



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Assumpte: Concessió d'ús i explotació del Servei de Bar al Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca de Mataró

L'Ajuntament de Mataró, des de la posada en funcionament del Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca, va reservar un espai per la prestació del servei de bar.

El servei de bar forma part de la totalitat de serveis complementaris que el Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca ofereix a les persones usuàries, esportistes de clubs, escoles i grups de lleure i a qui les acompanyi. Tot i no ser imprescindible està molt ben valorat per les persones que en fan ús i considerem que cal mantenir-lo com fins ara.

L'actual contracte finalitzarà el proper 6 d'octubre de 2026 i cal iniciar un nou procediment de contractació de la concessió del servei de Bar del Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca amb empreses especialitzades en aquests serveis atès que el Servei d'Esports no disposa de recursos propis per a la seva realització directament.

Els aspectes rellevants que haurà d'incloure el plec de clàusules administratives seran els següents:

1. Objecte del contracte

Serà objecte del present contracte la concessió de l'ús i explotació del servei de bar a la instal·lació del Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca, la Piscina Municipal de Mataró, situat al Carrer Terrassa, nº 33.

El bar està situat a la planta 1 a nivell de graderia de l'edifici i l'espai que ocuparà es detalla en el plànol de Annex I del plec de prescripcions tècniques.

El contracte no es dividirà en lots degut a la naturalesa de l'objecte del contracte al ser un únic servei de bar que impossibilita la seva execució per diferents contractistes.

2. Codi CPV

55330000-2 Serveis de cafeteria
55410000-7 Serveis de gestió de bars.

3. Procediment de contractació

Restringit

Direcció d'Esports
Carrer de Sant Cugat, 169 · 08302 Mataró
esports@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Data i hora	25/09/2026 13:39:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SALVADOR GRABOLOS COMAS (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Pàgina	1/8	



4. Tipus de contracte

De concessió de Servei

5. Termini executió o durada

El contracte tindrà una durada de dos anys i la concessió començarà a prestar-se des de la data que es faci constar al corresponent contracte administratiu. Es podrà prorrogar per dos anys addicionals.

L'obertura al públic del servei tindrà lloc com a màxim un mes després de l'adjudicació de la concessió.

L'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de manera expressa per un període addicional de 2 anys, en una o diverses pròrrogues, sense que en cap cas, la durada total de la concessió pugui ultrapassar el termini de quatre anys. La pròrroga és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, de conformitat a l'art. 29.2 LCSP.

6. Modificacions

No es preveuen causes específiques de modificació del contracte en els termes de l'article 204 de la LCSP. Per tant, en cas que resulti necessari modificar el contracte durant la seva vigència, només es podrà efectuar, excepcionalment, per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en l'article 205 de la LCSP, d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en els articles 207 i 290 de la LCSP.

7. Cànon

El cànon que serveix de base a la licitació, millorable a l'alça, es fixa en **8.000 euros** anuals més IVA.

8. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'art 101.1.b) de la LCSP, en el cas de contractes de concessió, pel càlcul del valor estimat es prendrà l'import net de la xifra de negoci, sense incloure l'IVA, que, segons les estimacions, generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

Per un any de durada del contracte es preveuen uns ingressos de 131.880,00 €.

Per tant, el valor estimat del contracte ascendeix a 527.520,00 € (IVA exclòs) d'acord amb el detall següent:

Direcció d'Esports
Carrer de Sant Cugat, 169 · 08302 Mataró
esports@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Data i hora	25/09/2026 13:39:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SALVADOR GRABOLOS COMAS (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Pàgina	2/8	



Primer any de concessió	131.880,00 €
Segon any de concessió	131.880,00 €
Possible pròrroga: Tercer any de concessió	131.880,00 €
Possible pròrroga: Quart any de concessió	131.880,00 €
Modificacions del contracte (0%)	0,00 €
Primes de participació als licitadors	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	527.520,00 €

9. Criteris d'adjudicació

A) Criteris automàtics: fins a 58 punts

1) Cànon més elevat: fins a 40 punts.

El cànon ofert que sigui més elevat obtindrà la puntuació màxima de **40** punts, i la resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

(oferta a valorar/ oferta econòmica més alta)***40**

Es tindran en compte dos decimals.

Justificació: per promoure la competència entre diferents licitadors.

2) Relació de preus més econòmics en els productes mínims obligatoris establerts: fins a 9 punts, repartits de la següent manera:

- Preus en begudes del tipus cafès i infusions: fins a 2 punts.
- Preus en begudes com refrescos: fins a 1 punt.
- Preus en entrepans calents (les dues mides: normal i mini): fins a 2 punts.
- Preus en entrepans freds (les dues mides: normal i mini): fins a 2 punts.
- Preus de les tapes: fins a 1 punt.
- Preus en fleca: fins a 1 punt.

El càlcul per a tots els apartats anteriors es realitzarà tal com s'indica a continuació:

- Sumar els preus màxims
- Sumar els preus oferts
- Fer la diferència entre ambdues quantitats per obtenir la rebaixa aplicada en cada oferta
- S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi la major rebaixa
- La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment.

Direcció d'Esports
Carrer de Sant Cugat, 169 · 08302 Mataró
esports@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Data i hora	25/09/2026 13:39:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SALVADOR GRABOLOS COMAS (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Pàgina	3/8	



Es tindran en compte dos decimals.

Si s'ofereixen preus per sobre del màxim l'oferta serà exclosa.

En cas que en algun dels productes oferts (no tots) no s'indiqui el seu preu, s'entendrà que el licitador ofereix el preu unitari màxim de licitació.

Justificació: les propostes amb preus per sota dels màxims establerts per als productes obligatoris dona un millor servei a tots els usuaris de l'equipament, atès que afavoreix el consum dels infants, acompanyants i tot tipus d'usuari a uns preus assequibles tenint en compte que molts són assidus setmanalment en diverses ocasions.

3) Experiència en l'explotació d'un establiment de restauració o bar superior a un any: fins a 9 punts.

Es valorarà amb 2 punts cada any o fracció superior a 6 mesos d'experiència del licitador o la persona assignada a l'execució del contracte en la gestió d'un establiment de restauració o bar, per sobre de l'any, és a dir, no es valorarà el primer any d'experiència.

Caldrà aportar documentació justificativa: certificats de bona execució, vida laboral, cartes de recomanació, etc.

Justificació: La gestió del bar del poliesportiu presenta unes particularitats operatives que fan que la major experiència en la gestió d'establiments similars suposi una millora en la qualitat del servei i més garantia de que el servei es podrà executar satisfactòriament. En primer lloc, per la gestió dels pics de demanda intensos i previsibles. El bar concentra la seva activitat en franges horàries com, per exemple, abans i després de les activitats esportives, en els descansos de partits... que requereixen una organització eficient del servei, de l'estoc i del personal. Un operador amb experiència acreditada en establiments similars ha desenvolupat protocols de gestió d'aquests pics que redueixen els temps d'espera i milloren la satisfacció dels usuaris. Segon, pel coneixement de la normativa sanitària i de seguretat alimentària, reduint el risc d'incidències sanitàries que podrien afectar els usuaris. Finalment, per la gestió econòmica pròpia d'una concessió. Atès que el concessionari assumeix el risc operacional de l'explotació, l'experiència en la gestió d'un establiment implica haver gestionat proveïdors, estocs, costos laborals i marges comercials, la qual cosa redueix el risc d'una gestió deficient que pugui deteriorar el servei o en un incompliment de les obligacions contractuals.

B) Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 42 punts

1) PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ del servei i del personal, així com propostes que repercuteixin en millorar l'atenció als clients i la qualitat del servei. Fins a 20 punts

Direcció d'Esports
Carrer de Sant Cugat, 169 · 08302 Mataró
esports@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Data i hora	25/09/2026 13:39:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SALVADOR GRABOLOS COMAS (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Pàgina	4/8	



Es valorarà la claredat i coherència en la proposta organitzativa, la proposta d'horaris de prestació del servei, l'organització i horaris del personal amb especial atenció a la presència continuada i identificable del personal responsable, les propostes innovadores i originals relacionades amb el servei de bar que millorin l'atenció als clients i la seva qualitat, la implementació d'un model d'atenció adaptat als diferents perfils dels usuaris de l'equipament amb especial atenció a persones grans, menors d'edat i persones amb discapacitat física o intel·lectual, amb un tracte proper, professional i respectuós.

Justificació: una bona organització del servei i del personal afavoreix la prestació del servei ofert i es reflecteix en una millora de la seva qualitat.

2) OFERTA D'EQUIPAMENT. Fins a 12 punts.

a. Millora en l'oferta de maquinària i mobiliari. Fins a 8 punts

Es valorarà el material i/o mobiliari, qualitat, quantitat, que sigui adient al servei que s'ha de prestar.

b. Instal·lació de màquines de vending. Fins a 4 punts

Es valorarà la idoneïtat, la qualitat i la quantitat de les màquines proposades i els seus productes.

Justificació: La inversió en maquinària i mobiliari complementari pot revaloritzar l'equipament i millorar la qualitat del servei. La instal·lació de màquines vending permet arribar a més públic i satisfer necessitats dels usuaris en aquells moments en que el bar estigui tancat.

3) OFERTA DE PRODUCTES OPCIONALS. Fins a 10 punts

Millora en l'oferta de productes de bar, més enllà dels descrits a l'annex PRODUCTES OBLIGATORIS. Fins a 10 punts.

Es valorarà la varietat, qualitat i la idoneïtat tenint en compte la varietat de persones usuàries

- a. Proposta de packs esmorzar/berenar: 2 punts.
- b. Productes aptes per a persones amb intoleràncies alimentàries: 2 punts.
- c. Productes vegetarians: 2 punts.
- d. Productes vegans: 2 punts.
- e. Altres productes: 2 punts.

Justificació: la possibilitat d'oferir una oferta més ampla i variada respecte dels productes establerts com a obligatoris, millora la qualitat del servei i permet arribar a satisfer més necessitats dels usuaris de l'equipament.

La puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor s'efectuarà mitjançant informe tècnic basat en aplicació dels següents **barems**:

Direcció d'Esports
Carrer de Sant Cugat, 169 · 08302 Mataró
esports@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Data i hora	25/09/2026 13:39:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SALVADOR GRABOLOS COMAS (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Pàgina	5/8	



Puntuació	Valoració i característiques de la proposta
100%	PROPOSTA MOLT BONA: Assoleix el nivell òptim de concreció i coherència, està ben desenvolupada i adaptada a les necessitats i característiques del servei i dels usuaris.
70%	PROPOSTA BONA: Assoleix un bon grau de desenvolupament, però té alguna mancança en la concreció, coherència o adaptació a les necessitats del servei i dels usuaris.
30%	PROPOSTA POC SIGNIFICATIVA: Incompleta, amb mancances en el desenvolupament i poc adaptada a les necessitats del servei i dels usuaris.
0 punts	PROPOSTA NO PRESENTADA O NO ES POT VALORAR PER PROPOSTA INCORRECTA O INCONCRETA.

ADVERTIMENT

Els licitadors hauran d'obtenir un **mínim del 50% de la puntuació en els criteris d'adjudicació subjectes a un judici de valor**. En cas contrari, l'empresa licitadora quedarà exclosa de la licitació per considerar-se la seva proposta com a tècnicament insuficient i, per tant, no es procedirà a avaluar els criteris d'adjudicació automàtics.

10. Responsable del contracte

Salvador Grabolosa Comas, Cap del Servei d'Esports

11. Tècnics proposats per ser membres de la mesa de contractació

Salvador Grabolosa Comas, Cap del Serveis d'Esports
Asun Muñoz Guerrero, Directora Àrea de Serveis a la Ciutadania

Suplents:

Dídac Martínez Martín, Tècnic d'Esports
Pol Cantó Gargallo, Tècnic d'Esports

Direcció d'Esports
Carrer de Sant Cugat, 169 · 08302 Mataró
esports@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Data i hora	25/09/2026 13:39:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SALVADOR GRABOLOSA COMAS (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Pàgina	6/8	



12. Cessió

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP

13. Subcontractació

Es permet la subcontractació.

Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

14. NO es subrogarà el personal

15. Requisits de solvència:

15.1. Solvència professional o tècnica:

Caldrà demostrar que el licitador o que alguna de les persones que tindrà contractada per prestar els serveis de Bar disposa d'una experiència mínima d'un any en hostaleria o restauració, treballant en bars, restaurants o establiments similars. Es podrà demostrar mitjançant:

- Certificats de bona execució d'empreses que avalin la realització d'aquests serveis
- Currículums, vida laboral i/o cartes de recomanació

Justificació: es vol garantir que el personal adscrit al contracte disposarà de la màxima preparació, coneixements i expertesa en la realització de les tasques a realitzar amb l'objectiu de garantir la qualitat del servei a prestar.

15.2. Solvència econòmica i financera:

Caldrà acreditar un volum anual de negocis que, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, ha de ser per un import igual o superior a **100.000 euros**.

16. Documentació a presentar pels licitadors

- Documentació relativa al compliment dels requisits previs i de solvència econòmica i professional - **Sobre 1** – Annex DECLARACIÓ RESPONSABLE
 - Justificació de l'experiència mínima d'un any del titular de la concessió o d'alguna de les persones que proposi com a treballadors per la prestació del servei en hostaleria, restauració o similar.

Direcció d'Esports
Carrer de Sant Cugat, 169 · 08302 Mataró
esports@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Data i hora	25/09/2026 13:39:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SALVADOR GRABOLOS COMAS (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Pàgina	7/8	



- b. Compromís de contractar una pòlissa d'assegurança de RC per import mínim assegurat de 150.000 euros, la qual haurà d'estar vigent abans d'iniciar l'execució del contracte i durant tota la durada de la concessió.
2. Documentació en relació als criteris que depenen d'un judici de valor – **Sobre 2**
- 1) PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ del servei i del personal i millora de l'atenció al client i qualitat del servei
 - 2) OFERTA EQUIPAMENT : Maquinària i mobiliari i màquines de vending
 - 3) OFERTA PRODUCTES OPCIONALS : opcionals de bar
3. Documentació en relació als criteris automàtics – **Sobre 3** Annex OFERTA CRITERIS AUTOMÀTICS amb
- 1) Oferta del cànon proposat
 - 2) Oferta de preus dels productes obligatoris
 - 3) Opcionalment, declaració d'experiència en l'explotació d'un establiment de restauració o bar acompanyada de la documentació acreditativa de l'experiència (certificats de bona execució, vida laboral, cartes de recomanació o qualsevol altre document que l'acrediti fefaentment.)

17. Repercussió econòmica del contracte de concessió

En relació amb l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), es considera que el present contracte de concessió de serveis no té repercussió econòmica en l'exercici pressupostari 2026 atès que el contracte no suposa despesa, sinó un possible ingrés en funció del cànon inicial anual definit d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

En exercicis pressupostaris futurs, el contracte tampoc no suposarà repercussió econòmica atès que tampoc no procedeix revisió de preus periòdica i predeterminada en els termes de l'article 103 i següents de la LCSP, així com amb el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

18. Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària ha d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Retolar les tarifes de preus i serveis que ofereixi, així com en els tots els elements de promoció i difusió del servei i actes que organitzi, d'acord amb l'article 128.1.1 de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya i l'article 32.1 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Direcció d'Esports
Carrer de Sant Cugat, 169 · 08302 Mataró
esports@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Data i hora	25/09/2026 13:39:06	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SALVADOR GRABOLOS COMAS (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV77U6ZTFUPI3OW7W5MTKU2SOY	Pàgina	8/8	