

Memòria Justificativa

Expedient núm.: 754/2026

Procediment: Contractació d'obres.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER NOU DE
GINESTAR**

1. Introducció

Aquesta memòria s'emet en compliment dels articles 28, 63.3.a) i 116.1 i 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), amb la finalitat de justificar la necessitat i la idoneïtat del contracte, la seva qualificació, el procediment d'adjudicació escollit, la insuficiència de mitjans propis, els criteris de solvència i d'adjudicació, el valor estimat, el pressupost base de licitació i la resta d'elements que configuren el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que ha de regir la contractació.

La memòria es publicarà en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Ginestar, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 63.1 i 3.a) de la LCSP.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació

L'Ajuntament de Ginestar va impulsar el Projecte integral de recuperació ambiental, posada en valor i activació turística del nucli històric de Ginestar (VIURE AL POBLE +), mitjançant el qual es va renovar i reurbanitzar una part del nucli antic. Per donar continuïtat a aquesta actuació, la voluntat municipal és anar adequant la resta de carrers del nucli urbà.

El carrer Nou forma part de l'eixamplament del casc històric de Ginestar. És un vial ja urbanitzat, que disposa de tots els serveis urbanístics, però el seu paviment i les xarxes de serveis (sanejament, aigua potable, enllumenat i telecomunicacions) es troben en un estat que fa necessària la seva renovació. A més, la configuració actual del vial no respon a les necessitats actuals d'ús prioritari per als vianants ni a criteris d'eficiència energètica de l'enllumenat.

Per resoldre aquesta situació, l'Ajuntament ha encarregat el «Projecte d'urbanització del Carrer Nou. Ginestar (Ribera d'Ebre)», redactat per m6 ARQUITECTURA 2003, SLP (arquitectes Josep Ramon German i Rebull, Josep Jaume Llatje i Oms i Neus Marco i Selma), amb referència 2108-GIN i actualització de preus d'abril de 2025, que defineix les obres a executar i que serveix de base a aquest contracte.

Insuficiència de mitjans. L'Ajuntament de Ginestar no disposa de mitjans personals ni materials propis (personal d'obra qualificat, maquinària i equips) suficients per executar directament les obres, que el projecte xifra en un equip de 8 treballadors durant 2 mesos, per la qual cosa resulta necessari contractar-ne l'execució amb una empresa especialitzada.



b. Marc normatiu

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (articles 25.2.d) i 26.1.a)), i Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (article 66.3).
- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, de producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

La pavimentació de les vies públiques, l'enllumenat públic, l'abastament domiciliari d'aigua potable i el clavegueram són serveis de prestació obligatòria per a tots els municipis (article 26.1.a) de la LRBRL), i la infraestructura viària és competència pròpia municipal (article 25.2.d) de la LRBRL). L'actuació s'emmarca, per tant, en l'àmbit competencial de l'Ajuntament.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el Projecte d'urbanització del Carrer Nou de Ginestar, que constitueix una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús general (article 13.3 de la LCSP).

L'actuació se situa a la part sud del carrer Nou, amb una superfície d'intervenció de 343,48 m², i comprèn:

- Enderroc total del paviment i de la subbase de la calçada i gestió dels residus generats.
- Moviment de terres i formació d'una plataforma única acabada amb lloses de formigó de 20x40x8 cm col·locades en espiga, en continuïtat amb els carrers annexos.
- Renovació de la xarxa de sanejament i nova xarxa de recollida d'aigües pluvials, connectada provisionalment al sanejament en previsió de futures actuacions.
- Renovació de la xarxa d'aigua potable i resituació de les connexions existents.
- Renovació de l'enllumenat públic amb lluminàries tipus LED per millorar-ne l'eficiència energètica.
- Resituació i soterrament de la xarxa de telecomunicacions i adequació de la megafonia existent.

Codis CPV:

Codi CPV	Descripció
45233252-0	Treballs de pavimentació de carrers (principal)
45232410-9	Obres de sanejament
45231300-8	Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals
45316110-9	Instal·lació d'equips d'enllumenat públic
45232300-5	Treballs de construcció i obres auxiliars per a línies telefòniques i de comunicacions



4. Anàlisi tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

El projecte conté memòria, plànols, plec de condicions, pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut i estudi de gestió de residus, d'acord amb l'article 233 de la LCSP. El pressupost d'execució material es distribueix en els capítols següents:

Capítol	Import (PEM)
01.00 Demolicions i gestió de residus	5.465,89 €
01.01 Moviment de terres	3.862,18 €
01.02 Paviments	16.856,71 €
01.03 Instal·lacions (sanejament, pluvials, aigua potable, enllumenat, telecomunicacions i megafonia)	47.387,76 €
01.04 Seguretat i salut	750,00 €
Total pressupost d'execució material	74.322,54 €

Altres consideracions tècniques:

- **Termini d'execució:** 2 mesos (8 setmanes), segons el pla de treballs del projecte, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

- **Classificació:** atès que el valor estimat és inferior a 500.000 euros, no és exigible la classificació dels empresaris com a contractistes de obres dels poders adjudicadors (article 77.1.a) de la LCSP). El projecte indica, de totes formes, la classificació de referència i pel contracte que ens ocupa, ja que si el contractista la té, s'admet com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència tècnica, econòmica i financera per contractar.

Grup G
Subgrup 6
Categoria 3

- **Aprovació del projecte i replanteig previ:** abans de l'aprovació de l'expedient de contractació cal que el projecte estigui aprovat i que s'hagi efectuat el replanteig previ, en què es comprovi la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys (articles 231 i 236 de la LCSP). Els terrenys són vial públic municipal.

Atès que el pressupost és inferior a 500.000 euros i les obres no afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de cap edificació, l'informe de supervisió del projecte és facultatiu (article 235 de la LCSP).

- **Seguretat i salut i residus:** el contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut basat en l'estudi bàsic del projecte i el Pla de gestió de residus de construcció i enderroc.

- **Termini de garantia:** mínim de 12 mesos des de la recepció, ampliable segons l'oferta de l'adjudicatari.

- **Condicions especials d'execució (article 202 LCSP):** de tipus ambiental (gestió dels residus mitjançant gestor autoritzat i prioritzant-ne la valorització) i de tipus social (compliment del conveni col·lectiu sectorial i de les obligacions salarials i de Seguretat Social).



5. Anàlisi econòmica

a. Estudi de mercat

El pressupost s'ha elaborat a partir dels preus unitaris del projecte, actualitzats a abril de 2025, que s'entenen adequats als preus generals de mercat d'acord amb els articles 100.2 i 102.3 de la LCSP. El pressupost base de licitació incorpora el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, dins dels límits de l'article 131 del RGLCAP.

b. Pressupost base de licitació i valor estimat

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	74.322,54 €
Despeses generals (13% s/PEM)	9.661,93 €
Benefici industrial (6% s/PEM)	4.459,35 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	88.443,82 €
IVA (21%)	18.573,20 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	107.017,02 €

El **valor estimat del contracte** és de **88.443,82 euros** (IVA exclòs), calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP. No s'hi afegeix cap import addicional, atès que el PCAP no preveu modificacions ni pròrrogues.

No procedeix la revisió de preus, atès que el termini d'execució és inferior a dos anys (article 103.5 de la LCSP).

c. Viabilitat

No escau. No es tracta d'un contracte de concessió ni comporta la transferència del risc operacional.

d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La despesa, per import de 107.017,02 euros (IVA inclòs), s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2026.01.1532.61903 del pressupost municipal de l'exercici 2026, on haurà de constar crèdit adequat i suficient, que s'acreditarà mitjançant el corresponent document de retenció de crèdit i l'informe de fiscalització d'Intervenció.

Finançament previst: RTDG i RT amb finançament afectat.

L'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, diu que tos els actes que afecten a les despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

6. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

Es proposa el **procediment obert simplificat**, de tramitació ordinària, regulat a l'article 159 de la LCSP, atès que es compleixen els requisits de l'apartat 1, ja que el valor estimat del contracte (88.443,82 euros) és inferior a 2.000.000 d'euros en contractes d'obres i no hi ha criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor. D'altra banda, en superar el valor



estimat els 80.000 euros, no és aplicable la modalitat abreujada de l'article 159.6 de la LCSP. Tinguis en compte que parlem d'importos sense IVA.

El termini de presentació d'ofertes serà de 20 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant (article 159.3 de la LCSP). La licitació serà electrònica, a través de l'eina de sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb dos sobres, el Sobre A (declaració responsable/DEUC) i el Sobre B (proposició econòmica i criteris automàtics).

b. Qualificació del contracte

És un contracte administratiu d'obres (articles 13 i 25 de la LCSP) i no està subjecte a regulació harmonitzada en tenir un valor estimat inferior al llindar de l'article 20 de la LCSP, i tampoc és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, atès que el seu valor estimat és inferior a 3.000.000 d'euros (article 44.1.a) de la LCSP).

c. Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, no es divideix en lots perquè les diferents prestacions (enderrocs, pavimentació i renovació de les xarxes soterrades) s'executen sobre el mateix vial i de manera interdependent. La seva execució per contractistes diferents dificultaria la correcta execució tècnica de l'obra, la coordinació de la seguretat i salut i el compliment del termini establert per realitzar-la.

d. Durada

El termini d'execució és de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'haurà d'efectuar en un termini no superior a un mes des de la formalització del contracte. En aquest contracte no es preveuen pròrrogues.

e. Solvència

- **Econòmica i financera (art. 87.1.a) i 87.3.a) de la LCSP i art. 11.4.a) del RGLCAP):** el volum anual de negocis en el millor dels tres últims exercicis disponibles ha de ser igual o superior a 132.665,73 euros (1,5 vegades el valor estimat del contracte, atès que la seua durada és inferior a un any).

- **Tècnica (art. 88.1 i 88.2 de la LCSP i 11.4.b) del RGLCAP):** En els contractes d'obra, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans especificats en les lletres a) a f) de l'art. 88.1 de la LCSP, i a elecció de l'òrgan de contractació. Si s'obta per la lletra a) referit a relació d'obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució. L'art. 11.4.b) del Reglament parla de l'experiència en treballs de la mateixa naturalesa o tipus al que correspon a l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució, i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitja si esta es inferior al valor estimat del contracte.

Les empreses de nova creació (aquelles que tinguen una antigüitat inferior cinc anys) podran acreditar la solvència tècnica per un o varis dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) de l'art. 88.1, sense que en cap cas els sigui aplicable la lletra a) del mateix article, relatiu a l'execució d'un número determinat d'obres.



- **Alternativa:** classificació en el grup G, subgrup 6, categoria 1 o superior.

- Els licitadors hauran d'estar inscrits en el ROLECE o en el RELI (article 159.4.a) de la LCSP).

f. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es farà atesa la millor relació qualitat-preu (article 145 de la LCSP), amb criteris vinculats amb l'objecte del contracte i avaluables de forma automàtica:

Criteri	Puntuació
Oferta econòmica (mitjançant fórmula)	fins a 80 punts
Ampliació del termini de garantia	fins a 20 punts
Total	100 punts

L'ampliació del termini de garantia està directament vinculada a la qualitat de l'obra executada i reforça la protecció de l'interès públic davant de vicis o defectes de la mateixa. Les ofertes anormalment baixes s'identificaran segons l'article 85 del RGLCAP i s'hi aplicarà el procediment de l'article 149 de la LCSP.

a. Altres aspectes

- **Garanties:** no s'exigeix garantia provisional. La garantia definitiva serà del 5% del preu final ofert, IVA exclòs, i atès l'art. 107 de la LCSP i s'exigirà una garantia complementària del 5% del preu final ofert pel licitador que va presentar la millor oferta i de conformitat amb l'art. 145 de la LCSP, exclòs l'IVA.

- **Òrgan de contractació:** l'Alcaldia, d'acord amb la disposició addicional segona, apartat 1, de la LCSP, sens perjudici de la delegació en la Junta de Govern Local.

- **Mesa de contractació:** es constituirà d'acord amb la disposició addicional segona, apartat 7, de la LCSP.

- **Responsable del contracte:** la direcció facultativa de l'obra assumirà les funcions de l'article 62 de la LCSP i conforme als articles 237 a 246 de la mateixa llei.

- **Subcontractació:** s'admet en els termes de l'article 215 de la LCSP.

7. Conclusions

Per tot l'exposat, queda justificada la necessitat i idoneïtat de contractar l'execució de les obres del Projecte d'urbanització del Carrer Nou de Ginestar, amb les característiques següents:

Element	Contingut
Tipus de contracte	Administratiu d'obres
Objecte	Urbanització del carrer Nou (tram sud, 343,48 m²): plataforma única, sanejament, pluvials, aigua potable, enllumenat LED, telecomunicacions i megafonia
Procediment	Obert simplificat (art. 159 LCSP), tramitació ordinària
Pressupost base de licitació	88.443,82 € + 18.573,20 € d'IVA = 107.017,02 €
Valor estimat del	88.443,82 €





contracte	
Termini d'execució	2 mesos
Lots	No (art. 99.3.b LCSP)
Criteris d'adjudicació	Preu (80 punts) i ampliació del termini de garantia (20 punts)
Solvència	Volum de negocis $\geq 132.665,73$ €; obres similars $\geq 61.910,67$ €; o classificació G-6-1
Garantia definitiva	5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs
Regulació harmonitzada / recurs especial	No / No
Aplicació pressupostària	2026.01.1532.61903

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

