



INFORME DE NECESSITAT I EFICIÈNCIA DE LA CONTRACTACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I DE L'EXPEDIENT

- **Entitat Local:** Ajuntament de Riells i Viabrea.
- **Òrgan de Contractació:** Alcaldia / Junta de Govern Local (segons competències delegades).
- **Número d'Expedient:** X2026001886.
- **Objecte del contracte:** Execució de les obres incloses en el «*Projecte constructiu de reparació de la inestabilitat geotècnica del carrer Pinetell*».
- **Tipus de contracte:** Contracte d'obres (Art. 13 LCSP).
- **Codi CPV:** (Treballs de construcció de talussos / obres de reparació de vies urbanes).

2. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE (Art. 116.1 LCSP)

2.1. Antecedents i motivació tècnica: Com a conseqüència directa de l'episodi de precipitacions molt abundants registrat durant el mes de gener de 2026 —i de manera molt particular durant la nit del 18 i la matinada del 19 de gener de 2026—, es van produir diverses esllavissades de talussos i danys greus en les infraestructures de titularitat municipal.

En concret, les pluges van provocar la inestabilització i l'esllavissada de terres del talús situat per sota del carrer del Pinetell (zona verda municipal, clau V), amb afectació fins a l'entorn del carrer de l'Alzina. Aquest moviment del terreny ha compromès greument la plataforma del carrer del Pinetell, generant fissures longitudinals i el trencament del ferm, fet que suposa un risc evident per a la seguretat viària i la funcionalitat de la via pública, amb pèrdua de les condicions normals de servei.

2.2. naturalesa de la intervenció: Atesa la naturalesa dels danys, cal esmenar el deteriorament produït per causes fortuïtes o accidentals mitjançant una actuació específica d'enginyeria, catalogada com a **obra ordinària de reparació** d'acord amb l'article 232.1 i 232.4 de la LCSP i l'article 12.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS).

La solució tècnica adoptada en el projecte constructiu redactat per l'enginyeria *PROGEO Consultores Geotécnicos Asociados S.L.* consisteix en l'execució de la tècnica de soil nailing (bulonat del talús en sòls), complementada amb mesures de drenatge i treballs de sanejament del terreny per a una superfície de talús afectada de 70,50 m².

2.3. Idoneïtat: La contractació de les obres descrites resulta plenament necessària i idònia per restablir l'estabilitat estructural del talús, garantir la seguretat de les persones i vehicles, i restituir les condicions òptimes de servei i seguretat viària del carrer del Pinetell.

3. INTEGRITAT I PROHIBICIÓ DE FRACCIONAMENT IL·LÍCIT DE L'OBJECTE (Art. 99 i 116.2 LCSP)



D'acord amb l'article 116.2 de la LCSP, el present expedient es refereix a la totalitat de l'objecte del contracte, abastant de manera íntegra totes les unitats d'obra necessàries definides en el projecte constructiu per resoldre de forma definitiva i unitària la inestabilitat geotècnica descrita.

Així mateix, es fa constar expressament que no s'està incorrent en cap fraccionament il·lícit de l'objecte del contracte (prohibit per l'article 99 de la LCSP), atès que aquesta actuació constitueix una unitat operativa funcional autònoma i no existeixen altres contractes de naturalesa anàloga subscrits o planificats durant l'exercici actual que responguin a la mateixa necessitat o unitat de contractació.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS (Art. 99.3 i 116.4 LCSP)

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte, atès que:

- L'actuació constitueix una unitat tècnica i funcional inseparables (obra de contenció i reparació geotècnica puntual mitjançant tècnica de *soil nailing*).
- La divisió en lots de la intervenció dificultaria la seva correcta execució tècnica, augmentaria el risc de coordinació entre diferents contractistes en un espai reduït i no aportaria cap avantatge econòmic o de concurrència, sinó que podria comprometre l'eficiència de la reparació.

5. INCORPORACIÓ DE PLECS I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (Art. 116.3 LCSP)

Formen part integrant i substancial d'aquest expedient de contractació:

- El Projecte Constructiu de reparació de la inestabilitat geotècnica del carrer Pinetell (memòria, annexos, plànols, plec de prescripcions tècniques particulars i pressupost), aprovat inicialment per Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000957 de data 16 de setembre de 2026.
- El Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (Projecte) que han de regir la licitació i l'execució del contracte.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I PREus (Art. 116.4.d LCSP)

El pressupost de les obres s'estructura de la següent manera, d'acord amb el projecte constructiu aprovat:

- **Pressupost d'Execució Material (PEM):** 60.374,39 €
- **Despeses Generals (13%):** 7.848,67 €
- **Benefici Industrial (6%):** 3.622,46 €
- **Subtotal (Pressupost d'Execució per Execució / Base sense IVA):** 71.845,52 €
- **IVA (21%):** 15.087,56 €
- **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) / PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC): 86.933,08 €** (IVA inclòs).

El Valor Estimat del Contracte (VEC) coincideix amb el Pressupost Base de licitació sense IVA, atès que no es preveuen modificacions contractuals previstes ni pròrrogues (VEC = 71.845,52 €).

7. FINANÇAMENT I DISPONIBILITAT PRESSUPÒSARIA



Per finançar l'execució d'aquestes obres, l'Ajuntament de Riells i Viabrea compta amb:

- Una subvenció de concessió directa atorgada per la Diputació de Girona (destinada al finançament de despeses municipals extraordinàries pel temporal Harry, expedient 2026/2282, codi d'actuació 5231), per un import concedit de 70.000,00 € (que cobreix un 66,39% del cost total).
- La resta de l'import fins a cobrir el cost total anirà a càrrec de fons propis municipals, amb imputació a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost municipal vigent, quedant acreditada la plena disponibilitat i suficiència del crèdit necessari per a fer front a la despesa.

8. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA (Art. 116.4.a i b LCSP)

- **Procediment d'adjudicació:** Atès l'import del pressupost base de licitació i d'acord amb els l·lindars establerts a la LCSP per als contractes d'obres, el procediment d'adjudicació aplicable serà el procediment obert simplificat, garantint en tot cas els principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat i igualtat de tracte.
- **Criteris de solvència:** Es requerirà als licitadors acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional adequada a la tipologia, complexitat i import de les obres, o bé disposar de la classificació empresarial preceptiva d'acord amb la legislació de contractes del sector públic per assegurar la correcta execució de l'actuació projectada.

9. PLA D'EXECUCIÓ, TERMINI I CONDICIONS URBANÍSTIQUES

- **Termini d'execució:** El termini previst per a la finalització dels treballs és de 40 dies laborables a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.
- **Compatibilitat urbanística:** L'actuació s'inscriu en sòl urbà segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), afectant el Sistema d'Espais Lliures Públics (Clau V, subsistema V2 - Zones verdes de protecció) i el Sistema Viari (Clau X, subsistema X22 - Carrers de la xarxa rodada urbana). Les obres compleixen rigorosament amb els usos permesos als articles 109 i 113 de la normativa urbanística del POUM.

Signat electrònicament