Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Secció de Contractació
CON.EME 2026000027

RESOLUCIÓ

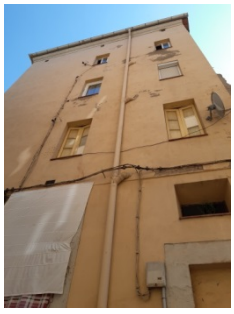
Marc Aloy Guàrdia, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels **treballs de tancament de l'edifici situat al C. Ignasi Balcells, núm. 1 – C. Sant Francesc, núm. 7**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. Es rep trucada de guàrdia urbana que l'edifici del carrer Ignasi Balcells, núm. 1 que està declarat en ruïna i que està desallotjat i precintat, la porta està oberta i hi ha persones que accedeixen a l'interior.

   Edifici construït l'any 1848. Consta de planta baixa, planta entresol i quatre plantes.
   La planta baixa estava destinada a local comercial, però actualment és utilitzada com habitatge, les altres cinc plantes són habitatges amb un habitatge per planta, el que fa un total de sis habitatges. Tot i que la planta quarta no ha constat mai com a habitatge.

   Aquest edifici atès el seu mal estat està declarat en ruïna tècnica i econòmica i s'ha ordenat el desallotjament i precinte. Està pendent de què la propietat l'enderroqui. I, per tant, no es troba en situació per a ser ocupat i l'accés de persones a l'interior pot suposar un perill per aquestes persones.



2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de data 24 de setembre de 2026, posa de relleu que davant la situació de risc, pel que fa a les persones que accedeixin a l'interior; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

   I es proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, per garantir la seguretat; i adjudiqui els treballs a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL, per un import pendent de determinar.

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar Número de Referència: DYBBY2ML2PAC

L'actuació que cal fer consisteix en:

- Tapiat de la porta d'entrada als baixos.
- Reforç de tancament a les tres finestres del primer pis.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).

- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGON. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació greu de risc, pel que fa a les persones que accedeixin a l'interior; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a dur a terme aquesta actuació, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCER. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquest servei emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs de tancament de l'edifici situat al C. Ignasi Balcells, núm. 1 – C. Sant Francesc, núm. 7**.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l' article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs de de tancament de l'edifici situat al C. Ignasi Balcells, núm. 1 – C. Sant Francesc, núm. 7**; i adjudicar el contracte a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL (NIF B-02.716.744) amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 – 08015 de Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

Número de Referència: DYBBY2ML2PAC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

- Objecte: L'actuació consistirà en:
  - Tapiat de la porta d'entrada als baixos.
  - Reforç de tancament a les tres finestres del primer pis.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
  - Mª Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
  - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

Número de Referència: **DYBBY2ML2PAC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar