

ACTA MESA IV
VALORACIÓ OFERTA ECONÒMICA INICIAL
I RESULTAT DE LES NEGOCIACIONS

Codi contracte:	26ju159 – NEG26030001
Objecte:	OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE DESVIAMENT DE SERVEIS AL CARRER CONSTANTINOBLE AFECTATS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER EPIR 6, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Signada Digitalment per:

Braulio Rabaneda Giménez
Vocal i Secretari de la mesa de contractació

Glòria Viladrich González
Presidenta de la mesa de contractació

Barcelona, a les 09:00 h del dia 29 de juny de 2026, de forma telemàtica, en acte privat, es reuneixen:

Presidenta: Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l' IMU,

Vocals:

Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat
Sra. Maribel Prat Peco, Directora de Serveis Econòmics i Generals
Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme
Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres

Secretari: Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat.

per constituir la Mesa de contractació que assistirà a l'òrgan de contractació, en el procediment NEG26030001 per a l'adjudicació de les OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE DESVIAMENT DE SERVEIS AL CARRER CONSTANTINOBLE AFECTATS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER EPIR 6, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, amb un pressupost net de 51.975,65 euros (IVA exclòs).

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

El Secretari de la Mesa informa als seus membres que ha rebut un informe del Cap de Regeneració Urbana, de data 26 de juny de 2026, que valora l'oferta econòmica inicial presentada per l'única empresa convidada en el procediment AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., i detalla el resultat de les negociacions que ha mantingut amb aquesta empresa i els avantatges obtinguts amb la mateixa.

Vist el contingut de l'esmentat informe del Cap de Regeneració Urbana, de data 26 de juny de 2026, que s'acompanya a la present acta, com **Annex 1**. La mesa de contractació **ACORDA**:

- Acceptar i assumir el contingut de l'informe de valoració de l'oferta econòmica inicial del Cap de Regeneració Urbana, de data 26 de juny de 2026, amb el següent resultat:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	40,00	20,00	20,00	40,00	80,00	51.455,89 €

- PROPOSAR a l'òrgan de contractació que doni per concloses les negociacions amb l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.
- PROPOSAR a l'òrgan de contractació que requereixi a l'empresa AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., per tal que presenti la seva oferta definitiva, mitjançant el portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, en un termini de 7 dies naturals a comptar des del següent al de la recepció de la present notificació, amb l'avertiment que l'acceptació de la seva oferta definitiva restarà supeditada a la presentació d'aquesta documentació en el termini previst.

Acabat l'acte, a les 09:30 hores, s'estén la present que signen els membres de la mesa de contractació amb mi, el Secretari, que certifico.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació.

INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES, PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE DESVIAMENT DE SERVEIS AL CARRER CONSTANTINOBLE AFECTATS PER LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER EPIR 6; AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. (NEG260300001)

Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica.

Segons l'Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre C: Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", en data 12 de febrer de 2026 s'ha procedit a l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques dels licitadors contingudes als sobres núm. C presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador admès al procediment per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 9 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluables automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els següents resultats.

A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: cap dels licitadors pertany a un mateix grup empresarial, segons consta a l'Acta núm. I de la Mesa de Contractació d'Obertura de Sobre 1. Declaració responsable.

NEG260300001

Punts màxims	20
Pressupost net de licitació	51.975,65 €
Oferta més econòmica	51.455,89 €
Baixa de l'Oferta més baixa	-1,00%
Mitjana de les ofertes	51.455,89 €
Baixa Mitjana %	-1,00%
Limit temeritats	5 u.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

(Pressupost net licitació - oferta)	x Punts	Puntuació
(Pressupost net licitació - oferta més econòmica)	màx =	resultant

	Oferta	% Baixa	u.p. Vs. Baixa Mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	51.455,89 €	-1,00%	0,00%	-	20,00

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, la única oferta presentada no pot considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en haver presentat una oferta econòmica amb un diferencial inferior al 20% respecte al pressupost net de licitació.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

Puntuació altres criteris automàtics

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb les referides Acta III i Acta IV de la Mesa de Contractació. Ha estat revisada la documentació dels sobres C presentats pels licitadors als únics efectes de ratificar la informació que reflecteix l'Acta III de la Mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del PCAP, apartat 1.2, s'obtenen els següents resultats:

LICITADORS	A. Experiència en l'execució d'obres de desenvolupament de serveis (15 punts)		B. Garantia de continuïtat dels serveis en els supòsits de baixes laborals (5 punts)		C. Per immediatesa en l'ampliació del personal (5 punts)		D. Per augment del termini de garantia per sobre d'un any segons contracte (4 punts)		E. Per aplicació de bases als pressupostats		F. Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (2 punts)		G. Salari Justos de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte (2 punts)		TOTAL		
	Experiència en obres	Puntuació	Termini baixa prevista	Puntuació	Termini baixa no prevista	Puntuació	Termini	Puntuació	augment del termini de garantia	Puntuació	% sobre els pressupostats	Puntuació	% Contractació indefinida	Puntuació		% de la plantilla que esdevé el contracte	Puntuació
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	Experiència entre 1 i 5	4	baixa prevista amb anterioritat, salubritat < 1 dia	2	baixa no prevista amb anterioritat, salubritat < 1 dia	3	=> 3 setmanes	5	Fins a 16 mesos	4	Per aplicació de més del 20% de la base salarial	2	Del 40% al 100% de la plantilla	0	Igual a la redacció del contracte	0	20

Total puntuació criteris d'adjudicació avaluable automàticament

En el present procediment de licitació no s'han detectat ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de les ofertes econòmiques i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
	40	20	60	
1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	20,00	20,00	40,00	51.455,89 €

Total puntuació: suma criteris adjudicació avaluable mitjançant judici de valor i criteris d'adjudicació avaluable automàticament

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluable automàticament: fins a 60 punts. Total màxim: 100 punts.

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	40	20	40	60		
1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	40,00	20,00	20,00	40,00	80,00	51.455,89 €

Classificació de les ofertes:

LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
	40	20	40	60		
1 AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL	40,00	20,00	20,00	40,00	80,00	51.455,89 €

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL**, es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de **80,00 punts**; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Una vegada analitzada l'oferta presentada per l'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL**, que aplicada la baixa presentada per ells mateixos resulta en un import de 51.455,89 €, en data d'avui, aquest Cap del Departament de de Projectes Europeus i de Regeneració Urbana ha mantingut una reunió telemàtica de negociació amb el representant de l'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL**, per tal d'intentar que revisin la seva oferta econòmica per millorar-la, amb el següent resultat:

El representant de l'empresa licitadora s'ha compromès a presentar l'oferta econòmica revisada per import de 51.455,89 € (IVA exclòs).

Vist el resultat de la negociació, la donem per conclosa i proposem que es sol·liciti l'oferta definitiva a l'empresa **AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS SL**.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Coordinació de Projectes Europeus i Llei de Barris