



AJUNTAMENT DE VILAÜR
(Alt Empordà)

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 13 d'octubre de 2026

Expedient núm. X2025000297

Per Unanimitat

Aprovat Per 4 Vots A Favor (Esther Farrero
Jimenez, Anna Sabri Puig, Eva Juhe Pairo,
Josep Rispau Falgas)

ACORD

**APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DEL PLEC DE
CLÀUSULES DE LES OBRES DE REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE VILAÜR.**

Atès que l'Ajuntament de Vilaür disposa del projecte tècnic bàsic i executiu titulat "Reforma de l'Ajuntament de Vilaür". El projecte tècnic ha estat objecte de tramitació reglamentària i aprovat definitivament.

El present contracte té per objecte les obres de renovació de l'edifici on s'ubica l'Ajuntament. L'objecte d'aquesta reforma posa èmfasi en la millora dels usos i circulacions internes, i busca la flexibilitat dels espais per fer que l'edifici es pugui adaptar a les necessitats presents i futures del municipi. Per aquest motiu, la proposta gira entorn a la problemàtica actual d'un edifici amb una distribució poc funcional, una mala comunicació entre els espais de treball i una manca de segregació entre la zona pública i l'administrativa, sumat a la inexistència d'una comunicació vertical accessible entre la planta baixa, primera i semisoterrani.

Per aquest motiu, la proposta presenta una nova distribució funcional i eficient, atorgant espais compartits que en pugui fer ús tant la ciutadania com la pròpia administració de forma alterna, i que compleixin amb un itinerari accessible.

El projecte va ser aprovat inicialment pel sessió del Ple celebrat en data 27 de juny de 2025, i fet que es fa fer públic mitjançant edicte al BOP de Girona número 133 de 14 de juliol de 2025.

Atès que durant el termini d'exposició pública, no es van presentar al·legacions ni reclamacions al respecte, la resolució d'aprovació inicial va quedar elevada a definitiva, fet que es va fer públic mitjançant edicte d'aprovació definitiva publicat al BOP de Girona número 185 de 29 de setembre de 2025 i al DOGC número 9508 de 29 de setembre del mateix any.

En data 14 de gener de 2026, la tècnica de l'Ajuntament emet certificat de replanteig del projecte de conformitat amb allò estipulat a l'article 236 de la LCSP.

En data 28 de gener de 2026, l'Alcalde emet memòria justificativa de la contractació en relació a la necessitat de contractació, elecció del procediment obert simplificat i valor estimat del contracte.

En data 1 de setembre de 2026, l'Alcalde juntament amb la secretaria de la corporació, redacten el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les obres de reforma de l'Ajuntament de Vilaür, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació de valoració automàtica.

Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).



AJUNTAMENT DE VILAÜR
(Alt Empordà)

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RGLCAP).
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial decret 424/2017 de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Les obres de renovació de l'edifici de l'Ajuntament.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45210000-2 " <i>Trabajos de construcción de inmuebles</i> ".	
Valor estimat del contracte: 344.280,00 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 344.280,00 €	IVA%: 72.298,80 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 416.578,80 €	
Durada de l'execució: 9 mesos	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist el certificat d'existència de crèdit, els informes de secretaria i d'intervenció de fiscalització limitada prèvia, de data d'octubre de 2026, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, **PROPOSO AL PLE:**

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat, per les obres previstes en el projecte tècnic bàsic i executiu titulat "Reforma de l'Ajuntament de Vilaür", convocant la seva licitació.

SEGON.- Aprovar la despesa corresponent a càrrec de la aplicació pressupostària 9200. 63200 "REFORMA AJUNTAMENT" del pressupost vigent per un import màxim de 344.280,00 € (IVA exclòs).

TERCER.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

QUART.- En endavant, delegar a l'Alcalde, Sra. Ester Farreró Jiménez, totes les competències i atribucions com a òrgan de contractació previstes a la normativa de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, Llei 7/1985 Reguladora de les Bases i Règim Local i demes normativa connexa.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a l'Annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la



AJUNTAMENT DE VILAÜR
(Alt Empordà)

presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Signat electrònicament,