



AJUNTAMENT DE QUERALBS

DECRET D'ALCALDIA

Motivació

I. Antecedents de fet

L'Ajuntament de Queralbs va encomanar el projecte de reurbanització del carrer de Sant Isidre del veïnat de Serrat, als arquitectes Núria Roqué Riu i Jaume Paret Garcia, que el varen redactar i es va aprovar inicialment per Decret d'Alcaldia de data 14 de maig de 2026, sotmetent-se l'expedient a informació pública mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'anuncis de la Corporació, quedant definitivament aprovat al no presentar-se al·legacions i/o reclamacions durant el termini d'informació pública i publicant-se l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 16 de juliol de 2026 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 17 de juliol de 2026.

La zona que ens ocupa es troba a l'est del veïnat de Serrat. Es tracta del carrer principal del poble, amb un pendent lleugerament pronunciat. El carrer està construït, pavimentat i amb els serveis en funcionament. Els serveis existents són: el sanejament i aigües plujanes, la xarxa de baixa tensió, la telefonia, l'enllumenat públic i l'aigua potable. La xarxa d'aigües plujanes i aigües brutes no és separativa. Es desconeix la dimensió del tub, el material i la situació de les escomeses individuals dels habitatges per l'època sembla que estariem parlant de galeries o tubs d'uralita. Els serveis d'Endesa i telefonia són aeris. La xarxa d'aigua potable la gestiona l'ajuntament i arriba a l'entrada de cada habitatge amb el comptador al carrer. No hi ha subministrament de gas. La xarxa d'enllumenat públic és soterrada i relativament nova.

El projecte consisteix a actuar en un carrer ja construït per actualitzar-lo: pavimentar de nou, canviar o modificar algun servei i en general millorar aquest espai públic. Comprèn:

- Condicionament del terreny: explanació, extracció del paviment actual per ser reutilitzat i obertura de rases.
- Previsió per soterrar la xarxa de baixa tensió
- Previsió pel desplaçament de la xarxa d'aigua potable
- Previsió per soterrar part de la xarxa de telèfon
- Construcció del paviment
- Control de qualitat
- Pressupost d'execució material

Es fa constar expressament que no s'actua amb la xarxa d'aigües de la pluja i aigües brutes així com tampoc amb la xarxa d'enllumenat.

El pressupost del projecte és de 47.481,00 euros (sense IVA) més la quantitat de 9.971,00 euros en concepte d'IVA, o sigui un total de 57.452,00 euros (IVA inclòs).

II. Fonaments de dret

Primer. Règim jurídic aplicable

- Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (PCAP i PPT).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)



AJUNTAMENT DE QUERALBS

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades)
- Directiva 2002/58/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de juliol de 2002, relativa al tractament de les dades personals i a la protecció de la intimitat en el sector de les comunicacions electròniques
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals

Segon. Contracte d'obres

Segons l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, o la realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que respongui als requisits especificats per l'òrgan de contractació.

La urbanització d'un carrer implica actuacions materials sobre el domini públic local.

Tercer. Procediment

El procediment per a l'aprovació d'un expedient de contractació pública per a l'execució d'obres per part d'un ajuntament es regula principalment per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). En concret, l'article 159 estableix el procediment obert simplificat, aplicable a determinats contractes que compleixin les condicions previstes als apartats 1 a 5 d'aquest article.

Atès que el pressupost de l'actuació és inferior a 80.000 euros serà d'aplicació allò previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. A l'efecte, es transcriu dit apartat del precepte indicat.

«...»

En contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 80.000 euros, i en contractes de subministraments i de serveis d'un valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, als quals no és aplicable aquest apartat, el procediment obert simplificat pot seguir la tramitació següent:

a) El termini per presentar proposicions no pot ser inferior a deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. No obstant això, quan es tracti de compres corrents de béns disponibles en el mercat, el termini és de 5 dies hàbils.

b) S'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

c) L'oferta es lliura en un únic sobre o arxiu electrònic i s'avalua, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que estableixen els plecs.

d) La valoració de les ofertes es pot efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï l'òrgan de contractació.

S'ha de garantir, mitjançant un dispositiu electrònic, que les proposicions no s'obren fins que no hagi finalitzat el termini per presentar-les, de manera que no s'ha de celebrar cap acte públic per obrir-les.

e) Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració han de ser accessibles de manera oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

f) No es requereix la constitució d'una garantia definitiva.

g) La formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

En tot el que no preveu aquest apartat, s'aplica la regulació general del procediment obert simplificat que preveu aquest article.

A més, són aplicables les normes sobre formació de l'expedient administratiu, capacitat i solvència dels licitadors, criteris d'adjudicació, i formalització del contracte, així com les disposicions reglamentàries que desenvolupin la normativa bàsica.

«...»

Quart. Competència

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic la competència per a l'aprovació de l'expedient de contractació li correspon a l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

El Ple Municipal resol

Primer. Aprovar l'expedient de contractació per a l'execució del projecte de reurbanització del carrer de Sant Isidre del veïnat de Serrat, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Segon. Autoritzar la despesa per import del projecte per fer front a la despesa per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, que consta prevista en el pressupost de l'exercici 2026

Tercer. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la documentació tècnica que regirà el contracte administratiu d'execució del projecte de reurbanització del carrer de Sant Isidre del veïnat de Serrat.



AJUNTAMENT DE QUERALBS

Quart. Publicar en el Perfil del Contractant els plecs i l'anunci de licitació, perquè durant el termini de deu dies hàbils els licitadors que ho considerin puguin presentar les proposicions pertinents.

Cinquè. Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió plenària que es realitzi.

Ho mana i ho signa electrònicament l'alcaldeessa, il·lustríssima senyora Maria Immaculada Constans Ruiz, a Queralbs, de la qual cosa com a secretari interventor en dono fe.