DOCUMENT DE LICITACIÓ PER INICIAR ELS TRÀMITS D'ADHESIÓ D'AM PER ADJUDICAR EL CONTRACTE BASAT DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE DIAGNOSI ESTRUCTURAL I DE SEGURETAT I ACCESSIBILITAT DEL PARQUING DE LA PLAÇA DE LA VILA, SANTA COLOMA DE GRAMENET

1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS

L'aparcament es va construir en 2 fases correlatives (1989 i 1990), i s'ubica a la Plaça de la Vila, de Santa Coloma de Gramenet (referencia cadastral 3995730DF3839F0001LQ).

És una construcció situada sota la plaça publica. Està composat de dues plantes soterrani, amb dos accessos diferenciats un pel c/ Sant Carles i un per la av. Llorenç Serra/Plaça de la Vila.

Es desenvolupa en 2 plantes soterrani amb unes rampes de comunicació que salven la diferencia de cota que hi ha entre la fase constructiva 1 i la 2. La superfície construïda és de 9.497 m2, 4.915 m2 en planta -1 i 4.582 m2 en planta -2.

S'han detectat patologies importants en els sostres del pàrquing; cal tenir en compte que a sobre hi ha la plaça pública, on es realitzant esdeveniment importants amb acumulació de pesos per afluència de persones i ubicació de escenaris per les Festes Majors, pel que existeix la necessitat de realitzar un estudi detallat que analitzi la gravetat de les patologies, la resistència actual de l'estructura, valori les necessitats d'accessibilitat i la necessitat d'actualització de les instal·lacions existents (electricitat, contra incendis,...), abans de portar a terme l'encàrrec del projecte executiu que reculli totes les actuacions necessàries.

Pels motius exposats i amb l'objectiu de portar a terme la reforma necessària, cal contractar l'assistència tècnica per a la redacció d'una Diagnosi que reculli els punts anterior i inclogui propostes d'actuació i un estudi econòmic aproximat

Aquesta tasca no pot ser desenvolupada pels serveis tècnics de la Àrea d'Urbanisme per manca de mitjans i per això és necessari procedir a la contractació externalitzada.

2.- PROCEDIMENT I PROPOSTA ADHESIÓ

Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.5):

Lot 1. Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural (Barcelona) | ACM

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el Consorci Català pel desenvolupament Local i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització de l'AM.

Actualment aquest acord marc es troba prorrogat per acord de la Comissió de Presidència de l'ACM, fins el 19 de gener de 2027 i per tant, en base a les característiques del servei a contractar es proposa la tramitació d'un contracte basat en aquest Acord marc de l'ACM.

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE BASAT

Objecte: L'objecte del contracte és la prestació del servei d'assistència tècnica per a la **REDACCIÓ DE DIAGNOSI ESTRUCTURAL I DE SEGURETAT I ACCESSIBILITAT DEL PARQUING DE LA PLAÇA DE LA VILA, SANTA COLOMA DE GRAMENET.**

L'objecte del present contracte és la realització dels Estudis previs d'una **OBRA ORDINÀRIA I FUNCIONAL**, sense cap singularitat o distintivitat innovadora, és a dir, **NO té un element creatiu** susceptible de produir productes emparats en el dret a la propietat intel·lectual.

La redacció dels Estudis Previs (Diagnosi) inclou totes les funcions que li són pròpies pel compliment de la normativa vigent, així com els termes fixats a l'Acord marc.

Divisió en lots: L'objecte del contracte **NO es considera susceptible de divisió en lots.** Al tractar-se d'un contracte basat en un acord marc, aquest ja s'ha dividit en els lots corresponents i l'adhesió proposada de l'objecte del contracte és a un lot en concret.

Objecte	CPV
Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos	71242000-6
Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció	71000000-8

4.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació no estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

Pressupost estimat sense IVA	21% IVA	Pressupost total estimat amb IVA
18.682,30 €	3.923,28 €	22.605,58 €
SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: **PREUS UNITARIS**		

El pressupost es calcula en base als preus establerts en l'AM.

Per a l'obtenció del pressupost base de licitació s'han utilitzat les ofertes presentades pels contractistes a la licitació de l'AM, on s'estableixen els honoraris dels professionals, segons el número d'hores necessàries previstes per a executar-lo, d'acord al següent detall:

Concepte	Hores estimades	Equip multidisciplinar €/h	Import € (IVA exclòs)
Reconeixement i identificació	76 h	102,65 €	7.801,40 €
Pla de Cales	48 h	102,65 €	4.927,20 €

Redacció de Diagnosi	58 h	102,65 €	5.953,70 €
TOTAL (IVA exclòs)			**18.682,30 €**

Aquest pressupost estimat es tracta d'un **pressupost màxim** en el qual l'empresari s'obliga a executar el contracte de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total del servei inclòs en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de la seva perfecció, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració.

Per tant, es configura com un pressupost màxim de licitació i aquest serà el preu màxim d'adjudicació. En qualsevol cas, **únicament es facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus unitaris adjudicats.** L'Ajuntament de Santa Coloma no està obligat a exhaurir el pressupost estimat.

Valor estimat de contracte (VEC):

Pressupost estimat licitació	Pròrroga	Modificacions (10%)	VEC
18.682,30	-	1.868,23 €	**20.550,53 €**

6.- PARTIDA PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Anualitat/s
5510 15000 6190000	2026 2 MILLO 7	2026 / 27

Despesa plurianual: SI

Atès que el contracte a executar comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per cada exercici autoritzi els respectius pressupostos municipals, tal com preveu l'article 174 del RD Legislatiu 2/2004, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que permet adquirir compromisos per a despeses que afectin exercicis posteriors a aquell en el que s'autoritzen.

7.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE. PRÒRROGA. LLOC D'EXECUCIÓ

El termini màxim establert per la fase de redacció de la Diagnosi serà de **5 mesos** des de la formalització del contracte i fins al lliurament del document definitiu.

8.-ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE BASAT

Els serveis a executar objecte d'aquest contracte corresponen al lot 1 de l'Acord Marc.

9.- SOLVÈNCIA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PEL CONTRACTE BASAT

Solvència dels licitadors: La solvència de les empreses adjudicatàries la tenen acreditada en el procediment de l'AM, per aquest contracte el licitador a convidar haurà de presentar la corresponent declaració de vigència de dades, segons el model de l'annex 1.

Adscripció de mitjans: SÍ. Pel desenvolupament correcte de l'objecte del contracte es requereixen dels següent mitjans personals, que podran recaure sobre la mateixa o sobre diferents persones.

Tècnic/a I funcions	Titulació
Redactor/a de la Diagnosi	Arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a o equivalent.

El personal a adscriure al contracte podrà ser substituït per causes imprevistes no resultants de la voluntat del contractista i sempre i quan el nou personal a adscriure compleixi amb els requisits establerts i tingui de manera prèvia a la seva adscripció l'aprovació del responsable del contracte.

10.- GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE BASAT

Sí, per un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació, segons l'establert a la clàusula 41 de l'Acord marc.

11.- CARÀCTER CONFIDENCIAL DE L'OFERTA

Les empreses licitadores en presentar oferta podran manifestar si existeix algun apartat de la seva oferta tècnica que hagi de ser considerada confidencial, cas en què hauran de marcar i justificar els aspectes confidencials sobre la pròpia oferta.

Aquesta declaració no podrà referir-se a l'oferta completa, ni a aspectes que figurin en catàlegs o pàgines web accessibles al públic i s'haurà de limitar a aquells documents o dades presentats per la licitadora la difusió dels quals a tercers pogués ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector o bé estiguessin compresos en les prohibicions establertes a la Llei de Protecció de dades de caràcter personal.

Si no es fa indicació en aquest sentit, es considera que cap document de l'oferta tècnica revesteix aquest caràcter.

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ CONTRACTE BASAT

- Cessió del contracte basat: No.

- Subcontractació: Segons l'establert a la clàusula 56 del PCAP de l'Acord marc.

13.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE BASAT

El contracte basat s'executarà a risc i ventura del contractista, amb subjecció a les condicions establertes al document de licitació, al PCAP i al PPT de l'AM de referència i en els termes oferts per l'empresa adjudicatària.

L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar el contracte basat, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo, aplicar el règim de penalitats establert a l'AM. Així mateix, podrà acordar-ne la resolució i en determinarà els efectes.

14.- PROTECCIÓ DE DADES DEL CONTRACTE BASAT

Aquest contracte basat no implica tractament de dades de caràcter personal.

Es prohibeix expressament l'accés o qualsevol altre tractament de dades personals per part del personal del contractista. Aquest haurà d'aplicar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir aquesta finalitat.

Si es produís una incidència durant l'execució del contracte que comporti un accés o qualsevol altre tractament accidental o incidental de dades personals, el contractista ho haurà de posar en coneixement del responsable del contracte en el termini de 72 hores d'haver-se produït o avaluat l'abast i les conseqüències , facilitant tota la informació. En aquests supòsits el contractista permetrà i contribuirà a la realització d'auditories, incloses inspeccions per part del corresponent responsable del tractament o auditor autoritzat pel mateix.

En el cas que per necessitats del contracte calgués que el contractista accedeixi a dades de caràcter personal, es formalitzarà en aquest moment el tractament mitjançant un contracte o acte jurídic d'acord amb la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals i categories d'interessats, i les obligacions i drets del responsable i de l'encarregat de conformitat amb el Reglament General de Protecció de Dades.

En tot cas, el contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

15.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE BASAT

Es preveu la possibilitat de modificació sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte principal. D'acord amb la clàusula 51 del PCAP, es permet la modificació en els següents casos:

- Modificacions del nombre d'unitats, si la correcta execució de les prestacions comporta una variació en el número d'unitats realment executades.
- Modificacions per canvis normatius que hagin sorgit durant l'execució de l'Acord marc o els contractes basats.

Abast i condicions de la modificació: L'import màxim de la modificació prevista no pot ser superior al 10% del preu inicial del contracte, que a efectes del VEC es calcula en 1.868,23 €, i en cap cas podrà suposar l'establiment de preus superiors als preus que ofereixin les empreses part de l'Acord marc.

16.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Compliment de totes les obligacions establertes a l'AM, així com als requisits tècnics i administratius específics establerts en el document de licitació i/o PPT del contracte basat per tal de garantir la correcta execució del contracte. En cas d'incompliment s'aplicaran les penalitats establertes a l'Acord Marc de referència.

17.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT DEL CONTRACTE BASAT

D'acord amb el responsable del contracte de serveis i els terminis exposats a l'apartat 7 es podrà facturar de la següent manera:

- El 50% amb la validació dels tècnics municipals en el primer enviament de documentació corresponent a la identificació de patologies i el pla de cales realitzat amb resultats
- El 50% en el lliurament del Document final un cop validat pels tècnics municipals.
- Sobre aquests quantitats s'aplicarà un 5% de retenció correspon a la garantia definitiva, pel cas que la constitució de garantia s'hagi dut a terme mitjançant la modalitat de retenció en el preu.

El format de la factura s'adequarà al que regula la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic i l'Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la qual es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el registre d'entrada de factures electròniques. El contractista presentarà la factura electrònica amb els seus mitjans propis i en defecte d'aquests per mitjà de: www.gramenet.cat

La factura inclourà els requeriments legalment establerts i a més, és obligatori que hi consti el número de referència per a la seva tramitació.

La forma de pagament establerta és transferència bancària.

18.- TERMINI GARANTIA DEL CONTRACTE BASAT

L'establert a la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc.

19.-FORMA D'ADJUDICACIÓ. EMPRESA/ES A INVITAR

L'AM es va formalitzar amb les empreses que consten en l'acord d'adjudicació de l'AM de referència.

De conformitat amb la clàusula 39 de l'esmentat AM i a l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, la modalitat per efectuar l'adjudicació es fa mitjançant: adjudicació directa.

En aquest cas, tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, *pel que seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent* (...).

A més, l'empresa amb més puntuació i la més ben valorada en criteris de judici de valors, ha superat el numero màxim de contractes que estableix l'ACM per anualitat.

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 39.B.2, l'adjudicació es realitza mitjançant l'aplicació del criteri d'operativitat: *quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes (...) que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt (...) i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari*.

Després d'analitzar les condicions i característiques dels diferents adjudicataris de l'AM, es va considerar que la empresa ESTUDI CUYÁS 38 S.L., amb qui ja s'han realitzat encàrrecs professionals similars a aquest i amb resultats satisfactoris, compleix amb els criteris tècnics i econòmics per aquest encàrrec.

Per tant, la invitació per presentar oferta s'ha d'enviar a la següent empresa, adjudicatària del Lot 1:

Empresa	CIF	Representant	Correu Electronic
ESTUDI CUYÁS 38 S.L.	B-64316961	Andreu Ibáñez	estudi@cuyas38.com

20.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Glòria Tormo	Arquitecte tècnic. Servei de Regeneració Urbana	tormobg@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3554
	Adrià Lafuente	Arquitecte tècnic. Servei de Regeneració Urbana	lafuentera@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3531
Interlocutora de la partida	Sonia Aliart	Analista del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	aliartls@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3622

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura

Glòria Tormo Bernad
Cap de Departament de Rehabilitació
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana