



Ajuntament de Cornudella de Montsant

Memòria Justificativa

Procediment: Licitació del Projecte "Pavimentació i serveis d'un tram del Carrer Rentadors a Siurana. T. M. Cornudella de Montsant"

Assumpte: Licitació del Projecte "Pavimentació i serveis d'un tram del Carrer Rentadors a Siurana. T. M. Cornudella de Montsant"

Document signat per: L'Alcaldessa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Descripció de la situació actual

D'acord amb la documentació tècnica del projecte, l'Ajuntament de Cornudella de Montsant té la voluntat de millorar l'estètica i la funcionalitat dels carrers de Siurana i, amb això, la qualitat dels serveis oferts als residents i visitants. En aquest context, es considera necessària l'actuació al carrer Rentadors, situat en un àmbit urbà consolidat, en el qual l'estat actual del paviment i dels serveis existents es considera acceptable però susceptible de millora.

Per donar resposta a aquesta necessitat, el projecte preveu principalment la renovació de la pavimentació mitjançant pedra natural calcària de característiques equivalents a la dels carrers adjacents, l'execució de la xarxa de clavegueram d'aigües residuals i el soterrament de la línia d'enllumenat públic, així com els enderroc i moviments de terres necessaris per a l'execució de les obres.

En conseqüència, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, així com la idoneïtat de l'objecte contractual per satisfer-les, queden justificades en el projecte tècnic, existint una relació directa, clara i proporcional entre les actuacions objecte del contracte i la necessitat pública que en motiva la contractació.

Per aquests motius, es considera justificat que l'objecte del contracte no es divideixi en lots i sigui executat per un únic contractista, per tal de garantir la coordinació tècnica, la continuïtat de l'execució i la correcta realització del conjunt de les obres projectades.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al «*Pavimentació i serveis d'un tram del Carrer Rentadors a Siurana. T. M. Cornudella de Montsant*», redactat per SET Enginyeria, S.L.P., amb expedient/clau 2024-0004436, de desembre de 2024.

Les actuacions tenen per finalitat la renovació de la pavimentació i dels serveis existents dins l'àmbit d'actuació del carrer Rentadors, d'acord amb les determinacions, amidaments, plànols, prescripcions tècniques i resta de documentació integrant del projecte.





Ajuntament de Cornudella de Montsant

En particular, les obres comprenen, entre d'altres, les actuacions següents:

- els enderroc necessaris, el moviment de terres i la formació de l'esplanada;
- la renovació de la pavimentació del carrer, configurada com a plataforma única i acabada amb pedra natural calcària;
- l'execució i renovació de la xarxa de clavegueram d'aigües residuals, incloses les connexions i escomeses previstes al projecte; i
- el soterrament de la línia d'enllumenat públic i l'execució de les canalitzacions i instal·lacions associades.

Aquestes actuacions es troben definides tècnicament en el projecte aprovat, que determina les característiques i condicions necessàries per a la seva correcta execució.

El contracte comprèn la totalitat dels treballs, mitjans auxiliars, materials, instal·lacions i operacions necessaris per executar i deixar completament acabades i en servei les obres projectades, de conformitat amb el projecte, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la resta de documentació contractual.

Les característiques de la contractació són les següents:

Objecte: Pavimentació i serveis del carrer Rentadors a Siurana, terme municipal de Cornudella de Montsant (Tarragona)		
Procediment: Obert Simplificat abreujat	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Obres
Classificació CPV: • 45233252-0 — Treballs de pavimentació de carrers.		
Accepta renovació: No Revisió de preus / fórmula: No Accepta variants: No		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 46.615,67 €	Impostos 21%: 9.789,29 €	Total: 56.404,96 €
Valor estimat del contracte: 46.615,67 €		
Data d'inici execució: Des de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.		Durada execució: 4 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: No	Garantia complementària: No

3. Anàlisi Tècnica





Ajuntament de Cornudella de Montsant

Consideracions tècniques i requeriments

El plec de condicions tècniques de l'actuació es recullen en el document del projecte.

És important poder donar compliment al termini d'execució i per tant, no únicament realitzar l'oferta, sinó disposar de disponibilitat per a iniciar les obres el més aviat possible.

4. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de QUARANTA-SIS MIL SIS-CENTS QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (46.615,67 €) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte sense IVA: 46.615,67 €

Import possibles pròrroques: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 46.615,67 €

Pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació del present contracte, determinat d'acord amb el que disposa l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, comprèn tots els costos directes i indirectes necessaris per a la correcta execució de les obres definides en el projecte, incloent-hi les despeses generals, el benefici industrial i la resta de costos inherents a l'execució del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	Import
Pressupost, IVA exclòs	46.615,67 €
IVA (21 %)	9.789,29 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	56.404,96 €

Aquest pressupost comprèn la totalitat de les prestacions objecte del contracte i inclou tots els costos directes i indirectes necessaris per a la correcta execució de les obres, d'acord amb les determinacions del projecte tècnic.

En conseqüència, no s'admetran ofertes que, abans de l'aplicació de l'IVA, superin l'import de 46.615,67 €, i les proposicions que excedeixin aquest import seran excloses de la licitació.





Ajuntament de Cornudella de Montsant

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

La inversió projectada s'ha valorat des de la perspectiva dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera establerts a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. En particular, d'acord amb el seu article 4, la sostenibilitat financera comporta la capacitat de l'Administració per finançar els compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits legalment establerts en matèria de dèficit, deute públic i morositat del deute comercial.

El cost total de la inversió ascendeix a 56.404,96 euros, IVA inclòs, dels quals 43.456,66 euros es financen mitjançant la subvenció corresponent al programa IMPULS Dipta 2024-2027, equivalent aproximadament al 77,04 % del cost total, mentre que els 12.948,00 euros restants, equivalents al 22,96 %, són assumits amb recursos municipals.

Atesa aquesta estructura de finançament, l'execució de l'actuació presenta un impacte limitat sobre els recursos propis municipals, ja que una part majoritària del seu cost es troba coberta per finançament afectat procedent de la subvenció concedida.

En conseqüència, i sempre que les previsions pressupostàries de l'Ajuntament acreditin la disponibilitat dels recursos necessaris per assumir l'aportació municipal i les eventuais despeses futures derivades de la inversió, l'actuació resulta compatible amb el manteniment de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera municipal, sense que de les dades de finançament de l'actuació es desprengui, per si mateixa, la necessitat de recórrer a nou endeutament.

5. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, es valorarà la millor oferta en funció al preu i la qualitat del servei:

1. Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 70 punts)

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Justificació de l'elecció del criteri: Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat i és la que s'empra sempre per aquest Servei en la contractació de les obres.





Ajuntament de Cornudella de Montsant

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\overline{B}}{BM}$$

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

L'oferta econòmica haurà d'estar degudament justificada mitjançant la identificació de totes les partides del projecte executiu amb indicació dels preus proposats. En el cas que el percentatge de baixa sigui lineal en totes les partides del pressupost s'haurà de justificar adequadament el seu motiu. La no presentació de la justificació de l'oferta serà motiu d'exclusió en el procediment de licitació, sense que aquesta no presentació sigui un defecte esmenable.

2. Millores (Puntuació màxima fins a 18 punts)

Proposta de materials i mobiliari urbà integrat sense cost per l'Ajuntament de:

Tipologia	Descripció	Estimació preu (s/iva)
2 Luminàries de Braç o Fanalets Tradicionals: Fanals de paret de ferro forjat estil "Vila" o "Ferreries"	amb tecnologia LED de temperatura de color molt càlida (entre 2200K i 2700K) per respectar l'ambientació nocturna dels carrers medievals i reduir la contaminació lumínica. Cal tenir en compte no superar els límits de contaminació lumínica aplicable al nucli de Siurana. Per a l'obtenció de la puntuació d'aquest criteri, el licitador haurà d'adjuntar la fitxa tècnica del fabricant on es demostrï el compliment exacte de les especificacions de la fusta (Classe IV o tropical) i la certificació lumínica del fanalet (<	1.100 euros Cost del Fanalet + Braç de paret de ferro forjat: ~ 380,00 € Driver programable + Mòdul LED ultra-càlid (2.200K / Àmbar): ~ 120,00 € Muntatge en paret (obra de paleta bàsica i connexió a línia): ~ 50,00 €





Ajuntament de Cornudella de Montsant

	2700K i FHS = 0%)	Nota d'estalvi: En el preu s'assumeix que s'aprofita la xarxa de cablejat elèctric existent a la façana que s'està pavimentant.
2 Unitats de banc clàssic i rústic	Bancs de material combinat de fusta i ferro de fàcil integració al conjunt històric de Siurana Allargada aproximada de 180 cm de longitud, especialment dissenyat per a zones patrimonials i nuclis antics. Estructura formada per dos suports laterals amb reposabraços integrats fabricats en fosa de ferro colat d'alta resistència, tractats amb imprimació antioxidant i acabats amb pintura texturada sintètica en color negre forja o negre oxiron. Seient i respalller ergonòmics constituïts per llistons de fusta massissa de primera qualitat (tipus pi tractat en autoclau classe IV o fusta tropical certificada FSC), protegits contra la intempèrie, fongs i raigs UV amb acabat natural. Unió dels elements mitjançant cargoleria completa d'acer inoxidable per a evitar taques de corrosió. Inclou els sistemes d'ancoratge mecànic al paviment mitjançant pernys de fixació d'alta seguretat i la part proporcional de muntatge en fàbrica. Els bancs es lliuraran a peu d'obra en perfecte estat i totalment acabats, a punt per a la seva col·locació definitiva per la direcció facultativa.	760 euros - Suports laterals de ferro colat amb tractament oxiron: ~ 160,00 € - Llistons de fusta tropical certificada (ex: Iroko/Bolondo) amb tractament UV: ~ 150,00 € - Cargoleria d'acer inoxidable + Ancoratges de seguretat a terra: ~ 30,00 € - Muntatge i transport a peu d'obra a Siurana: ~ 40,00 €
1 Faristol informatiu exterior rústic	Element destinat a la divulgació cultural o turística del nucli històric. Subministrament, transport i instal·lació de faristol exterior informatiu i de senyalització monumental, especialment dissenyat per a conjunts històrics i entorns rústics patrimonials. Estructura de format baix (alçada aproximada de 110-120 cm), fabricada completament en acer corten amb acabat oxidat fixat (anti-taques) de primera qualitat o combinada amb suports de fusta massissa rústica tractada per a intempèrie Classe IV. La placa superior inclinada contindrà una zona de lectura d'aproximadament 60x40 cm, apta per a allotjar contingut gràfic, textos històrics o plànols mitjançant impressió digital directa texturada amb protecció especial contra la radiació ultraviolada (UV) i agents atmosfèrics durs (pluja, gelades i canvis tèrmics). Inclou la part proporcional d'obra civil per a la fixació de l'estructura mitjançant pernys d'ancoratge de seguretat sobre dau de formigó soterrat, així com el muntatge, transport a peu d'obra i neteja final. Totalment col·locat i rematat segons les indicacions de la direcció facultativa.	450,00 euros





Ajuntament de Cornudella de Montsant

Als efectes de puntuació d'aquest criteri d'avaluació automàtica, s'atendrà a la següent taula:

Element Urbà de Millora	Condicció d'Adjudicació de Punts	Puntuació Assignada
1. Fanalets Tradicionals LED	Oferir el subministrament i instal·lació de 2 unitats.	6 punts (3 punts/u)
2. Bancs Clàssics i Rústics	Oferir el subministrament i muntatge de 2 unitats.	6 punts (3 punts/u)
3. Faristol Informatiu Rústic	Oferir el subministrament i instal·lació de 1 unitat.	6 punts (6 punts/u)
TOTAL MÀXIM	Oferta del paquet complet de millores	18 punts

3. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).
Justificació de l'elecció del criteri: Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements d'obra civil es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos
Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.
El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.
Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldrán al màxim de 12 punts.

6. Anàlisi del Procediment

Atès que el valor estimat del contracte és de 46.615,67 euros, IVA exclòs, i que compleix els requisits establerts a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la contractació de les obres es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat abreujat.

L'elecció d'aquest procediment es considera l'adequada, atesa la naturalesa de les obres, el seu valor estimat i la necessitat d'agilitzar la tramitació, tot garantint els principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència, igualtat de tracte i no discriminació entre els licitadors.

7. Durada





Ajuntament de Cornudella de Montsant

El termini d'execució del contracte serà de **4 mesos**.

8. Conclusions

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la necessitat de licitar el contracte d'obres per la renovació de la pavimentació i serveis del carrer Rentadors a Siurana, terme municipal de Cornudella de Montsant (Tarragona).

Així mateix, es considera que el procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és el procediment d'adjudicació més adequat, atesa la naturalesa de les obres i el valor estimat del contracte.

Igualment, es considera justificada la licitació en un únic lot, atès que les actuacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional i tècnica inseparable, la divisió de la qual dificultaria la correcta coordinació, execució i posada en servei de la instal·lació, pels motius exposats en aquesta memòria.

Cornudella de Montsant, a data de signatura electrònica.

L'alcalde,
Meritxell Cardona López

