Assumpte: Contracte obres del Projecte constructiu de millora urbana de l'espai públic vinculat al Pla de Centre de Moià
Promotor: Ajuntament de Moià
Àmbit: Plaça Major i voltants
Expedient: 1697/2026
Expedients relacionats: 2658/2025

INFORME DE NECESSITATS

Fets

1. En data 9 d'octubre de 2025 es va presentar per registre RE-2187, el "Projecte constructiu de millora urbana de l'espai públic vinculat al Pla de centre de Moià", redactat per Lucas Sanz Torres, Arquitecte, col·legiat número 70221-1, en base a la memòria valorada "Disseny bàsic de millora urbana de l'espai vinculat al Pla de centre de Moià" redactat a l'octubre de 2024 per geògraf i paisatgista Narcís Sastre Fulcarà de l'empresa NSF geografia i paisatge.

2. En data 20 de novembre de 2026, per Decret d'alcaldia 2025-1623 queda aprovat inicialment el "Projecte constructiu de millora urbana de l'espai públic vinculat al Pla de centre de Moià", que queda publicat al BOPB i al tauler d'anuncis fins al 22 de gener del 2026, amb al·legacions.

3. En data 8 d'abril de 2026, mitjançant publicació d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, queda aprovat definitivament el *Projecte constructiu de millora urbana de l'espai públic vinculat al Pla de centre de Moià*, amb un pressupost d'execució per contracte de 135.778,27 € (IVA inclòs), un cop desestimades les al·legacions.

En data 9 d'abril de 2026 s'ha aprovat també el replanteig del projecte.

4. De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

Consideracions

1. Motivació i idoneïtat

El Ple de l'Ajuntament de Moià de data 20 de març de 2019, va aprovar definitivament i per unanimitat el Pla de mobilitat, en el qual estava previst un canvi de l'accés rodat i estacionament en el nucli antic. Aquests canvis es van denominar Pla de centre, l'aplicació del qual passa per diferents fases.

En diferents fases s'aprova l'accés restringit al pas de vehicles rodats als carrers Sant Antoni, de les Joies, de Rafael de Casanova i Plaça Major.

Les modificacions més significatives són:

Codi Validació: ACGWXTGKW4QRS6N92KRA6M7TL
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

- Canvi del sentit de circulació al carrer de Rafael Casanova en el tram des del túnel fins a la Plaça Major.
- Prohibició de circulació al carrer de Francesc Moragas les 24 hores del dia, amb la col·locació de pilones mòbils.
- Modificacions el els aparcaments del carrer de Rafael Casanova i la Plaça Major, de forma que s'eliminen la totalitat dels aparcaments de zona blava i només es deixa una zona de càrrega i descàrrega i un aparcament PMR a la Plaça Major.
- Manteniment de prohibició de circulació pel carrer de Sant Antoni en els següents horaris:

  De dilluns a divendres de 15:00 a 21:00

  Dissabte de 7:00 a 23:59

  Diumenge i festius de 0:00 a 21:00

La fase 2 consisteix en la transformació i millora de l'espai públic, que és objecte de les obres que es volen iniciar i que consten en el *Projecte constructiu de millora urbana de l'espai públic vinculat al Pla de centre de Moià.*

En l'actualitat l'Ajuntament de Moià no disposa de mitjans propis per fer aquest servei d'arranjament i per aquest motiu preveu la seva externalització.

2. Divisió en lots

L'article 99.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. No obstant lo anterior, es permet la no divisió en lots sempre que existeixin motius justificats.

Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

"... b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. ..."

En aquest cas, es considera que tot i que no resulta convenient la subdivisió de la licitació la en més lots, pels motius següents:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcte execució de les prestacions.
- Les operacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.

Codi Validació: ACGWXTGKW4QRS6N92KRA6M7TL
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

3. Termini d'execució

El conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada màxima estimada de quaranta (40) dies. No es preveuen pròrrogues.

4. Pressupost de licitació del contracte

El pressupost de licitació del contracte s'estableix en la quantitat de 135.778,27 € (IVA inclòs), tal com es detalla en el Projecte constructiu de millora urbana de l'espai públic vinculat al Pla de centre de Moià.

Com que no es preveuen modificacions de contracte ni pròrrogues el Valor estimat del Contracte (VEC) correspon a 112.213,45 € (IVA del 21% exclòs).

5. Valor màxim estimat del contracte

El valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en CENT DOTZE MIL DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (112.213,45 €), IVA exclòs al tipus 21% aplicable, sense previsió de modificacions previstes ni altres.

6. Solvència econòmica i tècnica, i classificació empresarial

Com a requisit de solvència econòmica i financera dels contractistes interessats en l'adjudicació de les obres, d'acord la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, hauran d'acreditar la constitució d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'un import mínim de 800.000 €.

En relació a la solvència tècnica dels contractistes interessats en l'adjudicació de les obres, en compliment de l'article 88.1 de la LCSP, les empreses licitadores que siguin empreses jurídiques han de tenir relació amb l'objecte del lot del contracte per al qual optin, segons resulti dels seus respectius estatuts i regles fundacionals (art.65 i 66 LCSP)

A més, les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Codi Validació: ACGWXTGKW4QRS6N92KRA6M7TL
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

A més a més, tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP, en el procediment obert simplificat tots els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) a la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

Finalment, al tractar-se d'un contracte amb un Valor Estimat del Contracte inferior a 500.000€, d'acord a l'article 77.1.A) de la LCSP no s'exigeix la classificació del contractista.

7. Criteris de Valoració de les ofertes

7.1. L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb diversos criteris d'adjudicació. A continuació s'exposen aquests criteris d'adjudicació:

Criteris aplicables de forma automàtica (Fins a un màxim de 100 punts)

a) Per l'oferta econòmica, fins a un màxim de 90 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$Punts = \left(\frac{Pres.PEC\ licitació - Oferta\ PEC\ analitzada}{Pres.PEC\ licitació - Oferta\ PEC\ més\ econòmica}\right) x\ Puntuació\ màxima$$

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

b) Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 10 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia total de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del període de garantia total establert en les prescripcions.

Si l'empresa oferta un període de garantia total de fins a un màxim de 12 mesos addicionals, s'atorgaran 10 punts, en cas de no augmentar el període s'atorgaran 0 punts, i per a augments d'entre 1 i 12 mesos s'atorgaran punts de manera lineal.

Codi Validació: ACGWXTGKW4QRS6N92KRA6M7TL
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

7.2. Puntuació total

La puntuació de la totalitat de criteris és de 100 punts.

7.3. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

7.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en que una oferta es consideri anormal o desproporcionada, referits al conjunt de l'oferta presentada, són els següents:

- Que en el criteri a (oferta econòmica) es doni alguna de les situacions establertes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de l'oferta, si s'escau.

8. Termini de Garantia total

El període de garantia total establert mínim de les obres es fixa en un (1) any, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

Codi Validació: ACGWXTGKW4QRS6N92KRA6M7TL
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

9. Revisió de preus

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus perquè es tracta d'una obra amb un termini d'execució per cada una de les fases inferior a dotze mesos (12), d'acord amb l'especificat a la legislació vigent.

10. Finançament de la despesa

El finançament d'aquesta despesa es realitza segons partida pressupostària 14-1532-61944

11. Codi CPV

Codi CPV: 45233140-2 "Obres viàries"

12. Estabilitat, seguretat i estanqueïtat de l'obra

"...Article 235 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. Supervisió de projectes.

Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte.

La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu."

Les obres no afecten la estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, es proposa l'inici de l'expedient de contractació consistent en la millora urbana de l'espai públic vinculat al Pla de centre de Moià, atès que el contracte que es pretén iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades i dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Moià.

Codi Validació: ACGWXTGKW4QRS6N92KRA6M7TL
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

Aquest és l'informe que emet la sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

Moià, a data de signatura digital

L'enginyera tècnica municipal

Codi Validació: ACGWXTGKW4QRS6N92KRA6M7TL
Verificació: https://moia.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7