

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Fitxa del contracte

- a) **Nom del contracte / objecte:** Servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques de biomassa de titularitat comarcal, ubicades al CST i al SAF-UAB 26-27
- b) **Número d'expedient:** 2685/2026
- c) **Àrea / Unitat impulsora de l'expedient:** Dinamització Territorial
- d) **Expedient relacionat:** Aupac 708/2024, Gestiona 2150/2026

1.- ANTECEDENTS DE FET

- I. El Servei comarcal de biomassa forestal (en endavant, SCBF), que promou l'ús de la biomassa com a energia renovable de proximitat per tal de dinamitzar la gestió forestal sostenible dels boscos de la comarca amb l'objectiu de la prevenció d'incendis, es gestiona indirectament, de conformitat amb el que s'estableix a l'art 284 de la LCSP, mitjançant concessió de serveis. L'actual contracte per a la gestió del Servei comarcal de biomassa forestal es va formalitzar en data 11 de gener de 2023 amb l'empresa Boscat Fusta SL, amb NIF B67089607, d'acord amb el Decret d'adjudicació número 345/2022 de data 16 de desembre de 2022.
- II. El Servei comarcal de biomassa forestal presta el servei de subministrament d'estella forestal als usuaris adherits al Servei, d'acord amb les condicions dels respectius convenis d'adhesió: el Consorci Sanitari de Terrassa (en endavant, CST), el Servei d'Activitat Física de la Universitat Autònoma de Barcelona (en endavant, SAF-UAB), així com diferents ajuntaments de la comarca que disposen d'instal·lacions tèrmiques de biomassa en els seus equipaments municipals.
- III. Les instal·lacions de biomassa ubicades al CST i al SAF-UAB son de titularitat del Consell Comarcal del Vallès Occidental, d'acord amb els convenis de col·laboració signats, respectivament, amb ambdues entitats en el marc de la creació del Servei comarcal de biomassa forestal, posat en marxa l'any 2018.
- IV. El contracte de servei de manteniment normatiu preventiu i correctiu de les calderes de biomassa del Consell Comarcal situades al CST i al SAF-UAB finalitza, sense possibilitat de prorroga del contracte.
- V. Per Providència de Gerència de 16 de juliol de 2026 s'incoa expedient d'inici d'expedient de contractació de servei de manteniment de les calderes de biomassa del SCBF.



2.- JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE, NECESSITAT, IDONEÏTAT I OBJECTE

2.1. Vinculació amb el Programa d'Actuació Comarcal 2025-2028

L'actuació prevista forma part del programa 4.19.1. Servei comarcal de biomassa forestal, de la línia 19. Per lluitar contra el canvi climàtic, de l'Eix 4 Transició ecològica del Programa d'Actuació Comarcal del Consell Comarcal del Vallès Occidental 2025-2028.

2.2. Necessitats a cobrir amb la contractació i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

Necessitat: Les administracions públiques tenen la responsabilitat de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal com estableix l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Aquest article especifica que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i que, en el cas que aquests béns estiguin subjectes a regulació sectorial, els ens locals han de dur a terme els actes d'administració, conservació i foment que estableixi la legislació especial aplicable.

Idoneïtat: La present contractació es considera l'opció més adequada per donar resposta a la necessitat de conservació de les instal·lacions de biomassa de titularitat comarcal al CST i al SAF-UAB, d'acord amb la disponibilitat de mà d'obra, maquinària i materials qualificats per a aquest fi.

2.3. Objecte del contracte

2.3.1. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment conductiu, preventiu, normatiu (tècnic-legal) i correctiu, així com la gestió energètica i de residus de les dues instal·lacions tèrmiques de biomassa del Servei Comarcal de Biomassa Forestal situades al Consorci Sanitari de Terrassa (en endavant, CST) i el Servei d'Activitat Física de la Universitat Autònoma de Barcelona (en endavant, SAF-UAB).

L'objecte és garantir la funcionalitat, disponibilitat i eficiència energètica de les instal·lacions de biomassa de titularitat comarcal al CST i el SAF-UAB. Ambdós usuaris del SCBF generen més del 50% del consum d'estella forestal que es produeix al Centre logístic de biomassa, pel que són clau per a la seva viabilitat i, en conseqüència, per a la consecució dels seus objectius de dinamització de la gestió forestal a la comarca per a la prevenció d'incendis.

També, cal donar compliment als respectius convenis de col·laboració interadministrativa amb ambdues entitats (CST i UAB), formalitzats en el marc del SCBF, per a la instal·lació i manteniment de les corresponents calderes de biomassa i el subministrament d'energia tèrmica a l'edifici de l'Hospital de Terrassa del Consorci Sanitari de Terrassa i al Servei d'Activitat Física de la Universitat Autònoma de Barcelona, per contribuir així a l'assoliment dels objectius mediambientals i socioeconòmics compartits per les parts.

L'objectiu principal d'aquesta contractació és garantir i dur a terme les següents actuacions:

- El compliment de la normativa en quan als condicionants de manteniment.
- Efectuar les reparacions necessàries, complint amb la normativa establerta i en el menor temps possible, per garantir la continuïtat dels serveis.
- Preveure possibles avaries i dur a terme les operacions necessàries, incloent-hi arranjaments, reposicions, reemplaçaments i subministraments, per garantir la correcta conservació.
- Mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament i conservació.
- Realitzar revisions periòdiques normatives.



Les característiques tècniques de la prestació objecte del contracte seran detallades al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) corresponent.

Qualsevol intervenció realitzada a les instal·lacions del Consell Comarcal es realitzarà sota el seguiment escrupolós de totes les normatives de seguretat laboral que la legislació estableixi per aquesta intervenció, sent el responsable d'aquest seguiment l'empresa adjudicatària que presti el servei, no podent delegar a empreses subcontractades aquesta responsabilitat de PRL.

Els mitjans necessaris per aquest compliment seran aportats i gestionats per l'empresa adjudicatària que n'informarà degudament al responsable del manteniment del Consell Comarcal, els quals realitzaran les tasques de coordinació amb el personal propi d'aquestes entitats que puguin estar-ne afectats.

2.3.2. Divisió en lots

Es proposa la divisió en lots: Sí ☐ NO ☒

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) i allò que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), es justifica la no divisió en lots del contracte.

Es considera que la no divisió en lots de l'objecte del contracte garanteix major eficiència en la prestació del servei des del punt de vista tècnic als efectes de la coordinació amb la concessionària del Servei comarcal de biomassa forestal pel subministrament d'estella forestal, així com per a compartir recursos materials per a la gestió de residus de les dues instal·lacions.

2.3.3. Codificació CPV

CPV Principal: 50720000-8 Servei de reparació i manteniment de calefacció central.

CPV Secundari: 50721000-5 Posada a punt d'instal·lacions de calefacció

50531100-7 Servei de reparació i manteniment de calderes

Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex IV de la LCSP: Sí ☐ NO ☒

Es tracta d'un CPV recollit a l'Annex VI de la LCSP: Sí ☐ NO ☒

Es tracta d'una prestació de caràcter intel·lectual de la DA 41 LCSP: Sí ☐ NO ☒

2.4. Tipologia del contracte administratiu

- Serveis: ☒ - Subministraments: ☐ - Mixt: ☐

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, de conformitat amb allò que estableix l'article 17 de la LCSP.

2.5. Insuficiència de mitjans propis per a l'execució del contracte

Les actuacions de manteniment ordinari de les instal·lacions tèrmiques de biomassa objecte del contracte requereixen una empresa habilitada i inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a nivell estatal i/o Catalunya (RII / RASIC), d'acord amb la normativa aplicable a les instal·lacions objecte de manteniment, en la branca d'empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis, que disposi de la mà d'obra, la maquinària i els materials específics necessaris.



El Consell Comarcal del Vallès Occidental no disposa de recursos materials i personals suficients ni de les habilitacions necessàries per executar aquestes prestacions amb mitjans propis, motiu pel qual cal recórrer a la contractació externa.

3.- ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

3.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (en endavant, PBL), d'acord amb l'art. 100 de la LCSP, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet el Consell Comarcal, per la durada inicial del contracte, és el següent:

Pressupost base de licitació, IVA exclòs	29.676,06 €
Percentatge d'IVA aplicable (21%)	6.231,97 €
Pressupost base de licitació	35.908,03 €

Determinació del preu

S'ha valorat com a **preu unitari amb unitats determinades** el cost total per la **P1 gestió, P2 manteniment preventiu, conductiu i normatiu, així com la gestió de residus i gestió energètica**.

S'ha valorat com a **preu unitari amb unitats indeterminades** (fons o pressupost màxim) el cost total per la de la **P3 manteniment correctiu**.

A tots els efectes, s'entendrà que el preu del contracte comprèn, no sols el seu objecte sinó que també els tributs de tota índole que graven diversos conceptes, a excepció de l'IVA, si hi fos preceptiu, sense que en cap cas aquests puguin ser repercutits com a partida independent.

s fa la següent **previsió del cost anual màxim P1 gestió, P2 manteniment preventiu, conductiu i normatiu, així com la gestió de residus i gestió energètica** d'acord preus unitaris del banc de preus ITEC-BEDEC, *Base de dades: 2026-05 | Preus: Barcelona | Plecs: Catalunya | Volum d'obra: Rehabilitació (veure Nota Rehabilitació). | Tipus de preu: CD (cost directe: inclou mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars).*

PRESSUPOST ANUAL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS TÈRMQUES BIOMASSA SERVEI COMARCAL DE BIOMASSA FORESTAL 26-27

DESPESES P1 GESTIÓ, P2 MANT. CONDUCTIU NORMATIU, RESIDUS, AUX		11.247,12
Bens Corrents i materials (€)		500,00
Material Fungible (€)		500,00
Costos Ma d'obra Empresarial(€) Banc dades BEDEC: 2026-05. CAT		10.747,12
Jornades	Sous i salaris (€)	10.747,12
5	Tècnic Llicenciat gestió doc, loxone, energètica i manteniment (8h/jornada)	1.993,60
6	Administratiu tècnic (4h/jornada)	588,72
12	Oficial 1a manteniment preventiu (8h/jornada)	2.944,32



24	Ajudant calefactor manteniment preventiu, gestió de cendres, gestió energètica (8h/jornada)	5.220,48
----	---	----------

DESPESES GESTIÓ DE RESIDUS	1.526,88
-----------------------------------	-----------------

Gestió de residus (€) buidatge, transport, gestor cendres i altres	1.526,88
---	-----------------

Cost gestió cendres CST (€)	1.249,27
P1 - Consum (kWh)	4.500.000,00
Preu gestió cendra (€/t) (20€/transport, 25€/ gestió)	45,00
cendres produïda, 2%, (t)	27,76
Cost de gestió (€)	1.249,27
Cost gestió cendres SAF-UAB (€)	277,61
P1 - Consum (kWh)	1.000.000,00
Preu gestió cendra (€/t) (20€/transport, 25€/ gestió)	45,00
cendres produïda, 2%, (t)	6,17
Cost de gestió (€)	277,61

ACTUACIONS FINALS AMBIENTALS	900,00
-------------------------------------	---------------

Actuacions finals ambientals (€)	900,00
---	---------------

Auditoria Tècnica finalització (€)	600,00
Actuacions medi ambientals (€) (filtres /control d'emissions)	300,00

ACTUACIONS AUXILIARS DEL SERVEI	1.600,00
--	-----------------

Actuacions auxiliars (€)	1.600,00
---------------------------------	-----------------

Adquisició i manteniment targetes SIM comunicacions biomasses (2u/any)	300,00
Manteniment PCI / RIPCÍ, dues instal·lacions	400,00
Neteges dels recintes interior i exteriors, espais sitges (2u/any)	200,00
Esbrossada i retirada restes vegetals recintes exteriors i sitges (2u/any)	300,00
Control de plagues a recintes interiors i exteriors, sitges (2u/any)	400,00

SUBTOTAL P.E.M.: P1 GESTIÓ, P2 MANT. CONDUCTIU NORMATIU, RESIDUS, AUX	15.274,00
--	------------------

Despeses Generals (13%)	1.985,62
--------------------------------	-----------------

Despeses Generals (13%)	1.985,62
--------------------------------	-----------------

Despeses Generals (€)	1.985,62
Despeses Generals (%)	13,00%

BENEFICI INDUSTRIAL	916,44
----------------------------	---------------



Benefici Industrial (€)	916,44
--------------------------------	---------------

Benefici Industrial (€)	916,44
Percentatge de benefici industrial (%)	6,00%

TOTAL P1 GESTIÓ, P2 MANT. CONDUCTIU NORMATIU, RESIDUS, AUX (PEC IVA exclòs)	18.176,06
TOTAL P1 GESTIÓ, P2 MANT. CONDUCTIU NORMATIU, RESIDUS, AUX (PEC IVA inclòs)	21.993,03

D'altra banda, es fa una **previsió del cost anual màxim del manteniment correctiu (P3)** en base a preus de banc de preus, l'experiència en el desgast, falles d'instal·lacions en temporades anteriors. S'utilitzaran criteris de major eficiència. L'execució del manteniment correctiu P3 es valora en una previsió despesa màxima de 11.500€, IVA exclòs, segons es detalla en el següent quadre:

PREVISIÓ DESPESES MANTENIMENT CORRECTIU P3 (PEC IVA exclòs)	11.500,00
--	------------------

Previsió manteniment correctiu	11.500,00
---------------------------------------	------------------

Manteniment correctiu P3 CST (€)	7.000,00
Manteniment correctiu P3 SAF-UAB (€)	4.500,00

PREVISIÓ TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU P3 (PEC IVA exclòs)	11.500,00
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU P3 (PEC IVA inclòs)	13.915,00

Es prenen de referència els preus unitaris de mà d'obra, maquinària i materials de la Base de dades de ITEC-BEDEC, Base de dades: 2026-05 | Preus: Barcelona | Plecs: Catalunya | Volum d'obra: Rehabilitació (veure Nota Rehabilitació). | Tipus de preu: CD (cost directe: inclou mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars).

Base de dades: 2026-05 | Preus: Barcelona | Plecs: Catalunya | Volum d'obra: Rehabilitació (veure Nota Rehabilitació). | Tipus de preu: CD (cost directe: inclou mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars)

preu hora €/h



A010T000 A0K-002B	Tècnic mig o superior ITEC	49,84
A0101000 A00-FEOX	Administratiu d'obra ITEC	24,53
A0121000 A0F-000B	Oficial 1a indeterminat ITEC	30,67
A013G000 A01-FEPC	Ajudant calefactor ITEC	27,19

Els manteniments correctius que es puguin produir es pressupostaran i facturaran d'acord amb els esmentats preus directes de referència amb les part proporcional de despeses generals i benefici industrial definit.

Per tant el valor màxim anual del contracte puja a 29.676,06 €, IVA exclòs, segons es detalla en el següent quadre:

VALOR TOTAL ANUAL DEL CONTRACTE (IVA exclòs)	29.676,06
P1 Gestió, P2 Mant. Conductiu normatiu, residus, aux.	18.176,06
P1 Gestió, P2 Mant. Conductiu normatiu, residus, aux., CST (€)	11.996,20
P1 Gestió, P2 Mant. Conductiu normatiu, residus, aux., SAF-UAB (€)	6.179,86
Previsió manteniment correctiu	11.500,00
Previsió manteniment correctiu P3 CST (€)	7.000,00
Previsió manteniment correctiu P3 SAF-UAB (€)	4.500,00
Previsió millores eficiència energètica	0,00
Millores eficiència CST P4(€)	0,00
Millores eficiència SAF-UAB P4 (€)	0,00

Font de finançament: pressupost comarcal

El finançament està condicionat a atorgament d'un préstec, crèdit o subvenció?:

SÍ ☐ NO ☒

3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'art. 101 i concordants de la LCSP, és de 59.352,12€ IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar el VEC és el següent:

Valor estimat del contracte		
Vigència inicial	1 any	29.676,06 €
Pròrrogues	1 any	29.676,06 €
Modificacions	NO	



Primes o pagaments	NO	
Total		59.352,12€

3.3. Aplicació pressupostària

La despesa màxima del contracte serà de 35.908,03€, IVA inclòs, i s'aplicarà a la/les aplicació/ns pressupostària/es i anualitat/s següent/s:

Exercici	Aplicació pressupostària		Import IVA inclòs
2026	05-1720A21300		8.977,01 €
2027	05-1720A21300		26.931,02 €

És una despesa de tramitació anticipada: SÍ ☐ NO ☒

És una despesa amb caràcter pluriennal: SÍ ☒ NO ☐

Aquestes despeses es subordinen a l'autorització en el pressupost de cada exercici del corresponent crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Per tant, la seva eficàcia queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'òrgan contractant de cada exercici.

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, atès que la despesa per l'execució del contracte està prevista en el pressupost de l'exercici que abasta la prestació.

3.4. Revisió de preus (art. 103 LCSP)

Es proposa la revisió de preus en el contracte: SÍ ☐ NO ☒

3.5. Abonament de la prestació (art. 198 LCSP)

El pagament per al manteniment P1, P2 i gestió, es tramitarà contra la presentació de factura de manteniment periòdic mensual executat, en base als Plecs i adjudicació que regeix la contractació, i validat pels tècnics a l'entrega dels documents justificatius final, que haurà de ser degudament conformada pels serveis tècnics del Consell Comarcal.

No es facturarà la mensualitat de preventiu en el cas de que una instal·lació o caldera resti aturada durant el còmput total del mes en qüestió.

El pagament per al manteniment P3 correctiu es tramitarà contra la presentació de factura de manteniment executat, prèvia acceptació del pressupost d'actuació en base als Plecs i adjudicació que regeix la contractació, i validat pels tècnics a l'entrega del document final, que haurà de ser degudament conformada pels serveis tècnics del Consell Comarcal.

Els manteniments correctius que es puguin produir es pressupostaran i facturaran d'acord amb els esmentats preus directes de referència amb les part proporcional de despeses generals i benefici industrial definit.

Quan l'adjudicatari sigui una de les entitats obligades a expedir i trametre factura electrònica pels serveis efectivament prestats, d'acord amb el que regula l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, haurà de presentar-la al Consell a través del Punt General



d'Entrada de Factures Electròniques accessible a través de la pàgina web comarcal. En la resta de casos, serà potestatiu per a l'adjudicatari la presentació de factura electrònica. A la factura s'haurà de fer constar l'Àrea Gestora com a centre destinatari.

Els codis DIR3 són:

- Codi òrgan gestor: L06090030
- Codi oficina comptable: L06090030
- Codi unitat tramitadora: L06090030

Sent l'àrea gestora Dinamització Territorial.

4.- ASPECTES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

4.1. Elecció del procediment

Procediment d'adjudicació:

- ☐ Obert
- ☐ Obert simplificat
- ☒ Obert simplificat abreujat

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada? SÍ ☐ NO ☒

Forma de tramitació:

- Ordinària ☒
- Urgent ☐

Justificació:

Es proposa tramitar el contracte mitjançant aquest procediment, ja que el seu valor estimat és inferior a 60.000 euros, els criteris d'adjudicació establerts en aquesta memòria són quantificables mitjançant la simple aplicació de fórmules, la prestació objecte del contracte no té caràcter intel·lectual, i es compleixen la resta de requisits establerts a l'art. 159.6 de la LCSP. La tramitació mitjançant un procediment permet una gestió àgil i eficient, garantint alhora la publicitat, transparència, igualtat i concurrència exigides per la normativa, mitjançant la publicació de l'expedient al perfil del contractant.

4.2. Termini per a la presentació d'ofertes

Termini per a la presentació d'ofertes: 10 dies hàbils

a) Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

- Obres, subministrament i serveis: 10 dies hàbils.

D'acord amb les recomanacions i bones pràctiques en l'ús de la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya¹, l'últim dia per a la presentació d'ofertes serà el següent dia hàbil, transcorregut el termini de presentació d'ofertes indicat, a les 12:00:00 hores.

4.3. Admissibilitat de variants

S'admeten variants en les ofertes dels licitadors? SÍ ☐ NO ☒

¹ Actualitzades en data 8 de maig de 2025, per part de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, de la Direcció General de Contractació Pública que pertany al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.



4.4. Possibilitat d'ofertes integradores

S'admet la possibilitat d'acceptar ofertes integradores dels licitadors?

- SÍ ☐ NO ☒
- L'objecte del contracte no es divideix en lots ☒

4.5. Capacitat i solvència dels licitadors

4.5.1. Habilitació empresarial o professional

Es requereix habilitació empresarial o professional per a dur a terme l'objecte del contracte:

SÍ ☒ NO ☐

El conjunt de les instal·lacions previstes a mantenir són RITE, RBT, RIPCI.

L'empresa adjudicatària del Servei haurà d'estar en possessió de la corresponent autorització d'acord amb l'establert a la normativa vigent en matèria de seguretat industrial, i estar degudament registrada al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a nivell estatal i/o Catalunya (RII / RASIC), d'acord amb les instal·lacions a mantenir en l'àmbit d'aplicació en l'àmbit d'agents de la seguretat industrial d'acord:

- Instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis, sent en Catalunya d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE / REITE / equivalent).

Per a la resta d'instal·lacions auxiliars de les instal·lacions tèrmiques, podran ser mantingudes per empreses subcontractades amb autorització habilitades a tal efecte (RITE, RBT, RIPCI).

4.5.2. Solvència i classificació professional

Atès el procediment de contractació i l'objecte del contracte, es requereix el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera tècnica o professional següents:

A) Solvència:

A.1- Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financera consistent en:

Solvència econòmica i financera		
	Criteri de selecció	Mitjà d'acreditació
☒ a)	Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al 100% del VEC del contracte: Import: 59.352,12€	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditarà el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390).
☒ b)	Assegurança de responsabilitat	S'acreditarà mitjançant la presentació de



	civil per riscos professionals per import igual o superior a: Import: 300.000€.	la pòlissa o certificat de la companyia assegurador que acrediti l'existència de la pòlissa, els conceptes assegurats, la seva durada i import i, en tot cas, el rebut que acrediti estar al corrent de pagament.
c)	☐ Declaració del patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import de: Import: <i>(indicar l'import)</i> . ☐ Ratio mínim entre actius i passius al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals. Ratio mínim: <i>(Indicar la ratio)</i> .	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditarà el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establert en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat. Dies: <i>(indicar dies)</i>.	Declaració responsable acompanyada de la documentació pertinent que acrediti el segu contingut.

Justificació:

D'acord amb l'article 87.1.a de la LCSP, s'estableix com a criteri de solvència econòmica i financera un volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis conclosos, igual o superior al 100% del valor estimat del contracte (VEC), equivalent a 59.352,12 €.

Aquest llindar es considera adequat i proporcional a l'objecte i la dimensió econòmica del contracte, atès que permet valorar la capacitat econòmica de les empreses per assumir les obligacions derivades de la seva execució, sense establir exigències excessives que puguin limitar injustificadament la concurrència, especialment de les petites i mitjanes empreses.

Es preveuen mitjans alternatius per acreditar la solvència econòmica i financera en relació amb les empreses de nova creació: SÍ ☒ NO ☐

Per a les empreses de nova creació, es preveu com a mitjà alternatiu per a acreditar la solvència econòmica i financera:



Hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment serà proporcional.

El volum anual de negocis mínim que hauran d'acreditar serà el previst a l'apartat a) del quadre anterior en relació amb la solvència econòmica i financera.

A.2.- Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de disposar de la solvència tècnica o professional consistent en:

De conformitat amb l'article 90.1.a de la LCSP, les empreses licitadores hauran de disposar d' experiència suficient en la realització de serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, executats en el curs dels tres darrers anys.

A aquests efectes, es consideraran serveis d'igual o similar naturalesa els corresponents al manteniment preventiu i/o correctiu d'instal·lacions tèrmiques, de calefacció o climatització, o d'altres instal·lacions de naturalesa tècnica similar a les incloses en l'objecte del contracte, **amb potències tèrmiques superiors a 350 kW nominals**.

El requisit mínim de solvència serà que l'import anual acumulat, sense incloure impostos, dels serveis d'igual o similar naturalesa executats durant l'any de major execució dels tres darrers anys sigui igual o superior a **20.773,24 euros**, corresponent al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte.

Mitjà d'acreditació:

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys, en la qual **s'indiquin l'import, instal·lació, potència, la data i el destinatari, públic o privat**.

Quan sigui necessari acreditar documentalment els serveis relacionats, aquests s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Justificació:

El criteri de solvència tècnica o professional establert està directament vinculat amb l'objecte del contracte i té per finalitat garantir que les empreses licitadores disposen de l'experiència necessària per executar adequadament les prestacions de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions tèrmiques objecte del servei.

L'import mínim exigít es considera adequat i proporcional a l'objecte i a la dimensió econòmica del contracte, atès que correspon al 70 % de l'annualitat mitjana, i permet acreditar una experiència empresarial suficient sense introduir restriccions injustificades a la concurrència.



Es preveuen mitjans alternatius per acreditar la solvència tècnica o professional en relació amb les empreses de nova creació: SÍ ☒ NO ☐

De conformitat amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes de serveis no subjectes a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, entenent per tals les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, no acreditaran la seva solvència tècnica mitjançant el requisit d'experiència empresarial previst a l'article 90.1.a de la LCSP.

Per a aquestes empreses, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant el mitjà previst a l'**article 90.1.b de la LCSP**, consistent en la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació:

Les empreses de nova creació hauran de presentar una declaració responsable relativa al personal tècnic o a les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de què disposen per a l'execució del contracte.

Com a requisit mínim de solvència tècnica o professional, l'empresa haurà d'acreditar que disposa d'una estructura tècnica que inclogui, com a mínim:

a) **Un/a tècnic/a competent**, amb titulació d'enginyeria tècnica industrial, grau equivalent o titulació que habiliti per a l'exercici de les funcions tècniques requerides, amb una experiència professional mínima de **tres anys en manteniment d'instal·lacions tèrmiques de naturalesa similar** a les objecte del contracte.

b) **Personal professionalment habilitat per a l'execució de les operacions de manteniment d'instal·lacions tèrmiques en edificis subjectes al RITE**, que disposi del carnet professional o de l'habilitació que resulti exigible d'acord amb la normativa vigent.

El personal indicat podrà estar integrat o no en l'empresa licitadora, d'acord amb el que preveu l'article 90.1.b de la LCSP.

Justificació:

La utilització d'aquest mitjà alternatiu de solvència per a les empreses de nova creació es justifica per la impossibilitat d'exigir-los l'experiència empresarial prevista a l'article 90.1.a de la LCSP, d'acord amb l'article 90.4 de la mateixa Llei.

La disponibilitat d'una estructura tècnica que inclogui personal amb qualificació i experiència en manteniment d'instal·lacions tèrmiques i personal professionalment habilitat en matèria de RITE permet acreditar objectivament la capacitat tècnica necessària per executar les prestacions objecte del contracte, sense exigir experiència prèvia a la mateixa empresa.

Els requisits establerts estan directament vinculats amb l'objecte contractual i es consideren proporcionals a la naturalesa i complexitat de les instal·lacions objecte de manteniment.

A.3- Adscripció de mitjans a l'execució del contracte

Es preveu adscripció de mitjans a l'execució del contracte: SÍ ☐ NO ☒



B) Classificació:

La classificació dels empresaris és:

Obligatòria ☐ Potestativa ☒ No exigible ☐

D'acord amb l'art. 77.1 apartat b) de la LCSP, atès que l'objecte del contracte s'inclou en un dels grups de classificació vigents, en relació amb l'art. 37 i l'annex XII del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, les empreses que així ho considerin podran acreditar la solvència indicada, alternativament, si s'escau, disposant de la classificació següent:

Grup de classificació	Subgrup	Categoria
P	3- Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.	1

4.6. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP)

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ		Puntuació màxima: 100 punts
A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	100
A1	L'oferta econòmica més favorable sobre el preu de les prestacions P1 i P2, gestió de residus i actuacions auxiliars	40
A2	Percentatge de baixa sobre els preus unitaris aplicables al manteniment correctiu P3	30
A3	Reducció temps de resposta i posta servei	30
B	CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	0

El contracte serà adjudicat al licitador que ofereixi la millor relació-qualitat preu, de conformitat amb els següents criteris de valoració.

A. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA

A.1. L'oferta econòmica més favorable sobre el preu Puntuació màxima: 40
de les prestacions P1 i P2, gestió de residus i
actuacions auxiliars

S'atorgaran fins a 40 punts a l'oferta més favorable, igual o inferior respecte del preu del PBL sense IVA, de 18.176,06 € iva exclòs, de les prestacions P1 i P2, i la resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment segons la següent fórmula:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Aquest criteri consisteix en valorar l'oferta que ofereixi el preu més avantatjós tècnicament per al servei prestat.

El valor de ponderació que s'assigna és d'1.

Així doncs, s'atorgarà fins a un màxim de 40 punts per la rebaixa de l'import de l'oferta en P1 i P2.

No s'admetran ofertes que comportin un increment respecte del preu màxim establert.

Justificació:

Es proposa aquesta fórmula, ja que, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, és la que proposa la Direcció General de Contractació Pública per a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu. I s'atorga la puntuació de 40 punts al criteri econòmic puix que redueix el preu base de licitació mantenint i millorar la qualitat del servei de la gestió i manteniment conductiu-normatiu.

A.2. Percentatge de baixa sobre els preus unitaris aplicables al manteniment correctiu P3 Puntuació màxima: 30

S'atorgaran fins a 30 punts a l'oferta més favorable respecte el % de baixa respecte els preus unitaris del banc BEDEC i la resta es puntuarà proporcionalment segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és d'1.

El valor O_v serà (100% - tant % ofertat)

El valor O_m serà (100% - tant % millor ofertat)

El valor d' IL serà el 100%



Així doncs, s'atorgarà fins a un màxim de 30 punts per la rebaixa del preu unitari en % dels bancs de preus de referència a l'oferta en P3.

Es proposa aquesta fórmula, ja que, d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya, és la que proposa la Direcció General de Contractació Pública per a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu. I s'atorga la puntuació de 30 punts al criteri econòmic puix que redueix el preu base de licitació mantenint i millorar la qualitat del servei de la gestió i manteniment conductiu-normatiu.

Els pressupostos presentats per les operacions correctives es basaran amb els següents preus:

- Es prenen de referència els preus unitaris de mà d'obra, maquinaria i materials de la Base de dades de ITEC-BEDEC, *Base de dades: 2026-05 | Preus: Barcelona | Plecs: Catalunya | Volum d'obra: Rehabilitació (veure Nota Rehabilitació). | Tipus de preu: CD (cost directe: inclou mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars).*
- En cas de no disposar de material equivalent al BEDEC, per definir el material en qüestió s'utilitzaran bancs de preus de reconegut prestigi, o en el seu defecte s'aplicarà idèntic descompte sobre el PVP del fabricant (preu de venda al públic) del material a utilitzar.

Existint un banc de preu BEDEC amb definició de la ma d'obra, material i maquinaria ,amb definició d'execució, qualitats estàndards i plecs associats, es considera que disposar dels preus més avantatjosos, proporciona d'una major cobertura al servei.

A.3. Reducció temps de resposta i posta en servei

Puntuació màxima: 30

S'atorgaran fins a 30 punts d'acord la següent taula de millora en el temps de resposta i posta en servei:

L'empresa es compromet a oferir un temps màxim de resposta i alhora un temps màxim de posta en servei de la instal·lació inferior al mínim obligatori establert al PPT. Es comprovarà durant l'execució del contracte.

Puntuació	Temps màxim de resposta	Temps màxim posta en servei de la instal·lació
7.5 punts	12 hores	24 hores
15 punts	9,5 hores	19,5 hores
22.5 punts	7 hores	15 hores
30 punts	4,5 hores	10,5 hores

Mitjà d'acreditació:

Mitjà d'acreditació: mitjançant la complementació de la declaració de l'empresa licitadora en el model d'oferta **Annex 2**, en què haurà de seleccionar una única de les opcions establertes en la taula, i que es comprovarà durant l'execució del contracte.



Els temps ofertats tindran caràcter contractual i seran exigibles durant tota l'execució del contracte.

Justificació:

La reducció dels temps màxims de resposta i de posada en servei incideix directament en la qualitat de la prestació, atès que redueix el període d'indisponibilitat de les instal·lacions davant d'avaries o incidències i, consegüentment, millora la continuïtat i disponibilitat del servei. El criteri està directament vinculat a l'objecte del contracte i permet una valoració automàtica, objectiva i proporcional de la millora oferta.

4.7. Criteris per la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals (art. 149 LCSP)

Les fórmules per a determinar la temeritat o desproporció de les ofertes són les següents en funció del nombre d'ofertes rebudes:

A) Quan únicament es presenti una oferta, es considerarà anormalment quan compleixi amb les dues condicions següents:

- 1) Quan l'oferta econòmica es consideri anormalment baixa o desproporcionada aplicant els criteris de l'article 85 del RDLCAP.
- 2) Que la puntuació obtinguda en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui igual o superior al 80% de la puntuació màxima possible assignada a aquests criteris.

En tots els supòsits, si hi ha una diferència de més d'un 35% entre el PBL sense IVA i l'oferta presentada, es considerarà aquesta anormalment baixa o desproporcionada sense tenir en consideració els requisits anteriors.

B) Quan es presentin dues o més ofertes, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi amb les dues condicions següents:

- 1) Quan l'oferta econòmica es consideri anormalment baixa o desproporcionada aplicant els criteris de l'article 85 del RDLCAP.
- 2) Que la puntuació obtinguda en la resta de criteris d'adjudicació, diferents del preu, sigui superior en més d'un 5% a la puntuació mitjana aritmètica obtinguda pels licitadors d'acord amb aquests criteris.

Sense perjudici de l'anterior, si els licitadors tenen la mateixa puntuació en la resta de criteris d'adjudicació, l'anormalitat o desproporció de l'oferta es determinarà únicament d'acord amb l'article 85 del RDLCAP.

En tots els supòsits, si hi ha una diferència de més d'un 20% entre la mitjana aritmètica de les ofertes i l'oferta més econòmica, es considerarà aquesta anormalment baixa o desproporcionada sense tenir en consideració els requisits anteriors.

Justificació:

Es proposa la utilització del model de doble condició amb correctors, de conformitat amb l'article 149.2.b) de la LCSP, ja que permet identificar les ofertes que poden incórrer en presumpció d'anormalitat mitjançant criteris objectius que valoren globalment la proposició



presentada, integrant tant l'oferta econòmica com la puntuació obtinguda en la resta de criteris d'adjudicació. Aquesta metodologia permet una apreciació més ajustada de la viabilitat de les ofertes que la basada exclusivament en el preu.

4.8. Criteris de desempat (art. 147 LCSP)

Es proposa utilitzar els criteris de desempat previstos a l'art. 147.2 LCSP: SÍ ☐ NO ☒

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació específics per desempat per als casos en que, de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més licitadors:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'adjudicarà el contracte amb preferència a aquell licitador que compleixi el número més alt dels requisits següents i que s'aplicaran per l'ordre de prioritat en el que es citen:

- (a) Tingui, a la data de presentació de la proposició i mantingui a la data de valoració per la Mesa dels criteris de preferència, en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitats superior al 2%.
Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, no desempatant en aplicació dels restants criteris de desempat d'aquesta clàusula, a més, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que tingui un percentatge superior de treballadors fixos discapacitats.
- (b) Tingui, a la data de venciment del termini de presentació d'ofertes, majors mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.
- (c) Major percentatge de treballadors en situació d'exclusió social a la plantilla de l'empresa.
En cas d'igualtat prevaldrà el major número de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- (d) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de l'empresa.
- (e) Major percentatge de dones contractades en la plantilla de l'empresa.

Als efectes d'aplicació dels criteris de preferència, els licitadors que hagin empatat aportaran en el moment de produir-se l'empat, la documentació acreditativa del compliment dels criteris citats.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals d'aquesta clàusula, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

4.9. Garantia provisional i/o definitiva (arts. 106 i 107 LCSP)

Es proposa exigir garantia provisional? SÍ ☐ NO ☒

Es proposa exigir garantia definitiva? SÍ ☐ NO ☒

Les empreses licitadores estaran exemptes de constituir garantia provisional de conformitat amb l'article 106.1 de la LCSP així com de constituir la garantia definitiva en virtut de l'article 159.6 f) LCSP, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

4.10. Subrogació de personal (art. 130 LCSP)

Hi ha personal a subrogar: SÍ ☐ NO ☒

4.11. Tractament de dades personals

El contracte implica tractament de dades personals: SÍ ☐ NO ☒



Tanmateix, el contractista haurà de complir amb la resta d'obligacions que preveu l'art. 122.2 de la LCSP en relació amb els contractes on hi ha tractament de dades personals, considerant-se obligacions essencials a l'efecte del que preveu l'art. 211 punt 1 apartat f) de la LCSP.

5.- ASPECTES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

5.1. Unitat de seguiment i Persona responsable del contracte

Es proposa com a membre/s de la unitat de seguiment i control, amb les tasques que s'indiquin expressament en els plecs, i com a responsable del contracte als efectes de l'art. 62 de la LCSP, a la/es següent/-s persona/-es:

Nom	Càrrec	Responsable del Contracte:
Santiago García González	Tècnic . coordinador d' Enginyeria i Manteniment	SÍ ☒ NO ☐

D'acord amb l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és la persona (física o jurídica) designada per l'òrgan de contractació encarregada de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta prestació del mateix, dintre de les facultats que li atribueixi el mateix òrgan.

5.2. Durada del contracte i possibilitat de pròrroques (art. 29 LCSP)

Durada del contracte: 1 any

Possibilitat de prorrogar el contracte: SÍ ☒ NO ☐

Xifra de pròrroques anuals: 1 any

Durada total del contracte: 2 anys

Es tracta d'un servei o subministrament de prestació successiva de l'art. 29.4 LCSP:
SÍ ☒ NO ☐

Justificació:

El servei de manteniment, d'acord el Reglament Instal·lacions Tèrmiques en Edificis obliga al manteniment periòdic de les instal·lacions tèrmiques. La durada del contracte anual, més la prorroga d'una any es considera adequada per al compliment al reglament i al servei. Aquest servei té un sentit paral·lel amb servei de subministrament d'estella amb el servei comarcal de biomassa forestal i convenis amb usuaris, on satisfà les necessitats de l'administració.

5.3. Període de garantia (art. 210 LCSP)

- SÍ ☒ El període de garantia és de 3 mesos

Tots els treballs i actuacions realitzats en el marc del present contracte gaudiran d'una garantia mínima de tres (3) mesos des de la seva completa finalització i acceptació per el Consell Comarcal. Durant aquest període, l'adjudicatari estarà obligat a reparar, substituir o corregir qualsevol defecte o incidència derivada de la seva actuació, sense cap cost addicional per al Consell Comarcal.



5.4. Condicions especials d'execució

Es proposa establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte de caràcter mediambiental:

- **Fer el tractament de gestió de residus i/o valoració** (reutilització i/o valorització) de les cendres, com a part de la correcta gestió de les mateixes. La gestió i valoració es de les cendres resultants de la combustió de l'estella forestal a les instal·lacions de biomassa del CST i la UAB s'efectuarà d'acord amb la normativa actual, procediment de l'Agència de Residus de Catalunya, mitjançant transportista i gestor autoritzat, aportant traçabilitat mitjançant el documents justificatius, entre d'altres la fitxa d'acceptació (FA) i el full de seguiment (FS) correctament diligenciat.

El reaprofitament de les cendres de la biomassa generades té relació directa amb l'objecte del contracte, pel que fa a la gestió energètica de les instal·lacions, i en redueix el seu impacte ambiental en el marc del foment de l'economia circular.

Mitjà d'acreditació:

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte del Consell Comarcal un informe final sobre l'aplicació d'aquestes mesures mediambientals i els resultats obtinguts.

Justificació:

El tractament de residus guarda una relació directa amb l'objecte del contracte (la gestió energètica de les instal·lacions de biomassa), atès que el procés de generació de calor produeix de manera inseparable un residu (cendres). La mesura garanteix el tancament del cicle de vida del recurs utilitzat, minimitza l'impacte ambiental derivat de l'abocament de residus i fomenta la transició cap a una economia circular, promovent la reutilització i valorització dels subproductes orgànics.

- **Optimització i rendiment energètic:** Obligació de realitzar ajustos periòdics cada 3 mesos en els equips de combustió per mantenir el rendiment de la caldera per sobre del percentatge mínim per reduir l'emissió de gasos contaminants.

Mitjà d'acreditació:

L'empresa contractista, a de lliurar a la persona responsable del contracte del Consell Comarcal un informe justificatiu sobre l'aplicació d'aquestes mesures en 1 mes posterior a la realització trimestral.

Justificació:

L'optimització i rendiment energètic està directament vinculada a la prestació del servei d'explotació i manteniment de les instal·lacions energètiques. L'optimització contínua de la combustió no només garanteix l'eficiència energètica de la instal·lació, sinó que redueix directament la petjada de carboni i les emissions de partícules contaminants, assegurant que la font d'energia renovable (biomassa) s'exploti de la manera més neta i eficient possible durant tota la vigència del contracte.



5.5. Possibilitat de modificacions contractuals

Es preveuen modificacions contractuals en l'execució del contracte: SÍ ☐ NO ☒

5.6. Cessió (art. 214 LCSP)

Es proposa permetre la cessió: SÍ ☒ NO ☐

5.7. Subcontractació (art. 215 LCSP)

Es proposa permetre la subcontractació: SÍ ☒ NO ☐

D'acord amb l'art. 215 LCSP, únicament es pot limitar la subcontractació per causes justificades i caldrà incorporar la motivació.

No és valoren tasques "essencials" que no es puguin subcontractar. En qualsevol cas, l'empresa contractista haurà d'informar de les sub-contractacions que es vulguin portar a terme.

5.8. Règim de penalitats

Es proposa establir un règim específic de penalitats per als supòsits de compliment defectuós o incompliment parcial de les obligacions contractuals imputables a l'empresa contractista, de conformitat amb els articles 192 i següents de la LCSP.

Ateses les característiques del servei, la necessitat de garantir la continuïtat i el correcte funcionament de les instal·lacions tèrmiques de biomassa i la conveniència de disposar d'un sistema objectivable de seguiment de la qualitat de la prestació, el PPTP estableix diferents indicadors o grups de control del compliment, identificats com a F1 a F7, que permeten detectar i documentar tècnicament les incidències produïdes durant l'execució del contracte.

La constatació tècnica d'una incidència o falla no comportarà per si mateixa la imposició automàtica d'una penalitat. Quan els fets constatats siguin imputables a l'empresa contractista i constitueixin algun dels incompliments tipificats al PCAP, podrà imposar-se la penalitat corresponent d'acord amb el procediment establert en aquest plec.

Els incompliments susceptibles de penalitat es classifiquen en **lleus, greus i molt greus**.

a) Incompliments lleus

Tindran aquesta consideració:

a) Les deficiències puntuals en el compliment de les obligacions associades a la gestió i manteniment de les instal·lacions tèrmiques adscrites al Servei (CST i SAF-UAB), sempre que no afectin de manera significativa el seu funcionament, seguretat o disponibilitat.

b) Les deficiències puntuals de coordinació amb l'empresa concessionària del subministrament de biomassa o amb els usuaris del Servei, sempre que no ocasionin una afectació significativa a la prestació.

c) L'incompliment puntual de les obligacions documentals, d'informació, registre o comunicació establertes al PPTP, sempre que no afecti significativament el seguiment o la correcta execució del contracte.

d) Qualsevol altre compliment defectuós d'una obligació contractual que, per la seva escassa entitat i conseqüències, no tingui la consideració d'incompliment greu o molt greu.



Penalitat: 150 euros per cada incompliment lleu.

b) Incompliments greus

Tindran aquesta consideració:

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions de manteniment preventiu, conductiu, normatiu o correctiu que provoqui una pertorbació significativa del funcionament de les instal·lacions, sense arribar a produir una interrupció substancial del servei que hagi de ser qualificada com a molt greu.
- b) L'incompliment dels requeriments o límits d'emissions a l'atmosfera aplicables a les instal·lacions quan sigui imputable a un manteniment incorrecte o a un incompliment de les obligacions corresponents a l'empresa contractista.
- c) L'incompliment dels temps màxims de resposta o de posada en servei establerts contractualment o, si escau, dels temps inferiors compromesos per l'empresa contractista en la seva oferta.
- d) L'incompliment de les obligacions relatives a la retirada, transport, gestió, valorització, lliurament a gestor autoritzat o traçabilitat dels residus i de les cendres, quan no tingui la consideració de molt greu.
- e) L'ús inadequat dels béns, equips o instal·lacions públiques adscrits al servei quan pugui afectar-ne la conservació o el correcte funcionament i no tingui la consideració de molt greu.
- f) L'incompliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut, higiene en el treball o prevenció de riscos laborals quan no generi un risc greu per a les persones o les instal·lacions que determini la seva qualificació com a molt greu.
- g) La desobediència de les instruccions impartides pel responsable del contracte en relació amb l'execució de la prestació quan afecti significativament la correcta execució del servei i no tingui la consideració de molt greu.
- h) La manca d'esmena, dins del termini concedit, d'una deficiència o incidència constatada que afecti de manera rellevant la correcta prestació del servei.

Penalitat: 300 euros per cada incompliment greu.

c) Incompliments molt greus

Tindran aquesta consideració:

- a) La paralització total o parcial del funcionament de les instal·lacions que comporti una interrupció substancial del servei, quan sigui conseqüència d'un incompliment imputable a l'empresa contractista.
- b) La desobediència de les instruccions del responsable del contracte relatives a la conservació, funcionament o seguretat de les instal·lacions quan comporti un risc greu per a les persones o les instal·lacions.
- c) Qualsevol acció o omissió imputable a l'empresa contractista que provoqui un deteriorament substancial de les instal·lacions, una disminució significativa de la seva vida útil o un menyscabament econòmic rellevant.



d) L'incompliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut o prevenció de riscos laborals quan generi un risc greu per a les persones o les instal·lacions.

e) L'incompliment greu de les obligacions de confidencialitat que resultin aplicables durant l'execució del contracte, quan no constitueixi causa de resolució.

f) L'incompliment reiterat dels temps màxims de resposta o de posada en servei establerts contractualment o, si escau, dels temps inferiors compromesos per l'empresa contractista en la seva oferta, quan comporti una afectació substancial a la continuïtat o disponibilitat del servei.

Penalitat: 450 euros per cada incompliment molt greu.

d) Reiteració i criteris de qualificació

La reiteració d'incompliments de la mateixa naturalesa es tindrà en compte per determinar la gravetat del **nou incompliment** i podrà justificar, atenent les circumstàncies concurrents, la seva qualificació en una categoria superior, sense que comporti una nova penalització dels fets que ja hagin estat objecte de penalitat.

Per determinar la qualificació dels incompliments es tindran en compte, entre altres circumstàncies, la gravetat i transcendència dels fets, la importància de l'obligació incomplerta, la intencionalitat o grau de negligència, la naturalesa i entitat dels perjudicis ocasionats, l'afectació a la continuïtat, disponibilitat o qualitat del servei, el risc ocasionat a les persones, les instal·lacions o el medi ambient, la reiteració, els requeriments previs i la diligència de l'empresa contractista en l'esmena de l'incompliment.

Les penalitats proposades es consideren adequades i proporcionades a la gravetat dels incompliments i a les característiques i import del contracte. En tot cas, cadascuna de les penalitats no podrà superar el 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni el conjunt de les penalitats imposades podrà superar el 50 per 100 del preu del contracte, de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP.

La imposició de les penalitats no eximirà l'empresa contractista del compliment de les obligacions contractuals, de l'esmena de les deficiències, de la reparació o reposició dels elements afectats ni, si escau, de la indemnització dels danys i perjudicis que no quedin coberts per la penalitat.

La imposició i efectivitat de les penalitats es regirà pel que estableixen l'article 194 de la LCSP i el PCAP.

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT



ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE

EL PARTICIPANT

El/La Sr./Sra. amb DNI núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol, NIF núm., domiciliada a carrer, núm....., codi postal..... del municipi de

DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació), que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que s'autoritza al Consell Comarcal del Vallès Occidental a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

- ☐ **Marcar la casella si no s'autoritzen les consultes** per part del Consell comarcal. En el cas de no donar el consentiment, per a procedir a l'adjudicació del contracte, si s'escau, caldrà que l'empresa aportí la



documentació pertinent a requeriment del Consell Comarcal del Vallès Occidental. En cas d'oposició, especifiqui els motius:

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SÍ ☐ No

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional descrites en els termes de la clàusula vuitena PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials descrits a la dita clàusula.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuen a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.



☐ SÍ

☐ NO

- Respecte l'Impost sobre Valor Afegit (IVA) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IVA.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IAE
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en el cas que el licitador tingui intenció de concórrer en una unió temporal d'empreses declara:
 - ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Que es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

D'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consell Comarcal per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador / contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per escrit, per tal que el Consell Comarcal pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.



- Que, en cas de resultar proposat com adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula vuitena i desena del PCAP.
- Que la persona que s'indica a continuació:

Nom i cognoms	
Titulació	

- ✓ disposa de la titulació d'enginyeria tècnica, equivalent o superior, de la branca d'enginyeria industrial;
- ✓ té experiència en manteniment d'instal·lacions similars (mínim de 3 anys)
- ✓ actuarà com a director del manteniment RITE;
- ✓ serà el tècnic de contacte i interlocutor amb el Consell Comarcal durant la durada del contracte;
- ✓ actuarà com a responsable de l'execució del servei.

(Signatura electrònica avançada)



ANNEX II. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I ASPECTES DE VALORACIÓ OBJECTIVA

EL PARTICIPANT

Nom de la persona o de la raó social amb
domicili al carrer
número, Codi Postal del municipi de
i amb NIF.....

DECLARA que coneix les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder concórrer al procediment de contractació del **servei de manteniment de biomassa forestal** i considera que està en situació de ser licitadora de la mateixa.

A aquests efectes, fa constar:

Que **CONEIX** les prescripcions particulars que serveixen de base a aquesta convocatòria,

Que **ACCEPTA** incondicionalment les seves clàusules i,

Que **REUNEIX** totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

I per això, formula oferta:

1.- Oferta econòmica:

1.1- Oferta econòmica. P1, P2 gestió, normatiu, residus, aux:

Import de l'oferta (IVA exclòs)*	Percentatge (%) d'IVA aplicable	Preu total (IVA inclòs)

**L'Import de l'oferta ha de ser igual o inferior al preu base de licitació sense IVA, que és de 18.176,06 € iva exclòs per a les prestacions de prestacions P1 i P2, gestió de residus i actuacions auxiliars*

preu del PBL sense IVA, de 18.176,06 € iva exclòs, de les prestacions P1 i P2

1.2.- Baixa respecte preus unitaris P3 manteniment correctiu:..... % preus ut.



2.- Altres criteris automàtics relacionats amb la qualitat

2.1- Millora temps de resposta i posta servei

Cal marcar amb una (x) l'opció que correspongui

Temps màxim resposta	Temps màxim posta en servei de la instal·lació	
12 hores	24 hores	
9,5 hores	19,5 hores	
7 hores	15 hores	
4,5 hores	10,5 hores	

**Marcar amb una (x) l'opció que correspongui. En cas de deixar-ho en blanc no puntuarà el criteri d'adjudicació.*

3.- **DECLARO**, que, en el cas que el licitador tingui la intenció de subcontractar part de l'objecte contractual, s'informa que:

Nom i NIF de l'empresa que subcontractarà	Part de l'objecte a subcontractar	L'import de la part a subcontractar

(signatura electrònica avançada)



ANNEX III. INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Responsable del tractament	CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL NIF P5800007F Ctra. de Sabadell a la Mancomunitat, 22-30 08227 TERRASSA Mail: ccvoc@ccvoc.cat Web: consellvallesoccidental.cat
Delegat de protecció de dades	Delegat de Protecció de Dades del Consell Comarcal de Vallès Occidental Ctra. de Sabadell a la Mancomunitat, 22-30 08227 TERRASSA Mail: dpd.ccvoc@ccvoc.cat
Nom del tractament	Contractes de serveis
Finalitat del tractament	La finalitat del tractament és la gestió i tramitació d'aquelles contractacions que tenen per objecte la prestació de serveis.
Legitimació	La base jurídica que legitima el tractament és el compliment d'una obligació legal i la relació contractual.
Destinataris de les dades	Les dades de caràcter personal recollides pel Consell Comarcal no seran facilitades o comunicades a tercers aliens, excepte quan siguin necessàries per a la prestació del servei sol·licitat o quan siguin requerides per les autoritats públiques competents, de conformitat amb les disposicions legals. Els principals destinataris de les dades poden ser: - Jutjats i tribunals de justícia - Altres administracions sol·licitants
Drets de les afectades	Les persones titulars de les dades, tractades pel Consell Comarcal, tenen reconegut l'exercici dels drets següents: Dret d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat. En qualsevol moment, les persones titulars de les dades, poden exercir el seu dret d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, d'oposició i de portabilitat al tractament de la informació sobre les seves dades personals, de forma telemàtica mitjançant el formulari corresponent ubicat a la Seu electrònica, del web comarcal. La sol·licitud haurà de contenir les següents dades: nom i cognoms de la persona interessada, adreça, fotocòpia del DNI o passaport i contingut concret del dret exercitat. La sol·licitud haurà d'indicar clarament en l'assumpte: Exercici de drets RGPD . Així mateix, en cas de no estar satisfet amb la resposta a l'exercici dels seus drets, i en tot cas, sempre que ho consideri oportú, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (Apdcat) a través de la seva seu electrònica a https://apdcat.gencat.cat
Període de conservació	Les dades personals, de les persones titulars de les dades, es conservaran durant el temps necessari pel compliment de les finalitats per a les què varen ser obtingudes, en exercici de les competències i funcions del Consell Comarcal, i en tot cas, durant els terminis de conservació previstos pel servei de Gestió Documental i Arxiu del Consell Comarcal del Vallès Occidental.
Informació addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades a la web del Consell Comarcal del Vallès Occidental, de forma més concreta a l'apartat "Protecció de dades":

