Expedient núm.: 1403-0273/2026

ACTE D'INICIACIÓ / MEMÒRIA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LA FASE I.2 DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS (DCR)

1. Antecedents i justificació del servei

L'objecte d'aquest contracte és dur a terme la direcció d'obra de la fase I.2 del DCR seguint el projecte constructiu "PROJECTE EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DE LA FASE I.2 DEL DCR DEL PARC AMBIENTAL DE BUFALVENT" redactat per Grup Solucions Manresa SLPU el juny de 2026.

La naturalesa dels treballs requereix disposar d'una assistència tècnica especialitzada que assumeixi el seguiment i control de l'execució, verifiqui la correcta implantació de les solucions previstes al projecte, resolgui les incidències tècniques que puguin sorgir durant els treballs i efectuï el control dels amidaments, certificacions i terminis d'execució.

Així mateix, la Direcció d'Obra ha de garantir la coordinació entre el contractista i el Consorci, vetllant perquè les actuacions executades s'ajustin al projecte i perquè qualsevol desviació o necessitat d'adaptació sigui detectada, valorada i documentada adequadament.

Per tant, atesa la complexitat tècnica i l'especialització requerida, així com la necessitat de disposar d'un control tècnic independent durant tota l'execució, es considera necessari contractar externament aquest servei per assegurar la correcta execució, recepció i justificació de les obres de la fase I.2 del DCR.

2. Divisió en lots de l'objecte del contracte

En aquest contracte no és d'aplicació la divisió en lots pel següent motiu:

Una correcta prestació d'un servei de direcció d'obra d'una construcció d'aquestes dimensions suposa, en primera instància, un coneixement tècnic detallat de les necessitats i característiques del projecte a dur a terme. Un fraccionament en lots implicaria un sobreesforç en coordinació entre els diferents contractistes i dificultats tècniques que podrien comprometre l'execució de l'obra de l'estabilització del vas actual i la construcció de la nova cel·la d'abocament.

Tenint en compte la naturalesa i envergadura del contracte es creu convenient no procedir amb la divisió en lots.

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

CSV: ba8f55f6-72c6-4273-9764-db855c430a9d
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre.La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça http://www.consorcidelbages.cat/ca/validacio

3. Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans tècnics i humans de què disposa el Consorci són insuficients pel que fa a l'execució del servei objecte de contracte, per tant, és necessari la contractació d'un proveïdor extern.

4. Durada del contracte

El contracte, tindrà una durada de **2 anys i 4 mesos (28 mesos)**, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, d'acord amb la clàusula 5 del PPT.

Aquesta durada s'ha establert tenint en compte el termini previst per a l'execució de les obres objecte de la Direcció d'Obra, així com les actuacions que correspongui efectuar fins a la finalització de les prestacions incloses en el contracte.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per un període màxim addicional d'un (1) any, sense que la durada total del contracte, inclosa la pròrroga, pugui excedir de tres (3) anys i quatre (4) mesos.

La pròrroga podrà acordar-se quan, per circumstàncies vinculades a l'execució de les obres, aquestes no hagin finalitzat dins del termini inicialment previst i sigui necessari mantenir la prestació dels serveis de Direcció d'Obra per garantir-ne la continuïtat fins a la seva finalització.

La pròrroga no operarà de manera automàtica i únicament s'acordarà pel període que resulti necessari, amb el límit màxim d'un (1) any, d'acord amb les necessitats efectives derivades de l'execució de les obres.

Durant el període de pròrroga, els serveis efectivament prestats es retribuiran d'acord amb l'import mensual resultant de l'oferta adjudicada, aplicable a les prestacions ordinàries de Direcció d'Obra que hagin de mantenir-se durant aquest període.

L'òrgan de contractació acordarà, si escau, la pròrroga en els termes i amb l'antelació previstos a l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'import corresponent a la pròrroga prevista s'ha tingut en compte en la determinació del valor estimat del contracte (VEC), d'acord amb el que estableix la LCSP.

5. Qualificació, procediment i termini de lliurament

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

D'acord amb les característiques del contracte i el previst a l'article 17 de la LCSP el contracte es qualifica com a contracte de servei.

En compliment del que estableix l'art. 131 i següents de la LCSP, el procediment seleccionat és l'ordinari, és a dir, un procediment obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, que és el corresponent per import i durada, però que a més garanteix la suficient concurrència d'empreses i professionals interessants que asseguri un futur adjudicatari de qualitat.

Tot i trobar-se dins dels llindars del procediment simplificat es decideix utilitzar el procediment obert ja que es considera que el fet de no exigir la inscripció en un registre de licitadors, condició establerta a l'art. 159.4 LCSP per als procediments simplificats, farà augmentar la concurrència d'empreses en aquest procediment.

Pel que fa als terminis de lliurament i d'acord amb les característiques de servei quedaran definits en el plec de prescripcions tècniques.

6. Composició de la mesa

La composició de la mesa de contractació serà d'acord amb el que s'estableix a l'art. 326 de la LCSP, concretament en els seus apartats 3, 4 i 5 en quan a la tipologia del personal que en forma part. En aquest cas, el Consorci no disposa de suficient personal funcionari ni laboral fix per conformar la mesa, per tant, part de la mesa es composarà de personal laboral interí del Consorci.

7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu amb l'objecte de contractar la direcció d'obra de l'execució de la Fase I.2 del DCR:

Descripció del criteri	**Finalitat**	**Pond.**
Oferta econòmica	Obtenció de millors condicions econòmiques	35%
Director d'obra	Obtenció del millor perfil de director d'obra per dur a terme el contracte	30 %
Visites addicionals	Obtenció d'una millora en el seguiment de la Direcció d'Obra	10%

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

Seguiment topogràfic mensual mitjançant dron	Assegurar d'una topografia més exacta i real durant tota l'obra	10%
Major disponibilitat de l'equip de la DO	Obtenció de disponibilitat extra en situacions sobrevingudes o necessàries per a la correcta execució de l'obra	10%
Temps de presentar-se a l'obra	Assegurar una millor implicació per part de la Direcció d'Obra	5%

8. Pressupost base de licitació, preu del contracte i Valor estimat del contracte (VEC)

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat total **70.028,75 €,** IVA inclòs, aquest import correspon a la totalitat del contracte, els 2 anys i 4 mesos de durada previstos i queda desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
57.875,00 €	12.153,75 €

Desglossament del pressupost per **costos**

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

Direcció d'Obra			***4 mesos***
	Hores	**€/hora**	**€**
Director d'Obra	105,0	75,00	7.875,00 €
Tècnic projectista en BIM	280,0	55,00	15.400,00 €
Tècnic/s projectista	140,0	45,00	6.300,00 €
Delineant	70,0	35,00	2.450,00 €
Subtotal	**595,0**		**32.025,00 €**

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

Disponibilitat extra de la DO			
	Hores	**€/hora**	**€**
Director d'Obra	50,0	75,00	3.750,00 €
Tècnic projectista en BIM	100,0	55,00	5.500,00 €
Subtotal	**150,0**		**9.250,00 €**
Redacció AS- BUILT			***2 mesos***
	Hores	**€/hora**	**€**
Director d'Obra	35,0	75,00	2.625,00 €
Tècnic projectista en BIM	105,0	55,00	5.775,00 €
Tècnic/s projectista	50,0	45,00	2.250,00 €
Delineant/Topògraf	70,0	35,00	2.450,00 €
Subtotal	**260,0**		**13.100,00 €**
Informes Post-Execució			
Subtotal			**3.500,00**
TOTAL (IVA exclòs)			**57.875,00 €**
IVA		21%	12.153,75 €
TOTAL (IVA inclòs)			**70.028,75 €**

El preu màxim de licitació del contracte s'ha determinat d'acord amb:

- Preus referits a unitats d'execució o de temps
- Aplicació d'honoraris professionals segons tarifa
- Un tant alçat en no haver estat possible o convenient la seva descomposició
- Una combinació de diverses de les modalitats anteriors

El **valor estimat del contracte**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 165.525,00 € (IVA exclòs).

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

Vigència inicial:	2 anys i 4 mesos (28 mesos)	57.875,00 €
Pròrroga:	1 any (12 mesos)	96.075,00 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec (20%)	11.575,00 €
	Valor estimat	165.525,00 €

9. Viabilitat econòmica.

El Consorci disposa de la suficient aplicació pressupostària per a la licitació del contracte de servei, d'acord amb el pressupost vigent aprovat corresponent a l'exercici 2026.

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per a presentar-se a la licitació

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Requeriments	Explicació
Solvència econòmica	- Volum anual de negocis, en un dels últims tres (3) anys finalitzats, amb un import mínim de 248.287,50 €	En ambdós casos s'han considerat els imports proposats a la LCSP per considerar-se apropiats, ja que el contracte no requereix de condicions especials en aquest sentit.
Solvència tècnica	- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els últims tres (3) anys, amb un import mínim de 115.867,50 €.	

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

11. Possibilitat de modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, aquest només podrà ser modificat per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen a continuació i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes:

Concretament, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació del contracte d'acord amb els supòsits, abast i límits següents:

a) Supòsits de modificació:

- Necessitat de realitzar estudis, càlculs, anàlisis, informes tècnics o tasques de seguiment addicionals no inclosos inicialment en l'objecte del contracte, que resultin indispensables per garantir la correcta execució de les obres i que derivin de circumstàncies no previsibles en el moment de la licitació, incloent l'aparició de condicions geotècniques, materials, infraestructures o serveis afectats diferents dels previstos en el projecte constructiu aprovat, així com de deficiències, omissions o contradiccions detectades en aquest durant l'execució.

- Necessitat d'incrementar la dedicació tècnica o la presència presencial de l'equip de Direcció d'Obra respecte de la prevista inicialment, quan durant l'execució apareguin circumstàncies tècniques sobrevingudes no previsibles que exigeixin una major intensitat de control, supervisió o coordinació, especialment en relació amb els moviments de terres, l'execució de la Fase I.2, la implantació de sistemes d'impermeabilització, la gestió d'aigües pluvials i lixiviats, la reposició o desviament de serveis afectats o qualsevol altra incidència d'especial complexitat tècnica.

b) Abast i límits:

- Les modificacions del contracte per les causes previstes a l'apartat a) anterior podran afectar, a l'alça o a la baixa, com a màxim el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

  A efectes del càlcul d'aquest topall, es tindran en compte les modificacions considerades en el seu conjunt. Aquestes modificacions seran obligatòries per al contractista sempre que no es superi aquest límit i es donin la resta de circumstàncies previstes a l'article 204 de la LCSP.

- Les modificacions previstes a l'apartat a) anterior no poden suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Modificacions no previstes:

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

Les modificacions per causes no previstes en l'apartat a) d'aquest apartat o que, tot i haver-les previst, no s'ajustin al que estableix l'article 204 de la LCSP, només podran operar quan es compleixin els requisits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP. En els supòsits de modificació que recull l'article 205 de la LCSP, les modificacions seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que les modificacions previstes a l'article 205 de la LCSP no siguin obligatòries, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit del contractista. En cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions es valoraran d'acord amb els preus adjudicats.

El procediment a seguir per a la modificació serà el previst a la clàusula 2.3) del plec de clàusules administratives particulars reguladores del present procediment de contractació.

Una vegada aprovada la modificació, serà notificada al contractista que haurà de formalitzar el corresponent contracte de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 1.20 del plec de clàusules administratives particulars.

12. Termini de garantia del contracte

En aquest contracte s'ha previst una garantia d'un (1) any, d'acord amb les previsions legals i els terminis habituals en aquest tipus de serveis.

13. Subcontractació

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit al Consorci, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat.

14. Revisió de preus

D'acord a les característiques i la durada del contracte, no es preveu cap revisió de preus.

15. Penalitats per incompliment de les condicions del servei

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G

Per assegurar un correcte funcionament del servei objecte de contractació, es preveu establir una graduació de les penalitats vinculades al tipus d'infracció que el contractista pugui cometre en relació a les obligacions previstes al plec de clàusules, en funció de la gravetat o reiteració d'aquestes. Especialment pel que fa al no lliurament del servei en les condicions i els terminis establerts en el Plec.

Manresa, signat electrònicament pel gerent, en la data que consta a l'encapçalament.

Parc Ambiental de Bufalvent Ctra. Pont de Vilomara Km 2,6 08243 MANRESA
Tel. 93 743 34 07 e-mail: consorcidelbages@consorcidelbages.cat CIF Q0801200G