



ACTIVITATS

Ref.: 2026/5/GPB

/RR /JA

INFORME

Assumpte: Alienació finca titularitat municipal carrer Retorn núm. 3 de Ca n'Estapé (Ref. cadastral 6716007DF1961N0001DX)

ANTECEDENTS

Al 2023, l'ajuntament es planteja la venda d'aquest terreny. Es sol·liciten taxacions però al final no s'executa la venda.

Al 2026 s'activa de nou el procediment. La Junta de Govern decideix obrir expedient i des de Secretaria es requereix un informe tècnic sobre el valor actual del terreny.

Enviat l'expedient a la DGAL, sol·licita un informe tècnic de no afectació urbanística.

INFORME

1. DESCRIPCIÓ FÍSICA DE LA PARCEL·LA

1.- Identificació de la parcel·la:

- Adreça: C/Retorn 3
- Ref. Cadastral: 6716007DF1961N0001DX
- Finca registral de Castellbisbal N°: 13499
- CRU: 08164000881778
- Dades Registral: Tomo: 3431 Libre: 276 Foli: 114 Inscripció: 1

2.- Dades urbanístiques de la parcel·la:

Planejament aplicable: Revisió i adaptació del Pla d'Ordenació Urbana de Castellbisbal (POUM), aprovat definitivament el 19.07.07 (DOGC 5179, 23.07.08)

Classificació: Sòl urbà consolidat

Qualificació: Indústria aïllada en parcel·la petita clau 7a4

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 1

Original signat per:

JORDI ARTIGA PASCUAL

Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A

Signatura realitzada en data 08/10/2026 13:32:11+02:00

ROSA RIBA CABANA

Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A

Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:14:27+02:00

Identificador unívoc: 179238934982478
Identificador unívoc de l'origen: 1.3. Annex complementari 1.3. Informe complementari arquitecta
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: 00 1.3. Annex complementari 1.3. Informe complementari arquitecta
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000819102026771825BF8AF6 generat el 19/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





3. Afectacions urbanístiques:

Planejament municipal

El planejament vigent en el municipi de Castellbisbal és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), text Refós aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en l'acord de 19.07.2007, ratificat el 30.04.2008, essent executiu amb la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5179 de 23.07.2008 i amb les modificacions posteriors.

Segons POUM. Article 129. Zona industrial aïllada (Clau 7)

La parcel·la objecte de l'alienació per concurs públic no està compresa en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a aquest Ajuntament actualment ni en un futur.

CONCLUSIONS

Informem que la parcel·la objecte de l'alienació per concurs públic no està compresa en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a aquest Ens local, actualment ni en el futur.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
eG - Tècnic/a d'Activitats (Jordi Artiga Pascual)
Cap d'Arquitectura (Rosa Riba Cabana)

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 2

Original signat per:

JORDI ARTIGA PASCUAL
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 13:32:11+02:00

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 08/10/2026 14:14:27+02:00

Identificador unívoc: 179238934982478
Identificador unívoc de l'origen: 1.3. Annex complementari 1.3. Informe complementari arquitecta
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: 00 1.3. Annex complementari 1.3. Informe complementari arquitecta
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000819102026771825BFB8AF6 generat el 19/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>

