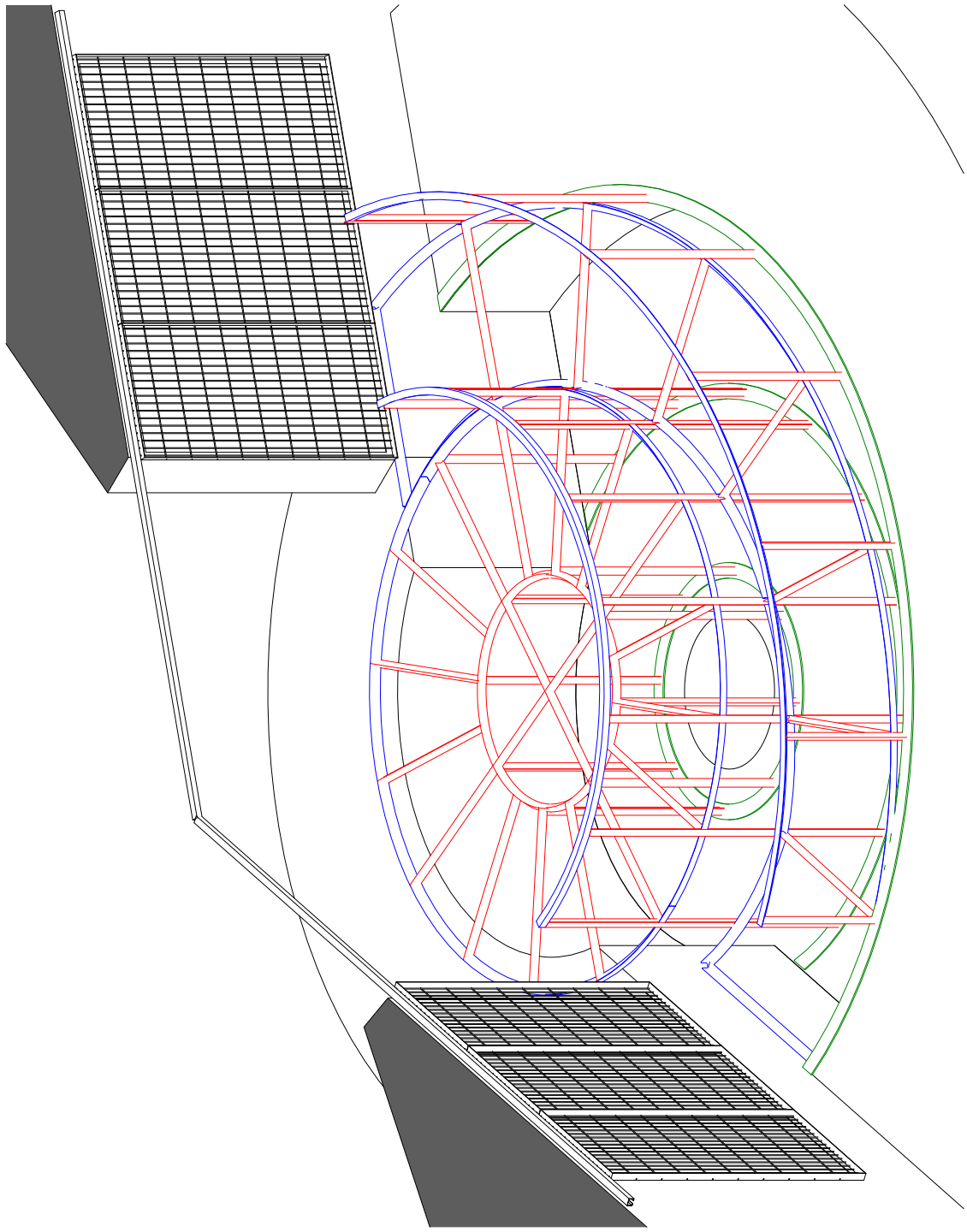
E3 PLETINA D'ACER CORTEN DE 10MM DE GRUIX PER A ANCORATGE D'ESTRUCTURA METÀL·LICA A SOLERA DE FORMIGÓ EXISTENT. FIXACIONS AMB ANCLATGES QUÍMICS M10 SITUATS A PORTELL

E4 MALLA DE CABLE INOXIDABLE AISI 316 DE SECCIÓ 1 MM AMB CONNECTORS DE D'ACER INOX PREMSATS, DIMENSIÓ DE MALLA 80X138MM AMB ANGLE DE 60 GRAUS. TOTALMENT INSTAL·LADA AMB LES FIXACIONS A ESTRUCTURA PRINCIPAL D'ACER CORTEN.

P1 PAVIMENT D'ENTRAMAT D'ACER CORTEN, DE 30X5 MM DE SECCIÓ, AMB PLATINES DE 30X2 MM DE PEÇES SEGONS ESPEGEJAMENT AMB BASTIMENT DE PERFILS EN L DE XAPA D'ACER CORTEN

P2 PAVIMENT DE PEGES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT TREPITJABLE, DE COMPOSICIÓ 10MM DE GRUIX, TRANSPARENT, COMPOSAT PER TRES FULLS DE VIDRE TREMPAT DE 10 MM DESPESSOR, AMB RESISTÈNCIA AL LLISCAMENT RD>45 SEGONS UNE 41901 EX I LLISCABILITAT CLASSE 3 SEGONS CTE MITJANÇANT LÀMINES DE POLIVINIL ANTIFRET ANTILLISCANT EN LA SEVA CARA EXTERIOR. VIDRE INTERMEDI TREMPAT DE 10 MM D'ESPESSOR I VIDRE INTERIOR TREMPAT DE 10 MM D'ESPESSOR. UNITS MITJANÇANT DUES LÀMINES INCOLORES DE BUTIRAL DE POLIVINIL AMB ELS DETALLS I CANTELLS POLITS. CLASSIFICACIÓ DE PRESTACIONS 1B1 SEGONS UNE-EN 12600.

AXONOMÈTRICA ESTRUCTURA



Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU
Pla de recuperació, Transformació i Resiliència
Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE
Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE.

Generalitat de Catalunya

PROJECTE: PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

REDACTORS DEL PROJECTE: AAAR ARQUITECTES
JORDI ALTARÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE

ESCALA A1 A3 0 5 10

PLÀNOL: BUNQUER_ ESTRUCTURA SALA CANÓ
AXONOMETRICA ESTRUCTURA

DATA: ABRIL 2024
REFERÈNCIA: -

NÚMERO: 25
FULL: -

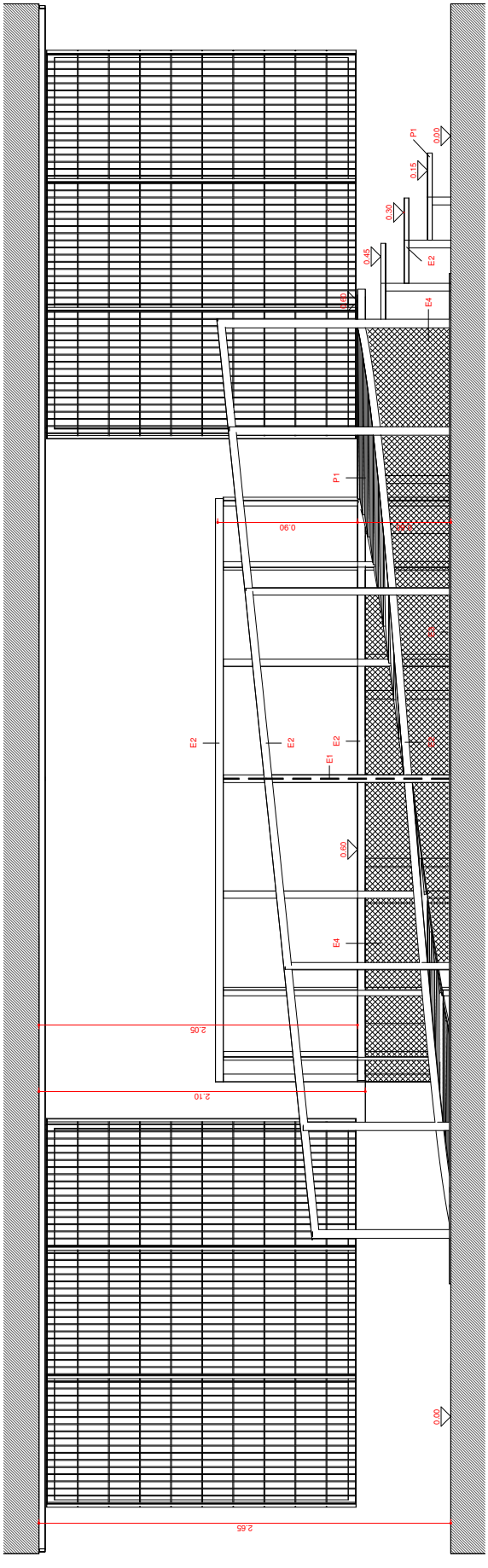
AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

Regeneration Tourism Roses

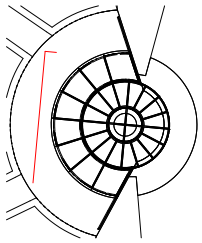
SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 48 de 50



Secció LONGITUDINAL
1 : 25



LLEGENDA MATERIALS

P1 PAVIMENT D'ENTRAMAT D'ACER CORTEN, DE 30X30 MM DE PAS DE MALLA, AMB PLATINES DE 30X2 MM, EN PECES SEGONS ESPECEJAMENT AMB BASTIMENT DE PERFILS EN L DE XAPA D'ACER CORTEN

P2 PAVIMENT DE PECES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT TREPITJABLE DE 10+10-10 MM DE GRUIX, TRANSPARENT, COMPOST PER VIDRE EXTERIOR TREMPAT DE 10 MM DESPESSOR, AMB RESISTÈNCIA AL LLISCAMENT RD>45 SEGONS UNE 41901 EX I CLASSE B AL FOC I CLASSE 3 SEGONS CTE MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN TRACTAMENT ANTILLISCANT EN LA SEVA CARA EXTERIOR, VIDRE INTERMEDI TREMPAT DE 10 MM D'ESPESSOR, VIDRE INTERIOR TERMOENDURIT DE 10 MM D'ESPESSOR, UNITS MITJANÇANT DUES LÀMINES INCOLORES DE BUTIRAL DE POLIVINIL, AMB ELS CANTELLS POLITS, CLASSIFICACIÓ DE PRESTACIONS 1B1 SEGONS UNE-EN 12600.

LLEGENDA MATERIALS

E1 PERFIL D'ACER CORTEN T50.5 FORMAT PER DOBLE L50.5 SOLDADA, PER A PILARS I BIGUES, EN TRAMS RECTES O CORBATS PER A FORMACIÓ DE MARCS SUPORT DE PAVIMENT.

E2 PERFIL D'ACER CORTEN L50.5, PER A PEUS DE RAMS RECTES O CORBATS, PEÇA EL PERFIL PRINCIPAL SUPORT DE PAVIMENT I PASSAMA DE BARANA.

E3 PLETINA D'ACER CORTEN DE 10MM DE GRUIX PER A ANCORATGE D'ESTRUCTURA METÀL·LICA A SOLERA DE FORMIGÓ EXISTENT. FIXACIONS AMB ANCORATGES QUÍMICS M10 SITUATS A PORTAR.

E4 MALLA DE CABLE INOXIDABLE AISI 316 DE SECCIÓ 1.5MM, NUSOS O CASQUET D'ACER INOX PREMSATS, DIMENSIÓ DE MALLA 80X139MM AMB ANGLE DE 60 GRAUS, TOTALMENT INSTAL·LADA AMB LES FIXACIONS A L'ESTRUCTURA PRINCIPAL D'ACER CORTEN.

Generalitat de Catalunya

Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

Finançat per la Unió Europea

PROJECTE	PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA
REDACTORS DEL PROJECTE	AAAR ARQUITECTES JORDI ALTARÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE
ESCALA	A1 1/25 · A3 · 0 5 10
PLÀNOL	BUNQUER_ ESTRUCTURA SALA CANÓ SECCIÓ LONGITUDINAL
DATA	ABRIL 2024
REFERÈNCIA	-
NÚMERO	26
FULL	-

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

Regeneration Tourism Roses

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
PROJECTE	URBANISME	E2024015714

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 49 de 50

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

1 D24_EX2024/006313_DT11072024_PU22004EN 49 de 50

LLEGENDA MATERIALS

E1 PERFIL D'ACER CORTEN T50,5 FORMAT PER DOBLE L50,5 SOLDADA, PER A CARS 1 BIGUES, EN TRAMS RECTES O CORBATS, PER A FORMACIÓ DE MARCS SUPORT DE PAVIMENT.

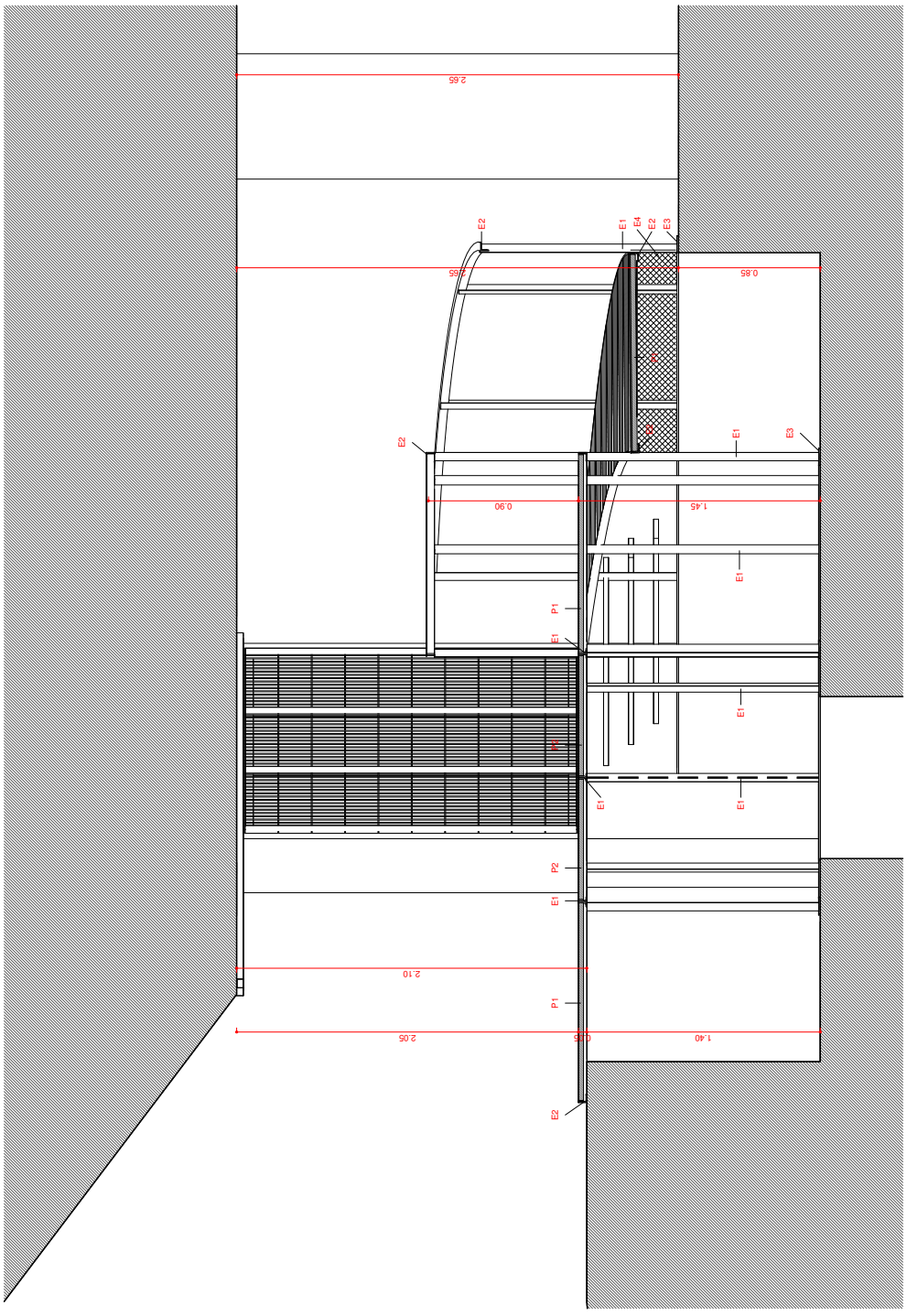
E2 PERFIL D'ACER CORTEN L50,5, PER A BIGUES, EN TRAMS RECTES O CORBATS PER A FORMACIÓ DE MARCS SUPORT DE PAVIMENT I PASSAMÀ DE BARANA.

E3 PLETINA D'ACER CORTEN DE 10MM DE GRUIX PER A ANCORATGE DE DESTRUCCIÓ DEL METL·LIC A LA SOLERA DE FORMIGÓ EXISTENT, FIXACIONS AMB ANCLATGES QUÍMICS M10 SITUATS A PORTELL.

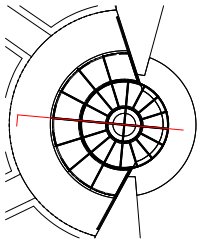
E4 MALLA DE CABLE INOXIDABLE AISI 316 DE SECCIÓ 1,5MM, NUSOS O CASQUET D'ACER INOX PREMSATS, DIMENSIÓ DE MALLA 40MM AMB ANGLE DE 60 GRAUS, TOTALMENT INSTAL·LADA AMB LES FIXACIONS A ESTRUCTURA PRINCIPAL D'ACER CORTEN.

P1 PAVIMENT D'ENTRAMAT D'ACER CORTEN, DE 30X30 MM DE PAS DE MALLA, AMB PLATINES DE 30X2 MM, EN PECES REGULABLES PER AMB BASTIMENTS DE PERFILS EN L DE XAPA D'ACER CORTEN

P2 PAVIMENT DE PECES DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT TREPITJABLE, DE 10+10+10 MM DE GRUIX, TRANSPARENT, COMPOST PER VIDRE EXTERIOR TEMPRAT DE 10 MM I DESSECADOR, AMB RESISTÈNCIA AL LLISCAMENT R13 SEGONS UNE 41901 EX I LLISCABILITAT CLASSE 3 SEGONS CTE MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN TRACTAMENT ANTILLISCANT EN LA SEVA CARA SUPERIOR, VIDRE INTERIOR TEMPRAT DE 10 MM D'ESPESSOR I VIDRE INTERIOR TREMPAT DE 10 MM DESPESSOR, UNITS MITJANÇANT DUES LÀMINES INCOLORES DE BUTIRAL DE POLIVINIL, AMB ELS CANTELLS POLITS, CLASSIFICACIÓ DE PRESTACIONS 1B1 SEGONS UNE EN 12600.



SecciòTRANSVERSAL
1 : 25



Financiat per Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE

PLANOL: BUNQUER_ESTRUCTURA SALA CANÓ SECCIÓ TRANSVERSAL

ESCALA A1 1/25 A3 0 5 10

DATA ABRIL 2024
REFERÈNCIA -

NÚMERO 27
FULL -

REDACTORS DEL PROJECTE
AAAR ARQUITECTES
JORDI ALTARÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE

PROJECTE
PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

Regeneration Tourism Roses

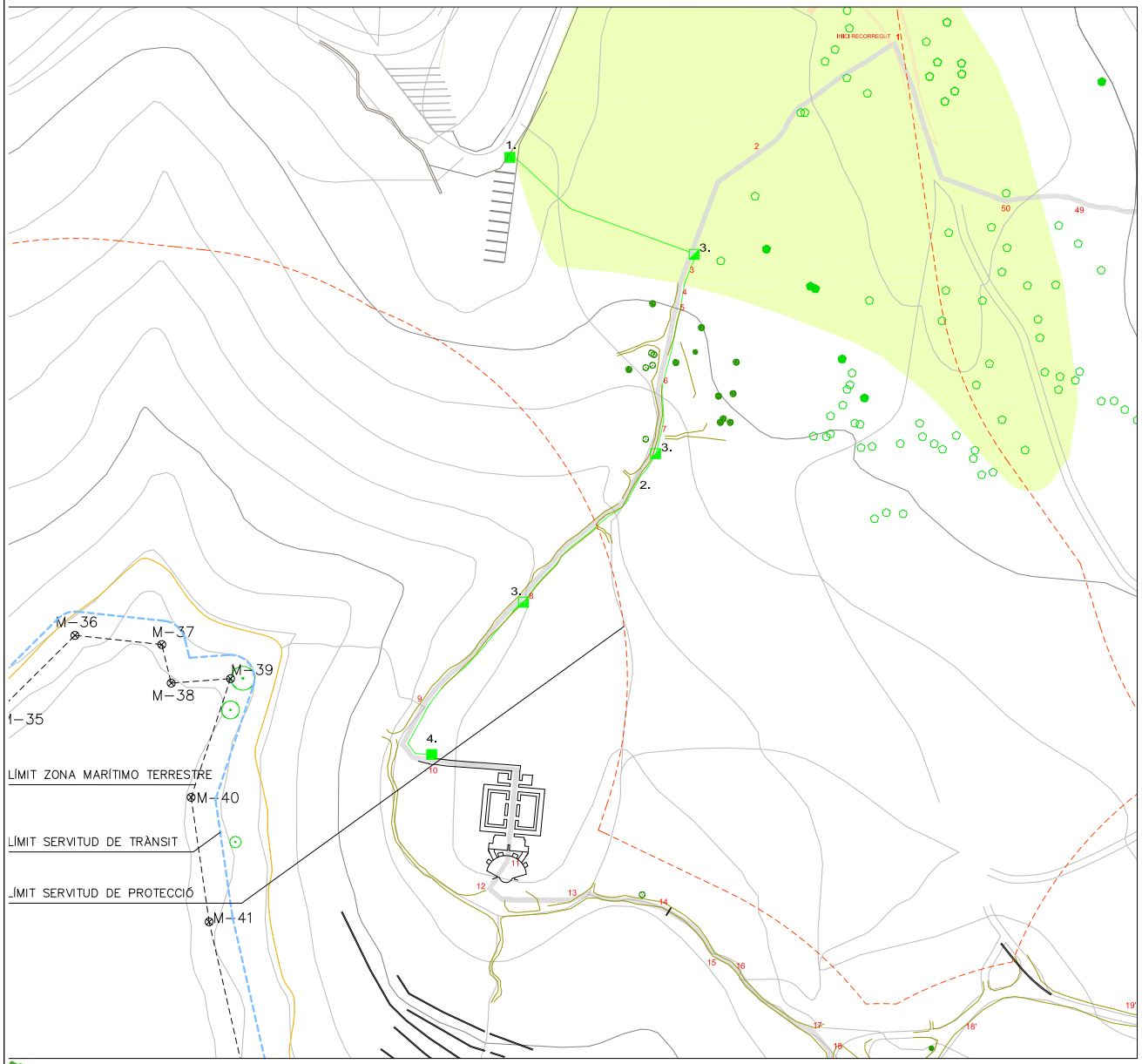
DOCUMENT
PROJECTE

ÒRGAN
URBANISME

REGISTRE D'ENTRADA
E2024015714

SIGNATURES
1.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:35
2.- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, 17/07/2024 08:45
3.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que el «Projecte de l'espai de lleure i itinerari temàtic de Punta Falconera», d'iniciativa mpal s'ha aprovat inicialment per Junta de Govern Local de 29.06.2026 - 03/07/2026
4.- Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - Cristina Pou Molinet, secretària general de l'Ajuntament de Roses (Diligència per fer constar que aquest projecte s'ha aprovat definitivament per Junta de Govern Local de 07.09.2026) - 09/09/2026

Codi Segur de Verificació:
3d3ddaa3-d046-471b-af37-ac9cf9797afd
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01171523_2024_54281026
Data d'impressió: 10/09/2026 07:44:20
Pàgina 50 de 50

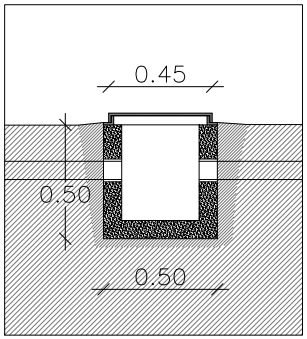


ESCOMESA ELÈCTRICA

1. CONNEXIÓ A XARXA A L'APARCAMENT
2. LÍNEA SOTERRADA EN TERRENY (Longitud 207 m.)
3. ARQUETA REGISTRABLE DE PAS (aproximadament cada 50 m.)
4. CONNEXIÓ A L'ACCÉS AL BÚNQUER

DETALL ARQUETA DE PAS (5 UT.)

TAPA REGISTRABLE 45X45 FERRO FOS
CAIXA PREFABRICADA FORMIGÓ REFORÇAT AMB FIBRES
50X50X50 PARET 8 CM.
PAS CANALITZACIÓ Ø10



Regeneration Tourism Roses

Finançat per Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE PROJECTE DE L'ÀREA DE LLEURE I ITINERARI TEMÀTIC DE PUNTA FALCONERA	REDACTORS DEL PROJECTE AAAR ARQUITECTES JORDI ALTABÁS / SERGI RAVENTÓS / CARLOS ALEGRE	ESCALA A3:1/4000 A1:1/2000 0 10 50	PLÀNOL PLANTA ESCOMESA ELECTRICITAT.	DATA MAIG 2024	NÚMERO 28
					REFERÈNCIA -	FULL 1

AJUNTAMENT DE ROSES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses