

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR
EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA I
TÈCNICA PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL (MPOUM) DE VALLS**

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



ÍNDIX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	3
2. ANTECEDENTS I QÜESTIONS PRÈVIES.....	3
3. ABAST DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ DELS TREBALLS.....	9
4. MEMBRES DE L'EQUIP REDACTOR.....	10
5. ASPECTES COMUNS DE L'EQUIP REDACTOR DELS DIFERENTS LOTS	11
5.1. Membres integrants dels equips redactors.....	11
5.2. Autoria dels treballs i signatura.....	11
6. RELACIÓ DE L'EQUIP REDACTOR AMB L'AJUNTAMENT.....	12
6.1. Coordinador de la MPOUM.....	12
7. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS.....	13
7.1. Contingut específic i determinacions que ha de contenir la documentació de la MPOUM.....	13
7.2. Tràmits i terminis.....	14
8. PROGRAMA DE TREBALL I SEGUIMENT.....	17
8.1. Aclariments i informacions complementàries.....	17
8.2. Informe sobre l'estat dels treballs de la MPOUM.....	17
9. REUNIÓ INICIAL I CONTINGUT TÈCNIC DE LA PROPOSTA DE LA MPOUM A REDACTAR PELS DIFERENTS LOTS.....	17
9.1. Reunió tècnica inicial.....	17
9.2. Contingut tècnic de la proposta de la MPOUM a redactar pels diferents lots...	18
1. Avanç de la MPOUM: documentació a presentar.....	18
10. CRITERIS PER AL LLIURAMENT DELS TREBALLS.....	29
10.1. Redacció.....	29
10.2. Documentació en suport digital.....	30
10.3. Documentació anonimitzada.....	30
10.4. Reproducció i lliurament de documentació:.....	30
11. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR A L'EQUIP REDACTOR.....	31
12. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS.....	31
13. COORDINACIÓ ENTRE EL COORDINADOR I ELS MEMBRES DELS LOTS 2,3 I 4 I ELS TÈCNICS MUNICIPALS.....	32
14. PROPIETAT INTEL·LECTUAL DELS TREBALLS.....	32

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42
 N° referència: FD-202600003514
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de prescripcions tècniques particulars (d'ara endavant, PPTP), que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar, enumerar les tasques necessàries per a la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Valls (a partir d'ara, MPOUM), establint els diferents tràmits i concretant el contingut mínim dels treballs associats a aquests, així com els terminis previstos per a la seva execució.

2. ANTECEDENTS I QÜESTIONS PRÈVIES

2.1. ANTECEDENTS

El municipi de Valls gaudeix de l'assistència sanitària que li dona el PIUS HOSPITAL; la seva ubicació a tocar del nucli històric així com la configuració física de la parcel·la en què s'ubica, limitada pel Torrent del Catllar, fan que li sigui impossible ampliar les seves dependències per tal de poder atendre les necessitats creixents que se li presenten.

Aquest fet irresoluble en la situació actual va motivar que en data 29 de març de 2023, l'Ajuntament de Valls signés el *Protocol entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, que actua a través del Departament de Salut i el Servei Català de la Salut, i l'Ajuntament de Valls d'establiment de les bases de col·laboració institucional per a la construcció d'un nou parc sanitari de proximitat per a l'àmbit territorial de la ciutat de Valls*, que estableix les bases de col·laboració entre ambdues administracions, que permetrà fixar un emplaçament més adequat, tant pel que fa al sòl disponible, a les seves necessitats futures de creixement i concentració de serveis vinculats a la salut, com pel que fa a la millora de la seva accessibilitat, tant des del propi nucli urbà de Valls com pel conjunt de municipis als que dona servei.

2.2. OBJECTE DEL CONTRACTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VALLS

L'objecte del contracte és la redacció de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) amb una única finalitat, delimitar el sòl necessari per acollir un parc sanitari en el que entre d'altres equipaments s'hi podria ubicar el futur PIUS HOSPITAL DE VALLS.

L'àmbit delimitat haurà de tenir la superfície suficient per tal de fer-hi possible l'assentament del nou hospital així com tot un conjunt d'altres equipaments destinats a la salut i atenció de les persones.

La situació actual del PIUS Hospital no li permet el creixement que avui requereix l'atenció al pes demogràfic que té encomanat. Aquest fet comportà la necessitat

3

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



de buscar un nou emplaçament; ara bé, la bondat de la situació actual pel que fa a la seva accessibilitat, recomana que la proposta no s'allunyi gaire de la situació actual.

Aquest fet fa que els sòls que conformen el sector de sòl no urbanitzable Porta de Nulles es vegin com a lloc idoni per a la implantació del nou hospital, el qual no requereix de tota l'extensió del referit sector. Cal doncs, conèixer en detall els seus paràmetres i concretar l'àmbit necessari per atendre els requeriments de l'hospital.

Les determinacions del POUM vigent pel que fa a aquest àmbit no s'ajusten a les necessitats funcionals d'un parc sanitari, tant pel que fa a l'ús com pel que fa a la superfície de sòl que es vol delimitar. És principalment per aquestes raons que cal modificar el planejament vigent i establir els nous paràmetres urbanístics i les condicions de desenvolupament que cal que el nou sector compleixi.

2.3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

El municipi de Valls disposa d'un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 23 d'octubre de 2019. Aquest mateix organisme va donar la conformitat al text refós del referit document el dia 10 de juny de 2021, el qual es va publicar al DOGC número 8477 del dia 11 d'agost de 2021.

Des de la seva entrada en vigor s'han tramitat diverses modificacions puntuals, però cap té relació ni amb l'objecte d'aquesta modificació ni tampoc amb el seu àmbit.

L'àmbit de l'avanç afecta part del sector de sòl urbanitzable no delimitat "Porta de Nulles". Els paràmetres urbanístics que el POUM vigent li atorga a aquest sector són el següents:

Superfície del sector Porta de Nulles	270.400 m²
Coefficient d'edificabilitat bruta màxima	0,51 m²str/m²sòl
Densitat bruta màxima	47 habitatges/Ha
Ús principal	residencial

Als efectes de la delimitació d'una part del sector de la Porta de Nulles cal tenir especial cura de les determinacions de l'article 237 "Determinacions particulars per al desenvolupament de l'àmbit de SUBnd Porta de Nulles" del POUM vigent:

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



a) Magnituds màximes o mínimes de les actuacions urbanístiques que hi són permeses: Els plans parcials urbanístics de delimitació inclouran una superfície mínima de 6 ha.

b) Intensitats màximes dels usos urbanístics: L'ús dominant serà el residencial. L'edificabilitat bruta de referència serà de 0,51 m²/m². La densitat bruta de referència serà de 47 hbtg/ha.

c) Connexions amb les infraestructures exteriors: Caldrà que els diferents plans urbanístics de delimitació assumeixin la part proporcional de les despeses d'execució del nou pont situat enfront de l'església del Carme, així com la passera situada en el parc de Mas Miquel i la passera de l'Hospital. Així mateix, els diferents plans urbanístics de delimitació hauran de participar en les despeses d'urbanització de la reordenació de la xarxa de clavegueram de la ciutat, d'acord amb el que estableixi el Pla especial urbanístic de reordenació del clavegueram dels torrents de Valls que es redactarà a tal efecte, i d'acord amb els criteris que s'especifiquen en l'Agenda i Avaluació econòmica i financera del POUM.

d) Nivells o percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta: Els percentatges mínims de sòl destinat a sistemes de titularitat pública serà del 50% (respectant els mínims següents per cada sistema: 20% espais lliures; 10% equipaments).

e) Determinacions fonamentals de l'ordenació:

- La vialitat que es grafia en els plànols d'ordenació d'aquest POUM té caràcter indicatiu. Malgrat això, els diferents plans parcials urbanístics de delimitació justificaran la coherència de l'estructura general proposada per a tot l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat.

- En tant el tram afectat de la C-37 sigui carretera, caldrà disposar de calçada lateral des de la qual es donarà accés al sector. La reconfiguració de la secció tipus de la carretera C-37 cap a una avinguda urbana només es podrà autoritzar quan la variant sud hagi estat executada i aquest tram deixi de ser carretera. La connexió de la calçada lateral a la carretera C-37 s'haurà d'efectuar a la intersecció amb la carretera local TV-2035 mitjançant un intercanviador que s'ajusti a la normativa sectorial. Totes aquestes actuacions aniran a càrrec dels propietaris o propietàries inclosos dins dels sectors de sòl urbanitzable que es delimitin.

- La posició dels sòls destinats a espais lliures que es grafia en els plànols d'ordenació d'aquest POUM té caràcter vinculant; cal que els diferents plans parcials urbanístics de delimitació ordenin una franja verda al nord-oest de l'àmbit que ajudarà a la formació del parc perfluvial del torrent del Catllar que vertebrí tot el límit sud-est del nucli de Valls.

- La posició dels sòls destinats a equipaments que es grafia en els plànols d'ordenació d'aquest POUM té caràcter indicatiu. Malgrat això, els diferents plans parcials urbanístics de delimitació garantirán la implantació dels grans equipaments previstos en peces de sòl de gran dimensió i sensiblement planeres, per poder situar-los amb facilitat.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



- Els aprofitaments privats es situaran prop de la carretera C-37 perquè, a llarg termini, aquest vial es convertiria en l'eix urbà de la zona. La seva ordenació ha de permetre la penetració del Parc perifluvial en la trama urbana, amb extensions fins a la carretera C-37 que permeti, fins i tot, la connexió amb els espais lliures no urbanitzables.
- Es garantiran les mesures oportunes per tal de protegir la Masia dels Quatre Vents, així com les possibles troballes arqueològiques del jaciment de la Vila romana dels Quatre Vents (RTII-2) inclosos tots dos en el Catàleg de béns a protegir del municipi de Valls i identificats en els plànols d'ordenació d'aquest POUM. La protecció de les restes passa per considerar l'àmbit del jaciment, una vegada feta la corresponent delimitació arqueològica, com a sistema d'espais lliures."

També cal tenir present les determinacions de l'article article 236 de la normativa urbanística del POUM que regula les «Determinacions generals per a la tramitació dels plans parcials urbanístics de delimitació».

Entre d'altres és significativa la condició temporal establerta a l'apartat a) del mencionat article que diu:

a) Condicions temporals: No es podrà delimitar cap nou àmbit de sòl urbanitzable d'ús residencial fins que 6 dels 9 plans de millora urbana que el POUM preveu a l'entorn del nucli antic (PMU-01; PMU-02; PMU-03; PMU-04; PMU-05; PMU-06; PMU-07; PMU-08; i PMU-09), comptin amb la totalitat del procediment urbanístic administratiu tancat i que el 50% dels habitatges contemplats en aquests 6 plans de millora urbana que es prioritzen comptin amb la llicència municipal atorgada.

2.4. PROPOSTA I CONSULTA PRÈVIA A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA

La proposta consisteix en delimitar una part de l'àmbit nord del sector SUBnd "Porta de Nulles" per tal destinar-lo íntegrament a acollir un parc sanitari en el que, entre d'altres equipaments vinculats a aquest ús, s'hi podria ubicar el PIUS Hospital de Valls, així com d'altres establiments destinats a la salut pública complementaris de l'hospital (CAP, sociosanitari...)

La superfície de sòl delimitat haurà de preveure les necessitats funcionals de l'ús principal així com les superfícies de sòl públic destinades a espais lliures i sistema viari. Per tractar-se d'un sector tot ell de caràcter públic i destinat a equipament, ja es tenen en compte els sòls que legalment caldria reservar per a aquest sistema.

Les necessitats enunciades ens porten a delimitar un sector amb els paràmetres urbanístics següents:

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



Classificació del sòl	Sòl urbanitzable delimitat
Superfície del sector Porta de Nulles	47.745 m ²
Coefficient d'edificabilitat bruta màxima	0,61 m ² str/m ² sòl
Ús principal	sanitari-assistencial

Tal com detalla la fitxa del sector que figura a l'apartat 5 "Normativa" d'aquest document, els objectius d'aquest nou sector i de la seva delimitació són:

- Ordenar aquest sector per tal que esdevingui el nou parc sanitari de la ciutat acollint el nou PIUS Hospital i els seus serveis complementaris.
- Obtenir les cessions de sòl destinades a espais lliures per tal de garantir la màxima protecció al torrent en el seu marge esquerre i, alhora, fer possible que aquests sòls esdevinguin un nou parc públic per a la ciutat.
- Legitimar l'expropiació de la superfície de sòl necessària per acollir les noves instal·lacions sanitàries.

Per tal d'assolir aquest objectiu, la corresponent modificació del POUM haurà de promoure els canvis normatius i les modificacions de la documentació gràfica necessàries. Els canvis normatius afecten els articles següents:

Article	Títol	Objecte de la modificació
231	Sectors de sòl urbanitzable delimitat	La incorporació del nou sector PPU-07 PARC SANITARI
235	Àmbits de sòl urbanitzable no delimitat	El detall de la nova superfície del sector SUBnd Porta de Nulles després de delimitar-ne una part
236	Determinacions generals per a la tramitació dels plans parcials urbanístics de delimitació	Ajustar les determinacions a les noves previsions temporals
237	Determinacions particulars per al desenvolupament de l'àmbit de SUBnd Porta de Nulles	Ajustar les determinacions al nou ús i als nous paràmetres establerts
PPU-07	Pla parcial urbanístic PARC SANITARI	Incorpora la fitxa del nou sector

L'objecte principal de la modificació de l'article 237 és el canvi d'ús assignat pel POUM vigent de residencial sanitari-assistencial, fet que per si mateix justifica l'interès públic de la modificació i legitima l'expropiació del sòl delimitat, atès que aquest serà el sistema de gestió establert per aquesta modificació.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



Ara bé, la modificació necessita fer altres reconsideracions amb relació als paràmetres detallats per aquest article. Així, el sector que es delimita es preveu amb una superfície sensiblement menor que la mínima establerta per l'article 237, que fixa 6 ha, mentre que la delimitació que es proposa té 4,77 ha.

Aquest fet es deu a què els límits del nou àmbit són molt clars. Al nord, el sòl qualificat pel POUM com a zona verda, delimitació que s'ajusta amb el sistema natural i d'entorn del torrent existent en aquest lloc; a llevant, la carretera CN-240; al sud, el vial de connexió d'aquesta carretera i l'antiga carretera de Barcelona; i finalment a ponent, la presència d'un conjunt de construccions que no es considera convenient afectar.

En tot cas, si es considerés que cal respectar la superfície mínima de 6 ha, sembla aconsellable que es faci ocupant part del sòl situat al sud del vial, tal com ja proposa el POUM vigent. D'aquesta manera, l'hospital gaudiria de les dues bandes del vial que, com a càrrega del sector, haurà d'urbanitzar.

El tercer motiu pel qual cal modificar l'article 237 és el coeficient d'edificabilitat màxima. El POUM estableix que no haurà de superar 0,51 m²str/m²sòl, i la modificació proposa 0,63 m²str/m²sòl, el qual aplicat a la superfície de l'àmbit, dona un resultat d'uns 30.000 m² de sostre, quantitat que respon a les necessitats funcionals dels serveis sanitari-assistencials que l'Ajuntament de Valls pretén ubicar en aquest indret.

L'ajuntament de Valls, atesa la necessitat urgent de reubicar l'hospital i així poder donar un servei més àgil als seus usuaris, vol dur a terme l'objecte d'aquesta modificació: executar el sector i poder així començar a construir l'hospital. Aquests són els supòsits previstos a l'article 58.7 del TRLUC, el qual, si la modificació incorpora una ordenació detallada del sector, fa innecessari tramitar un pla parcial amb posterioritat, podent-se procedir de manera quasi simultània a la tramitació del document de gestió i d'urbanització necessaris. Tanmateix, atès que encara no s'ha pogut consensuar un Programa funcional amb l'ICS no és viable tramitar la modificació puntual amb ordenació detallada. Així doncs, caldrà que els paràmetres que fixi el document de la modificació siguin prou flexibles per a que el pla parcial que fixi l'ordenació desenvolupi el programa que es pacti. En qualsevol cas el pla parcial es pot tramitar en paral·lel a la modificació tan bon punt es disposi del programa funcional del nou hospital.

A tal efecte, s'ha redactat i tramitat l'*Avanç de Modificació puntual del POUM de Valls*, el qual ha estat informat favorablement mitjançant Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, de data 30 d'octubre de 2024, als efectes de l'art. 99.2a) TRLU, que estableix que:

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

Per aquest motiu, el document de l'Avanç forma part del present plec tècnic i s'incorpora com a ANNEX al mateix.

3. ABAST DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ DELS TREBALLS

El present contracte abasta fins a la publicació i efectiva entrada en vigor de la MPOUM de Valls, incloent en aquest temps el suport en els tràmits de les corresponents exposicions públiques i al·legacions dels treballs fets. Per tant, el contracte comporta el compromís de l'adjudicatari a dur a terme tota la documentació escrita i gràfica legalment exigida i d'acord amb el que estableix aquest PPTP, així com totes les consultes i gestions necessàries (tècniques i administratives) per a la MPOUM de Valls fins a la seva aprovació definitiva per l'organisme competent.

L'àmbit de referència per a la redacció dels documents de planejament correspon ha quedat definit en l'anterior apartat.

En atenció a les característiques tècniques de cada tipologia del servei, que comportarà l'especialització de l'adjudicatari, es decideix dividir l'objecte del contracte en els lots següents:

- **LOT 1:** Servei de redacció dels documents de planejament que han d'integrar una MPOUM de conformitat amb la legislació vigent, la Memòria social, assessorament jurídic i tècnic en la tramitació, l'elaboració de tots aquells documents no inclosos en els lots 2, 3 i 4 necessaris per la MPOUM i la coordinació amb els redactors dels lots 2, 3 i 4 per tal de formular un document unitari que pugui ser tramitat i aprovat fins a la seva executivitat.
- **LOT 2:** Servei d'elaboració i seguiment de l'estudi econòmic i financer i de l'informe de sostenibilitat econòmica de la MPOUM, l'assistència tècnica per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes econòmics que puguin tenir implicació en la MPOUM.
- **LOT 3:** Serveis d'elaboració i seguiment de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada necessaris normativament per la tramitació i aprovació

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



de la MPOUM, i assistència tècnica o de serveis per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes de mobilitat que puguin tenir implicació en la MPOUM.

- **LOT 4:** Servei de redacció i seguiment de la documentació ambiental de la MPOUM corresponent a l'Avaluació Ambiental Estratègica ordinària prevista normativament per la tramitació i aprovació de la MPOUM, així com qualsevol altre document escaient en la matèria necessari per a l'aprovació definitiva de la MPOUM, com els informes de desenvolupament urbà sostenible, l'informe de qualificació del sòl no urbanitzable, coherent amb les determinacions del Pla i el desenvolupament normatiu ambiental del Pla. També abastarà l'assistència tècnica o de serveis per a l'assessorament sobre tots aquells aspectes ambientals que puguin tenir implicació en la MPOUM.

4. MEMBRES DE L'EQUIP REDACTOR

La redacció dels documents de planejament objecte del contracte s'efectuarà per un equip tècnic redactor que proposi el licitador per a cada un dels lots als quals es presenti.

LOT	EQUIP MÍNIM ADSCRIT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	TITULACIÓ
1	1 Coordinador de la MPOUM, especialista en urbanisme	Arquitecte superior especialista en urbanisme, o enginyer de camins canals i ports especialista en urbanisme o titulació que habiliti legalment per a la redacció de planejament urbanístic especialista en urbanisme.
	1 Llicenciat en dret, especialista en urbanisme	Llicenciat en dret especialista en urbanisme, dret administratiu i dret ambiental.
	1 Especialista en sistemes d'informació geogràfica, especialista en urbanisme	Titulació que habiliti professionalment per al desenvolupament de les funcions en sistemes d'informació geogràfica, especialista en urbanisme

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



2	1 Economista, especialista en urbanisme	Llicenciat en economia, empresarials, ADE o titulació que habiliti legalment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte, especialista en urbanisme
3	1 Tècnic especialista en mobilitat i xarxes de serveis urbans, especialista en urbanisme	Enginyer de camins, canals i ports, enginyer d'obra pública, geògraf o titulació que habiliti legalment per al desenvolupament de les funcions objecte del contracte, especialista en urbanisme
4	1 Tècnic de medi ambient	Biòleg, llicenciat en ciències ambientals o titulació equivalent especialista en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic

5. ASPECTES COMUNS DE L'EQUIP REDACTOR DELS DIFERENTS LOTS

5.1. Membres integrants dels equips redactors

El personal que, en cada tràmit de la realització dels documents de planejament, formi part de l'equip redactor dels diferents lots serà l'idoni en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida.

Qualsevol canvi en els membres de l'equip tècnic redactor dels diferents lots haurà de ser comunicat i requerirà l'acceptació expressa per part de la direcció de la MPOUM i l'Ajuntament.

El canvi no acordat de qualsevol membre de l'equip serà causa de resolució del contracte.

5.2. Autoria dels treballs i signatura

L'autoria dels treballs recau en l'equip de cada un dels diferents lots. L'autoria dels documents implica la plena responsabilitat de les solucions plantejades.

11

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



Els documents de planejament seran signats com a mínim pel coordinador de la MPOUM.

La documentació escrita estarà signada, com a mínim coordinador de la MPOUM i el llicenciat/da en dret.

Els estudis, treballs i la documentació sectorial necessària per al desenvolupament de l'objecte del contracte de cada lot que formarà part de la MPOUM, serà signada, com a mínim, pel responsable del lot que correspongui.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, el representant designat d'acord amb l'establert en aquests Plecs, haurà de signar la documentació del Pla, constant-hi també el segell de l'empresa.

Tots els treballs o estudis sectorials no redactats pels adjudicataris, però que, atesa la seva vinculació amb l'objecte de l'encàrrec, aconsellin la seva incorporació com a documents del Pla es ressenyaran o reproduiran com annexos, amb expressa ressenya de la font i/o autoria.

Durant els períodes d'exposició pública de les diverses etapes de redacció, l'equip redactor dels diferents lots haurà de donar assistència tècnica sobre els continguts del Pla i informació al públic dels mateixos.

6. RELACIÓ DE L'EQUIP REDACTOR AMB L'AJUNTAMENT

6.1. Coordinador de la MPOUM

El coordinador de la MPOUM, que serà aquell que es designi en el lot 1, actuarà com a representant de l'equip redactor davant l'Ajuntament a tots els efectes i serà el responsable de la redacció i coordinador del seu equip tècnic i de la coordinació amb els lots 2, 3 i 4 i tots aquells altres documents que es redactin i siguin necessaris i que hagin de ser integrats a la MPOUM.

La documentació dels lots 2, 3 i 4 que s'hagi de rebre, hauran de ser revisats i hauran de comptar amb el vistiplau del coordinador de la MPOUM.

El coordinador de la MPOUM desenvoluparà les següents tasques i funcions:

- Actuarà d'enllaç entre els serveis tècnics municipals i l'equip redactor dels lots 2, 3 i 4.
- Establirà el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip redactor i amb els equips dels diferents lots, així com el seu contingut i els agents que hi hauran d'intervenir.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



- Coordinarà conjuntament amb els serveis tècnics municipals la transmissió de tota la informació del municipi que pugui ser útil per a la redacció del Pla. A aquest efecte, establirà les reunions que siguin necessàries amb els serveis tècnics municipals.
- Programarà i coordinarà les reunions que siguin necessàries entre l'equip redactor i els serveis tècnics municipals que hagin d'intervenir en cada fase de la redacció de la MPOUM.
- Col·laborarà amb les propostes plantejades per l'Ajuntament per tal de garantir la màxima integració d'aquestes propostes amb les necessitats detectades per aquest, i els antecedents urbanístics existents.
- En cas que es consideri oportú, podrà aportar noves propostes a la MPOUM.
- Assistirà a les reunions que l'Ajuntament consideri importants amb la finalitat de donar a conèixer l'estat d'execució i/o el seu resultat, d'exposició pública o participació ciutadana.

7. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

7.1. Contingut específic i determinacions que ha de contenir la documentació de la MPOUM

La MPOUM es redactarà d'acord amb les determinacions i continguts que s'especifiquen als articles 57 al 59 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (d'ara endavant, TRLU), als articles 64 al 76 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (d'ara endavant, RLU), així com les determinacions contingudes al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i Rehabilitació Urbana a més dels continguts i criteris de treball establerts en aquest PPTP.

L'adjudicatari del contracte de cada lot estarà obligat a adaptar els documents i continguts de la MPOUM a la legislació estatal, autonòmica i local existent i vigent en el decurs de la seva redacció, així com a les directrius contingudes al planejament territorial, director urbanístic i sectorial vigents en cada fase d'execució del contracte. En definitiva, l'equip redactor dels diferents lots és el responsable que tota la documentació que configura la MPOUM contingui totes les determinacions que exigeix la normativa vigent.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari de cada lot les adaptacions derivades de modificacions normatives que requereixin l'actualització dels documents ja elaborats, segons la seva incidència, en cada fase d'execució del contracte.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



La MPOUM consistirà en l'elaboració dels documents necessaris per a definir completament l'esmentat document de planejament, de manera que permeti la seva aprovació pels òrgans municipals competents.

També formaran part del contracte la redacció de tots els documents preliminars o preparatoris, informes, i estudis que siguin necessaris per a la MPOUM i la seva publicitat. Així com, la realització de les consultes amb els diferents organismes afectats per les seves competències sectorials i companyies de serveis, i de les tasques pròpies que se'n derivin (tècniques, jurídiques i administratives) per a la MPOUM, fins a la seva aprovació definitiva per l'òrgan competent; incloent el seguiment de l'emissió dels informes corresponents i la formulació d'informes relatius a les al·legacions presentades, si escau.

L'adjudicatari del contracte de cada lot també és el responsable d'establir les conclusions derivades de l'anàlisi de la informació urbanística facilitada i els estudis específics contractats per l'Ajuntament, així com analitzar les diferents alternatives possibles i justificar el model escollit.

La documentació que l'equip redactor dels diferents lots lliuri per a la seva aprovació, haurà de contenir com a mínim les determinacions que es detallen a continuació, per a cadascuna dels tràmits que s'indiquen.

7.2. Tràmits i terminis

A continuació, es detallen els diversos tràmits a realitzar al llarg de la prestació del present contracte, els terminis dels quals es planifiquen per setmanes d'acord amb el quadre adjunt, el qual prevaldrà a efectes del control en el compliment d'aquells i en la interpretació, si escau, del present plec:

- **REUNIÓ TÈCNICA INICIAL PRESENTACIÓ I COORDINACIÓ:**
- **AVANÇ DE MPOUM I TRÀMIT AMBIENTAL PREVI:**
 - Redacció Avanç MPOUM (art. 106 RLU)
 - Redacció document inicial estratègic (DIE)
 - Remissió de l'Avanç MPOUM i DIE a l'Oficina d'Avaluació Ambiental
 - Petició informes sectorials i CTUT i emissió Document d'abast estudi ambiental estratègic, art. 17 Llei 21/2013
 - Remissió del resultat a l'Ajuntament - redactors
- **TRÀMIT URBANÍSTIC I AMBIENTAL MPOUM:**
 - Redacció MPOUM
 - Redacció Estudi ambiental estratègic (EAE)
 - Redacció estudi econòmic i financer i de sostenibilitat econòmica

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



- Redacció de l'Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada
- Aprovació inicial MPOUM i EAE i suspensió de llicències, preparació informes, comissió informativa i preparació del Ple
- Informació pública 45 dies hàbils i informe organismes afectats sectorials i Ajuntaments colindants
- Estudi i resolució d'al·legacions i informes
- Redacció Text refós de l'Estudi Ambiental estratègic, Text refós MPOUM i document de resum de l'avaluació ambiental
- Remissió expedient avaluació ambiental estratègica a l'òrgan ambiental
- Declaració ambiental estratègica, art. 25 Llei 21/2013
- Emissió de l'informe territorial i urbanístic
- Incorporació de la Declaració ambiental estratègica als documents
- Aprovació provisional, preparació informes, comissió informativa i preparació Ple
- Elevació de l'expedient a la CTU de Tarragona
- Aprovació definitiva
- Elaboració i verificació de text refós d'esmenes de la MPOUM, si pertoca
- Publicació DOGC i BOPT

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



8. PROGRAMA DE TREBALL I SEGUIMENT

8.1. Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció dels treballs, l'equip redactor dels diferents lots podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a l'Ajuntament.

És obligació de l'equip redactor, dels diferents lots, desenvolupar els treballs que figuren en aquest PPTP i que s'hagin compromès en la seva oferta.

L'Ajuntament junt amb el coordinador de la MPOUM pot modificar el calendari readaptant-lo sempre per la millora i els requeriments que en el moment de l'aprovació d'aquest plec no van poder ser previstes o no es van considerar.

8.2. Informe sobre l'estat dels treballs de la MPOUM

Periòdicament, mentre duri la redacció dels documents de planejament, el coordinador de la MPOUM està obligat a informar de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs. També facilitarà a l'equip de coordinació i direcció de la MPOUM les dades corresponents a l'actualització del programa de treball vigent i el seguiment en relació a la coordinació amb els equips redactors dels altres lots.

Als efectes de seguiment i control dels treballs es podrà requerir a l'equip redactor dels diferents lots per examinar els treballs, rebre les explicacions que sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió, quan ho consideri oportú.

9. REUNIÓ INICIAL I CONTINGUT TÈCNIC DE LA PROPOSTA DE LA MPOUM A REDACTAR PELS DIFERENTS LOTS

9.1. Reunió tècnica inicial

L'adjudicatari del contracte de cada un dels lots, en el termini indicat en el quadre de la clàusula 7.2 d'aquest PPTP a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, es reunirà amb els tècnics municipals de l'Ajuntament de Valls per iniciar la prestacions del present contracte.

L'objectiu d'aquesta reunió és per posar en comú l'abast dels serveis i per contrastar les actuacions que s'executaran durant la vigència del contracte. Així mateix, es validarà el pla de treball i es posarà en comú el calendari d'execució dels serveis.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



9.2. Contingut tècnic de la proposta de la MPOUM a redactar pels diferents lots

L'equip redactor adjudicatari de cada un dels lots serà el responsable de la redacció del contingut tècnic de la proposta de la MPOUM d'acord amb l'abast del seu contracte.

El contingut i determinacions de la MPOUM es subjectarà a l'establert als articles 57 a 59 del TRLU i als articles 64 a 76 del RLU. En tot cas la documentació mínima presentada per l'equip redactor de cada lot serà la que es llista a continuació.

El contingut mínim que es defineix a continuació haurà d'estar vinculat, articulat i en consonància amb el contingut i les determinacions de la documentació elaborada per l'equip redactor dels altres lots.

LOT 1:

1. Avanç de la MPOUM: documentació a presentar

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

L'Avanç es redactarà subjectant-se a les determinacions establertes a l'article 106 del RLU i contindrà, com a mínim, la següent documentació:

a) Memòria descriptiva i justificativa de la proposta d'Avanç de la MPOUM, que inclogui:

- Els objectius i els criteris generals del pla.
- La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.
- Les dades generals que han servit de base a la proposta, que poden estar incorporades als diferents plànols, així com els que corresponguin a les dades urbanístiques de les ordenacions proposades, comparant les que s'obtenen de les diferents alternatives.
- Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta.

b) Plànols d'informació.

c) Plànols esquemàtics de propostes i alternatives, amb els àmbits de desenvolupament i/o reforma, sistemes generals, etc.

d) Proposta de classificació o qualificació de sòls, si escau.

e) Dades econòmiques generals, amb comparatives de les alternatives de planejament proposades.

f) Avanç de la memòria social.

g) Localització dels elements que conformen la protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural de Valls.

h) Localització dels elements que conformen el catàleg de construccions situades en el sòl no urbanitzable de Valls.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



- i) El document inicial estratègic amb el contingut que determina la legislació vigent (autonòmica i estatal) pel que fa al procediment d'avaluació ambiental de Plans i programes. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental, el document inicial estratègic contindrà els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 del RLU.
- j) Les conclusions del procés de participació ciutadana de la MPOUM seran lliurades per l'Ajuntament a l'adjudicatari, d'acord amb la clàusula 11 del present PPTP.
- k) Conclusions del document de Bases de revisió de la MPOUM.
- l) Incorporació dels apartats i/o documents necessari relatius a la perspectiva de gènere en aplicació de la disposició addicional divuitena TRLU.

Aquest document haurà de contenir també un Informe sobre la conveniència de la suspensió potestativa de les tramitacions de planejament derivat, de projectes de gestió urbanística i les llicències d'edificació conforme el que determinen els articles 73 i 74 del TRLUC, així com el que disposen els articles 102 i 103 del RLU. En cas necessari, caldrà elaborar el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

Així mateix, s'elaborarà un document comprensiu, amb l'objecte de donar compliment al que estableix l'article 8 del TRLU.

Aquest haurà de contenir com mínim els objectius generals del Pla:

- Síntesi de les alternatives considerades;
- Síntesi dels criteris urbanístics, ambientals i socials;
- Descripció de les característiques bàsiques de la proposta i del Document inicial estratègic elaborat, que inicia el procediment d'avaluació ambiental d'acord amb la legislació vigent;
- Plànols de la proposta.

2. Modificació puntual per l'aprovació inicial:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

La modificació es redactarà subjectant-se a les determinacions establertes als articles 59 i 96 del TRLU i contindrà, com a mínim, la següent documentació:

- 2.1. Memòria de la MPOUM:** Memòria d'ordenació descriptiva i justificativa de la MPOUM, amb els estudis complementaris que s'escaiguin i amb el contingut mínim establert als articles 59, 96 i següents del TRLU i 69 del RLU.
- 2.2. Normes Urbanístiques:** Text articulat que estableixi les determinacions que corresponen en cada classe i categoria de sòl, i els annexes normatius i ordenances que el complementin, d'acord amb l'establert a l'article 74 del RLU. Contindran, com a mínim, els

19

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referencia: FD-20260003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



annexes corresponents a Fitxes dels polígons d'actuació urbanística i sectors de planejament derivat; Agenda del Pla; les Ordenances que es considerin necessàries, com a mínim aquelles referides a la necessitat i reserva mínima d'aparcament, i prevenció de riscos i viabilitat del planejament derivat.

2.3. Plànols: Plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori. Com a mínim s'inclouran:

- Plànols d'informació, amb el contingut que determina l'article 72 del RLU.
- Plànols d'ordenació, amb el contingut que determina l'article 73 del RLU, i amb la superposició, si s'escau, del planejament territorial i director aplicable.
Caldrà que la cartografia de base dels plànols sigui a l'escala adequada i actualitzada.
- Plànol dels àmbits subjectes a suspensió de llicències.

2.4. Memòria social: Document que ha de donar compliment, com a mínim a l'art. 69 del RLU, amb un contingut mínim que incorpori:

- Definició d'objectius i suficiència del sòl destinat per a la construcció d'habitatges de protecció pública, amb l'anàlisi demogràfica.
- Justificació de la reserva d'habitatge amb protecció pública
- Justificació del creixement moderat previst, si s'escau.
- Una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció.

2.5. Anàlisi d'afectacions agràries: Document que ha de donar compliment, com a mínim als art. 17 i 20 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris i ha d'avaluar les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar de la MPOUM.

Aquest document implica una anàlisi d'afectacions agràries que avaluï les El contingut de l'Anàlisi d'afectacions agràries queda definit en l'article 11 de la Llei. D'acord amb aquest articulat, l'anàlisi tindrà com a mínim el següent contingut:

- La descripció exhaustiva i precisa de la situació present de l'espai agrari afectat per la nova planificació.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



- b) La delimitació de les superfícies sobre les quals s'han de desplegar les previsions del pla o el projecte de què es tracta.
- c) La justificació de la demanda d'espai agrari que es pretén destinar a altres finalitats diferents de les que es determinen en aquesta llei i en la normativa que la desplega.
- d) L'anàlisi comparativa de les diverses alternatives possibles quant a les noves implantacions o els nous usos en l'espai agrari, tenint en compte els factors a què fa referència l'article 6.4.a.
- e) La motivació de les solucions proposades, que s'han d'acreditar des dels punts de vista jurídic i tècnic.
- f) L'anàlisi dels efectes de la planificació o de les actuacions sobre l'activitat agrària de les explotacions de l'entorn de l'actuació que poden veure afectada llur activitat productiva.
- g) L'anàlisi, si escau, de les afectacions a les distàncies de les instal·lacions ramaderes que marca la legislació sectorial i a altres distàncies que poden afectar edificacions agràries en general, en aplicació del criteri de reciprocitat, que exigeix per a les noves construccions no agràries una distància adequada, d'acord amb la normativa sectorial agrària, de les construccions ramaderes, agrícoles i forestals ja existents, a fi que aquestes explotacions puguin dur a terme llur activitat amb normalitat.
- h) L'establiment, si escau, de mesures correctores i compensatòries, que han d'ésser necessàriament dins el mateix àmbit geogràfic.
- i) La justificació, si escau, del fet que no hi ha alternatives possibles a les actuacions previstes a l'espai agrari afectat.
- j) L'anàlisi i motivació de les solucions proposades per a dotar el conjunt de carreteres i de camins de servei de funcionalitat vial suficient i de sostenibilitat per a l'ús de vehicles especials agraris.

2.6. Altres documents específics:

L'Ajuntament al llarg de la redacció podrà considerar executar diferents Informes especialitzats en relació a algun tema estratègic d'algun sector o d'algun projecte d'interès públic.

2.7. Document de síntesi o document comprensiu.

Juntament amb la documentació del Pla, es presentarà un Document de síntesi o document comprensiu amb l'objectiu de donar compliment a l'establert a l'article 8 del TRLU al respecte d'exposar conjuntament amb el Pla un document comprensiu que resumeixi l'abast de llurs determinacions. Aquest document haurà de contenir com a mínim:

- Objectius i justificació de la MPOUM
- Les línies estratègiques de la MPOUM i el projecte de ciutat.
- Model de creixement i estructura de ciutat.
- Dimensionat i model urbanístic de la MPOUM.
- La classificació del sòl.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



- La qualificació i regulació normativa de la MPOUM.
- Desenvolupament i gestió de la MPOUM.
- Àmbit i abast de la suspensió de llicències.
- Plànols.

2.8. Tota aquella documentació necessària per a l'elaboració de la MPOUM

Tota aquella documentació necessària que no sigui tasca dels contractistes dels altres lots.

3. Modificació puntual per la Declaració ambiental estratègica:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

Es redactarà el document de MPOUM per a la fase anterior a l'aprovació provisional, subjectant-se a les determinacions establertes als articles 59, 96 del TRLU i contindrà, com a mínim, la documentació establerta per a la fase anterior tot incorporant:

- a) Anàlisi i resolució de les prescripcions dels informes sectorials emesos en el període d'exposició pública del document aprovat inicialment.
- b) Anàlisi i resolució de les al·legacions presentades en el període d'exposició pública del document aprovat inicialment, incloent els informes tècnics de proposta de resolució de les al·legacions.

4. Modificació puntual per l'Aprovació provisional:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

Es redactarà el document de MPOUM per a l'aprovació provisional, subjectant-se a les determinacions establertes als articles 59, 96 del TRLU i contindrà, com a mínim, la documentació establerta per a les fases anteriors tot incorporant:

- a) Les determinacions de la Declaració ambiental estratègica.
- b) Les determinacions de l'informe territorial i urbanístic.

5. Modificació puntual per l'Aprovació definitiva:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

En cas necessari, es redactarà el document de MPOUM per a l'aprovació definitiva, subjectant-se a les determinacions establertes als articles 59, 96 del

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 N° referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



TRLU i contindrà, com a mínim, la documentació establerta per a les fases anteriors tot incorporant:

a) Les determinacions i requeriments que pugui sol·licitar la Comissió territorial d'urbanisme, o altres informes que puguin arribar extemporàniament, en la fase d'aprovació definitiva.

b) La documentació per a donar compliment a l'Estàndard del MUC. La documentació en format digital que s'ha de presentar als efectes de l'aprovació definitiva, ha d'incloure una carpeta, anomenada Estàndard del Mapa urbanístic de Catalunya, estructurada d'acord amb el model normalitzat, per facilitar l'intercanvi digital de les principals determinacions urbanístiques del pla, en compliment de l'ordre TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.

c) El text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

LOT 2:

1. Documentació econòmica:

Caldrà redactar-la en paral·lel i en coherència a la modificació puntual i lliurar-la en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

El contingut mínim serà el següent:

1. Agenda i avaluació econòmica i financera de la MPOUM:

L'Agenda i avaluació econòmica i financera del Pla, tindrà el contingut mínim establert als articles 99 del TRLU i 76 del RLU. Així mateix allò previst per la legislació urbanística i sectorial. També incorporarà tots aquells documents, escaients en la matèria, que siguin necessaris per a la redacció, tramitació i posterior aprovació definitiva de la MPOUM.

2. Informe de sostenibilitat econòmica:

L'informe de sostenibilitat econòmica, que d'acord amb l'establert a l'article 59 del TRLU, ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



2. Documentació econòmica per la Declaració ambiental estratègica:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

En cas necessari, es redactarà la documentació subjectant-se a les determinacions i documentació establerts per a la fase anterior tot incorporant:

- a) Anàlisi i resolució de les prescripcions dels informes sectorials emesos en el període d'exposició pública del document aprovat inicialment que puguin afectar a la documentació econòmica i introduir les modificacions que calgui adaptar-s'hi.
- b) Anàlisi i resolució de les al·legacions presentades en el període d'exposició pública del document aprovat inicialment que puguin afectar a la documentació econòmica i introduir les modificacions que calgui adaptar-s'hi.

3. Documentació econòmica per l'Aprovació provisional:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

En cas necessari, es redactarà la documentació subjectant-se a les determinacions i documentació establerts per a les fases anteriors tot incorporant:

- a) Les determinacions de la Declaració ambiental estratègica que puguin afectar a la documentació econòmica .
- b) Les determinacions de l'informe territorial i urbanístic que puguin afectar a la documentació econòmica .

4. Modificació puntual per l'Aprovació definitiva:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

En cas necessari, es redactarà la documentació subjectant-se a les determinacions i documentació establerts per a les fases anteriors tot incorporant:

- a) Les determinacions i requeriments que pugui sol·licitar la Comissió territorial d'urbanisme, o altres informes que puguin arribar extemporàniament, en la fase d'aprovació definitiva.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



LOT 3:**1. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada**

Caldrà redactar-lo en paral·lel i en coherència a la modificació puntual i lliurar-lo en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

El contingut mínim serà l'establert a l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat i al Decret 344/2006, de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

L'EAMG haurà d'incorporar els plànols necessaris i els annexes de dades que li són propis.

Així mateix, d'acord amb allò previst per la legislació urbanística i sectorial, també incorporarà tots aquells documents, escaients en la matèria, que siguin necessaris per a la redacció, tramitació i posterior aprovació definitiva de la MPOUM.

2. EAMG per la Declaració ambiental estratègica:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

En cas necessari, es redactarà la documentació subjectant-se a les determinacions i documentació establerts per a les fases anteriors tot incorporant:

a) Anàlisi i resolució de les prescripcions dels informes sectorials emesos en el període d'exposició pública del document aprovat inicialment que puguin afectar a la documentació econòmica i introduir les modificacions que calgui adaptar-s'hi.

b) Anàlisi i resolució de les al·legacions presentades en el període d'exposició pública del document aprovat inicialment que puguin afectar a la documentació econòmica i introduir les modificacions que calgui adaptar-s'hi.

3. EAMG per l'Aprovació provisional:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

En cas necessari, es redactarà la documentació subjectant-se a les determinacions i documentació establerts per a les fases anteriors tot incorporant:

a) Les determinacions de la Declaració ambiental estratègica que puguin afectar a l'EAMG.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



b) Les determinacions de l'informe territorial i urbanístic que puguin afectar a l'EAMG.

4. EAMG per l'Aprovació definitiva:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

En cas necessari, es redactarà la documentació subjectant-se a les determinacions i documentació establerts per a les fases anteriors tot incorporant:

a) Les determinacions i requeriments que pugui sol·licitar la Comissió territorial d'urbanisme, o altres informes que puguin arribar extemporàniament, en la fase d'aprovació definitiva que puguin afectar a l'EAMG.

LOT 4:

1. Document inicial estratègic:

El contingut mínim:

1. Documentació ambiental corresponent al Document inicial estratègic per a la tramitació de l'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària de la MPOUM, relatiu a l'avanç de planejament de la MPOUM.

La documentació ambiental prevista normativament per la legislació urbanística vigent, i que com a mínim haurà de contenir les determinacions recollides a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i, en concret, com a mínim, l'establert a l'art. 18 de la Llei d'avaluació ambiental:

- a) Els objectius de la planificació.
- b) L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.
- c) El desenvolupament previsible del pla o programa.
- d) Els potencials impactes ambientals tenint en compte el canvi climàtic.
- e) Les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.

2. Altres documents als efectes de garantir la coherència ambiental de la proposta de la MPOUM.

Caldrà elaborar els documents mínims que siguin necessaris per:

- Garantir el desenvolupament del model urbà sostenible.
- Avaluar la situació ambiental de l'àmbit de la MPOUM.



- Garantir l'establiment de criteris de sostenibilitat.
- L'avaluació d'alternatives i la justificació ambiental de l'alternativa escollida.
- Assessorar per obtenir una estructura general adaptada al desenvolupament previsible de la MPOUM.
- Avaluar els probables efectes significatius de la MPOUM sobre el medi ambient.

Així mateix, d'acord amb tot allò previst per la legislació urbanística i sectorial, també incorporarà tots aquells documents, escaients en la matèria, que siguin necessaris per a la redacció, tramitació i posterior aprovació definitiva de la MPOUM.

2. Estudi ambiental estratègic:

El contingut mínim:

1. Documentació ambiental corresponent a l'Estudi ambiental estratègic per a la tramitació de l'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària de la MPOUM, relatiu a la MPOUM a aprovar inicialment.

La documentació ambiental prevista normativament per la legislació urbanística vigent, i que com a mínim haurà de contenir les determinacions recollides a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i, en concret, com a mínim, l'establert a l'art. 20 i l'Annex IV de la Llei d'avaluació ambiental:

1. Un esbós del contingut, els objectius principals del pla o programa i les relacions amb altres plans i programes pertinents
2. Els aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i la seva probable evolució en cas de no-aplicació del pla o programa
3. Les característiques mediambientals de les zones que puguin estar afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla o programa;
4. Qualsevol problema mediambiental existent que sigui rellevant per al pla o programa, incloent-hi en particular els problemes relacionats amb qualsevol zona d'especial importància mediambiental, com les zones designades de conformitat amb la legislació aplicable sobre espais naturals i espècies protegides i els espais protegits de la Xarxa Natura 2000;
5. Els objectius de protecció mediambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o nacional que tinguin relació amb el pla o programa i la manera com aquests objectius i qualsevol aspecte mediambiental s'han tingut en compte durant la seva elaboració;
6. Els probables efectes significatius en el medi ambient, inclosos aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, la incidència en el canvi climàtic, en particular una avaluació adequada del rastre de carboni associada al pla o programa, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge i la interrelació

27

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referencia: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



entre aquests factors. Aquests efectes han de comprendre els efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius;

7. Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, compensar qualsevol efecte negatiu important en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, incloent-hi aquelles per mitigar-ne la incidència sobre el canvi climàtic i permetre'n l'adaptació a aquest;

8. Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes i una descripció de la manera com es va fer l'avaluació, incloses les dificultats, com ara deficiències tècniques o falta de coneixements i experiència que es puguin haver trobat a l'hora de recollir la informació requerida;

9. Un programa de vigilància ambiental en el qual es descriguin les mesures previstes per al seguiment;

10. Un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents.

L'Estudi ambiental estratègic, d'acord amb l'art. 20 de la Llei d'avaluació ambiental, ha de tenir en compte, com a mínim, els aspectes següents:

- a) Els coneixements i els mètodes d'avaluació existents.
- b) El contingut i el nivell de detall del pla o programa.
- c) La fase del procés de decisió en què es troba.
- d) La mesura en què l'avaluació de determinats aspectes necessita ser complementada en altres fases del procés, per evitar-ne la repetició.

En qualsevol cas cal que l'Estudi Ambiental Estratègic tingui el contingut mínim que estipula l'article 70 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Alhora, cal que l'Estudi Ambiental Estratègic incorpori les prescripcions que hagi marcat el Document d'Abast emès per l'Administració Competent

3. Document resum d'avaluació ambiental:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

Es redactarà el Document de resum de l'avaluació ambiental per a poder ser presentat per a Declaració ambiental estratègica.

En cas necessari, es redactarà la documentació subjectant-se a les determinacions i documentació establerts per a les fases anteriors tot incorporant, si s'escau:

- a) Anàlisi i resolució de les prescripcions dels informes sectorials emesos en el període d'exposició pública del document aprovat inicialment que puguin afectar a la documentació ambiental i introduir les modificacions que calgui adaptar-s'hi.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



b) Anàlisi i resolució de les al·legacions presentades en el període d'exposició pública del document aprovat inicialment que puguin afectar a la documentació ambiental i introduir les modificacions que calgui adaptar-s'hi.

4. Text refós per l'aprovació provisional:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

En cas necessari, es redactarà o s'actualitzarà la documentació subjectant-se a les determinacions i documentació establerts per a les fases anteriors tot incorporant, si s'escau:

a) Les determinacions de la Declaració ambiental estratègica.

b) Les determinacions de l'informe territorial i urbanístic.

Així mateix, tot allò previst per la legislació urbanística i sectorial, també incorporarà tots aquells documents, escaients en la matèria, que siguin necessaris per a la redacció, tramitació i posterior aprovació definitiva de la MPOUM.

5. Text refós per 'Aprovació definitiva:

A lliurar en el termini indicat a la clàusula 7.2 d'aquest PPTP.

En cas necessari, es redactarà o s'actualitzarà la documentació subjectant-se a les determinacions i documentació establerts per a les fases anteriors tot incorporant:

a) Les determinacions i requeriments que pugui sol·licitar la Comissió territorial d'urbanisme, o altres informes que puguin arribar extemporàniament, en la fase d'aprovació definitiva que puguin afectar ambientalment.

10. CRITERIS PER AL LLIURAMENT DELS TREBALLS

Els treballs contindran la documentació tècnica necessària que estarà elaborada amb el grau de precisió i qualitat adient per tal que es pugui tramitar fins a la seva aprovació definitiva, publicació i entrada en vigor.

10.1. Redacció

La redacció de tots els documents escrits que formin part de l'objecte del contracte, es farà en llengua catalana i quan sigui necessari es traduirà al castellà.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-202600003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)

17/09/2026 13:25:33



10.2. Documentació en suport digital

Tota la documentació es lliurarà en suport digital, amb els requisits tecnològics necessaris per tal de poder donar compliment a l'obligació d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, i de potenciar la participació i la dinamització i millora de la posterior gestió municipal.

L'Ajuntament vol aprofitar l'oportunitat de la MPOUM per disposar de la documentació digital que permeti l'elaboració de sistemes d'informació geogràfica de la MPOUM, amb l'objecte de disposar d'un document, en la seva fase d'execució i gestió, permanentment actualitzat. Amb aquesta finalitat, l'equip redactor del lot 1 elaborarà tota la documentació, d'acord amb l'establert a l'ORDRE TES/195/2019, de 29 d'octubre, sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.

L'Ajuntament determinarà els criteris bàsics per al lliurament de la documentació digital gràfica i alfanumèrica, que en tot cas, estarà estructurada amb les seves conseqüents relacions, per tal d'incorporar-se a la base de dades geoespacial municipal. Els elements a geolocalitzar seguiran normes topològiques i jeràrquiques, tenint com a elements diferenciadors les condicions d'ordenació.

En aquest sentit, la documentació gràfica de la MPOUM haurà d'estar en format compatible que decideixi l'Ajuntament, i construïda sobre les bases cartogràfiques oficials de la ciutat. El lliurament incorporarà tots els fitxers auxiliars que siguin necessaris per a una correcta representació i impressió del contingut dels fitxers de dibuix. Així mateix, també s'hauran d'entregar a l'Ajuntament els arxius en format compatible de QGIS (SHAPE, GeoPackage) per poder elaborar el sistema d'informació geogràfica de la MPOUM.

El contractista lliurarà també la documentació digital en el format que determini el Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'efecte de la seva publicació al Mapa urbanístic de Catalunya (MUC) i al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC).

10.3. Documentació anonimitzada

Caldrà lliurar també la documentació que hagi de ser publicada o exposada al públic en format digital anonimitzat, en que no apareguin dades personals de cap ciutadà donant compliment a la normativa de protecció de dades personals.

10.4. Reproducció i lliurament de documentació:

Es lliurarà un document digital en PowerPoint o similar de cada document lliurat, que permeti dur a terme la presentació pública dels treballs.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42

Nº referència: FD-20260003514

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



En cas que siguin requerits, caldrà lliurar a l'Ajuntament la documentació necessària, en forma de plafons o similar, per facilitar la participació i la informació ciutadanes mitjançant la seva exposició. El nombre i característiques d'aquests plafons seran determinats per l'equip redactor. El nombre de plafons haurà de ser l'adequat per tal de garantir la transmissió correcta de la informació, i caldrà que siguin elaborats de forma didàctica i entenedora per al públic en general, i que transmetin les determinacions bàsiques del planejament.

La preparació del material i la presentació sobre plafons rígids anirà a càrrec de l'equip redactor del lot 1.

11. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR A L'EQUIP REDACTOR

Tenint en compte els antecedents, l'Ajuntament facilitarà a l'equip redactor dels diferents lots tota la documentació que ha estat formulada per l'Ajuntament i que sigui necessària per desenvolupar de la MPOUM, entre ells, els documents relatius als processos de participació ciutadana, si se n'han realitzat.

Així mateix, assenyalar que correspon als contractistes l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de totes les dades necessàries per a la completa elaboració del treball encarregat, incloses les dades de camp o d'altres dades que no faciliti l'Ajuntament, i que siguin necessàries per al desenvolupament del treball.

12. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS

La supervisió i aprovació dels tràmits per a l'aprovació de la MPOUM previstos a la clàusula 7.2. del present PPTP, per part de l'Ajuntament, és condició obligada per tal que l'equip redactor de tots els lots pugui desenvolupar les altres unitats de treball que depenguin de les primeres.

En qualsevol lliurament parcial la direcció de la MPOUM revisarà la documentació corresponent indicant, si és el cas, les correccions a realitzar per l'equip redactor.

En particular, en la data prevista al programa de treball el coordinador de la MPOUM remetrà un exemplar de l'esborrany complet dels documents necessaris a l'Ajuntament, per a la seva revisió; i en funció del seu resultat indicarà al coordinador, així com al responsable dels altres lots, la realització de les correccions i/o modificacions que s'hagin de considerar o si s'escau, n'autoritzarà l'edició.

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33



13. COORDINACIÓ ENTRE EL COORDINADOR I ELS MEMBRES DELS LOTS 2,3 I 4 I ELS TÈCNICS MUNICIPALS

La realització del treball al llarg dels diferents tràmits es realitzarà mitjançant la figura del coordinador de la MPOUM, adjudicatari del lot 1, i l'equip dels lots 2,3 i 4.

L'equip dels lots 2,3 i 4 accepten les funcions de coordinació que li correspon a la persona designada com a coordinador de la MPOUM.

La persona designada com a coordinador de la MPOUM accepta les tasques previstes a la clàusula 6.1. del present PPTP i serà la responsable de facilitar la comunicació i coordinació entre els membres de l'equip dels lots 2, 3 i 4 i els tècnics municipals. Així mateix, les funcions del coordinador seran, amb caràcter general, les derivades de la direcció, comprovació, informació i vigilància de la correcta realització dels treballs i, en especial, les que li assigni l'Ajuntament.

El coordinador de la MPOUM mantindrà una comunicació fluida amb l'equip dels lots 2, 3 i 4 i els tècnics municipals mitjançant correu electrònic, telèfon i reunions.

14. PROPIETAT INTEL·LECTUAL DELS TREBALLS

D'acord amb el que preveu l'article 308 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquest contracte de serveis comporta la cessió, en favor de l'Ajuntament dels drets de propietat intel·lectual.

El preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'Ajuntament, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats pel contractista, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme l'Ajuntament, en els camps de la difusió, informació, divulgació o en matèria de formació, així com pel que fa a la seva modificació, revisió o alteració, per motius d'interès públic i urbanístic.

El present PPTP s'incorpora a l'expedient de contractació perquè sigui degudament informat a l'efecte del qual disposa l'article 116 de la LCSP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

32

Codi de verificació (CSV): 53b4e5642f3d605fb809db429fc775218a064a42 Nº referència: FD-202600003514 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Aleix Cama Torrell (Cap de secció de Planejament urbanístic)	17/09/2026 13:25:33

