



SERVEIS JURÍDICS

Ref.: 2026/19/TAD

/tm

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES RELATIVES A LA VENDA DE LA FINCA MUNICIPAL UBICADA A CA N'ESTAPÉ.

ÍNDEX

1	PRÈVIA I COMÚ A TOT EL DOCUMENT PCAP	3
2	QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES	3
2.1	OBJECTE	3
2.2	DADES ECONÒMIQUES	3
2.3	INDICACIONS TEMPORALS	4
2.4	TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	5
2.5	REQUISITS PER SER LICITADORS	5
2.6	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	5
2.7	DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR	7
2.8	GARANTIA PROVISIONAL	7
2.9	DESPESES DE PUBLICITAT	7
2.10	INTERLOCUTOR	7
3	RÈGIM JURÍDIC	8
4	MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS	8
5	APTITUD PER CONTRACTAR	10
6	PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS	11
7	CONTINGUT DELS SOBRES	14
7.1	CONTINGUT DEL SOBRE A	14
7.2	CONTINGUT DEL SOBRE B	15
8	MESA DE CONTRACTACIÓ	16
9	DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA	17
9.1	PRÀCTICA DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES	17
9.2	CLASSIFICACIÓ OFERTES. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ	18
10	DECISIÓ DE NO ADJUDICAR I DESISTIMENT	19
11	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	19
12	FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE	20
13	RÈGIM D'INVALIDESA	20
14	DESTINACIÓ FINAL DEL PREU DE LA VENDA	21
15	JURISDICCIO COMPETENT	21
16	INFORMACIÓ PROTECCIÓ DE DADES	22
17	ANNEX NÚMERO 1 INFORME ARQUITECTE	23
18	ANNEX NÚMERO 2 CONSTITUCIÓ GARANTIA	23
19	ANNEX NÚMERO 3 INFORME JURÍDIC	23
20	ANNEX NÚMERO 4 DECLARACIÓ RESPONSABLE	23
21	ANNEX NÚMERO 5 MODEL D'OFERTA CRITERI 1 -ECONÒMICA-	23
22	ANNEX NÚMERO 6 MODEL OFERTA CRITERI 2 -ARBRES-	23
23	ANNEX NÚMERO 7 MESURES DE CIBERSEGURETAT	24

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 1

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original





1 PRÈVIA I COMÚ A TOT EL DOCUMENT PCAP

La naturalesa del negoci jurídic que es derivarà de la licitació objecte del present document és de venda, mitjançant la utilització de la figura jurídica del concurs, d'una finca qualificada de patrimoni municipal del sol i habitatge (PMSH).

Qualsevol referència als termes "Contracte" / "Alienació" / "Venda" / "Compra" o equivalent, que es trobi en aquest document o qualsevol altre que integri l'expedient administratiu, és equivalent o es troba vinculat -dependent del context- a "ALIENACIÓ PER CONCURS DE LA FINCA".

Qualsevol referència als termes "FINCA" / Ca n'Estepé", es refereix / equival a la Finca inscrita al Registre de la Propietat, amb el número 13.499, al Tom 3.431, al Llibre 279, al Foli 114, inscripció 1era, titularitat municipal, ubicada a Castellbisbal, al carrer Retorn, número 3.

Els termes "Licitador" / "Interessat" / "Empresa/es" / "Adquirent", equivalen a qui participa en la licitació objecte del present document en la compra de la finca.

La totalitat de la documentació que consta identificada en el present document forma part de l'expedient de contractació.

2 QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

Aquest apartat únicament recull, de manera breu, dades rellevants.
En tot cas, cal estar també, al detall que es recull en el clausurat que es troba a continuació del mateix.

2.1 OBJECTE

ALIENACIÓ PER CONCURS DE LA FINCA amb la següent inscripció Registral.

Número de finca 13.499. Tom 3.431, Llibre 279, Foli 114, inscripció 1era, titularitat municipal, situada a Castellbisbal, carrer Retorn número 3 de Ca n'Estepé

2.2 DADES ECONÒMIQUES

El preu de sortida de la licitació és l'ascendent a 1.792.216,41 € d'acord amb el tenor de l'Informe emès per la cap d'arquitectura de l'ajuntament de Castellbisbal, Rosa Riba Cabanes, signat en data 17.7.2026, que dur per títol:

*" Alienació finca titularitat municipal carrer Retorn núm. 3 de Ca n'Estepé (Ref. cadastral 6716007DF1961N0001DX).
Sol·licitud de valoració d'una finca de titularitat privada situada al carrer Retorn, 3 de Castellbisbal i procediment de l'alienació."*

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 2

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00





Inclou pronunciaments relatius a la fitxa cadastral; informació urbanística (legislació i normativa urbanística del planejament aplicable, entre altres); taxacions pericials realitzades.

Ens remetem a l'**ANNEX NÚMERO 1** que integra el present document.

2.3 INDICACIONS TEMPORALS

S'ha rebut informe favorable de la Direcció General d'Administració Local a la tramitació de la licitació emès en compliment de l'article 209.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).

La totalitat de la informació que es publica en la licitació, es realitza a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCPGC), on l'ajuntament té allotjat el **perfil del contractant (PC)**. Fent remissió a aquesta publicació, també serà inserit anunci de la licitació al Butlletí Oficial de l'Estat -BOE-, al Butlletí oficial de la província de Barcelona -BOPB-, i a l'e-Tauler que es troba a la seu electrònica de l'ajuntament.

Els interessats que hagin tingut coneixement de la licitació a través de la 1era i única publicació al BOE, al BOPB i a l'e-Tauler, en endavant hauran d'estar al que resulta de les successives publicacions relatives a la licitació que es realitzen al PC.

Les variacions en les dates i terminis, al seu cas, serien aprovats per decret d'alcaldia del que es donarà compte a la Junta de Govern Local i publicats únicament al PC.

Es publicarà la data en la que finalitza el termini de presentació d'ofertes.

Serà comunicada als licitadors, d'acord amb les indicacions que es troben en el present document.

- i. La data en la que la Mesa de contractació es reunirà -en els 5 dies hàbils següents a la data d'acabament de presentació d'ofertes-.

En el cas que els licitadors que presentin oferta tinguin intenció d'assistir:

- Presencialment: és necessari que presentin instància a la seu electrònica, abans que finalitzi el termini de presentació d'ofertes, comunicant-ho i identificant l'adreça de comunicacions en els termes que consta en el present document.
- Per vídeo conferència: ho hauran de comunicar abans que finalitzi el termini de presentació d'ofertes, comunicant-ho i identificant l'adreça de comunicacions en els termes que consta en el present document.

En aquest cas s'habilitarà la celebració d'una vídeo conferència a la que podran assistir juntament amb els integrants de la mesa.

La convocatòria per la sessió per vídeo conferència serà comunicada a tots els licitadors que no havent-ho demanat, en tant que fer-se en aquesta modalitat-estaran convidats a assistir.

- ii. La data en la que es realitzarà l'obertura dels sobres.
 - ✓ Sobre A: A partir de les vint-i-quatre hores després que finalitzi el termini de presentació d'ofertes, en els 5 dies hàbils següents a la data d'acabament de presentació d'ofertes-.
 - ✓ Sobre B:

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 3

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





El mateix dia que el sobre A, quatre hores més tard en la mesura que hagi pogut està estudiada l'adequació del contingut de la documentació presentada pels licitadors al sobre A.

En el cas que s'hagués celebrat l'obertura del sobre A per vídeo conferència, serà enviat novament l'enllaç a tots els licitadors.

Si no hi ha requeriments que siguin susceptibles de realitzar a cap participant.

En cas que hi hagi requeriments, el que resulti de l'aplicació de la normativa.

2.4 TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Concurs.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital, en concórrer els requisits establerts a l'article 14 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, que aprova la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPACAP-, al seu apartat 2. i també 3. -en atenció a l'import de l'operació jurídica i la previsió que no ha de ser un impediment a la participació a la licitació-.

2.5 REQUISITS PER SER LICITADORS

És d'aplicació l'article 95.2 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP).

Podran ser adquirents les persones físiques o jurídiques que gaudeixin de capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu la Llei 25/2010, de 29 de juliol, que aprova el Llibre segon del Codi Civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família i la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

No podran ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades conforme al Reial decret legislatiu 1/2020, de 5 de maig, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei concursal.

2.6 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El barem de puntuació que s'aplicarà a les ofertes presentades que reuneixin tots els requisits establerts en aquest document, són els indicats a continuació.

Criteri 1: Preu de compra

El preu de sortida de la licitació és l'establert a la valoració econòmica que es troba a l'**ANNEX NÚMERO 1**, ascendent a 1.792.216,41 €.

És un preu mínim que podrà ser superat. Presentar una oferta que sigui d'import inferior a l'establert comporta l'exclusió de la licitació i no ser valorat el contingut del sobre B. L'import ofert ha d'estar arrodonit a dos decimals d'euros -en cas que fos superior als dos decimals, no serà tinguda en compte l'oferta-.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 4

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





Valor màxim puntuació 95 punts

Preu de sortida de la licitació, millorable a l'alça: 1.792.216,41 €.

Puntuació per ordre de proposta monetària:

- 1er Preu més alt: 95 punts
- 2on Preu més alt: 93 punts
- 3er Preu més alt: 91 punts
- 4art Preu en endavant: 89 punts i restant 2 punts per cada posició

En cas d'empat, les dues ofertes tindran la mateixa puntuació i es considerarà com a una sola posició a la llista.

Criteri 2: Avaluació amb destí a millores mediambientals

Criteri quantitatiu en una actuació per a reduir soroll en la franja entre P.R. Can campanya i P.I. Comte de Sert, creant una barrera verda i de soroll en la franja d'intersecció entre les dues zones, arran de queixes veïnals per soroll.

Han de ser plantats 90 arbres (81 casuarines i 9 moreres) d'acord al següent repartiment, prenent com a cost de referència 220 € la unitat.

Compromís de plantar en el termini de 3 mesos des de la formalització del contracte, seguint els criteris tècnics de l'Ajuntament. El tipus d'arbre en cada una de les indicades, no pot ser diferent.

- Zona Roures Avet: Total arbres: 56 casuarines
- Corba C/Avet: Total arbres: 2 casuarines i 4 moreres
- Zona Rubió: Total arbres: 23 casuarines i 5 moreres

Valor màxim de puntuació: 5 punts.

90 arbres: 5 punts.

Entre 70-89 arbres: 3,5 punts

Entre 50-69 arbres 2 punts

Entre 49-1 arbres 1 punt

Suma total del criteri 1 i 2:

La màxima puntuació, entre el criteri 1 i 2 seria de 100 punts.

La puntuació del criteri 1 no és exclouent i queda supeditada a la puntuació del criteri 2 (la puntuació final dels 3 més valorats al criteri 1 dependrà de la puntuació del criteri 2 per a definir l'adjudicació final).

La proposta d'adjudicació serà pel qui obtingui més punts.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 5

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00





En el hipotètic cas que dos o més ofertes proposessin el mateix preu exacte i iguals condicions en el criteri 2, quedant totes elles com a les ofertes amb més puntuació, el sistema de desempat serà mitjançant sorteig.

El sorteig es formalitzaria amb la presència dels integrants de la mesa de contractació i les empreses de les ofertes afectades, per videoconferència, en la forma, data i hora que seria degudament comunicat.

2.7 DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR

Cal presentar dos Sobres Digitals en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, que són els següents:

Sobre A: Documentació administrativa.

Sobre B: Oferta, que únicament pot ser en els aspectes subjectes als criteris avaluable.

L'oferta que es vulgui presentar necessàriament ha de ser amb la utilització dels formularis que es troben publicats a l'efecte en aquest expedient a la Plataforma -eina sobre digital-.

La seva no utilització comportaria en els termes de la clàusula 9 les Disposicions Generals d'aquest document, l'exclusió de l'oferta.

2.8 GARANTIA PROVISIONAL

Si. Obligatòriament.

És el 25% del preu de sortida de la licitació d'acord amb l'article 137.6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPACP).

La seva presentació en cap cas li atorgarà cap dret a la venda. Aquest dipòsit es retornarà als qui no hagin resultat adjudicataris.

La presentació de la garantia ha de donar compliment a l'**ANNEX NÚMERO 2** de la documentació que integra l'expedient de licitació.

A aquest pagament se li aplicarà la quantitat ja lliurada.

A la resta de licitadors els serà retornada la garantia provisional dipositada.

2.9 DESPESES DE PUBLICITAT

Les que es generin amb anterioritat i posterioritat a la formalització de la VENDA de la FINCA.

2.10 INTERLOCUTOR

El Tècnic d'Activitats de l'ajuntament, Jordi Artiga Pascual, o persona que els substituís, és designat per atendre en un primer moment les qüestions que no tinguin a veure amb el procediment pròpiament dit de licitació.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





L'interlocutor per atendre les qüestions relatives a tramitació de l'expedient de licitació és el que consta identificat en el perfil del contractant.

És necessari està al que es publica al perfil del contractant.

3 RÈGIM JURÍDIC

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial d'alienació per concurs d'un immoble qualificat com a patrimoni municipal del sòl i habitatge (PMSH), al que li és d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP).

Ens remetem a l'**ANNEX NÚMERO 3**, Informe jurídic base de la tramitació administrativa.

4 MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

La tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de licitació s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

S'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que els licitadors hagin facilitat a aquest efecte en la documentació que integra el Sobre A.

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part del destinatari a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, els licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 7

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00





novetats del l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&iidCap=892674&cap=Ajuntament%20de%20Castellbisbal

Els interessats que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà:

- 1) Rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.
- 2) Determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Els licitadors també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

Les dades personals dels licitadors, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en aquest document en l'apartat anomenat Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Certificats digitals:

És suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. És el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 8

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00



Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>



5 APTITUD PER CONTRACTAR

És d'aplicació l'article 95.2 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP).

Podran ser adquirents les persones físiques o jurídiques que gaudeixin de capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu la Llei 25/2010, de 29 de juliol, que aprova el Llibre segon del Codi Civil de Catalunya, relatiu a la persona i la família i la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

Les circumstàncies indicades han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

També cal aportar la xifra d'identificació fiscal -XIF- de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del XIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 9

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





trobadura de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

6 PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS

El termini per presentar oferta en aquesta licitació finalitza el dia que s'indiqui en l'anunci de licitació a les 23.59 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 00:00 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en els sobres que s'indiquen en aquest Plec, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a la PSCPGC.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin a la documentació del Sobre A per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau pel sobre B, amb la documentació xifrada que formi part de la licitació. Pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada.

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina.

El desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores.

És bàsic custodiar correctament aquesta o aquestes claus ja que únicament les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 10

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00



Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>
Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original



Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

L'eina de Sobre Digital demana automàticament a les empreses que han presentat oferta, la introducció en l'eina de Sobre Digital de les paraules clau, 24 hores després de la finalització del termini de presentació d'ofertes, i la continua demanant automàticament a les empreses licitadores que no l'hagin incorporat, una vegada al dia, cada dia fins que la incorporin o fins a la data d'obertura dels sobres; addicionalment, la mesa o l'òrgan de contractació també tenen la potestat de demanar la introducció de les paraules clau quan ho considerin.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient que tenen el coneixement requerit de l'eina i que coneixen els requeriments necessaris per presentar oferta.

L'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 11

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació del'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents encas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 12

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00



Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>
Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original



D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són tots els públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions que permetin la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, **les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.**

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional, aclariments, demés documentació complementària, resolució de dubtes, sobre els plecs, dins del termini de 12 dies naturals des de la data de publicació de la licitació al PC, i l'ajuntament haurà posat a disposició la resposta almenys sis dies hàbils abans què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes.

Les respostes que fossin realitzades -al seu cas-, si es considera que tenen interès general en la licitació, seran publicades i accessibles a través del tauler, residenciat en el perfil de contractant de l'ajuntament.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Castellbisbal&idCap=892674&ambit=5&

Les proposicions són secretes.

La presentació dels sobres en la licitació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la documentació que integra la licitació així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

7 CONTINGUT DELS SOBRES

Les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades al present document, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

És d'aplicació el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

7.1 CONTINGUT DEL SOBRE A

Els licitadors han de presentar Declaració responsable degudament emplenada i signada utilitzant el model que es troba al perfil del contractant de l'ajuntament en aquests expedient de licitació -en l'eina de Sobre Digital-.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 13

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00





Cal emplenar tots els caps necessaris en atenció a les circumstàncies concurrents segons el tipus de persona (física o jurídica).

En el cas que actuï una entitat jurídica, ha d'estar constituïda vàlidament, inscrita en el cas que sigui preceptiu, ha de constar l'apoderament de la persona signatària als efectes interessats degudament formalitzat i inscrit cas que sigui preceptiu.

Ha d'estar designat el nom, cognom i número d'identificació personal (DNI o equivalent) de la persona o les persones:

- Autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.
- Habilitades per representar-les en aquesta licitació. S'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació del licitador per presentar la proposició.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, l'haurà d'efectuar el licitador en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver obtingut la puntuació més elevada, en el termini conferit a l'efecte, previ a l'adopció dels acords d'adjudicació.

Es podrà exigir la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del contingut de les declaracions o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, el licitador que estigui inscrit en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Entre altres, es declara la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que puguin sorgir, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En el cas que el licitador fos d'Estats no membres de la Unió Europea, la declaració s'haurà de pronunciar que tenen oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.

És preceptiu incloure document acreditatiu del dipòsit de la garantia provisional que haurà d'haver donat compliment a les prescripcions establertes específicament per a participar en aquesta licitació. Ens remetem a l'**ANNEX NÚMERO 2**.

7.2 CONTINGUT DEL SOBRE B

En el Sobre B ha de constar l'oferta que presenta el licitador que ha presentat el Sobre A.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





Ha de ser presentada l'oferta dels dos criteris emplenant el model de document habilitat a l'efecte per part de l'ajuntament, que es troba inclosa en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'ofertamitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

De conformitat amb l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els interessats tenen dret a no aportar documents que ja estiguin en poder de l'Administració actuant o que hagi elaborat qualsevol altra Administració. L'Administració actuant pot consultar o obtenir aquests documents tret que l'interessat s'hi oposi.

8 MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació està integrada pels membres determinats i publicats per resolució municipal.

La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació. En cas d'observar defectes esmenables (aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè presentin de complementaris,...), ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de cinc dies hàbils en aplicació de l'article 113 del RLPAP.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 15

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

... el 16/10/2...
generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el perfil de contractant.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Alternativament aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

9 DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació.

9.1 PRÀCTICA DE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES

S'ha establert dos criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica.

En el dia, lloc i hora comunicats als licitadors tindrà lloc l'obertura dels sobres A i B presentats per les empreses admeses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Alternativament aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 16

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

9.2 CLASSIFICACIÓ OFERTES. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de DEU dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent —aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri—:

- i. Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica per concórrer a la licitació.
- ii. Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar qualsevol altra documentació establerta.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de 3 dies hàbils.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 17

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00





Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional.

10 DECISIÓ DE NO ADJUDICAR I DESISTIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apareixi una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en quèhagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

11 ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop presentada la documentació, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la preceptiva documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 18

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00





A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

12 FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà en document que s'eleva a públic a la notaria que serà determinada per l'ajuntament.

Sent un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic -LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia dipositada.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació requerida per l'ajuntament, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària i l'import d'adjudicació del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

13 RÈGIM D'INVALIDESA

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 19

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00



Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>
Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original



L'establert al Règim Jurídic aplicable.

14 DESTINACIÓ FINAL DEL PREU DE LA VENDA

En compliment de l'article 170.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el document públic en què consti la transmissió de PMSH ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'Administració o entitat transmetent consideri convenients.

Traslladat a aquest expedient, els ingressos provinents de la venda de la FINCA (que es troba qualificada com a PMSH) es destina al finançament del PMSH consistent les obres del projecte constructiu de xarxa en baixa de sanejament i depuració de les urbanitzacions de Can Santeugini, Costablanca, ca n'Oliveró i Colònia del Carme, al terme municipal de Castellbisbal. El darrer dels expedients administratius que són relatius al finançament d'aquesta obra té el número 2026/22/GDG, i es troba vinculat a d'altres de la mateixa actuació.

Afectació / condició que és la que ha obtingut l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local -DGAL-, del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, demanat en compliment de l'article 209.2.b del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), que du data 9.10.2026 i té el codi segur de verificació del Departament de Presidència: 0B07S150JKRNKJ8HKSOWAD4D4XW8BHWU.

15 JURISDICCIO COMPETENT

La qualificació del contracte objecte de licitació és de Contracte Administratiu Especial.

Aquesta consideració resulta de l'aplicació dels articles de la LCSP 4 a 11, 24, 9.2, 25.1.b), 25.2, per l'ordre en el que s'exposen els seus continguts a l'**ANNEX NÚMERO 3** al present document -informe jurídic relatiu a la qualificació del bé immoble de PMSH i les consideracions que s'hi troben vinculades preceptivament-.

La Subdirecció General d'Assistència Jurídica i d'Innovació a l'Administració Local, Direcció General d'Administració Local, Departament de Presidència, al respecte refereix:

*"... cal donar resposta a la qüestió de si un contracte que podria tenir la qualificació de contracte privat d'acord amb la literalitat de l'article 9.2 de la LCSP ...
ha de considerar-se com a administratiu especial, atès que el PMSH es destina a l'assoliment de les finalitats previstes en l'article 160.5 del TRLU i normativa concordant ...
... En aquests pronunciaments jurisprudencials, els principals arguments QUE VAN PORTAR ALS TRIBUNALS A QUALIFICAR ELS CONTRACTES COM A ADMINISTRATIUS ESPECIALS, justament deriven de l'apreciació de la finalitat pública que té per objectiu la contractació i de l'apreciació de la necessitat d'una especial tutela de l'interès públic en el desenvolupament del contracte i, finalment d'entendre que es tracta d'una finalitat que s'emmarca plenament en les competències municipals. Així, la vinculació del PMSH a la consecució d'uns fins específics fixats per la pròpia Llei permet entendre que els contractes relatius als mateixos tinguin*

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 20

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





la naturalesa de contractes administratius especials, atès que els contractes que es celebren relatiu a aquests béns necessàriament han de complir les finalitats legalment establertes.

És d'aplicació doncs, l'article 44.1.c) de la LCSP que disposa que els contractes administratius especials quan el seu valor estimat sigui superior a l'establert pels contractes de serveis (import superior a cent mil euros) seran susceptibles de recurs especial de contractació.

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, **prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu**, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escript d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari de reposició que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

16 INFORMACIÓ PROTECCIÓ DE DADES

Denominació de l'activitat de tractament: Contractació alienació finca qualificada de PMSH.

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Castellbisbal

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 21

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 17921536953499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





Finalitat: Dades de licitadors, comunicacions i gestió electrònica

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent.

Procediment per exercir els vostres drets a (apartat del web on s'explica el procediment)

Informació addicional:

<https://www.castellbisbal.cat/altres-continguts/2079-politica-de-privacitat/>

17 ANNEX NÚMERO 1 INFORME ARQUITECTE

Informe emès per la cap d'arquitectura de l'ajuntament de Castellbisbal, Rosa Riba Cabanes, signat en data 17.7.2026.

Annex complementari número 1.1. Taxació tinguda en compte en l'informe municipal a).

Annex complementari número 1.2. Taxació tinguda en compte en l'informe municipal b).

Annex complementari número 1.3. Informe arquitecte finca no subjecte a modificació plantejament.

Annex complementari número 1.4. Informe DGAL.

18 ANNEX NÚMERO 2 CONSTITUCIÓ GARANTIA

Instrucció 799/2026 de la Intervenció municipal.

Du per títol: Instrucció constitució, modificació i devolució garanties en format electrònic.

19 ANNEX NÚMERO 3 INFORME JURÍDIC

Informe jurídic relatiu a les prescripcions vinculades amb el PMSH i el procediment de licitació de la FINCA.

20 ANNEX NÚMERO 4 DECLARACIÓ RESPONSABLE

Segons formulari publicat a la plataforma (PC).

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

21 ANNEX NÚMERO 5 MODEL D'OFERTA CRITERI 1 -ECONÒMICA-

Segons formulari publicat a la plataforma (PC).

22 ANNEX NÚMERO 6 MODEL OFERTA CRITERI 2 -ARBRES-

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 22

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





Segons formulari publicat a la plataforma (PC).

23 ANNEX NÚMERO 7 MESURES DE CIBERSEGURETAT

Normativa, procediments i estàndards de protecció de dades:

- o MO.NO.01: Normativa
- o MO.NO.02: Procediments
- o MO.NO.03: Procediments d'autorització

Coneixement de la normativa, procediments i estàndards de protecció de dades:

- o MO.CN.04: Deures i obligacions del personal
- o MO.CN.05: Formació i conscienciació

Protecció de dades en el disseny i per defecte:

- o MG.PD.06: Arquitectura de seguretat
- o MG.PD.07: Desenvolupament segur
- o MG.PD.08: Proves

Gestió d'accessos dels usuaris:

- o MG.GA.09: Requisits d'accés i segregació de funcions
- o MG.GA.10: Identificació i autenticació
- o MG.GA.11: Gestió de drets d'accés d'usuaris
- o MG.GA.12: Accés local i remot

Gestió de serveis externs:

- o MG.GS.13: Contractació i acords de nivell de servei

Protecció d'instal·lacions i infraestructures:

- o MP.II.16: Condicionament dels locals
- o MP.II.17: Control d'accés físic
- o MP.II.18: Registre d'entrada i de sortida d'equipaments i suports

Monitorització de l'activitat i incidències:

- o P.MO.19: Controls d'auditoria dels sistemes de la informació
- o MP.MO.20: Registre i protecció de l'activitat dels usuaris
- o MP.MO.21: Gestió d'incidents i sistemes de notificació d'incidents

Protecció d'actius:

- o MP.PA.22: Inventari d'actius
- o MP.PA.23: Fitxers temporals
- o MP.PA.24: Protecció d'equips
- o MP.PA.25: Manteniment d'equipament
- o MP.PA.26: Protecció de suports d'informació
- o MP.PA.27: Devolució d'actius

Protecció de la informació:

- o MP.PA.28: Protecció del lloc de treball
- o MP.PI.29: Limitació del tractament de dades personals
- o MP.PI.30: Còpies de seguretat

Protecció de la informació en tractaments no automatitzats:

- o MP.PP.33: Control d'accés a la documentació
- o MP.PP.34: Custòdia, emmagatzematge i destrucció
- o MP.PP.35: Còpia o reproducció de documents
- o MP.PP.36: Trasllat de documentació
- o MP.PP.37: Criteris d'arxiu
- o MP.PP.38: Gestió d'incidents i sistemes de notificació d'incidències
- o MP.PP.39: Procediments per tractaments no automatitzats

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 23

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00





AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.
Document signat electrònicament per:

Trinitat Martínez Farrés
Tècnic d'Administració General
Serveis Jurídics de Secretaria General

Identificador unívoc: 179215369353499
Identificador unívoc de l'origen: DOC 2026/19/TAD ID4996953 TD13-013 PCAP SIGNAT
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 0805430008161020267FB3C4C4B9CE generat el 16/10/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>

Avinguda de Pau Casals, 9, 08755 Castellbisbal, Barcelona
937 72 02 25 · www.castellbisbal.cat

Pàg. 24

Original signat per:

TRINITAT MARTÍNEZ FARRÉS
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 15/10/2026 16:42:49+02:00

