APROVAT

CONTRACTACIÓ I COMPRES
Ref.: 2026/5/GPB
/ tm

INFORME JURÍDIC EXPEDIENT

<INF_JUR>

Assumpte: Alienació finca titularitat municipal carrer Retorn número 3 de Ca n'Estape. Finca registral 13499. Tom 3431, Llibre 279, Foli 114, inscripció 1era.

Índex

1 ANTECEDENTS 2
2 IDENTIFICACIÓ NORMATIVA 4
3 FONAMENTS JURÍDICS 6
3.1 BREU IDENTIFICACIÓ TIPOLOGIA BÉNS DE LES ENTITATS LOCALS 6
3.2 TRACTAMENT PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I D'HABITATGE (PMSH) 6
3.2.1 DETERMINACIÓ 6
3.2.2 BÉNS I RECURSOS ECONÒMICS QUE INTEGREN EL PMSH 7
3.2.3 FINALITAT A LA QUAL ES DESTINA EL PMSH 8
3.2.4 IMPOSSIBILITAT DE FINANÇAMENT DESPESES CORRENTS 9
3.2.5 CONCURRÈNCIA DELS REQUISITS ESTABLERTS EN L'EXPEDIENT 9
4 CAPACITAT JURÍDICA DE LES ENTITATS LOCALS PER ALIENAR BÉNS 10
5 COMPETÈNCIA PER ADOPTAR L'ACORD D'ALIENACIÓ 11
6 REGULACIÓ DE LA TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA D'ALIENACIÓ 11
6.1 NORMATIVA GENERAL 11
6.2 EFECTES DEL SILENCI EN L'EMISIÓ D'INFORME PREVI PRECEPTIU 12
6.3 NORMATIVA RELATIVA AL PMSH 12
6.4 ANÀLISIS APLICABILITAT DE LA LCSP 13
6.4.1 MARC JURÍDIC GENERAL 13
6.4.2 CONSIDERACIÓ DE CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL 13
6.4.3 RÈGIM D'IMPUGNACIÓ DELS ACORDS 14
6.4.4 FISCALITZACIÓ DELS ACORDS 15
7 PRESCRIPCIONS DEL CONTINGUT DELS DOCUMENTS DE LA LICITACIÓ 15
7.1 CONDICIONS RESOLUTÒRIES EN LES TRANSMISSIONS DEL PMSH 19
7.2 FORMALITZACIÓ DE LA COMPRAVENDA 20
8 SIGNATURA DOCUMENT 20
9 CONCLUSIONS 21

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

Tinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Gestió Secretaria i Serveis Jurídics
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 1/22.

APROVAT

1 ANTECEDENTS

A. La Direcció General d'Administració Local, del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, en resposta a la consulta formulada per l'ajuntament, va remetre el document que consta a l'expedient -en endavant s'anomena DOC. REQUISITs-, que enumera la documentació i continguts de l'expedient administratiu per la tramitació de la venda de patrimoni municipal del sòl i habitatge.

B. En allò relatiu a l'Informe jurídic refereix la necessitat que es pronunciï "*sobre el procediment d'alienació i el destí del producte obtingut amb la venda d'acord amb l'establert a l'art. 166.2 TRLU*".

És l'objecte del present document, que alhora es pronuncia sobre la concurrència en l'expedient administratiu, de la totalitat de la documentació demanada en el DOC. REQUISITs.

C. En allò relatiu a l'arquitecte municipal el DOC. REQUISITs demana que integri l'expedient administratiu un document emès per l'arquitecte municipal, que s'ha de pronunciar sobre els següents requisits.

"

5. Informe de l'arquitecte Municipal en el qual es faci constar el següent:
   a) Qualificació urbanística i ús assignat a la finca objecte d'alienació.
   b) Valoració pericial detallada de la finca objecte de l'operació projectada efectuada d'acord amb la normativa de valoracions vigent i aplicable.
   c) Que l'esmentada finca no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.

(Nota: si informe l'emet empresa externa o arquitecte fora de plantilla -contractat pel capítol II del pressupost-, cal ratificació per tècnic local de la corporació –o tècnic supramunicipal- de la valoració pericial aportada, que s'ha d'haver realitzat d'acord amb la normativa de valoracions vigent, atès que l'article 209.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, indica com un dels requisits per alienar béns patrimonials a títol onerós, que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreuament del bé).

"

La cap d'Arquitectura de l'ajuntament de Castellbisbal, en data 17.7.2026 ha signat l'informe tècnic que du per títol:

> *" Alienació finca titularitat municipal carrer Retorn núm. 3 de Ca n'Estapé (Ref. cadastral 6716007DF1961N0001DX).*
> *Sol·licitud de valoració d'una finca de titularitat privada situada al carrer Retorn, 3 de Castellbisbal i procediment de l'alienació."*

El document emès inclou els requisit identificats, malgrat el títol del document refereix "valoració". Entre altres la informació:

- cadastral,
- urbanística (legislació i normativa urbanística del planejament aplicable),
- taxacions pericials realitzades,

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Secretaria Jurídica
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 2/22.

APROVAT

- concloent un valor final de taxació en l'import ascendent a 1.792.216,41€.

D. En el DOC. REQUISITs demana l'existència del certificat emès per qui subscriu, secretària general de l'ajuntament de Castellbisbal, relatiu als següents extrems.

"

1. Certificació del secretari municipal (degudament nomenat per la DGAL i inscrit al Registre de Funcionaris Habilitats), acreditatiu dels següents extrems:

   a) Que la finca figura inscrita a l'Inventari de Béns de la corporació amb la qualificació de patrimonial i al Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament, així com de la data d'inscripció.

   b) Alta demanda

   c) Que aquesta finca integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

   En aquest sentit, si la finca a alienar integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, el secretari ha de certificar que s'ha tramés l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció, de conformitat amb els apartats 5 de l'article164 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant , TRLUC).

"

Consta en l'expedient:

I. La Nota Simple Informativa emesa pel Registre de la Propietat de la finca de referència, titularitat municipal, situada al carrer Retorn número 3 de Ca n'Estape, inscripció registral: Finca registral 13499. Tom 3431, Llibre 279, Foli 114, inscripció 1era.
Es troba lliure de càrregues i gravàmens.

II. La Certificació acreditativa que la finca es troba inscrita a l'inventari general de béns de l'ajuntament, amb el número de fitxa 2.735.
Va ser donada d'alta el dia 22.07.2014, provinent de la cessió urbanística obligatòria.
La naturalesa que consta és Patrimoni Municipal del Sòl -PMS-.

III. L'informe emès per l'enginyer tècnic d'activitats Jordi Artiga Pascual, signat en data 16.09.2026, quin tenor es dona per reproduït. Als efectes dels continguts abans especificats refereix la seva inscripció al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya -RPUC-, les dades que hi consten i el fet de la coincidència amb la tipologia de la parcel·la com a industrial de clau 7a4.

IV. La referència/identificació a/de la finca, en la documentació del Compte General de l'anualitat 2025 de l'ajuntament de Castellbisbal, al foli 223 l'epígraf 6.6 (Patrimoni públic del sol) a l'Inventari de béns municipals s'hi pot trobar, i consta una valoració de 20.699,09€.
En el balanç de situació del Compte General figura separadament de la resta de béns municipal, el Patrimoni Públic del Sòl.

V. Als efectes d'allò que disposa l'apartat 5 de l'article 164 TRLU: la finca es troba al PMS, aquest es troba inventariat i inscrit al RPUC, actualitzat permanentment, donant compliment als requisits que s'hi contenen.

De quin contingut podrà ser emès preceptiva certificació.

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Mitjà Secretaria
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8638905530

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8638905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 3/22.

APROVAT

2 IDENTIFICACIÓ NORMATIVA

L'article 19 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL), i l'article 1.2 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL), identifiquen -en els seus propis termes- la legislació aplicable als béns que integren el patrimoni dels ens locals, i el règim jurídic aplicable al patrimoni de les entitats locals, respectivament. A la seva vista, és enumerada a continuació la legislació aplicable a l'alienació per concurs d'una finca.

Legislació bàsica estatal en matèria de règim local i de règim jurídic dels béns de les Administracions públiques:

a. Els articles 5, 47.2.m), 79 i 80 (bàsics) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL).

b. Els articles 2.2 (bàsic), 5 i 30.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).

c. Els articles 9, 25, 44.1, 335.1 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Legislació en matèria de règim local i béns públics de la Generalitat de Catalunya:

a. Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 201, 209, 214 i 215 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).

b. Els articles 1, 2, 7, 40 al 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).

c. Els articles 160 a 171 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

d. Els articles 220 a 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Legislació no bàsica estatal en matèria de règim local i béns públics:

a. Els articles 74, 79, 85 i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL).

b. Els articles 6, 110 a 114 i 131 a 141 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).

c. Els articles 91 a 118 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP).

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Secretaria i Urbanisme
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 4/22.

APROVAT

d. Els articles 109, 118 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).

e. L'article 51.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).

f. Els articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0BB6838905530

Tinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica mitjana Secretaria
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0BB6838905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 5/22.

APROVAT

3 FONAMENTS JURÍDICS

3.1 BREU IDENTIFICACIÓ TIPOLOGIA BÉNS DE LES ENTITATS LOCALS

El patrimoni dels ens locals és constituït per tots els béns i els drets que els pertanyen per qualsevol títol (article 199 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC)).

Els béns de les entitats locals són de domini públic o patrimonials (articles 79.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 200 del TRLMLC).

D'acord amb l'article 203 del TRLMRLC, tenen la consideració de béns patrimonials els que són propietat de l'ens local i no són destinats directament a l'ús públic o a l'exercici de cap servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns. Es regeixen pel que disposa llur legislació específica i, si aquesta mancava, per les normes de dret privat (article 80.2 de la LRBRL).

L'article 6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa quins són els principis relatius als béns i drets de domini públic, establint que la seva gestió i administració s'ajustarà als que enumera, entre els que és de destacar:

a. l'exercici diligent de les prerrogatives que aquesta llei o d'altres especials atorguen a les administracions públiques per tal de garantir la seva conservació i integritat;

b. la cooperació i col·laboració entre les administracions públiques en l'exercici de les respectives competències sobre el domini públic;

c. l'adequació i suficiència dels béns pel servei al ús general o al servei públic a que estiguin destinats;

d. l'aplicació efectiva a l'ús general o al servei públic, sense més limitacions que les derivades de raons d'interès públic degudament justificades;

e. dedicació preferent a l'ús comú en front a l'ús privatiu.

3.2 TRACTAMENT PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I D'HABITATGE (PMSH)

3.2.1 DETERMINACIÓ

L'article 160 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), disposa que els ajuntaments constitueixen els patrimonis de sòl i d'habitatge respectius (PMSH).

El patrimoni públic de sòl i d'habitatge és constituït pels edificis i el sòl susceptibles de complir les finalitats especificades a l'article 160.5 del TRLU.

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura: 25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B6838905530

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Serveis Jurídics
Data signatura: 25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B6838905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 6/22.

APROVAT

Han de constituir llur PMSH (article 163.1 del TRLU) els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament.

El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable s'incorpora al PMSH (article 163.2 del TRLU).

Els béns que l'integren constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals. Article 164 del TRLU.

L'article 164.2 del TRLU disposa que els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns que integren el PMSH formen part d'aquest patrimoni i s'han de consignar en un dipòsit específic. **Aquests ingressos han de ser destinats a conservar, administrar i ampliar l'esmentat patrimoni per a assolir qualsevol de les finalitats que determina l'article 160.5 del TRLU**.

Les administracions competents per gestionar el PMSH han d'inventariar separadament d'altres béns i drets patrimonials els que integrin aquest patrimoni.

Entre altres dades necessàries per gestionar els béns i els drets del PMSH, han de constar en aquest inventari les relatives a:

a. La identificació precisa.
b. El títol i el preu d'adquisició.
c. La situació jurídica i urbanística.
d. L'ús a què es dediquen efectivament.
e. Les operacions que hagin de ser anotades en l'instrument de comptabilitat pública corresponent.
f. La seva vinculació, si escau, a les expresses finalitats que preveuen els articles 46.2.c i 46.4 en matèria d'habitatges de protecció pública.

L'inventari i el balanç de situació del PMSH s'ha d'actualitzar permanentment.

No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el PMSH, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.

3.2.2 BÉNS I RECURSOS ECONÒMICS QUE INTEGREN EL PMSH

L'article 223.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), **integren el PMSH els següents béns**.

a. Els terrenys, en qualsevol classe de sòl, o els altres béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, per exercici dels drets de tanteig i retracte i, **en general, per qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic**.

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8638905530

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Serveis Jurídics
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8638905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 7/22.

APROVAT

b. Els terrenys o altres béns immobles de caràcter patrimonial que s'adquireixin amb els recursos derivats de la gestió o alineació de béns integrants d'aquest patrimoni, o per permuta d'aquests béns, sempre que no s'afectin al domini públic.
c. Els terrenys inclosos en qualsevol classe de sòl o altres béns immobles de caràcter patrimonial, adquirits per qualsevol títol, que l'ajuntament acordi incorporar a aquest patrimoni.

També **integren el PMSH els següents recursos econòmics** (article 223.2 del RLU):

a. Els crèdits que tinguin com a garantia hipotecària els béns que formen part d'aquest patrimoni.
b. **Els ingressos obtinguts com a conseqüència** de la gestió o **alienació del propi patrimoni**, o de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic.
c. Els ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques.
d. Els ingressos derivats de la transmissió dels béns inclosos en el Registre municipal de solars sense edificar, d'acord amb l'article 177 de la Llei d'urbanisme.

3.2.3 FINALITAT A LA QUAL ES DESTINA EL PMSH

L'article 160.5 del TRLU estableix que el PMSH es destina a **les finalitats següents.**

a. Preveure, posar en marxa i **desplegar, tècnicament i econòmicament,** l'expansió de les poblacions **i la millora de la qualitat de vida**.
b. Fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat.
c. Intervenir en el mercat immobiliari per a abaratir el preu del sòl urbanitzat i facilitar l'adquisició de sistemes urbanístics.
d. Formar reserves per a protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

En coherència amb aquest precepte, l'article 224.2 del RLU estableix que **els recursos econòmics que integren el PMSH han de ser destinats a**:

a. A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.

b. **A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni**.

c. A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.

d. A l'obtenció, **execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública** i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes.

No s'inclou la referència a l'article 94.3 de la llei d'urbanisme (continguda en aquest epígraf normatiu) en atenció que el Decret 305/2006, de 14 de novembre, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) objecte de transcripció en aquest epígraf,

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura: 25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Secretaria Jurídica
Data signatura: 25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 8/22.

APROVAT

és el desenvolupament del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, avui derogada pel Decret 1/2010, de 3 d'agost. El seu contingut refereix el que es troba a continuació, i es troba expressament derogat. (Quan concórrer aquesta circumstància s'identifica amb **(*)**)

> *" 2. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m2 per cada 100 m2 de sostre residencial i de 5 m2 per cada 100 m2 de sostre d'altres usos. Per a computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per a fer front als requeriments que deriven de la modificació."*

e. A **l'execució d'operacions d'iniciativa pública** de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, **de remodelació urbana**, o de conservació i millora del medi rural i natura.

f. Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demés legislació sectorial.

g. Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i estiguin previstes en els plans urbanístics **(*)**.

L'article 51.2 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU), **preveu que els béns dels patrimonis públics de sòl constitueixen un patrimoni separat i els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació dels terrenys que els integren es destinen a la conservació, administració i ampliació d'aquest**, sempre que només es financin despeses de capital i no s'infringeixi la legislació que els sigui aplicable, o als usos propis del seu destí.

L'article 52.5 del TRLSRU preveu que, excepcionalment, els que disposin d'un patrimoni públic del sòl el poden destinar a reduir el deute comercial i financer de l'Ajuntament, sempre que es compleixin tots els requisits que es detallen.

3.2.4 IMPOSSIBILITAT DE FINANÇAMENT DESPESES CORRENTS

L'article 209.4 del TRLMLC i l'article 40.2 del RPEL, així com, l'article 5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), estableixen la impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns immobles, llevat que es tracti de parcel·les sobreres de vies publiques no edificables o de béns no utilitzables en serveis públics locals.

3.2.5 CONCURRÈNCIA DELS REQUISITS ESTABLERTS EN L'EXPEDIENT

Consta en la documentació que integra l'expedient l'informe emès per la cap d'arquitectura de l'ajuntament, Rosa Riba Cabanes, i el tècnic d'activitats Jordi Artiga Pascual, signat en data 24.9.2026, que es pronuncia sobre la concurrència dels requisits establerts pel TRLU i el RLU en el destí i finalitat dels ingressos provinents de la d'alienació del PMSH. Es dona per reproduït el seu tenor.

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura: 25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Mitjà Suport Jurídic
Data signatura: 25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 9/22.

APROVAT

Entre altres es recullen en el present document les següents afirmacions que hi són relatives.

"

> És objecte del present informe analitzar tècnicament la viabilitat de destinar els ingressos que s'obtinguin de l'alienació de la parcel·la municipal situada al carrer Retorn, 3, del municipi de Castellbisbal, al finançament parcial de les obres de connexió en baixa de les urbanitzacions de **Can Santeugini, Costablanca, Ca N'Oliveró i Colònia del Carme de Castellbisbal (en endavant: les urbanitzacions)** al sistema públic de sanejament en alta, incloent-hi les infraestructures de sanejament en necessàries per conduir les aigües residuals fins al corresponent sistema de tractament i depuració.
>
> La finca objecte d'alienació **forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge (PMSH)** de l'Ajuntament de Castellbisbal i consta inscrita en el corresponent **Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC)**, circumstància que determina l'aplicació del règim jurídic específic dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge.
>
> El preu inicial de sortida de l'alienació s'ha establert en **1.792.216,41 euros**, sens perjudici que l'import definitiu serà el que resulti de l'adjudicació del procediment de concurs.

...

> La voluntat municipal és que els recursos econòmics obtinguts mitjançant aquesta alienació es reinverteixin en el finançament de les obres de sanejament en baixa actualment en execució, amb la finalitat de permetre la connexió dels habitatges de les urbanitzacions al sistema públic de sanejament en alta i, en conseqüència, que les aigües residuals generades siguin conduïdes a les instal·lacions de depuració abans del seu retorn al medi natural.
>
> La qüestió que es planteja és, per tant, si aquesta destinació dels ingressos procedents de l'alienació d'un bé del PMSH és compatible amb les finalitats establertes pel **Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU)**, i pel **Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU)**.

...

> A la vista dels antecedents, s'informa favorablement la destinació dels ingressos obtinguts per l'alienació de la parcel·la del carrer Retorn, 3, integrant del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal, al finançament de les obres de connexió de les urbanitzacions de Can Santeugini, Costablanca, Ca N'Oliveró i Colònia del Carme de Castellbisbal al sistema públic de sanejament.
>
> La destinació proposada resulta compatible amb les finalitats legals del Patrimoni Municipal de Sòl i d'Habitatge, atès que les obres constitueixen una actuació d'iniciativa pública d'infraestructura i urbanització, destinada a la construcció i execució d'un sistema urbanístic de titularitat pública, que contribueix a la millora de la qualitat de vida de la població, a la millora de les condicions d'habitabilitat dels habitatges i a la conservació i millora del medi natural.
>
> En conseqüència, es considera que l'aplicació dels ingressos procedents de l'alienació a aquesta actuació dona compliment a les finalitats previstes als articles 160.5.a i b del TRLU i, específicament, als apartats b), d) i e) de l'article 224.2 del Decret 305/2006.

"

4 CAPACITAT JURÍDICA DE LES ENTITATS LOCALS PER ALIENAR BÉNS

L'article 5 de la LRBRL disposa que, per al compliment de les seves finalitats i en l'àmbit de les seves respectives competències, les entitats locals, d'acord amb la Constitució i les lleis, tindran plena capacitat jurídica per adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar o alienar tota classe de béns, celebrar contractes, establir i explotar obres o serveis públics, obligar-se, interposar els recursos establerts i exercitar les accions previstes en les lleis.

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Mitjà Suport Jurídic
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 10/22.

APROVAT

L'article 30.2 de la LPAP disposa que els béns i drets patrimonials podran ser alienats seguint el procediment i previ el compliment dels requisits legalment establerts.

5 COMPETÈNCIA PER ADOPTAR L'ACORD D'ALIENACIÓ

L'article 41.2 del RPEL, disposa que per recursos ordinaris, als efectes d'aquest Reglament, s'entenen els habituals que provenen d'operacions corrents, llevat de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes.

Consta en l'expedient informe de la Interventora de l'ajuntament, signat en data 22.9.2026, quin tenor es dona per reproduït, que es pronuncia "*sobre els recursos ordinaris del pressupost vigent de provinents d'operacions corrents, amb exclusió de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes, així com, quin percentatge suposa la valoració de la finca objecte d'alienació*", en els següents termes.

"

> 3.- Els recursos ordinaris del pressupost vigent de l'Ajuntament, provinents d'operacions corrents amb l'exclusió de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes és de **23.952.455,00 euros** (26.180.295,00 € - 2.227.840,00 €)
>
> 5.- El percentatge que suposa la valoració de la finca objecte d'alienació (1.792.216,41 €) respecte dels recursos ordinaris del pressupost vigent de l'Ajuntament, provinents d'operacions corrents amb l'exclusió de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes (23.952.455,00 €) és del **7,48%** (1.792.216,41/23.952.455,00 * 100)

"

La Resolució d'alcaldia 1.367/2026, de 18 de maig, delega en la Junta de Govern Local els contractes administratius sempre hi quan no ho estiguin a un regidor. I ho estan els que són d'imports fins a 15.000€. Per tant la competència es troba delegada en la Junta de Govern Local.

6 REGULACIÓ DE LA TRAMITACIÓ ADMINISTRATIVA D'ALIENACIÓ

6.1 NORMATIVA GENERAL

L'article 209.1 del TRLMLC preveu que l'alienació **de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació** de béns i drets de patrimoni local.

Segons l'article 209.2 del TRLMLC, per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Gestió Secret i Jurídics
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 11/22.

APROVAT

a. L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

b. **Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros** (209.2.d TRLMRLC). Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local.

   L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies.

   Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la LBRL. Això vol dir la necessitat que els acords siguin adoptats amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

c. La valoració pericial del tècnic local ha d'acreditar l'apreuament dels béns.

El procediment per a l'alienació de béns s'iniciarà amb l'adopció de l'acord d'incoació, tal com preveu l'article 102.1 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP).

6.2 EFECTES DEL SILENCI EN L'EMISIÓ D'INFORME PREVI PRECEPTIU

L'article 80.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, que aprova la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPACAP- disposa que en el cas que un informe hagi de ser emès per una administració pública diferent de la que tramita l'expedient administratiu als efectes que expressi el punt de vista corresponent a les seves competències, i transcorri el termini establert sense que hagi l'emès es podrà continuar la tramitació de les actuacions.

L'informe emès fora del termini podrà no ser tingut en compte en l'adopció dels acords.

L'apartat 3er del mateix article és relatiu a l'emissió d'informes en seu de la mateixa administració que tramita l'expedient. Per tant no és aplicable al present expedient, doncs l'obligatorietat la disposa el TRLMRLC al seu article 209.2.d), tenint en compte que la finca objecte de l'expedient té un preu superior al llindar dels cent mil euros establerts.

6.3 NORMATIVA RELATIVA AL PMSH

Enumeració de disposicions que hi són relatives:

I. Article 165 del TRLU: la transmissió de PMSH per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les Administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament aquesta llei.

II. Article 166.1 del TRLU: la transmissió de PMSH, com a norma general, s'efectua amb caràcter onerós, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració,

Isabel Martínez Bellver (2 de 2)
Secretària
Data signatura: 25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8638905530

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Secretaria Jurídica
Data signatura: 25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8638905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 12/22.

APROVAT

excepte en els supòsits regulats per l'article 167 i la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ésser per cessió gratuïta o alienació onerosa per preu inferior al de llur valoració.

III. Article 166.2 del TRLU: les administracions públiques o entitats urbanístiques especials que gestionen el corresponent PMSH poden cedir gratuïtament o alienar amb caràcter onerós els béns que hi són integrats **mitjançant un concurs públic**, llevat dels supòsits regulats per aquesta secció i per la legislació aplicable en matèria d'habitatge, en els quals es pot fer per adjudicació directa.

IV. Article 225.1 del RLUC: en termes similars disposa que la PMSH es realitza, com a regla general, amb caràcter onerós, per preu igual o superior al resultant a llur valoració, i mitjançant alienació o permuta **previ concurs públic**.

6.4 ANÀLISIS APLICABILITAT DE LA LCSP

6.4.1 MARC JURÍDIC GENERAL

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) preveu els negocis jurídics i contractes exclosos de la regulació continguda en la mateixa (articles 4 a 11), i l'apartat segon de l'article 4 disposa que la seva contractació es regeix per les seves normes especials i s'ha d'aplicar els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

L'article 24 de la LCSP preveu que els contractes del sector públic poden tenir caràcter administratiu o caràcter privat.

L'article 9.2 de la LCSP disposa el caràcter privat dels contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, així com el fet que es regeixen per la legislació patrimonial.

L'article 25.1.b) de la LCSP determina el caràcter d'administratiu especial d'aquells que no tenint l'objecte dels contractes administratius, el seu:

- està vinculat al gir o tràfic específic de l'administració contractant
- o, satisfan de forma directa o immediata una finalitat pública de la específica competència d'aquella.

L'article 25.2 de la LCSP disposa que als contractes administratius especials els és d'aplicació, en primer terme, les normatives específiques, contràriament a la resta dels contractes administratius que no tenen aquesta qualificació (quina preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, es troba regulada en aquest text legal i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat).

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura: 25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8638905530

Tinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Serveis Jurídics
Data signatura: 25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8638905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 13/22.

APROVAT

6.4.2 CONSIDERACIÓ DE CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL

Al respecte es demana suport a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, Direcció General d'Administració Local, Departament de Presidència, i des del Responsable de Patrimoni de les Entitats Locals.

La resposta es pronuncia en els termes que són transcrits literalment a continuació, en allò relatiu a aquest apartat:

> *" De l'anàlisi de la normativa exposada es desprèn que, per tal de determinar la naturalesa jurídica dels contractes sobre l'alienació dels terrenys que integren el PMSH, cal donar resposta a la qüestió de si un contracte que podria tenir la qualificació de contracte privat d'acord amb la literalitat de l'article 9.2 de la LCSP (contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles), ha de considerar-se com a administratiu especial, atès que el PMSH es destina a l'assoliment de les finalitats previstes en l'article 160.5 del TRLU i normativa concordant, transcrites precedentment, i la seva disposició ha de vincular-se també a l'assoliment d'aquestes finalitats.*
>
> *Al respecte resulta adient apreciar la vinculació del contracte d'alienació dels terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge amb l'assoliment d'una finalitat d'interès general i, en conseqüència, qualificar-los com a contractes administratius especials.*
>
> *En aquest sentit, sota la vigència de les anteriors legislacions contractuals, el Tribunal Suprem va declarar la naturalesa administrativa d'una operació de compravenda d'una finca destinada a la construcció d'habitatges protegits a la Sentència d'11 de juny de 1996. En la mateixa línia, s'ha pronunciat la Sentència del Tribunal Suprem de 30 de maig de 2000, la de 9 de maig de 2011 i la de 8 de juny de 2016, així com la Sentència núm.1457/2015, de 30 juny del Tribunal Superior de Justícia de Castella i Lleó de Valladolid, Sala Contenciosa-administrativa. En aquests pronunciaments jurisprudencials, els principals arguments que van portar als Tribunals a qualificar els contractes com a administratius especials, justament deriven de l'apreciació de la finalitat pública que té per objectiu la contractació i de l'apreciació de la necessitat d'una especial tutela de l'interès públic en el desenvolupament del contracte i, finalment d'entendre que es tracta d'una finalitat que s'emmarca plenament en les competències municipals. Així, la vinculació del PMSH a la consecució d'uns fins específics fixats per la pròpia Llei permet entendre que els contractes relatius als mateixos tinguin la naturalesa de contractes administratius especials, atès que els contractes que es celebren relatius a aquests béns necessàriament han de complir les finalitats legalment establertes. En igual sentit també es manifesta l'Informe 1/2007, de 19 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i el Dictamen 687/2008, de 2 de desembre, del Consell Consultiu d'Andalusia, així com el Dictamen 299/2017, de 13 de juliol, de la Comissió Jurídica Assessora de la Comunitat de Madrid."*

6.4.3 RÈGIM D'IMPUGNACIÓ DELS ACORDS

L'article 44.1.c) de la LCSP disposa que els contractes administratius especials quan el seu valor estimat sigui superior a l'establert pels contractes de serveis (import superior a cent mil euros) seran susceptibles de recurs especial de contractació.

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura : 25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8638905530

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Assistència Jurídica
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8638905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 14/22.

APROVAT

6.4.4 FISCALITZACIÓ DELS ACORDS

L'article 335.1 de la LCSP disposa que per l'exercici de la funció fiscalitzadora, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte, s'haurà de remetre (en el nostra cas a la Sindicatura de Comptes) una còpia certificada del document en el qual s'hagués formalitzat aquell, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual es derivi, sempre que el preu d'adjudicació del contracte excedeixi de 150.000 euros.

7 PRESCRIPCIONS DEL CONTINGUT DELS DOCUMENTS DE LA LICITACIÓ

A. Els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre els béns i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes. L'Administració pública podrà, per a la consecució de l'interès públic, concertar les clàusules i condicions que consideri necessàries, sempre que no siguin contràries a l'ordenament jurídic, o als principis de bona administració (article 111 de la LPAP).

B. Article 92 del RLPAP:

En l'alienació per concurs, l'adjudicació recaurà en la proposició que en el seu conjunt resulti més avantatjosa, atenent els criteris que s'hagin fixat en els corresponents plecs, que seran addicionals al preu de venda.

Els criteris que determinin l'alienació per concurs atendran les polítiques públiques en vigor. A aquests efectes, es podran incorporar consideracions relatives a la promoció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, a característiques especials dels dits habitatges en atenció a la seva tipologia o destinataris, a condicions mediambientals o de protecció del paisatge urbà, rural o natural, a la difusió de valors culturals, a la millora de les condicions socials o d'accessibilitat, a la generació d'equipaments públics, i en general, qualssevol criteris que resultin adequats a les polítiques públiques i impliquin, en el seu compliment, coadjuvar-hi l'execució.

Aquests criteris no podran determinar la venda d'un bé o dret per un preu inferior al cinquanta per cent del valor de taxació del mateix.

El concurs pot establir:

i. un preu fix quan la venda tingui per objecte béns o drets sobre els mateixos, el valor dels quals vingui determinat o limitat per una norma legal;

ii. un preu mínim que podrà ser superat i que es considerarà juntament amb els restants criteris de venda.

C. Article 109 del RLPAP: a l'alienació de béns o drets mitjançant concurs se li pot aplicar el procediment obert o restringit.

La determinació dels criteris per a la selecció de l'oferta més avantatjosa atendran:

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B86838905530

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Mitjà Suport Jurídic
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B86838905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 15/22.

i. la política o polítiques públiques en vigor el foment de les quals es persegueix amb l'alienació;
ii. la destinació fixada per al bé o dret;
iii. la manera prevista per al seu compliment, i a les condicions que permetin una millor satisfacció dels interessos públics.

Els criteris d'admissió dels licitadors atendran les condicions de solvència econòmica o de dedicació professional que s'estimin necessàries per al correcte compliment i satisfacció dels fins perseguits pel concurs.

Consta en la documentació que integra l'expedient l'informe emès pel tècnic d'activitats Jordi Artiga Pascual, signat en data 24.9.2026, relatiu al barem de puntuació. Es dona per reproduït el seu tenor.

Cada licitador podrà presentar només una única proposició, que implicarà l'acceptació de les clàusules contingudes en els plecs reguladors.

D. Article 95 del RLPAP:

Podran ser adquirents dels béns les persones físiques o jurídiques que gaudeixin de capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu el Codi Civil.

Contràriament, no podran ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades conforme al Reial decret legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei concursal.

Poden ser establerts requisits addicionals que s'exigeixin a l'adquirent, en atenció al bé objecte del concurs, i a les finalitats públiques perseguides amb aquest.

E. Article 97.3 RLPAP:

En els plecs es recolliran necessàriament els següents extrems.

a. Plena descripció física i jurídica del bé o dret objecte de venda, amb inclusió de les dades registrals i cadastrals, i amb expressa menció de càrregues i gravàmens, si els tingués, o de la seva naturalesa litigiosa, si s'escau.
b. Taxació del bé o dret, que determinarà el tipus de licitació.
c. Procediment de venda seleccionat, forma de presentació d'ofertes i forma en què es desenvoluparà la licitació.
d. Forma de constitució de la garantia i de pagament del preu.
e. Altres condicions de l'alienació.

Afegides a més de les indicades, les següents:

f. Els criteris per a l'admissió de licitadors i per a l'adjudicació del concurs, i la seva ponderació, podent concretar la fase de valoració en què operaran aquests criteris, i en el seu cas, el llindar mínim de puntuació que en la seva aplicació pugui ser exigit.

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Gestió Secretaria
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 16/22.

APROVAT

g. Indicació expressa si s'escau, de l'autorització de variants o alternatives, amb expressió dels seus requisits, límits i aspectes sobre els quals són admeses.
h. Garanties que s'han de constituir per a l'adequat compliment de les obligacions i formes o modalitats que puguin adoptar.
i. Drets i obligacions específiques de les parts.
j. Causes especials de resolució del negoci.
k. Documentació preceptiva i mode de presentació.

F. Article 98 del RLPAP: Garantia per presentar-se a la licitació.

Per optar a l'adquisició, d'acord amb l'article 137.6 de la LPAP, la persona interessada haurà de constituir una garantia equivalent al 25% del tipus de licitació o del preu del bé o dret, en la forma i lloc que s'assenyalin en funció de la forma de venda seleccionada, la qual cosa en cap cas li atorgarà cap dret a la venda. Aquest dipòsit es retornarà als qui no hagin resultat adjudicataris, si la venda es realitza per subhasta o concurs.

La resolució per la qual s'acordi l'alienació es notificarà a qui resulti finalment adquirent, que haurà de completar el pagament del preu en el termini d'un mes des de la seva recepció, si bé aquest termini podrà modificar-se motivadament, tot això sens perjudici de l'assenyalat a l'article següent. A aquest pagament s'aplicarà, si s'escau, la quantitat ja lliurada.

G. Article 111 del RLPAP.

En el procediment obert, la documentació es presentarà en dos sobres tancats.

El primer d'ells contindrà la documentació acreditativa de la personalitat, capacitat i representació en el seu cas del licitador, i la que acrediti la seva solvència, així com la declaració responsable de no estar incurs en la prohibició recollida a l'article 95.2 del RLPAP i de no incórrer en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable, i el document acreditatiu de la constitució de la garantia.

En el segon sobre s'inclourà la proposició del licitador, que abastarà la totalitat dels aspectes del concurs, inclòs el preu ofert, llevat que el concurs s'hagués plantejat amb fase selectiva prèvia, cas en el qual l'oferta econòmica es presentarà en sobre tancat a part, dins del segon sobre.

H. Article 112.2 del RLPAP: Convocatòria.

a. El lloc, dia i hora de celebració de l' acte públic d' obertura d' ofertes.
b. La descripció del bé o dret, o del lot de béns que seran objecte de venda, amb indicació de les seves dades cadastrals i registrals, i amb expressió, si s'escau, de les càrregues i gravàmens que poguessin afectar-los.
c. El lloc de consulta o mode d'accés al plec de condicions particulars.
d. Modalitat seleccionada, amb indicació del termini durant el qual els interessats podran presentar la documentació, el registre davant el qual podrà presentar-se o els mitjans telemàtics admesos, i les cauteles que s' hauran d'observar si la presentació es realitzés per correu certificat.

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 17/22.

L'article 138.3 de la LPAP preveu que la convocatòria del procediment d'alienació es publicarà gratuïtament en el "Butlletí Oficial de l'Estat" i en el de la província en què radiqui el bé i es remetrà a l'ajuntament del corresponent terme municipal per a la seva exhibició en el tauler d'anuncis, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar, a més, altres mitjans de publicitat, atesa la naturalesa i característiques del bé.

I. Article 113 RLPAP. Mesa de licitació i la selecció de licitadors.

Dins dels cinc dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions es constituirà la mesa de licitació, la qual procedirà a examinar la documentació recollida en el primer sobre, i si apreciés l'existència d'errors esmenables, ho notificarà als interessats perquè en un termini màxim de cinc dies procedeixin a aquesta esmena.

Transcorregut aquest termini, la mesa determinarà quins licitadors s'ajusten als criteris de selecció assenyalats en el plec.

J. Article 114 RLPAP. Obertura proposicions.

En el lloc i hora assenyalats en l'anunci i en acte públic, es procedirà a l'obertura de proposicions, a lectura de la llista de licitadors admesos, i es realitzarà l'obertura dels sobres que continguin les proposicions al concurs, podent-se rebutjar en el moment aquelles que no guardessin concordança amb la documentació examinada i admesa, que s'apartessin substancialment del model o comportessin error manifest.

En el termini màxim de dos mesos a comptar des de la celebració de l'esmentat acte, la mesa analitzarà les propostes atenent els criteris i el procediment fixat en el plec, i podrà demanar, abans de formular la seva proposta, quants informes tècnics consideri precisos i que es relacionin amb l'objecte del concurs.

Determinada per la Mesa la proposició més avantatjosa, s'aixecarà acta, sense que la proposta d'adjudicació vinculi l'òrgan competent per a l'alienació, de conformitat amb el que preveu l'article 138.5 de la LPAP.

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa de contractació i previ informe de la secretaria general o de qui li correspongui l'assessorament jurídic relatiu a l'alienació o la seva improcedència degut a les condicions proposades o circumstàncies sobrevingudes considerés necessari el be per a la seva finalitat pública, sense que la instrucció de l'expedient, la celebració de la subhasta o la valoració de les proposicions presentades suposin la generació de cap dret a qui hagués optat a la compra. (Article 138.5 LPAP)

K. Article 115 del RLPAP.

En el cas que l'adjudicatari renunciés a l'adquisició, o no atengués les obligacions que li corresponen, perdrà el dipòsit constituït en concepte de garantia, sens perjudici de la indemnització de les eventuals pèrdues que s'haguessin originat.

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura: 25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Gestió Serveis Jurídics
Data signatura: 25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 18/22.

APROVAT

En ambdós casos podrà procedir-se, bé a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada del concurs com a desert, cas en el qual podrà realitzar-se la venda per subhasta.

Correspondrà a l'òrgan competent per tramitar l'alienació adoptar les mesures oportunes per garantir el compliment per l'adquirent dels compromisos adquirits, atenent el que preveu el plec de clàusules particulars, el contingut contractual de les quals s'incorporarà a la resolució i a l'escriptura de formalització de l'alienació.

7.1 CONDICIONS RESOLUTÒRIES EN LES TRANSMISSIONS DEL PMSH

A. Article 160.7 del TRLU: preveu que l'accés al Registre de la Propietat de les limitacions, obligacions, terminis o condicions de destinació de les finques que integren el PMSH, i els efectes d'aquest accés, en aplicació de la normativa registral aplicable.

B. Article 170.1 del TRLU: disposa que el document públic en què consti la transmissió de PMSH ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'Administració o entitat transmetent consideri convenients.

C. Article 170.2 del TRLU estableix que la persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar en els termes que es refereixen a continuació.

1) A destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats

2) A no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'Administració o entitat transmetent ho autoritzi.

3) El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

4) Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar els béns a la finalitat establerta, l'Administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabalament dels danys i l'abonament d'interessos en ambdós casos tenint en compte les indemnitzacions o penalitzacions que, si escau, l'Administració o entitat transmetent estableixi en el document públic de transmissió.

5) L'Administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

6) En el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys en el cas que concorrin **les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació**, d'acord amb el que disposa l'article **97.2.a) TRLU.**

> "*97.1. Las propuestas de modificación de una figura de planeamiento urbanístico tienen que razonar y justificar la necesidad de la iniciativa, y la oportunidad y la conveniencia en relación a*

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Serveis Jurídics
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 19/22.

los intereses públicos y privados concurrentes. El órgano competente para aprobar la modificación ha de valorar adecuadamente la justificación de la propuesta y, en el caso de hacer una valoración negativa, tiene que denegarla.

97.2. Al efecto de lo que establece el apartado 1, debe hacerse en cualquier caso una valoración negativa sobre las propuestas de modificación de los instrumentos de planeamiento urbanístico general, en los supuestos siguientes

a) Si suponen un incremento del techo edificable, de la densidad del uso residencial o de la intensidad de los usos o la transformación global de los usos anteriormente previstos en el supuesto de que el planeamiento anterior no se haya ejecutado y se trate de terrenos, bien de titularidad pública donde se haya adjudicado la concesión de la gestión urbanística, bien de titularidad privada que en los cinco años anteriores formaron parte de un patrimonio público de suelo y de vivienda, sin que concurran circunstancias sobrevenidas que objetivamente legitimen su modificación."

D. Article 170.3 del TRLU: disposa que les condicions a què s'ha fet referència anteriorment s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

7.2 FORMALITZACIÓ DE LA COMPRAVENDA

Article 98.2 del RLPAP. Article 113.3 de la LPAP.

I. Les alienacions de béns immobles es formalitzaran en escriptura pública.
II. Les despeses derivades de l'operació aniran a càrrec de l'adquirent, llevat que s'assenyali una cosa diferent en el plec corresponent.
III. En el supòsits de concurs, podrà fer-se recaure en l'adquirent les despeses d'anuncis no gratuïts, si així s'hagués assenyalat en el plec.

8 SIGNATURA DOCUMENT

El Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter general -en endavant RD 128/2018-, al seu article 3, apartat tercer, subapartat d) epígraf segon, disposa que la funció d'assessorament legal preceptiu del secretari comprèn l'emissió d'informes previs en aquells supòsits que ho disposi entre altres, un precepte legal o reglamentari, i en tot cas, per l'adopció d'acords per l'exercici d'accions necessàries per la defensa dels béns i els drets de les entitats locals.

L'article 3 apartat 4art del RD 128/2018 disposa que l'emissió de l'informe del Secretari podrà consistir en una nota de conformitat en relació amb els informes que hagin estat emesos pels serveis del propi ajuntament i que figurin com informe jurídic en l'expedient.

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Serveis Jurídics
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F905294BFD36DD3835D0B8683890553O

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 20/22.

APROVAT

9 CONCLUSIONS

En l'expedient consten els documents i continguts que determina la DGAL segons és de veure en l'anàlisi fet en el present informe.

"

1. *Certificació del secretari municipal (degudament nomenat per la DGAL i inscrit al Registre de Funcionaris Habilitats), acreditatiu dels següents extrems:*

   a) *Que la finca figura inscrita a l'Inventari de Béns de la corporació amb la qualificació de patrimonial i al Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament, així com de la data d'inscripció.*

   b) *Alta demanda*

   c) *Que aquesta finca integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.*

   En aquest sentit, si la finca a alienar integra el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, el secretari ha de certificar que s'ha tramés l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció, de conformitat amb els apartats 5 de l'article164 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant , TRLU).

2. *Nota simple o certificat actualitzat del Registre de la Propietat en què s'acrediti que la finca figura inscrita a nom del venedor i sobre l'existència de càrrega o gravamen, si n'hi ha.*

3. *Informació cadastral actualitzada de la finca a alienar.*

4. *Informe jurídic del secretari de la corporació (degudament nomenat per la DGAL i inscrit al Registre de Funcionaris Habilitats), sobre el procediment d'alienació i el destí del producte obtingut amb la venda d'acord amb l'establert a l'art. 166.2 TRLU.*

   Si els immobles que es pretenent alienar estan destinats a habitatges de protecció oficial, caldrà tenir en compte el contingut dels apartats 3 i 4 de l'article 46 del TRLU.

5. *Informe de l'arquitecte Municipal en el qual es faci constar el següent:*

   a) *Qualificació urbanística i ús assignat a la finca objecte d'alienació.*

   b) *Valoració pericial detallada de la finca objecte de l'operació projectada efectuada d'acord amb la normativa de valoracions vigent i aplicable.*

   c) *Que l'esmentada finca no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.*

   (Nota: si informe l'emet empresa externa o arquitecte fora de plantilla -contractat pel capítol II del pressupost-, cal ratificació per tècnic local de la corporació –o tècnic supramunicipal- de la valoració pericial aportada, que s'ha d'haver realitzat d'acord amb la normativa de valoracions vigent, atès que l'article 209.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, indica com un dels requisits per alienar béns patrimonials a títol onerós, que cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreuament del bé).

6. *Memòria de l'alcaldia justificativa de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada.*

7. *Informe de l'interventor (degudament nomenat per la DGAL i inscrit al Registre de Funcionaris Habilitats), sobre els recursos ordinaris del pressupost vigent de l'Ajuntament, provinents d'operacions corrents, amb exclusió de les operacions de crèdit, les de capital i les procedents de contribucions especials, de quotes urbanístiques i de subvencions finalistes, així com, quin percentatge suposa la valoració de la finca objecte d'alienació.*

"

Ha estat analitzada la concurrència dels requisits que possibiliten en un primer lloc, i regulen en un segon moment, la venda per procediment obert i a través del concurs així com els continguts preceptius i determinacions aplicables.

Isabel Martínez Belver (2 de 2)
Secretària
Data signatura :25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8638905530

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Gestió Jurídica
Data signatura :25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B8638905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 21/22.

En endavant serà necessari:

A. Sotmetre la documentació a aprovació i sol·licitar a la DGAL l'emissió de l'informe, que ha de ser emès el termini de vint dies i en el cas que no ho fos, continuar la tramitació; en el supòsit que fos desfavorable seria necessari sotmetre a la consideració del ple la seva aprovació amb la concurrència del vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

B. Procedir a la tramitació de l'alienació de la finca per concurs.

a. Redacció dels plecs per la licitació. Aprovació. Publicació de la licitació al BOE, al BOPB i aquests a e-Tauler, i la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya (PCPGC) on es troba allotjat el Perfil de contractant de l'Ajuntament.
b. Recepció d'ofertes de les persones licitadores, a través de la PCPGC i Registre General per les persones físiques en les concorreguessin els requisits de la LPACAP.
c. Obertura dels sobres de les ofertes en les dates indicades en la documentació publicada. Valoració i proposta d'adjudicació a la Junta de Govern Local per part de la Mesa de contractació nomenada a l'efecte que s'haurà constituït en el termini de 5 dies a la data d'acabament del termini de presentació de pliques, i tindrà dos mesos per la valoració i proposta d'adjudicació.
d. Notificació a totes les persones licitadores amb peu de recurs.
e. Citació a la persona adjudicatària per a la formalització notarial de la compravenda.

A la vista dels Antecedents exposats, de la normativa aplicable i de la documentació que consta a l'expedient,

Es conclou informar favorablement, previ l'informe preceptiu de la secretària municipal, proposar a la Junta de Govern Local a proposta de l'Alcaldessa senyora Dolors Conde Domínguez.

Castellbisbal, a la data de la signatura.

Tècnica d'Administració General
Serveis Jurídics de Secretaria
Trinitat Martínez Farrés

La funcionària que subscriu, als efectes del que disposen els articles 3.1, 3.3.d).2on i 3.4 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris amb habilitació de caràcter nacional, i la Disposició Addicional tercera punt 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat d'informe preceptiu en matèria de contractació, amb la seva signatura dona la conformitat a l'aprovació del present expedient.

Secretària General
Ajuntament de Castellbisbal
Isabel Martínez Bellver

Trinitat Martínez Farrés (1 de 2)
Tècnica Serveis Jurídics
Data signatura: 25/09/2026 12:58:59
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B86838905530

Isabel Martínez Bellver (2 de 2)
Secretària
Data signatura: 25/09/2026 13:04:28
HASH:E21185A7F9052948FD36DD3835D0B86838905530

AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL - Informe jurídic TD13-017
Codi de verificació :E588G-G7AUN-NWKH7
Verificació :www.castellbisbal.cat/verificaciosignatura
Document generat electrònicament per l'Ajuntament de Castellbisbal | Pàgina : 22/22.